



Expertos
construyendo tus sueños



La fuerza que transforma la tierra en oportunidades

Inspirados por Katari, símbolo de sabiduría y transformación en la cultura andina, llevamos este principio a la construcción.

En Katari, combinamos conocimiento técnico, diseño innovador y una profunda conexión con la tierra para desarrollar proyectos inmobiliarios que transforman terrenos en espacios funcionales, sostenibles y valiosos. Cada proyecto es el resultado de una planificación cuidadosa y de un compromiso con el bienestar de las personas que habitarán esos espacios.

Katari es más que una constructora: somos el puente entre el potencial de la tierra y la realidad de hogares y espacios que mejoran vidas.

Raíces y futuro

De CPJ Asociados a Katari

Como parte de CPJ, nuestro equipo tuvo la oportunidad de participar en proyectos destacados que sentaron las bases de nuestra experiencia en el diseño y desarrollo de condominios sostenibles.

Hoy, **Katari** refleja esa trayectoria y el compromiso de nuestro equipo: construir proyectos con calidad en el que cada cliente pueda confiar plenamente. Estamos orgullosos de lo logrado y emocionados por todo lo que aún construiremos juntos.

4

Condominios construidos y entregados exitosamente.

+90

Lotes vendidos en tiempo récord.



Soluciones a Tu Medida

Transformamos tus ideas en realidades

En **Katari**, nuestro equipo combina experiencia, innovación y compromiso para ofrecer servicios de construcción y desarrollo inmobiliario adaptados a las necesidades de cada cliente.

Cada proyecto que emprendemos lleva consigo nuestro acuerdo con la excelencia y el propósito de construir más que estructuras: *“Nosotros construimos confianza y bienestar”*.



Construcción
de casas



Desarrollo de
Proyectos Inmobiliario



Construcción de diversas
edificaciones

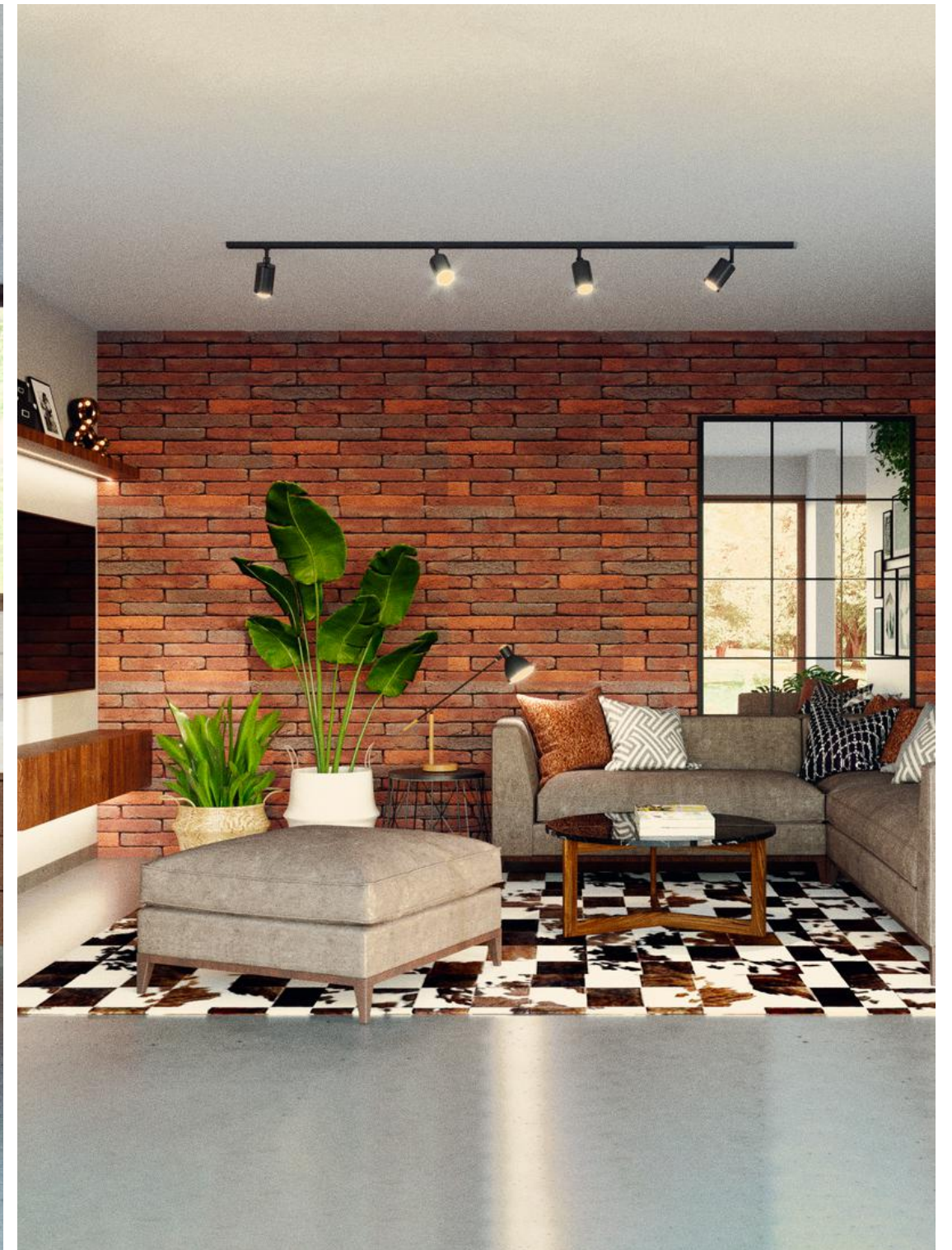


Casas de Campo

Construimos Tu Hogar, Tu Refugio

Construimos casas de campo con materiales de primera calidad, combinando comodidad, diseño y conexión con la naturaleza, convirtiendo tu hogar en tu lugar ideal, en tu escape perfecto del ajetreo de la ciudad.



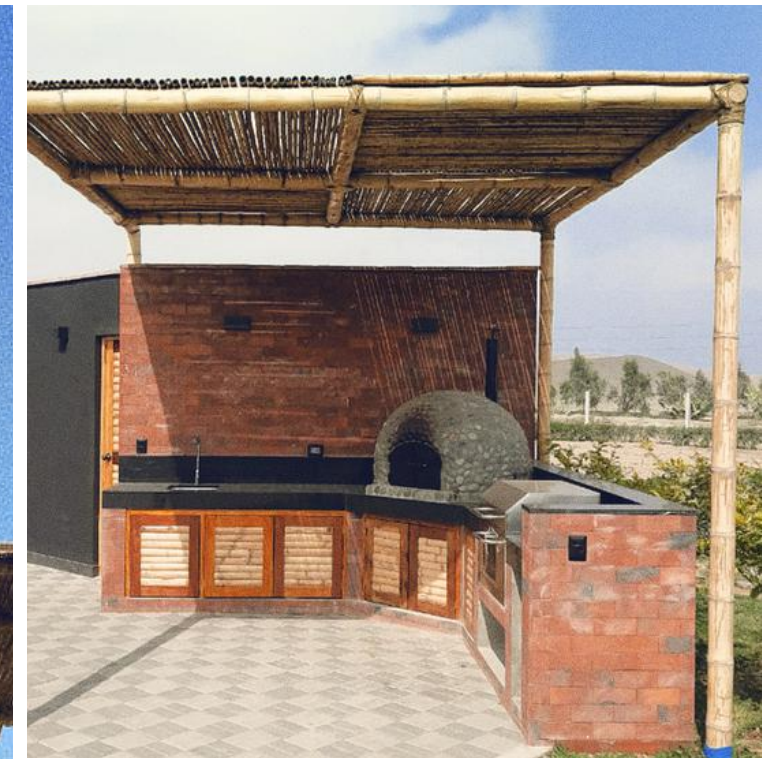


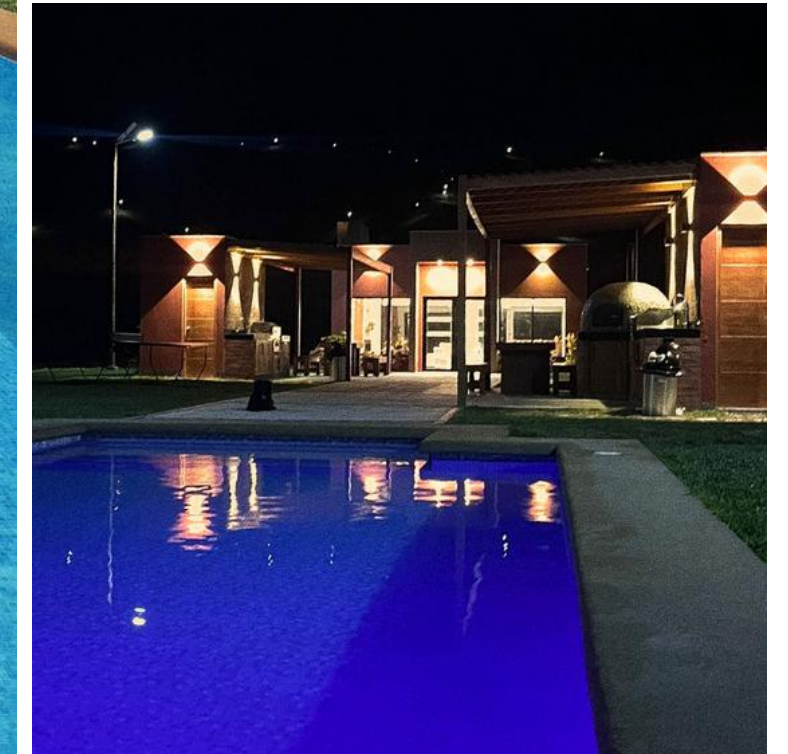
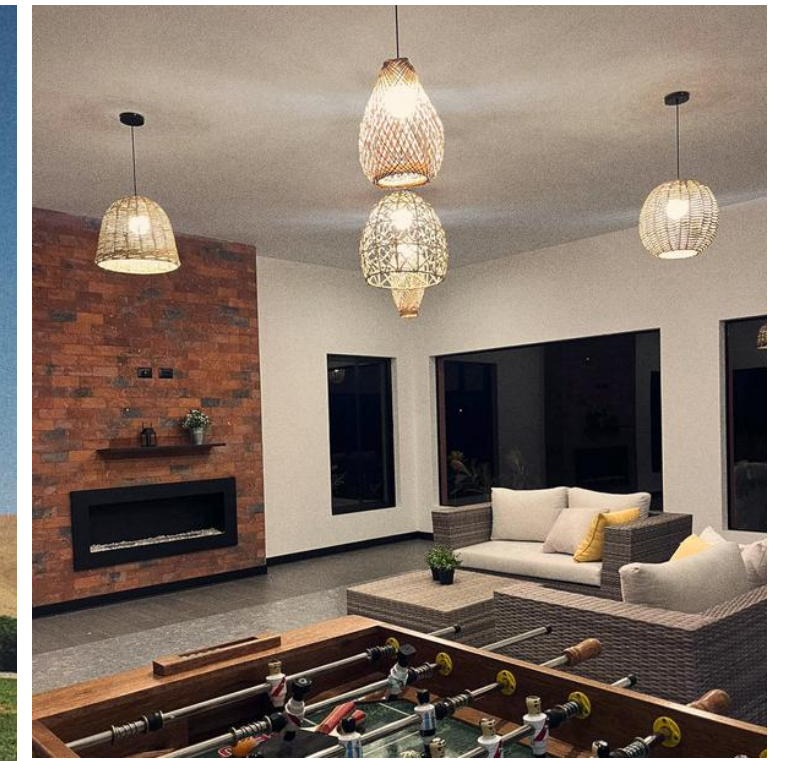
Condominios en Asia

Comodidad y confort en el campo

Creamos condominios que armonizan con el entorno, donde comodidad, naturaleza, tranquilidad y diversión se unen. Son espacios perfectos para compartir, disfrutar y construir el futuro que sueñas.









CONDOMINIO
**VILLA del
CAMPO**

Un refugio en el campo,
diseñado para
tu bienestar.



NUEVO PROYECTO DE:
 **KATARI**

Invierte seguro, vive tranquilo

Villa del Campo es la combinación perfecta entre naturaleza, comodidad y ubicación estratégica. Con solo 33 lotes exclusivos, este condominio te ofrece la oportunidad de invertir con confianza y disfrutar de la tranquilidad que mereces.

Ubicado a pocos minutos de la Panamericana Sur y del Boulevard de Asia, **Villa del Campo** te brinda fácil acceso a servicios, entretenimiento y gastronomía, sin renunciar a la paz y serenidad del campo.



UBICACIÓN

Ubicado en el distrito de Asia, en el kilómetro 102 de la Panamericana Sur, **Villa del Campo** se encuentra en una zona estratégica y en pleno crecimiento. La proximidad a la carretera principal facilita un acceso rápido tanto a la ciudad como al Boulevard de Asia, conocido por su oferta de entretenimiento, gastronomía y servicios exclusivos. Además, está a pocos minutos de las playas más reconocidas del sur de Lima.



A minutos del Boulevard de Asia, Panamericana Sur y Playas de Asia



Vive en el campo sin perder el confort y beneficios de la ciudad



Región fértil, ideal para agricultura y actividades de ecoturismo

Condominio Exclusivo

◆ PRIVACIDAD Y TRANQUILIDAD

Villa del Campo se distingue por su diseño pensado para ofrecer la máxima privacidad y tranquilidad a sus residentes. Con solo 33 lotes, los propietarios disfrutan de un entorno donde la exclusividad no es solo una promesa, sino una realidad.

◆ AMBIENTE EXCLUSIVO Y SEGURO

Cada detalle del desarrollo está cuidadosamente planeado para garantizar seguridad, comodidad y un estilo de vida premium, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

◆ MAYOR VALORIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

Los desarrollos exclusivos con pocos lotes suelen ser más atractivos para compradores e inversionistas de alto nivel, lo que incrementa su valor con el tiempo.



Distribución y Disponibilidad

Villa del Campo, cuenta con 2.28 hectáreas de extensión con una totalidad de 33 lotes cuidadosamente distribuidos para garantizar privacidad, comodidad y una conexión armoniosa con el entorno natural:

- 18 lotes de 300 mt²
- 01 lote de 321 mt²
- 10 lotes de 450 mt²
- 01 lote de 476 mt²
- 02 lotes de 600 mt²
- 01 lote de 666 mt².

◆ VENDIDOS

LOTE 1	=	454.55 m ²
◆ LOTE 2	=	450.30 m ²
LOTE 3	=	450.30 m ²
LOTE 4	=	450.09 m ²
◆ LOTE 5	=	453.19 m ²
LOTE 6	=	453.70 m ²
LOTE 7	=	476.50 m ²
LOTE 8	=	450.58 m ²
LOTE 9	=	450.25 m ²
LOTE 10	=	300.15 m ²
LOTE 11	=	450.00 m ²
LOTE 12	=	600.55 m ²
LOTE 13	=	600.60 m ²
◆ LOTE 14	=	300.21 m ²
LOTE 15	=	300.57 m ²
LOTE 16	=	450.30 m ²
LOTE 17	=	300.24 m ²
LOTE 18	=	300.24 m ²

LOTE 19	=	300.09 m ²
LOTE 20	=	300.06 m ²
LOTE 21	=	300.39 m ²
LOTE 22	=	327.61 m ²
LOTE 23	=	300.17 m ²
LOTE 24	=	300.54 m ²
◆ LOTE 25	=	300.81 m ²
◆ LOTE 26	=	300.42 m ²
◆ LOTE 27	=	300.19 m ²
◆ LOTE 28	=	300.77 m ²
LOTE 29	=	300.18 m ²
LOTE 30	=	300.45 m ²
LOTE 31	=	300.63 m ²
LOTE 32	=	300.27 m ²
LOTE 33	=	666.71 m ²
ÁREA	=	18,644.18 m ²
PERÍMETRO	=	775,61 ml

1 CASETA DE VIGILANCIA

- Pórtico de ingreso a condominio con caseta de vigilancia.
- Normativas y reglamento interno.

2 ÁREAS COMUNES

- Con club house, piscina, área de fogatas y hamacas, zona de parrillas, caja china y horno de barro. Mini cancha de fulbito.

3 ECO MATERIALES

- Cerco vivo entre lotes y cerco vivo perimétrico con malla galvanizada.

◆ VENDIDOS
◆ DISPONIBLES



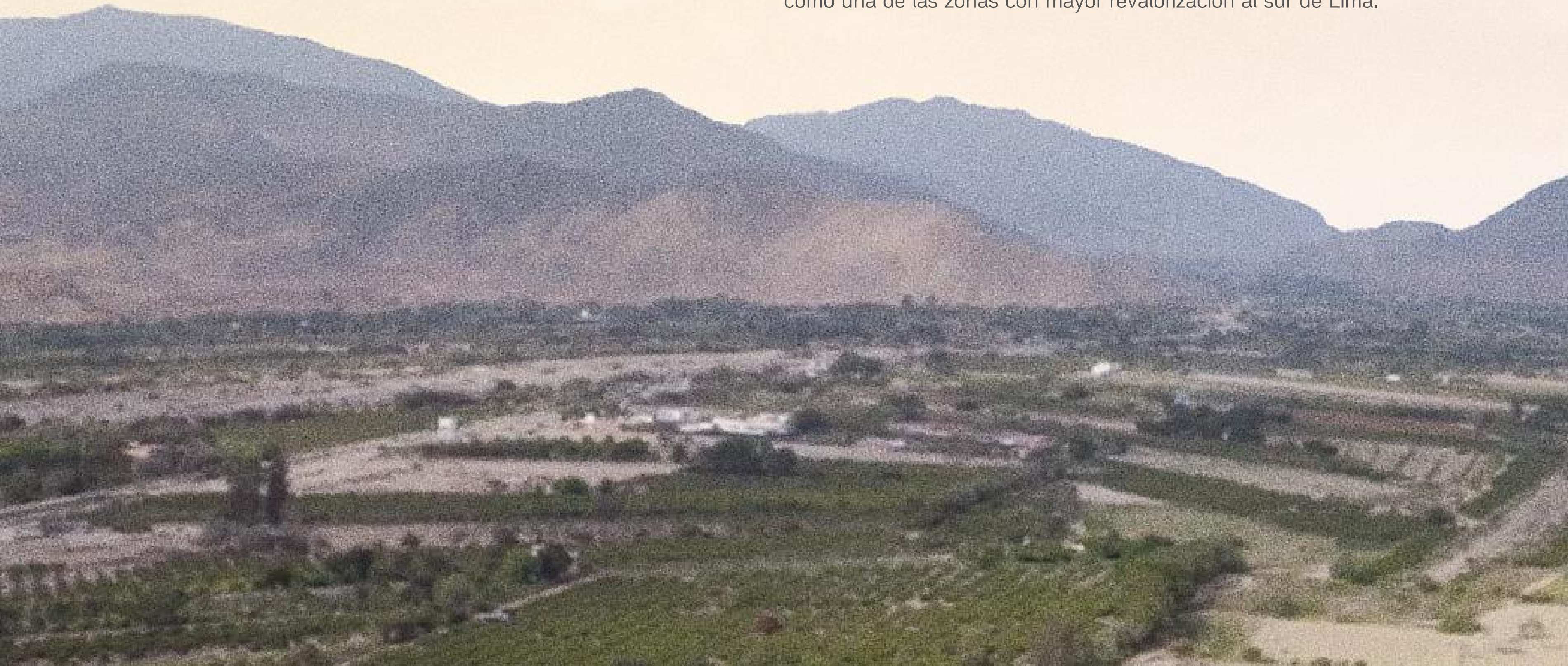
ABASTECIMIENTO DE AGUA

- Troncal interna de Agua, con punto de agua en cada Lote.
- Cisterna de agua.

Asia, Lima Sur

Un Espacio para Invertir y Crecer

Con su cercanía a la ciudad, el Boulevard de Asia, playas exclusivas y otros atractivos turísticos, Asia combina naturaleza, tranquilidad y crecimiento. Su baja densidad residencial y tierras fértiles la posicionan como una de las zonas con mayor revalorización al sur de Lima.





Asia Lima Sur: Zona en Auge

◆ ATRACTIVO TURÍSTICO Y RECREATIVO

Reconocida por sus playas exclusivas, clubes, oferta gastronómica de primera calidad y turismo ecológico.

◆ PROYECTOS ECOAMIGABLES

Proyectos sostenibles en Asia están redefiniendo el estilo de vida.

◆ ALTA RENTABILIDAD

La llegada de más familias, turistas e inversionistas asegura la valorización de la propiedad.

◆ TREN DE CERCANÍAS (LIMA-ICA)

Recorrerá la distancia en 2 h y 30 m.
Se proyecta su operación al 2031-2032

Expertos construyendo **tus sueños**

987941057 / 998703269 / 996592978

edificacionesKatari@gmail.com

