







## About us

Smart Homes was established in Saudi Arabia in 2014 and in just a few years became the best authorized dealer in the Middle East for global brands in the area of central vacuum, smart automation, solar energy and central gas systems.

## نبذة عنا

تأسست شركة البيوتات الذكية بالمملكة العربية السعودية في عام 2014م، وفي غضون سنوات قليلة أصبحت أفضل وكيل معتمد بالشرق الأوسط لعلامات تجارية عالمية في مجال أنظمة المكناس المركزية وأنظمة التحكم الذكي وأنظمة الطاقة الشمسية وأنظمة الغاز المركزي.

## Vision

To be a top leader in the smart building systems and solutions industry.

## رؤيتنا

إعتلاء قمة الريادة في صناعة أنظمة وحلول المباني الذكية

## Mission

To provide state-of-the-art smart building solutions implemented by highly qualified personnel across all GCC countries.

## رسالتنا

توريد أفضل الحلول التقنية في مجال المباني الذكية من خلال استخدام الكوادر ذات الكفاءة العالية في تنفيذ الحلول الذكية في كافة أرجاء الخليج العربي.

# 16

مذكرة تفاهم مع أكبر الشركات التطويرية المحلية المعتمدة من وزارة الإسكان

MoUs with major local development companies approved by the Ministry of Housing

# 9

شراكات وإتفاقيات عالمية مع أكبر الدول الصناعية بالعالم

Global partnerships and agreements with the world's major industrialized countries

# 3

فروع حول المملكة العربية السعودية

Branches across Saudi Arabia



24

ساعة لخدمات ما  
بعد البيع والرد على  
استفسارات العملاء

24/7  
& After-sales  
customer service

13

منطقة رئيسية بالملكة  
تم تركيب منتجاتنا  
الذكية بها

Main regions of the  
Kingdom have our smart  
products installed therein

3

خطوط إنتاج تمتلكها  
الشركة في عدة دول  
أوروبية

Production lines owned by  
the Company in a number  
of European countries

## مشاريعنا

تم تركيب منتجات شركة البيوتات الذكية في جميع مناطق المملكة العربية السعودية إضافة إلى عدد من دول مجلس التعاون الخليجي، وبعض الدول العربية مثل الأردن.

## Our Projects

Smart Homes products have been installed across all regions of Saudi Arabia, several GCC countries and some Arab countries such as Jordan.



**5,000**

آلاف مكنسة مركزية تم تركيبها

Central vacuums installed

**6,000**

آلاف وحدة سكنية تم تنفيذ  
خدمات الشركة بها

Housing units using our services

**70,000**

ألف متر طول تم تنفيذه لنظام  
الغاز المركزي

Linear meters of central gas systems

**45,000**

ألف منتج ذكي تم تركيبه

Smart products installed

# أنظمة الشركة

## Our Systems



04

الغاز المركزي  
Central Gas



03

الطاقة الشمسية  
Solar Energy



02

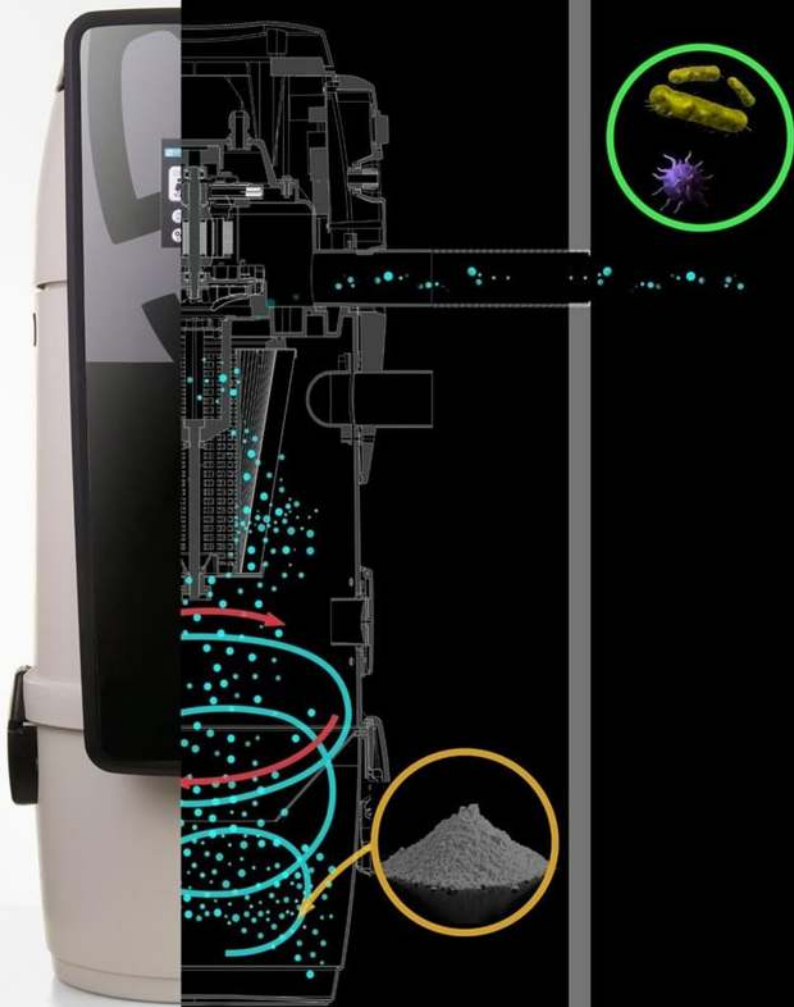
التحكم الذكي  
Smart Automation



01

المكانس المركزية  
Central Vacuum  
Cleaners





# 01 المكانس المركزية Central Vacuum



فكرة المكانس المركزية أنها توضع خارج المبنى ليتمتع المستخدم بالهدوء التام أثناء الإستخدام.



تعمل بدون صوت  
Noise-free

تعمل المكانسة بمجرد إدخال لى المكانسة داخل منافذ الشفط الموزعة بداخل المبنى.

تتميز المكانس المركزية بأنها صحية لأنها تحمي من أمراض الصدر والتنفس والحساسية، كما أنها من سحب ذرات الغبار الدقيقة خارج المبنى مباشرة عكس المكانس التقليدية.

يتم تركيب المكانس المركزية من مرطبة إنشاء المخطط إلى مرطبة ما قبل تركيب البلاط والأسقف والجبس. وأيضاً يتم تركيبها بالمباني الجاهزة.



قوة شفطها عالية جدًا

Very powerful suction force



تتوفر بنظام الشفط الجاف والرطب

Available with a dry & wet suction system



إستهلاكها لطاقله أقل

More energy-efficient



تتوفر بـ لى مخفي و لى عادي

Available with a hide-a-hose/regular hose system

The idea behind central vacuums is that they are placed outside the building for noise-free operation.

The vacuum works once the hose is inserted into one of the suction inlets distributed in the building.

Central vacuums are healthy and protect against chest and respiratory diseases and allergies because, unlike traditional vacuum cleaners, they directly expel fine dust particles outside the building.

They can be installed in buildings under construction as well as in buildings already built.



تصل مدة الضمان لستة سنوات

Up to six years' warranty period

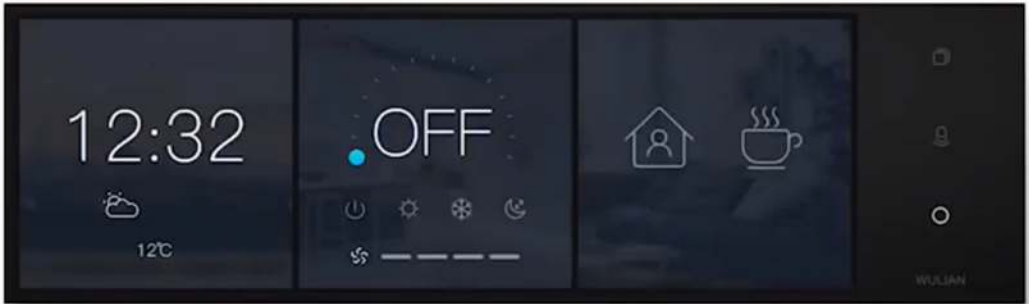


آمنه بدون اسلاك كهربائية

Safe due to absence of electrical cords

02

# Smart Automation التحكم الذكي





الدخول الذكي  
Smart access

نظام التحكم الذكي يتيح للمستخدم التحكم بإدارة المنزل والتكييف والستائر وجميع أجهزة المنزل الإلكترونية عن طريق تطبيق واحد فقط.

يمكن التحكم بالمنزل أيضا عن طريق الأوامر الصوتية أو عن طريق سيناريوهات يتم وضعها لتوفر من إستهلاك الكهرباء.

يتم تركيب أنظمة التحكم الذكية على كل المباني بنظام لاسلكي.



التحكم بالتكييف  
A/C control



التحكم بالإضاءة  
Lighting control



كاميرات مراقبة  
Security cameras



التحكم بالستائر  
Curtain control

The smart automation system allows the user to control home lighting, A/Cs, curtains and all electronic home appliances through only one application.

Control is also possible through voice commands or through power-saving scenarios.



انتركوم  
Intercom



حساسات حركة ذكية  
Smart motion sensors

Smart automation systems are wirelessly installed on all premises.



03

# Solar الطاقة Energy الشمسية



تصل درجة حرارة الماء إلى  
80 درجة مئوية  
Up to 80° C water  
temperature



تعمل على مدار اليوم  
24-hour functionality

نظام السخانات المركزية يعتمد اعتماد كلي على الطاقة الشمسية لتوفير استهلاك الكهرباء. مزود بمواد عزل عالية الجودة تؤدي إلى الحفاظ على درجة حرارة الماء في الأجواء الباردة وفي ساعات الليل لمدة أطول.



يصل العمر الافتراضي  
إلى 20 عام  
Up to 20 years'  
lifespan



تصل سعة الخزان إلى  
300 لتر  
Up to 300-liter tank  
capacity

مزود بوحدة تجميع حرارية متقدمة ذات كفاءة عالية تساعد على سرعة التسخين.



تصل مدة الضمان إلى 5  
سنوات  
Up to five years'  
warranty period



تم تركيب 600 سخان  
مركزي  
Central heaters 600  
installed

The central heater system depends entirely on solar energy to save on electricity.

It is provided with high-quality insulation materials to maintain the water temperature in cold weather and during nighttime hours for longer periods.

It is also equipped with advanced highly efficient heat accumulators for rapid heating.



# 04 الغاز المركزي Central Gas



محبس غاز أوتوماتيكي  
Automatic gas valve



حساس استشعار الغاز  
Gas sensor



منظم غاز  
Gas regulator



محبس غاز  
Gas valve



ماسورة حديد ضغط 80  
Sch 80 stainless steel pipe

تمديدات الغاز المركزي هي أحد الحلول البديلة لإسطوانات الغاز التقليدية التي يدورها تقلل من المخاطر وأيضًا تقلل من الجهد المبذول لتغيير الإسطوانات.

كما يمكن ربط تمديدات الغاز المركزي بمستشعرات وحساسات لكشف تسرب الغاز وهمامات إغلاق أوتوماتيكي.

ويمكن إضافة سيناريوهات بنظام التحكم الذكي في حال وجود تسرب غاز لفتح الستائر والنوافذ وإرسال رسائل تنبيهية على الجوال.

Central gas systems are an alternative solution to traditional gas cylinders which minimizes risk and reduces the effort needed to replace cylinders.

They can be connected to gas leakage sensors and detectors and automatic shutoff valves.

Smart automation scenarios can be added to open curtains and windows and send mobile notifications in case of a gas leak.

# شركاء النجاح

## Our Success Partners



# مقراتنا

## Our Premises

الطائف - Taif

Sail Road  
Al Worood City

الرياض - Riyadh

Anas Ibn Malek Road  
with the intersection  
of Othman Bin Affan  
Road – Tahweel Al Rajhi  
Building

جدة - Jeddah

Al Mamoun Plaza  
Madinah Munawara Road

نقدم خدماتنا في كافة أرجاء المملكة  
Our services are offered across the Kingdom



[info@smarthomes.sa](mailto:info@smarthomes.sa)

92000 9940

+966 53 333 8883