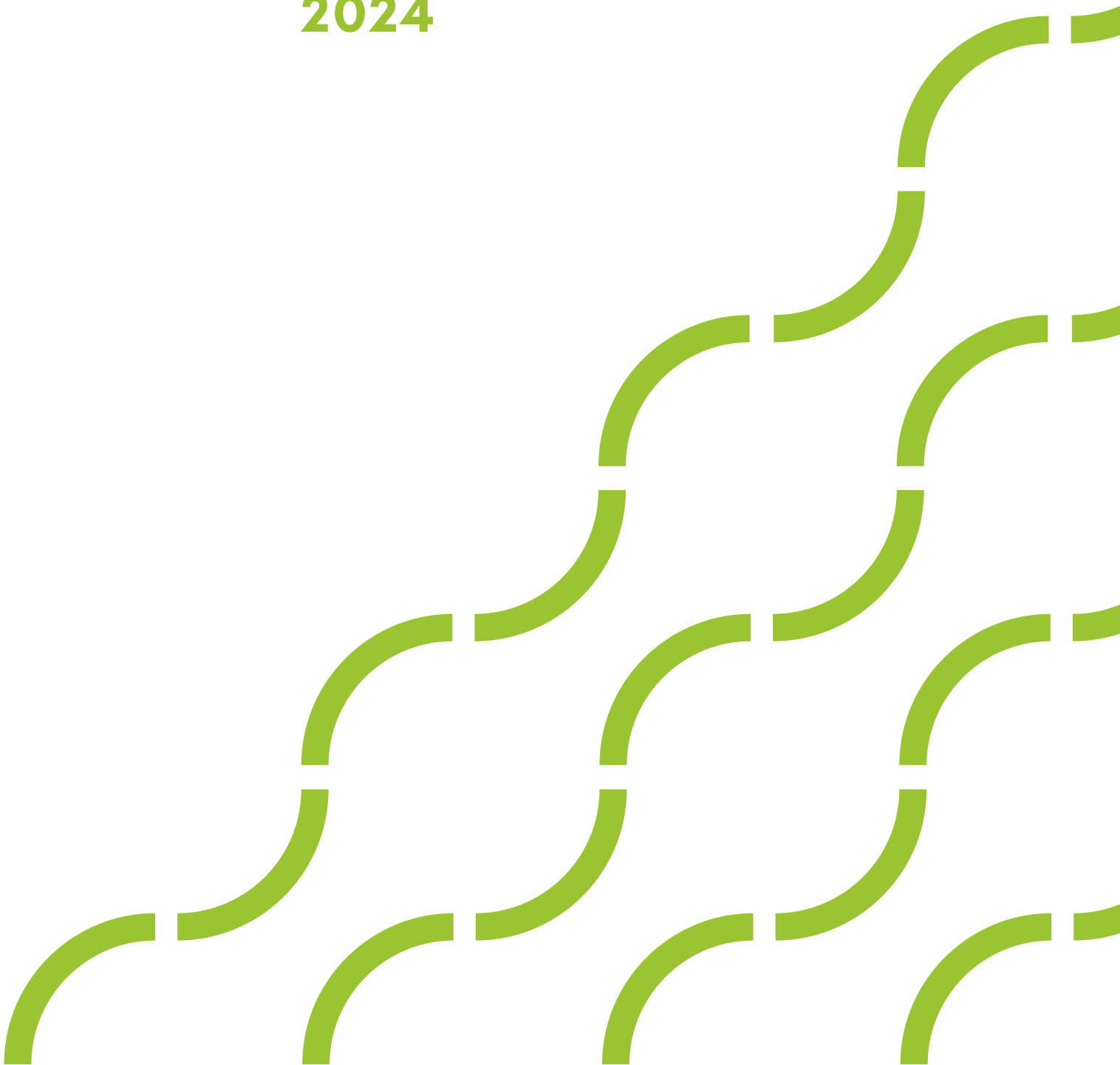




Kotkan Energia

**VUOSIKERTOMUS
2024**





”

Päästöt kääntyivät jälleen laskuun. Vuoden aikana valmistauduttiin CSRD-kestävyysraportointiin laatimalla mm. kaksois-olennaisuusanalyysi ja vastuullisuusohjelma.



Kotkan Energia

VUOSI LYHYESTI

Aikajana	4
Konsernirakenne	5
Avainlukuja	6

KOTKAN ENERGIA 2024

Toimitusjohtajan katsaus	10
--------------------------	----

KATSAUS VUOTEEN 2024

Talouden tunnuslukuja	12
Vastuullisuus	15
Energiantuotanto	23
Kaukolämpöverkosto	24
Henkilöstö	25

Tilinpäätös 2024

Toimintakertomus	27
Konsernitilinpäätös	36
Konsernituloslaskelma	36
Konsernitase	37
Konsernirahoituslaskelma	38
Emoyhtiön tilinpäätös	39
Emoyhtiön tuloslaskelma	39
Emoyhtiön tase	40
Emoyhtiön rahoituslaskelma	41
Hallinto	42

VUOSI LYHYESTI

2024

HELMI

Lokakuussa 2023 rikkoutunut **Baltic Connector -kaasuputki** oli pois käytöstä huhtikuun 2024 loppuun asti, mikä aiheutti KotkaGas:lle noin miljoonan euron ylimääräiset kaasun hankintakustannukset.

MAALIS

Kaukonpäivä 3.3. ja ilmainen avantouinti kotkalaisille avantoimareille tarjottiin perinteinen uinti ja sauna Marina Cafe Laiturissa.

HUHTI

Hovinsaaren voimalaitokselle rakennetaan **sähkökattila**, joka valmistuu vuonna 2025. Tämä investointi vähentää fossiilisten polttoaineiden käyttöä ja parantaa kustannuskilpailukykyä.

TOUKO

MM Kotkamillsin tehtaalle rakennetaan **hukkalämpöä hyödyntävä lämpöpumppulaitos**, joka valmistuu vuonna 2025. Tämä investointi vähentää polttamiseen perustuvaa tuotantoa.

KESÄ

Hovinsaaren biovoimalaitos seisoi suunnitellusti kesäkuun alusta syyskuun loppuun asti. Tämä pidempi seisokki mahdollisti vuosihuoltotöiden tekemisen normaalin työajan puitteissa ja enemmän oman henkilökunnan toimesta.

HEINÄ

Kesätyöntekijöiden upea joukko ahkeroi utterasti koko kesän.

ELO

Mussalon ja Karhuvuoren välille rakennettiin lähes **4 km pitkä, uusi kaukolämpölinja**, joka parantaa kaukolämmön toimitusvarmuutta ja mahdollistaa fossiilisten polttoaineiden käytön vähentämisen.

Hyötyvoimalaitoksella pidettiin suunniteltu kahden viikon mittainen huoltoseisokki elokuun lopussa.

Hyötyvoimalaitos teki kaukolämmön tuotannossa vuosiennätyksen 128,3 GWh.

SYYS

Emoyhtiön **vastuullisuusohjelma** lanseerattiin. Ohjelmaa esiteltiin useassa tilaisuudessa eri sidosryhmille.

LOKA

Teetimme **mainetutkimuksen**, jonka kohderyhmänä oli vaikuttajat. Tulokset olivat erinomaiset (4,35/5).

Lokakuussa lanseerattiin uusi kuukausihinnoiteltu **IISI-kaukolämpöpalvelu**, joka mahdollistaa kaupungin suosituimpaan lämmitysmuotoon liittymisen sekä lämmönjakokeskuksen päivityksen ilman kallista kertainvestointia.

Ren-Gasin hankkeelle myönnettiin 42 miljoonan euron tuki EU:n Innovaatorahastosta. Tämä tuki edesauttaa projektin lopullista investointipäätöstä ja tuotannon aloittamista. Investointipäätöstä odotetaan alkuvuodesta 2026.

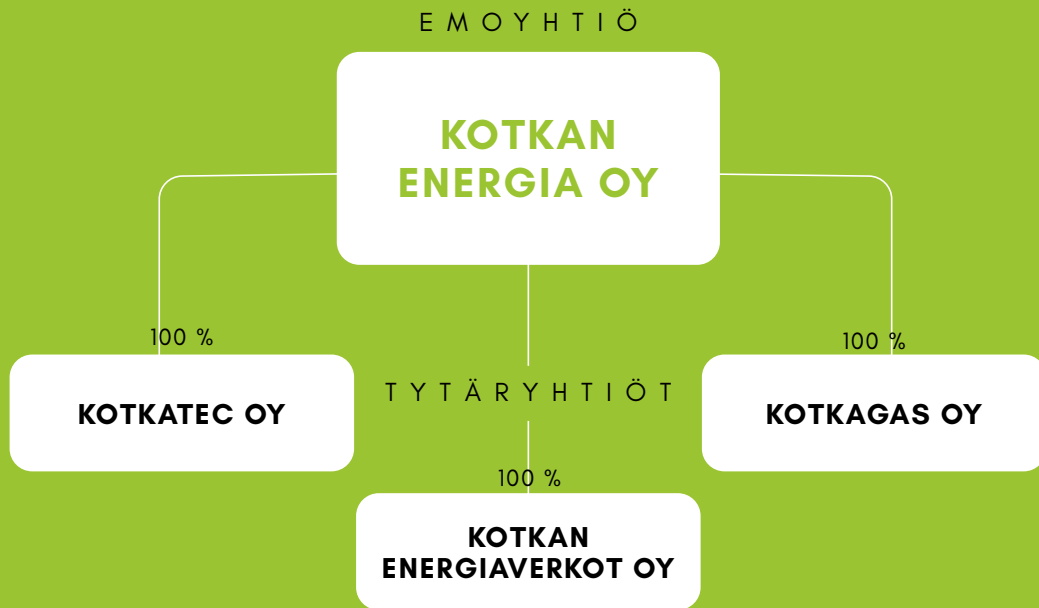
MARRAS

Kaukolämpötyömaiden **asfaltointia** tehtiin poikkeuksellisesti vielä näinkin myöhään.

JOULU

Vuonna 2024 konsernissa tapahtui **kuusi poissaoloon johtanutta työpaikkatapaturmaa**, mikä oli enemmän kuin edellisinä vuosina. Työturvallisuuden kehittämistä jatketaan aktiivisesti.

KONSERNIRAKENNE



Kotkan kaupungin
omistama energiakonserni.

MYY JA JAKELEE
kaukolämpöä,
sähköä, höyryä
ja kaasua.

OMISTAA
kaukolämpö-,
sähkö- ja
maakaasu-
verkkoa.



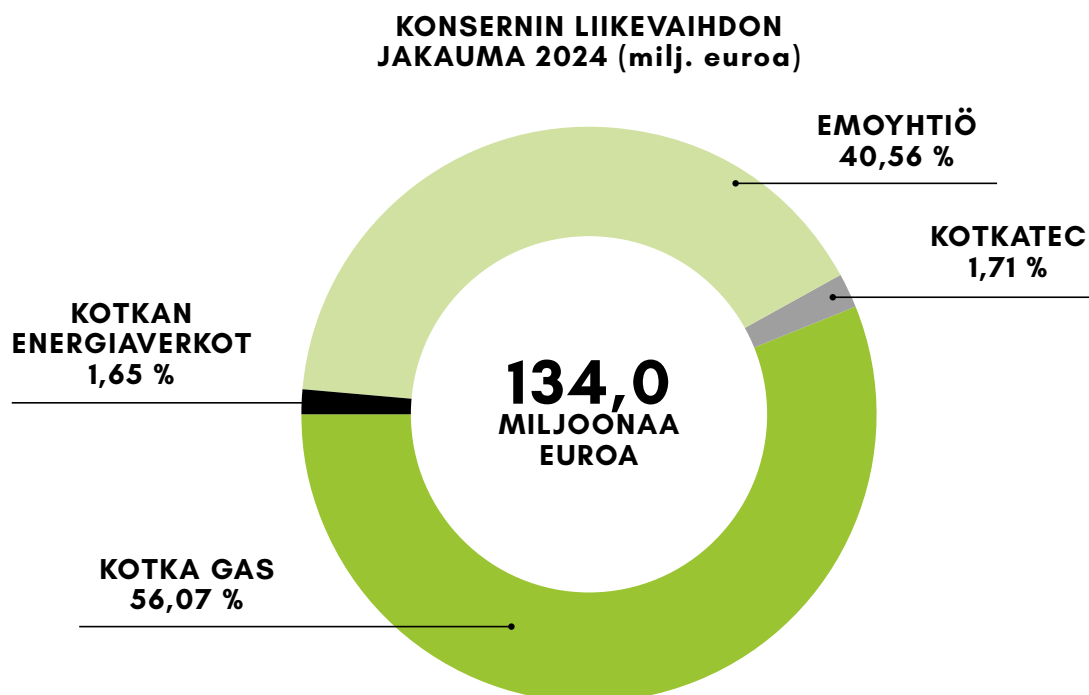
TUOTTA
vastuullisesti
ja kestävästi
asiakaslähtöisiä
alueellisia
energiapalveluita.

TARJOAA
sähköpalveluja
kuten aurinko-
paneelit ja
sähköautojen
latauspalvelut.

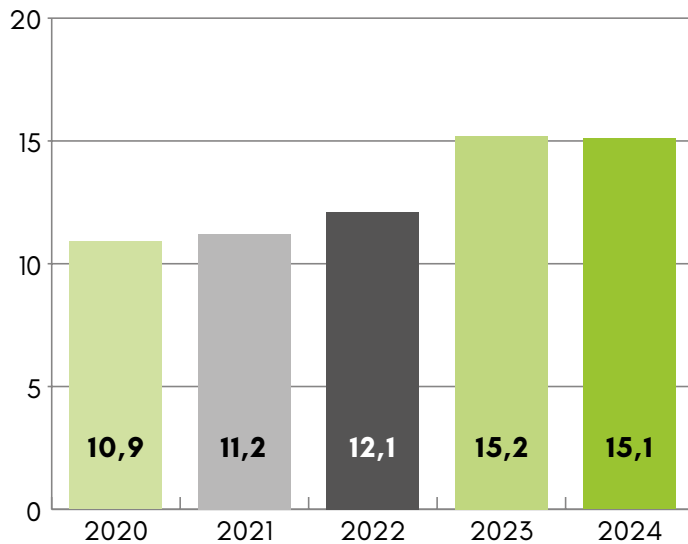
TYÖLLISTI
131 henkilöä.

AVAINLUKUJA

	EMOYHTIÖ	KONSERNI
LIIKEVAIHTO MILJ. EUROA		
2023	55,8	138,9
2024	54,4 ↓	134,0 ↓
TILIKAUDEN TULOS MILJ. EUROA		
2023	4,3	7,7
2024	2,9 ↓	3,3 ↓
LIIKEVOITTOPROSENTTI (%)		
2023	12,1	8,5
2024	6,9 ↓	4,3 ↓
HENKILÖSTÖ		
2023	104	133
2024	102 ↓	125 ↓



**Tavarat ja palvelut
Etelä-Kymenlaakson alueelta
(milj. euroa)**



”

2024: Ostamalla raaka-aineita, tavaroita ja palveluita konserni tuottaa taloudellista hyvinvointia myös toimittajilleen ja alihankkijoilleen. Konsernissa materiaalien ja palveluiden ostot olivat noin 135,8 milj. euroa, joista noin 11,1 % ostettiin Etelä-Kymenlaakson alueelta.



Kotkan Telinevoimistelijat osallistuivat Toivo&Meri -päivänä roskienkeruuhaasteeseen ja keräsivät suuren määrän roskia Santalahden rannalta. Näin pidetään yhdessä huolta Itämerestä. Kiitos nuoret ja nuorten vanhemmat!

”

Vuosi 2024 oli konsernille taloudellisesti haastava: sään ääri-ilmiöt, Baltic Connector -kaasuputken rikko ja lakot vaikuttivat tulokseen. Tästä huolimatta jatkoimme merkittäviä investointeja hiilineutraaliuteen ja kilpailukyvyn parantamiseen.





TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

VUOSI 2024

Vuosi 2024 oli Kotkan Energialle haasteellinen mutta myös uuden kehittämisen vuosi. Taloudellisesti konserni kohtasi useita haasteita, kuten poikkeuksellisen vaihtelevan sään, Baltic Connector -kaasuputken rikon ja lakot, jotka vaikuttivat tuloskehitykseen. Liikevaihto oli 134,0 milj. euroa ja tilikauden tulos 3,3 milj. euroa.

Kotkan Energia jatkoi strategiansa mukaisesti investointeja, jotka tukevat hiilineutraaliustavoitteita ja parantavat hintakilpailukykyä. Merkittäviä investointeja olivat muun muassa Hovinsaaren voimalaitoksen sähkökattila, Mussalon ja Karhuvuoren yhdistävä 4 km:n pituinen kaukolämpölinja ja MM Kotkamillsin lämpöpumpputaitos, jotka aloitettiin 2024 ja ne valmistuvat vuonna 2025.

Lisäksi lanseerattiin uusi IISI-kaukolämpöpalvelu, joka mahdollistaa kaukolämpöön liittymisen ilman suuria kertainvestointeja ja jatkettiin kaukolämmön lisäpalveluiden kuten Smartiklen ja Toivon kehittämistä.

TAANTUMA NÄKYI TULOKSESSA

Kotkan Energia Oy: Emoyhtiön liikevaihto oli 54,4 milj. euroa ja tilikauden tulos 2,9 milj. euroa. Investointeja tehtiin yhteensä 20,7 milj. euron arvosta. Sähkön myyntitulot laskivat alhaisempien markkinahintojen vuoksi, mutta kaukolämmön myyntivolyymi pysyi korkeana. Polttoaineiden hankinta- ja varastointikulut olivat korkealla tasolla. Myös investointimäärä uusiin tuotantomuotoihin oli huomattava.

KotkaGas Oy: Tytäryhtiön liikevaihto oli 79,8 milj. euroa ja tilikauden tulos 1,3 milj. euroa. Baltic Connector -kaasuputken rikkoutuminen aiheutti ylimääräisiä kaasun hankintakustannuksia, mutta toimitusvarmuus asiakkaille säilyi 100 %. Pörssikauppa oli vaihtelevan kannattavaa vuoden eri aikoina.

KotkaTec Oy: Tytäryhtiön liikevaihto oli 3,2 milj. euroa ja tulos oli tappiollinen 94 708 euroa. Yhtiö tuottaa sähköverkkojen ja automaatiojärjestelmien asennus-, huolto- ja kunnossapitopalveluita. Vuoden aikana yhtiön henkilöstö siirtyi uusiin tiloihin Karhulan Teollisuuspuistossa. Uusi toimitusjohtaja aloitti syksyllä yhtiön ruorissa.

Kotkan Energiaverkot Oy: Tytäryhtiön liikevaihto oli 2,7 milj. euroa ja tilikauden tulos noin 165 400 euroa. Yhtiö harjoittaa suljetun sähköverkon siirtoliiketoimintaa ja investoi kriittisen verkkoinfran kameravalvontaan ja kuorisojaukseen.

VUOTEEN MAHTUI MONTA ONNISTUMISTA

Henkilöstön osalta konserni panosti turvallisuuteen, osallistui useaan valmius- ja kyberturvaharjoitukseen ja vahvisti valmiustasoa. Henkilöstötyytyväisyys pysyi hyvällä tasolla.

Ympäristönäkökulmasta konsernin päästöt kääntyivät takaisin laskuun, edellisen vuoden polttoaineiden saatavuus-ongelmien jälkeen. Yhtiössä jatkettiin energiatehokkuuden parantamista. Vuonna 2024 käytettiin 45 525 tonnia päästöoikeuksia omaan tuotantoon.

Vuoden aikana valmistauduttiin myös CSRD:n mukaisen kestävyysraportoinnin piiriin siirtymiseen; laadimme kaksoisolennaisuusanalyysin, vastuullisuusohjelman ja viestintästrategian. Ohjelmaa esiteltiin usealle eri kohderyhmälle erilaisissa tilaisuuksissa.

Jo pitkään jatkunut hyvä taso työtaturmien suhteen sai tänä vuonna kolauksen. Vuoden aikana tapahtui kuusi poissaoloa johtanutta työpaikkatapaturmaa, mikä on aiempaan verrattuna merkittävän suuri määrä. Pohjalla on kuitenkin valtava määrä hyvää osaamista, ja turvallisuushavaintoja tehtiin lähes 500, mikä antaa uskoa sille, että kyseessä oli yksittäinen poikkeava vuosi.

Kehitysnäkymät vuodelle 2025 ovat positiiviset, ja talouden ennakoitaan asteittain elpyvän taantumasta. Polttoaineiden saatavuus ja hintataso on tasaantunut. Konserni jatkaa investointeja, jotka tukevat fossiilisten polttoaineiden käytön vähentämistä ja selkeää kustannuskilpailukykyyn parantamista. Uusien tuotteiden kehittäminen jatkuu ja tiedossa on Kotkan alueella useita isoja teollisia projekteja, joissa olemme mukana tarjoamassa energiapalveluita.

**KIITOS KOVASTA
TYÖSTÄ KAIKILLE,
KATSE ETEENPÄIN!**

SAMI



”

**Konserni jatkoi
toiminnan
kehittämistä ja
investoi edelleen
merkittävästi.”**

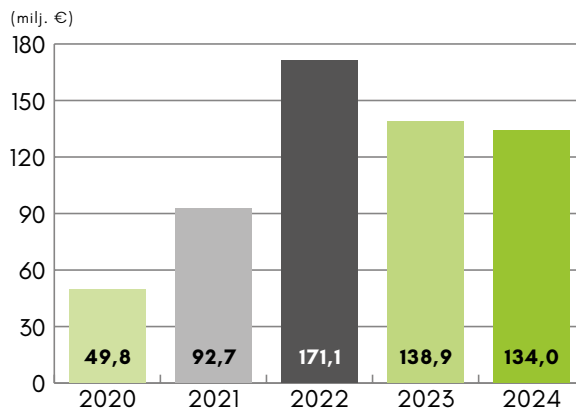
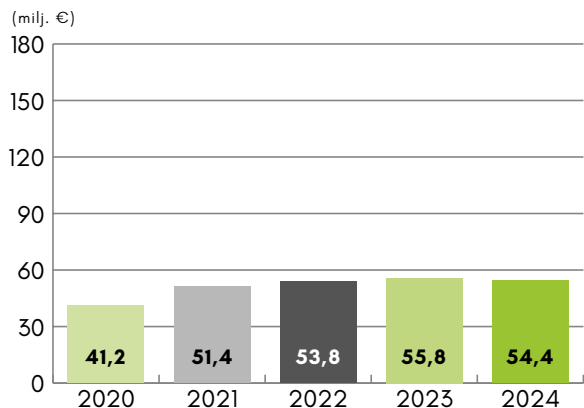
KATSAUS VUOTEEN 2024

TALouden TUNNUSLUKUJA

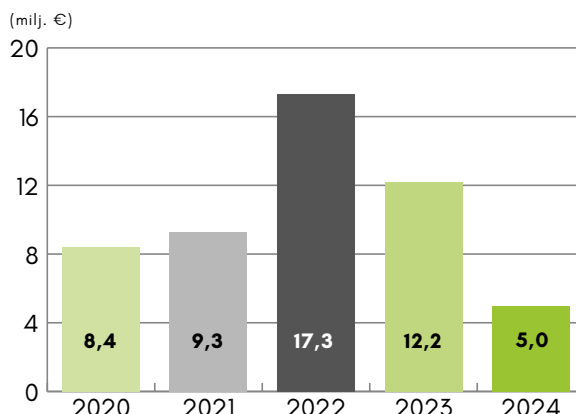
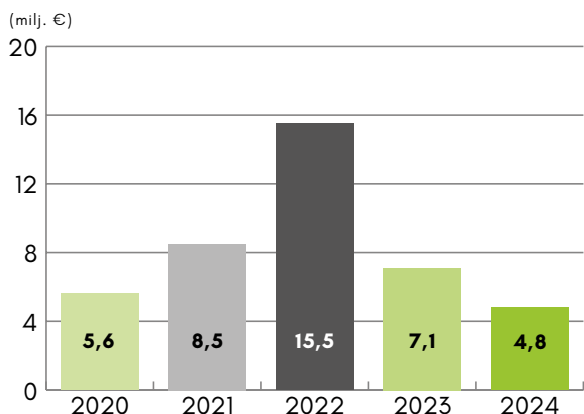
EMOYHTIÖ

Liikevaihto

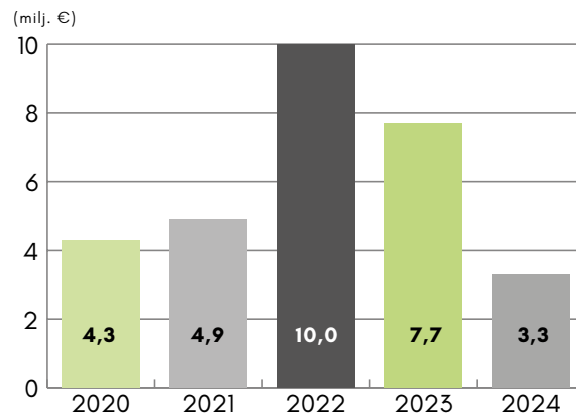
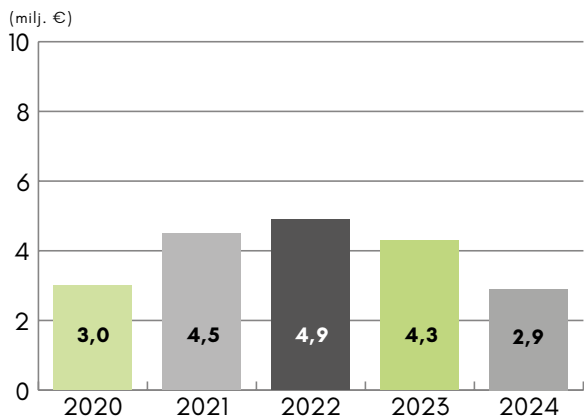
KONSERNI



Oman pääoman tuottoaste

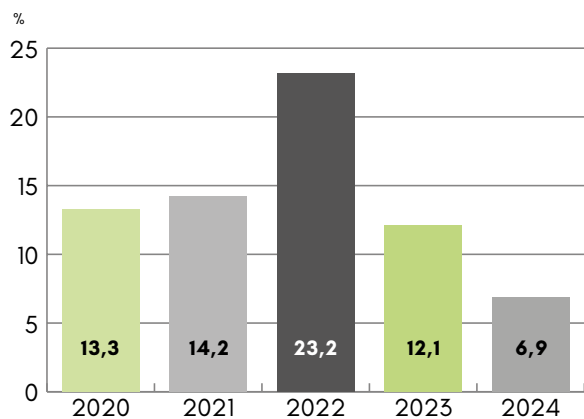


Tilikauden tulos

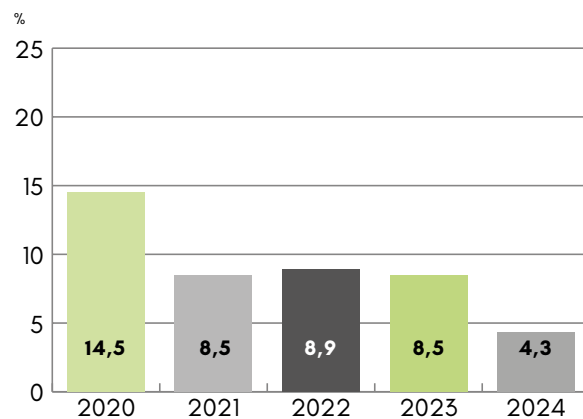


TALouden TUNNUSLUKUJA

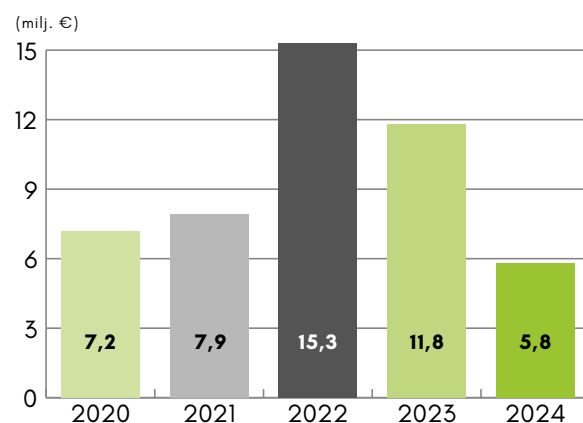
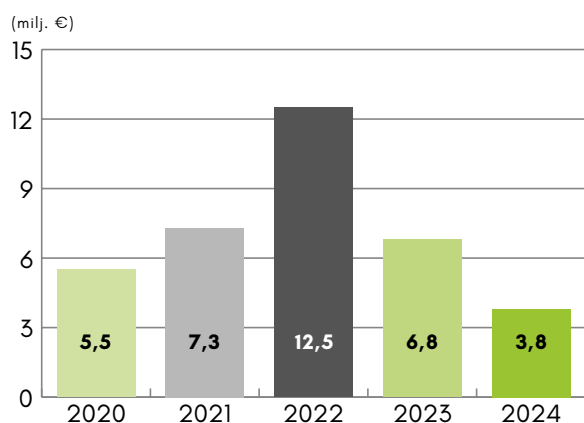
EMOYHTIÖ



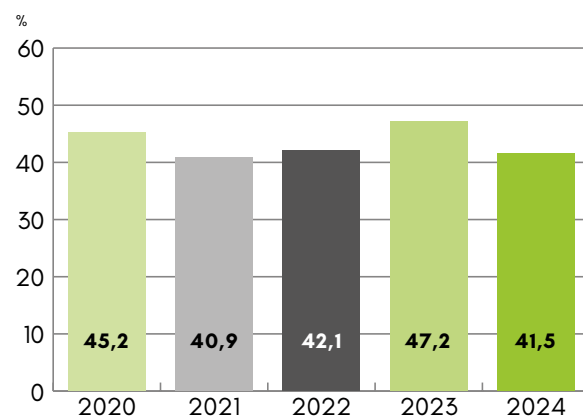
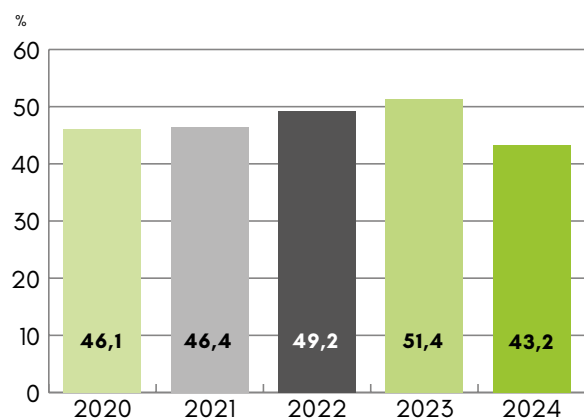
KONSERNI



Liikevoitto

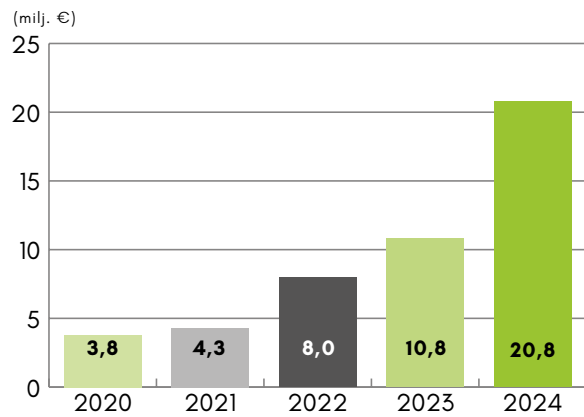


Omavaraisuusaste



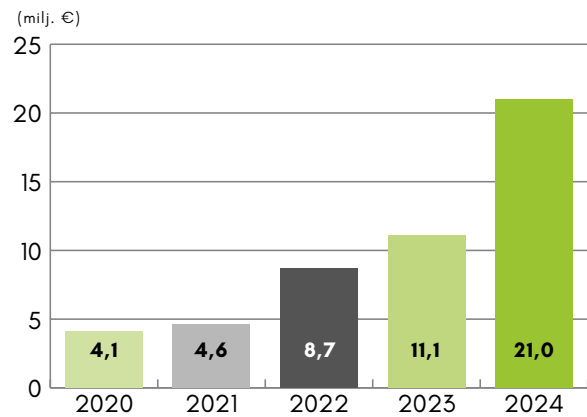
TALouden TUNNUSLUKUJA

EMOYHTIÖ



Investoinnit

KONSERNI

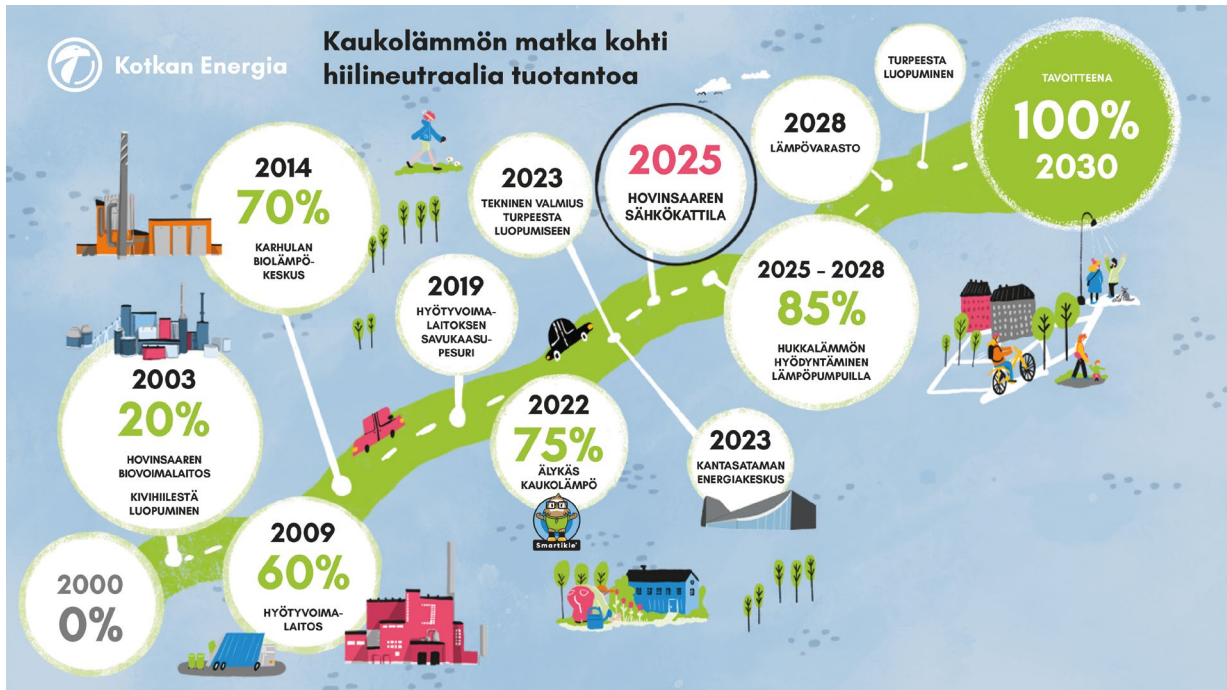


Myynti-insinööri Esa Lehtinen.

VASTUULLISUUS

YHTIÖN VISIO ON "PIENI JALANJÄLKI, SUURI KÄDENJÄLKI".

Tämä tarkoittaa panostuksia vastuulliseen liiketoimintaan sekä päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten jatkuvaan suunnitelmalliseen pienentämiseen (jalanjälki). Sekä toisaalta energiatehokkuuden parantamiseen, uusien tuotteiden ja palveluiden kehittämiseen, toimitusvarmuuden ja viestinnän parantamiseen (kädenjälki).



KOTKAN ENERGIAN KAUKOLÄMMÖN TUOTANTO TÄHTÄÄ HIILI-NEUTRAALIUTEEN VUOTEEN 2030 MENNESSÄ

TAUSTAA

Vuoden 2021 aikana Kotkan Energian hallitus hyväksyi tiekartan, joka näyttää tavoitteemme vuodelle 2030. Jotta hiilineutraaliin kaukolämmön tuotantoon päästään, tulee tuotantoon tehdä merkittäviä muutoksia.

Kotkan kaupunki julkaisi joulukuussa 2021 ilmasto-ohjelman, joka ohjaa kaupunkikonsernin ilmastotoimia aikajaksolla 2021-2030. Kaupungin strategiaan tavoitteisiin on kirjattu 80 % vähennystavoite ilmastopäästöissä vuoteen 2030 mennessä, vuoden 2007 tilanteeseen verrattuna.

Kotka on yksi Suomen 77 kunnasta, jotka kuuluvat Suomen ympäristökeskuksen organisoimaan Hinkuun, eli kohti hiilineutraalia kuntaa -verkostoon. Suomi otti vuonna 2019 tavoitteekseen hiilineutraaliuden vuoteen 2035 mennessä. Päätökset juontavat Pariisissa solmituun, kansainväliseen ilmastositomukseen.

Keskeisimpiä kehityskohtia tulee olemaan turpeen käytöstä luopuminen. Hukkalämpöjen hyödyntäminen ja maalämpö ovat myös isossa roolissa.

VUOSI 2000 →

Vuosituuhannen vaihteessa Kotkan Energian kaukolämmön tuotanto perustui täysin fossiilisiin polttoaineisiin. Hovinsaaren voimalaitos käytti polttoaineena kivihiiltä ja maakaasua. Kaasukombivoimalaitos oli otettu käyttöön 1997. Tällöin kaukolämpöasiakkaita oli 1118 kpl.

Uudet tuulet kuitenkin jo puhalsivat ja monia ilmasto-ymönteisiä toimenpiteitä oli suunnittelupöydällä. Yksi näistä oli tuulivoimaloiden hankinta. Tuulipuiston vihkiäiset pidettiin 24.8.1999. Tuulivoiman käyttöönotolla ei ollut vaikutusta kaukolämmön hiilineutraaliuteen, mutta sähköntuotantoon sillä oli uusiutuvien osuutta lisäävä vaikutus. Lisäksi sijoitus tuulivoimaan oli itsessään merkittävä investointi. Pari vuotta perustamisen jälkeen Tuulipolusta tehtiin luontopolku.

VUOSI 2003 →

Kotkan Energia luopui sähkön verkko- ja liiketoiminnasta ja keskittyi kaukolämpötuotantoon sekä yhdistettyyn sähkön- ja lämmöntuotantoon uusiutuvilla energiamuodoilla.

Kotkan Energia teki ison päätöksen lähteä mukaan ensimmäisten joukossa Suomessa käyttämään tuotannos- saan puupolttoainetta. Biovoimalaitos aloitti energian- tuotannon Hovinsaaren voimalaitoksen yhteydessä.

Tämä tarkoitti käytännössä oman kivihiilituotannon lopettamisen lisäksi ostetun kivihiilellä tuotetun kaukolämmön sopimuksen irtisanomista.

Muita tapahtumia:

- Mussalon tuulivoimaloiden Haminan Energian 30 %:n osuus ostettiin kokonaan itselle
- Suomen Luonnonsuojeluliitto myönsi Kotkan Energian biopolttoaineilla ja tuulella tuottamalle sähkölle Norppamerkin
- 2006 Kotkan Energia saa Reilu kaukolämpö -merkin ensimmäisten joukossa Suomessa.

VUOSI 2009 →

Jätteenpolttolaitos Korkeakoskella (Hyötyvoimalaitos) otettiin kaupalliseen käyttöön.

Hyötyvoimalaitoksella on arinakattila, jonka polttoaineteho on 36 MW. Arinakattilassa poltetaan jäteperäistä polttoainetta eli syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä ja Sonoco Alcore Oy:n prosessijätettä noin 100 000 tonnia vuodessa. Tukupolttoaineena käytetään maakaasua. Laitos tuottaa kaukolämpöä Kotkan kaukolämpöverkkoon sekä sähköä ja höyryä. Varakattiloina toimii kaksi 10,4 MW:n maakaasukattilaa, jotka tuottavat teollisuuden prosessihöyryä. Savukaasu puhdistetaan tulipesässä, reaktorisissa ja letkusuodattimella.

Jätteenpoltto oli parempi vaihtoehto jätteen käsittelylle kaatopaikalle sijoittamisen sijaan. Jätteen hyödyntäminen energiaksi oli tähän aikaan lähes olematonta. Hyötyvoimalaitos oli järjestysluvultaan Suomen toinen (nykyaikainen) jätteenpolttolaitos.

VUOSI 2014 →

Karhulan biolämpökeskus (Karbion) rakennettiin turvaamaan itäistä osaa kaukolämpöverkostosta ja lisäämään uusiutuvien polttoaineiden osuutta lämpökeskuksissa. Karbion lämmönlähteenä toimii puupohjainen polttoaine (kuten rankahake tai metsätähdde) kun muissa lämpökeskuksissa käytetään fossiilisia polttoaineita. Karbiolla on kuitenkin öljyllä toimiva varapoltin.

Karbion kaukolämpöteho on 21 MW. Polttoaineen vastaanottoon mahtuu noin 750 m³ polttoainetta. Täydellä teholla polttoainetta kuluu 40 kuutiota tunnissa, mikä on noin yksi täysperävaunurekallinen kolmen tunnin välein. Vuotuinen kaukolämmön tuotanto vaihteli 40 - 50 GWh välillä. Yhden omakotitalon lämmöt vuodeksi tuotetaan tunnissa.

VUOSI 2019 →

Korkeakosken jätteenpolttolaitokselle (Hyötyvoimalaitokselle) rakennettiin savukaasupesuri vuonna 2019. Hyötyvoimalaitoksen hyötysuhde parani ison harppauksen, kun aikaisemmin harakoille mennyt lämpö saadaan nyt otettua talteen. Kun Hovinsaaren ja Hyötyvoimalaitoksen pesurit lasketaan yhteen, savukaasupesurien lämmöntalteenotolla tuotetaan noin 30 % kaukolämmön kokonais- tuotantomäärästä.

Savukaasupesuri mahdollistaa nimensä mukaisesti päästöjen ”pesemisen” savukaasuista kemikaalien avulla ja niiden talteenoton kiinteässä muodossa, lisäksi pesuri mahdollistaa hukkalämpöjen hyödyntämisen.

Pesurin käytön ytimessä on veden olomuotomuutos eli lauhutusprosessi, jossa kostean polttoaineen palamisessa syntynyt (tai Hovinsaarella kustutetun palamisilman sekaan syötetyn veden) vesihöyry muutetaan takaisin vedeksi. Kun vesihöyry lauhtuu vedeksi, vapautuu samalla energiaa, jota voidaan hyödyntää kaukolämpönä.

VUOSI 2022 →

Lanseerasimme uuden tuotteen ”Smartiklen”, joka pienentää lämmityksen kulutusta ja näin ollen myös päästöjä.

- palvelun avulla säädetään lämmitystä todellisen tarpeen mukaan, eli sisälämpötilan perusteella (vert. perinteinen ulkolämpötilaan perustuva säätö)
- lämmitystä voidaan säätää ennakoivasti esim. sääennusteen perusteella, jolloin myös välttyään asunnon yllämmittämiseltä
- älykkäiden ominaisuuksien kehittämisen ensisijaisia hyötyjä ovat ennakointi ja oikea-aikaisuus. Erilaisilla mittareilla ja lämmönjakelun älykkäällä tarkkailulla voidaan mahdollistaa korkeiden lämpöpiikkien leikkaus, jolloin lämpöä menee vähemmän hukkaan
- Smartiklen avulla voidaan myös kehittää uusia palveluita, kuten älykäs jäätymisen/lämpötilan laskun havainnointi tai jopa vesivuotojen seuranta.

VUOSI 2023 →

Hovinsaaren voimalaitokselle asennettiin rikinannostelulaitteisto. Tämä mahdollistaa tulevaisuudessa turpeen käytön vähentämisen ja myöhemmin siitä luopumisen. Turve sisältää paljon kattilalle kierrätyspolttoaineiden poltossa hyödyllistä rikkiä. Rikki sitoo alkalimetallit sulfaateiksi, kloori poistuu kattilasta savukaasujen mukana ja poistetaan savukaasujen puhdistuksessa.

Puuperäisten ja kierrätyspolttoaineiden taakkana ovat niiden sisältämät alkalimetallit (Na + K) ja kloori. Näistä alkalimetalleista varsinkin kaliumin on yhdessä kloorin kanssa todettu aiheuttavan kattiloiden tulistinpinnoilla niin sanottua kuumakorroosiota.

Turpeessa oleva rikki sen sijaan sitoo klooria. Suomessa tämän merkitys korostuu, koska yhdistetyssä sähkön- ja lämmöntuotannossa kattilat on mitoitettu korkealle höyryn lämpötilalle ja paineelle. Lisäksi turpeen seospoltto auttaa pitämään kattilan sisäpinnat puhtaampana, sillä turve lisää reagoimattoman tuhkan osuutta tuhka- virrassa ja ”hioo” kattilan pintoja ja putkistoja puhtaaksi.

UUOSI 2025 →

Hovinsaaren sähkökattilan avulla voidaan Daniscon (IFF:n) höyryn tarve ja mahdollinen kaukolämmön lisätarve tuottaa sähkömarkkinoiden mahdollistaessa täysin sähköllä. Tulevaisuudessa ennakoidaan, että kesäaikana Hovinsaarella biokattilan käyttö vähenee huomattavasti ja se korvautuu sähkökattilalla sekä tarpeen mukaan maakaasutoimisella apukattilalla.

Sähkökattila mahdollistaa myös muina aikoina sähkömarkkinoiden heilahteluiden hyödyntämisen kaukolämmön- ja höyrytuotannossa, kun sähkön hinta on matala tai jopa negatiivinen, voidaan ajaa sähkökattilaa biokattilan rinnalla talviaikana ja säästää polttoainetta.

UUOSI 2025 →

Hukkalämmön talteenotto MM Kotkamillsin jätevedestä lämpöpumppujen avulla lisää edelleen sähköön perustuvaa tuotantoa ja vähentää polttoon perustuvaa kaukolämmön tuotantoa. Hukkalämmön osuus kaukolämmön tuotannossa kasvaa, huipputuotanto ja polttamalla tuotettu lämpö vähenee ja hiilineutraali osuus kasvaa.

UUOSI 2028 →

Kotkan Energia suunnittelee yhdessä Nordic Ren-Gas Oy kanssa eMetaanin valmistusta Kotkan Mussaloon. Projektissa rakennettaisiin CO2-talteenottolaitos Hyötyvoimalaitokselle ja vedyn sekä eMetaanin valmistuslaitos Mussaloon.

Kotkan Energia rakentaisi kaukolämpöputken tehtaallem ja sieltä saataisiin prosessien hukkalämpöjä talteen kaukolämpöverkkoon.

Lämpövarasto esimerkiksi Katariinan vanhaan öljyluolaan tasoittaisi kaukolämmön tarvetta kulutuspiikkien aikana ja se takaisi lämmön halvan hiilineutraalin kausivarastoinnin ja pienentäisi kaukolämmön tuottamista polttamalla.

Tiekarttaa päivitetään koko ajan maailman muuttuessa. Meidän tavoitteena on kuitenkin saavuttaa hiilineutraali kaukolämmön tuotanto 100 % vuoteen 2030 mennessä.



VASTUULLISUUSOHJELMA



TAUSTAA

Kotkan Energia siirtyy CSRD:n (Corporate sustainability reporting directive) mukaisen kestävyysraportoinnin piiriin vuoden 2025 tiedoista alkaen, mikäli EU:ssa käynnissä olevat säädösmuutokset eivät muuta tilannetta.

Emoyhtiö toteutti loppuvuodesta 2023 kaksoisolennaisuusanalyysin. Työn aikana kuultiin keskeisiä sidosryhmiä ja analyysin lopputuloksena valittiin keskeiset vastuullisuusteemat ja raportoitavat ESRS-standardit. Raportointiin valmistautumista on jatkettu vuonna 2024. Vuonna 2024 laadittiin emoyhtiölle myös vastuullisuusohjelma

ja viestintästrategia. Vastuullisuusohjelmaa on esitelty henkilöstölle, hallitukselle, omistajalle ja muille sidosryhmille useassa eri tilaisuudessa vuoden 2024 aikana.

Osana kestävyysraportointiin valmistautumista, emoyhtiö valmistautuu raporttoimaan myös taksonomiaan liittyvistä asioista vuodesta 2025 alkaen. Tavoitteena on lisätä yritystoiminnan läpinäkyvyyttä ja osoittaa mitkä emoyhtiön toiminnot edistävät ympäristötavoitteita ja mitkä toiminnot luovat kestävämpää tulevaisuutta.

ILMASTOA JA YMPÄRISTÖÄ ARVOSTAEN

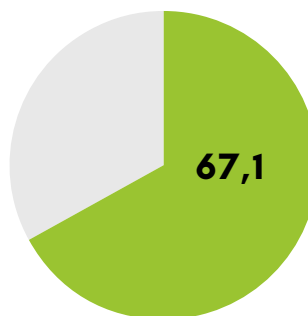
HIILINEUTRAALI TUOTANTO

Tämä on kuvattu edellisen kappaleen tiekartassa, jossa kaukolämmön tuotannon matka kohti hiilineutraalisuutta tapahtuu askel kerrallaan.

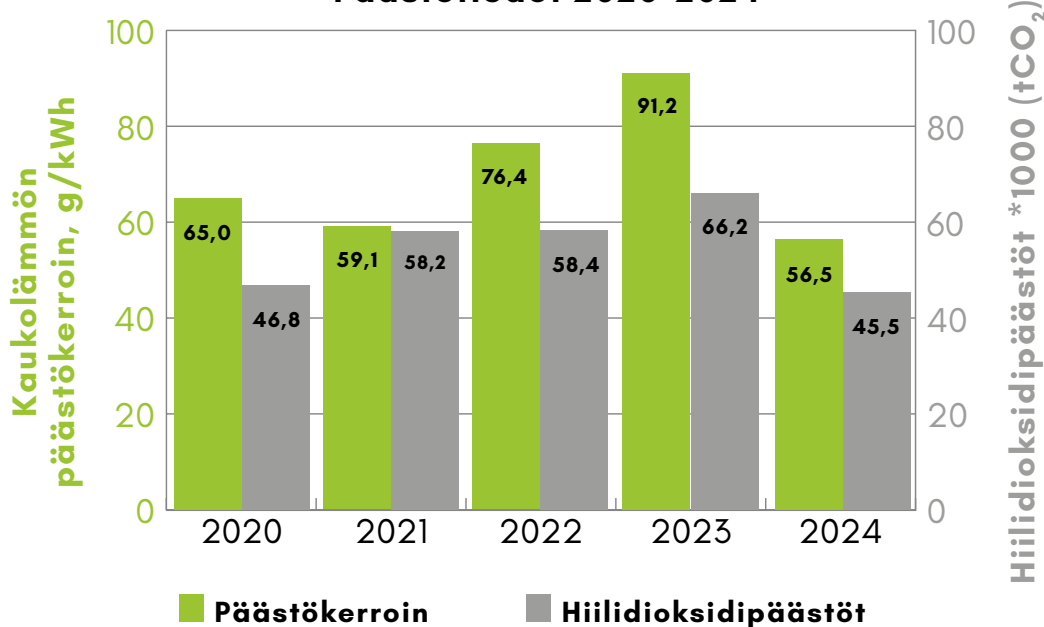
Uusien investointien myötä kaukolämmön tuottaminen onnistuu entistä pienemmillä hiilidioksidipäästöillä. Alla on kuvaaja päästötiedoista viiden vuoden ajanjaksolla.

Hiilidioksidipäästöissä on raportoitu päästökaupassa mukana olevat päästöt. Kokonaispäästöt laskivat vuonna 2024. Tämä johtui edellisvuotta pienemmästä turpeen käytöstä. Kaukolämmön päästökertoimen laskennassa CHP-laitosten osalta on käytetty hyödynjakomenetelmää.

Uusiutuvien osuus kaukolämmöntuotannossa, %



Päästötiedot 2020-2024



ASIAKKAAN HIILINEUTRAALISUUDEN JA ENERGIATEHOKKUUDEN MAHDOLLISTAMINEN

Aktiivinen tuotteiden ja palveluiden kehittäminen: vuonna 2024 lanseerasimme IISI-lämpöpalvelun, joka mahdollistaa kaukolämpölaitteiston hankinnan ilman suurta kertainvestointia. Palvelussa on laitteiston hankinta jaettu kymmenelle vuodelle ja lisäksi palvelu pitää sisällään huollot ja varaosat. Tämä palvelu mahdollistaa kaukolämpölaitteiston uusinnan ilman isoa alkuinvestointia.

Sähköisiä palveluita lisättiin, kuten erilaisia e-laskumahdollisuuksia ja OmaOnline-palvelua parannettiin lisäämällä omaan dataan myös vuosikulutusraportti, jonka asiakas voi itse ladata palvelusta. Pyrimme jatkuvasti edistämään kestävä ja vastuullista sähköistä asiointia, joka

pienentää yrityksemme hiilijalanjälkeä ja on kustannustehokkaampaa.

Ilmastoviisauden ja kestävyystietouden lisääminen:

Kotkan Energia on mukana Astetta alemmas -kampanjassa, jossa kehoitetaan suomalaisia säästämään energiaa. Jaoimme energiasäästöviikolla ”Hei näin kaikki toimii” -oppimateriaaleja alueen kakkosluokkalaisille. Lisäksi tarjoamme energiasäästövinkkejä nettisivuilla, somessa ja asiakaslehdessä. Energiasäästöviikon somejulkaisujen (10 kpl) kattavuus oli yhteensä 3017 henkilöä.

Myös jo tässä aiemmin mainittu vastuullisuusohjelman esittelytilaisuudet, yhdessä ThirdRock Oy:n vastuullisuuskonsultti Emilia Koskiniemen kanssa, eri sidosryhmille toimi erinomaisena ilmastoviisauden ja kestävyystietouden lisäämisenä.

HYVINVOIVA KOTI JA YHTEISKUNTA

Toimitusvarmuus: ennakoivaa tuotantolaitosten ja verkostojen huoltotoimintaa tehtiin suunnitelmallisesti painottuen kesäaikaan. Onnistuneet vuosihuollot mahdollistavat toimitusvarmuuden talvikauden ajaksi. Varautumista parannettiin sekä fyysisesti että henkisesti (henkilökunta osallistui varautumisharjoituksiin).

Asiakkaasta välittäminen: aloitimme kerran kuukaudessa ilmestyvän sähköisen uutiskirjeen lähetyksen asiakkaille. Tätä oli toivottu asiakastytyväisyyskyselyssä, joka toteutettiin alkuvuodesta. Uutiskirjeen sisältö on ennen kaikkea lisäarvoa antava ja monipuolinen kerronta yhtiön työntekijöiden ja asiakkaiden kertomana.

Asiakasyhteydenpitoa lisättiin merkittävästi vuoden 2024 aikana. Tätä tehtiin mm. uusien tapahtumien muodossa (esim. Kiinteistömessut 3.4.24) ja pyytämällä asiakailta palautetta sähköpostitse sen jälkeen, kun he ovat olleet yhteydessä asiakaspalveluun.

Yksi asiakaslupauksistamme on pitää hinnoittelu kilpailukykyisenä. Tämä on edelleen erinomaisella tasolla, sillä kaukolämpö on Suomen mittakaavassa keskiarvoa edullisempaa. Hintavertailu kaukolämpöyhtiöistä löytyy sivulta 34. Asiakastytyväisyyskysely toteutetaan kerran vuodessa ja tälläkin kertaa tulos oli erinomainen (5,03/6) parantuen hieman edellisestä vuodesta.

Yhteiskuntavastuu: yksi tärkeimmistä strategisista tehtävistämme on olla paikallisen elinkeinoelämän kumppani. Tämä ilmenee paikallisesti ostettuina palveluina, tavaroina,

työvoimana, veroina, osinkoina, vuokrina ja korkoina. Tämä yhteenlaskettu summa on kasvanut vuosittain.

Sponsoroimme paikallisia urheiluseuroja. Pyrimme tukemaan seuroja tasapuolisesti sukupuolesta tai lajista riippumatta. Tämä tarkoittaa käytännössä, että tuemme eri vuosina eri joukkueita tai lajeja. Lisäksi teemme joitakin yksilösopimuksia, kuten tällä hetkellä olemme tehneet para-ampuja Jaana Feldtin ja Suomen Ampumaurheiluliiton kanssa.

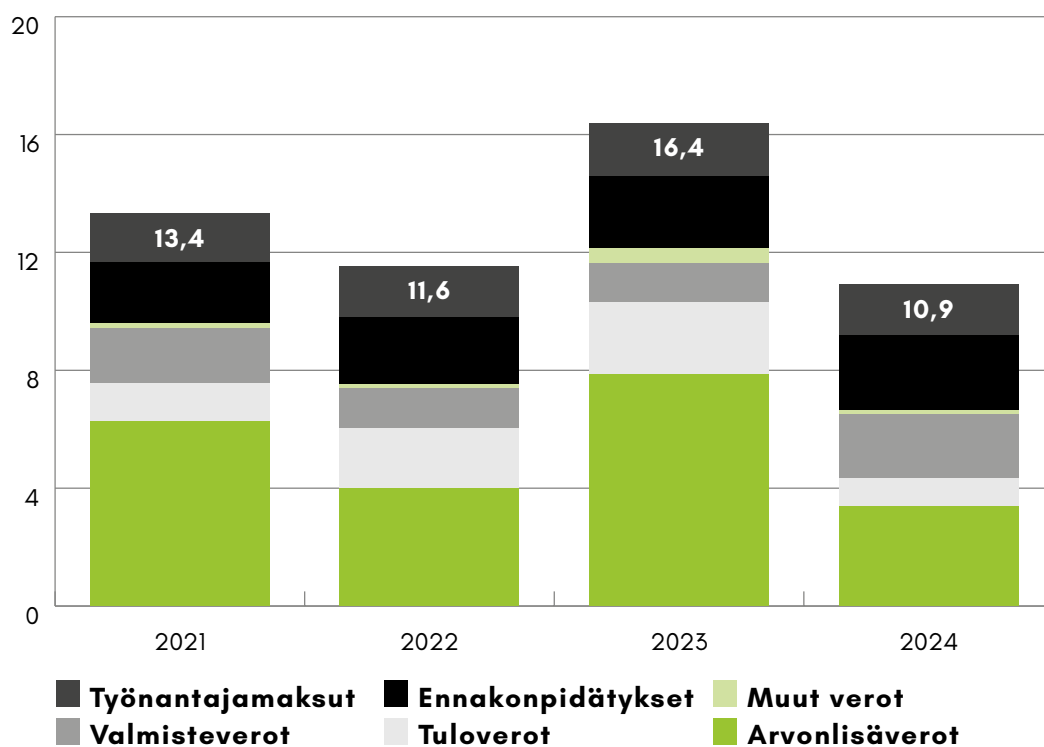
Järjestämme koko perheiden maksuttomia tapahtumia, kuten Kaukon päivän avantouintitapahtuman 3.3.2024 ja Itämeripäivän pulahdushaasteen. Lisäksi Toivostipendi jaetaan nuorille vuosittain kesäkuussa, jolloin sekä yksilö- että joukkueharrastajat huomioidaan lajista riippumatta. Urheilun rinnalla myös kulttuuri on ollut edustettuna.

Oppilaitosyhteistyötä teemme kahden oppilaitoksen: EKAMI:n ja XAMK:n kanssa. Molemmista oppilaitoksista meillä on opiskelijoita harjoittelussa ja/tai tekemässä opinnäytetyötä. Tämän lisäksi XAMK:n uudella kampuksella on Kotkan Energian rakentama energiakeskus, jossa oppilaat pystyvät näkemään lämpöpumppulaitoksen toimintaa ja oppimaan käytännön tasolla tekniikasta ja operoinnista. Tämä yhteistyö on vasta alussa, mutta tulee olemaan osana energiatekniikan opintosuunnitelmaa.

Tuloverojen ja kiinteistöverojen maksu on osa yritysvastuutyötä. Pidämme verojen maksua tapana jakaa yrityksen tuottamaa taloudellista arvoa yhteiskunnalle.



Verojalanjälki yhteensä (milj. euroa)



KOTKAN HYVÄKSI 2024 (KONSERNI)

	Milj. euroa
Materiaalit ja palvelut Etelä-Kymenlaakson alueelta	15,1
Yhtiön maksama tulovero	0,9
Yhtiön maksama kiinteistövero	0,1
Työntekijöiden maksamat verot Kotkaan	1,7
Omistajalle maksettava osinko	3,2
Kaupungille maksettavat vuokrat	0,1
Kaupungille maksettavat korot	0,6
Kaikki yhteensä	21,7

Omistajalle maksettava osinko (milj. euroa)



2024
3,0

Tavara- ja palveluostot Etelä-Kymenlaaksosta (milj. euroa)



2024
15,1

KESKIÖSSÄ IHMINEN

Hyvinvoiva henkilöstö on meille ensiarvoisen tärkeää. Ilman hyvää työtyytyväisyyden tasoa, emme pysty saavuttamaan tulosta liiketoiminnassa ja asiakkaiden palvelussa. Mittaamme henkilöstötyytyväisyyttä vähintään kerran vuodessa. Tuloksista poimitaan kehityskohteet ja näille tehdään toimintasuunnitelma. Vuonna 2024 henkilöstötyytyväisyys laski hieman, pysyen kuitenkin korkealla tasolla. Sairauspoissaolojen määrä laski hieman. Jo entuudestaan kattavia työterveyshuollon palveluita laajennettiin hammashuollon puolelle vuoden 2024 aikana. Tavoitteenamme on nolla tapaturmaa. Vuonna 2024 tapaturmia oli poikkeuksellisen paljon: kuusi kappaletta.

Yhteistyökumppaneista välittäminen: perehdytämme, valvomme, koulutamme ja ohjeistamme kaikkia kumppaneita, joiden kanssa työskentelemme. Palkitsimme vuosihuoltojen jälkeen turvallisimmat kumppanit, jotka tällä kertaa olivat Hovinsaaren voimalaitoksen vuosihuollossa Karhulan Levytyö Oy ja Hyötyvoimalaitoksen vuosihuollossa Konecranes Finland Oy. Kumppanin valintaan vaikuttaa luotettavuus ja laatu. Teemme hankinnat vastuullisesti kilpailuttamalla urakat ja vaatien kumppania sitoutumaan Kotkan Energian toimintapolitiikkoihin.

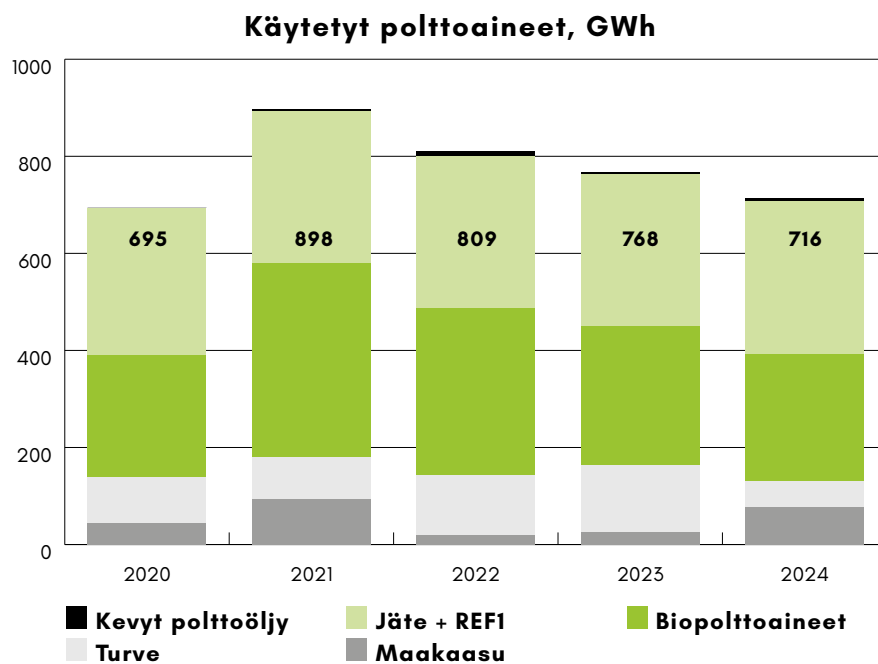
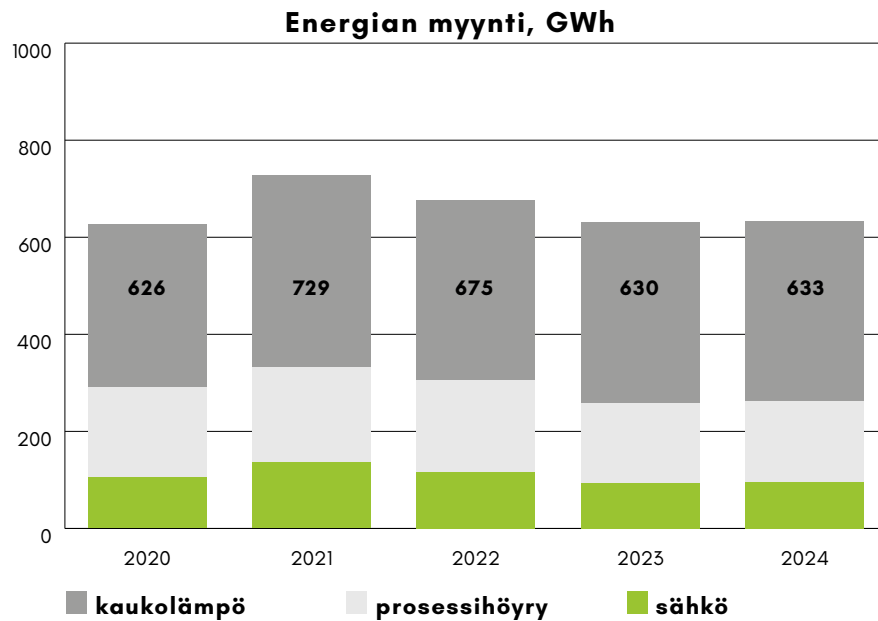
**Työpaikkatapaturmien
tapaturmataajuudet**
(poissaoloon johtaneet
milj. työtuntia kohden):

2024
EMOYHTIÖ
17,5

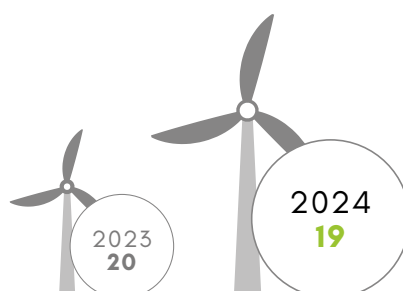


Verkostomestari Mika Kesälä ja kaukolämpötiimi työssään.

ENERGIAN TUOTANTO



Tuulisähkö, GWh

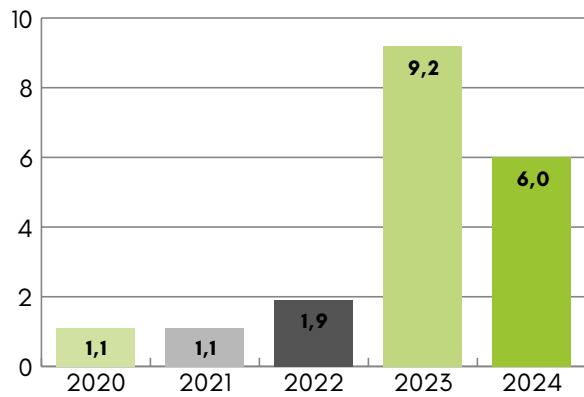


KAUKOLÄMPÖVERKOSTO

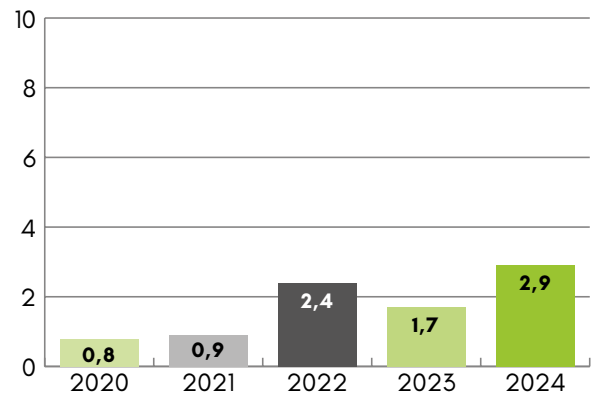
Kaukolämpöverkon pituus (km)



Uutta rakennettua verkostoa, km



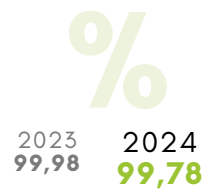
Uusittua verkostoa, km



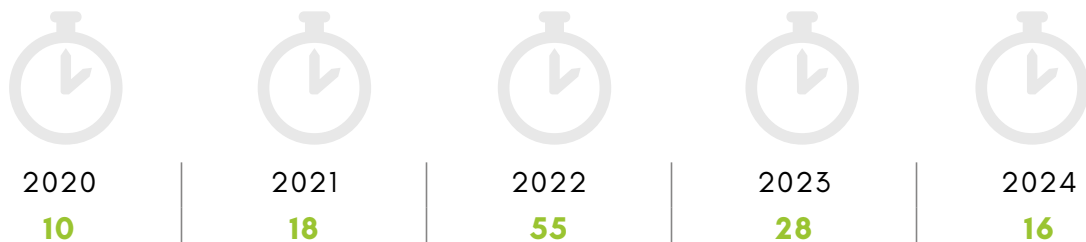
Verkon investoinnit (milj. euroa)



Toimitusvarmuus lämmityskaudella



Keskimääräinen lämmöntoimituksen keskeytysaika lämmityskaudella (min/asiakas)



Kaukolämpöliittymiä, kpl



HENKILÖSTÖ

Henkilöstömäärä keskimäärin (koko vuoden keskiarvo)

EMOYHTIÖ		KONSERNI	
2023	2024	2023	2024
105	107	134	131

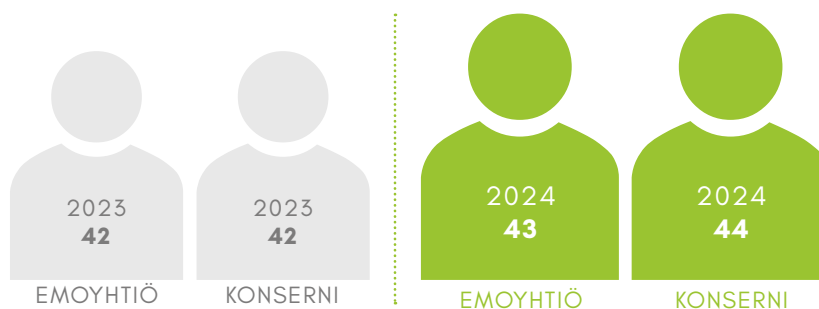
Henkilöstötyytyväisyysindeksi

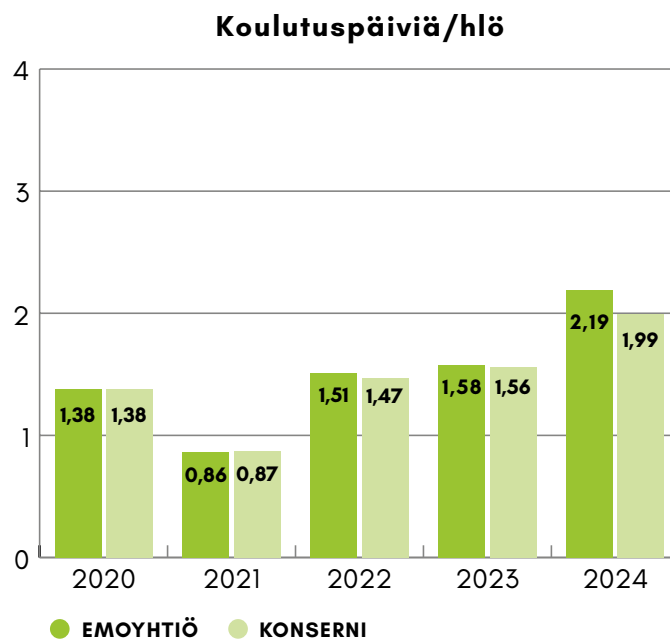
EMOYHTIÖ		KONSERNI	
2024	4,75	4,73	
2023	5,06	4,79	
2022	4,94	4,75	
2021	-	4,67	
2020	4,66	-	

eNPS (Employee Net Promoter Score)



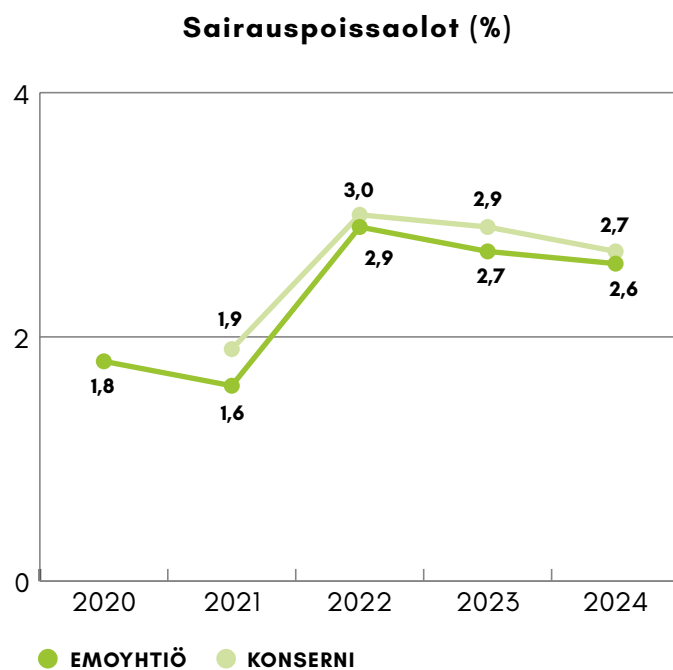
Vakituisen henkilöstön keski-ikä





Maksetut palkat ja palkkiot (milj.euroa)

EMOYHTIÖ		KONSERNI	
2023	2024	2023	2024
6,7	7,1	8,4	8,5



TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA

1.1.-31.12.2024

Kotkan Energia on energiakonserni, johon kuuluvat emoyhtiö Kotkan Energia Oy ja sen tytäryhtiöt KotkaGas Oy, KotkaTec Oy ja Kotkan Energiaverkot Oy. Kotkan kaupunki omistaa emoyhtiön kaikki 4500 osaketta, joiden lunastus- ja suostumuslauseke on yhtiöjärjestyksessä. Kotkan Energia omistaa täysin kaikki tytäryhtiönsä.

Kotkan Energia tarjoaa asiakkailleen energiaratkaisuja, kuten kaukolämpöä, höyryä, sähköä ja maakaasua, sekä erilaisia energiaan liittyviä palveluita, kuten jätteiden energiahyödyntämistä, kaukolämmön lisäpalveluita ja sähköautojen latausratkaisuja. Yhtiö tavoittelee hiili-neutraaliutta vuoteen 2030 mennessä.

Yhtiön visio on ”pieni jalanjälki, suuri kädenjälki”. Tämä tarkoittaa panostuksia vastuulliseen liiketoimintaan sekä päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten jatkuvaan suunnitelmalliseen pienentämiseen (jalanjälki). Sekä toisaalta energiatehokkuuden parantamiseen, uusien tuotteiden ja palveluiden kehittämiseen, toimitusvarmuuden ja viestinnän parantamiseen (kädenjälki).

Kotkan Energian strategia on jaettu kolmeen lupaukseen; asiakkaiden paras kumppani, päästöttömän energiatulevaisuuden edelläkävijä ja vastuullinen elinkeinoelämän edistäjä. Näille strategisille lupauksille asetetaan vuosittain tarkempia osatavoitteita ja mittareita, ja niiden edistymistä seurataan säännöllisesti.

Kotkan Energia Oy:n hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Olli Marttila ja varapuheenjohtajana

Pekka Posti sekä hallituksen jäsenenä Antti Laine, Reija Lipponen, Tiina Mikkonen ja Pia Paukku. Hallitus kokoontui 14 kertaa. Kotkan Energia Oy:n hallitustoimintoon ovat kuuluneet puheenjohtajana Jari Elo ja varapuheenjohtajana Juha Tilli sekä hallitusneuvoston jäsenenä Juha Attenberg, Susanna Blomberg, Riina Brofors, Arttu-Petteri Klami, Antti-Veikko Labbas, Maarit Mattila ja Katri Paatero. Hallitustoimintoon kokoontui kaksi kertaa. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Sami Markkanen.

KONSERNI

TALOUDELLINEN TILANNE

Tilikausi oli konsernin yhdeksäs. Liikevaihto oli 134,0 milj. euroa ja tilikauden tulos 3,3 milj. euroa. Taseen loppusumma oli 164,3 milj. euroa. Konsernin taseen pitkäaikainen korollinen vieras pääoma oli tilikauden lopussa 49,6 milj. euroa ja taseen lyhytaikaista korollista vierasta pääomaa oli käytössä tilikauden päättyessä 19,4 milj. euroa. Lisäksi konsernilla on taseen ulkopuolisia arvonnäkökulmista leasingvuokravastuita 15,0 milj. euroa. Henkilöstökulut olivat yhteensä 10,4 milj. euroa. Investointeja tehtiin tilikaudella yhteensä 21,0 milj. euron arvosta.

	2020	2021	2022	2023	2024
Liikevaihto (1.000 €)	49 797	92 736	171 071	138 894	134 028
Liikevoitto (1.000 €)	7 236	7 920	15 295	11 842	5 783
Tilikauden tulos (1.000 €)	4 342	4 912	9 967	7 741	3 254
Liikevoittoprosentti (%)	14,5	8,5	8,9	8,5	4,3
Oman pääoman tuottoaste (%)	8,4	9,3	17,3	12,2	5,0
Omavaraisuusaste (%)	45,2	40,9	42,1	47,2	41,5
Omavaraisuusaste (% sis. leasing-vastuut)	35,3	33,4	35,7	39,5	37,4
Quick ratio	0,5	0,6	0,7	0,9	0,8

Taulukkoon 1. on koottu Kotkan Energia - konsernin taloudelliset avainluvut.

LIIKETOIMINTA JA RISKIT

Kotkan Energia -konsernin merkittävimmät liike- taloudelliset riskit kohdistuvat voimalaitosten ja energia- verkkojen ennakoimattomista keskeytyksistä aiheutuviin katemenetyksiin sekä korjaus- ja huoltokustannuksiin, polttoaineiden hintakehitykseen ja niihin liittyviin verotus- ratkaisuihin, sähkökaupan riskienhallinnan onnistumi- seen sekä säätilariippuvaiseen kaukolämmön myyntiin. Voimalaitosten ja energiaverkkojen käytettävyyssriskiä hallitaan säännöllisten vuosihuoltojen, tarkastusten ja ennakkohuollon keinoin. Polttoaineiden hinta- ja vero- riskeihin on varauduttu tuotantolaitosten mahdollisim- man monipuolisen ja joustavan polttoainerakenteen avulla. Sähkön myyntiä ja ostoa sekä rahoitussalkun korkoriskiä suojataan hallituksen määrittämän riskipolitiikan mukai- sesti johdannaisten avulla. Alkuvuoden poliittiset lakot vaikuttivat asiakkaidemme tuotantoon ja konsernin tulos- kehitykseen.

GEOPOLIITTISET RISKIT

Geopoliittiset riskit ovat lisääntyneet, erityisesti Venäjän hyökättyä Ukrainaan vuonna 2022. Lähi-idässä on ollut pitkittynyt konflikti ja Yhdysvaltojen ja Kiinan suhteet ovat kireät. Nämä jännitteet varjostavat euroalueen ja maailmantalouden näkymiä.

Informaatiovaikuttaminen ja kyberhyökkäykset ovat selvästi lisääntyneet viime vuosina. Uutta lainsäädäntöä liittyen mm. vastuullisuuteen ja kyberturvallisuuteen on tullut voimaan ja lisää on valmistelussa EU-tasolla.

Kotkan Energia on panostanut voimakkaasti kokonais- turvallisuuden parantamiseen ja järjestelmien sekä dokumentaation päivittämiseen vaatimusten mukaiseksi. Itämerellä on havaittu useita merikaapeleiden vaurioita. Baltic Connector -kaasuputki Suomen ja Viron välillä oli pitkään pois käytöstä alkuvuodesta, mikä aiheutti kon- sernille taloudellisia menetyksiä.

HENKILÖSTÖNÄKÖKULMA

Konsernin henkilöstömäärä on kasvanut viimeisten vuosien aikana sekä yritysostojen kautta että toiminnan laajentuessa. Henkilöstötyytyväisyys on hyvällä tasolla (4,73/6) ja sairaus- poissaolot ovat pysyneet alhaisella tasolla.

Konsernissa on viime vuosina panostettu merkittävästi työturvallisuuteen ja turvallisuuskulttuurin kehittämiseen, tavoitteenamme on nolla tapaturmaa. Vuonna 2024 konser- nissa tapahtui kuusi poissaoloon johtanutta työpaikkatapaturmaa omalle henkilöstölle, mikä oli enemmän kuin edel- lisinä vuosina. Työturvallisuuden kehittämistä jatketaan aktiivisesti.

Yhtiön koko henkilöstö on kannustepalkkiojärjestelmän piirissä. Kannustepalkkiojärjestelmään sisältyy sekä talou- dellisia että toiminnallisia mittareita. Vuonna 2024 henkilös- tölle maksettiin kannustepalkkiota keskimäärin noin 8,14 % varsinaisista vuosiansioista (vuonna 2023: 7,66 %).

	2020	2021	2022	2023	2024
Henkilöstön määrä keskimäärin (hlö)	103	122	123	134	131
Palkat ja palkkiot kokonaissumma (1.000 €)	6 301	7 584	8 053	8 392	8 470
Sairauspoissaolot (%)	1,9	1,9	3,0	2,9	2,7
Vakituisen henkilöstön keski-ikä (v.)	42	42	43	42	44
Poissaoloon johtaneet oman henkilöstön työpaikkatapaturmien määrä (kpl)	2	2	2	3	6

Taulukkoon 2. on koottu tärkeimpiä Kotkan Energia -konsernin henkilöstöön liittyviä avainlukuja.

YMPÄRISTÖNÄKÖKULMA

Konsernin laatu-, työturvallisuus- ja ympäristöasioita ohjaa EHSQ-politiikka, jonka johto katselmoi vuosittain ja politiikka päivitetään tarvittaessa vastaamaan muut- tuvaa toimintaympäristöä. Konsernilla on DNV:n ser- tifioidu toimintajärjestelmä perustuen standardeihin

ISO 9001:2015 (laatu), ISO 14001:2015 (ympäristö) ja ISO 45001:2018 (työterveys ja työturvallisuus). Järjestelmät uudelleen sertifioitiin vuonna 2022 ja sertifikaatit ovat voimassa seuraavat kolme vuotta. Tytäryhtiö KotkaTe- cin johtamisjärjestelmä sisällytettiin sertifioinnin pii- riin vuonna 2022. Sisäisiä auditointeja pidetään sään- nöllisesti.

Päästöoikeudet ja päästökauppa ovat merkittävä osa yhtiön tuotannon suunnittelua ja optimointia. Kotkan Energialle on myönnetty vuosille 2021–2025 ilmaisia päästöoikeuksia yhteensä 132 384 tonnia. Tilikaudella 2024 päästöoikeuksista käytettiin omaan tuotantoon 45 525 tonnia ja päästöoikeuksia ei myyty. Jätteenpolttolaitoksilla alkoi vuoden 2024 alusta päästökauppalaan mukainen päästöjen tarkkailu ja Hyötyvoimalaitoksen hiilidioksidipäästöjä on tarkkailtu päästöjen tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Hyötyvoimalaitoksen fossiiliset hiilidioksidipäästöt olivat 42 306 tonnia. Hyötyvoimalaitokselle on laadittu vuonna 2024 kestävyyskriteerijärjestelmä jätteen biomassaosuuden kestävyysseurantaan.

Voimalaitosten ympäristöluvuissa on määritelty lupaehdot ilmaan, veteen ja maaperään kohdistuville päästöille sekä melulle. Ympäristövaikutuksista raportoidaan valvovalle viranomaiselle vuosittain lupaehtojen mukaisesti. Lisäksi Hovinsaaren voimalaitoksen, Hyötyvoimalaitoksen ja Huosiosuon turvetuotantoalueen toiminnasta raportoidaan kuukausittain ja aina, kun tuotannossa tapahtuu poikkeuksellisia päästöjä aiheuttavia häiriöitä. Yhtiö julkaisee ympäristötietoja osana vuosikertomusta, jossa esitetään katsaus toiminnan keskeisistä ympäristövaikutuksista. Hovinsaaren voimalaitoksella ja Hyötyvoimalaitoksella on tehty päästöjen vertailumittauksia sekä osallistuttu Kotkan alueen ilman laadun yhteistarkkailuun.

Tuotantotoiminta on ollut vuonna 2024 lupaehtojen mukaista muutamia laitosten häiriötilanteisiin liittyviä ilmapäästölylytyksiä lukuun ottamatta. Hovinsaaren voimalaitoksen ympäristölupa on haettu muutosta alkuvuodesta 2024. Muutoshakemus liittyy kevyen polttoöljyn varastointiin ja käyttöön. Kevyttä polttoöljyä voidaan käyttää käynnistyspolttoaineena, mikäli maakaasun saatavuudessa on häiriöitä. Asia on edelleen AVI:n käsittelyssä ja päätöstä odotetaan vuoden 2025 alussa. Hyötyvoimalaitoksen ympäristöluvan muutoshakemus jätettiin syksyllä 2024. Muutoshakemus liittyy Nordic Ren-Gasin hiilidioksidin talteenottolaitokseen, joka on suunnitteilla Hyötyvoimalaitoksen yhteyteen. Konsernin tuotantotoiminnassa ei ole tapahtunut merkittäviä ympäristöön vaikuttavia päästöjä tai muita tapahtumia tilikauden aikana.

Kotkan Energia Oy on mukana kaukolämpöalan ja energian tuotantotoimintojen energiatehokkuussopimuksissa sopimuskaudella 2017–2025. Sopimuksilla yhtiö on sitoutunut asettamaan tavoitteet mm. omakäyttöenergian vähentämiseksi ja antamaan kaukolämpöasiakkailleen energiankäyttöön liittyvää neuvontaa. Vuonna 2024 kaukolämpötoiminnassa on jatkettu edelleen energiatehokkuuteen liittyvää asiakasneuvontaa, selvityksiä ja investointeja.

Kotkan Energia Oy:n kaukolämmön tuotannon hiilineutraalisuustiekartan tavoitteiden toteutuminen on energiakriisin aikana johtanut fossiilisten polttoaineiden, erityisesti turpeen, suunniteltua suurempaan käyttöön. Vuonna 2024 turpeen osuus on kuitenkin vähentynyt merkittävästi. Vuoden 2025 aikana Hovinsaaren voimalaitoksessa otetaan käyttöön sähkökattila ja MM Kotkamillsin hukkalämpöjä hyödyntävä lämpöpumppulaitos valmistuu. Nämä merkittävät toimenpiteet mahdollistavat fossiilisten hiilidioksidipäästöjen vähentämisen edelleen.

VASTUULLISUUSNÄKÖKULMA

Kotkan Energia siirtyy CSRD:n (Corporate sustainability reporting directive) mukaisen kestävyysraportoinnin piiriin vuoden 2025 tiedoista alkaen. Konsernissa seurataan Euroopan komission 26.2.2025 julkaiseman Omnibus Simplification –pakettiluonnoksen etenemistä ja sen mahdollisia vaikutuksia kestävyysraportointivelvollisuuksiin.

Emoyhtiö toteutti loppuvuodesta 2023 kaksoisolennaisuusanalyysin. Analyysin lopputuloksena valittiin keskeiset vastuullisuusteemat ja raportoitavat ESRS-standardit. Raportointiin valmistautumista on jatkettu vuonna 2024. Vuonna 2024 laadittiin emoyhtiölle myös vastuullisuusohjelma ja viestintästrategia. Vastuullisuusohjelmaa on esitelty henkilöstölle ja sidosryhmille.

Osana kestävyysraportointiin valmistautumista, emoyhtiö valmistautuu raportimaan myös taksonomiaan liittyvistä asioista vuodesta 2025 alkaen. Tavoitteena on lisätä yritystoiminnan läpinäkyvyyttä ja osoittaa mitkä emoyhtiön toiminnot edistävät ympäristötavoitteita ja mitkä toiminnot luovat kestävämpää tulevaisuutta.

KEHITYSNÄKYMÄT JA TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Energiasektorilla on käynnissä globaali energiamurros, jonka vaikutukset näkyvät merkittävästi myös Suomessa. Energiamurroksen ajureina toimivat ilmastomuutos, teknologian kehitys ja digitalisaatio. Suomessa energiamurros tarkoittaa sitä, että fossiilisesta tuotannosta siirrytään vähähiiliseen energian tuotantoon ja keskitetystä energiasysteemistä hajautettuun energiasysteemiin sekä vakaasta tuotannosta vaihtelevaan energiantuotantoon.

Suomen talouden tulevaisuuden näkymät ovat parantumassa. Talouden ennakkoidaan elpävän taantumasta vuonna 2025. Inflaation hidastuminen vahvistaa kotitalouksien ostovoimaa ja korkojen lasku vahvistaa kasvua. Talouden toipumista varjostaa kuitenkin epävarmuus maailmantalouden näkymistä.

Kaukolämmöntuotanto sähköistyy Suomessa. Alhaiset ja negatiiviset sähkönhinnat kannustavat investoimaan joustavaan kysyntään, mm. akkuihin ja sähkökattiloihin liitettyä kaukolämpö-verkkoihin. Vuonna 2025 Hovinsaaren voimalaitokselle valmistuu uusi sähkökattila ja MM Kotkamillsin tehtaalle hukkalämpöä hyödyntävä lämpöpumppulaitos. Nämä investoinnit vähentävät polttamiseen perustuvaa tuotantoa ja parantavat kustannuskilpailukykyä. Yhtiön tavoitteena on myös turpeen käytön hallittu vähentäminen ja lopulta myös luopuminen kokonaan sen käytöstä. Polttoainemarkkinoilla saatavuudessa ja hinnoittelussa tullaan edelleen näkemään lähitulevaisuudessa epävarmuutta, joka todennäköisesti tulee heijastelemaan myös eri tuotantomuotojen keskinäiseen kilpailukykyyn. Kotkan Energia pyrkii edelleen saavuttamaan hiilineutraalisuuden kaukolämmön tuotannossa vuoteen 2030 mennessä.

Vuosi 2024 oli konsernille taloudellisesti hyvin haasteellinen poikkeuksellisen lämpimän sään, Baltic Connector putken rikon, lakkojen ja muiden ennalta arvaamattomien tapahtumien takia. Markkinahinnat ja polttoaineiden hinnat ovat vaihdelleet voimakkaasti

vuoden aikana. Strategisiin hankkeisiin nostettiin merkittävä määrä uusia lainoja, joka vaikutti omavaraisuusasteeseen heikentävästi. Kohoavat kustannukset ja markkinoiden epävarmuus pakottavat konsernin tarkastelemaan eri keinoja taloustilanteen parantamiseksi. Myös poliittiset lakot saattavat vaikuttaa asiakkaiden tuotantoon ja konsernin tuloskehitykseen.

Taloudellisen tilanteen ja hintakilpailukyvyyn odotetaan paranevan vuonna 2025 strategisten hankkeiden valmistuttua.

Kotkan Energia on solminut maaliskuussa 2023 hankekehityssopimuksen Nordic Ren-Gas Oy:n kanssa uusiutuvan synteettisen liikennepolttoaineen valmistuslaitoksen rakentamisesta Kotkaan. Kotkan Energian Hyötyvoimalaitokselta otettaisiin talteen hiilidioksidia ja Mussalossa sijaitsevassa laitoksessa valmistettaisiin vetyä ja edelleen synteettistä polttoainetta. Kotkan Energia saisi laitoksesta hukkalämpöä kaukolämpöverkkoon. Vuoden aikana Ren-Gasin hankkeelle myönnettiin 42 miljoonan euron tuki EU:n Innovaatorahastosta, joka edesauttaa projektin lopullista investointipäätöstä ja tuotannon aloittamista. Investointipäätöstä odotetaan alkuvuodesta 2026.

TYTÄRYHTIÖT

KOTKAN ENERGIAVERKOT OY

Kotkan Energiaverkot Oy harjoittaa suljetun sähköverkon siirtoliiketoimintaa Kotkassa, Karhulan teollisuuspuistossa ja Korkeakoskella. Yhtiön asiakkaita ovat suuret ja keski-suuret teollisuusasiakkaat sekä muut alueen yritykset. Sähkönsiirron lisäksi yhtiö toimittaa pääasiassa omalla verkkoalueellaan valokuituverkon vuokrauspalveluita alueiden yrityksille ja operaattoreille. Yhtiö omistaa myös Mussalon satamaan johtavan 110 kV:n voimajohdon (PRN-MUS2), johon on liittynyt emoyhtiön Kotkan Energian omistama Mussalon tuulivoimapuisto.

Yhtiön siirtoverkkoon on liittynyt Korkeakosken ja Koivukosken vesivoimalaitokset, joiden tuottamaa sähköä siirretään asiakkaille ja edelleen kantaverkkoon. Yhtiön verkkoalueella toimii myös Kotkan Energia Oy:n Hyötyvoimalaitos, joka hyödyntää yhdyskuntajätteen kaukolämmöksi, teollisuuden höyryksi ja sähköksi.

Yhtiön varsinainen toiminta alkoi 1.2.2016 yrityskaupan liiketoimintasiirron jälkeen. Yhtiön liiketoiminta muodostaa noin 1,65 % Kotkan Energia -konsernin liikevaihdosta. Yhtiön tilikauden liikevaihto oli 2,7 milj. euroa ja tilikauden tulos noin 165 400 euroa. Yhtiössä työskenteli vuoden lopussa 1 henkilö. Verkon kokonaissiirtovolyymi oli tilikaudella yhteensä 229,3 (184,4) GWh, josta tuotannon siirron osuus oli 90,1 (98,0) GWh, oman tuotannon kulutuksen osuus oli 27,3 (25,4) GWh ja kulutuksen siirron osuus oli 112,0 (60,9) GWh. Verkon siirtovolyymi kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna noin 24,35 %. Siirtovolyymien kasvu koostuu pääasiassa uusien liittymien myynnin ja rakentamisen kautta lisääntyneestä asiakkaiden kulutuksen kasvusta. Mussalon 110 kV verkon sähkön siirron osuus oli 18,6 (20,4) GWh:ta.

Yhtiön investoinnit vuonna 2024 olivat noin 0,15 milj. euroa. Merkittävimpiä olivat Karhulanniemen päämuunto-

aseman kojeistolajennus ja Korkeakosken verkonraken- teiden muutokset. Yhtiö on myös investoinut kriittisen verkkoinfran kameravalvontaan ja kuorisuojaukseen. Vuoden aikana yhtiö suunnitteli mittaustietojärjestelmän uusintaa sekä kapasiteetin lisäämiseen tähtäviä laajen- tamis- ja muutoshankkeita. Yhtiö on investoinut pitkäl- lä ajalla suunnitelmallisesti verkkoinfran uudistamiseen ja modernisointiin.

Vuoden 2024 aikana uusien liittymien kysyntä jatkoi kasvuaan. Yhtiö on rakentanut useita uusia sähköliittymiä eteläisen verkkoalueen toimijoille. Edellisvuosien tapainen asiakaskasvu ja alueellinen liityntäkysyntä näyttää jatku- van. Aiemmin tehdyt ja edelleen jatkuvat verkkoinfran uudistamis- ja parannushankkeet pitävät yllä toimitus- varmuutta ja houkuttelevat uusia toimijoita yhtiön toimintaympäristöön.

KOTKAGAS OY

KotkaGas Oy harjoittaa maakaasun tukku- ja vähittäis- myyntiä valtakunnallisesti. Maakaasumarkkinat avau- tuivat kilpailulle vuoden 2020 alussa, jonka jälkeen KotkaGas Oy kasvattanut voimakkaasti maakaasun myyn- tivolyymiä valtakunnallisesti. Yhtiö toimii avoimilla maa- kaasumarkkinoilla tasevastaavana Shipperinä ja vähittäis- myyjänä sekä myös Baltia-Suomi markkina-alueen Get Baltic- kaasupörssissä. Yhtiö hankkii maakaasua hajau- tetusti usealta eri yhteistyökumppanilta ja toimii itse maakaasun maahantuojana Suomeen Baltic Con- nector-kaasuputkea hyödyntäen. Hajautetulla hankinnalla hallitaan sekä kaupallista riskiä että toimitusvarmuus- riskiä.

Yhtiön varsinainen toiminta alkoi 1.2.2016 yrityskaupan liiketoimintasiirron jälkeen. Liiketoiminta muodostaa noin 56,1 % Kotkan Energia -konsernin liikevaihdosta. Yhtiön tilikauden liikevaihto oli 79,8 milj. euroa ja tili- kauden tulos 1,3 milj. euroa.

Talvella 2024 aina huhtikuun loppupuolelle asti Suomen Viron maakaasuverkot yhdistävät Baltic Connector-kaasu- putki oli lokakuussa 2023 aiheutuneen rikkoutumisen ta- kia pois käytöstä. Rikon aikana ainoat maakaasun tuonti- kanavat Suomeen olivat Inkoon LNG-terminaali (FSRU) sekä pienempi Haminan LNG-terminaali. Baltic Connectorin rikon aiheuttama poikkeuksellinen tilanne Suomen maakaasumarkkinalla yhdistettynä erit- täin kylmään säähän tammi-helmikuussa, aiheuttivat KotkaGas:lle noin 1 miljoonan euron ylimääräiset kaasun hankintakustannukset tammi-helmikuussa, joka rasitti yhtiön tulosta. Poikkeuksellisesta maakaasumarkkina- tilanteesta huolimatta KotkaGasin toimitusvarmuus asi- akkaille oli 100 %. Vuonna 2024 maakaasun markkina- hinnat toteutuivat edellisvuotta matalampana. Myynti- volyymi kasvoi vuonna 2024 edellisvuoteen verrattuna ja liikevaihto pysyi lähellä edellisvuoden tasoa matalam- pana toteutuneen maakaasun markkinahinnan vuoksi.

KOTKATEC OY

KotkaTec Oy työllisti tilikauden aikana keskimäärin 21 säh- köalan ammattilaista. Yhtiö tuottaa talotekniikkaan sekä teollisuuteen suunnattuja sähköverkkojen ja automaa-

tiojärjestelmien asennus-, huolto- ja kunnossapito-palveluita sekä erilaisia asiantuntija-, turvallisuus-järjestelmä-, suunnittelu- ja valvontapalveluja.

Yhtiö on Tukesin rekisteröimä S1 (yli 1000 V) urakoitsija ja on STUL:n (Suomen sähkö- ja tele-urakoitsijaliiton) sekä STTA:n (Sähkötekniset työnantajat ry:n) jäsen. Yhtiö tuli 100-prosenttiseksi tytäryhtiöksi Kotkan Energia – konserniin 1.1.2021 alkaen.

KotkaTec:n liiketoiminta muodostaa noin 1,7 % Kotkan Energia –konsernin liikevaihdosta. Tilikauden liikevaihto oli 3,2 milj. euroa ja tulos oli tappiollinen 94 708 euroa. Yhtiö toimitti vuoden aikana useita teollisuuden ja talotekniikan asiakasprojekteja ja sopimustöitä.

Yhtiön toimitusjohtaja vaihtui ja uusi toimitusjohtaja Ilkka Korppi aloitti tehtävässään syyskuun alussa. Vuoden aikana yhtiön henkilöstö siirtyi uusiin konsernin tiloihin, Tiilitalo toimistorakennukseen Karhulan Teollisuuspuistossa. Vuoden aikana järjesteltiin myös yhtiölle uudet varastotilat.

EMOYHTIÖ

TALOUELLINEN TILANNE

Kotkan Energia Oy:n liikevaihto oli tilikaudella 54,4 milj. euroa. Liikevaihto laski edelliseen vuoteen verrattuna 1,4 milj. euroa. Sähkön hinnan osalta vuoden aikana on nähty kovia hintapiikkejä varsinkin vä-

hätuulisina aikoina ja ydinvoimalaitosten huoltojen aikana. Negatiivisten sähkönhintojen määrä on myös kasvanut. Energian ja päästöoikeuksien hinnat ovat kokonaisuudessaan olleet edellistä vuotta matalam-malla tasolla.

Sähkön myyntitulot laskivat edellistä vuotta alhaisimmista markkinahinnoista sekä matalammis-ta suojaushinnoista johtuen. Kaukolämmön myynti-volyymi jäi edellisestä vuodesta keskimääräistä läm-pimämmästä säästä johtuen. Kaukolämmön uusien liittymien kysyntä oli edelleen suurta. Kaukolämmön energiamaksua jouduttiin korottamaan 4,8 €/MWh lokakuusta alkaen. Kaukolämmön perusmaksu pysyi ennallaan. Energiamaksun korotuksen vaikutus kauko-lämmön kokonaishintaan oli keskimäärin 6,4 % kiinteistötyypistä riippuen.

Liiketoiminnan muut tuotot laskivat. Syöttö-tariffitukea saatiin edellistä vuotta enemmän johtuen matalimmista sähkön markkinahinnoista ja alkuperä-takuita myytiin vähemmän.

Tilikaudella energianhankinnan kustannukset nousivat varaston muutos huomioiden edelliseen vuoteen verrattuna noin 2,3 milj. euroa. Sähkön- ja lämmöntuotannossa käytettyjen polttoaineiden saatavuus parani edelliseen vuoteen verrattuna. Kiinteiden polttoaineiden hintakehitys oli edelleen nouseva, mutta nousu ei enää ollut niin nopeaa kuin edelli-senä vuonna. Maakaasua käytettiin edellistä vuotta merkittävästi enemmän ja turvetta taas merkittävästi vähemmän. Hovinsaaren kaasuturbiini oli ajossa

	2020	2021	2022	2023	2024
Liikevaihto (1.000 €)	41 201	51 358	53 806	55 800	54 408
Liikevoitto (1.000 €)	5 487	7 271	12 462	6 767	3 776
Tilikauden tulos (1.000 €)	2 977	4 531	4 877	4 258	2 922
Liikevoittoprosentti (%)	13,3	14,2	23,2	12,1	6,9
Oman pääoman tuottoaste (%)	5,6	8,5	15,5	7,1	4,8
Omavaraisuusaste (%)	46,1	46,4	49,2	51,4	43,2
Omavaraisuusaste (% , sis. leasingvastuut)	36,0	37,1	40,4	41,8	38,4
Quick ratio	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5

Taulukkoon 3. on koottu Kotkan Energia Oy:n taloudelliset avainluvut.

alkuvuoden kovissa pakkasjaksoissa ja apukattilaa käytettiin kesällä Hovinsaaren biokattilalaitoksen seisoessa neljän kuukauden ajan. Hovinsaaren biokattilan seisoessa kesällä pitempään säästettiin biopolttoainetta ja kaukolämpöä tehtiin enemmän Korkeakosken Hyötyvoimalaitoksella. Maakaasun hinta oli edellistä vuotta edullisempi.

Ulkopuolisten palvelujen kustannukset pienenivät edellisestä vuodesta. Päälaitosten vuosihuoltokustannukset olivat edellistä vuotta pienemmät. Hovinsaaren voimalaitoksen seisoessa normaalia pidemmän ajan, vuosihuoltotöitä pystyttiin tekemään normaalin työajan puitteissa ja enemmän oman henkilökunnan toimesta. Uusia kaukolämpöliittymiä rakennettiin edellistä vuotta vähemmän aliurakoitsijoiden kanssa. Vuoden aikana tulleet yleiskorotukset nostivat henkilöstökuluja.

Liiketoiminnan muut kulut pienenivät edellisestä vuodesta johtuen leasingkulujen pienemisestä. Leasingrahoitetut Mussalon tuulivoimalat ja Hyötyvoimalaitoksen koneet siirtyivät rahoitusyhtiöltä takaisin yhtiön omistukseen. Rahoituskorot olivat vielä alkuvuonna korkealla tasolla, mutta laskivat loppuvuotta kohti mennessä. Korkojen lasku näkyy myös leasingkulujen pienentymisenä. Vakuutusmaksut nousivat vakuutusmäärien päivityksistä johtuen. Vuokratkustannukset nousivat johtuen Hietasen satamassa olevan kiinteiden polttoaineiden alueen laajemmasta käytöstä. Erilaisia selvityshankkeita tehtiin kuluvana vuonna edellistä vuotta vähemmän.

Rahoitustuottoja kasvatti tytäryhtiön emoyhtiölle maksama 1 milj. euron osinko. Rahoituskulut pysyivät edellisen vuoden tasolla. Vaikka vuoden aikana otettiin merkittävä määrä uutta lainaa uusiin strategisiin hankkeisiin, niin korkokustannukset pystyttiin pitämään kohtuullisena onnistuneilla korkosuojauksilla.

Tilikauden tulos oli 2,9 milj. euroa ja pieneni edellisestä vuodesta noin 1,3 milj. euroa. Yhtiön taseen pitkäaikainen korollinen vieras pääoma oli tilikauden lopussa 49,6 milj. euroa (2023: 29,0 milj. euroa). Taseen lyhytaikaista korollista vierasta pääomaa oli käytössä tilikauden päättyessä 19,4 milj. euroa (2023: 16,2 milj. euroa).

PÄÄOMALAINAT

Kotkan kaupunki on myöntänyt vuonna 2018 Kotkan Energia Oy:lle pääomalainaa 5 milj. euroa. Laina maksetaan takaisin kokonaisuudessaan laina-ajan lopussa 31.12.2027. Lainan korko on 4,5 prosenttia.

LÄHIPIIRILAINAT

Yhtiö on antanut pitkäaikaisen lainan konserniin kuuluvalla yhtiöllä. Lainan yhteismäärä on 2,7 milj. euroa ja laina-aika on 10 vuotta. Lainaa oli jäljellä vuoden lopussa 2,0 milj. euroa. Laina maksetaan kerralla takaisin laina-ajan päättyttyä. Tytäryhtiöllä on mahdollisuus lyhentää lainaa myös laina-aikana. Korko maksetaan aina lainan takaisinmaksun yhteydessä. Lainan korko on sidottu 3

kuukauden euriboriin. Laina on vakuudeton.

Yhtiö on antanut lisäksi tytäryhtiölleen lyhytaikaista lainaa 0,1 milj. euroa.

INVESTOINNIT

Investointeja tehtiin tilikaudella yhteensä 20,8 milj. euron arvosta. Vuonna 2023 investoinnit olivat 10,8 milj. euroa ja vuonna 2022 ne olivat 8,0 milj. euroa. Yhtiön merkittävimmät investoinnit ovat olleet lämmöntalteenottolaitoksen rakentaminen MM Kotkamills Oy:n tehtaan alueelle, Hovinsaaren voimalaitokselle rakennettava sähkökattila, kaukolämpöverkoston rakentaminen ja Karhuvuori-Mussalo alueelle rakennettu kaukolämmön yhdyslinja. Lämmöntalteenottolaitos ja sähkökattila valmistuvat vuonna 2025.

LIIKETOIMINTA

Päätuotantolaitosten käytettävyydet olivat hyvällä tasolla kuten aikaisempinakin vuosina. Kummallakaan laitoksella ei ollut suunniteltujen huoltoseisokkien lisäksi vioista johtuvia pidempiaikaisia suunnitelmattomia laitojen alasajoja. Hovinsaaren biovoimalaitoksen osalta käytettävyydestä jopa ylitettiin kirkkaasti ja Hyötyvoimalaitoksella päästiin tavoitteeseen. Hovinsaaren biovoimalaitos seisoi suunnitellusti, aiemmista vuosista poiketen, aina kesäkuun alusta syyskuun loppuun asti. Hyötyvoimalaitoksen turbiini ajettiin kesäksi alas alhaisen sähkön hinnan takia ja vastaavasti kaukolämpöä tuotettiin enemmän. Hyötyvoimalaitos teki kaukolämmön tuotannossa vuosiennätyksen 128,3 GWh. Hyötyvoimalaitoksella pidettiin suunniteltu kahden viikon mittainen huoltoseisokki elokuun lopussa.

Kaukolämpöverkoston osalta vuosi oli kiireinen ja työntäyteinen. Täysin uutta kaukolämpölinjaa rakennettiin Mussalon ja Karhuvuoren välille lähes 4 km. Hankkeella saatiin parannettua kaukolämmön toimitusvarmuutta ja hanke myös mahdollistaa jatkossa vähentämään fossiilisten polttoaineiden käyttöä. Verkoston peruseronnuksia tehtiin 14 kpl, joista merkittävämpiä kohteina olivat Itäkadun kaukolämpölinjan saneeraus ja Karhulan uuden koulukeskusalueen muutostyöt. Uusia kaukolämpöliittymiä rakennettiin ennakoitua enemmän. Verkostossa tehtiin myös useampia vuotokorjauksia, joista suuremmat ja työllistävimmät kohteet olivat Merituulentien, Norssalmen sillan ja VT7 tien -alituksen korjaukset.

Tärkeimmät omassa tuotannossa käytetyt polttoaineet olivat biopolttoaineet, jätteet, turve ja maakaasu. Edelliseen vuoteen verrattuna maakaasua käytettiin huomattavasti enemmän ja turvetta sekä biopolttoaineita vähemmän. Jätteen hyötykäyttöpalvelu hiukan nousi edellisestä vuodesta. Jätteiden hankintaketjuja kartoitettiin aktiivisesti ja myös avattiin sekä kotimaasta, että ulkomailta. Sähkön- ja lämmöntuotantoon käytettyjen polttoaineiden markkina eli voimakkaasti niin hintojen nousun kuin saatavuudenkin osalta. Haastavasta lähtötilanteesta huoli-

	2020	2021	2022	2023	2024
Sähkön tuotanto	96	130	110	83	74
Kaukolämmön myynti	335	395	370	372	369
Höyryn myynti	185	196	189	163	168
Jätteen hyötykäyttöpäalvelun myynti (1.000 t)	103	100	104	101	111
Polttoaineiden kokonaiskäyttö	695	898	809	768	716

Taulukossa 4. on esitetty tuotteiden myyntimäärät ja polttoaineiden kokonaiskäyttö.

matta hyvällä ennakoivalla suunnittelulla ja pitkäjänteisellä kotimaisten hankintaketjujen yhteistyöllä laitosten polttoaineiden toimitusvarmuus kyettiin kuitenkin takaamaan kaikissa olosuhteissa.

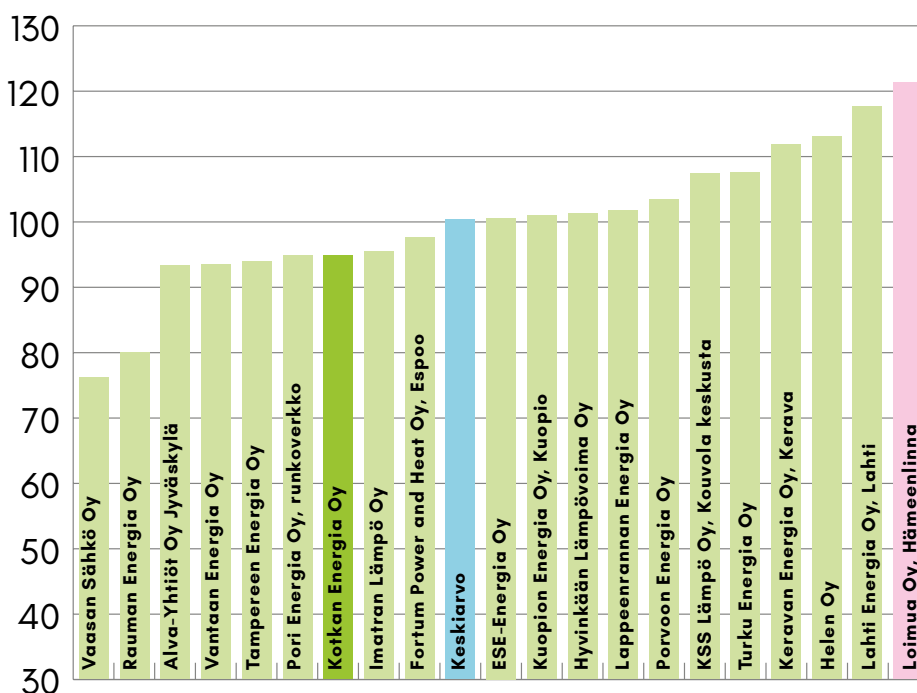
Strategiansa mukaisesti Kotkan Energian tavoitteena on ollut uusiutuvan energian käytön lisääminen omassa energiantuotannossa. Vuonna 2024 uusiutuvan energian osuus kaukolämmön tuotannossa oli 67,1 % (vuonna 2023: 60,8 %).

Vuonna 2024 Kaukolämmön uusien liittymien myynti ja toteutus jatkui edelleen vilkkaana. Yhtiö on pystynyt

pitämään tehokkaalla toiminnalla ja oikeilla investoinneilla kaukolämmön hinnan kohtuullisena muihin energiamuotoihin nähden. Tilikauden lopussa yhtiöllä oli kaukolämpöasiakkaina 2314 kiinteistöä. Lokakuussa lanseerattiin uusi kuukausihinnoiteltu IISI-kaukolämpöpalvelu, joka mahdollistaa kaupungin suosituimpaan lämmitysmuotoon liittymisen sekä myös lämmönjakokeskuksen päivityksen ilman kallista kertainvestointia.

Vuoden 2025 alussa Kotkan Energian kaukolämmön kokonaishinta seurattavassa asiakasryhmässä oli 5,41 % keskiarvotason alapuolella.

**KERROSTALO KOKONAISHINTA
EUR/MWH 1.1.2025 SOPIMUSTEHO 230 KW**



Kuva 1. Kerrostalon kaukolämmön kokonaishinnan vertailu muihin energiayhtiöihin 1.1.2025.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Tutkimus- ja kehittämistoiminnan kustannukset olivat tilikaudella 0,05 milj. euroa (vuonna 2023: 0,2 milj. euroa ja 2022: 0,1 milj. euroa). Tutkimus- ja kehittämishankkeet painottuivat tilikaudella pääasiassa työ- ja tietoturvalisuuteen, toimintaympäristön selvityksiin ja vastuulisuusraportoinnin kehittämiseen. Lisäksi panostettiin erilaisten hankkeiden selvityksiin. Yhtiö on mukana tukemassa LUT:n akkuprofessuuria ja kyberturvallisuusprofessuuria.

HALLITUKSEN ESITYS VOITONJAOSTA YHTIÖKOKOUKSELLE

Emoyhtiön tilikauden voitto tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024 oli 2.921.518,68 euroa. Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat yhteensä 17.211.417,69 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 666,67 euroa/osake eli yhteensä 3.000.000,00 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia. Ehdotettu voitonjako ei hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

TUNNUSLUKUIEN LASKENTAKAAVAT

Liikevoitto %	$\frac{100 * \text{liikevoitto}}{\text{liikevaihto}}$
Oman pääoman tuottoaste %	$\frac{100 * (\text{voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja} - \text{verot})}{(\text{oma pääoma} + \text{poistoero verovelalla vähennettynä}) \text{ keskimäärin}}$
Omavaraisuusaste %	$\frac{100 * (\text{oma pääoma} + \text{poistoero verovelalla vähennettynä})}{(\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot} - \text{liittymismaksut})}$
Omavaraisuusaste %, sis. leasing-vastuut	$\frac{100 * (\text{oma pääoma} + \text{poistoero verovelalla vähennettynä})}{(\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot} - \text{liittymismaksut} + \text{taseen ulkopuoliset leasingvastuut})}$
Quick ratio	$\frac{(\text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit})}{(\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{lyhytaikaiset saadut ennakomaksut})}$

”

**Vuosi jäi tuloksen
kannalta odotettua
heikommaksi,
mutta liikevaihto
on edelleen hyvällä
tasolla.**

KONSERNITILINPÄÄTÖS

KONSERNITULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	134 028 352,62	138 893 672,27
Valmistus omaan käyttöön	170 490,67	160 853,73
Liiketoiminnan muut tuotot	996 464,70	1 274 621,66
Materiaalit ja palvelut	-100 237 842,54	-98 576 044,48
Henkilöstökulut	-10 392 769,20	-10 315 535,19
Poistot ja arvonalentumiset	-8 946 650,14	-8 913 077,68
Liiketoiminnan muut kulut	-9 834 629,81	-10 682 457,80
LIKEVOITTO	5 783 416,30	11 842 032,51
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 570 943,93	-1 600 587,12
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4 212 472,37	10 241 445,39
Tuloverot	-848 157,71	-2 446 140,95
Laskennalliset verovelat	-110 737,76	-53 928,14
TILIKAUDEN VOITTO	3 253 576,90	7 741 376,30

KONSERNI

KONSERNITASE	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	461 489,13	717 278,03
Liikearvo	1 528,16	3 056,12
Konserniliikearvo	676 047,64	1 140 032,20
Aineelliset hyödykkeet	111 459 614,00	92 105 328,77
Sijoitukset	590 944,51	505 418,51
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	113 189 623,44	94 471 113,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	14 305 236,05	12 020 553,22
Pitkäaikaiset saamiset	1 767 596,18	1 416 045,11
Lyhytaikaiset saamiset	34 817 312,57	37 042 089,37
Rahat ja pankkisaamiset	260 625,19	580 393,34
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	51 150 769,99	51 059 081,04
VASTAAVAA YHTEENSÄ	164 340 393,43	145 530 194,67
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	4 500 000,00	4 500 000,00
Ylikurssirahasto	35 420 455,18	35 420 455,18
Edellisten tilikausien voitto	22 535 154,19	17 993 777,89
Tilikauden voitto	3 253 576,90	7 741 376,30
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	65 709 186,27	65 655 609,37
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	57 227 772,45	36 495 712,42
Lyhytaikainen vieras pääoma	41 403 434,71	43 378 872,88
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	98 631 207,16	79 874 585,30
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	164 340 393,43	145 530 194,67

KONSERNI

KONSERNIRAHOITUSLASKELMA

1.1.-31.12.2024

1.1.-31.12.2023

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA

Myynnistä saadut maksut	137 681 923,09	148 940 887,17
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	986 409,83	1 253 247,47
Maksut liiketoiminnan kuluista	-136 699 589,92	-121 139 264,00
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 968 743,00	29 054 870,64

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 615 606,26	-1 733 594,10
---	---------------	---------------

Saadut korot liiketoiminnasta	29 170,66	34 624,44
-------------------------------	-----------	-----------

Maksetut välittömät verot	-2 045 244,63	-2 401 541,81
---------------------------	---------------	---------------

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	-1 662 937,23	24 954 359,17
---------------------------------	----------------------	----------------------

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-24 916 133,03	-10 815 484,16
---	----------------	----------------

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	17 226,33	4 467 484,38
---	-----------	--------------

Investoinnit muihin sijoituksiin	-85 526,00	-191 966,00
----------------------------------	------------	-------------

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-24 984 432,70	-6 539 965,78
--------------------------------	-----------------------	----------------------

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

Liittymismaksujen muutos	-4 711,22	0,00
--------------------------	-----------	------

Lyhytaikaisten velkojen muutos	1 000 000,00	-10 000 000,00
--------------------------------	--------------	----------------

Pitkäaikaisten velkojen muutos	18 465 018,30	-3 583 341,44
--------------------------------	---------------	---------------

Maksetut osingot ja muu voitonjako	-3 200 000,00	-3 000 015,00
------------------------------------	---------------	---------------

Konsernitilin ja pankkitililimiitin muutokset	10 067 294,70	-1 357 863,50
---	---------------	---------------

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	26 327 601,78	-17 941 219,94
------------------------------	----------------------	-----------------------

RAHAVAROJEN MUUTOS, LISÄYS (+)/	-319 768,15	473 173,45
--	--------------------	-------------------

VÄHENNYS (-)

Rahavarat 1.1.	580 393,34	107 219,89
----------------	------------	------------

Rahavarat 31.12.	260 625,19	580 393,34
------------------	------------	------------

-319 768,15	473 173,45
--------------------	-------------------

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	54 408 472,07	55 800 145,90
Valmistus omaan käyttöön	170 490,67	160 853,73
Liiketoiminnan muut tuotot	1 194 117,16	1 399 365,46
Materiaalit ja palvelut	-26 146 656,21	-24 453 721,87
Henkilöstökulut	-8 672 099,33	-8 322 260,38
Poistot ja arvonalentumiset	-8 014 245,82	-7 954 607,49
Liiketoiminnan muut kulut	-9 163 962,12	-9 862 776,13
LIKEVOITTO	3 776 116,42	6 766 999,22
Rahoitustuotot ja -kulut	-373 360,54	-1 083 701,60
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 402 755,88	5 683 297,62
Tuloverot	-481 237,20	-1 425 405,63
TILIKAUDEN VOITTO	2 921 518,68	4 257 891,99

EMOYHTIÖ

EMOYHTIÖN TASE

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	448 527,26	702 044,62
Aineelliset hyödykkeet	103 544 086,29	84 027 705,85
Sijoitukset	10 022 791,87	9 937 265,87
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	114 015 405,42	94 667 016,34

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus	14 296 736,05	12 011 068,53
Pitkäaikaiset saamiset	3 762 596,18	4 111 045,11
Lyhytaikaiset saamiset	13 605 088,34	12 754 288,94
Rahat ja pankkisaamiset	65 797,26	511 248,76
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	31 730 217,83	29 387 651,34

VASTAAVAA YHTEENSÄ

145 745 623,25 **124 054 667,68**

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	4 500 000,00	4 500 000,00
Ylikurssirahasto	35 420 455,18	35 420 455,18
Edellisten tilikausien voitto	14 289 899,01	13 232 007,02
Tilikauden voitto	2 921 518,68	4 257 891,99
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	57 131 872,87	57 410 354,19

TILINPÄÄTÖSSIIRROT

3 926 956,26 **3 926 956,26**

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma	55 809 211,83	35 187 889,56
Lyhytaikainen vieras pääoma	28 877 582,29	27 529 467,67
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	84 686 794,12	62 717 357,23

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

145 745 623,25 **124 054 667,68**

EMOYHTIÖ

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

1.1. - 31.12.2024

1.1. - 31.12.2023

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA

Myynnistä saadut maksut	53 088 514,82	54 035 958,32
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	1 185 690,83	1 377 991,27
Maksut liiketoiminnan kuluista	-51 312 993,45	-40 061 921,71
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 961 212,20	15 352 027,88

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 446 967,38	-1 565 447,74
Saadut korot liiketoiminnasta	58 115,17	83 363,60
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 000 000,00	300 000,00
Maksetut välittömät verot	-980 429,61	-1 655 384,34

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	1 591 930,38	12 514 559,40
---------------------------------	---------------------	----------------------

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-24 535 602,89	-10 543 482,96
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	8 426,33	4 021 381,85
Investoinnit muihin sijoituksiin	-85 526,00	-191 966,00

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-24 612 702,56	-6 714 067,11
--------------------------------	-----------------------	----------------------

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

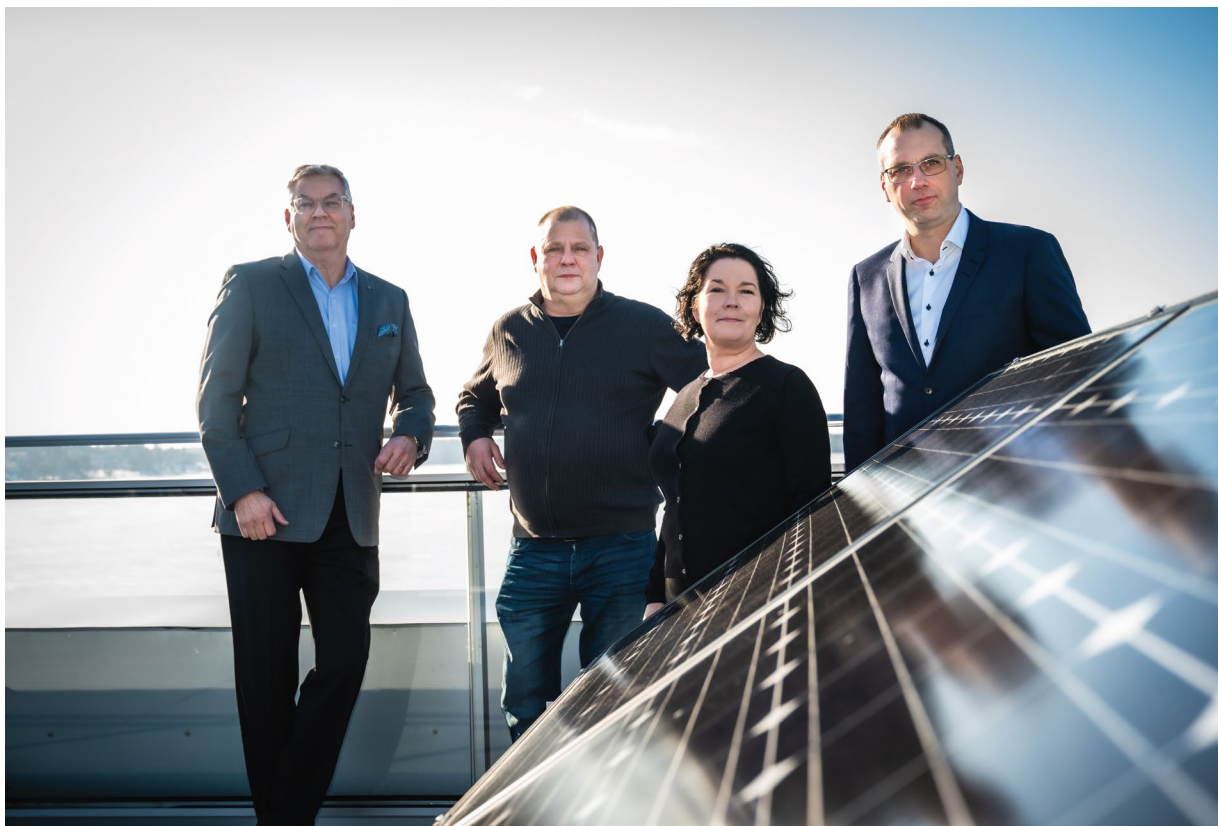
Liittymismaksujen muutos	-4 711,22	0,00
Lyhytaikaisten velkojen muutos	1 000 000,00	-10 000 000,00
Pitkäaikaisten velkojen muutos	18 465 018,30	-3 583 341,44
Lyhytaikaisen konsernisaamisen/konsernivelelän muutos	-1 300 000,00	5 760 000,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-3 200 000,00	-3 000 015,00
Konsernitilin ja pankkitililimiitin muutokset	7 615 013,60	5 469 465,54
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	22 575 320,68	-5 353 890,90

RAHAVAROJEN MUUTOS, LISÄYS (+)/	-445 451,50	446 601,39
--	--------------------	-------------------

VÄHENNYS (-)

Rahavarat 1.1.	511 248,76	64 647,37
Rahavarat 31.12.	65 797,26	511 248,76
	-445 451,50	446 601,39

HALLITUS



Kuvassa vasemmalta oikealle: Pekka Posti, Jari Elo, Pia Paukku ja Olli Marttila.

Laine Antti
Hallituksen jäsen

Lipponen Reija
Hallituksen jäsen

Marttila Olli
Hallituksen puheenjohtaja

Mikkonen Tiina
Hallituksen jäsen

Paukku Pia
Hallituksen jäsen

Posti Pekka
Hallituksen varapuheenjohtaja

HALLINTONEUVOSTO

Attenberg Juha	Hallintoneuvoston jäsen
Blomberg Susanna	Hallintoneuvoston jäsen
Brofors Riina	Hallintoneuvoston jäsen
Elo Jari	Hallintoneuvoston puheenjohtaja
Klami Arttu-Petteri	Hallintoneuvoston jäsen
Labbas Antti-Veikko	Hallintoneuvoston jäsen
Mattila Maarit	Hallintoneuvoston jäsen
Paatero Katri	Hallintoneuvoston jäsen
Tilli Juha	Hallintoneuvoston varapuheenjohtaja

Kotkan Energia Oy:n hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Olli Marttila ja varapuheenjohtajana Pekka Posti sekä hallituksen jäsenenä Antti Laine, Reija Lipponen, Tiina Mikkonen ja Pia Paukku. Hallitus kokoontui 14 kertaa. Kotkan Energia Oy:n hallintoneuvostoon ovat kuuluneet puheenjohtajana Jari Elo ja varapuheenjohtajana Juha Tilli sekä hallitusneuvoston jäsenenä Juha Attenberg, Susanna Blomberg, Riina Brofors, Arttu-Petteri Klami, Antti-Veikko Labbas, Maarit Mattila ja Katri Paatero. Hallintoneuvosto kokoontui kaksi kertaa. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Sami Markkanen.

”

**Positiiviset kehitysnäkymät
vuodelle 2025. Taantumaa
odotetaan väistävän ja
polttoainemarkkinoiden
tasaantuvan. Konserni
jatkaa investointeja ja
kehittää uusia tuotteita.
Kotkan alueella odotetaan
isoja teollisia hankkeita,
joihin Kotkan Energia
osallistuu
energiapalveluillaan.**



Kotkan Energia

