



Centro, Água Verde e CIC lideram entre os bairros mais procurados para locação imobiliária

Página 4



“Beijo do cão”, gesto de amor que pode esconder riscos à saúde

Página 13

Ônibus mais acessíveis ampliam atividades voltadas ao público 60+

Página 11

Condomínio tem proposta de exclusividade e arquitetura autoral

Página 12

Lançada plataforma de treinamentos para corretores imobiliários

Página 14

Natal de Curitiba 2025 prevê impacto de R\$ 440 milhões na economia

O prefeito Eduardo Pimentel abriu o evento e informou que devem acompanhar a programação nas ruas da cidade 2,5 milhões de pessoas, 400 mil delas turistas.

Página 9



ARTIGO

Mercado de trabalho: entre incertezas globais e o ano decisivo de 2026

Nos últimos meses, quem acompanha o mercado de trabalho, especialmente nas posições de liderança, percebeu uma tensão no ar. Não é exatamente pessimismo, mas a sensação de que vivemos uma “entressafra”: o mundo muda em alta velocidade, enquanto as economias buscam equilíbrio entre crescimento e previsibilidade.

De um lado, o cenário internacional é marcado por conflitos geopolíticos e reposicionamento de potências. De outro, o Brasil se prepara para um ciclo eleitoral que testará a confiança dos investidores e o apetite das empresas por expansão. É nesse contexto que se desenham as perspectivas para o fim de 2025 e o decisivo 2026.

O ambiente macroeconômico parece habituado a uma “instabilidade funcional”. As tensões comerciais entre Estados Unidos e China, reavivadas por novas tarifas, pressionam cadeias produtivas e aumentam custos. Multacionais repensam estratégias e reorganizam suas lideranças.

A figura do executivo global deixou de ser apenas um estrategista. Hoje, é preciso ser gestor de risco geopolítico, intérprete de tendências digitais, diplomata econômico e líder de cultura, tudo ao mesmo tempo.

Em paralelo, a transformação tecnológica continua redesenhando funções. A inteligência artificial e a automação estão mudando o perfil das lideranças: o C-level de 2025 precisa entender código tanto quanto P&L. Já gestores intermediários enfrentam hierarquias achatadas e maior cobrança por entregas rápidas em estruturas enxutas.

Nos EUA e na Europa, o fenômeno é chamado “the great

flattening”, o grande achatamento. Menos camadas, mais autonomia. O efeito colateral é óbvio: menos espaço para quem ainda opera na lógica da supervisão tradicional.

O Brasil chega a 2025 em relativo equilíbrio, mas com a economia desacelerando. Após bom desempenho em 2024, o crescimento projetado pela OCDE para os próximos anos é de cerca de 2%. O desafio é manter investimento produtivo e controlar o endividamento público sem paralisar a máquina.

As eleições de 2026 adicionam incerteza. Empresários tendem a adotar postura de observação, adiando planos até definição do cenário político. Historicamente, anos pré-eleitorais trazem esse “freio de arrumação” e afetam contratações, sobretudo nas posições de topo.

Nos bastidores, os processos de seleção tornam-se mais longos e exigentes. Busca-se líderes capazes de entregar resultados com menos estrutura e mais pressão. O gestor estável dá lugar ao executivo adaptável.

Ainda assim, setores como infraestrutura, energia renovável, agronegócio e tecnologia seguem contratando, impulsionados por investimentos públicos e privados.

O que se observa, tanto entre os C-levels quanto entre os gestores de nível médio, é uma mudança de mentalidade. O líder do futuro (e aqui o futuro significa literalmente os próximos 18 meses) precisará navegar em contextos ambíguos, liderar com menos certezas e traduzir tecnologia em resultado.

Entre os executivos de alto escalão, cresce a figura do “C-level as a Service”, profissionais que assumem posições estratégicas por tempo determinado, muitas vezes

em regime híbrido ou por projeto. É o reflexo direto de um mercado que busca agilidade sem comprometer a governança.

Já a média gerência, tradicional amortecedor entre a estratégia e a operação, enfrenta o desafio de provar seu valor em um ambiente que exige mais autonomia das equipes. As empresas querem gestores que saibam motivar, interpretar dados, integrar tecnologia e, principalmente, fazer mais com menos. Aquele gestor que se limita à supervisão ou ao controle tende a perder relevância.

O mercado de trabalho está longe de um colapso, mas também distante de uma estabilidade plena. O que existe é movimento e, em movimento, quem se antecipa, ganha.

Para os C-levels, a recomendação é clara: cultivem repertório global, sensibilidade política e fluência digital. Para os gestores intermediários, a palavra de ordem é atualização constante: dados, tecnologia, comunicação e autonomia.

O Brasil pode até atravessar 2026 com volatilidade, mas será também um ano fértil para quem entender que estabilidade é uma construção pessoal, e não uma condição de mercado.



Por Fred Torrès, consultor em RH e especialista em recrutamento e seleção e desenvolvimento de pessoas

DIREITO IMOBILIÁRIO

MSB Advogados Associados

Luiz Fernando de Souza, Pedro Henrique Pegoraro Bertolin, Vinicius Pierin Maurer. contato@msbassociados.com.br

Fiador precisa ter ciência

O fiador não pode ser olvidado quando estiver em pauta qualquer modificação nas condições locatícias

O fiador, personagem que assume o indesejável compromisso de honrar contas alheias, geralmente não recebe a consideração de quem lhe solicita o favor ou do beneficiário da garantia, o senhorio. Mas, na Justiça, o fiador tem obtido respaldo e proteção.

O fiador, por exemplo, não pode ser olvidado quando estiver em pauta qualquer modificação nas condições locatícias, como aumento ou redução do aluguel, alteração do objeto da locação (troca de sala, por exemplo), incidência de novos encargos, separação ou divórcio dos afiançados, cessão do controle acionário da empresa (no caso de locação não residencial) e atos semelhantes.

No Superior Tribunal de Justiça, em ação revisional de aluguel, acórdão relatado pela ministra Maria Thereza de Assis Moura (REsp 421.028-SP), os magistrados chegaram à seguinte conclusão (conforme ementa):

“Locação. Processo civil. Ação revisional de aluguel. Necessidade de citação dos fiadores, a fim de que eles possam ser responsabilizados pelos valores acrescidos. Precedentes desta corte. 1. É pacífico nesta Casa o entendimento de que é indispensável a citação dos fiadores em ação revisional de aluguel, a fim de que eles possam ser responsabilizados pelos valores que por ela foram acrescidos ao originalmente contratado.

2. Na hipótese vertente, restou consignado nos autos que os fiadores realmente não foram cientificados da propositura da ação revisional de aluguel, razão por que não podem ser parte em execução proposta pelo locador com vistas a exigir os valores acrescidos. 3. Agravo regimental improvido.”

Disposição inócua

Ao justificar seu voto, a ministra relatora transcreve outras decisões do STJ no mesmo sentido, mostrando ser pacífica a jurisprudência a respeito. Convém citar trecho de um dos arestos, pela clareza de seu fundamento. É da lavra do ministro Gilson Dipp, com a seguinte dicção:

“Não tendo o fiador integrado a ação revisional, não pode ser demandado pelos valores que por ela forem acrescidos ao antes contratado, sendo, na espécie, de todo irrelevante a previsão de responsabilização até a entrega das chaves, dessarte, notória a sua ilegitimidade passiva para a ação que executa título judicial emanado daquela ação revisora do locativo.”

Logo, mesmo que se insira no contrato de locação cláusula que imponha ao fiador a obrigação de assumir reajustes do aluguel acima dos índices oficiais, tal disposição contratual não tem o condão de vinculá-lo, sendo inócua. Para que o fiador passe a responder por acréscimo no valor do aluguel, é preciso que dê seu acordo expressamente e por escrito no termo de reajuste ou que seja cientificado formalmente de que o senhorio está movendo ação revisional de aluguel, na forma prevista em lei.

A propósito, voltamos a insistir junto aos locadores e administradores de imóveis para que tenham atitude proativa em relação ao fiador. Primeiro, enviando a ele cópia do contrato de locação através do qual se comprometeu pelo aluguel e encargos do inquilino. Segundo, comunicando a ele a ocorrência de qualquer ato, fato ou incidente sobre o vínculo locatício, o inquilino ou o imóvel locado. O fiador também merece respeito.

EXPEDIENTE



www.omoradoronline.com.br

Rua 24 de Maio, 1087 - CEP 80230-080 Curitiba - PR - Fone/fax: (41) 3333-8017
Razão Social: NCA Comunicação e Editora LTDA CNPJ: 13226606/0001-91

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA: Curitiba e Região Metropolitana,
Litoral Paranaense.

E-mails: omorador1@hotmail.com / omorador@gmail.com

Fundador: Sérgio Ritzmann

Diretora-Presidente: Mercedes M.M. Ritzmann

Departamento Comercial: Maria Isabel Ritzmann

Reportagem: Ana Maria Ferrarini

Diagramação: Marcelo Menezes Vianna

Editora-chefe: Maria Isabel Ritzmann (MTB 5838)

Colaboração: Luiz Fernando de Queiroz

Fotolito e Impressão: (41) 3598-1113 / (41) 9 9926-1113



CONDOMÍNIOS
GARANTIDOS

Antecipação e cobrança
de taxas condominiais

Conquiste a saúde financeira
do seu condomínio para
manter as contas em dia!



SAIBA MAIS

EMPREENDEDORISMO FEMININO

Curitiba fortalece o protagonismo feminino que impulsiona negócios liderados por mulheres

O Dia do Empreendedorismo Feminino, celebrado em 19 de novembro e instituído pela Organização das Nações Unidas, reforça a importância de conscientizar a população sobre as barreiras que ainda precisam ser superadas e de destacar as conquistas das mulheres no mundo dos negócios.

Em Curitiba, a data ganha força com o trabalho realizado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação, por meio da Agência Curitiba de Desenvolvimento e Inovação, que mantém iniciativas estratégicas para impulsionar o protagonismo feminino.

Uma dessas ações é o Prêmio Empreendedora que em sete edições já recebeu 960 empresas inscritas, premiou 64 mulheres, ofereceu 420 horas de workshops e palestras e capacitou mais de 2.500 mulheres. A premiação deu origem ao Programa Empreendedora Curitiba, que ampliou o alcance do apoio oferecido às mulheres que desejam iniciar ou expandir seus negócios.

O programa é estruturado em

quatro pilares. O primeiro é a capacitação, com workshops e palestras especializadas em gestão, finanças e inovação. O segundo é a mentoria, com atendimento individual realizado por especialistas de mercado. O terceiro é a criação de conexões estratégicas entre empreendedoras e parceiros públicos e privados. O quarto é o reconhecimento, que valoriza negócios liderados por mulheres e inspira novas gerações de empreendedoras.

Para o vice-prefeito e secretário de Desenvolvimento Econômico e Inovação, Paulo Martins, as mulheres que participam do Prêmio Empreendedora e das capacitações oferecidas pela Prefeitura representam a essência do empreendedorismo curitibano, que nasce da coragem, do esforço e da capacidade de transformar desafios em oportunidades.

“Essas histórias inspiram outras mulheres que sonham em empreender e reforça o compromisso da nossa gestão em apoiar quem trabalha para gerar emprego, renda e desenvolvimento para a região. Quando o poder público apoia e o empreendedor acredita, resulta-

dos como este florescem”, afirma Martins.

Dicas para quem quer empreender

As mulheres que participam do Prêmio Empreendedora trazem suas histórias e também dicas valiosas para quem ainda quer iniciar essa jornada. A enfermeira Patrícia Dias, que produz próteses de aréolas, conquistou o primeiro lugar na categoria MEI. Para ela, empreender exige resiliência.

“É uma luta diária. Todos os dias precisamos buscar, aperfeiçoar, renovar e nunca achar que está tudo certo. Se é o seu propósito, o seu sonho, siga em frente. Não desista, porque vale a pena. No final sempre vale a pena”, orienta.

Já Maritânia Aparecida Figueiredo, a Tânia, que tem uma casa de massas, venceu na categoria média e grande empresa com uma trajetória marcada por superação e expansão constante. Ela destaca que conexões, estudo contínuo e disposição para aprender mantêm um negócio em evolução. “Para quem está começando, minha dica é construir redes de apoio, aproveitar os cursos gratuitos do Vale do Pinhão e do Sebrae Paraná e não se isolar, mesmo quando o medo aparece”, diz Tânia.

O presidente da Agência Curitiba de Desenvolvimento e Inovação, Dario Paixão, reforça que o avanço do empreendedorismo feminino gera impacto direto no desenvolvimento da cidade.

“Quando investimos no empreendedorismo feminino, impulsionamos inovação, impacto social e desenvolvimento econômico. Curitiba construiu um ambiente de apoio real, que oferece formação, orientação e redes de contato que geram oportunidades. As conquistas dessas mulheres mostram o quanto nossa cidade cresce quando talento e apoio caminham juntos, finaliza o presidente.

TRADIÇÃO

Abertas as Feiras Especiais de Natal de Curitiba

Em clima de “esquenta” do Natal de Curitiba 2025, começaram as tradicionais Feiras Especiais de Natal, nas praças Osório e Santos Andrade, no Centro. Os dois pontos da Prefeitura vão reunir 220 expositores, que estarão comercializando opções de presentes, lembranças e itens de decoração até 23 de dezembro. Também não faltarão as barracas repletas de comidinhas.

A artesã Sandra Regina Olivet está virando a noite em seu ateliê no bairro Bigorrião para expor suas criações na Feira da Praça Osório. De sua máquina de costura e mesa de montagem, saem bonecos de Papai Noel que vão transformar a decoração de muitas casas. “Desde julho, eu estou criando minhas peças autorais, com destaque para papais noéis nos mais variados tamanhos, bem como enfeites e personagens inspirados no mundo Disney”, conta ela.

Além de bonecos para serem dispostos em diferentes lugares da casa, o personagem símbolo do Natal também está sendo ambientado em diferentes formatos de vasos para dar um toque especial às mesas natalinas. “Criamos até um divertido vaso, em formato de banheira, que tem o Papai Noel como se estivesse tomando banho”, antecipa Sandra.

Capivaras de pelúcia

Pais que visitarem com os filhos a feira da Osório devem se preparar para o pedidos dos pequenos pelas criações das artesãs, Denise Aparecida Bara e Karolyne Gluszczyński, mãe e filha. A barracinha da dupla terá bonecos e bonecas de pano (inclusive, em clima

de presépio, de João e Maria) e minicapivaras de pelúcia – tudo criação do ateliê no bairro Barreirinha.

“Temos o cuidado de pensar que, além de divertir, os produtos precisam ser bem-acabados e, por conta das crianças, serem hipoalergênicos. Os brinquedos são confeccionados com materiais seguros para reduzir o risco de reações alérgicas, como pelúcias com enchimento antialérgico”, revela Denise.

Feiras

As Feiras Especiais do Natal de Curitiba poderão ser visitadas até 23 de dezembro. Na Osório, os visitantes encontrarão 40 barracas de artesanato natalino e presentes e 24 de gastronomia, bem como bancas de programas da Prefeitura e entidades. Serão cerca de 200 expositores. A lado dessa feira, estará a roda-gigante do Natal O Boticário da Rua XV, que abre para o público no dia 25 de novembro.

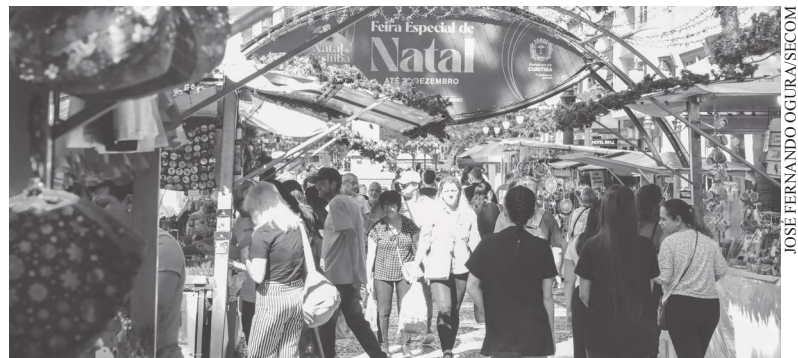
Mais intimista, a feira da Praça Santos Andrade vai reunir seis barracas, com 20 expositores, de artesanato e gastronomia. A partir do dia 24 de novembro, essa feira vai integrar a atração Natal na Praça Santos Andrade, que terá dois palcos ao ar livre de shows diários (em frente ao Teatro Guaíra e ao Prédio Histórico da UFPR) e muitas experiências no jardim da praça, como três árvores de Natal, trenzinho elétrico e Casa do Papai Noel.

As Feiras Especiais de Natal são administradas pelo Instituto Municipal de Turismo.



Vencedoras do Prêmio Empreendedora 2025, Maritânia Aparecida Figueiredo.

VALQUIR KIU AURELIANO/SECOM



Feira Especial de Arte e Artesanato de Natal, na Praça General Osório.

JOSÉ FERNANDO OGUERA/SECOM



www.petclin.com.br

HOSPEDAGEM
EXAMES
(41) 3015-5551

PET SHOP
PET TÁXI
E MUITO MAIS...
Rua Baltazar Carrasco dos Reis, 2288
esquina com Nunes Machado

IMÓVEIS

Centro, Água Verde e CIC lideram entre os bairros mais procurados para locação imobiliária

Os bairros mais procurados para locação residencial e comercial em Curitiba estendem-se de Norte a Sul da cidade, mas mantêm endereços tradicionais entre os preferidos por quem assinou o contrato de aluguel em setembro. O estudo recente divulgado pelo Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial (Inpespar), integrante do Sindicato da Habitação e Condomínio do Paraná (Secovi-PR), aponta que o Centro mantém a liderança entre os inquilinos de ambos os segmentos, correspondendo a 13,9% dos aluguéis residenciais e a 24,8% dos comerciais firmados no último mês. Em seguida, aparece o Água Verde, com participação de 5,8% e 9,3%, respectivamente, no total de imóveis negociados no período.

Da terceira à quinta posição entre os endereços destinados ao comércio estão Bigorriho e CIC (ambos com 5,8%) e Cajuuru (4,7%). Na mesma ordem, mas com finalidade de moradia, aparecem CIC (4,9%), Santa Cândida (4,2%) e Bigorriho (3,8%).

Já entre as tipologias com a melhor performance de locação residencial, destacam-se as residências de três dormitórios, que tiveram 31,7% de sua oferta locada, aumento de 9,5 pontos percentuais em relação a agosto. O aluguel dos apartamentos de três quartos cresceu 0,9 p.p., passando de 21,9% para 22,8% no período. No segmento comercial, as casas também se destacaram, com avanço de 3,8% para 4,5%.

Sazonalidade da locação

A Locação Sobre a Oferta (LSO), índice que avalia a performance do mercado na capital



Os bairros mais procurados para locação residencial e comercial em Curitiba estendem-se de Norte a Sul da cidade

paranaense, apresentou queda em setembro. No comparativo com agosto, o índice ficou 4,7 pontos percentuais negativos no segmento residencial em setembro (17,4%) e 1,5 p.p. no comercial (6,3%). Em relação ao mesmo mês de 2024, as quedas foram de 2,5 p.p. e 0,4 p.p., respectivamente.

“Os dados demonstram a sazonalidade do mercado de locação. Agosto, setembro e outubro costumam ser meses com menores taxas de aluguéis contratados, que são retomados a partir de novembro”, explica Luciano Tomazini, presidente do Inpespar e vice-presidente de Economia e Estatística do Secovi-PR.

Outro ponto que tem reflexos

sobre o desempenho do setor, destacado por Marília Gonzaga, vice-presidente de Locação e Administração de Imóveis do Secovi-PR, é o baixo número de unidades disponíveis para locação. “Imóveis com preço adequado e em boas condições de uso são locados rapidamente. Continua faltando imóvel no mercado de aluguel”, reforça. Ainda segundo os especialistas, a constante alta no ticket médio dos aluguéis residenciais em Curitiba reforça esse argumento. Em setembro, ela foi de 1,2%, somando R\$ 2.179.

Já a inadimplência dos inquilinos segue estável, na casa de 1%. O resultado decorre do investimento realizado pelas

imobiliárias na análise criteriosa, segura e confiável, que contribui para a qualificação dos locatários

e, consequentemente, para a prevenção dos atrasos no pagamento do aluguel superiores a 30 dias.

Produzimos e publicamos **LIVROS MUITO LEGAIS**, dignos de serem **PASSADOS** para **GERAÇÕES futuras**.

seleção editorial
LIVROS legais
NCA Comunicação e Editora Ltda.

REALIZE SEU SONHO DE SER ESCRITOR!



Publicações a partir de 30 livros

PRODUÇÃO E PUBLICAÇÃO DE LIVROS

TENHA SEU PRÓPRIO LIVRO PUBLICADO!

Conteúdos de teses de mestrado ou doutorado, ou de textos originais de autores independentes

Acesse nosso site e entre em contato

www.livroslegais.com.br

boia-cross | cavalgadas | cachoeiras | trilhas | rapel | aquatrekking | pescaria | rafting



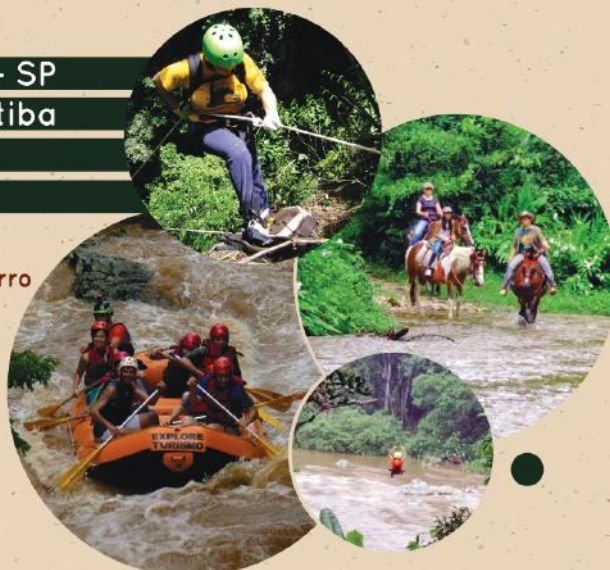
Barra do Turvo - SP
140 Km de Curitiba
(15) 3577-1629
(15) 99757-2732

facebook.com/pousadajoaodebarro

www.pousadajoaodebarro.com

pousadajoaodebarro

LAZER E AVENTURA EM UM ÚNICO LUGAR!



INVESTIMENTOS

Centro de Curitiba vive retomada imobiliária com valorização acima de 15%

Mirando aumento na demanda e oferta de imóveis — com onda de lançamentos imobiliários e incentivo ao retrofit — JBA expande operações com nova loja na região central da capital

Com o Centro de Curitiba de volta ao radar do mercado imobiliário, a JBA — uma das maiores imobiliárias da capital paranaense — iniciou as operações da nova unidade Centro. A 11ª loja da rede fica na Rua Amintas de Barros, 962. A escolha do endereço considera o contexto de requalificação e valorização imobiliária do Centro, impulsionada por novos investimentos públicos e privados na região.

Segundo o índice FipeZAP, o Centro de Curitiba registrou alta de 15,6% nos preços de vendas imobiliárias nos últimos 12 meses — percentual que coloca a região atrás apenas do Batel (16,2%). No mercado de locação, o cenário também é positivo: os aluguéis subiram 15,7% no mesmo período, ficando atrás apenas de bairros como Cabral (25%), Juvevê e Portão (17%) e CIC (16%).

Considerando a valorização imobiliária do Centro, a nova unidade da JBA integra o plano de expansão da rede e reforça a presença da marca em áreas estratégicas da cidade, acompanhando tendências urbanas e de mercado. “A decisão de abrir uma unidade no Centro está diretamente ligada à transformação urbana que a região vive. É um território em retomada, com novos empreendimentos, revitalização de espaços públicos e maior oferta de serviços e mobilidade. Isso tem atraído investidores e moradores que buscam conveniência e conectividade”, explica Edson Loureiro, gerente da JBA Centro.

A revitalização da região central



Centro é hoje uma das fronteiras mais promissoras do mercado imobiliário curitibano

tem, entre diversos estímulos, uma tendência que ganha força no Brasil: o retrofit, prática que consiste em modernizar edifícios antigos, preservando suas estruturas originais e adaptando-os a novos usos, como moradia, comércio e escritórios.

Em Curitiba, o movimento de requalificação urbana tem recebido incentivo público. A Companhia de Habitação Popular de Curitiba (Cohab) criou um grupo temático sobre habitação e retrofit, que discute propostas de reocupação de imóveis ociosos e implantação de programas de aluguel social e uso misto no Centro.

A política municipal também deve se conectar à nova linha de crédito da Caixa Econômica Federal, voltada à modernização de imóveis existentes, o que deve facilitar projetos privados e ampliar o potencial de investimento no setor. “O retrofit é um dos pilares da revitalização do Centro. Ele devolve a vitalidade ao patrimônio urbano, cria oportunidades de moradia e investimento e estimula um crescimento mais sustentável. O

Centro oferece um estoque expressivo de imóveis com potencial de requalificação. Queremos ser o elo entre proprietários, incorporadores e investidores, transformando imóveis subutilizados em ativos rentáveis”, explica Loureiro.

Além da modernização de empreendimentos, o Centro passa por uma nova onda de investimentos da construção civil. Dados do MySide, plataforma de inteligência do mercado imobiliário, apontam um expressivo aumento de lançamentos multirresidenciais na região, principalmente compactos e de uso misto, com foco em público jovem e investidores. “O Centro é hoje uma das fronteiras mais promissoras do mercado imobiliário curitibano. Combina tradição, localização estratégica e potencial de crescimento sustentável. O perfil urbano e dinâmico da região atrai quem valoriza praticidade e infraestrutura consolidada. São pessoas que desejam morar perto de tudo, reduzir deslocamentos e aproveitar o ritmo vibrante do Centro”, diz.

ROTINA

Organização redefine a forma de escolher imóveis

Conhecida por transformar ambientes em espaços funcionais e acolhedores, Adriana Moura, profissional referência em organização há 11 anos, acaba de expandir sua atuação para o mercado imobiliário de alto padrão de Curitiba. Personal organizer e corretora de imóveis, Adriana Moura acredita que “uma casa organizada começa com a escolha do imóvel” — visão que norteia seu trabalho ao unir duas áreas complementares: organização e consultoria imobiliária.

Sua trajetória começou de maneira pessoal: antes desorganizada, fez o primeiro curso de organização para resolver sua própria rotina. A experiência foi tão transformadora que Adriana decidiu se especializar, profissionalizar-se e transformar vidas por meio da organização consciente, funcional e personalizada. Ao longo dos anos, consolidou-se como uma profissional que não apenas organiza espaços, mas resgata histórias, equilibra rotinas e

devolve às pessoas o controle sobre o que realmente importa.

Ao entrar para o mercado imobiliário de alto padrão, Adriana traz um diferencial inédito: acompanhar seus clientes desde a escolha do imóvel até o pós-mudança. “Cada projeto é uma jornada de transformação pessoal”, afirma. Com atendimento personalizado, escuta ativa e soluções sob medida, ela conecta pessoas aos seus espaços e valores. Além disso, sua atuação garante que os ambientes reflitam a identidade e o estilo de vida de cada cliente.

Com valores baseados em respeito, empatia, excelência, profissionalismo, confiança e discrição, Adriana busca fortalecer sua marca tanto para pessoas físicas quanto para empresas, oferecendo um serviço que vai muito além da simples compra ou organização de um imóvel. Seu foco é criar ambientes que acolhem, inspiram e refletem quem as pessoas são.



Personal organizer e corretora de imóveis, Adriana Moura

LINHAS DE CRÉDITO

Programa Reforma Casa Brasil deve aquecer setor da construção

O recém-lançado Programa Reforma Casa Brasil, promete injetar R\$ 40 bilhões em linhas de crédito para reformas e melhorias habitacionais, com juros reduzidos e prazos estendidos. A iniciativa, que busca garantir moradia digna e estimular a economia, também acende o alerta de investidores atentos à cadeia produtiva da construção civil.

Segundo o especialista em investimentos e aquisições Anderson Meira, a medida tem potencial

para “reativar um dos setores mais sensíveis à confiança do consumidor: o da construção e do varejo de materiais”. Ele destaca que, além do impacto direto na geração de empregos, o programa tende a movimentar pequenos negócios e abrir novas oportunidades para investidores.

“Estamos falando de uma injeção significativa de crédito em um segmento com forte efeito multiplicador. Cada real investido em reforma movimenta transporte,

serviços técnicos, mão de obra local e comércio de insumos”, explica.

Quem pode usar?

O Reforma Casa Brasil contempla famílias com renda de até R\$ 9.600, oferecendo financiamentos que podem chegar a R\$ 30 mil, com prazos de até 60 meses e taxas de juros a partir de 1,17% ao mês. Para faixas de renda superiores, a Caixa Econômica Federal disponibilizará condições personalizadas, com prazos de até 180 meses.



O programa deve também impulsionar o setor de crédito imobiliário e investimentos em infraestrutura urbana

INSPIRE-SE

Ideias para aproveitar a parede em frente à cama



FOTOS: MARIANA CAMARGO

Quartos bem planejados se tornam um refúgio para recarregar as energias e elevar o relaxamento e a descontração dos moradores. Mais do que caprichar na escolha da cama, é preciso se dedicar ao planejamento do espaço, que deve ser leve e fluido, e aos materiais eleitos, que estão intimamente ligados a sensação de bem-estar pretendida do ambiente. Portanto, essas necessidades norteiam a solução que vai preencher com estilo e personalidade a parede de frente da cama, seja pintura, revestimento ou painel de madeira.

“É muito comum que se queira focar na parede que acolhe a cama, com cabeceiras inventivas e mesas laterais de igual destaque, porém a parede em frente à cama também pede um olhar caprichado durante o planejamento do quarto”, destaca a arquiteta Mari Milani.

A profissional revela que existe uma infinidade de opções quando o assunto é decorar essa parede tão especial, podendo trabalhar com ela a partir de seu protagonismo dentro do projeto ou mesmo assumindo uma postura mais minimalista e clean na composição.

O tom claro da madeira, que confere serenidade ao quarto, aparece tanto no painel da TV como no rack e na divisória do closet. A escolha do material conversa com o piso vinílico, misturando com harmonia diferentes nuances de madeira. Em destaque, o verde pistache realça nichos e prateleiras com delicadeza. **(Foto 1)**

Para quem adora cor, destacar a parede num tom que se conecta aos demais elementos do quarto é uma excelente saída. As cores são bem-vindas, uma vez que destacam a parede na mesma medida em que podem ser eleitas a partir do moodboard do ambiente. O painel de madeira divide quarto e closet, misturando os tons verde e branco com um desenho orgânico. **(Foto 2)**

As ripas não são apenas mais uma tendência do décor, elas se firmaram como um recurso atemporal e valioso ao trazerem textura e brincarem com a volumetria dos espaços onde são inseridas. Em frente a cama, elas criam um destaque poderoso ao dividir a parede em duas estações. O ripado leve em off-white, que vem do teto até a cômoda com gavetas, torna essa alternativa leve e discreta. **(Foto 3)**

Com uma busca por ambientes com, cada vez menos, estímulos visuais e mais atrelados com o minimalismo e o aconchego, é perfeitamente possível desenvolver uma parede clean, com poucos elementos, e mesmo assim muito personalizada. Essa opção é ideal para quem busca deixar o dormitório com os estilos mais puxados para o boho e o japonês. **(Foto 4)**



AMBIENTE

Adegas residenciais viram protagonistas com planejamento cuidadoso

O interesse por vinhos e por ambientes de convivência dentro de casa tem impulsionado a criação de adegas residenciais em espaços de diferentes tamanhos. Muitas vezes integradas ao living ou adaptadas em varandas e demais espaços, elas permitem armazenar garrafas com segurança e ainda contribuem com a elegância e a personalidade da decoração. Para que funcionem adequadamente, porém, é preciso considerar fatores técnicos que garantem a conservação da bebida e a praticidade no uso do dia a dia.

A arquiteta Ana Rozenblit destaca que uma adega bem planejada começa pelo entendimento das necessidades de cada morador. “É essencial avaliar o tipo de vinho mais consumido e a quantidade média de garrafas que a casa pretende armazenar. Em alguns casos, é preciso prever temperaturas diferentes para tintos e brancos”, afirma. Ela também recomenda atenção à área de apoio. “Ter um móvel ou um balcão próximo ajuda a manusear as garrafas com praticidade e, quando há espaço, é possível transformar o ambiente em um bar de fácil acesso para os convidados”, completa.

O planejamento envolve avaliar temperatura, iluminação e o próprio layout do ambiente. Em áreas que recebem calor ou luz solar diretamente, é necessário prever climatização ou isolamento térmico adequado. As prateleiras devem manter as garrafas deitadas, o que preserva a rolha e evita oxidação.

A iluminação precisa ser indireta e com luz fria para não alterar as características da bebida. Quando a adega não é climatizada, paredes com textura amadeirada ajudam a compor o visual e manter o ambiente acolhedor. Também vale prever uma circulação confortável e de fácil acesso a objetos como taças e abridores.

Dedicada aos espaços de convivência, a adega atende principalmente à área social, onde acontecem as reuniões e momentos de confraternização. Além de armazenar vinhos, o móvel incorpora a função de cristaleira, reunindo taças e utensílios que simplificam o serviço. “A solução torna a transição entre os espaços mais fluida, mantendo o diálogo entre os dois ambientes sem abrir mão da organização”, comenta Ana Rozenblit.



KADU LOPES

Além de armazenar vinhos, o móvel incorpora a função de cristaleira, reunindo taças e utensílios que simplificam o serviço

Leia

www.opiniaocuritiba.com.br



VIDA EM CONDOMÍNIO

Gestão condominial segura: como o síndico pode prevenir prejuízos em contratos

De acordo com o Código Civil, entre as responsabilidades da administração está a de prestar contas à assembleia, anualmente ou sempre que solicitado. Isso assegura a transparência na gestão e permite que os condôminos acompanhem o uso dos recursos. Ainda assim, é comum que o envolvimento dos moradores precise ser fortalecido para garantir uma governança mais participativa e segura.

A boa gestão de um condomínio não depende apenas de quem ocupa o cargo de síndico — ela é construída no olhar atento de todos. Quando há participação, transparência e diálogo, as chances de problemas diminuem e a confiança cresce. Abaixo as 7 principais situações que comprometem a imagem da gestão:

Superfaturamento - Emitir notas fiscais ou recibos com valores acima do real é uma das irregularidades mais conhecidas. A prevenção depende da comparação de orçamentos e da verificação conjunta pelos conselheiros ou por uma comissão de moradores.

Comissões indevidas - Promessas de vantagem financeira em troca de contratações comprometem a imparcialidade na escolha de fornecedores. A adoção de critérios objetivos e transparentes é essencial para evitar conflitos de interesse.

Lançamentos incorretos no balancete - Erros ou omissões em lançamentos podem ocorrer por falha humana ou por falta de conferência. Por isso, recomenda-se que os conselheiros revisem extratos e comprovantes regularmente, mantendo um sistema de dupla verificação.

Uso indevido de recursos - A apropriação ou o desvio de valores condominiais é uma situação grave e deve ser prevenida com rotinas de controle, segregação de funções e acompanhamento frequente das contas.

Falta de pagamento de encargos trabalhistas e tributos - Obrigações como INSS, FGTS e impostos devem ser rigorosamente acompanhadas. O não recolhimento gera riscos legais e financeiros para todo o condomínio.

Atrasos em contas e obrigações - Quando a caixa apresenta dificuldades, é importante comunicar a situação de forma clara aos moradores, buscar alternativas (como empresas de cobrança/garantia) e manter a transparência nas decisões.

Obras sem aprovação adequada - Toda obra gera impacto financeiro e deve respeitar os quóruns e os trâmites de aprovação em assembleia, conforme o tipo de intervenção.

Os 3 pilares da boa gestão

Transparência contábil: balancetes atualizados e auditáveis são fundamentais. A conferência de extratos e comprovantes permite esclarecer dúvidas em tempo hábil.

Créditos de contratação: solicitar orçamentos de fontes diferentes e consultar indicações de confiança ajudam a equilibrar qualidade e preço.

Participação e acompanhamento: o condomínio é uma comunidade de interesses comuns. A segurança financeira e o bom convívio dependem do envolvimento contínuo de todos — síndico, conselho e moradores.

Evitar problemas na gestão condominial é uma atitude de cuidado coletivo. Quando há transparência, confiança e engajamento, o condomínio prospera e todos ganham em harmonia, eficiência e pertencimento.

Por Karla Pluchiennik, empresária, consultora da rede Condomínios Garantidos e autora das obras - “Quórum no Condomínio” e “Coisas Básicas do Condomínio”

INFILTRAÇÕES

Advogado explica responsabilidades e desafios da área condominial

Os dias prolongados de chuva aumentam um problema recorrente em condomínios: as infiltrações. Junto delas, o temido mofo, com alto risco à saúde. Infiltrações podem gerar danos na estrutura do edifício, com risco até de colapso das estruturas. De acordo com o advogado Luís Gustavo Stremel, especialista em Direito Condominial, a primeira etapa é sempre identificar a origem do problema, com ajuda de profissionais técnicos. “Hoje existem tecnologias, como as câmeras de termografia, que permitem detectar o ponto exato da infiltração. Isso evita quebra-quebra e direciona a responsabilidade a quem realmente deve arcar com o reparo”, explica.

Responsabilidades divididas

Segundo Stremel, a responsabilidade pelo conserto depende da origem da infiltração:

- Estrutura, fachada do prédio ou prumada: é responsabilidade do condomínio, já que se trata de área comum. “Nesses casos, a vistoria preventiva é fundamental. E é mais fácil do que parece. Para vistoria em altura, surgem dia após dia empresas especializadas que mapeiam a fachada via drones, o que facilita e barateia o trabalho, reduzindo o risco de acidentes com trabalhadores pendurados em cordas”, ressalta.
- Dentro da unidade: se a infiltração é causada por



DIVULGAÇÃO

Junto das infiltrações, o temido mofo, com alto risco à saúde

problemas internos, como vazamentos de tubulações particulares, o proprietário deve custear o reparo. “A obrigação é sempre do dono do imóvel, mas quando têm inquilinos a dúvida surge: lembrem sempre que o imóvel alugado não mudou de dono, logo, aos olhos do condomínio, o proprietário deve participar da solução diretamente”, diz o advogado.

• Entre vizinhos: quando o vazamento parte de um apartamento e prejudica outro, cabe ao causador do dano arcar com os custos. “O condomínio pode intermediar a comunicação, mas, se não houver solução, o morador prejudicado pode acionar judicialmente o vizinho. A su-

gestão é utilizar os métodos de Mediação para resolução de conflitos extrajudicialmente”, complementa.

Taxa extra e assembleias

Outra dúvida comum é sobre a cobrança de taxas extras para reparos. Stremel explica que elas precisam ter destinação específica e aprovação em assembleia, salvo em casos emergenciais. “Se for algo urgente, como um cano estourado molhando tudo, a despesa pode ser realizada e ratificada depois. Não há um valor máximo para o custeio de um reparo urgente, depende do tamanho do problema. Mudem a forma de pensar, pois, se tudo será rateado entre os condôminos, é muito melhor do que seria pagar sozinho.”, detalha.



CondoCast
o podcast do seu condomínio

Envie sua dúvida para

condocastbrasil@gmail.com

Episódios disponíveis no



Spotify



YouTube

J. SUMIDA
Pinturas
Comunicação Visual

Fone: **3333-2916**

Rua Francisco Nunes, 1456
Prado Velho - Curitiba - PR

site: www.jsumida.com.br
e-mail: jsumida@jsumida.com.br

**ADESIVOS
BANNERS
FAIXAS
FRONT-LIGHT
LETRAS-CAIXA
PLACAS**



Pintando & Bordando

By Bebel Ritzmann
bebelpintandoebordando@gmail.com



CLUBE CURITIBANO EMPOSSA NOVA DIRETORIA

Joel Macedo Pereira Neto, novo presidente do Clube Curitibano, tomou posse, em Assembleia Geral, na Sede Barão do Cerro Azul, no Água Verde. Sua chapa, 100% Curitibano, foi eleita no dia 19 de outubro, com 2.605 votos (43,18% dos votos válidos). Em seu discurso, Pereira Neto ressaltou o compromisso da nova gestão com a transparência, a modernização administrativa e o fortalecimento do diálogo com os associados. Entre as propostas estão a modernização da academia da Sede Barão e a implantação de um playground indoor. O grupo que vai comandar a gestão do Clube ainda é composto por José Antônio Baggio Pereira (1º Vice-Presidente), Paulo Afonso Coelho Torres de Miranda (2º Vice-Presidente), Michel Evandro do Carmo Barbosa Lima (Diretor Administrativo) e Luisa Carvalho Mitczuk (Diretora Financeira). A nova Ouvidora do Clube é Viviane Bergmann Bley.

Nova diretoria do Clube
Curitibano

GASTRONOMIA ITALIANA

Durante o jantar de lançamento da 30ª edição da Curitiba Restaurant Week, realizado no Ninetto Trattoria, em Curitiba. Até 07 de Dezembro, a Curitiba Restaurant Week celebra a gastronomia italiana (temática da edição) e reúne 34 restaurantes com a proposta de resgatar o prazer de estar à mesa. O festival conta com o apoio institucional do Curitiba Convention e da Associação Brasileira de Jornalistas de Turismo do Paraná (ABRAJET-PR), além do apoio da Associação Comercial do Paraná (ACP) e da Associação Brasileira de Bares e Restaurantes-Paraná (Abrasel-PR).



Silvana Canal (Presidente da Associação Brasileira de Jornalistas de Turismo do Paraná / ABRAJET-PR), Fernando Reis (idealizador do festival) e Georgina Guzzo (Embaixadora desta edição)

REPOSICIONAMENTO INSTITUCIONAL



Gerson Alves, Marcelo Mano Alves, Vener Salatiel, Luziane Alves, Vivienne Vilani Lima e Dinor Lima André Otávio Luz, Bruno Trierweiler Faigle, Paula Fernanda Thormann Arnoso

Em solenidade que reuniu autoridades, operadores do Direito, empresários e representantes de diversas áreas, o advogado Dinor Lima apresentou o novo posicionamento institucional da banca Dinor Lima Advogados, reforçando a vocação jurídica herdada de seus pais como fundamento da atuação e consolidando um modelo de gestão baseado em ética, valores cristãos e impacto social. A cerimônia marcou a formalização de uma nova fase do escritório, que amplia sua atuação para além do Direito do Trabalho e Direito Civil, mas também com estratégias jurídicas para empresários e empreendedores, atuando também com soluções estruturantes para o agronegócio.

MULHERES EMPREENDEDORAS

Oferecer um ecossistema de oportunidades e capacitação profissional para as mulheres que desejam empreender, fortalecer o próprio negócio, ampliar a rede de contatos, descobrir novas formas de crescer no mercado e transformar suas realidades por meio do conhecimento. Esses são alguns objetivos da "Hiléia", uma plataforma exclusiva e pioneira no Brasil dedicada ao público feminino. A plataforma une uma visão de futuro, necessidade de mercado e oportunidade de acesso a uma comunidade única, criada para acolher, capacitar e conectar mulheres em diferentes momentos da jornada empreendedora.



Plataforma foi idealizada pelas empresárias paranaenses Luciana Burko, Sandra Pedrosa e Veridiana Pluscheg

SILÊNCIO DA COR

A Galeria ICASAA de Arte Contemporânea recebe a mostra de arte da artista Cirlei Gonçalves, que reúne uma série de pinturas dedicadas às Mulheres Musicistas, concebidas pela artista contemporânea, cuja trajetória de mais de duas décadas se destaca pela delicadeza técnica, pela força simbólica e pela profundidade poética com que traduz o feminino em arte.



Artista Cirlei Gonçalves expõe uma série de pinturas dedicadas às Mulheres Musicistas

Com uma carreira consolidada no Brasil e no exterior, Cirlei Gonçalves mora seis meses no Brasil e também seis meses em Portugal. Suas obras habitam coleções particulares e acervos institucionais nacionais e em diferentes países, marcando presença em um circuito internacional que valoriza a expressividade e a identidade cultural brasileira.

NATAL DE CURITIBA 2025

Aberto o maior Natal do país e prevê impacto de R\$ 440 milhões na economia de Curitiba

O prefeito Eduardo Pimentel abriu o Natal Curitiba 2025, no palco montado na Praça Santos Andrade. Curitibanos e turistas foram à praça acompanhar a estreia da programação, que este ano tem o tema Juntos, o Inesquecível Acontece.

Ao lado da primeira-dama, Paula Mocellin, e dos filhos, Luca, Eduardo e Leonardo, Eduardo Pimentel agradeceu por poder entregar, no primeiro ano como prefeito da cidade, o melhor e maior Natal do País. Também anunciou que a previsão é chegar a 2,5 milhões de pessoas - 400 mil delas turistas - acompanhando a programação nas ruas da cidade. "Isso é dinheiro direto na "veia" da cidade, no comércio, nos serviços, nos restaurantes, nos hotéis, nos carros dos aplicativos de transporte, nos táxis", ressaltou. A perspectiva é que R\$ 440 milhões sejam injetados na economia da cidade nos 44 dias da temporada natalina.

O prefeito agradeceu os parceiros da Prefeitura na viabilização da programação e lembrou que mais da metade do investimento no Natal de Curitiba é feito pela iniciativa privada. "Agradeço por investirem no lazer do

curitibanos e peço que a população aproveite o Natal com a família, festeje com paz no coração o nascimento de Jesus. Tem atração gratuita para todos os gostos", disse.

O vice-governador Darci Piana acompanhou a abertura. "Estamos juntos para fazer Curitiba ter o maior Natal do País. Venham todos. Natal é para pensar em Deus e também se divertir", lembrou Piana.

Natal Solidário

Na abertura da programação também foi lançada a campanha Natal Solidário, que arrecada brinquedos novos para serem entregues a meninos e meninas em situação de vulnerabilidade social. A campanha é coordenada pela FAS, que vai distribuir os presentes durante festas de Natal realizadas nas unidades da fundação.

A Inesquecível Fábrica de Emoções

Após a abertura, o prefeito acompanhou a estreia do espetáculo A Inesquecível Fábrica de Emoções, apresentado em um palco montado em frente ao Teatro Guaíra. A apre-

sentação reuniu muita música, dança e projeções no mural de Poty Lazzarotto na fachada do teatro.

A peça contou como o Papai Noel, ao perder a inspiração para criar presentes, embarcou em uma jornada, acompanhado de seus ajudantes, para reencontrar a magia perdida.

E foi para mostrar esse encantamento que Roselis Gralik, aposentada de 87 anos, levou a bisneta Heloísa, de 2 anos, para ver o espetáculo. "Ela tem que sentir a magia do Natal, esse encanto doce e alegre que aprendi quando criança e quero passar para ela", afirmou a bisavó. Roselis também elogiou a organização e o fato da praça estar bem segura para passear com a família.

Santos Andrade iluminada

Para receber a peça a Praça Santos Andrade ganhou, além da iluminada decoração, diversas atrações. Crianças e adultos puderam se divertir com as decorações interativas e conversar com o Bom Velhinho na Casa do Papai Noel, além de visitar a Fábrica de Brinquedos. Também foi possível aproveitar o melhor do artesanato natalino na já tradicional feirinha.



Abertura do Natal 2025 em frente ao Teatro Guaíra

Os feirantes Mariana Granado e Raphael Basso, que vendem artesanatos diversos, estão empolgados com as celebrações e acreditam que a movimentação das atrações trará boas vendas. "É tradição do curitibano prestigiar as feiras e comprar presentes e lembranças. Todos sabem que aqui vão encontrar produtos diferenciados e de qualidade", afirmou a feirante.

Raphael complementou a fala da esposa, explicando que os clientes já conhecem as feiras e esperam pelos produtos sazonais. "Estas feiras são uma oportunidade de os feirantes apresentarem uma cartela maior de

produtos, para atender a um público mais diversificado", explicou o comerciante.

O maior Natal da história da cidade

A programação de Natal se estende por 44 dias e vai até 23 de dezembro — com a decoração iluminando Curitiba até 6 de janeiro de 2026. Neste período estão previstos mais de 150 espetáculos ao ar livre em diversos parques e locais da cidade, além de corredores de luzes, projeções mapeadas, árvores iluminadas, roda-gigante, carrosséis e feiras especiais.

OBRAS DO GOVERNO DO PARANÁ EM CURITIBA E REGIÃO. REFLEXO DE GRANDES RESULTADOS

▶ MAIOR PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DE RODOVIAS E TRANSPORTE URBANO

Novo Corredor Metropolitano (Contorno Sul):

R\$ 336 milhões em investimentos

Duplicação da PR-423 Araucária-Campo Largo:

R\$ 230 milhões em investimentos

Ampliação e duplicação dos Contornos Sul e Norte:

R\$ 220 milhões em investimentos

Duplicação da Rod. dos Minérios,

Curitiba-Alm. Tamandaré: R\$ 202 milhões em investimentos

4 tricheiras Linha Verde: R\$ 148,4 milhões

2 viadutos BR-116 até Fazenda Rio Grande: R\$ 96 milhões em investimentos

Pavimentação Mandirituba-SJP:

R\$ 96,8 milhões em investimentos

Pavimentação da PR-092 Dr. Ulysses:

R\$ 56,9 milhões em investimentos

BUD - Bonde Urbano Digital:

Inovação no transporte entre Pinhais e Piraquara

▶ MAIOR PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO URBANA DA AMÉRICA LATINA

Asfalto Novo, Vida Nova: R\$ 792 milhões em investimentos

▶ MAIOR PROGRAMA DE CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES DO PAÍS

10.009 moradias entregues + 22.122 em obras

PARANÁ. ESPELHO PARA O BRASIL, ORGULHO DA GENTE.

Saiba mais em: pr.gov.br



SEGURANÇA

PMPR reforça policiamento em todo Paraná durante período de compras e festas de fim de ano

A Polícia Militar do Paraná (PMPR) iniciou o reforço no policiamento em todo o Estado para o período de compras e festividades de Natal. A ação segue até 24 de dezembro e amplia a presença policial em shopping centers, centros comerciais, feiras, ruas de grande fluxo, praças e locais que recebem atividades natalinas.

O objetivo é reduzir furtos, roubos e delitos oportunistas, além de elevar a sensação de segurança para comerciantes e consumidores, considerando o movimento típico de fim de ano, impulsionado pelo pagamento do 13º salário e férias escolares.

A operação envolve patrulhamento a pé, policiamento motorizado, equipes montadas, utilização de módulos móveis, abordagens em pontos sensíveis, bloqueios de trânsito e ações de saturação em áreas de maior fluxo. Os comandos regionais definiram as Áreas de Interesse Operacional de cada município que concentram o maior volume de pessoas e de atividades natalinas.

As unidades especializadas

da PMPR foram mobilizadas para apoiar as forças locais e reforçar áreas estratégicas. Entre elas estão o Batalhão de Operações Especiais (BOPE), o Batalhão de Polícia de Choque (BPChoque), o Batalhão de Polícia Rodoviária (BPRv), o Batalhão de Polícia Ambiental (BPMA), o Batalhão de Polícia Militar de Operações Aéreas (BPMOA), as equipes ROTAM e demais unidades do Comando de Policiamento Especializado (CPE) e do Comando de Missões Especiais (CME).

"Além disso, a inteligência da PMPR irá acompanhar o reforço desde a fase prévia e distribuirá diariamente análises sobre pontos sensíveis, movimentações atípicas e áreas com maior probabilidade de ocorrências. Essas informações orientarão o emprego do efetivo e permitirão ajustes rápidos conforme o comportamento da criminalidade durante o mês de dezembro", afirma o comandante-geral da Polícia Militar, coronel Jefferson Silva.

Com o policiamento ampliado, viaturas e equipes adicionais foram direcionadas para regiões com histórico de roubos a comércios e para

áreas de comércio popular onde há maior circulação de turistas e compradores. No Interior, os comandos regionais montaram estratégias específicas conforme a realidade de cada cidade, levando em conta eventos locais, feiras natalinas e horários ampliados de funcionamento do comércio.

O policiamento aéreo também será intensificado nas cidades com maior concentração de atividades de fim de ano. Helicópteros do BPMOA farão sobrevoos periódicos em áreas comerciais, auxiliando as equipes em solo na identificação de movimentações suspeitas e apoiando ocorrências de maior complexidade.

A operação se estenderá diariamente até a noite de 24 de dezembro e seguirá monitorada por todas as unidades envolvidas. O reforço busca garantir um ambiente seguro para o período de compras, fortalecer a prevenção criminal e ampliar a proteção à população em uma das épocas de maior fluxo de pessoas em todo o Paraná.



PMPR reforça policiamento em todo Paraná durante período de compras e festas de fim de ano

PROJETOS

Tecpar firma parceria com o Ministério da Saúde para fornecer vacinas para o SUS



HEDESON ALVES/TECPAR

Tecpar será o único laboratório público fornecedor de vacinas contra a raiva humana e varicela para o SUS

Com dois projetos aprovados, o Instituto de Tecnologia do Paraná (Tecpar) será o único laboratório público fornecedor de vacinas contra a raiva humana e varicela para o Sistema Único de Saúde (SUS). O Ministério da Saúde (MS) formalizou nesta segunda-feira (24) o acordo de Parceria para o Desenvolvimento Produtivo (PDP) com o Tecpar e demais laboratórios públicos selecionados para fornecer produtos estratégicos para o SUS.

O abastecimento de vacina antirrábica humana se dará por meio da parceria com a biofarmacêutica chinesa Sinovac, enquanto a produção da vacina da varicela contará com a participação da Sinovac e da multinacional brasileira Eurofarma.

A solenidade de assinatura dos Termos de Compromisso aconteceu durante a reunião do Grupo Executivo do Complexo Econômico-Industrial da Saúde (Geceis), em São Paulo, e contou com a presença do Ministro da Saúde, Alexandre Padilha, e da Ministra da Ciência, Tecnologia e Inovação, Luciana Santos. O diretor-presidente do Tecpar, Eduardo Marafon, assinou o acordo do Instituto com o MS.

"Mantemos sempre o nosso compromisso com a população para ofertar a melhor assistência, com profissionais qualificados e tecnologia de ponta. Essas parcerias significam um novo marco regulatório para a produção de tecnologias de saúde no Brasil", disse

o ministro da Saúde. "Utilizamos o poder de compra do SUS para fomentar a soberania, reduzindo a dependência do mercado externo e garantindo cada vez mais o acesso a medicamentos, vacinas e equipamentos na rede pública de saúde do Brasil. O SUS está cada vez mais fortalecido", destacou.

Para o diretor-presidente do Tecpar, a formalização da PDP fortalece a contribuição do instituto junto ao Complexo Econômico-Industrial do País, reforçando sua vocação histórica como fornecedor de produtos essenciais para a saúde pública.

"Essa nova frente de atuação assumida pelo Tecpar também vai fortalecer a indústria da Saúde no Paraná, trazendo desenvolvimento tecnológico, científico e econômico. Para isso, já estamos construindo um novo câmpus em Maringá, no Noroeste do Estado, que será usado para a produção das vacinas, fruto do processo de transferência de tecnologia", salientou.

No mês de novembro, a obra de implantação da infraestrutura do Parque Tecnológico Industrial da Saúde em Maringá alcançou 50% de execução e segue avançando com a expectativa de ser finalizada até 2026. A intenção é que as duas vacinas contempladas na PDP – contra raiva humana e contra varicela – sejam fabricadas na cidade do Noroeste do Paraná.

ECONOMIA E FACILIDADE

Integração temporal na Praça Carlos Gomes vai beneficiar 15 mil passageiros do transporte público por dia

O sistema de transporte coletivo de Curitiba ganhou uma nova funcionalidade e facilidade para os usuários. O prefeito Eduardo Pimentel inaugurou o Terminal de Integração Temporal da Praça Carlos Gomes, no Centro da cidade. A integração passa a valer a partir de agora para três linhas expressas e oito linhas convencionais. A estimativa da Urbs é que a integração vai beneficiar 15.244 passageiros por dia.

Podem fazer a integração os usuários das linhas expressas Ligeirão Boqueirão, Boqueirão-Parador e Pinheirinho/Carlos Gomes e das linhas convencionais Marechal Hermes/Santa Efigênia, Ahú/Los Angeles, Água Verde, Jardim Social/Batel, Tarumã, Alto Tarumã, Cajuru e Solitude.

Como vai funcionar

A integração vai funcionar com o tempo de 1 hora entre linhas diferentes de ônibus e 30 minutos entre as estações-tubo. A funcionalidade permite que os usuários embarquem em linhas convencionais e nas



A integração temporal é uma inovação que já funciona há vários anos e em vários locais da cidade

linhas expressas da Praça Carlos Gomes e sigam viagem para destinos como Boqueirão ou para Linha Verde sem pagar uma nova tarifa.

Além da Praça Carlos Gomes, a integração também permite acesso aos expressos da estação Rui Barbosa sem pagar nova tarifa. A integração também é flexível e permite conexões entre linha convencional para expresso, expresso

para convencional e expresso para expresso. Entre os benefícios da integração temporal estão a economia, a agilidade e comodidade.

O objetivo também é oferecer mais uma alternativa aos passageiros que ainda não têm acesso à integração no sistema. Mais de 90% do transporte coletivo de Curitiba é integrado fisicamente – via terminais e estações-tubo.

CUIDA MAIS PARANÁ

Público 60+ ganha ônibus acessíveis

Curitiba está entre os 40 municípios paranaenses que receberam ônibus acessíveis para promover atividades destinadas ao público 60+. Os veículos foram entregues no Palácio Iguaçu, no encerramento do II Encontro Estadual Cuida Mais Paraná, do governo estadual.

Ao lado do governador Carlos Massa Ratinho Junior, da secretária estadual da Mulher, Pessoa Idosa e Igualdade Racial, Leandre dal Ponte, e do vice-prefeito de Curitiba, Paulo Martins, a secretária municipal do Desenvolvimento Humano (SMDH), Amália Tortato, participou do evento. “É uma ferramenta importante para ajudar a acontecerem as políticas públicas para a pessoa idosa em andamento na gestão do prefeito Eduardo Pi-

mentel”, disse.

A SMDH conta, em sua estrutura, com o Departamento de Políticas para a Pessoa Idosa. O objetivo da equipe do setor é promover o envelhecimento com qualidade de vida a partir da articulação das políticas públicas em andamento nos diferentes órgãos da Prefeitura.

População crescente

Integrante da rede global de Cidades e Comunidades Amigas da Pessoa Idosa, Curitiba vem adotando estratégias para atender à crescente população com 60 anos ou mais. A cidade deverá chegar em 2030 com 1,9 milhão de habitantes, dos quais 20% (435,6 mil) terão a partir dessa idade.



Curitiba recebeu ônibus acessíveis para ampliar as atividades voltadas ao público 60+

ORIENTAÇÕES

Cuidados para evitar fraudes em locações por temporada

Com a chegada das festas de fim de ano e das férias, cresce a procura por imóveis para aluguel de temporada, especialmente em destinos litorâneos. No entanto, junto com a alta demanda, aumentam também os riscos de golpes e fraudes, que podem transformar momentos de lazer em grandes prejuízos. Especialista destaca cuidados essenciais para evitar surpresas.

Com a popularização de anúncios em redes sociais e plataformas online, os riscos de fraude aumentaram.

O advogado Kevin de Sousa, especialista em Direito Imobiliário e membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM), faz algumas recomendações. “É importante verificar a reputação do locador e do imóvel em sites confiáveis e analisar avaliações de outros inquilinos”, disse.

Entre as recomendações estão: realizar pagamentos apenas por plataformas seguras, que ofereçam garantia de reembolso; checar a existência do imóvel por ferramentas como Google Maps e consultar outros sites para evitar anúncios duplicados; confirmar registro do corretor no Creci, quando houver intermediação; desconfiar de preços muito abaixo do mercado, sinal clássico de golpe.

“Golpes envolvendo contas de laranjas podem configurar crime de estelionato, previsto no art. 171 do Código Penal. Em caso de fraude, registre boletim de ocorrência e busque orientação jurídica”, alerta o advogado.

Outra dica é formalizar o contrato por escrito para evitar problemas. “O documento deve detalhar todas as condições pactuadas, incluindo período da locação, valor total, forma de

pagamento, condições do imóvel e itens disponíveis”, orienta.

O especialista recomenda anexar fotos recentes do imóvel ao contrato e verificar a identidade do locador, solicitando documentos que comprovem a titularidade ou direito de locação. “É fundamental conferir se o contrato está de acordo com a Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/1991), que permite locações temporárias de até 90 dias”, enfatiza.

“O locador tem obrigação legal de entregar o imóvel em condições adequadas de uso, conforme previsto no art. 22 da Lei do Inquilinato”, ressalta.

Outro ponto essencial de atenção é a condições do imóvel. “Problemas estruturais ou a ausência de itens anunciados podem caracterizar vícios redibitórios, o que assegura ao inquilino o direito de rescindir o contrato ou solicitar abatimento proporcional do valor



É importante verificar a reputação do locador e do imóvel em sites confiáveis

do aluguel”, aconselha o advogado.

Segundo ele, é fundamental documentar todas as comunicações realizadas com o locador e guardar os comprovantes de pagamento, pois esses registros podem ser decisivos em caso de

litígio. “Além disso, contratos assinados digitalmente possuem a mesma validade jurídica que os físicos, desde que sejam firmados por meios seguros e em conformidade com a Medida Provisória 2.200-2/2001”.



GASTRONOMIA

Por Marian Guimarães

Festival de Mignon movimentando o fim de ano no L'Épicerie



Mignon Dijon



Mignon Menu Roque



Moelleux Chocolate

Em seu ambiente aconchegante, suavemente iluminado, o bistrô francês L'Épicerie está de volta com o tradicional Festival de Mignon, sua edição de fim de ano. Isso mesmo. Até dia 23 de dezembro, no L'Épicerie, a estrela da casa é um dos cortes mais apreciados da gastronomia: o filé mignon. O festival apresenta entrada + prato principal + sobremesa, com valores definidos de acordo com o prato escolhido.

Nesta edição, os clientes poderão escolher entre duas entradas. A primeira é a salada de folhas com tomates, nozes e molho de manjeriço com mel e laranja, leve e aromática. A segunda, mais encorpada, é a salada de brócolis, preparada com bacon, cogumelo Paris, cebola, amendoim, uvas-passas e molho especial da casa. Ambas simplesmente impecáveis.

O ponto alto do festival está nos pratos principais, todos à base de mignon. Os tradicionais tournedos acompanhados de batatas gratinadas retornam em duas versões: Tournedos 190g (R\$ 160,00) e Tournedos 230g (R\$ 172,00), e que podem ser escolhidos entre cinco molhos clássicos da culinária francesa: Poivre, Roquefort, Ervas, Mostarda de Dijon ou Bordeaux.

Outra opção é o já conhecido Picadinho Paris (R\$ 142,00), cubos de mignon grelhados ao molho Roquefort cremoso com shites, servidos com batatas



Salada Brócolis gratinadas.

Para os pequenos até 12 anos, o festival traz o Prato Kids (150g - R\$ 84,00)

Na sobremesa, o cliente escolhe entre duas delícias clássicas: o Moelleux ao chocolate, cremoso e servido quente, ou o Crème brûlée de doce de leite, este último disponível exclusivamente para consumo no salão.

Durante o festival, se o cliente quiser levar seu vinho a taxa de rolha será de R\$ 70,00. O menu do Festival de Mignon não é cumulativo com outras promoções, como Tour Curitiba, Duo Gourmet ou Primeira Mesa.



Pic Paris

Reservas podem ser feitas pelos telefones 41 3044 4744 e 41 9 9698 6390, a partir das 16hs. O L'Épicerie está localizado na Rua Fernando Simas, 340, no Bigorilho.

Marian Guimarães é jornalista e adora viajar. No dia a dia de sua profissão atuou em várias áreas. Da economia à política, social, moda, cultura, turismo e gastronomia. É uma das fundadoras da primeira Confraria Feminina de Vinho de Curitiba

LAZER E NATUREZA

Condomínio tem proposta de exclusividade e arquitetura autoral

A Paysage Corpal anuncia o lançamento do IMAI Condomínio Design, novo empreendimento de alto padrão no bairro São Braz, em Curitiba. Com apenas 32 terrenos e um projeto pautado pela exclusividade e pela assinatura de grandes profissionais, o IMAI chega para consolidar o conceito de "condomínio design", que une arquitetura, paisagismo e iluminação em um mesmo olhar contemporâneo sobre o bem viver. Localizado em uma região estratégica, o empreendimento está próximo a escolas, supermercados, farmácias e diversas opções de comércio e serviços, além da proximidade com o Parque Barigui, um dos principais espaços de lazer e contato com a natureza em Curitiba.

Arquitetura em harmonia

Com projeto arquitetônico e de interiores do Arquea Arquitetura,

paisagismo de Flávia Tiraboschi e projeto luminotécnico da Think Lighting, o IMAI traduz a proposta de criar um espaço que valoriza o design em cada detalhe. O empreendimento terá terrenos entre 250 m² e 568 m², um bosque preservado de 4,3 mil m² e uma área total de 21,3 mil m², em uma das regiões mais tranquilas da cidade para quem busca espaço e qualidade de vida.

As áreas comuns reforçam a experiência de conforto e convivência: salão de festas, lounge externo, academia, brinquedoteca, piscina, playground e pet place, entre outros espaços pensados para o lazer e o bem-estar das famílias. "Apostamos no conceito de clube com áreas integradas e forte presença do paisagismo. No mobiliário das áreas comuns o morador terá móveis assinados e a academia será muito bem equipada, conforme recentes pesquisas que mostram esses fatores como prioridades",



Empreendimento no bairro São Braz reforça o conceito de urbanismo autoral e o crescimento dos condomínios horizontais na capital paranaense

afirma Gustavo Barreto, diretor de incorporação da Paysage Corpal. O IMAI Condomínio Design é um projeto que reflete o momento atual de Curitiba, em que os condomínios horizontais ganham força e

valorização.

Levantamentos recentes do setor imobiliário confirmam que a oferta de imóveis horizontais cresceu 97% em Curitiba, impulsionada pela busca por projetos com mais

espaço, segurança e integração com a natureza. Regiões com infraestrutura consolidada e alta qualidade de vida, como São Braz e Santa Felicidade, estão entre as mais valorizadas da capital.

COMPORTAMENTO

“Beijo do cão” pode parecer um gesto de amor, mas esconder riscos à saúde

O gesto que muitos tutores interpretam como uma prova de amor, o famoso lambeijo, pode não ser tão inofensivo quanto parece. Embora as lambidas sejam uma forma natural de comunicação e afeto entre cães, elas também podem representar riscos à saúde humana. A médica veterinária Fabiana Volkweis explica que o hábito deve ser evitado, mesmo em animais aparentemente saudáveis e com as vacinas em dia.

De acordo com a especialista, a lambedura é um comportamento instintivo e social, herdado dos ancestrais selvagens. Os cães lambem para expressar carinho, aliviar o estresse e reforçar laços dentro do grupo. “É uma forma de interação que remete ao convívio em matilha, onde o gesto representa respeito e vínculo”, afirma Fabiana. Apesar disso, a veterinária alerta que não é recomendável permitir que o cão lamba o rosto, a boca ou o nariz do tutor: “A boca do cão é porta de entrada para vírus, bactérias, fungos e protozoários”.

Isso ocorre porque os cães realizam sua higienização por meio da lambedura, inclusive em áreas íntimas, feridas e até em locais contaminados, como poças de água e superfícies sujas. Com isso, a cavidade oral do animal pode abrigar microrganismos potencialmente perigosos. Mesmo cães vacinados



A veterinária recomenda ao tutor ignorar as lambidas e oferecer outras formas de interação, como afagos, brincadeiras e comandos de reforço patológicos”, alerta Fabiana.

Cuidados com a saúde do pet e do tutor

Para reduzir os riscos, a professora reforça que a prevenção começa com a higiene e os cuidados diários. A escovação dental, idealmente diária, ajuda a reduzir o acúmulo de bactérias e a prevenir doenças periodontais. O acúmulo de tártaro, segundo Fabiana, merece atenção: “As placas bacterianas podem liberar bactérias na corrente sanguínea, afetando coração, rins e outros órgãos. Cães com mau hálito, gengivas inflamadas ou perda dentária devem ser avaliados por um veterinário especialista em odontologia”.

Outro ponto é garantir o acesso a água potável e limpa, evitando que o animal beba de poças ou recipientes contaminados. Avaliar o caso de vermifugação também é necessário para cada indivíduo. “Ela elimina parasitas presentes no organismo, mas não impede novas infecções. Por isso, o acompanhamento veterinário é indispensável”, explica.

Como ensinar o cão a demonstrar carinho

Para quem tem um pet carinhoso e insistente, a veterinária recomenda redirecionar o comportamento de forma positiva. A veterinária recomenda ao tutor ignorar as lambidas e oferecer outras formas de interação, como afagos, brincadeiras e comandos de reforço. “Com o tempo, o cão aprende que o afeto do tutor não depende da lambedura e passa a expressar amor de outras maneiras, tão carinhosas quanto, e muito mais seguras”, garante a veterinária.

SAÚDE

Importância da doação de sangue para pets

O Dia Nacional do Doador de Sangue, em 25 de novembro, destaca a importância universal da doação, que se estende também para o mundo animal. Essa é a única forma de garantir o suprimento de sangue. Ele é essencial para salvar vidas todos os dias, sejam elas de humanos ou de pets.

O diretor clínico do Hospital Veterinário Municipal de Curitiba, Rafael Binder, usa o exemplo animal para reforçar a causa. “Muitas pessoas não sabem, mas cães e gatos também podem ser doadores e ajudar a salvar vidas. Em casos de doenças imunes ou cirurgias complexas a transfusão é crucial. É um ato de amor que salva não só humanos, mas também aqueles que nos dão tanta alegria”, explicou.

A doação de sangue animal é um recurso que auxilia no suporte à vida. Em casos de traumas graves, acidentes, intoxicações ou cirurgias de alto risco, a transfusão muitas vezes, é decisiva para estabilizar o quadro. Assim como nos humanos, o sangue é um recurso vital e escasso no mundo animal. A falta de doadores testados e qualificados pode ser a diferença entre a vida e a morte para um pet.

Para cães serem doadores: é

necessário ser jovem, com idade entre um e cinco anos, peso mínimo de 25 kg. Devem ter vacinação e vermifugação rigorosamente em dia, temperamento dócil e tranquilo. O pet não pode ter recebido nenhuma transfusão de sangue e deve estar livre de doenças crônicas ou infecciosas. O intervalo entre doações é de 6 meses.

Já para gatos: a idade também é entre um e cinco anos. O peso mínimo é de 4,5 kg. Precisam ter vacinação e vermifugação atualizadas, comportamento calmo, apto para contenção suave. Devem estar livres de doenças e testado negativo para FIV / FeLV e também não ter histórico de transfusão anteriores.

Binder lembra que o responsável que levar seu animal de estimação para uma consulta de rotina ou check-up no Hospital Veterinário Municipal de Curitiba, poderá, se assim desejar, informar que gostaria de cadastrar o paciente para ser um herói. Desta forma, o veterinário irá adicionar a observação na ficha do paciente que ele é um potencial doador. Em casos de necessidade, entraremos em contato para agendar a doação”, explicou Rafael Binder, Diretor Clínico do Hospital Veterinário Municipal de Curitiba.



A doação de sangue animal é um recurso que auxilia no suporte à vida

LOJÃO ALÔ-ALÔ LITORAL

brinquedos | papelaria
cutelaria | ferragens
bijouterias | utilidades
plásticas

MIUDEZAS EM GERAL

FILIAS

Rua Albano Muller, 209
Rua Roque Vernalha, 117

MATRIZ

Rua Roque Vernalha, 134



SUA PRÓXIMA VIAGEM

Por Maurício Cesar Penteado Junior, bacharel em turismo e hotelaria, professor e consultor

Olá pessoal, espero que todos estejam bem! Dando continuidade nas entrevistas que iniciei na Coluna passada com a entrevista do Presidente do Viaje Paraná, órgão responsável pela divulgação do turismo do Estado no Brasil e no mundo, presidido pelo Sr. Irapuan Cortes Santos, com vasta experiência no setor de turismo.

Nesta Coluna, teremos a entrevista do Sr. Adonai Arruda Filho, Diretor das empresas Serra Verde Express, BWT Operadora, Trem da República, Pousada Caraguatá e Casa 1915 Pousada.

Sr. Adonai, primeiro quero agradecer a pronta resposta em aceitar a participação na Coluna Sua Próxima Viagem, muito obrigado!

Por que investir e acreditar no Turismo Paranaense?

“O Paraná é um dos estados com maior potencial de crescimento no turismo do Brasil. Temos diversidade de atrativos naturais, culturais e históricos, uma malha viária estruturada e uma boa conectividade aérea, o que favorece o acesso de visitantes nacionais e estrangeiros. Nos últimos anos, o estado vem se consolidando como um destino completo — capaz de oferecer desde experiências de ecoturismo, turismo urbano, gastronômico e de negócios. Acreditar no turismo paranaense é investir em um setor que gera emprego, movimenta a economia e tem enorme capacidade de transformação social e ambiental.”

Quais as novidades que vão vir para a alta temporada para as pousadas e para a Serra Verde Express esse ano?

“Estamos preparados para uma temporada com alto fluxo de pessoas. A Serra Verde Express deve atender mais de 70 mil passageiros durante o período de alta, quando o trem opera diariamente, até o Carnaval. A operação do Trem da Serra do Mar Paranaense vem se fortalecendo como um dos principais atrativos turísticos do Sul do Brasil, e seguimos aprimorando a experiência a bordo, com foco em conforto, sustentabilidade e valorização da gastronomia regional.

Nas pousadas, o cenário também é positivo. A Casa 1915, em Morretes, se consolidou como opção de hospedagem diferenciada e tem contribuído para aumentar o tempo de permanência dos visitantes na cidade.

A BWT Operadora é voltada exclusivamente para atendimento aos agentes de viagem. Por que trabalhar com esse formato e não expandir ao atendimento direto?

“A BWT nasceu com o propósito de fortalecer o agente de viagens e segue fiel a esse modelo de atuação. Acreditamos que o agente é o elo essencial entre o viajante e o produto, um consultor que entende o perfil do cliente e entrega uma experiência personalizada. Nosso papel é oferecer estrutura, tecnologia, capacitação e um portfólio competitivo para que esse profissional tenha as melhores condições de atuação em um mercado altamente digitalizado e em constante transformação.

Devido ao nosso clima, o litoral paranaense enfrenta a sazonalidade natural. Como é o trabalho na baixa temporada para atrair hóspedes às pousadas em Morretes e na Ilha do Mel?

“A sazonalidade é um desafio natural do turismo, mas também uma oportunidade para diversificar. Durante a baixa temporada, a Serra Verde Express mantém a operação do Trem da Serra do Mar Paranaense às sextas, sábados e domingos, aproveitando a demanda crescente de visitantes que vêm de Curitiba para lazer, eventos e turismo corporativo. Em ambos os destinos temos trabalhado muito os eventos de todos os tipos. Essa estratégia otimiza as viagens e mantém o destino ativo o ano todo.

Fazemos questão de destacar que a baixa temporada é, na verdade, uma das melhores épocas para visitar a região. As temperaturas são mais amenas, o clima é agradável.

Qual é a sua avaliação do atual Governo do Estado com relação ao Turismo, principalmente no nosso litoral?

“O Governo do Paraná tem mostrado um compromisso efetivo com o turismo. Há uma política clara de valorização dos destinos e investimentos em infraestrutura, capacitação e promoção. O litoral, em especial, tem recebido atenção com projetos de revitalização e incentivo ao turismo sustentável. É um movimento importante, porque fortalece não só os grandes destinos, mas também os pequenos empreendimentos que sustentam a economia local.”

Considerações finais:

“O turismo é uma força transformadora. No Paraná, temos a oportunidade de consolidar um modelo de desenvolvimento que une natureza, cultura, inovação e sustentabilidade. Esse é o caminho que o Grupo Serra Verde Express e a BWT seguem — acreditando no potencial do estado e contribuindo para que ele seja reconhecido como um dos principais destinos turísticos do país.”

Gratidão Adonai pela oportunidade de conhecer mais sobre suas empresas e sobre o que pensa do nosso Turismo Paranaense!

Chegamos ao fim de mais uma Coluna Sua Próxima Viagem! Deu vontade de viajar? Consulte sempre um agente de viagens, ele trará segurança para que sua viagem aconteça da forma que sempre sonhou!

PARQUE TANGUÁ

Curitiba ganha seu primeiro condomínio resort

Curitiba está prestes a receber um empreendimento inédito: o Vistta Curitiba, primeiro condomínio resort da capital paranaense. Localizado a apenas três minutos do Parque Tanguá e a cinco do Parque São Lourenço, o projeto combina estrutura de alto padrão, integração com a natureza e condições comerciais favoráveis para famílias que desejam viver com mais conforto e qualidade de vida.

O lançamento da Genova Urbanismo marca uma nova fase do mercado imobiliário da cidade. O Vistta oferece bem-estar e lazer integral dentro de um condomínio fechado que privilegia segurança, espaço e convivência.

O Vistta surge em um mercado que já comprova a força e a procura por condomínios horizontais em Curitiba. De acordo com a Ademi-PR, o segmento cresceu 97% em lançamentos e registrou valorização de 11,1% nos imóveis residenciais novos nos últimos anos.

Estrutura completa de lazer e bem-estar

Com 10 mil m² de experiências em meio à natureza, o empreendimento reúne uma infraestrutura completa e inédita em Curitiba: portaria com



O Vistta Curitiba foi cuidadosamente planejado para valorizar o convívio entre vizinhos e o contato com o verde

segurança Haganá, pista de corrida e caminhada, academia, quadras de tênis e beach tennis, piscinas interna e externa, pool bar, spa, espaço recovery, playground, pet place, salão de jogos, mini market, coworking com salas individuais, churrasqueiras gourmet e dois salões de festas isolados da área de lazer, que juntos podem reunir cerca de cem convidados.

Todos os ambientes foram pensados para estimular o convívio e oferecer estrutura que torna o dia a dia dos moradores mais prático. Inspirado nas linhas do horizonte, onde o sol encontra a Serra do Mar, o Vistta convida o morador a viver o equilíbrio entre cidade e natureza.

Assinado pela FN Arquitetura,

com interiores de Felipe Saia e paisagismo de Felipe Reichmann, o Vistta Curitiba foi cuidadosamente planejado para valorizar o convívio entre vizinhos e o contato com o verde.

Os lotes foram organizados em quadras que favorecem o senso de comunidade e o contato das crianças com o ambiente ao ar livre. Um resgate da vida de bairro, com a segurança e a infraestrutura de um resort.

A poucos minutos de importantes pontos da cidade, como o Museu Oscar Niemeyer, o Centro Cívico e a recém-inaugurada Rua da Música, novo polo de lazer e gastronomia anexo à Ópera de Arame, o condomínio oferece fácil acesso a supermercados, escolas e comércio local, sem abrir mão da vista e do verde.

EDUCAÇÃO CORPORATIVA

Incorporadora curitibana lança plataforma gratuita de treinamentos para corretores imobiliários

A incorporadora paranaense GT Building, referência em empreendimentos de alto padrão e inovação no mercado imobiliário, acaba de lançar uma plataforma gratuita e exclusiva de treinamentos voltada a corretores de imóveis. A iniciativa integra o programa de educação corporativa da empresa e tem como objetivo contribuir para o aprimoramento profissional do setor, oferecendo conhecimento acessível e de qualidade.

Esse movimento segue uma tendência que ganha força no mundo a cada ano. Em 2024, a Associação de Treinamento e Desenvolvimento (ABTD) divulgou a Pesquisa Panorama do Treinamento no Brasil. O levantamento revelou que há uma média de 23 horas de treinamento por colaborador no Brasil - enquanto nos Estados Unidos é de 33 horas. Por outro lado, o investimento em educação corporativa no Brasil vem crescendo em média 6% nos últimos anos.

A nova plataforma, aberta a qualquer interessado, reúne videoaulas e conteúdos temáticos que abordam sus-

tentabilidade, localização, diferenciais construtivos, estratégias de vendas, tendências do mercado imobiliário e sobre os empreendimentos e projetos da incorporadora. O ambiente já conta com 13 videoaulas disponíveis, e o conteúdo será continuamente atualizado com novos módulos e materiais complementares.

Ao concluir os cursos, os participantes recebem o título de GT Expert, certificação que reconhece o domínio do corretor sobre o portfólio da GT Building e seu padrão de qualidade. O

selo simboliza a expertise adquirida e o alinhamento com a excelência que caracteriza os empreendimentos da marca.

“Acreditamos que o conhecimento é a base para transformar o mercado imobiliário e fortalecer as parcerias com os corretores. Com essa plataforma, queremos democratizar o acesso à informação e oferecer uma ferramenta prática, moderna e gratuita para todos os profissionais que desejam se destacar”, ressalta o diretor de vendas, Zemyr Werner.



Iniciativa pioneira oferece acesso aberto a videoaulas, conteúdos sobre o mercado imobiliário e certificação GT Expert para profissionais do setor

COMPROMISSO

Ampliados atendimentos na inclusão de 7,2 mil para 10,5 mil estudantes por mês

O número de estudantes atendidos mensalmente nos Centros Municipais de Atendimento Educacional Especializado (CMAE-Es) de Curitiba subiu de 7,2 mil para 10,5 mil neste ano. A Secretaria Municipal da Educação também encaminhou a unidades da rede municipal de ensino 92 estudantes que aguardavam vagas em escolas especiais. Em relação às salas de recursos multifuncionais, 17 foram abertas, o que beneficiou 255 novos estudantes.

Estrutura de atendimento

A inclusão é uma das prioridades da educação curitibana. Escolas especiais, salas de recursos multifuncionais e de recursos de aprendizagem, classe especiais, CMAE-Es nas dez regionais equipados e com profissionais qualificados, transporte exclusivo, formações continuadas para os professores e ações pedagógicas específicas fazem parte da estrutura de atendimento a crianças e estudantes com deficiências e transtornos diversos.

A Coordenadoria de Inclusão e Atendimento Educacional Especializado (CIAEE) da Secretaria Municipal da Educação é responsável por todos os processos referentes à orientação e ao atendimento de estudantes que apresentam deficiência, transtornos globais do



LUIZ COSTA/SME

Em 2025, Curitiba ampliou atendimentos na inclusão de 7,2 mil para 10,5 mil estudantes por mês

desenvolvimento, transtorno do espectro autista, altas habilidades/superdotação, transtorno de conduta e necessidades educacionais específicas, com base nos fundamentos da educação inclusiva. A CIAEE garante suporte teórico, metodológico e orientação aos profissionais da educação de toda a rede municipal.

Conforme a legislação, os profissionais de apoio são designados para os casos em que o estudante necessita de ajuda para alimentação, higiene e locomoção.

Transporte gratuito

A Prefeitura de Curitiba garante ainda o transporte dos estudantes

da educação especial, tanto dos matriculados em escolas públicas quanto em instituições particulares dentro do limite urbano. Os ônibus são adaptados, com cintos de três ou cinco pontos, plataforma elevatória para acessibilidade e espaço para as cadeiras de rodas, além do acompanhamento de atendentes que recebem formação específica para atuação dentro dos ônibus.

Quem mora em Curitiba, tem renda até três salários mínimos e o filho está matriculado em escola especial, deve procurar o Sistema de Transporte para a Educação Especial (Sites), administrado pela Secretaria Municipal da Educação.

EXPANSÃO DOS NEGÓCIOS

Produtores da RMC projetam aumento de vendas com o Consórcio de Serviços

Novas oportunidades de vendas, maior lucro e expansão dos negócios. Isso é o que a adesão de Curitiba ao Consórcio Metropolitano de Serviços do Paraná (Comesp) representa para os produtores da Região Metropolitana (RMC), que comercializam produtos de origem animal, como queijos, mel e embutidos.

Agora, eles podem vender para a capital do Estado, o que representa um ganho de cerca de dois milhões de consumidores a mais.

Histórico

Curitiba passou a integrar o Consórcio Metropolitano de Serviços do Paraná (Comesp) no dia 28 de outubro, durante assembleia de associados. O consórcio atua nas áreas de saúde, assistência social, agronegócio e agricultura familiar na Região Metropolitana e Litoral.

Com a adesão, produtores de gêneros de origem animal dos municípios consorciados têm a possibilidade de vendê-los também para

Curitiba, consolidando um mercado a quase 4 milhões de habitantes – se incluídos todos os municípios do Comesp.

O secretário para o Desenvolvimento da Região Metropolitana de Curitiba, Thiago Bonagura, reforça que produtos de origem animal (carnes, leite, ovos, mel, pescados e derivados) exigem normas e procedimentos rígidos, e que os agroindustrializados com o selo SIM só podem comercializar seus produtos dentro do município.

CUIDADO COM AS FRAUDES

Espaços Empreendedor de Curitiba revelam quais são os 5 principais golpes contra MEIs

Os microempreendedores individuais (MEIs) têm sido alvo constante de fraudes que exploram a falta de informação sobre as obrigações e procedimentos oficiais. Para evitar prejuízos, os Espaços Empreendedor da Prefeitura de Curitiba orientam que o microempreendedor procure atendimento presencial antes de realizar qualquer pagamento ou preencher cadastros suspeitos.

Os Espaços Empreendedor da Prefeitura de Curitiba ficam nas Ruas da Cidadania e no Pinhão Hub do Rebouças. Entre os principais golpes identificados estão:

- Boletos falsos do DAS: golpistas enviam guias falsas do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS) por e-mail, WhatsApp ou correio. As falsas guias costumam exigir pagamento via Pix para contas de pessoas físicas ou jurídicas que não são as oficiais, com ameaças de multas ou cancelamento do CNPJ.
- Cobrança de taxas indevidas: boletos são enviados em nome de supostos cadastros ou anuidades de órgãos que não possuem cobrança obrigatória, como o “Cadastro Nacional de Empresas” ou a “Junta Comercial”. O único pagamento mensal obrigatório do MEI é o DAS.
- Sites falsos de abertura e regularização: páginas com

aparência idêntica ao portal oficial do governo (gov.br) cobram pela abertura do MEI – que é gratuita – ou por serviços de regularização, capturando dados pessoais e bancários.

- Mensagens e e-mails fraudulentos: mensagens que pedem atualização de dados cadastrais ou da Declaração Anual (DASN-Simei) contêm links maliciosos que podem roubar informações.
- Golpe do empréstimo com pagamento antecipado: falsas ofertas de crédito com juros baixos exigem o pagamento antecipado de uma suposta taxa de liberação, e o valor nunca é devolvido.

Atendimento presencial de qualidade

De janeiro a junho de 2025, os Espaços Empreendedor realizaram mais de 130 mil atendimentos, incluindo formalizações, emissão do boleto DAS e orientação sobre obrigações fiscais. O serviço integra o Programa Curitiba Empreendedora e o Vale do Pinhão, coordenados pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação (SMDEI) e pela Agência Curitiba de Desenvolvimento e Inovação. O presidente da Agência Curitiba, Dario Paixão, destaca que o acompanhamento contínuo dos empreendedores é um diferencial de Curitiba.



HULLY PAIVA/SECOM

Espaço Empreendedor da Prefeitura de Curitiba alerta para principais golpes contra MEIs



PLANO DE LUZ

ILUMINAÇÃO



luminária
BOOMIE



www.planodeluz.com.br

luminária
Charlie



planodeluz.com.br

pendentes
Quebec



Confeccionados em linho e juta, com acabamento personalizados, os pendentes da Plano de Luz podem ser feitos em vários tamanhos para complementar seu ambiente com iluminação suave e ao mesmo tempo eficiente. Contate-nos para maiores informações.

planodeluz.com.br

www.planodeluz.com.br

telefone . 41 3019-6809
whatsapp . 41 9 9901-0360