



NIEUWSBRIEF HUIZE LOUISE

nr. 4 – april 2025

Waarom deze nieuwsbrief?

*Zoals bekend is zorgcentrum **Huize Louise toe aan vernieuwing**. Daarom heeft Cicero het **voornemen tot nieuwbouw** van Huize Louise. Inmiddels zijn we aan de slag gegaan met de voorbereidingen. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.*

Haalbaarheid nieuwbouw

De afgelopen tijd is onderzocht of nieuwbouw van Huize Louise op eigen terrein praktisch en financieel haalbaar is. Eind april zal de stuurgroep op basis van de uitkomsten van het onderzoek bekijken of de seinen op groen staan en de **nieuwbouw al dan niet kan doorgaan**.

Ontwerp nieuwbouw

Zoals in de vorige Nieuwsbrief aangegeven, wordt het gekozen ontwerp voor de nieuwbouw verder uitgewerkt. Wanneer het concrete ontwerp gereed is, nodigen we **u als bewoners (of vertegenwoordiger/contactpersoon), de cliëntenraad en medewerkers** uit voor een **informatie-/participatiebijeenkomst**. We gaan dan graag het gesprek aan over de nieuwbouw. Een uitnodiging hiervoor wordt tijdig verstuurd.



Een zelfde soort **informatie-/participatiebijeenkomst** zullen we ook organiseren voor de **omwonenden** van Huize Louise, zodat ook zij vanaf het begin worden meegenomen in de nieuwbouwplannen.

Hoe verder? Is er een planning?

Wanneer eind april blijkt dat de nieuwbouw door kan gaan, zal verdere uitwerking plaatsvinden om te komen tot een **definitief ontwerp** voor het nieuwe zorgcentrum.

Er zal een aannemer worden geselecteerd en er zullen voorbereidingen worden getroffen om de **bouwvergunning** (de zogenaamde omgevingsvergunning) aan te vragen.

Dit alles vergt zorgvuldigheid en daarmee tijd: verwacht wordt dat dit de rest van 2025 in beslag zal nemen.

De verwachting is dat **medio 2026** de aannemer daadwerkelijk gecontracteerd kan worden en de bouwvergunning kan worden aangevraagd. Tot die tijd verandert er dus nog niets voor u als bewoners.

Wanneer een aannemer gekozen is én de bouwvergunning is afgegeven, staan de seinen op groen om te **starten met de nieuwbouw en daaraan voorafgaand de sloop van de huidige bouw**. We verwachten dat dit op zijn vroegst **eind 2026** zal zijn. Dat is ook het verwachte moment dat de **bewoners tijdelijk zullen verhuizen naar een andere locatie** in de regio. Momenteel wordt verkend welke locaties hiervoor mogelijk geschikt zijn.



NIEUWSBRIEF

We houden u op de hoogte

Met deze Nieuwsbrief houden we u, in nauwe samenwerking en afstemming met de **cliëntenraad**, zo goed mogelijk op de hoogte van alle ontwikkelingen rondom de voorgenomen nieuwbouw.

Wanneer u vragen heeft, stelt u deze dan gerust, maar houd er alstublieft rekening mee dat nog niet alle vragen beantwoord kunnen worden.

Wanneer er **informatiebijeenkomsten** plaatsvinden, informeren we u hier tijdig over.

We hopen dat we u voor nu voldoende hebben geïnformeerd met deze Nieuwsbrief. Met vragen kunt u natuurlijk terecht bij uw zorgmanager.