

# Charte territoriale

Ville, associations et acteurs  
de la cohésion sociale

2023

QUARTIER  
**MAUREPAS**  
**BELLANGERAI**S



# Sommaire

## Édito

page 4

## Avant-propos

page 5

## 12 priorités politiques communes pour le bien vivre ensemble

page 6

## Plan du quartier

page 13

## Atouts et points de vigilance - Maurepas

page 14

## Les enjeux du quartier Maurepas

page 16

## Les enjeux du quartier Maurepas en actions

page 18

## Atouts et points de vigilance - Bellangerais

page 20

## Les enjeux du quartier Bellangerais

page 22

## Les enjeux du quartier Bellangerais en actions

page 24

## Annexes

page 26

# Édito

Rennes a la chance de compter sur un tissu associatif particulièrement riche et dynamique, dont la capacité à s'investir pour l'intérêt général n'est plus à démontrer. Grâce à leur relation de confiance historique, la Ville de Rennes et les associations développent ensemble une action sociale, culturelle, sportive et éducative de proximité, par et pour les habitants.

Le "vivre ensemble à la rennaise" se construit ainsi au croisement des politiques publiques municipales et des projets des associations œuvrant dans le champ de la cohésion sociale.

Cette contribution des acteurs associatifs à la construction de l'action publique de proximité s'est traduite en 2017 par la mise en place des chartes territoriales de la cohésion sociale dans chaque quartier. Outils d'interconnaissance et d'animation du partenariat entre la collectivité et les associations, elles visaient aussi à soutenir les coopérations entre structures et favoriser l'émergence de projets communs.

Aujourd'hui, l'actualisation de ces chartes conforte la place des associations dans la démocratie locale, et consacre leur rôle central dans la transformation écologique et sociale des quartiers rennais. Sur la base d'un diagnostic partagé, les 12 "portraits de quartier", cette démarche entend mobiliser et fédérer les acteurs associatifs autour d'actions collectives ambitieuses : solidarité entre habitants et entre générations, égalité, accès aux droits, éducation populaire, appropriation des espaces publics, transition écologique, participation de tous les citoyens et citoyennes à la chose publique.

Nous tenons à remercier nos partenaires institutionnels et l'ensemble du tissu associatif qui, par leur engagement, façonnent le vivre-ensemble et participent à ce mouvement de transformation de la société vers plus d'égalité, de solidarité et de justice.

**Nathalie Appéré**

Maire de Rennes

**Rozenn Andro**

Maire adjointe déléguée à la vie associative

# Avant-propos

## Une démarche participative co-construite

Le partenariat associatif, politique et institutionnel s'est traduit par la mise en place de chartes territoriales de la cohésion sociale en 2017, en complément des plans d'actions territoriaux dans les 5 Quartiers Politiques de la Ville et autres démarches participatives à l'échelle de chacun des territoires.

La démarche d'actualisation des chartes territoriales de la cohésion sociale s'inscrit dans une volonté politique de développer la démocratie participative sur l'ensemble des quartiers rennais en s'appuyant sur la charte des engagements réciproques Ville/associations, pour répondre aux enjeux de transition démocratique, écologique, sociale, numérique, sociétale et d'égalité. La démarche d'actualisation des 12 chartes territoriales de la cohésion sociale est pilotée par les services municipaux (Direction Associations Jeunesse Égalité, Directions de quartiers principalement), avec les actrices et acteurs de chaque territoire : associations, collectifs et acteurs institutionnels de la cohésion sociale.

Début 2021, cette démarche a été lancée pour consolider et développer le travail participatif des acteurs des quartiers en le déclinant en actions collectives et partenariales concrètes. Ainsi, l'ensemble du tissu associatif rennais a été associé à cette démarche initiée par la Ville de Rennes en lien avec plusieurs autres acteurs publics : Caisse d'Allocations Familiales, Éducation Nationale notamment. À ce titre, l'enjeu "Grandir à Rennes" a été particulièrement travaillé dans le cadre de l'actualisation du Projet Éducatif Local.

L'ensemble des élues, élus et services municipaux (sectoriels et de quartiers) délégues à la cohésion sociale sont fortement engagés dans cette démarche.

Elle s'articule autour de 12 enjeux transversaux identifiés grâce à un diagnostic partagé : le "portrait de quartier". Ils participent au vivre ensemble dans les quartiers :

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ➤ La vie associative/<br>l'engagement associatif                                     | ➤ Grandir à Rennes                                 | ➤ L'éducation à la citoyenneté           |
| ➤ Les égalités   | ➤ Le développement des<br>solidarités de proximité | ➤ Le numérique éthique et<br>responsable |
| ➤ L'accompagnement des<br>initiatives des habitants et<br>la participation citoyenne | ➤ L'accompagnement des<br>jeunes adultes           | ➤ Espace public, espace<br>citoyens      |
| ➤ L'accès pour toutes et tous à<br>la vie culturelle, aux sports et<br>aux loisirs   | ➤ La transition écologique<br>dans les quartiers   | ➤ La santé pour tous                     |

## Une méthode en action qui se fabrique en rencontres...

- Une journée de "lancement" de la démarche le 20 novembre 2021 : travail sur 12 enjeux de la cohésion sociale pour que les actrices et acteurs ressources des quartiers puissent les partager et les prioriser.
- Les rencontres territoriales organisées sur les 12 quartiers rennais au printemps 2022. Chaque enjeu priorisé a été travaillé par les participants avec le soutien des services et élues, élus concernés pour les décliner en actions coopératives concrètes.

En 2022/2023, ces enjeux prioritaires seront travaillés dans des groupes de travail au sein des territoires, pour être ensuite déclinés en actions, et alimenter d'autres démarches (élaboration du contrat de ville par exemple). Elles feront l'objet d'une évaluation régulière au niveau des quartiers avec l'ensemble des partenaires impliqués dans la démarche.

Cette charte vise à devenir un outil d'animation facile à lire et à partager à destination du plus grand nombre : habitants, bénévoles, professionnels, étudiants...qui structurent le tissu associatif rennais.

## De la charte des engagements réciproques entre les associations rennaises et la ville de Rennes...

La culture du dialogue permanent avec le tissu associatif constitue un marqueur de notre territoire. Ainsi, la ville de Rennes a contractualisé ses relations avec les associations rennaises à travers la Charte des engagements réciproques en 2006 actualisée en 2022.

Cette charte constitue un acte déterminant des relations entre la Ville et les associations. Elle fixe les conditions du dialogue, reconnaît le rôle prépondérant des associations dans la démocratie locale, fixe les engagements de chacun dans la mise en œuvre de l'action publique et associative et le partenariat dans lequel cela s'inscrit.

Cette nouvelle charte repose sur 7 enjeux communs liant la Ville et le secteur associatif

- Renforcer le pouvoir d'agir comme condition à une gouvernance renouvelée et à une démocratie locale riche
- Affirmer la place des associations dans la co-construction des politiques publiques locales
- Respecter et promouvoir le principe de société égalitaire qui permet à toutes et tous d'exercer sa citoyenneté (pratiques éga-responsables)
- Renforcer les pratiques et usages éco-responsables pour s'impliquer pleinement dans la transition écologique
- Promouvoir le développement d'une société numérique éthique et responsable
- Promouvoir l'expérience associative et valoriser les acquis et compétences bénévoles
- Favoriser l'innovation sociale et l'expérimentation (consultez la charte des engagements réciproques ville & associations)



## ...à la définition de 12 priorités politiques communes pour le bien vivre ensemble dans les quartiers rennais

### La vie associative et l'engagement associatif

Rennes compte près de 6 000 associations, actrices incontournables de la vie locale. A travers la mobilisation et l'expérience de leurs bénévoles, elles incarnent la vitalité d'une vie associative fondée sur l'engagement au service de l'intérêt général. Ancrées dans les quartiers rennais et ouvertes aux habitants dans leur diversité, les associations permettent au plus grand nombre et à tous les âges d'expérimenter l'aventure de l'action et de la décision collective. En développant une vie associative accessible à toutes et tous, elles participent au mouvement nécessaire de démocratisation de la citoyenneté participative.

### L'accompagnement des initiatives des habitants et la participation citoyenne

Développer la capacité d'agir des habitantes et des habitants et faciliter toutes les formes d'engagement, c'est la voie que réaffirme la charte rennaise de la démocratie locale et de la participation citoyenne aujourd'hui. La démocratie participative se construit ensemble, en informant, en formant et en accompagnant les citoyennes et les citoyens, particulièrement les plus jeunes et les personnes les plus éloignées du débat public. Elle place ainsi les acteurs associatifs au cœur de notre pacte démocratique local.

Les associations sont un formidable espace d'engagement et constituent le 1<sup>er</sup> maillon d'une citoyenneté active. Elles sont, à ce titre, des partenaires incontournables pour relayer la parole des habitants et accompagner les initiatives citoyennes (budget participatif notamment).



[Lien Charte rennaise de la démocratie locale et de la participation citoyenne](#)

### Grandir à Rennes

Le Projet d'Éducation Local adopté fin 2022, illustre la volonté de faire de Rennes une ville à «hauteur d'enfants». Une ville qui place l'enfant au centre de toutes ses priorités, qui promeut l'émancipation au travers d'une citoyenneté active et d'une éducation favorisant l'épanouissement, l'autonomie, le développement de l'esprit critique, l'ouverture aux autres et au monde.

La priorité «Grandir à Rennes» place les associations au cœur de ce Projet Éducatif Local (PEL)

- En réaffirmant leur importance au cœur de nos ambitions pour une «Ville éducatrice» – solidarités, écologie, santé, culture, sport, citoyenneté active, coéducation – à l'image des complémentarités proposées dans le cadre des activités périscolaires ;
- En leur reconnaissant une pleine légitimité dans leurs pratiques d'éducation populaire, pour donner la parole aux jeunes et aux enfants, les impliquer dans la vie de la cité et valoriser leurs initiatives (par exemple via le budget participatif des enfants), s'adapter à leurs besoins et ainsi favoriser leur émancipation.

Cette priorité se décline notamment à travers 2 orientations impliquant directement les associations :

- Renforcer l'accompagnement des parentalités et la coéducation.
- Développer les complémentarités éducatives Associations - Éducation Nationale - Ville de Rennes aux âges des transitions scolaires, dits «passerelles»

Enfin, cette forte contribution des acteurs associatifs à la ville éducatrice se traduit dès la petite enfance. En complément des 18 crèches municipales le tissu associatif concourt à la diversification de l'offre d'accueil et d'activités pour les tout-petits, correspondant aux besoins des familles, dans un souci de mixité sociale.



[Plus d'information](#)

## L'accompagnement des jeunes adultes

Afin de renforcer l'accès à l'autonomie et à l'indépendance des jeunes adultes, une diversité d'acteurs associatifs propose déjà un accompagnement des parcours individuels et favorise l'engagement des jeunes au sein de projets collectifs que ce soit dans des structures associatives ou municipales (Exemple : Le Clair Détour à Maurepas).

Ce faisant, elles participent à la politique de la Ville et de la Métropole de Rennes en faveur des parcours d'insertion par l'accès à l'information, aux droits et aux ressources en matière de logement, d'emploi, de santé, de culture, de sports et de loisirs. Il s'agit désormais d'accentuer les coopérations de ces acteurs afin de rendre plus lisibles et plus accessibles les accompagnements qu'ils proposent, dans une période où les jeunesse sont fragilisées.

## L'éducation à la citoyenneté

Les associations sont, en tant que telles, des espaces de citoyenneté. Le cadre associatif participe au développement des compétences citoyennes, notamment pour les jeunes et les enfants, qui y ont toute leur place et peuvent y faire l'expérience de la vie démocratique et de la décision collective.

Au sein de leurs projets, certaines associations choisissent de développer des activités d'éveil à la citoyenneté à destination des plus jeunes et par exemple se saisir des espaces de participation dans la cité : budget participatif, fonctionnement des institutions, organisation et participation à des temps forts, projets et agoras publics.

Les associations peuvent également endosser une fonction spécifique de médiation et de prévention primaire de la délinquance et contribuer à la sensibilisation et l'acquisition des règles du vivre-ensemble, des droits fondamentaux, du respect dû à chacun, des devoirs civiques, en particulier auprès des publics les plus éloignés.

Ainsi, à l'échelle de leurs quartiers, les associations constituent un réseau d'acteurs de la citoyenneté qu'il s'agit de valoriser et de mettre en dynamique collective

avec les autres institutions, afin de permettre à toutes et tous, quel que soit son âge, d'expérimenter une vie citoyenne active et positive. C'est un des objectifs de ces chartes territoriales.

## Espace public, espace citoyens

Les interventions des acteurs de la cohésion sociale sur l'espace public favorisent une présence de proximité, suscitent la confiance des habitants dans les institutions et les services publics, renforcent les conditions du «vivre ensemble». Les habitants peuvent alors plus facilement s'impliquer et être ainsi associés à l'amélioration des usages des espaces publics. Leurs besoins sont davantage pris en compte ; l'attractivité et l'ouverture du quartier s'en trouvent renforcées.

Ainsi, toutes les initiatives associatives visant à investir ces espaces communs, les démarches d'aller-vers, et l'expérimentation de modes d'actions renouvelés mobilisant associations / habitants / usagers contribuent activement à faire de nos quartiers des espaces de droits et de citoyenneté partagés.



## Les égalités

Construire une société où l'égalité se traduit réellement dans l'expérience sociale de chacune et chacun constitue un combat de chaque instant du projet républicain. Cette ambition se traduit concrètement à travers la lutte contre toutes les discriminations et l'exclusion, l'exercice de la laïcité, l'égalité entre les femmes et les hommes, l'affirmation de l'égale dignité des personnes et des identités culturelles.

### La lutte contre les discriminations

L'accès aux droits, la garantie d'un égal accès de toutes et tous aux services publics et plus largement à la vie sociale et citoyenne sont des valeurs constitutives de l'action des associations dans les quartiers rennais. Elles ont d'ailleurs été nombreuses à participer, dès 2009, à la définition du premier plan de lutte contre les discriminations, porté par la ville et réactualisé en 2017, afin de prévenir, de repérer les discriminations et accompagner celles et ceux qui ont à les subir.

Le partage de ces valeurs communes au sein des projets associatifs forge une culture commune de l'égalité, socle d'une ville où chacune et chacun trouve sa place et a droit au respect de sa dignité.

### La laïcité

L'application du principe de laïcité dans la vie associative se traduit par le respect des cultures, croyances et opinions dans leur diversité pour permettre le libre accès de toutes et tous aux associations. Des ressources et médiations pédagogiques sont à disposition pour développer régulièrement des séquences d'information et de formation sur ce qu'est la laïcité concrètement. (<https://metropole.rennes.fr/le-comite-consultatif-laicite>)

### L'Égalité entre les femmes et les hommes

Les associations sont, au quotidien, en première ligne de la construction de l'égalité entre les femmes et les hommes et de la lutte contre les violences sexistes et sexuelles, à travers leur organisation, leur projet, leur communication, à destination des rennaises et des rennais. Cette priorité demeure un axe central de leur coopération avec la ville.

## L'inclusion des personnes en situation de vulnérabilité, en particulier l'accessibilité des personnes en situation de handicap

Par leurs actions et les stratégies qu'elles peuvent construire ensemble, les associations sont un réel levier pour l'inclusion de toutes et tous. Elles peuvent particulièrement contribuer à renforcer l'accessibilité des personnes en situation de vulnérabilité ou de handicap à la vie sociale, leur autonomie et leur participation aux projets collectifs. Cette ambition déjà incarnée par un fort militantisme associatif à Rennes, doit désormais irriguer davantage les projets et pratiques de l'ensemble des associations. La Ville de Rennes entend encourager et accompagner ces dynamiques en proximité dans chaque quartier.

### L'affirmation des droits culturels

La reconnaissance des droits culturels comme fondamentaux des droits humains est une valeur partagée entre la Ville de Rennes et les associations, en particulier depuis les États Généraux de la Culture menés en 2015. L'ensemble des principes qui sous-tendent cette valeur commune visent à favoriser la participation active de chacune et chacun à la vie culturelle, la liberté garantie à toutes et tous de création et de diffusion artistique, la promotion de la diversité culturelle dans les apprentissages comme dans la production artistique, l'égale dignité des identités culturelles comme éthique de la relation, doivent continuer à s'incarner dans les projets associatifs et artistiques menés au plus près des habitants.



[Lien vers les États Généraux de la Culture](#)

## L'accès pour toutes et tous à la vie culturelle, aux sports et aux loisirs

À Rennes, la recherche des égalités réelles se concrétise à travers des dispositifs portés conjointement par la Ville et le tissu associatif et déployés à l'échelle des quartiers. Ils visent à favoriser l'accès du plus grand nombre à la vie culturelle et sportive, aux loisirs tout au long de l'année. De même, le principe du droit au départ et aux vacances est fortement revendiqué, à travers l'organisation de séjours ou de sortie à la journée pour les familles, les jeunes, les personnes isolées.

**Le Dispositif Sortir !** vise à favoriser l'accès au sport, aux loisirs et à la culture pour toutes et tous, dans un objectif d'épanouissement individuel, en levant les freins financiers et en travaillant à lever certaines difficultés sociales et culturelles.



[Bienvenue sur Sortir !](#)

**Cet été à Rennes !** qui coordonne depuis 2020 des activités sur l'ensemble des quartiers, de juin à septembre, pour favoriser l'offre d'activités au plus grand nombre en proximité : sports, culture, loisirs, découvertes.



[ete.rennes.fr](#)

## L'accès à la vie culturelle

Engagée à défendre les valeurs de solidarité, d'égalité et de démocratie participative, le projet culturel de la ville s'élabore dans des démarches permanentes de co-construction et de coopération entre toutes les personnes et structures prenant part à la vie culturelle du territoire. C'est le sens des engagements pris suite aux États Généraux de la Culture menés en 2015, en veillant à accompagner ce qui fait la spécificité du territoire rennais : un écosystème foisonnant d'énergies créatives, constitué de solidarités et de coopérations entre les artistes, les associations, les institutions et les acteurs indépendants et où le nombre et la qualité des partenariats démontrent le désir de faire culture ensemble.



[Plan Local d'Éducation Artistique et Culturelle](#)

## Le sport pour toutes et tous

L'accès au «sport pour tous» est un enjeu majeur de la cohésion sociale dans les quartiers rennais. Vecteur d'insertion, de bien-être, d'intégration et d'égalité, la pratique sportive est également plébiscitée pour répondre à des objectifs de santé publique tels que la lutte contre la sédentarité, le surpoids, pour une meilleure santé mentale et le bien vieillir.

Grâce aux 500 équipements sportifs de proximité, la Ville, en partenariat étroit avec le mouvement sportif rennais composé de 350 associations sportives développe, au-delà du soutien au sport amateur et de haut niveau, des actions en faveur d'une pratique sportive quel que soit l'âge, le milieu social ou l'état de santé. Les publics éloignés de la pratique sont plus particulièrement visés, cela en dehors de tout cadre compétitif.



[Le sport à Rennes](#)



## **Le développement des solidarités de proximité**

Les associations sont par essence des lieux de vie collective et des espaces d'endiguement des phénomènes d'isolement. Par leurs pratiques d'accueil de toutes et de tous, de mixité et d'aller-vers, elles soutiennent l'ensemble des politiques publiques en direction des plus fragiles et des plus éloignés des institutions. La lutte contre l'isolement s'appuie sur trois leviers : La visibilité des acteurs et de leurs actions, la pratique de l'aller vers et la démarche participative. L'activation de ces trois leviers suppose un travail étroit en réseau avec les acteurs des quartiers. Le « Vivre-ensemble » nécessite la mobilisation et la dynamisation des acteurs autour, par exemple, du développement d'une image positive de l'âge, des liens intergénérationnels, de la cohabitation des générations et des publics au sein d'espaces propices existants dans les quartiers et de la capacité à recréer du lien dans un contexte post- crise sanitaire. Ces 2 enjeux majeurs sont notamment déclinés au sein des espaces de vie sociale, agréés par la Caisse d'Allocations Familiales, qui incitent au renforcement des liens sociaux et familiaux et aux solidarités de voisinage ainsi qu'à la coordination des initiatives de proximité favorisant la vie collective et la citoyenneté.



## **La transition écologique dans les quartiers**

La transition énergétique et écologique est l'affaire de toutes et tous. La Ville de Rennes souhaite favoriser avec ses partenaires de proximité l'appropriation par tous des enjeux et l'émergence d'initiatives, qu'elles soient individuelles ou collectives. Les associations peuvent agir en tant que gestionnaires d'équipements et opérateurs d'activités sur les sujets de : maîtrise des consommations d'énergie et d'eau, sobriété des achats, alimentation responsable, mobilité douce ou partagée, lien avec la biodiversité... À l'échelle du quartier, en tant qu'acteurs de proximité, les associations peuvent travailler, ensemble, avec leurs adhérents, les habitants et les autres acteurs, pour expérimenter, partager et valoriser les pratiques responsables. Ils peuvent créer des temps forts : ateliers de fabrication ou artistiques, découvertes, visites, animations de proximité, communication... Pour accompagner la montée en compétences et la mise en pratique sur ces sujets de transition écologique, la Ville encourage la mise en réseau des acteurs, les initiatives collectives, l'échange de bonnes pratiques, la mise en place de plans sobriété...

Ces actions concourent à répondre aux objectifs du Plan d'Actions en faveur de l'Énergie Durable et du Climat de la Ville de Rennes (lien).



## Un numérique éthique et responsable

L'accès au numérique, pour chacun, en proximité, est une priorité, en veillant d'abord à accompagner les personnes afin de permettre à tous un accès effectif aux droits et services... L'action des Espaces Publics Numériques (EPN), gérés pour certains par la Ville ou les acteurs sociaux (Espaces sociaux communs, bibliothèques), pour d'autres par des acteurs associatifs dans les quartiers, participent pleinement à cet objectif. 18 espaces publics numériques, dans les équipements de quartiers et au sein des 6 espaces sociaux communs, participent à cette action, qui vise à accompagner les habitants vers la connaissance et l'utilisation des outils numériques, pour favoriser notamment leur autonomie dans les démarches administratives. Parce que le numérique est également un facteur majeur des émissions de gaz à effet de serre, l'enjeu du numérique responsable impose que les outils numériques soient optimisés afin qu'ils puissent contribuer à la transition écologique en limitant leur impact sur l'environnement. Pour cela, les pratiques numériques seront éthiques et responsables et ne collecteront que les données utiles et nécessaires. L'enjeu est de donner la parole aux habitants en les incitant à prendre part aux choix et actions à mener dans la construction du numérique au sein de leur quartier.



[Pour un numérique responsable](#)

## Santé pour toutes et tous

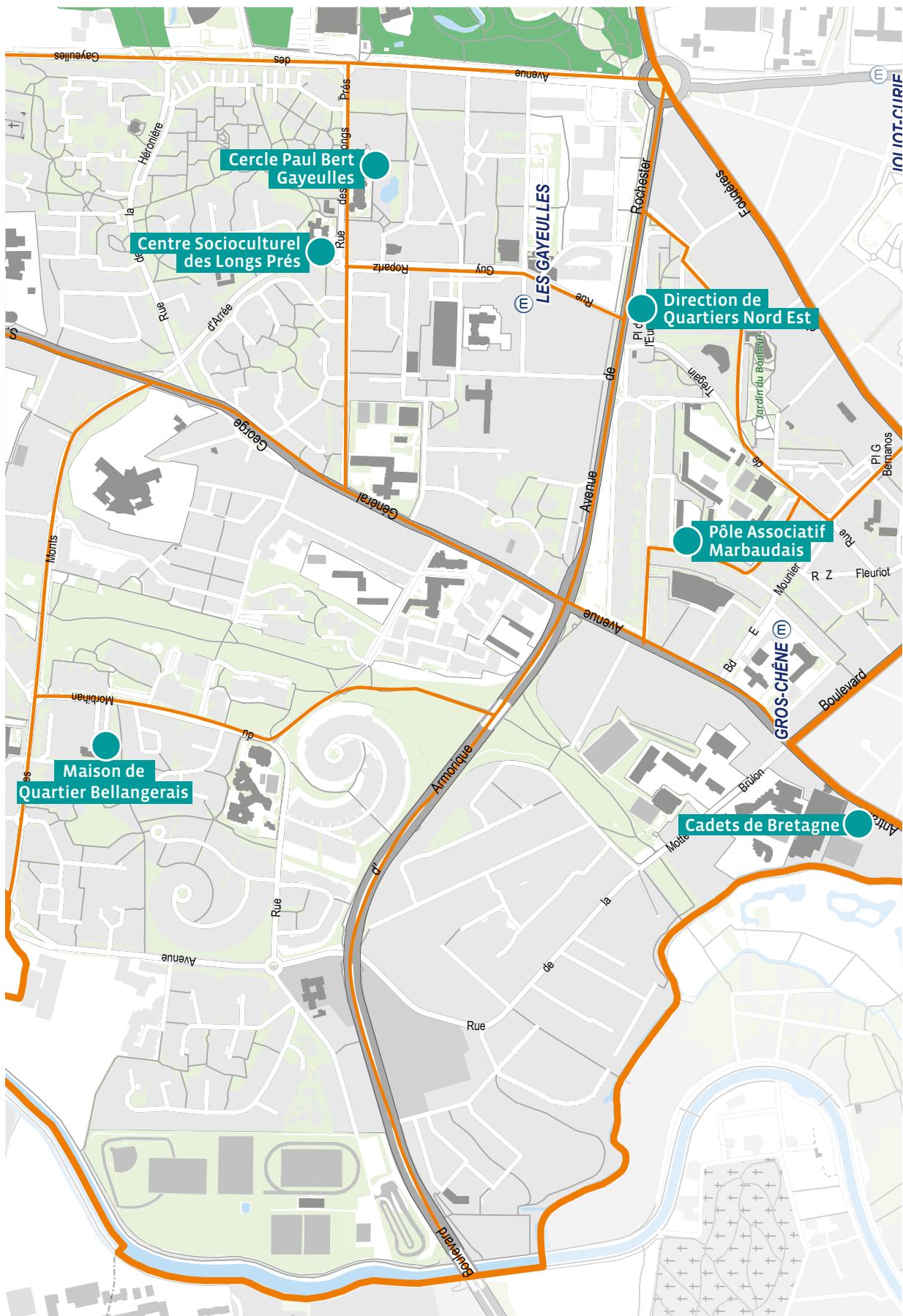
La santé demeure une ressource de la vie quotidienne et une condition favorable à l'exercice de la citoyenneté de chacun, mettant en jeu les différents déterminants de la santé.

Ainsi, chercher à améliorer la santé pour tous, c'est agir en lien avec les intéressés sur les facteurs qui influencent l'état de santé de la population : conditions de vie et de travail, qualité de l'environnement et des relations sociales, modes de vie individuels...

Dans cette perspective, la Ville encourage les actions de proximité en faveur de la santé, prenant appui sur la concertation avec les habitants et les acteurs (Conseil Rennais de Santé Mentale, commissions santé dans les quartiers...) et la mobilisation des partenariats, pour développer un environnement favorable à la santé, réduire les inégalités sociales et territoriales de santé et rendre chacun acteur de sa santé. À ce titre, la ville et les associations concourent à la mise en œuvre du contrat local de santé (CLS).



# Plan du quartier



# Le portrait de quartier en synthèse

## SYNTHÈSE POINTS FORTS – POINTS DE VIGILANCE QUARTIER MAUREPAS - 5

### ATOUPS

- > Diversité des acteurs et des propositions sur le quartier : 3 équipements de quartier (CPB Gayeulles, Cadets de Bretagne, Centre Socio Culturel Les Longs Prés, Pôle Associatif de la Marbaudais, Salle Guy Ropartz/Lillico, Rue des Livres, La source, bibliothèque...)
- > Territoire d'expérimentation
- > Offre culturelle et associative importante qui permet la rencontre/l'échange
- > Des jumelages entre écoles et institutions
- > Arrivée du musée des Beaux-Arts
- > Valorisation des pratiques amateurs

### VIGILANCES

- > Développer les lieux dits de proximité pour la pratique et la diffusion (exemple de L'été à Rennes) / le « hors les murs »/aller/vers
- > Vigilance aux conditions d'accès : tarifs, horaires, accessibilité
- > Lien à poursuivre avec le quartier 6 (arrivée du métro) et le secteur de la Bellangerais
- > Interconnaissance, communication, complémentarité des acteurs et leurs propositions
- > Valoriser les projets, la pratique amateur
- > Un événement fédérateur à l'échelle du quartier ?
- > Arrivée de nouvelles populations : nouveaux besoins ?

### PRATIQUES CULTURELLES, SOCIO CULTURELLES AMATEURS

- > Nouvelles populations : nouveaux besoins ?
- > Vigilance sur la mixité Filles/Garçons dans les pratiques
- > Pursuivre les propositions spécifiques pour le public féminin
- > S'appuyer sur le dispositif un Eté à Rennes pour des animations en proximité/ Aller vers
- > Vigilance aux conditions d'accès : tarifs, horaires, accessibilité
- > Interconnaissance, communication, complémentarité des acteurs et leurs propositions

### ACTIVITÉS SPORTIVES

- > Quartier bien doté en équipements (gymnase, piscine, terrains extérieurs, patinoire, plateaux sportifs...)
- > Les 3 équipements de quartiers proposent des activités physiques et de loisirs
- > Réseau santé qui propose des activités de bien être
- > Investissement de l'espace public

- > Accueil des nouveaux habitants, des primo arrivants
- > Information des habitants /Interconnaissance/complémentarité des acteurs
- > Mobilité quartiers 5/6 avec l'arrivée du métro
- > Vigilance aux publics fragilisés
- > Accompagner le renouvellement urbain / le déménagement de certains services vers l'ESC
- > Développer les rencontres/animations sur l'espace public
- > Manque de support de communication générique pour le quartier de Maurepas ?

### HABITANTS

- > Arrivée du métro
- > De nombreuses associations, des actions d'habitants soutenues par le centre social, le tissu associatif...
- > Des équipements de quartier, des pôles associatifs, un centre social, un futur Espace social Commun (ESC)...
- > Agenda annuel riche de propositions
- > Arrivée régulière de nouveaux acteurs

- > Vigilance sur le vieillissement de la population / isolement
- > Comment favoriser le mélange des populations ?
- > Image négative du quartier en interne et externe

- > Des accueils associatifs, 3 centres de loisirs municipaux 3 EQ en partenariat avec les établissements scolaires
- > Des rendez-vous spécifiques : fête du jeu et de la parentalité, Jeux en folie...
- > Accompagnement à la scolarité/aide aux devoirs dans les équipements de quartier
- > Guy Ropartz : salle conventionnée petite enfance/enfance
- > Un nouveau groupe scolaire en 2023
- > Une instance spécifique : Commission Education Enfance Jeunesse (CEEJS)
- > De nouveaux équipements : salle de motricité aux Cadets, projet de nouvelle crèche en 2023 sur la Bellangerais
- > Partenariat entre acteurs, entre crèches municipales et acteurs culturels
- > Un nouvel outil d'info quartiers 5/6 sur les propositions enfance/jeunesse

## **ÉDUCATION PARENTALITÉ**

## **JEUNESSES**

- > Besoin identifié sur les 9/13 ans
- > Accompagnement à la scolarité à poursuivre
- > Nouvelles populations : nouveaux besoins ?
- > Soutien à la parentalité /problématique autour de la langue/codes
- > Turn-over important sur certaines écoles
- > Information des habitants /interconnaissance/complémentarité des acteurs
- > Besoins identifiés sur les 9/13 ans
- > Vigilance sur certains secteurs (ex. Gros-Chêne)
- > Présence des professionnels sur l'espace public à synchroniser/renforcer
- > Renforcer les liens avec les établissements scolaires
- > Information des jeunes / des activités proposées
- > Vigilance sur la mixité Filles/Garçons dans les pratiques
- > Conforter/développer l'implication des jeunes dans les projets favorisant l'engagement citoyen
- > Mobilité des jeunes avec l'arrivée du métro
- > Actions parentalité à développer

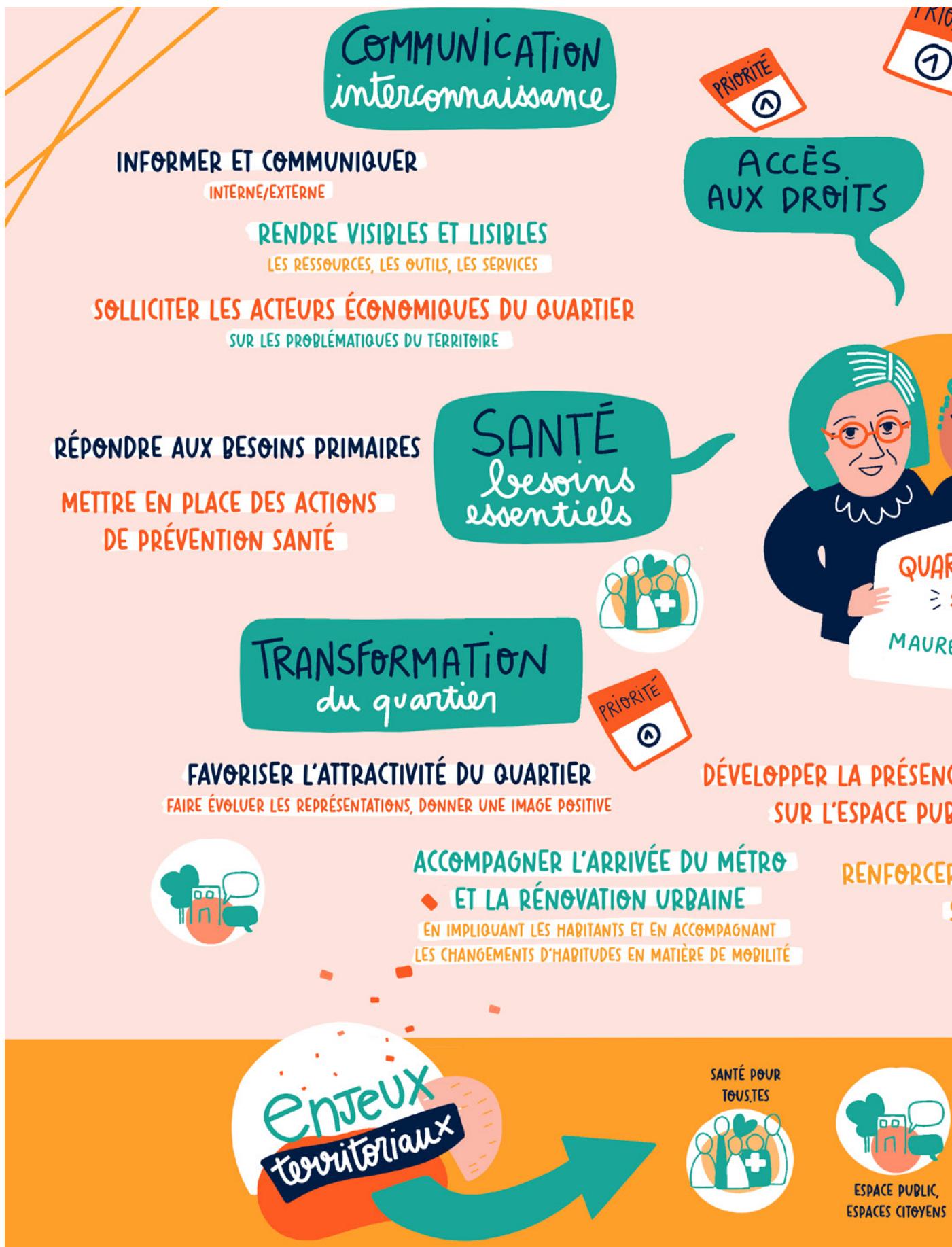
## **TRANQUILLITÉ PUBLIQUE ET PRÉVENTION**

- > Faible taux d'utilisation de la carte Sortir !
- > Alcoolisation et consommation de produits stupéfiants sur l'espace public
- > Développer les animations, la présence sur l'espace public
- > Rivalité inter quartier

## **NUMÉRIQUE**

- > Nouvelles populations : nouveaux besoins ?
- > Poursuivre l'accompagnement des personnes éloignées du numérique
- > Sensibilisation des jeunes notamment à l'usage du numérique
- > État de lieux de l'existant et des services proposés à réaliser
- > Plusieurs acteurs maillent le territoire : CSC Les Longs Prés, Centre social, bibliothèque, Espace ressources Emploi, La Cohue...

# Les enjeux du quartier Maurepas





# Les enjeux du quartier Maurepas en actions

## ENJEUX PRIORITAIRES DU QUARTIER

### Grandir à Rennes

## PLANS D'ACTIONS EN COURS

### Les jeunesse

### Accompagnement des jeunes adultes

### Espace public - espace citoyens

### Les égalités (Les droits culturels) et développer les solidarités de proximité (accès aux droits)

### Mise en place de la Cité Éducative

**Proposer « un village des ressources »** type forum réunissant tous les acteurs de la petite enfance à l'âge adulte (temps fort pour mieux se connaître)

**Accompagner les temps de transition dans les parcours de l'enfant (ex CM2/6<sup>e</sup>)** - Interconnaissance et passerelles au niveau des acteurs (parrainage entre enfants)/question de l'offre d'accueil des enfants 6-12 ans et 9-15 ans)

### Plans d'actions en cours

Plans d'actions en cours dans le cadre des groupes de travail du quartier «Contrat de Ville» –voir tableau page suivante

### Plans d'actions en cours

Plans d'actions en cours dans le cadre des groupes de travail du quartier «Contrat de Ville» –voir tableau page suivante

### Organisation de visites-balades geocaching

Accompagner l'arrivée du métro et ses mobilités inter quartiers- Développer la signalétique piétonne /vélo

Aller à la rencontre des habitants (porte à porte)

Installation de mobilier facilement accessibles pour occuper l'espace (tables, bancs...)

### Accès aux droits- Accès facilité à la culture

Besoin d'accompagnement pour se sentir autorisé à ouvrir la porte (antenne MBA sur le quartier...) - Mobilisation pour que les administrations soient plus accessibles à tous  
Création et mise à jour de supports de communication pour les habitants avec un réseau de personnes ressources à renforcer sur le quartier (en lien avec l'outil «La Guitoune»)

### Action commune sur la médiation numérique

pour favoriser l'accès aux droits - guide des lieux et information sur les types d'accompagnement au numérique sur le quartier (en lien avec l'action sur le secteur Bellangerais)

### Accompagnement aux soins de santé mentale

Formation des pros type « premiers secours », adaptée en direction des personnes en fragilité (référent professionnel sur cette thématique)

# **Les enjeux «jeunesses» et «accompagnement des jeunes adultes» en actions sur le quartier de Maurepas (Contrat de Ville)**

---

## **ENJEUX PRIORITAIRES DU QUARTIER**

**Accompagnement  
des jeunes adultes**

## **PLANS D'ACTIONS EN COURS**

**Projet Main Verte**

**Chantiers éducatifs**

**Projet insertion de Breizh Insertion Sport**

**Place importante du local  
«Le Clair Détour»**

qui pilote la dynamique partenariale jeunes adultes

**Accompagnement à la réalisation  
d'une fresque dalle de La Bellangerais**

**Les jeunesse**

## **Réflexion**

Réflexion sur l'accompagnement des 9-13 ans en dehors de toute structure / Groupe de travail 9-13 ans

Réflexion sur l'accompagnement des parents d'adolescents et pré-adolescents / Groupe de Travail 9-13 ans

## **Actions de sensibilisation**

dans les collèges et dans les accueils jeunes sur les relations filles-garçons / Groupe de travail «Causette»

## **Projet «années collège»**

au collège Clotilde Vautier (pause méridienne, orientation scolaire, prévention usages du numérique)

## **Expérimentations**

sur la passerelle accueil de loisirs-accueil jeunes / Groupe de travail 9-13 ans

# Le portrait de quartier en synthèse

## SYNTHÈSE POINTS FORTS – POINTS DE VIGILANCE QUARTIER BELLANGERAI - 5

### ATOUPS

- > Quelques acteurs sur le quartier: Maison de quartier de la Bellangerais(MQB) (activités/ ateliers/spectacles), compagnies hébergées à la MQB, bibliothèques, Cadets de Bretagne...
- > Lien avec les acteurs de Maurepas
- > Valorisation des pratiques amateurs
- > Nouvelles perspectives avec les salles multifonctions aux Cadets de Bretagne?

**PRATIQUES CULTURELLES, SOCIO CULTURELLES AMATEURS**

### VIGILANCES

- > Développer les lieux dits de proximité pour la pratique et la diffusion (exemple de L'été à Rennes) / le «hors les murs»/aller-vers
- > Vigilance aux conditions d'accès : tarifs, horaires, accessibilité
- > Interconnaissance, communication, complémentarité des acteurs et leurs propositions sur le quartier Maurepas
- > Poursuivre la valorisation des projets, la pratique amateur
- > Favoriser l'arrivée de nouveaux acteurs culturels et développer les rendez-vous culturels (en lien avec le quartier Saint-Martin?)
- > Arrivée de nouvelles populations : nouveaux besoins ?

**ACTIVITÉS SPORTIVES**

- > Quartier bien doté en équipements (gymnases, terrains extérieurs, plateaux sportifs...)
- > MQ Bellangerais/Cadets de Bretagne proposent des activités de loisirs/ forme/ bien-être...
- > Cadets de Bretagne : nombreuses propositions sportives

- > Nouvelles populations (ex : ZAC Armorique) : nouveaux besoins ?
- > S'appuyer sur le dispositif un Été à Rennes pour des animations en proximité/ Aller-vers
- > Vigilance aux conditions d'accès : tarifs, horaires, accessibilité
- > Interconnaissance, communication, complémentarité des acteurs et leurs propositions

**HABITANTS**

- > Nouveaux habitants (E. Bernard/Armorique) : accueil, accès aux droits
- > Information des habitants /Interconnaissance/complémentarité des acteurs (quartiers 5 et 6)
- > Manque de mobilité douce
- > Vigilance sur les secteurs «isolés» (Armorique)
- > Développer les rencontres/animations sur l'espace public
- > Peu d'association d'habitants/de quartier «actives»
- > Vigilance sur le vieillissement de la population
- > Manque d'antenne pour les démarches administratives/accès aux droits
- > Ressenti de juxtaposition sociale, plutôt que mixité sociale
- > Développer les projets avec les bailleurs locaux

- > Prise en compte des personnes en situation de handicap
- > Sédentarisation dans les logements sociaux

- > Quartier bien doté en équipements : écoles, accueil associatif à la MQB, crèches, salle de motricité aux Cadets...
- > Des rendez-vous spécifiques type 'leux en folie'...
- > Accompagnement à la scolarité/aide aux devoirs à la maison de Quartier
- > Une instance de travail spécifique : Commission Education Enfance Jeunesse Sport (CEEJS)

## ÉDUCATION PARENTALITÉ

- > Besoin sur les 9/13 ans
- > Accompagnement à la scolarité à poursuivre
- > Nouvelles populations : nouveaux besoins ?
- > Soutien à la parentalité
- > Turn-over important sur certaines écoles
- > Information des habitants / interconnaissance/complémentarité des acteurs

- > Dynamique du réseau jeunesse quartiers 5 et 6 avec la MQB comme association motrice sur le quartier
- > Une instance spécifique : CEEJS
- > Un nouvel outil d'info quartiers 5/6 sur les propositions enfance/jeunesse
- > Un groupe de travail spécifique sur les relations Filles/Garçons
- > Partenariat MQB/Cadets de Bretagne

## JEUNESSES

- > Besoin sur les 9/13 ans
- > Vigilance sur certains secteurs : dalle Bellangerais, Armorique...
- > Présence des professionnels sur l'espace public à synchroniser/ renforcer
- > Renforcer les liens avec les établissements scolaires
- > Information des jeunes / des activités proposées
- > Vigilance sur les 14/17 ans et 16/25 ans
- > Mobilité des jeunes avec l'arrivée du métro ?
- > MQ Bellangerais : seul acteur jeunesse pérenne sur ce secteur
- > Besoin d'un nouveau lieu d'accueil sur le secteur
- > Faire un lien avec les quartiers nord de la ville sur les âges passerelles et les jeunes adultes

## CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT

- > Cadre de vie vert et agréable, secteur ayant bonne réputation, des habitants qui restent...
- > Espaces verts nombreux

## TRANQUILLITÉ PUBLIC ET PRÉVENTION

- > Développer les animations, les actions de prévention spécialisée sur l'espace public
- > Rivalité inter quartier
- > Activité de deal sur certains espaces publics

- > Maison de quartier avec un espace public numérique : nombreux ateliers/ accompagnement des habitants...
- > Postes en libre-service à la MQB/bibliothèque
- > Quid des propositions à la Préfecture ?

## NUMÉRIQUE

- > Nouvelles populations : nouveaux besoins ?
- > Manque d'antenne pour les démarches administratives/accès aux droits
- > Poursuivre la sensibilisation à l'usage du numérique (jeunes notamment)

# Les enjeux du quartier Bellangerais



S'APPUYER SUR LA COMMISSION ÉDUCATION ENFANCE JEUNESSE - CEEJS

RENFORCER LA COLLABORATION AVEC LE MILIEU SCOLAIRE / ÉDUCATION NATIONALE

ANTICIPAISON & ADAPTER LES CAPACITÉS DES ACCUEILS COLLECTIFS

VIGILANCE SUR LES DIFFÉRENTS ÂGES PASSERELLES

ACCOMPAGNER ET RÉPONDRE AUX BESOINS

LIENS/MOBILITÉS ENTRE LES SECTEURS

MAUREPAS & BELLANGERAI



FAVORISER L'INSERTION PROFESSIONNELLE

INTERVENIR AUPRÈS DES JEUNES NON INTÉGRÉS

DANS DES DISPOSITIFS EXISTANTS

FACILITER L'ACCÈS & L'APPRENTISSAGE  
DU NUMÉRIQUE



ACCÈS AUX DROITS  
SOLIDARITÉS de PROXIMITÉ

RELEVER LE TRAVAIL EN RÉSEAU

SENIORS, LEURS PARCOURS ASSOCIATIFS

RELATIONS INTERGÉNÉRATIONNELLES

RELEVER L'ISOLEMENT DES SENIORS

zedigraph.com

TRANSITION ÉCOLOGIQUE &  
DÉVELOPPEMENT DURABLE



GRANDIR À RENNES



NUMÉRIQUE ÉTHIQUE  
& RESPONSABLE

ACCOMPAGNEMENT  
DES JEUNES ADULTES

DÉVELOPPEMENT DES  
SOLIDARITÉS DE PROXIMITÉ



# Les enjeux du quartier La Bellangerais en actions

## ENJEUX PRIORITAIRES DU QUARTIER

### Grandir à Rennes

### Les jeunesse

### Accompagnement des jeunes adultes

### Développer les solidarités de proximité

### Espace public - espace citoyens

### Accès à la vie culturelle, aux sports, loisirs et aux droits

## PLANS D'ACTIONS EN COURS

### Faire lien et renforcer l'action associative

avec l'Éducation Nationale pour les élèves du 1<sup>er</sup> et 2<sup>nd</sup> degrés

### Liens avec les actions développées

sur le quartier de Maurepas dans le cadre du contrat de ville (réalisation d'une fresque sur le dalle de la Bellangerais, action sur le numérique...)

### Publics prioritaires sur l'ensemble des enjeux

Grandir à Rennes, développer les solidarités de proximité, espace public- espace citoyens, accès à la vie culturelle, aux sports, loisirs et aux droits

### Création d'un forum

sur « l'accès au numérique sur le secteur Bellangerais », en lien avec l'action numérique sur Maurepas et en associant les ressources numériques rennaises (appui associatif de l'association BUG)

### Développer l'aller-vers

avec l'organisation de temps forts mensuels sur les îlots du secteur (programmation annuelle avec l'ensemble des acteurs de quartier)

### Développer l'aller vers

(café du facteur, la Guitoune, participation des acteurs associatifs aux fêtes d'écoles et au marché sur la dalle...)

## **Pour plus d'informations...**

**sur la démarche d'actualisation des chartes territoriales et pour accéder à l'ensemble des documents, rendez-vous sur :**

### **La Fabrique citoyenne**

Le site de La fabrique citoyenne  
[www.fabriquecitoyenne.fr](http://www.fabriquecitoyenne.fr)

### **Rennes Métropole**

Le site [metropole.rennes.fr](http://metropole.rennes.fr)  
rubrique «associations»

### **Charte territoriale de la cohésion sociale**

Pour informations et/ou commandes de la charte territoriale de la cohésion complète :  
[daje@rennesmetropole.fr](mailto:daje@rennesmetropole.fr)  
02 23 62 16 90



# Annexes

---



# Portrait de quartier

## Quartier Maurepas - La Bellangerais

### Plan

page 20

### Les données de l'APRAS

page 21

### Contexte - constats généraux

page 27

### Atouts - points de vigilance

page 33

### Ressources du quartier

page 43

### Glossaire

page 45

### Associations engagées dans la démarche

page 46

*Le portrait de quartier est un document travaillé,  
à partir des données de l'APRAS, par le tissu  
associatif et les services de la Ville de Rennes.*



# Les données de l'APRAS

## QUARTIER//RENNES MAUREPAS BELLANGERAI

### SYNTHESE

#### Contrastes et disparités au sein du grand quartier de Maurepas La Bellangerais

Les Iris (îlots) connaissent les plus forts niveaux de concentration de difficultés observées sur la ville (Brno, E. Mounier mais aussi une partie du Gast).

Des Iris avec des indicateurs sociaux très favorables (Morbihan Ouest, Saint Laurent et La Motte Brûlon).

Des Iris dans des situations intermédiaires avec un bon niveau de mixité sociale (Emile Bernard, Morbihan Est).

Le quartier compte un grand nombre de familles et de jeunes enfants. Sont observées l'augmentation du nombre de moins de 3 ans et la hausse des effectifs à l'école primaire.

Les familles à bas revenus, bien que largement surreprésentées sur les Iris du QPV, sont en baisse sur la période 2014-2019.

Les 18-24 ans sont moins représentés qu'en moyenne à Rennes et sont moins souvent étudiants.

De nombreux jeunes vivent dans des foyers à faibles ressources

Le quartier compte le plus grand nombre de retraités, dont une part importante dispose de faibles revenus. Le vieillissement d'une population disposant de peu de moyens économiques est un enjeu important du quartier.

L'impact social de la crise sanitaire ne s'observe pas à travers les chiffres récents du chômage, ce qui pose question.

EMMANUEL MOUNIER  
BRNO  
LE GAST OUEST  
LE GAST EST  
LA MOTTE BRULON  
MORBIHAN OUEST  
MORBIHAN EST  
EMILE BERNARD  
SAINT-LAURENT  
LES GAYEULES

l'apras  
le social partagé

#### PARTICULARITÉS DU QUARTIER

Programme de Renouvellement Urbain du Gros Chêne en cours

Un tissu associatif riche (dont certaines associations accueillies au PAM), présence de collectifs d'habitants impliqués dans la vie locale

### ÉLÉMENTS DE CADRAGE

SOURCE INSEE 2017

Une concentration de logements sociaux sur certains Iris

32.7% des ménages du quartier sont propriétaires de leur logement (34.9% à Rennes). On note une très grande disparité entre les Iris (maximum 87.5% sur Morbihan Ouest, 1er des 92 Iris rennais avec le plus haut taux de propriétaires).

Le taux de logements sociaux est de 47.4% (23.4% à Rennes) avec des disparités selon les Iris : 78.9% sur E. Mounier et 100% sur Brno (1er des 92 Iris rennais).

Les maisons individuelles représentent 5.7% des logements sur les Iris du QPV contre 64.1% sur Morbihan Ouest.

Une croissance importante du nombre d'habitants

20 747 habitants ont été recensés sur le quartier en 2017, soit +7.4% par rapport à 2012 (3ème quartier rennais avec la croissance la plus forte). C'est sur La Motte Brûlon que le nombre d'habitants a le plus augmenté : +473 habitants, soit +28.3%. On compte à E. Bernard 414 habitants supplémentaires (+15.3%).

A l'inverse, le Gast Ouest perd 352 habitants : 1er des 92 Iris rennais avec la plus forte baisse du nombre d'habitants.

Les couples avec enfant(s) bien représentés

D'avantage de familles monoparentales sur le QPV

49.5% des ménages du quartier sont des personnes seules, contre 53.4% à Rennes. Ces ménages sont les

plus représentés sur E. Mounier (56.3%). Les couples avec enfant(s) représentent 15.8% des ménages du quartier (14.5% à Rennes). Les taux sont les plus élevés sur Morbihan Ouest (20.6%) et Morbihan Est (19.1%).

Sur le quartier, 11.8% des ménages sont des familles monoparentales (7.8% à Rennes), 16.0% sur les Iris du QPV (22.2% sur Brno, 18.4% sur E. Mounier, 14.3% sur Le Gast Est). Le minimum s'observe sur La Motte Brûlon (5.3%).

De forts écarts sur les catégories socioprofessionnelles selon les Iris

La plupart des actifs occupés du quartier sont des employés (28.6% contre 24.8% à Rennes). Les ouvriers (18.3% sur le quartier en moyenne, contre 13.5% à Rennes) sont surreprésentés sur Brno (46%), Le Gast Est (26%) et E. Mounier (25.8%).

Les cadres et professions intellectuelles supérieures (26.6% sur le quartier en moyenne, 30.7% à Rennes) sont les plus représentés sur Morbihan Ouest (49.1%) ainsi que les professions intermédiaires (29.8% sur l'Iris, 23.6% sur le quartier en moyenne, 26.8% à Rennes).

D'importantes disparités des niveaux de formation en fonction des Iris

26.7% des 15 ans ou plus non scolarisés du quartier ont un niveau de formation infra CAP-BEP (21%). Ils sont surreprésentés sur Brno (47%) et E. Mounier (37.9%) alors

qu'ils sont peu représentés sur La Motte Brûlon (12.5%).

Depuis 2012, le taux de non diplômés infra CAP-BEP a baissé de 5 points.

36.9% est diplômée du supérieur contre 46.9% à Rennes. La plupart habitent La Motte Brûlon (58.4%) alors qu'ils sont le moins représentés sur Brno (13.7%).

Progression des immigrés

12.4% de la population du quartier est étrangère (9.7% à Rennes) et 14.7% est immigrée (11.4% à Rennes). Entre 2012 et 2017, le nombre d'immigrés sur le quartier a augmenté de 32.9% (+16.1% pour les Iris du QPV). En 2017, 30.3% de la population de l'Iris Brno est immigrée (4ème des 92 Iris rennais avec le taux le plus haut). Sur les Iris du QPV, ils constituent 22.0% de la population.

Des ménages installés de longue date

42.8% des ménages du quartier habitent leur logement depuis plus de 10 ans (31.6% à Rennes). Les "nouveaux ménages" (moins de 2 ans) sont moins représentés : 16.5% sur le quartier contre 24.8% à Rennes (17.1% sur les Iris du QPV). Toutefois se côtoient sur les Iris du QPV, des ménages arrivés depuis moins de 5 ans (41.3%) et des ménages emménagés depuis 10 ans et plus (39.6%).

C'est sur Morbihan Ouest que l'on compte la plus grande part de ménages "anciens" (63.3%).

## DES REVENUS PLUS FAIBLES SUR LE QPV LES PLUS GRANDS ÉCARTS ENTRE LES IRIS

**REVENUS FISCAUX / MÉDIANE (€ mensuels)**  
Source INSEE 2018, APRAS



Sur la plupart des Iris du quartier, la moitié des ménages disposent de revenus inférieurs à 2 000€ par mois (par unité de consommation, équivalent pour une personne seule). Deux Iris se distinguent avec des revenus médians plus élevés : Morbihan Ouest (2 264€) et Saint Laurent (2 124€). Le revenu médian est de 1 088€ sur le QPV. C'est sur l'Iris

Brno qu'il est le plus bas (1 003€) puis E. Mounier (1 168€) et le Gast Ouest (1 305€). Maurepas La Bellangerais est ainsi le quartier avec l'écart de revenus médians le plus grand entre les Iris : 1 261€ séparent le revenu médian le plus élevé (Morbihan Ouest) du plus faible (Brno).

**REVENUS FISCAUX / 1<sup>er</sup> DÉCILE (€ mensuels)**  
Source INSEE 2018, APRAS

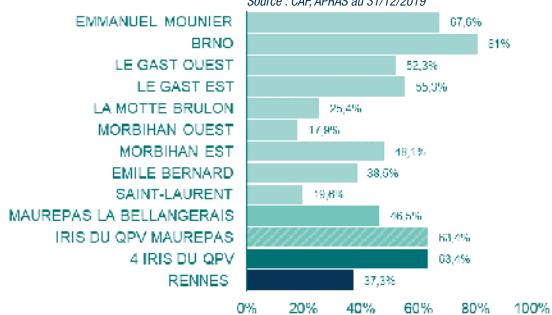


L'écart inter-décile (l'écart entre le niveau de vie minimum des 10% les plus riches et le niveau de vie maximum des 10% les plus pauvres) est le plus élevé sur Morbihan Ouest où 2 594€ séparent les 10% les plus riches des 10% les plus pauvres : c'est l'Iris du quartier où l'on observe les plus grandes disparités de revenus.

## DE NOMBREUSES FAMILLES, MALGRÉ DES BAISSES NOTABLES SUR CERTAINS IRIS

**% FAMILLES A BAS REVENUS  
SUR L'ENSEMBLE DES FAMILLES**

Source : CAF, APRAS au 31/12/2019



En 2019, la CAF dénombre 2 030 familles allocataires (avec enfant(s) à charge) sur le quartier : 3ème des 12 quartiers rennais avec le plus grand nombre de familles. Avec ses 376 familles, c'est l'Iris le Gast Est qui en compte le plus et qui se place 5ème des 92 Iris rennais. Leur nombre est également important sur Emile Bernard (327 en 2019).

Depuis 2014, le nombre de familles est stable sur le quartier (+0.9%), avec des disparités selon les Iris : +30.4% sur La Motte Brûlon (soit 45 familles supplémentaires) alors que E. Mounier et Brno voient leur nombre de familles diminuer (respectivement -28.2% soit 80 familles en moins et -15.1% soit 41 familles en moins). A l'échelle du QPV (Iris), on dénombre une baisse de 8.7% des familles allocataires.

Sur la période 2014-2019, le nombre de familles monoparentales a diminué de 5.3% sur le quartier, soit 49 familles monoparentales de moins. C'est sur E. Mounier que leur nombre a le plus baissé (-33.7% soit 60 familles monoparentales en moins sur la période), alors qu'il a augmenté de 33.3% sur Morbihan Est (21 familles monoparentales de plus). Sur le QPV (Iris), on relève une baisse de 13.9% des familles monoparentales.

Les familles "à bas revenus" (au 31/12/2019, le seuil de bas revenus est de 1 096€) représentent 46.5% des familles du quartier (37.3% à Rennes). Depuis 2014, leur part dans l'ensemble des familles a baissé de 4.5 points. Ces familles à bas revenus sont surreprésentées sur Brno : 81% des familles de l'Iris sont concernées : cela fait de Brno le 1<sup>er</sup> des 92 Iris rennais avec la plus grande part de familles à bas revenus parmi les familles du quartier. D'autres Iris comptent une part importante de familles à bas revenus : E. Mounier (67.6%), Le Gast Est (55.3%) et Le Gast Ouest (52.3%), alors que sur l'Iris Morbihan Ouest, 17.9% des familles sont concernées. Sur le QPV, 63.4% des familles sont considérées comme "à bas revenus".

On note toutefois que les Iris où la part de familles à bas revenus est très importante, la tendance est à la baisse (-37% soit 81 familles à bas revenus en moins sur E. Mounier, -20.1% soit 47 familles en moins sur Brno). La baisse est plus marquée que pour l'ensemble des familles. Au final, le taux de familles à bas revenus a diminué par rapport à 2014. Sur les Iris où leur part est plus faible, la tendance est plutôt à la hausse (La Motte Brûlon, Morbihan Est).

## MALGRÉ LA BAISSE, LES ENFANTS RESTENT TRÈS NOMBREUX SUR LE QPV

On compte 758 enfants de moins de 3 ans sur le quartier en fin d'année 2019. Bien que la tendance soit à la baisse (-3.1% soit 24 enfants de moins de 3 ans de moins sur la période 2014-2019), Maurepas La Bellangerais est le 2<sup>ème</sup> quartier rennais, derrière Villejean Beauregard avec le plus grand nombre de moins de 3 ans. Plus de

la moitié est domiciliée sur le QPV. Depuis 2014, leur nombre a baissé de 37.7% sur l'Iris E. Mounier (43 moins de 3 ans de moins), -14.5% sur Brno (-19 moins de 3 ans). Sur le Gast Ouest, on compte une augmentation de 44.9% de leur nombre, soit 22 enfants supplémentaires.



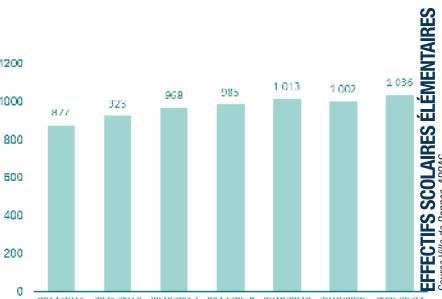
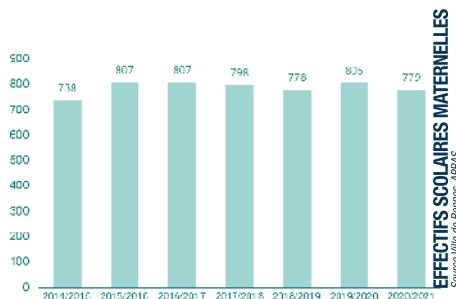


## LES EFFECTIFS EN HAUSSE DANS LES ÉCOLES PRIMAIRES

Sur l'année scolaire 2020-2021, 779 enfants étaient inscrits dans une école maternelle du quartier, et 1 036 à l'école élémentaire.

Depuis 2014, les effectifs augmentent : en maternelle, on observe une augmentation de 5.6% (soit 41 élèves supplémentaires). La croissance des

effectifs de l'élémentaire est plus forte : +18.1% (soit 159 élèves supplémentaires). Maurepas La Bellangerais est ainsi le 2ème quartier rennais avec la plus forte augmentation d'élèves scolarisés en élémentaire sur la période 2014-2020.



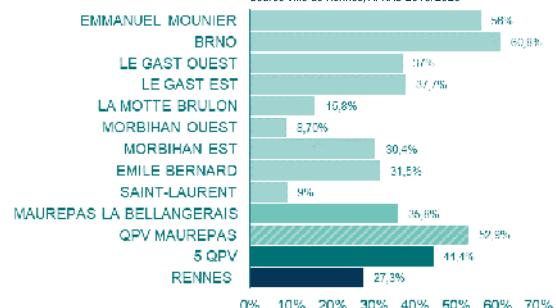
## SERVICE PÉRISCOLAIRE : PLUS D'ENFANTS DANS LES TRANCHES BASSES

En 2019, sur le quartier, 6.4% des enfants inscrits à l'école publique n'ont fréquenté aucune activité périscolaire. C'est un petit peu moins qu'à Rennes où cela concerne 6.9% des élèves. Sur le QPV, cela concerne 9.6% des inscrits avec un record pour E Mounier où 12.0% des inscrits à l'école n'ont consommé aucune activité.

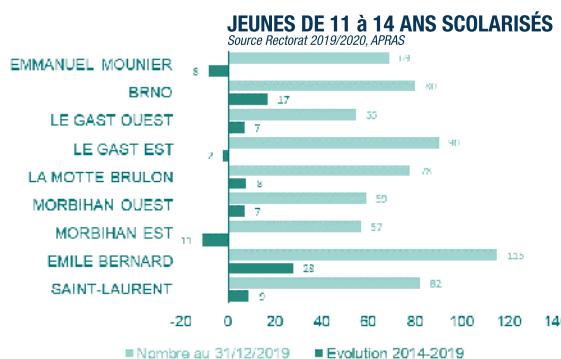
On compte 35.8% d'enfants dont la famille était dans la tranche basse concernant la tarification. Ils sont 52.9% sur le QPV et 27.3% à Rennes.

### % ENFANTS INSCRITS AYANT FREQUENTÉ AU MOINS UN SERVICE PÉRISCOLAIRE DANS LES TRANCHES BASSES

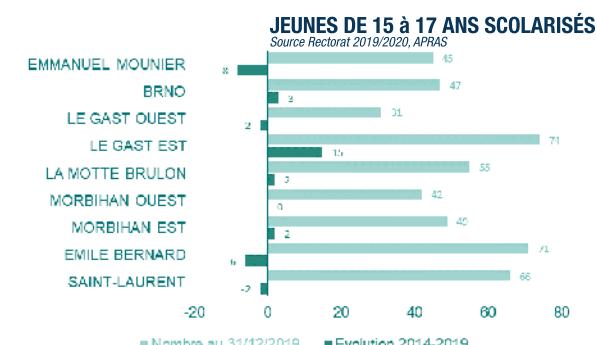
Source Ville de Rennes, APRAS 2019/2020



## LES 11-14 ANS PLUS NOMBREUX ET EN AUGMENTATION



A Maurepas La Bellangerais, le Rectorat dénombre 1 176 (soit 5.7% de la population) jeunes de 11 et 17 ans et est scolarisés (6.3% à Rennes) fin 2019. Depuis 2014, leur nombre a augmenté de 5.2% (58 jeunes de 11 à 17 ans supplémentaires), contre +18.3% à Rennes. C'est sur Emile Bernard qu'ils sont le plus nombreux : 186 jeunes soit 6% de la population de l'Iris. C'est sur ce même Iris qu'en

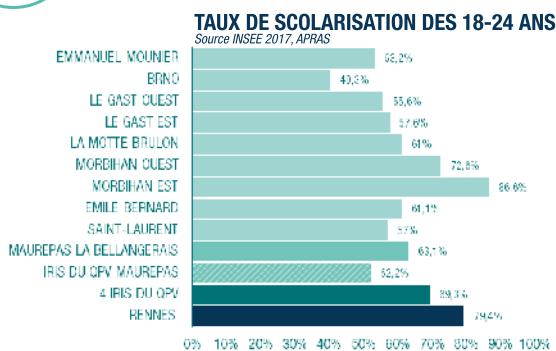


nombre, leur augmentation a été la plus forte sur la période 2014-2019 (+13.4% soit 22 jeunes supplémentaires). Sur E. Mounier, leur nombre est en baisse : -12.3% soit 16 jeunes de 11 à 17 ans sur la période.

Alors que depuis 2014 le nombre de 15-17 ans est stable sur le quartier (+0.6% soit 3 jeunes

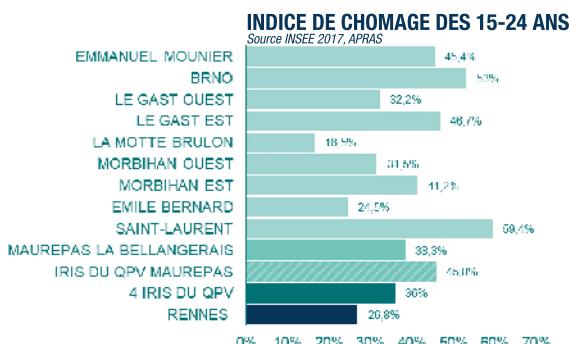
supplémentaires), le nombre de 11-14 ans a augmenté de 8.6% soit 55 individus en plus.

## DE NOMBREUX JEUNES EN INSERTION



En 2017, on compte sur le quartier 2 466 jeunes de 18 à 24 ans (soit 11.9% de la population du quartier). C'est sur l'Iris Morbihan Est que l'on en trouve la plus grande part (24.8% de la population de l'Iris). Depuis 2012, leur nombre est stable sur le quartier (-0.3%).

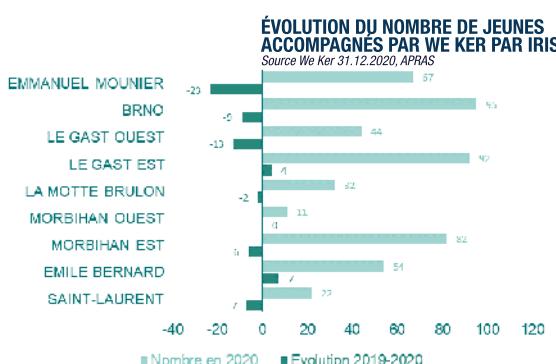
1 557 jeunes soit 63.1% des 18-24 ans sont des étudiants (79.4% à Rennes). Maurepas la Bellangerais est ainsi le 3ème quartier rennais avec la part la plus petite d'étudiants parmi les 18-24 ans du quartier. Avec 40.3%, c'est sur l'Iris Brno que le taux de scolarisation des 18-24 ans est le plus faible (2ème des 92 Iris rennais avec le taux le plus bas). Il est de 53.2% sur E. Mounier, 55.6% sur Le Gast Ouest et 57.6% sur le Gast Est. C'est sur l'Iris Morbihan Est qu'il est le plus élevé (86.6%) du fait de la présence de la Cité Universitaire Patton. Sur le QPV (Iris) 52.2% des jeunes de 18 à 24 ans sont étudiants.



Sur le quartier, 38.3% des 15-24 ans actifs sont au chômage. Maurepas La Bellangerais est ainsi le quartier rennais avec le plus haut taux de jeunes au chômage. Sur l'Iris Saint Laurent, on compte 59.4% de 15-24 ans au chômage. Ils sont 53.0% sur Brno et 45.4% sur E. Mounier. Sur le QPV 45.8% des jeunes sont au chômage: Cela fait du QPV Maurepas le 1er des QPV en termes de taux de chômage des jeunes.

Au 31/03/2021 sur le quartier, le nombre de demandeurs d'emploi (catégories ABC) de moins de 25 ans inscrits à Pôle Emploi est de 280. Ils constituent 11.3% des demandeurs d'emploi du quartier (contre 14.0% à Rennes). Ils sont les plus nombreux sur Emile Bernard (51 jeunes soit 14.9% des demandeurs d'emplois) et Le Gast Est (49 jeunes soit 10.6%). En un an sur le quartier, leur nombre a diminué de 5.7% contre +4.5% pour Rennes. A noter qu'en mars 2020, contrairement à la plupart des quartiers, on n'enregistre pas de hausse sur Maurepas liée au ralentissement de l'activité suite à la crise sanitaire qui a débuté à ce moment-là. Au final, on constate une baisse entre mars 2019 et mars 2021 (-14.9% contre +5.3% à Rennes), sauf sur La Motte Brulon (+22.2%, soit +6 jeunes) et E. Bernard (+18.6%, +8 jeunes). A noter : de nombreux jeunes chômeurs ne s'inscrivent pas à Pôle Emploi, notamment lorsqu'ils sont éloignés des institutions.

Globalement (tous âges confondus), le quartier compte 2 474 demandeurs d'emploi dans les catégories ABC (2ème des 12 quartiers rennais avec le plus grand nombre). Depuis mars 2020, leur nombre a baissé de 0.5% ; il est en baisse par rapport à mars 2019 -3.2% (soit -83 personnes). Ils sont les plus nombreux sur Le Gast Est (464 individus). La diminution du nombre de demandeurs d'emploi sur la période (marquée par la crise sanitaire, où on s'attend à un impact social significatif) interroge : s'agit-il de personnes qui n'activent pas leurs droits ? Est-ce lié à la baisse de population suite aux déménagements en lien avec la rénovation urbaine ?

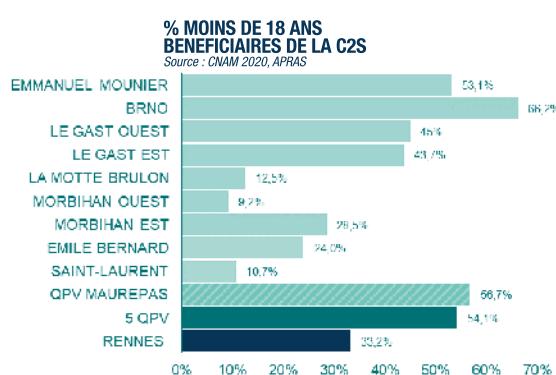


En 2020, 503 jeunes du quartier ont été accompagnés par We Ker. Depuis 2019, leur nombre a baissé de 8.5% (47 jeunes accompagnés de moins) contre +6.1% à Rennes. La plupart des jeunes accompagnés (48.7%) avaient entre 22 et 25 ans. Parmi les 503 jeunes accueillis en 2020, la plus grande part (95 jeunes soit 18.9% des accompagnés) vivent sur l'Iris Brno.

## UN NOMBRE IMPORTANT DE MOINS DE 18 ANS BÉNÉFICIAIRES DE LA C2S

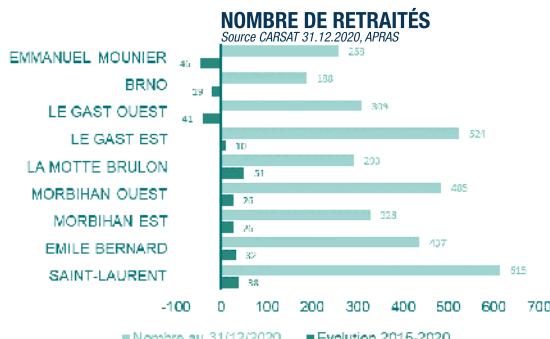
Sur le quartier, on compte un nombre important de moins de 18 ans bénéficiaires de la C2S (Complémentaire Santé Solidarité, ex CMUC, accessible sous conditions de ressources). C'est sur l'Iris Brno que le nombre de moins de 18 ans bénéficiaires est le plus haut (66.2% soit 302 mineurs concernés). Cela fait de l'Iris Brno le 5ème des 92 Iris rennais avec le plus grand nombre

de moins de 18 ans bénéficiaires de la C2S. Ils sont 269 sur le Gast Est (43.7% des moins de 18 ans de l'Iris). Ils sont le moins nombreux sur Morbihan Ouest : 9.2% soit 19 mineurs concernés. Sur le QPV, 797 moins de 18 ans sont bénéficiaires de la C2S soit 56.7%. En moyenne à Rennes, 33.2% des moins de 18 ans sont concernés.





## DE NOMBREUX RETRAITÉS, SOUVENANT AVEC DE FAIBLES REVENUS



La CARSAT comptabilise 3 465 retraités sur le quartier, soit 16.7% de la population du quartier. Cela fait de Maurepas le quartier rennais avec le plus grand nombre de retraités. Depuis 2015, leur nombre a augmenté de 2.5%.

23.1% des retraités du quartier étaient exonérés de la CSG (Contribution Sociale Généralisée), contre 20.8% à Rennes. Ils étaient 6.2% à bénéficier de l'Allocation Supplémentaire (minimum vieillesse) contre 5% à Rennes. Au maximum, ils étaient 26.6% sur l'Iris Brno à bénéficier du minimum vieillesse (soit 50 retraités) et 19% sur E. Mounier (49 retraités): cela fait de ces deux Iris les 1er et 2ème des 92 Iris rennais avec le plus haut taux de retraités bénéficiant de cette prestation. Sur Morbihan Ouest et La Motte Brûlon, on comptait, dans l'ordre, 0.6% et 0.7% de retraités bénéficiaires du minimum vieillesse.



## SORTIR ! 2 307 UTILISATEURS



En 2019, 3 445 habitants sont inscrits au dispositif, dont 2 740 habitent en quartier politique de la ville. Parmi les inscrits, 2 307 ont utilisé Sortir !, dont 1 612 habitent en quartier politique de la ville. Le Gast est le 5e Iris de Rennes qui compte le plus grand nombre d'utilisateurs (503).

On compte 1 319 ménages utilisateurs dont 682 habitent en quartier politique de la ville. Rapporté au nombre d'allocataires à bas revenus (CAF), le taux de ménages utilisateurs s'élève à 59%, contre 62% en moyenne à Rennes. A noter que les ménages à bas revenus relèvent du dispositif mais ne constituent pas la totalité des ménages qui peuvent y prétendre. Il s'agit d'un point de référence partiel pour estimer le recours au dispositif.

### Une majorité de ménages monoparentaux parmi les utilisateurs

Les ménages monoparentaux représentent 51% des ménages utilisateurs, par rapport à 44% sur Rennes. Les personnes seules représentent 37% des ménages utilisateurs par rapport à 43% sur Rennes. Les couples avec et sans enfant représentent respectivement 8% et 4%, les mêmes taux que Rennes. Dans l'Iris Le Gast Est, le taux de

ménages monoparentaux représentent 59% et dans l'Iris Emile Bernard 60%.

### Une proportion de jeunes utilisateurs plus importante dans les Iris Le Gast Est et Ouest

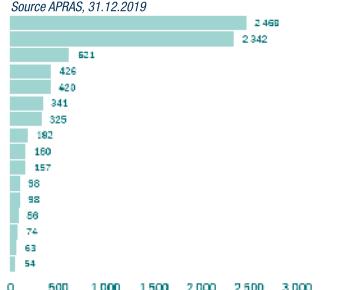
45% des utilisateurs sont âgés de moins de 18 ans pour 41% sur Rennes. Les taux d'utilisateurs classés par âge sont sensiblement les mêmes qu'à Rennes dans l'ensemble du quartier, mais on note des écarts lorsqu'on regarde les Iris en détail. Ainsi, plus de la moitié des habitants des 6 à 17 ans sont utilisateurs dans les Iris Le Gast Est et Le Gast Ouest alors que la moyenne à Rennes est de 33%. (Les étudiants boursiers, arrivés en août 2019 dans le dispositif, ne sont pas comptabilisés).

69% des utilisateurs se situent dans la tranche à 70% (il s'agit du taux d'aide sur une activité régulière qui est proportionnel aux ressources), pour 18% dans la tranche à 60% et 13% dans la tranche à 50%. Ces taux sont les mêmes pour Rennes.

### Des activités régulières pratiquées majoritairement dans le quartier

On compte 1 129 activités régulières pratiquées par les habitants et 8 555 activités ponctuelles en 2019.

### ACTIVITES PONCTUELLES : NOMBRE D'INSCRITS PAR STRUCTURE



La natation est l'activité régulière qui arrive en tête avec 465 inscriptions dans les écoles de natation de Rennes, soit 41% (ce taux est de 31% en moyenne sur Rennes), dont 426 inscriptions aux Gayeulles. Le football arrive en 2e position avec 131 inscrits dont 72 sur le quartier. Les autres activités régulières sont principalement pratiquées dans le quartier. Parmi les 10 structures qui enregistrent le plus d'inscriptions, 8 sont sur le quartier.

### 36% des activités ponctuelles sont pratiquées dans le quartier

Le cinéma enregistre le plus d'utilisations ponctuelles avec un taux de 40% (44% à Rennes), viennent ensuite La piscine des Gayeulles (27%) et le Blizz (5%). Les habitants du quartier représentent 16% des fréquentations du Blizz. On note que 36% des activités ponctuelles sont réalisées dans le quartier. Les autres structures fréquentées sont réparties dans les autres quartiers rennais.

# QUARTIER//RENNES MAUREPAS BELLANGERAI

## MÉTHODOLOGIE

### Population étrangère

#### Population immigrée

Source : INSEE

Sont considérées comme étrangères les personnes de nationalité étrangère, quel que soit leur lieu de naissance. Un étranger peut être né en France (de parents étrangers), dans ce cas il n'est pas immigré.

Un immigré est, selon la définition de l'INSEE, inspirée du Haut Conseil à l'Intégration, une personne née étrangère à l'étranger et résidant en France. Les personnes nées françaises à l'étranger et vivant en France ne sont donc pas comptabilisées. À l'inverse, certains immigrés ont pu devenir français, les autres restant étrangers. Les populations étrangère et immigrée ne se confondent pas totalement : un immigré n'est pas nécessairement étranger et réciproquement, certains étrangers sont nés en France (essentiellement des mineurs).

### Revenus fiscaux

Source : INSEE / Pôle Emploi

Il s'agit du revenu disponible : le revenu à la disposition du ménage pour consommer et épargner. Il comprend les revenus d'activité, indemnités de chômage, retraites et pensions, revenus fonciers, les revenus financiers et les prestations sociales reçues (prestations familiales, minima sociaux et prestations logements). Au total de ces ressources, on déduit les impôts directs (impôt sur le revenu, taxe d'habitation) et les prélevements sociaux.

Le revenu disponible par unité de consommation (UC) est le revenu du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation qui le composent.

Ils sont présentés ici en moyenne mensuelle.

Pour mesurer les inégalités, on découpe la population en tranches. On la coupe en deux pour obtenir la médiane ; la moitié gagne plus, la moitié gagne moins.

Quand on découpe notre population en tranches égales de 10 %, on obtient ce que l'on appelle des «déciles». Le 1er décile, correspond au niveau de revenu maximum déclaré par les 10% les moins riches ; le 9ème décile, le niveau de revenu au-dessus duquel se situent les 10% les plus riches.

### Familles allocataires

Source : CAF

Le terme de « familles » est ici subordonné à la présence d'enfant(s) à charge au titre des prestations familiales. Il est différent de la définition employée par l'INSEE (avec enfant de moins de 25 ans). Des familles comptant un seul enfant peuvent ne pas être allocataires (si elles ne perçoivent aucune prestation jeune enfant, ni aide au logement... les allocations familiales sont versées à partir du 2ème enfant). D'autre part, un enfant est considéré « à charge » au sens des prestations.

### Enfants de moins de 3 ans

Source : CAF

Il s'agit des enfants de moins de 3 ans des familles allocataires. Compte-tenu des prestations PAJE, la couverture de la CAF est encore plus exhaustive pour les familles avec enfant(s) de moins de 3 ans. Les chiffres de la CAF s'avèrent plus précis pour cette population.

### Adolescents (11-17 ans)

Source : Rectorat

Les données présentées sont à l'adresse de résidence des élèves scolarisés dans le secondaire. Il s'agit de tous les élèves de statut scolaire (donc hors apprentis, formation continue...) scolarisés dans les établissements du second degré (collèges, lycées) relevant de l'Education nationale, que ces établissements soient publics ou privés sous contrat. Les élèves en formation supérieure en lycée (BTS, CPGE) ont été exclus.

EMMANUEL MOUNIER  
BRNO  
LE GAST OUEST  
LE GAST EST  
LA MOTTE BRULON  
MORBIHAN OUEST  
MORBIHAN EST  
EMILE BERNARD  
SAINT-LAURENT  
LES GAYEULES

l'apras  
APRÈS

### C2S (Complémentaire Santé Solidaire)

Source : CMAM, INSEE

La C2S a été mise en place au 1er novembre 2019, en remplacement de la CMU-C (Couverture Maladie Universelle Complémentaire) et de l'ACS (Aide à la Complémentaire Santé). Cette aide de l'Etat permet de payer les dépenses de santé. La Complémentaire santé solidaire permet de bénéficier d'une mutuelle gratuite ou à faible coût pour les personnes aux ressources modestes.

La C2S est ouverte à l'ensemble du foyer. Elle est gratuite pour une personne seule dont les ressources sont inférieures à 746 euros par mois ; pour les revenus compris entre 746€ et 1 007€ par mois, le bénéficiaire doit s'acquitter d'une mensualité déterminée en fonction de l'âge.

Pour une personne seule :

Au 1er avril 2021 :

Sans participation = 9 041 euros soit 753/mois

Avec participation = 12 205 euros soit 1 017/mois

Les tarifs des services périscolaires varient en fonction de la composition et des ressources de la famille.

Les tranches basses sont composées des tranches de 1 à 3 (QF de 124 à 165 euros).

Les tranches moyennes sont composées des tranches de 4 à 10 (QF de 166 à 349 euros).

Les tranches hautes sont composées des tranches de 11 à 13 (QF de 350 à 600 euros).

La tarification n'est pas connue pour les enfants n'ayant fréquenté aucun service périscolaire.

### Jeunes accompagnés par We Ker

Source : We Ker

Il s'agit des jeunes ayant bénéficié d'au moins un contact de type entretiens individuels, ateliers, informations collectives entre le 01/01 et le 31/12. Les jeunes accompagnés par We Ker ont entre 16 et 25 ans (inclus), sont sortis du système scolaire, et résident dans une commune du bassin d'emploi de Rennes.

Les 1ers accueils sont les jeunes accueillis pour la première fois dans l'année.

### Retraités

Source : CARSAT

Comme pour la population jeune, la source des données locales issue du Tableau de Bord Social est préférée à celle de l'INSEE (données plus récentes et plus précises).

### Allocation de Solidarité aux Personnes Âgées (ASPA), Minimum vieillesse

Source : CARSAT

Les bénéficiaires sont âgés de 65 ans (de 60 ans dans certains cas : inapte au travail, ancien combattant, mère de famille ouvrière...), français ou étranger, sous réserve dans ce cas de fournir une preuve de la régularité du séjour, résistant en France.

Depuis le 1er janvier 2019, les montants de l'Allocation de Solidarité aux Personnes Âgées (ASPA), appelée encore minimum vieillesse, sont les suivants : personne seule sans ressources : 868,20 € par mois, soit 10 418,40 € par an ; deux personnes : 1 348 € par mois, soit 16 175 € par an.

### Carte Sortir !

Source : APRAS

C'est une carte nominative permettant de participer à moindre coût à des activités culturelles, sportives et de loisirs, en individuel ou en groupe, en ayant la possibilité de bénéficier d'un accompagnement personnalisé. Délivrée sous conditions de ressources (barème depuis le 01/01/2018 : 1 200 € pour une personne seule, 1 800 € pour un couple sans enfant, 2 160 € pour une personne seule ou un couple avec un enfant...), mais sans condition d'âge, la carte SORTIR ! est attribuée sur demande aux habitants des communes adhérentes au dispositif. Elle est valable un an à partir de sa date de remise.

Les activités pratiquées peuvent être :

Ponctuelles telles qu'une entrée dans des équipements : théâtre, piscine, patinoire, cinéma, festival, musée, bibliothèque, sorties ou ateliers en groupe...

Régulières telles qu'une inscription pour pratiquer du basketball, du hip-hop, de la musique, du judo...

Les données présentées concernent l'activité dans l'année des communes adhérentes au dispositif au 31.12.2019.

Depuis la rentrée 2019, SORTIR ! est accessible aux étudiants boursiers des communes de Rennes Métropole avec un échelon entre 2 à 7. Cependant, ils ne sont pas comptabilisés dans les données présentées ici.

## En résumé

Quartier 5 Maurepas/Bellangerais	Données APRAS	Données Agence d'Urbanisme et de Développement Intercommunal de de l'Agglomération Rennaise (AUDIAR*)
<b>Secteur Maurepas</b>  Iris Brno, Mounier, Gast est et ouest, Saint Laurent, Gayeulles	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Forte disparité entre les iris St Laurent et Gayeulles et le reste des iris du quartier Maurepas situé en Quartier Politique de la Ville (QPV)</li> <li>-Iris Brno et Mounier : plus fort niveau de concentration de difficultés sur la ville</li> <li>-Majorité de logements sociaux sur les iris du Quartier Politique de la ville</li> <li>-Depuis 2014, baisse de 8.4 % des familles allocataires CAF</li> <li>-2014/2019 : baisse de 13.9 % des familles monoparentales</li> <li>-63 % des familles du QPV sont considérées “à bas revenus”</li> <li>-2014/2019 : Baisse importante des moins de 3 ans sur Mounier/Brno, forte augmentation sur le Gast (44 %)</li> <li>-2014/2019 : légère hausse des 11/17 ans (+20) sur les iris du QPV, + 7 sur Saint Laurent</li> <li>QPV : 52 % des 18/24 ans sont étudiants, Secteur rennais avec le plus haut de taux de chômage des jeunes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>.Population légèrement croissante (+1,3 % entre 2012 et 2017) mais s'attendre à une augmentation avec les nouvelles constructions (près de 800 nouveaux logements)</li> <li>.Niveau de vie relativement faible, développement de la monoparentalité, sous-représentation des 18/24 ans, présence importante de jeunes enfants et de personnes âgées et isolées, omniprésence sur QPV de personnes seules</li> <li>.Précariété très marquée sur Gros Chêne</li> <li>. Aux abords du quartier, arrivée d'habitants plus aisés</li> <li>.Programme de renouvellement urbain</li> </ul>

<b>Secteur Bellangerais</b>  Iris Motte Bralon/ Morbihan Est/ Morbihan Ouest/ Emile Bernard	-Indicateurs sociaux favorables : Motte Bralon et Morbihan Ouest -Bon niveau de mixité sociale : Emile Bernard, Morbihan Est -À l'échelle du quartier 5, plus forte augmentation d'habitants sur Motte Bralon et E. Bernard -Ménages installés de longue date (42 % depuis 10 ans et +) -Secteur du quartier 5 avec la plus forte hausse d'enfants scolarisés en élémentaires -Forte augmentation des 11/17 ans sur E. Bernard -Morbihan est : 25 % de la pop a entre 18 et 24 ans -Nombre de retraités en hausse sur Bellangerais	
<b>Maurepas/Bellangerais : Ensemble du quartier 5</b>	.Grande disparité entre iris : concentration de difficultés sur Gast, Gros Chêne, Brno, Mounier, bons indicateurs sociaux sur La Motte Bralon, Morbihan Ouest, St Laurent, situation intermédiaire sur Morbihan Est, Émile Bernard . Croissance du nombre d'habitants (+7,4 % en 5 ans, env. 21 000 hab.) .Baisse légère des moins de 3 ans / augmentation des élémentaires, .Importance en nombre des familles à bas revenus et grand nombre de familles .Hausse des 11 14 ans / stabilité des 15/17 ans . 18/24 ans: moins représentés que la moyenne rennaise et moins d'étudiants .Plus haut taux de chômage chez les jeunes . <b>Quartier où les retraités sont le plus présents, à faibles revenus et isolés</b>	

\* : AUDIAR-

Études monographiques sur les quartiers Politique de la Ville

## Contexte - constats généraux

Le secteur Maurepas-Bellangerais est situé au Nord-Est de Rennes :

Il regroupe les sous-quartiers suivants :

- la **Motte-Brûlon** : avec le nouveau quartier Armorique en cours d'aménagement (Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)), et limitrophe aux Prairies St-Martin ;
- **Maurepas** : constitué des secteurs Gros Chêne et des Gayeulles (ex Gast) et concerné par un renouvellement urbain (en cours), secteur classé sur la majorité de son territoire en Quartier Prioritaire et pour la partie Gros Chêne avec le statut de Quartier de Reconquête Républicaine (effectifs de Police dédiés).
- la **Bellangerais** où les aménagements dans la coulée verte se poursuivent, liés à l'amélioration du cadre de vie. Quartier très pavillonnaire.
- Saint-Laurent** où la ZAC Patton (Tauvrais) se termine.
- les **Gayeulles** : doté de lieux d'attractivité tels la piscine, la patinoire, des complexes sportifs (Robert Launay, Gayeulles, Crubillé, les Halles, Duguesclin), le camping municipal, le parc, la ferme pour enfants, et en extra-rocade le centre de loisirs Dominique Savio. Peu d'habitat.

### **1- Cadre de vie et renouvellement urbain :**

Maurepas-Bellangerais regroupe des types d'habitat très diversifiés allant de zones urbaines denses (Armorique) à des zones agricoles à l'habitat diffus (secteur extra-rocade nord).

Ce secteur bénéficie de nombreux secteurs verts : parc de Sibiu, parc de la Tauvrais, coulée verte de la Bellangerais, parc des Gayeulles, et de nombreux jardins municipaux dotés d'aires de jeux (du Petit Prince, du Bonheur, de l'Europe, Arc en Ciel, Almaty, Nançon, Héronnière, Couesnon, du Déversoir). En proximité des Prairies St-Martin (Quartier Centre) et du Parc de Maurepas (Quartier Jeanne d'Arc/Longs Champs/Beaulieu).

Plusieurs dynamiques collectives de jardins partagés se sont développées sur des espaces publics (Armorique, John's Wood, Petites Cours, Héronnière, Almaty, Europe, Bonheur), dans des équipements conventionnés avec la Ville (Maison de quartier Bellangerais, Centre Socio-culturel des Longs Prés, Cercle Paul Bert Gayeulles), en complément des jardins familiaux très présents.

Le réseau d'acteurs associatifs et professionnels révèle un maillage de l'ensemble du territoire, avec de fortes connexions et capacités à porter des projets partenariaux.

À noter : sur le secteur Morbihan Ouest, public séniors de plus en plus nombreux et fragile.

Besoin de prise en charge des 16/25 ans sur la Bellangerais. Un seul acteur majeur sur le territoire de la Bellangerais.

La présence du trafic de stupéfiants sur différents sites du quartier est ancrée (centre commercial Bellangerais, Parc Sibiu, Place du Gros Chêne et rue attenantes), avec en lien des incivilités, créant un sentiment d'insécurité des habitants lors de leur présence sur certains espaces publics (Évaluation des espaces publics conduite dans le cadre du Contrat de Ville). Par ailleurs, des phénomènes de conflits interquartiers Maurepas et Bellangerais.

### **1.1- Aménagement**

Maurepas-Bellangerais a 2 principaux secteurs qui sont en pleine évolution urbaine : **Gayeulles-Gros Chêne** avec le projet Urbain et le quartier **Armorique**. En complément, des constructions se réalisent dans le diffus, notamment sur le secteur de **Saint-Laurent**, de l'**avenue Patton**, du **bd Volney** et de la **rue de Fougères**.

#### **- Renouvellement Urbain de Maurepas (ZAC Gros Chêne + ZAC Gayeulles ) :**

Maurepas est l'un des premiers secteurs dont la réhabilitation a été engagée au début des années 80. C'est l'un des grands quartiers d'habitat social et le plus ancien de la Ville de Rennes classé en grande partie en Quartier Prioritaire Politique de la Ville.

Gayeulles et Gros Chêne ont une part de logements sociaux très importante ce qui induit un manque de mixité sociale.

Les principaux objectifs du projet urbain sont de :

- diversifier les formes urbaines et typologies de logements,
- revaloriser le patrimoine existant,
- développer une mixité sociale,
- constituer de nouvelles centralités de quartier en s'appuyant sur les 2 futures stations de métro,
- réorganiser l'offre en équipements et services publics,
- favoriser l'attractivité économique,
- améliorer l'accessibilité du cœur du quartier,
- mettre en valeur le patrimoine paysager.
- réaménager le pôle commercial du Gros Chêne en lien avec la future station de métro Gros Chêne et l'avenue Patton, restructurer l'école Trégain...

Une attention particulière est apportée au maillage des différents secteurs du quartier entre eux ainsi qu'aux connexions entre le quartier et le reste de la ville : aménagement ou le réaménagement de différents espaces publics (promenade Odette du Puigaudeau, avenue de Rochester, espace du Clair Détour, place du métro du Gros Chêne, pôle d'échanges multimodal Gayeulles...).

#### **ZAC Gros Chêne :**

Requalification des dix tours d'Archipel Habitat sur les secteurs Brno et Mounier. **Réalisation de 500 logements neufs** et de surfaces d'activités. Réaménagement de 4 800 m<sup>2</sup> de locaux d'activités, d'équipements et de services dans le cadre du projet de restructuration du centre commercial du Gros Chêne, aménagements de squares et promenades, centralités de commerce repensées et un nouveau groupe scolaire (École Toni Morrison).

#### **La ZAC Maurepas Gayeulles :**

Accompagner l'arrivée du métro et l'intégration urbaine d'équipements qui y sont liés (stations, parking relais, pôle d'échange), valoriser l'image du quartier par une action sur les espaces publics (la rue Guy Ropartz, le boulevard Rochester, l'avenue des Gayeulles...), le réaménagement des principaux lieux d'articulation (places), l'amélioration des parcours piétonniers et des circulations douces, le développement d'une plus grande mixité sociale, en particulier par la diversification du parc de logements. **Construction de près de 1400 logements neufs**, des surfaces d'activités, l'extension de la salle de spectacle Guy Ropartz, relocalisation de l'Espace Social Commun du Gros Chêne...

### **ZAC Armorique :**

500 logements ont déjà été livrés et 400 autres sont encore à l'étude pour des livraisons étaillées sur 2024 et 2025. Soit une arrivée de population estimée à terme de 1 500 à 1 800 habitants d'ici 2025. 25% des logements sont des logements locatifs sociaux. 1 500 m<sup>2</sup> de commerces sont également prévus ainsi que 17 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Une antenne du Pôle emploi est présent sur la ZAC, à proximité de la nouvelle Préfecture.

### **1.2 - Transport et mobilité :**

Le quartier est desservi par la ligne B du métro, par les stations Gros Chêne (bd Emmanuel Mounier) et Gayeulles (rue Guy Ropartz). D'importants flux de population sont attendus, notamment pour la station Gayeulles, avec de nombreux professionnels à l'avenir (ESC, siège Espacil rue Guy Ropartz) et le Pôle multimodal qui sera un lieu de transit.

En parallèle, la desserte en bus sera adaptée à l'arrivée du métro. Une vigilance sera à apporter au secteur Armorique (Préfecture, Pôle Emploi).

De nouveaux aménagements favorisent l'usage des modes doux pour les déplacements à travers les quartiers :

- Connexion avec le centre-ville et la forêt de Rennes par les Prairies St-Martin, la coulée verte de la Bellangerais et le chemin reliant l'avenue Patton au parc des Gayeulles ;
- Crédit de passerelles entre la ZAC Armorique et les Prairies St-Martin.

**Sur la Bellangerais :** Il s'agit d'un secteur où la part des ménages disposant de deux voitures est parmi les plus élevées ; desserte via par la ligne Chronostar C5. L'arrivée du métro à proximité va renforcer la desserte et pourrait amener des changements de comportement (métro à 15 minutes à pied). La thématique sensibilisation à l'environnement est très présente à la maison de quartier.

## **1. Les équipements de proximité**

### **Secteur Maurepas :**

3 équipements de quartier, un Centre social et deux pôles associatifs maillent le **quartier de Maurepas**. Avec la particularité que plusieurs **équipements sont multi sites** :

Sur Gayeulles :

- Le **Cercle Paul Bert Gayeulles** – Bâtiment Solaris : équipement socio-culturel et socio-sportif, vie associative habitants, secteur jeunesse-socio sportif, accompagnement scolaire, ateliers écoles (Trégain, Gantelles, J. Ferry et J. Isaac) et collèges (Gayeulles/C. Vautier – AS, médiation, orientation scolaire, prévention...), secteur sportif et sport santé (sports collectifs, de combats, de coopération, raquettes, santé bien être, remise en forme...), animation hors les murs
- Le **Centre socio culturel des Longs Prés** : vie associative habitants, enfance, thématique culturelles ou artistiques, personnes âgées, pôle multimédia.
- Arrivée en 2022 de la direction de quartiers nord-est au sein du futur ESC
- Une halte-garderie du Centre social dans les locaux du CS des Longs Prés (déménagement début 2023 dans le nouvel ESC).
- Le Bureau de Police des Longs-Prés : dépôt de plaintes, formalités administratives...

Sur le Gros-Chêne (ou proximité) :

- **Les Cadets de Bretagne** : vie associative habitants et partenariat de quartier, socio sportif (Boulodrome couvert, dojo, plateau multisport, foyer ouvert à tous et grandes salles multifonctions, salle de gymnastique et motricité, espace jeunesse âge passerelle 9-15 ans et salles de réunion), activités santé et personnes âgées.
- **Pôle associatif Marbaudais (PAM), Pôle associatif Saint Exupéry et locaux en bas de tour** : plusieurs associations hébergées dans le PAM, présence également d'un studio d'enregistrement "La Source", géré par l'association Demozamau.
- **Espace Clair Détour** : accompagnement des jeunes (16/25 ans), gestion mission Jeunesse Rennes Métropole.
- **Centre social de Maurepas** : offres variées pour toute la famille, loisirs, halte-garderie, actions de solidarité, pôle multimédia.
- **CPB Gayeulles sur le Pôle associatif de la Marbaudais** : salle de danse, de boxe et d'escalade, le 8 A. de Brno (espace sports/santé), ateliers périscolaires (Trégain et C. Vautier), animation hors les murs.
- **Bibliothèque municipale.**

De nouveaux acteurs ont pris une place importante dans la vie du quartier, tels : le Cabinet Photographique, Keur Eskemm et Breizh Insertion Sport, qui proposent une intervention auprès des publics jeunes adultes ou encore La Cohue, lieu ressource pour les habitants et conciergerie de quartier. Une dynamique collective forte a émergé en 2020 et a abouti à la création des Halles de Maurepas, collectif qui regroupe une vingtaine d'associations, des habitants.

À noter qu'à partir de 2022, des modifications importantes vont survenir, liées au projet urbain : aménagement dans le futur ESC aux Gayeulles de la mairie de quartier, du CDAS, du CCAS, Centre Social et We Ker ; déménagement de la bibliothèque dans l'actuel ESC avec à ses côtés La Cohue et le Resto Bistro Coop de Maurepas, implantation d'un Centre d'Affaires de Quartier au 7 Bd Mounier, etc.

#### ***Concernant la Bellangerais,***

Ce quartier est vécu comme "un petit village", un équipement de quartier et une bibliothèque de quartier :

- La Maison de Quartier de la Bellangerais : vie associative habitants, enfance, jeunesse et pôle multimédia (nombreuses associations hébergées), évènements/ spectacles
- Une salle d'activité gérée par la Maison de quartier au sein de la ZAC Armorique
- La bibliothèque municipale de quartier et la Maison de Quartier sont des équipements voisins et travaillent régulièrement ensemble sur des projets.
- À voir l'arrivée de nouveaux acteurs sur le secteur : Cadets à Armorique, poursuite des échanges entre la maison de quartier de la Bellangerais et celles de La Touche, Maison Bleue...

## Points forts – Points de vigilance

### 1. Axes de la cohésion sociale

Points forts et opportunités		Points de vigilance
Accès à la culture, au sport et aux loisirs		
Pratiques culturelles, socio-culturelles amateurs	Pratiques culturelles, socio-culturelles amateurs	
<p>- Plusieurs ressources/dynamisme du tissu associatif : Ateliers BD et Quartiers en scène (CPB) ; studio d'enregistrement La Source ; Maison de Quartier Bellangerais : programmation de spectacles, plusieurs propositions en direction des tous petits, réalisations de courts métrages et de plusieurs actions autour du graff ou de l'image, une salle de spectacle avec une scène et des gradins modulables.</p> <p>- De nouvelles opportunités avec les salles multifonctions des Cadets de Bretagne</p> <p>- Une offre culturelle et associative importante qui permet la rencontre (fête de la soupe, quartier en scène, Rue des livres, course cycliste, Halles de Maurepas, le week-end bien être, les rdv de l'été, les sam 'di bien, la fête du court métrage, les Rennes de la nuit, Viens Faire ton cinéma...)</p> <p>- Un territoire d'expérimentation avec de nombreux acteurs associatifs ou artistes pour des projets ponctuels ou pérennes (Les halles de Maurepas, Résidence artistique de territoire...), partenariats avec tous les bailleurs sociaux et Territoire(s) public(s)</p> <p>- Travail partenarial important sur le territoire</p> <p>- Un pôle associatif dans lequel sont hébergées plusieurs associations culturelles</p> <p>- Un festival du livre "Rue des Livres avec des actions de médiation autour de la lecture.</p> <p>- Salle de spectacle Guy Ropartz : scène conventionnée petite enfance/enfance gérée par Lillico.</p> <p>- Un jumelage entre le musée des Beaux-arts, la Criée et le quartier pour 3 saisons (2021-2024), notamment avec les écoles Gantelles et Trégain</p>	<p>- Stimuler et accompagner l'expression artistique des habitants en lien avec les pratiques artistiques professionnelles</p> <p>- Mieux valoriser les projets et promouvoir l'action culturelle</p> <p>- Quelle capacité à pérenniser les actions expérimentales ?</p> <p>- Besoin d'investir les espaces publics de proximité par de l'offre culturelle type Halles de Maurepas ?</p> <p>- Un espace d'échanges et d'informations entre les partenaires pour mieux coordonner les différentes offres culturelles et communiquer</p> <p>- Proposer un événement fédérateur sur le territoire (sports, loisirs, culture...).</p> <p>- Lever les freins matériels et symboliques à l'offre culturelle</p> <p>- Arrivée d'une nouvelle population (ZAC et programmes privés) : nouveaux besoins ?</p> <p>- Consolider une offre culturelle de proximité au plus près des habitants</p> <p>- Maurepas : Développer le partenariat/l'aller vers pour les associations et institutions Manque de visibilité de l'existant (information, communication)</p> <p>- Bellangerais : rares événements culturels hormis à la MQB / Manque d'associations/structures culturelles</p> <p>- Une salle multifonction à la maison de quartier la Bellangerais qui vieillit</p> <p>-</p>	

- Le projet du musée des Beaux-arts du Gros Chêne
- Deux équipements de quartier avec un objectif artistique et culturel (Maison de quartier de la Bellangerais, CSC Longs Prés).
- CSC les Longs Prés : mise en place d'expositions d'artistes amateurs du quartier et rencontres avec le public. Favoriser la création et l'apprentissage artistique des habitants ainsi que leur valorisation.  
Découverte des lieux artistiques, culturels de la ville, du département et de la région par la mise en place de sorties.
- Une bibliothèque située en plein cœur du Gros-Chêne et une bibliothèque à la Bellangerais + partenariat avec la direction de la Culture ville de Rennes pour une mise à disposition de BD et magazines jeunesse aux Cadets de Bretagne.
- Bibliothèque de Maurepas (enjeux repérés sur l'animation de ce "double" quartier, l'accessibilité à la culture, aux loisirs et aux droits, sur les actions en direction des enfants et des jeunes, des seniors, sur les relations avec l'école, sur la lutte contre les discriminations, sur la valorisation de la richesse culturelle et de la citoyenneté, éducation au numérique, raconter l'histoire et les évolutions du quartier sur le développement de l'interconnaissance, adaptation de la communication aux différents publics, association des habitants) :
  - Présence d'un espace numérique,
  - Programmation d'ateliers numériques
  - Implication dans les actions avec les parents
  - Mise en place d'un fonds Français de Langue étrangère pour l'accueil de personnes en apprentissage du français
- Accompagnement du public ado dans à l'extérieur du quartier (Club lecture ados en partenariat avec l'association Rue des livres, Prix manga avec le collège Clotilde Vautier)
- Accueil d'artistes (dans le cadre du festival Rue des Livres, de la biennale d'illustration jeunesse Petits Bouquineurs, ou vivant sur le territoire de la bibliothèque)

-Mise en valeur du cinéma documentaire (participation aux festivals *Des Histoires* et au Mois du film documentaire) ...

Bibliothèque de La Bellangerais :

- Ateliers d'écriture
- Mise en valeur du cinéma documentaire (programmation régulière, participation aux festivals *Des Histoires* et au Mois du film documentaire) ...
- Participation au Festival Graines de Livres (en direction des tout-petits et des professionnels de la petite enfance)
- Des pratiques innovantes sur l'espace public avec des acteurs singuliers : Breizh Insertion Sports, Cabinet photographique, ...

**Activités physiques et pratiques sportives**

- Un quartier bien doté :
  - o Base de Plein Air et de Loisirs des Gayeulles avec gymnase, tir à l'arc, patinoire, piscine, rampe de rollers, tennis extérieurs...
  - o 1 parcours d'accrobranches
  - o Complexe Robert Launay avec 1 gymnase, 1 dojo, 3 terrains de foot en herbe, 1 tennis couvert, 1 piste d'athlétisme, 1 terrain de baseball
  - o Crubillé : 2 terrains de rugby (synthétique et herbe)
  - o La Motte Brûlon : 1 gymnase, 1 stabilisé et 1 plateau sportif avec buts et poteaux de basket
  - o La Bellangerais avec 1 terrain de foot et 3 mini terrains, 1 boulodrome couvert, 1 aire de basket, 1 terrain de Bicross
  - o Coulée verte : 1 plateau sportif ouvert aux habitants
  - o Gros-Chêne : 1 salle de musculation, salle de boxe et 1 espace sports/santé en bas de tour
- Les équipements de quartier du secteur proposent plusieurs activités sportives avec des pratiques sportives que l'on ne retrouve pas sur l'ensemble de la Ville : salle

**Activités physiques et pratiques sportives**

- Arrivée d'une nouvelle population (ZAC et programmes privés) : nouveaux besoins ?
- Vigilance sur la mixité F/H des pratiques et la promotion du sport amateur.
- Sport féminin : manque d'offre sportive adaptée.
- Offre sportive non adaptée aux primo arrivants ?
- Lever les freins à l'offre de sports (tarifs, disponibilité...).
- Manque de projet(s) socio-sport qui permettraient d'étayer l'offre sportive sur le secteur durant l'été
- Besoin loisirs, projets et sports pour le public 9/13 ans

- d'escalade, escrime, salle de boxe, dojo notamment.
- Arrivée du nouvel équipement des Cadets de Bretagne avec une offre sportive importante : boulodrome couvert (accueil d'une rampe de skate par période), dojo, plateau multisport – des tracés pour les scolaires, des sports que l'on ne retrouve pas sur l'ensemble de la ville : gymnastique rythmique, activités sportives en sports adaptés handicap mental ou psychique, salle de gymnastique artistique et motricité du petit enfant, salles multifonctions), activités santé et personnes âgées.
  - Une offre autour des ateliers santé bien être : CPB, Stade Rennais Athlétisme, stages socio-sportifs du CPB, des Cadets de Bretagne et de la Direction des Sports (avec beaucoup de filles).
  - Des initiatives singulières/innovantes : Maurepas au Blizz, parcours santé bien être. Vacan'sport pour les jeunes du quartier 8-15 ans proposé par les Cadets de Bretagne.
  - Breizh Insertion Sport

#### Activités de loisirs

- Plusieurs activités de loisirs proposées aux CSC Longs Prés, au Centre social notamment
- La Maison de quartier de la Bellangerais a développé depuis quelques saisons une offre importante autour des activités bien-être, en particulier sur le temps du midi.  
-Le triporteur des Cadets de Bretagne délocalise dans le quartier des activités de loisirs, sportives ou culturelles – animations pendant les vacances en belle saison et durant les temps du midi à Clotilde Vautier.
- Investissement l'été de l'espace public Gros Chêne, Gayeulles par les associations

#### Activités de loisirs

- Lever les freins à l'offre de loisirs (tarifs...).
- Tarification solidaire

## Éducation, parentalité

### Petite enfance (Information DPE)

#### Loisirs enfance – soutien parentalité – accompagnement scolarité

- Fête du jeu et de la parentalité (centre social)
- Jeux en Folie à la Maison de Quartier la Bellangerais
- 
- Actions originales et adaptées (ex : GRPAS).
- Sur Maurepas, l'offre d'accueil pour les 6-12 ans est principalement municipale (Trégain et Gantelles). L'offre associative est portée par le Centre social.
- Le Centre socio-culturel des Longs Prés a une offre traditionnelle d'ACM (Accueil Collectif des Mineurs) avec inscriptions et une offre sur l'espace public et dans la salle de sports des Gantelles où les enfants peuvent pratiquer des activités sportives et culturelles.
- Accompagnement scolarité/aide aux devoirs : proposé par Espoir et Entraide scolaire, le Centre Social, l'AFEV, Proxité et 4 équipements : le CPB Gayeulles (sur Solaris et Pôle associatif Marbaudais), les Cadets de Bretagne et l'accueil de Proxité, le Centre socio culturel des Longs Prés et la Maison de Quartier Bellangerais.
- Ateliers périscolaires à la maison de quartier la Bellangerais / péibus
- Partenariat entre associations, structures, écoles et collège : une continuité éducative émergente à consolider.
- Salle de spectacle Guy Ropartz : scène conventionnée petite enfance/enfance
- Implantation sur la durée de l'association les Merveilles de Maria au Gros Chêne, principalement pour les 0-3 ans.
- Septembre 2023 ouverture du nouveau groupe scolaire "Toni Morrison"
- 23 Ateliers périscolaires du CPB dans les 4 écoles publiques du quartier (Trégain, Gantelles, J. Ferry et J. Isaac)
- Partenariat spécifique avec les bibliothèques avec le festival Graines de livres. Ce festival a pour particularité de s'adresser non seulement aux parents et aux enfants mais aussi aux

#### Loisirs enfance – soutien parentalité – accompagnement scolarité

- Propositions culturelles adaptées aux pratiques culturelles des habitants de Maurepas ?
- Des écoles qui sont confrontées à de grandes difficultés (pauvreté, violence, turn-over en cours d'année...).
- Développer l'offre d'accompagnement à la scolarité.
- Question de l'accueil des âges passerelle : nécessaires expérimentations sur l'accueil des 9-13 ans et de réflexion-action sur les pratiques professionnelles.
- Problématique d'accueil sur le centre de loisirs des Gantelles
- Problématique autour de la langue : poursuivre la montée en compétences et le partage d'expériences sur la transculturalité.
- Savoir rediriger les différents publics vers les activités et les structures adaptées en fonction des tranches des âges : interconnaissance.
- Forte demande de garde pendant les vacances scolaires pour les 3/5 ans car ACM ville de Rennes saturé

<p>professionnels de la petite enfance (sensibilisation, conférences etc).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Structures petites enfances et enfance, écoles nombreuses</li> </ul> <p><b>Petite enfance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Travail partenarial important des acteurs de la petite enfance (passerelle crèche / maternelle / halte-garderie).</li> <li>- Une nouvelle salle de motricité au sein des Cadets de Bretagne</li> <li>- Projet de création d'une crèche "plein air" sur le quartier de la Bellangerais porté par l'association la Clef des Champs,</li> <li>- Des partenariats forts entre les crèches municipales et les acteurs culturels de quartier, notamment avec Lillico pour la crèche Marie Curie. La crèche Françoise Dolto propose aux familles d'être accompagnées dans la découverte de la ludothèque et la bibliothèque du quartier. Elle est en lien avec Rue des Livres (séances d'éveil à la lecture) et la MJC Grand Cordel (participation aux biberons littéraires). Toutes se rendent au Musée des Beaux-Arts qui propose des découvertes d'œuvres aux tout-petits.</li> </ul>	<p><b>Petite enfance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Besoins repérés pour l'accueil des petits, notamment de systèmes de garde innovants pour des familles monoparentales qui recherchent un emploi.</li> <li>- Besoin d'accueil des 4/6 ans repéré les mercredis après-midi à la MQ Bellangerais</li> <li>- Proposition CPB d'un éveil sportif 3/5 ans et d'une école du Multiports</li> </ul>
<p><b>Habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Des habitants qui s'impliquent au sein d'associations, des associations gestionnaires d'équipement de quartier et de collectifs d'habitants que la Direction de Quartier accompagne, surtout au Gros Chêne (La Cohue, Jardins partagés, comité des fêtes, St Ex, Cité citoyen, collectif du 12...).</li> <li>- Rénovation du quartier Maurepas</li> <li>- Richesse culturelle/diversité sur Maurepas</li> <li>- Rôle important du Centre social qui propose une offre intéressante dans l'accompagnement des habitants, y compris pour sa gouvernance interne.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maurepas : Peu de visibilité des dynamiques communautaires / populations étrangères, parfois structurées en association. Peu de mélanges, peu d'occasions de mixer les populations lors d'actions dans le quartier, hormis quelques exceptions (Fête de la soupe, talents Z'anonymes...).</li> <li>- Un Conseil de quartier qui pourrait davantage représenter la diversité du quartier.</li> <li>- Image négative du quartier Maurepas</li> <li>- Renouvellement urbain Maurepas : risque de gentrification ? Perte de repères</li> <li>- Difficulté à recruter de nouveaux bénévoles</li> <li>- Vieillissement de la population, notamment aux Gayeulles. Vigilance sur la</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un agenda annuel riche d'une offre qui permet aux habitants de bénéficier d'animations de proximité.</li> <li>- Présence d'un pôle associatif important (héberge une trentaine d'associations, dont certaines très investies sur le quartier).</li> <li>- Développement d'une dynamique sur les Gayeulles : occupation de la place Aubrac par un collectif d'associations, ouverture de Lillico, café associatif "Gast à chaud", le Timbre de Maurepas dans les anciens locaux de la Poste...</li> <li>- Projet développé au Centre socio culturel des Longs Prés en direction des personnes âgées. Les Cadets de Bretagne ont également une offre d'activités pour les seniors.</li> <li>- Sur la Bellangerais : dynamique importante à la Maison de Quartier qui est le lieu d'hébergement de l'ensemble des associations du secteur. Engagement des habitants dans la vie associative</li> <li>- Quartier vert/Cadre de vie agréable Bonne réputation</li> <li>- Progression du nombre de familles</li> </ul> <p>-Armorique : une salle de quartier, dont la gestion est confiée à la Maison de quartier de la Bellangerais, accueille l'association d'habitants du quartier Armorique, gestionnaire d'un jardin partagé ainsi qu'une forêt nourricière.</p>	<p>problématique de l'isolement des personnes âgées sur l'ensemble du territoire.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intégration des primo-arrivants et seniors étrangers, les accompagner davantage dès leur arrivée. Isolement de certaines familles</li> <li>- Concernant le Pôle Associatif de la Marbaudais : développer le lien aux habitants pour qu'ils s'approprient le lieu.</li> <li>- Journal de quartier Maurepas Bonjour en stand-by depuis plusieurs années. L'Agora de la MQB permet d'informer sur le secteur de la Bellangerais.</li> <li>- Des supports de communication adaptés aux différents publics (question de la langue notamment) : actualités du quartier, offre de loisirs, soutien scolaire...</li> </ul> <p>Travailler sur l'image positive/attractive du quartier : en interne comme à l'extérieur, l'ouvrir sur la Ville</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Action possible ? repenser la communication du quartier, en travaillant cet aspect avec le Q6</li> <li>- Vigilance et accompagnement des habitants sur le déménagement de l'ESC aux Gayeulles.</li> <li>- Maurepas thématiques hygiène/alimentation à développer ?</li> <li>- Comment orienter les habitants présents sur l'espace public vers les structures, associations ?</li> <li>- Comment intéresser/sensibiliser les jeunes au "Vivre ensemble" ?</li> <li>- Comment construire le "Vivre ensemble" avec des personnes en difficulté et qui habitent le quartier par "défaut" ?</li> <li>- Comment renforcer/stimuler la vie associative, le bénévolat et le pérenniser ?</li> <li>- Maurepas : Travailler sur la prise en compte de la parole et de l'expertise des habitants ? Beaucoup d'équipements et de services : n'incite pas trop à sortir du quartier</li> <li>- <b>Bellangerais</b> : juxtaposition sociale alors que souhait de mixité sociale : fracture sociale</li> <li>- Même problèmes que QPV avec moins d'outils, de relais éducatif Proximité du QPV qui accapare les moyens, ressources</li> <li>- Manque de moyens de mobilité, développer les parkings vélo</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vieillissement et isolement de la population</li> <li>- ZAC Armorique seule /isolée : besoins enfance/jeunesse ? (Réflexion en cours entre MQB et Cadets de Bretagne).</li> <li>-Nouveaux habitants Armorique et E. Bernard : accueil, accès aux droits</li> <li>- Développer les projets avec les bailleurs locaux</li> <li>-Prise en compte des personnes en situation de handicap, des personnes éloignés (accès aux droits, culture)</li> <li>-Manque d'espaces de centralité pour les habitants, de services de proximité</li> <li>-Événement à créer sur la dalle</li> <li>Sédentarisation dans les logements sociaux</li> </ul>
--	---

### Prévention de la délinquance, Tranquillité publique accès au droit

#### Fiche identité Sécurité / Tranquillité publique par quartier<sup>1</sup> :

944 faits constatés en 2020, soit 7 % des faits constatés sur Rennes. Les vols, à l'exception des cambriolages de locaux commerciaux / industriels, y sont beaucoup moins représentés que sur les autres quartiers, mais les faits relatifs aux stupéfiants, aux dégradations sont plus importants.

La délinquance générale est en baisse par rapport à 2019, à l'exception des coups et blessures volontaires.

58% des faits du quartier, 89% des faits relatifs aux stupéfiants et 67% des faits de violence ont lieu sur les 4 IRIS de Maurepas (Brno, Mounier, Le Gast est et le Gast Ouest)

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quartier de Maurepas classé en Quartier de reconquête Républicaine (QRR) : effectifs de police dédiés</li> <li>- Quartier couvert par les dispositifs de médiation : jour / nuit / à l'école.</li> <li>- Travail de coordination piloté par la Police nationale et la Ville de Rennes.</li> <li>Maillage d'acteurs et dispositifs, avec des points mensuels sur l'actualité du quartier</li> <li>- Présence de nombreuses permanences gratuites d'accès au droit sur le quartier : MRAP, La Cimade, Avocats, Huissiers de justice, délégué du Défenseur des droits, D-Code, PIMMS, Conciliateurs de justice, Cité et médiation, UDAF,</li> <li>- Mise en place de projets répondant aux problématiques rencontrées : cantine éphémère</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Faible utilisation de la carte Sortir !</li> <li>- Manque une ressource sur le droit des personnes d'origine étrangère</li> <li>- Alcoolisation et consommation de produits stupéfiants sur l'espace public (square Erlangen, jardins du bonheur, place du Gros Chêne, abords du PAM, dalle de la Bellangerais).</li> <li>- Poursuivre la programmation d'animations sur l'espace public (notamment sur le Clair détour)</li> <li>- Développer les interventions Prévention spécialisée sur l'espace public</li> <li>- Activité de deal omniprésente et très visible (Gros Chêne, dalle Bellangerais...) : image du quartier, nuisances pour les habitants et</li> </ul> |
|---|---|

<sup>1</sup> Observatoire de la Délinquance et des violences sexistes et sexuelles – APRAS – 7 juillet 2021

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet Plusbellangerais" : réaménagement des espaces devant la MQB</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>insécurité forte ressenti, problèmes de santé publique...</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problématique d'affrontements interquartiers pouvant entraîner des passages à l'acte violents entre publics jeunes.</li> <li>- Dalle du centre commercial La Bellangerais: poursuivre la programmation de spectacle</li> </ul>	

## 2. Axes transversaux

Points forts et opportunités	Points de vigilance
<b>Jeunesse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre important d'activités et d'acteurs éducatifs</li> <li>- Création d'un outil d'information par la DQNE qui informe des activités enfance jeunesse q5/q6</li> <li>- Des actions innovantes : Coopérative Jeunesse de Service, Main Verte, chantiers éducatifs avec Le Relais, Breizh Insertion Sports (animations présence de rue), l'action du GRPAS, le Clair Détour, l'arrivée de Keur Eskemm, les Kapseurs (dispositif AFEV), Triporteur des Cadets de Bretagne...</li> <li>- Actions culturelle jeunesse avec Keur Eskemm, studio La source (Desmozamau) notamment</li> <li>- Réflexions autour des relations garçons/filles (Groupe de Travail "Causette")</li> <li>- Des équipements : salle de boxe, salle d'escalade, espace jeunes, city stade, studio d'enregistrement, nouveau complexe des Cadets.</li> <li>- Bonne dynamique du réseau jeunesse Q5/Q6</li> <li>- Chantiers jeunes à l'échelle de la Ville et de Rennes Métropole.</li> <li>- Bellangerais : multiples actions et formes d'accueil par la Maison de quartier</li> <li>- Partenariat MQB /Cadets de Bretagne sur le secteur Armorique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Présence des professionnels jeunesse sur l'espace public à organiser/synchroniser/renforcer</li> <li>- Favoriser un parcours éducatif en développant du lien entre l'accueil informel, les activités proposées et l'accompagnement de projets.</li> <li>- Renforcer le lien avec les collèges (notamment à partir des parcours éducatifs de l'EPN)</li> <li>- Conforter / Développer l'implication des jeunes dans des projets qui favorisent à la fois l'engagement citoyen et la découverte de la sphère professionnelle publique et privée ; chantier jeunesse, Coopérative de services, la Cohue, Keur Eskemm.</li> <li>- Vigilance sur la mixité F/G dans les activités/projets. Regard sur les activités qui permettent d'accueillir plus de jeunes femmes.</li> <li>- Davantage prendre en compte l'avis des jeunes dans les projets d'aménagement.</li> <li>- Sur la Bellangerais : vigilance sur l'accueil des 15ans et plus, prise en compte des besoins des 16/25 ans</li> <li>- Souhait d'un nouvel espace jeunes par la MQB</li> <li>- Poursuivre l'information des jeunes sur les ressources existantes : l'accès aux droits, connaissance des métiers, stages... (Clair Détour et outil de com', 4 BIS)</li> </ul>

- Poursuivre la coopérative jeunesse de service et mieux valoriser ces expériences très riches
- Arrivée du métro : quel impact sur la mobilité des jeunes ?
- Conforter le lien entre les jeunes et les animateurs "terrain".
- Besoin d'une offre culturelle spécifique pour les jeunes, accompagnée d'un outil de communication adapté ?
- Développer l'animation de pratiques artistiques et culturelles sur l'espace public type graff, danses urbaines, parkour ..)
- Maurepas : lien compliqué avec les parents /jeunesse
- Bellangerais : manque structure accueil pour les 14/25 ans
- Faire un lien avec les quartiers nord de la ville sur les âges passerelles et les jeunes adultes

### Lutte contre les discriminations – égalité femmes / hommes

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Initiatives portées par des acteurs du quartier au PAM, au centre social</li> <li>- GT Causette</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Développement des expressions racistes.</li> <li>- Rapports femmes/hommes : agressions sur l'espace public, envahissement de logements, prostitution...</li> </ul> |
|---|---|

### Espace public numérique/accompagnement aux usages

Ce quartier est fortement maillé en offre d'accompagnement aux usages :

**Le CSC Les longs prés** héberge un pôle multimédia (espace public numérique) qui propose accueil et ateliers, aide aux démarches, création de CV... Il propose ateliers et activités en semaine ouverte et pendant les vacances scolaires.

Le pôle multimedia agit majoritairement dans le cadre de l'E-inclusion avec la mise en place de permanences et d'ateliers pour les publics les plus en rupture avec le multimédia

Il est très actif avec le milieu scolaire et plus particulièrement avec les écoles du quartier.

Le Pôle multimédia de **la Bellangerais** souhaite développer les formes hybrides (présentiel/à distance) avec ses publics, et le monde éducatif.

CSC Longs Prés : besoins en renouvellement de matériel ?

**Bellangerais** : pas d'accompagnement administratif numérique sur Bellangerais / Manque d'antenne pour les démarches administratives et droits

-Compte tenu des différents acteurs œuvrant sur le secteur avec parfois des services identiques, nécessité de faire un état des lieux

- **La MQ Bellangerais** est l'autre pôle multimédia historique du quartier avec une offre d'accueil et d'ateliers pendant les vacances scolaires, le we et en semaine ouvrée.

Restructuration de l'EPN de la MQB autour de la création et de l'éducation au numérique (fablab étendu, etc.)

Accompagnement aux usages du numérique  
Nombreux partenariats avec des événementiels et acteurs locaux. À noter une expertise et des projets dans les domaines de la souveraineté numérique et de l'écologie.

#### **L'espace Social Commun** aide aux démarches

L'informaticienne publique de l'ARCS effectue des permanences et RV hebdomadaires au Centre Social et assure dépannage, aide aux démarches et orientation des usagers.

- **La bibliothèque de Maurepas** dispose d'un espace multimédia avec 4 ordinateurs en accès libre et propose une offre d'accompagnement et d'ateliers chaque semaine. Celle de **La Bellangerais** de deux postes en libre-service.

- **La Cohue**, voyant les difficultés de ses publics éloignés du numérique, s'est mobilisée pour remporter deux contrats aidés de conseillers numériques à partager en coopération avec les autres associations du quartier.

de l'existant pour bien communiquer auprès des habitants et acteurs (interconnaissance).

## Ressources du quartier 5 Maurepas / Bellangerais (liste non exhaustive et évolutive)

### Équipements de quartier et ressources :

- Centre social de Maurepas
- Bibliothèques Municipales de Maurepas et de la Bellangerais
- Lieu jeunesse Clair détour
- Ludothèque de Maurepas (gestion centre social)
- Cercle Paul Bert section Gayeulles
- Centre Socio Culturel des Longs Prés
- Les Cadets de Bretagne
- Maison de quartier de la Bellangerais
- Pôle Associatif de la Marbaudais
- Pôle Associatif St Exupéry
- Antenne du Musée des Beaux-arts
- Espace social Commun aux Gayeulles

### Les associations de quartier :

GRPAS ; Espoir et entre-aide scolaire ; Club m'aide ; Graines de rire ; Comité des fêtes ; Association Saint-Exupéry ; Collectif vivre ensemble ; Collectif échanges de savoirs et de services ; Association Molkky; Cité citoyens ; Association Rue des Livres , La Cohue, le Cabinet photographique, Keur Eskemm, Breizh Insertion Sports, AFEV/Kapseurs, Association de Quartier Armorique, Equilibre santé , les associations de quartier de la Bellangerais, les compagnie et associations hébergées à la MQB...

### Enfance/Jeunesse :

- Accueil de Loisirs, modes de garde :
  - Accueil de Loisirs municipaux :
    - Trégain
    - Gantelles
    - Savio
  - Accueils de Loisirs associatifs :
    - Centre social de Maurepas (3 à 12 ans)
    - Centre Socio Culturel des Longs Prés (3 à 12 ans)
    - Maison de Quartier la Bellangerais : 3 accueils différents ( 4-10 ans / 9-13 ans, 14 et +)
    - CPB Gayeulles Secteur Jeunesse/Sociosportif – ACM 10/17 ans
  - Accueil alternatif âge passerelle :
    - Mobil'toi ! des Cadets de Bretagne pour les 9-14 ans

- Des modes de garde "petite enfance" :
  - Crèche municipale Françoise Dolto (crèche collective – capacité d'accueil : 64 places)
  - Crèche municipale Marie Curie (crèche collective – capacité d'accueil : 64 places)
  - Crèche municipale Annie Fratellini (crèche collective – capacité d'accueil : 41 places)
  - Crèche parentale Poupenn
  - Crèche parentale Les Fruits de la Passion (déménagement en dehors du quartier prévu début 2022)
  - Micro-crèche Les Zouzous Rennais
  - Halte-garderie du centre social / Gros Chêne
  - Halte-garderie du centre social / Longs Prés
  
- Etablissements scolaires :
  - Groupe scolaire Trégain
  - Groupe scolaire Gantelles
  - Groupe scolaire Jules Ferry
  - Groupe scolaire Jules Isaac
  - Groupe Scolaire St Laurent
  - IME l'Espoir
  - Collège Clotilde Vautier
  - Lycée de la Salle
  
- SEA Le Relais

## **Entraide et solidarité/Accès aux droits**

- Bailleurs sociaux
  - Espacil Habitat
  - Archipel Habitat
  - Néotoa
  - Aiguillon Construction
  
- Médico-sociaux :
  - Pôle santé du Gast
  - Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) Résidence du Gast
  - CHU La Tuvrais
  - Polyclinique St Laurent
  - Association Le Temps d'Agir

- OPTIMA / médiateur en milieu scolaire et médiation de jour
- Mediaction / médiateurs de nuit
- Permanences d'accès au droit :
  - Cité et Médiation / médiation de voisinage (Mairie de quartier Nord-Est)
  - Conciliateur de justice (Mairie de quartier)
  - Défenseur des droits (Mairie de quartier et ESC)
  - Avocats (ESC Maurepas)
  - Huissiers de justice (ESC Maurepas)
  - D-Code (clair détour),
  - MRAP (PAM)
  - La Cimade (ESC Maurepas)
  - PIMMS (ESC Maurepas)
  - UDAF,
  - Bureau de Police des Longs-Prés
- Mairie de Quartier/services municipaux de proximité : état civil, DEE, DQNE, DS, permanences)
- Espace Social Commun (ESC) Gros Chêne
  - CCAS
  - CDAS
  - Centre social
  - Permanence CAF
  - Permanences accès aux droits
- Mission locale / We Ker :
- Espace Ressources Emploi (E.R.E.) : 3 boulevard E. Mounier
- Un centre de paiement CPAM : Place du Gros Chêne
- Foyer de Jeunes Travailleurs (FJT) des Gantelles
- Centre commercial Gros Chêne
- Centre commercial Europe
- Centre commercial Bernanos
- Centre commercial de la Bellangerais

## **Des associations engagées dans la démarche participative d'actualisation des chartes de la cohésion sociale**

Liste non exhaustive, à compléter au cours de la démarche

- **Association Quartier Armorique** : quartierarmorique@gmail.com
- **Maison de Quartier La Bellangerais** : contact@labellangerais.org
- **SEA 35 Le Relais Maurepas** : lerelais.maurepas@sea35.org
- **Cadets de Bretagne** : accueil@cadets.fr
- **Aiguillon Construction** : www.aiguillon-construction.fr
- **CSC Les Longs Prés** : accueil@leslongspres.fr
- **Espacil Habitat** : www.espacil-habitat.fr
- **APRAS** : pam@apras.asso.fr
- **Club sportif de la Garnison de Rennes (CSGR)** : secretariatcsgr@orange.fr
- **CPB Gayeulles** : gayeulles@cerclepaulbert.asso.fr
- **Maison de Quartier La Bellangerais** : contact@labellangerais.org
- **Association Quartier Armorique** : quartierarmorique@gmail.com
- **Association Arrlocq**
- **Université Rennes 1** : www.univ-rennes1.fr
- **ASPTT Rennes** : velo.cyclisme35@asptt.com
- **Conseil Citoyen Rennais/groupe territoire de Maurepas** : www.conseil-citoyen-rennes.org
- **SEA 35 Le Relais** : lerelais.maurepas@sea35.org
- **Scouts et Guides de France** : ouverture.diverseite@sgdfhautebretagne.org
- **Breizh Insertion Sport** : secretariat@breizhinsertionsport.com
- **Keur Eskemm** : keureskemm@gmail.com
- **APRAS** : pam@apras.asso.fr
- **CPB Gayeulles** : gayeulles@cerclepaulbert.asso.fr
- **CSC Les Longs Prés** : accueil@leslongspres.fr
- **Cadets de Bretagne** : accueil@cadets.fr
- **École Tregain** : ecole.03522091@ac-rennes.fr
- **La Cohue** : contact@la-cohue.fr
- **ARCS** : cs.maurepas@assoarcs.com
- **Le 4Bis** : contact@le4bis-ij.com
- **Vert Le Jardin** : 35@vertlejardin.fr
- **Les Merveilles de Maria** : lesmerveillesdemaria@gmail.com
- **Liberté Couleurs** : info@libertecouleurs.org
- **Petits Frères des Pauvres** : secretariat.regionouest@petitsfreresdespauvres.fr
- **Génération Verte 21** : generationverte21@gmail.com
- **GRPAS** : rennesjeunesse@gpas.fr

# Charte territoriale

Ville, associations et acteurs  
de la cohésion sociale

2023

QUARTIER  
**MAUREPAS**  
**BELLANGERAI**

\*  
La  
fabrique  
citoyenne

 Ville de  
RENNES