

Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" Ltda.

La Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" ofrece una amplia gama de servicios relacionados con la construcción, remodelación y arquitectura sostenible. Desde la definición del proyecto hasta la tramitación del final de obra, esta cooperativa brinda un acompañamiento profesional integral a sus clientes.

Proyecto y Dirección de Obras



Definición del Proyecto

Definición del proyecto: objetivos, requisitos funcionales y formales, adecuación a la zonificación de la localización, análisis de la viabilidad del proyecto. Estudio de impacto ambiental en caso de ser requerido. Estudio de asoleamiento.



Desarrollo del Proyecto

Esquemas preliminares, presentando diferentes alternativas para acordar con el comitente. Anteproyecto, proyecto y carpeta técnica. Estudios preliminares necesarios en cada caso (estudio de suelos, viabilidad en cuanto a servicios, etc). Elaboración de Presupuesto y plan de trabajo.



Aprobación y Ejecución

Aprobación de planos municipales y obtención de los permisos necesarios. Selección, contratación y coordinación de tareas especiales en caso de ser necesarias. Supervisión de la construcción. Acompañamiento para la selección de elementos específicos en caso de requerirlo el comitente. Tramitación de final de obra en el municipio correspondiente.

Remodelaciones

Casas y Departamentos

- Regularización de planos. Asesoramiento profesional.
- Acompañamiento pre-compra en la búsqueda de tu futuro hogar.
- Análisis y orientación de la propiedad a remodelar o a adquirir para ser remodelada.

Proceso de Remodelación

- Ideas, plazos y costos estimativos preliminares en función de las ideas y objetivos del comitente.
- Croquis preliminares para la definición del proyecto adecuado al cliente.
- Elaboración y aprobación de planos municipales y carpeta de obra.
- Presupuesto y plan de trabajo.
- Supervisión de la obra.

Finalización

- Acompañamiento para la selección de artefactos, amoblamiento y terminaciones para el proyecto en cuestión, instalación de los mismos.
- Tramitación del Final de obra en el municipio.
- En caso de remodelaciones pequeñas no siempre es necesaria la parte de tramitaciones y permisos ante el municipio.

Refacciones, Ampliaciones y Obras Independientes

1 Refacciones

Humedad de cimientos. Impermeabilización de techos y paredes. Instalaciones eléctricas. Instalaciones sanitarias (agua fría y caliente de uso sanitario, desagües, cloacas, biodigestores, etc). Instalaciones de gas, domiciliario e industrial.

2 Ampliaciones

Ampliaciones: cuartos, baños, cocina, galpón, garaje. Piletas de Natación.

3 Obras Independientes

Instalación / automatización de portones de acceso, de garajes o galpones. Iluminación exterior, colocación y / o automatización. Cambio de Cerramientos (Puertas, Ventanas, etc.). Revestimientos exteriores o interiores. Placas antihumedad. Automatización y sistemas de seguridad. Calefacción.

Arquitectura Sostenible



Diseños Sostenibles

Diseños integrales de viviendas sostenibles. Mejoramiento de la aislación en muros y/o techos existentes. Invernaderos integrados (ahorro de gastos de calefacción en invierno). Iluminación en interiores mediante túneles solares.



Energía Solar

Muros Trombe (Ahorro de gastos de calefacción en invierno e iluminación en verano). Paneles solares fotovoltaicos: independientes, con banco de baterías propio o conectados a la red (en las zonas donde es posible).

Invernaderos integrados (ahorro de gastos de calefacción en invierno). Iluminación en interiores mediante túneles solares.



Energía Eólica

Generadores eólicos, independientes con banco de baterías propio o conectados a la red (en las zonas donde es posible). Sistemas de provisión eléctrica mixtos (paneles solares fotovoltaicos y generadores eólicos en combinación).



Climatización

Sistemas de climatización de ambientes (acondicionadores, calderas, piso radiante, radiadores, convectores, etc) o de piscinas, tradicionales o solares.

Conjuntos Habitacionales

1

2

3

Proyecto y Diseño

Proyecto, dirección y ejecución de obra. Diseño urbano. Adecuación bioclimática de viviendas y edificios públicos contemplados en el proyecto.

Infraestructura

Equipamiento (Agua Luz, Gas). Parquizado: arbolado, plazas y lugares públicos. Iluminación urbana. Red de distribución de agua sanitaria. Red de distribución eléctrica. Red cloacal y pluvial. Pavimentación y veredas.

Edificios Comunitarios

Edificios comunitarios: Educación, comerciales, litúrgicos, deportivos, sanitarios.

Enfoque Personalizado

En todos los casos se consensuará con el comitente tanto el diseño como la materialización de lo que sea el proyecto.

La Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" valora la participación activa del cliente en el proceso de diseño y construcción. Mediante un enfoque personalizado, se aseguran de que cada proyecto se adapte a las necesidades y preferencias específicas del comitente.



Sistemas Constructivos Diversos

La cooperativa maneja diversos sistemas constructivos, desde el tradicional de ladrillos comunes, ladrillo hueco, bloques cerámicos, bloques de hormigón, con estructura de soporte propia o de hormigón, hasta los sistemas industrializados como steel frame, wood frame, y otros más de los cuales pueden sugerir la conveniencia o no de cada uno de ellos en cada caso particular.

Sistema Constructivo	Descripción
Ladrillos comunes	Sistema tradicional de construcción con ladrillos de arcilla cocida.
Ladrillo hueco	Ladrillos de arcilla cocida con huecos interiores para mejorar el aislamiento térmico.
Bloques cerámicos	Bloques de arcilla cocida con mayor tamaño y resistencia que los ladrillos.
Bloques de hormigón	Bloques prefabricados de hormigón armado para construcciones industriales.
Steel frame	Sistema industrializado con estructura de acero galvanizado y paneles de revestimiento.
Wood frame	Sistema industrializado con estructura de madera y paneles de revestimiento.

Eficiencia Energética

La Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" se enfoca en mejorar la calidad de consumo energético de las viviendas mediante el uso de diversos sistemas que aprovechan las energías renovables en combinación con la adecuada orientación y el conveniente estudio del asoleamiento. Esto permite lograr no solo una vivienda muy confortable, sino también con una notable reducción en el consumo energético respecto de las viviendas tradicionales.

Orientación Óptima

Estudio de asoleamiento y orientación adecuada para aprovechar la luz natural y el calor solar.

Aislamiento Térmico

Mejoramiento de la aislación en muros y techos existentes para reducir la pérdida de calor.

Energías Renovables

Integración de sistemas de energía solar, eólica y otras fuentes renovables para reducir el consumo de combustibles fósiles.

Climatización Eficiente

Sistemas de calefacción, refrigeración y ventilación diseñados para optimizar el confort y minimizar el consumo energético.

Servicios Integrales

La Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" ofrece una amplia gama de servicios integrales relacionados con la construcción, remodelación y arquitectura sostenible. Desde la definición del proyecto hasta la tramitación del final de obra, esta cooperativa brinda un acompañamiento profesional completo a sus clientes, asegurando que cada proyecto se realice de manera eficiente y satisfactoria.



Diseño y Planificación

Definición del proyecto, estudios preliminares, elaboración de planos y presupuestos.

Ejecución de Obras

Supervisión de la construcción, coordinación de tareas especiales y selección de materiales.

Arquitectura Sostenible

Diseños integrales de viviendas sostenibles, aprovechamiento de energías renovables y eficiencia energética.

Experiencia y Profesionalismo

Con años de experiencia en el sector de la construcción y la arquitectura, la Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" se destaca por su profesionalismo y compromiso con la calidad. Su equipo de expertos trabaja en estrecha colaboración con los clientes para garantizar que cada proyecto se realice de acuerdo con los más altos estándares y se ajuste a sus necesidades y expectativas.

Contacto y Consultas

Si estás interesado en los servicios de la Cooperativa de Trabajo "La Anastasi" o deseas obtener más información, no dudes en ponerte en contacto con ellos. Estarán encantados de asesorarte y ayudarte a hacer realidad tus proyectos de construcción, remodelación o arquitectura sostenible.

Canales de encuentro



www.laanastasi.ar



11-6626-3226 / 11-6350-3752



servidocumentos@gmail.com



@linkedin



[@laaanastasicoop](https://www.facebook.com/laaanastasicoop)



[@laaanastasicoop](https://www.instagram.com/laaanastasicoop)