

Te koop



Vraagprijs
€ 420.000,- k.k.

Van der Hoevenstraat 2
3366 BK, Wijngaarden

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

Oplevering

In overleg

Bouwjaar

1966

Energie label

C





Een introductie

Direct grenzend aan water, met uitzicht over het karakteristieke polderlandschap van de Alblasserwaard, staat deze in een autoluwe straat gelegen hoekwoning met garage. Met de rust van de polder, een basisschool op loopafstand en speeltuin om de hoek is dit aanbod ideaal voor jonge gezinnen.

Deze fijne woning omvat vijf slaapkamers en een volledige tweede verdieping met verhoogde nok, waardoor er volop plek is voor werken en hobby's. Alhoewel intern enige aanpassingen nodig zijn om de woning aan de hedendaagse maatstaven te laten voldoen is de woning geheel voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen.

De eyecatcher is toch wel de op het zuiden gelegen achtertuin welke het hele jaar door plezier en ontspanning biedt: van schaatsen tot zomerse ontspanning als bootje varen, suppen en zwemmen in de Achterwetering, of gewoon wegdromen over de uitgestrekte polders.

Wijngaarden is een rustig dorp midden in de natuur, maar met de voorzieningen van Sliedrecht op slechts enkele minuten afstand. Hier vind je supermarkten, winkels, horeca en een treinstation met verbindingen naar Dordrecht en Rotterdam.

Kortom, deze woning combineert ruimte, rust op een prachtige locatie met alle mogelijke voorzieningen in de buurt.

Wij nodigen je van harte uit om dit fijne aanbod zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging.



Alle kenmerken van dit aanbod

Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Kadastrale gegevens	Wijngaarden, sectie A, nummer 150
Bouwjaar	1966
Aantal woonlagen	3
Type dak	Zadeldak bedekt met dakpannen.
Ligging	Uitkijkend over het polderlandschap, gelegen in het gemoedelijke Wijngaarden, direct grenzend aan water.

Oppervlaktes

Perceeloppervlakte	188 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Overige in pandige ruimte	23 m ²
Inhoud	502 m ³
Externe bergruimte	9 m ²

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 2 toiletten

Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Voorzien van een voortuin met oprit en garage en een riant achtertuin op het zuiden met water- en polderzicht, inclusief achterom en berging.
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats op eigen grond en in de garage. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	HR glas, gevelisolatie
Energie label met geldigheid tot datum	C, geldig tot 8 januari 2036

Installaties

Remeha avanta 28c

Overige voorzieningen / uitrusting

Dakkapel met verhoogde nok, elektrische screens, zonnescherm, garage, kunststof kozijnen (volledig), aanlegsteiger.



Begane grond

Entree/hal

Entree in de hal met toiletruimte, trapopgang, garderoberuimte, trapkast en meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot de keuken en de woonkamer.

Toiletruimte

Volledig betegelde toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Woonkamer

De zonnige doorzonwoonkamer biedt een praktische vaste bergkast en grote raampartijen met een mooi zicht op de landelijke omgeving. Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor een zitgedeelte, terwijl de achterzijde zich uitstekend leent als eetgedeelte. Het raam in de achtergevel is voorzien van een screen en een zonnescherm.

Keuken

De keuken is geplaatst in een parallelle opstelling en beschikt onder meer over een (gas)kookplaat, losstaande vaatwasser en magnetron, ingebouwde oven en een koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is de achtergelegen tuin te bereiken.



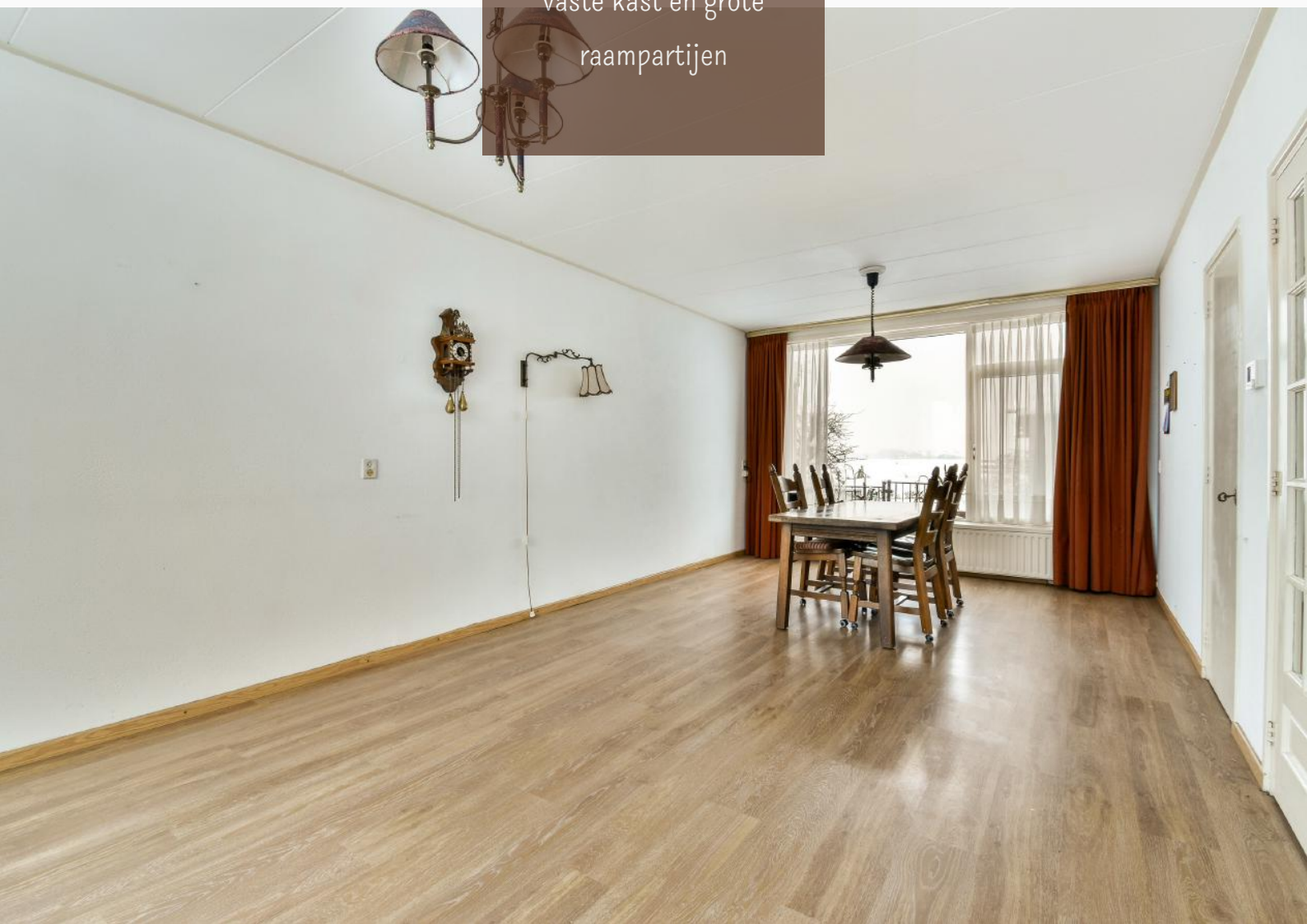


De hal met meterkast,
toiletruimte, trapkast en
toegang tot de woonkamer



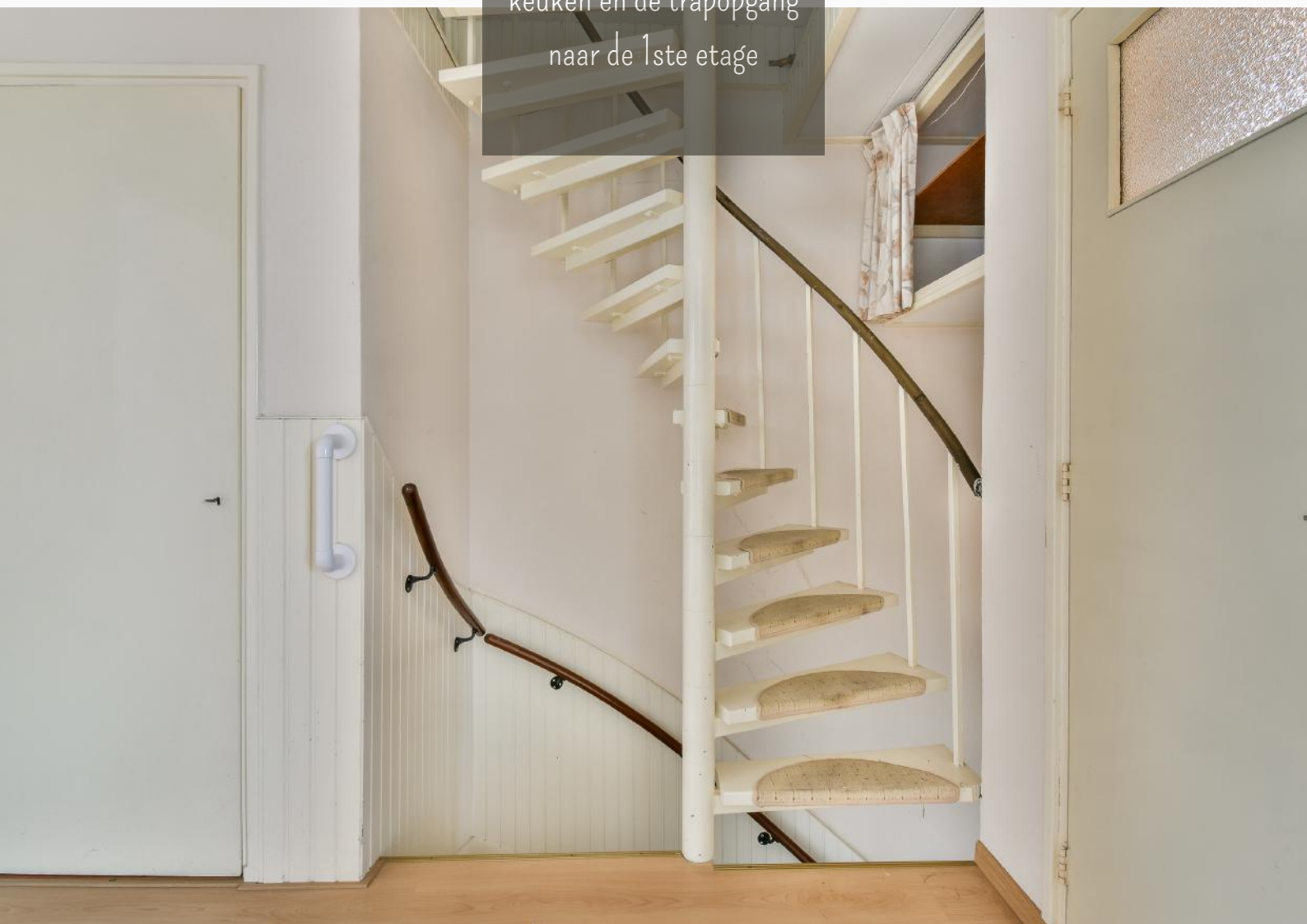


Doorzonwoonkamer met
vaste kast en grote
raampartijen





Hal met toegang tot de
keuken en de trapopgang
naar de 1ste etage





1ste etage

Overloop

De overloop beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot de eerste drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede etage.

Slaapkamer I

De eerste slaapkamer is gelegen aan de straatzijde van de woning en is uitgerust met vaste kastruimte.

Slaapkamer II

De ruime tweede slaapkamer biedt een mooi uitzicht over het polderlandschap, is voorzien van vaste kastruimte en een elektrisch screen.

Slaapkamer III

Ook de derde slaapkamer is gelegen aan de tuinzijde van de woning en is eveneens uitgerust met een vaste kast en een elektrisch screen.

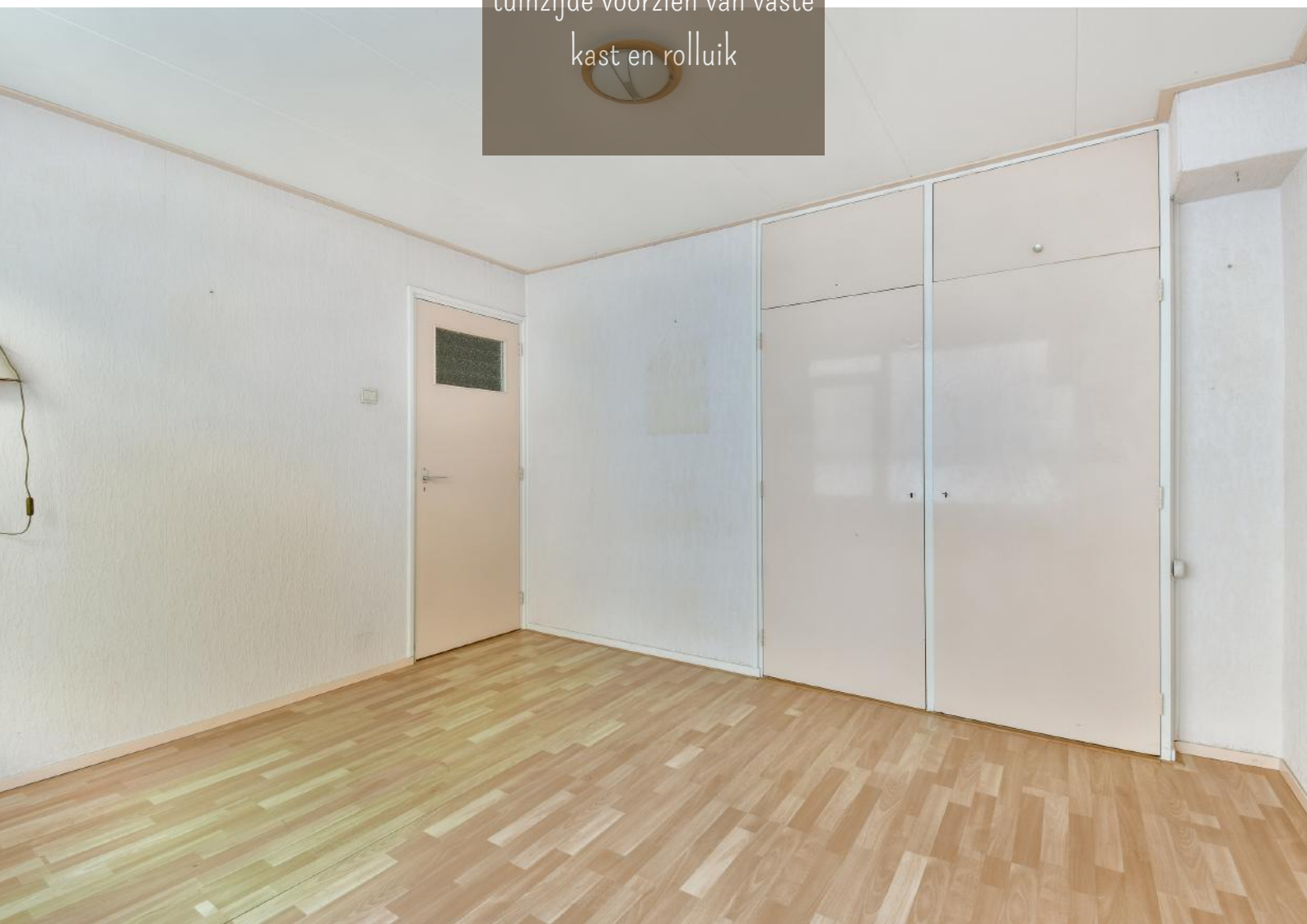
Badkamer

Geheel betegelde badkamer voorzien van een tweede zwevend toilet, een inloofdouche en een wasmeubel met opbergmogelijkheden en wastafel.





Ruime slaapkamer aan de
tuinzijde voorzien van vaste
kast en rolluik





De tweede en derde
slaapkamer, beide met een
mooi zicht op de omgeving





Volwaardige 2de etage
met verhoogde nok
en dakkapel





2de etage

Algemeen

De achterzijde is uitgebouwd met een gevelbrede dakkapel en voorzien van een verhoogde nok waardoor op deze etage twee volwaardige slaapkamers zijn ontstaan, beide met een prachtig zicht over het polderlandschap. De indeling is als volgt:

Voorzolder

Op de voorzolder vind je de CV-installatie en de witgoedaansluitingen. Van hieruit toegang tot de vierde en vijfde slaapkamer.

Slaapkamer IV

De vierde, kleinere slaapkamer biedt vaste kastruimte en bergmogelijkheden achter de knieschotten. De raampartij is uitgerust met een elektrisch screen.

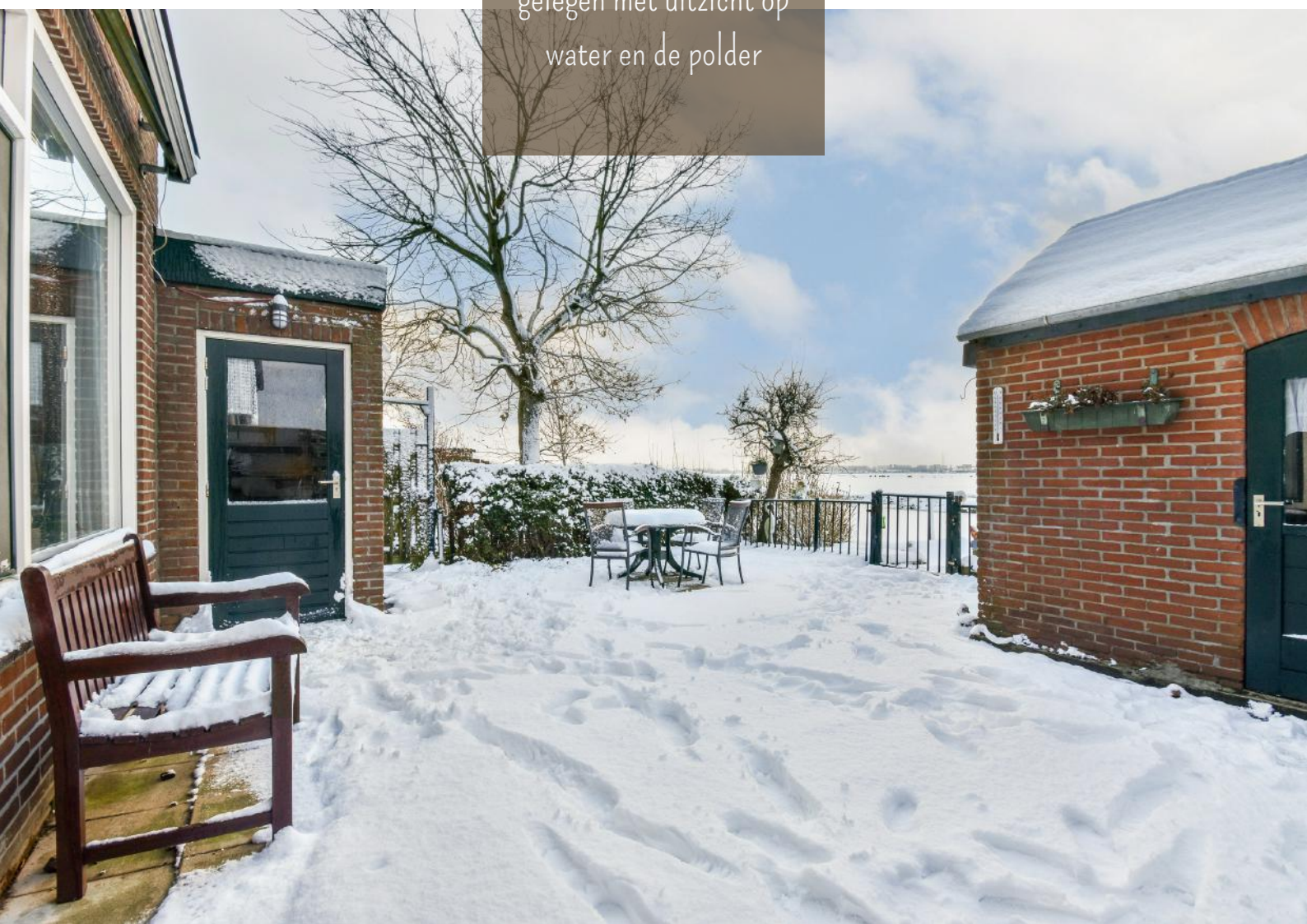
Slaapkamer V

Deze ruime slaapkamer biedt diverse bergmogelijkheden en is eveneens voorzien van een elektrisch screen.





De woning is prachtig
gelegen met uitzicht op
water en de polder





Voortuin

De voortuin is noordgericht, grotendeels betegeld met sierbestrating en voorzien van een plantenperk met vaste beplanting. Voor de garage bevindt zich een oprit waardoor parkeren op eigen grond mogelijk is.

Achtertuintuin

Een eyecatcher van de woning is de onderhoudsvriendelijke en op het zuiden gelegen achtertuin (ca. 100m²) welke direct aan de Achterwetering grenst en een werkelijk schitterend uitzicht over het achtergelegen polderlandschap geeft. Alhoewel de tuin direct aan water ligt, wat garant staat voor uren water- en ijspret, is deze, d.m.v. het metalen hek, wat de tuin in twee delen verdeelt, uiterst kindvriendelijk. Het gedeelte aan het water is voorzien van een steiger van waaruit je zo het water in plonst. Het gedeelte aan de gevel is toegankelijk vanuit de keuken en de garage, is voorzien van een elektrisch zonnescherm en een achterom en biedt toegang tot de praktisch stenen berging (ca. 9 m²).

Algemeen

- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.
- De meterkast is uitgerust met 6 groepen en een aardlekschakelaar
- De woning is gelegen op eigen grond.



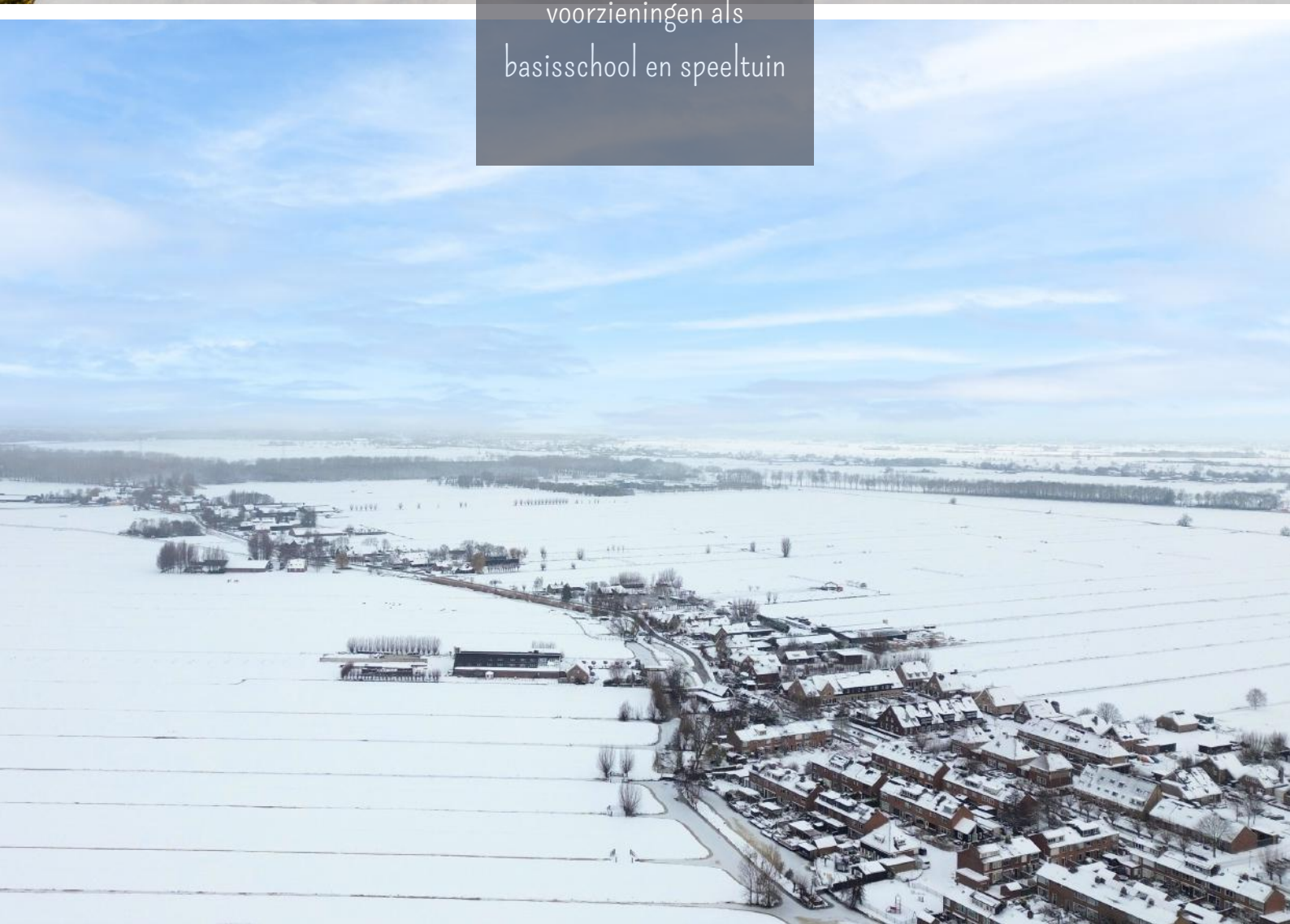


De op het zuiden gelegen
achtertuin biedt vermaak in
alle jaargetijden





Landelijk gelegen en nabij
voorzieningen als
basisschool en speeltuin



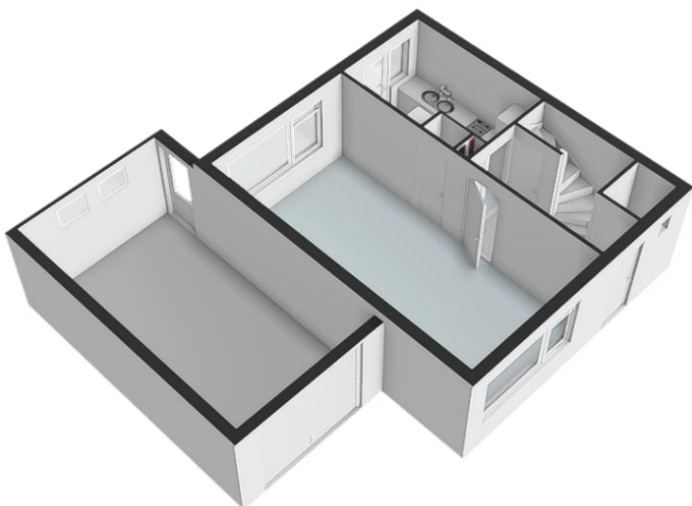
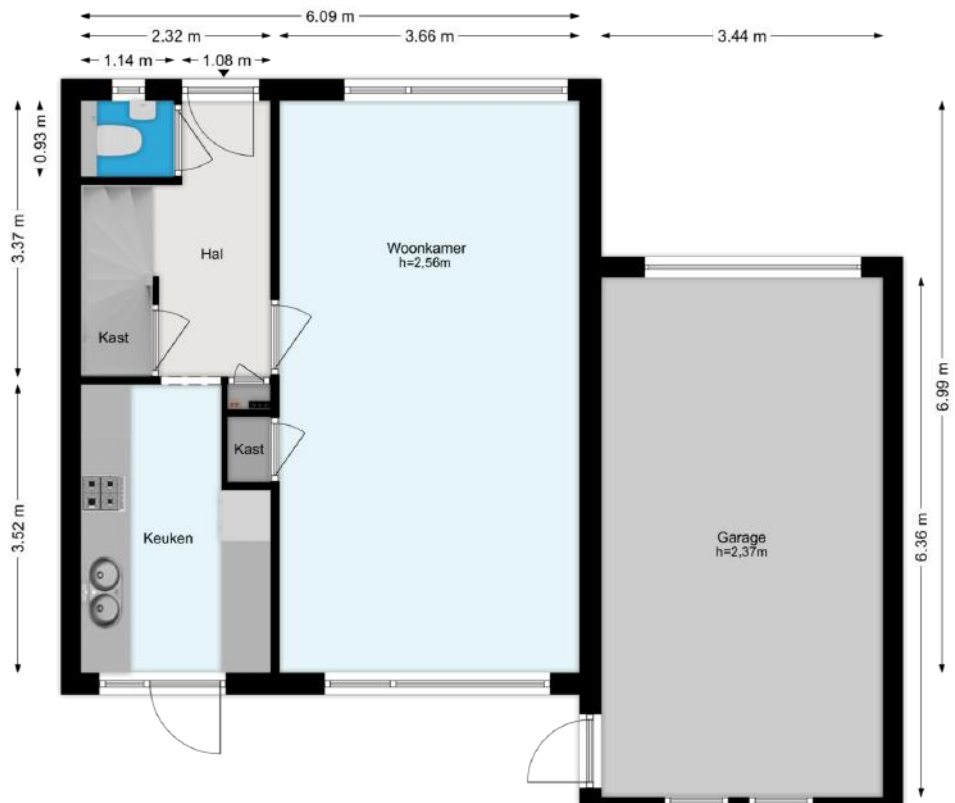
Plattegronden begane grond

2D

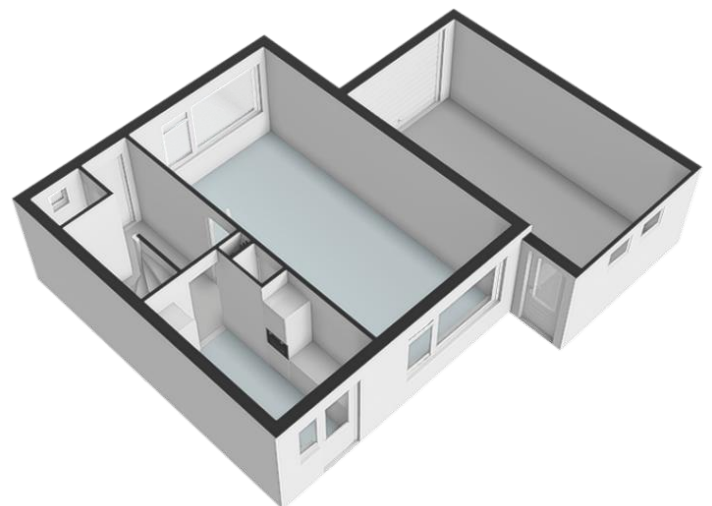
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

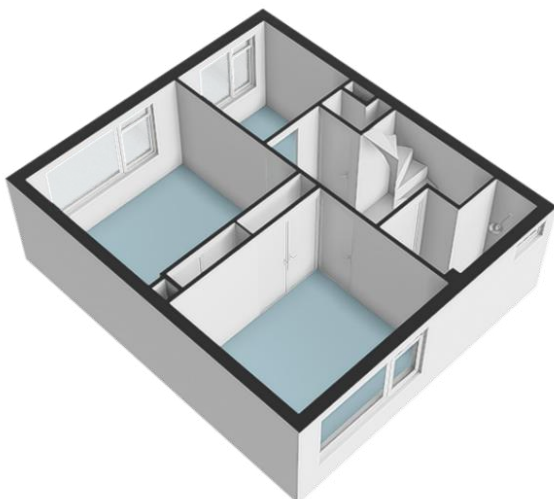
Plattegronden 1ste etage

2D

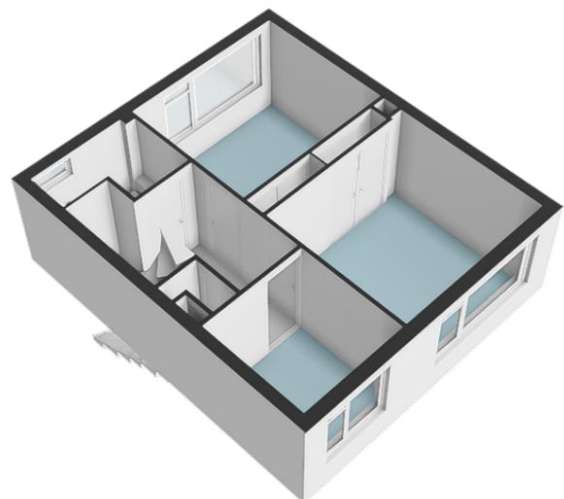
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

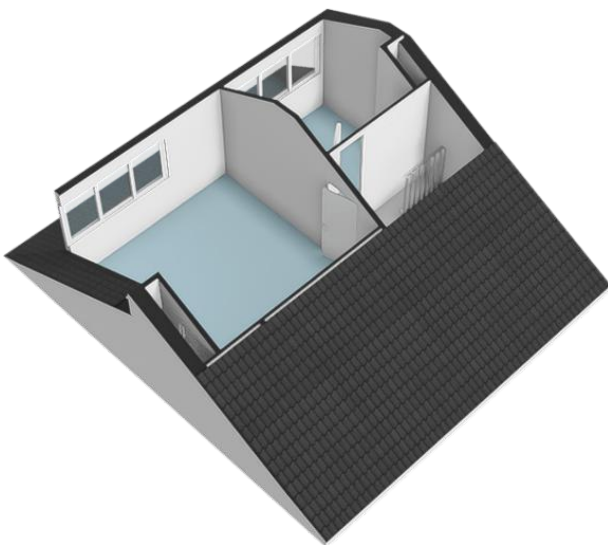
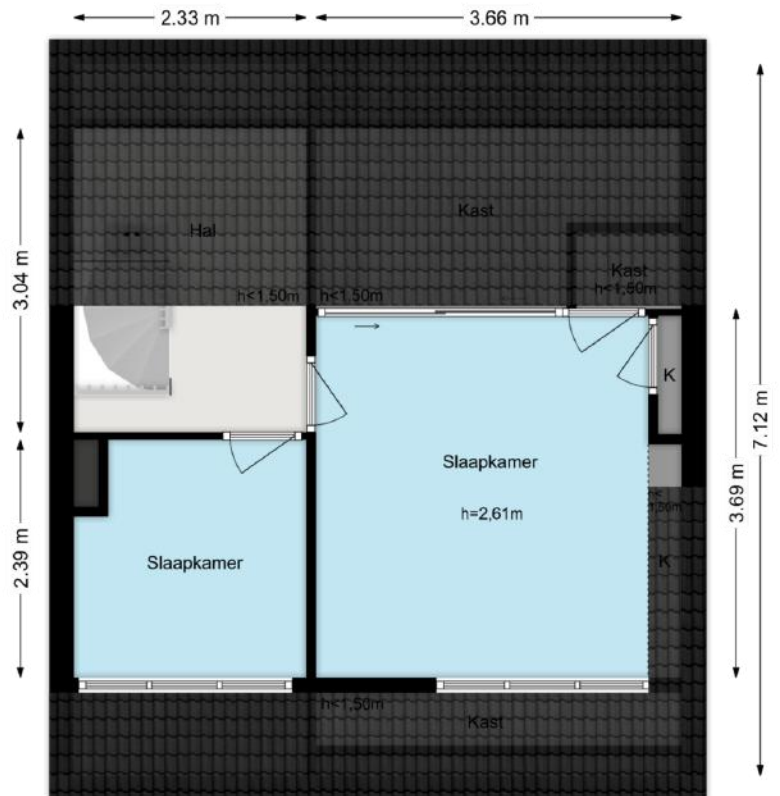
Plattegronden 2de etage

2D

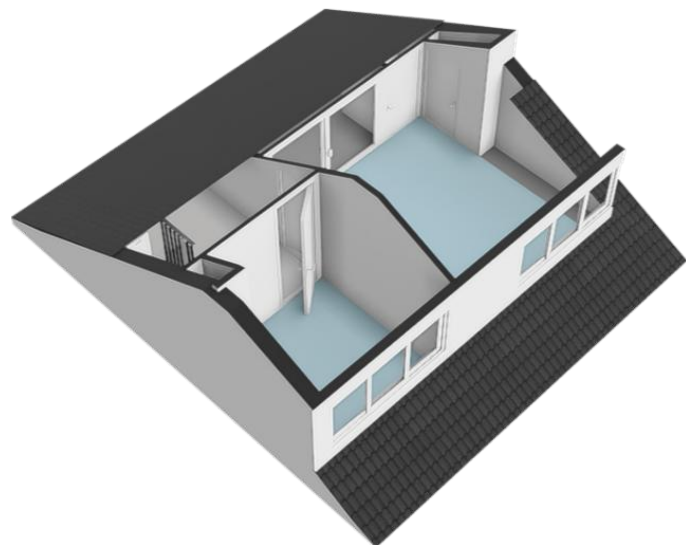
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

Plattegrond situatie



Lijst van zaken



Verlichting binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Inbouwspots / dimmers	✓		
▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	✓		
▪ Losse (hang)lampen	✓		
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Gordijnrails	✓		
▪ Gordijnen	✓		
▪ Overgordijnen	✓		
▪ Vitrages	✓		
Vloerdecoratie binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Vloerbedekking	✓		
▪ Laminaat	✓		
▪ Plavuizen / vloertegels	✓		
Diverse binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Legplanken	✓		
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Gaskookplaat	✓		
– Afzuigkap	✓		
– Oven	✓		
– Koelkast	✓		
– Vriezer	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Toilet incl. toiletrolhouder / - borstel(houder)	✓		
▪ Fontein	✓		
Sanitaire voorzieningen – Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Douche	✓		
▪ Wastafelmeubel incl. wastafel	✓		
▪ Toilet incl. toiletrolhouder / - borstel(houder)	✓		
Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Designradiator(en)	✓		
▪ CV-installatie	✓		
▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
▪ Rookmelders	✓		
▪ (Klok)thermostaat	✓		
▪ (Voordeur)bel	✓		
▪ Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Screens	✓		
▪ Zonwering buiten	✓		
Tuin en/of balkon	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Aanleg / bestrating	✓		
▪ Beplanting	✓		
▪ Buitenverlichting	✓		
▪ Tuinhuis / buitenberging	✓		
▪ (Sier)hek	✓		
▪ Vlaggenmasthouder	✓		



BEGANE GROND				
Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree	Laminaat	Deels lambrisering / deels spagtelputz	Sauswerk met inbouwspots	– Trapopgang – Trapkast – Meterkast
Toiletruimte	Vloertegels	Wandtegels	Sauswerk	– Zwevend toilet – Fonteyntje
Woonkamer	Laminaat	Spagtelputz	Sauswerk	– Bergkast
Keuken	Vloertegels	Wandtegels	Houten schroten	– Dubbele spoelbak – Gaskookplaat – Vaatwasmachine – Koelkast – Vrieskast – Oven
1^{STE} ETAGE				
Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Laminaat	Deels lambrisering / deels spagtelputz	Sauswerk	– Bergkast
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	Sauswerk	– Inloopdouche – Designradiator – Wasmeubel met wastafel – Zwevend toilet
Slaapkamer I	Laminaat	Behang	Sauswerk	– Vaste kasten
Slaapkamer II	Laminaat	Behang	Sauswerk	– Vaste kasten – Elektrisch screen
Slaapkamer III	Laminaat	Behang	Sauswerk	– Elektrisch screen
2^{DE} ETAGE				
Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Voorzolder	Vloerbedekking	Deels houten schroten / deels sauswerk	Sauswerk	– CV-installatie – Witgoedaansluitingen
Slaapkamer IV	Vloerbedekking	Granol	Sauswerk	– Vaste kasten – Dakkapel – Elektrisch screen
Slaapkamer V	Vloerbedekking	Granol	Sauswerk	– Vaste bergruimte – Elektrisch screen

Welkom in Molenlanden!

De rust van het buitenleven en tegelijkertijd genieten van alle faciliteiten die een dorp te bieden heeft. Zo kan wonen in de Molenlanden misschien wel het best worden omschreven. De bijzondere ligging in de Alblasserwaard, omringt door rivieren de Lek, de Graafstroom en de Alblas middenin een groen polderlandschap, maakt dit een fraaie woonomgeving.

De gemeente Molenlanden is recent ontstaan vanuit een fusie tussen gemeenten Molenwaard en Giessenlanden. Tot de innovatieve plattelandsgemeente behoren maar liefst twintig karakteristieke plaatsen die allen over een uniek polderachtig uitzicht beschikken.

Van het moderne Nieuw-Lekkerland met haar nieuwbouwwijken tot het authentieke Bleskensgraaf en Oud-Alblas. De praktische faciliteiten verschillen sterk per woonplaats en lopen uiteen qua diversiteit.

Nieuw-Lekkerland is één van de grotere plaatsen in de Molenlanden. Het dorp ligt onderaan een dijk, wat zorgt voor een idyllisch en heel eigen karakter. Oorspronkelijk bestond het dorp uit twee woonwijken: Dorp en Middelweg. Deze wijken lagen zo'n twee kilometer uit elkaar. Inmiddels is er zoveel bijgebouwd in het zogenaamde Middengebied, dat beide wijken nu praktisch met elkaar zijn verbonden.

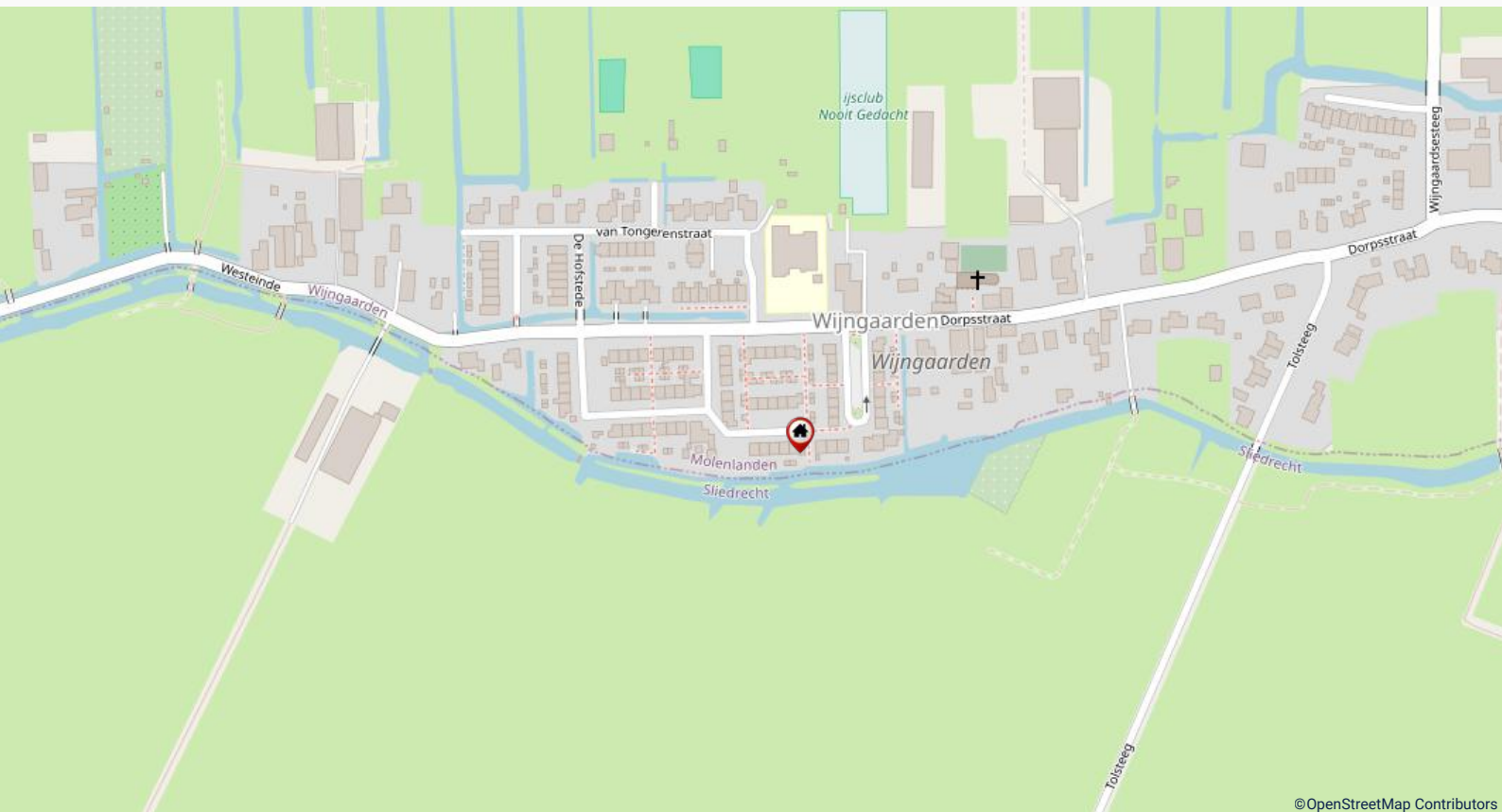


Extra bijzonder is het molengebied van Kinderdijk, dat deel uit maakt van Nieuw-Lekkerland. Kinderdijk bevindt zich op het punt waar de rivieren de Noord en de Lek samenkomen. De kern heeft wereldwijde bekendheid vanwege de 19 molens die sinds 1997 op de UNESCO Werelderfgoedlijst staan. Kinderdijk heette vroeger Elshout. Het bekendste verhaal over het ontstaan van de naam Kinderdijk gaat terug naar de Sint Elisabethsvloed in 1421. Nadat de storm geluud was dreef op de rivier een wiegje met een kat die het in evenwicht probeerde te houden. Eenmaal op de dijk bleek er een baby in te liggen die de ramp slapend en droog overleefd had.

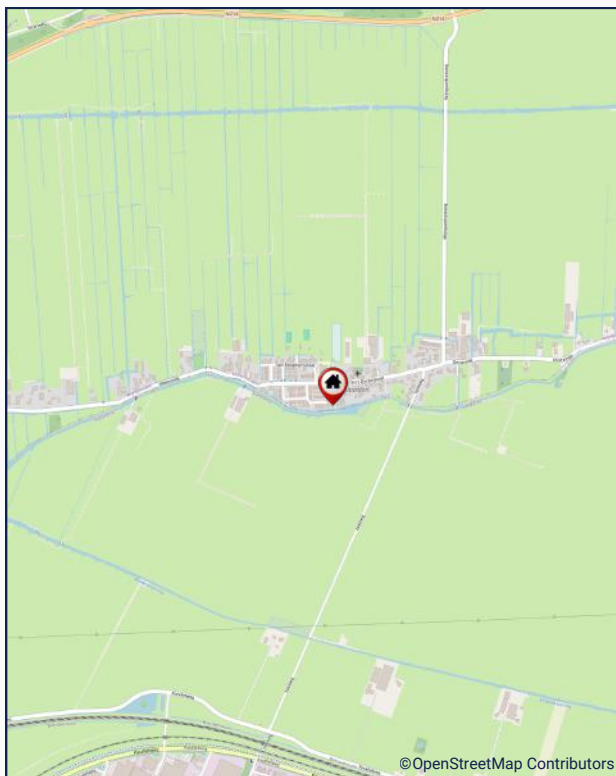
Een sterke verbindende factor tussen al deze woonplaatsen is de ligging aan het water. Huur een bootje om heerlijk op te genieten van het mooie weer of neem een verfrissende duik in de Alblas. Ga je liever actief aan de slag bij één van de tientallen sportverenigingen?

Op het gebied van recreatie zijn de mogelijkheden in de Molenlanden eindeloos. Ook de horeca is sterk vertegenwoordigd met verschillende sfeervolle (sterren-) restaurants, heerlijke terrassen aan het water en gezellige kroegen waar tot in de late uurtjes kan worden geborrel.

Woont u binnenkort hier?



© OpenStreetMap Contributors



© OpenStreetMap Contributors



© OpenStreetMap Contributors

Kadastrale kaart



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wijngaarden Sectie A Perceel 150	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aankoop van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



Hoe verder? en veelgestelde vragen

Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Veelgestelde vragen

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

Gewoon alles onder één dak.

van Dijk
VERZEKERINGEN
EN HYPOTHEKEN

www.vandijkverzekerings.nl
www.stuijenvandijk.nl



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder
en compleet
advies.**

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

van Dijk
verzekerings en hypotheek