



TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CHUNG CƯ'

FAMIA SÔNG CÔNG



- Các hình ảnh mang tính chất minh họa. Chủ đầu tư có thể thay đổi/ điều chỉnh màu sắc, nguyên vật liệu, trang thiết bị của căn hộ/ căn nhà với chất lượng tương đương
- Bảng nguyên vật liệu và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu/ ảnh minh họa (nếu có) của dự án thì Bảng nguyên vật liệu đính kèm hợp đồng mua bán là cơ sở pháp lý chính thức của các bên.

PHÒNG KHÁCH, PHÒNG ĂN



1

TRẦN THẠCH CAO CHỐNG ẨM

- Khung xương Zinca, Boral, Hà Nội, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Tấm thạch cao Gyproc, Nanotech, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

2

SÀN

- Sàn SPC/Gỗ công nghiệp

3

TƯỜNG

- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

4

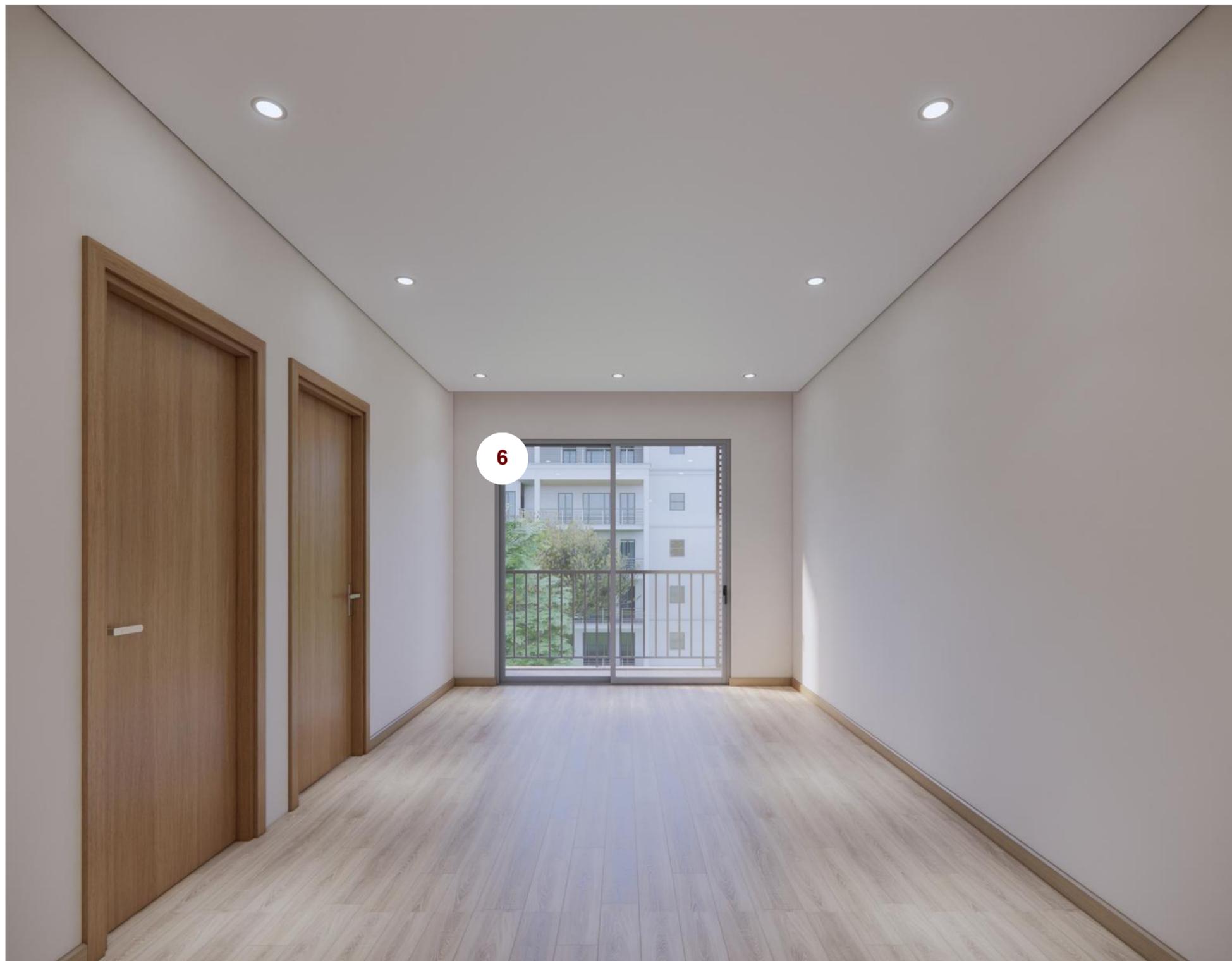
CỬA CHÍNH

- Cửa gỗ công nghiệp xuất xứ trong nước hoặc nhập khẩu

5

ĐIỀU HÒA

- Đặt chờ dây nguồn điện, ống nước ngưng nhựa uPvc.



6

CỬA RA BAN CÔNG

- Khung nhôm kính, phụ kiện đi kèm.

1

TRẦN THẠCH CAO CHỐNG ẨM

- Khung xương Zinca, Boral, Hà Nội, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Tấm thạch cao Gyproc, Nanotech, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

2

SÀN

- Sàn SPC/Gỗ công nghiệp



3

TƯỜNG

- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

4

ĐIỀU HÒA

- Đặt chờ dây nguồn điện, ống nước ngưng nhựa uPvc.

5

CỬA PHÒNG

- Cửa gỗ công nghiệp/ Cửa nhựa composite xử lý hoàn thiện bề mặt theo thiết kế và phụ kiện đồng bộ





Phòng ngủ master



Phòng ngủ nhỏ



LÔGIA		
Tường	Trát, bả, sơn nước	Sơn Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương màu sắc theo thiết kế
Sàn	Gạch lát nền chống trơn	Gạch Kamado, Vitto, Mikado hoặc tương đương
Trần	Trát, sơn nước	Sơn Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương màu sắc theo thiết kế
Lan can & lam che	Thép	Theo thiết kế
PHÒNG BẾP		
Phần bếp	Cung cấp điểm đầu nối cấp thoát nước Bố trí điểm đầu nối cho hút mùi bếp, không cung cấp máy hút mùi (chỉ có đầu chờ điện cho máy hút mùi).	
Tường	Trát, bả, sơn nước	Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương
Sàn	Sàn SPC/Gỗ công nghiệp	Màu sắc & kích thước theo thiết kế
Trần	Trần thạch cao khung xương chìm; bả, sơn nước	Khung xương Zinca, Boral, Hà Nội, Vĩnh Tường hoặc tương đương Tấm thạch cao Gyproc, Nanotech, Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

1

TRẦN THẠCH CAO CHỐNG ẨM

- Khung xương Zinca, Boral, Hà Nội, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Tấm thạch cao Gyproc, Nanotech, Vĩnh Tường hoặc tương đương
- Sơn bả: Jotun, Dulux Maxilite, Takira hoặc tương đương

2

XÍ BỆT, LAVABO

- Toto hoặc tương đương



5

SEN TẮM, VÒI RỬA

- Brasler hoặc tương đương



3

VÒI RỬA VỆ SINH, ĐỂ GIẤY, QUẠT HÚT MÙI VỆ SINH

- Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu



6

CỬA PHÒNG

- Cửa nhựa composite/
Cửa nhôm
và phụ kiện
đồng bộ



4

SÀN GẠCH CHỐNG TRƠN

- Gạch Kamado, Vitto, Mikado hoặc tương đương



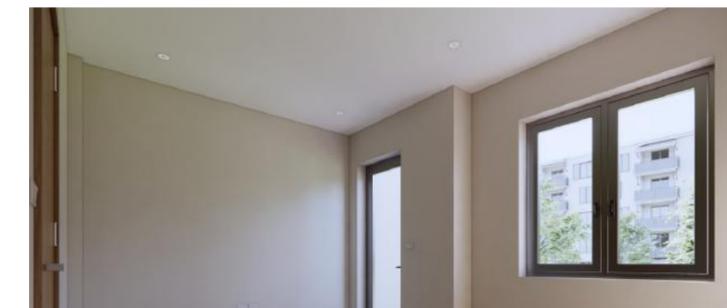


Nhà vệ sinh phòng khách



Nhà vệ sinh phòng ngủ master

CÁC THIẾT BỊ KHÁC



CÁC THIẾT BỊ KHÁC		
Khóa cửa và phụ kiện cửa các loại		Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
Hệ thống chuông cửa	Chuông điện	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
Internet	Đầu chờ internet	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
Đèn điện chiếu sáng	Lắp đặt đèn Led downlight cho phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ, toilet Lắp đặt đèn Led cơ bản cho logia	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
Điện	Theo bản vẽ thiết kế	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
Dây điện	Theo bản vẽ thiết kế	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu
Còi, đèn, chuông báo cháy, đầu báo khói, báo nhiệt	Theo bản vẽ thiết kế	Sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu



Tổ ấm SUM VẦY Đong đầy HẠNH PHÚC

CHỦ ĐẦU TƯ



PHÁT TRIỂN KINH DOANH

