



Exposés zum Herunterladen:
www.wohnungen-potsdam.de



Bei Fragen:
 Tel.: 0331 6458-266 oder E-Mail:
vermietung-kah@wgkarlmarx.de

Zum Kahleberg

Modernes Quartier in Waldnähe

In einem Turm- und einem Zeilenbau, beide barrierefrei zugänglich und mit Aufzügen ausgestattet, entstehen insgesamt 82 Wohnungen mit zwei, drei, vier und fünf Zimmern und eine Gemeinschaftswohnung. Die Wohnungen verfügen über barrierearme Dusch- oder Wannenbäder, Abstellflächen in jeder Wohnung, offene Wohnküchen und private Loggien.

Die Ausstattung ist geprägt von Massivholzparkett in den Wohnbereichen, gefliesten Küchenzonen und Bädern, einer komfortablen Fußbodenheizung und Rollläden an den Fenstern an den Ost-, Süd- und Westseiten. Die monatliche Gesamtmiete liegt je nach Wohnungsgröße zwischen rd. 960,00 und 2.100,00 €. Es wird 42 Stellplätze entlang der Häuser geben – einige mit Lademöglichkeit für

E-Autos. Zudem werden vielfältige Abstellmöglichkeiten für die Fahrräder der Bewohner angeboten. Beide Gebäude verfügen jeweils über einen möblierten Gemeinschaftsraum mit vollausgestatteten Küchen, die für selbstorganisierte Kurse oder Familienfeiern oder gemeinschaftliche Events von den Mitgliedern genutzt werden können.

Das Projekt grenzt direkt an ein großes Waldgebiet. Beliebte Ausflugsziele wie der Teufelssee und die Ravensberge bieten somit Naherholung vor der Haustür. Die Haltestellen der Tramlinien 91, 93 und 98 und die der Buslinien 611 und N14 sind ca. 500 m und der Bahnhof Rehrbrücke mit der Regionalbahnanbindung nach Berlin ist 1,7 km entfernt.

Neben dieser guten Anbindung an den öffentlichen Nah- und auch Fernverkehr

finden sich im Quartier fußläufig neben allen notwendigen Nahversorgungs- und ärztlichen Versorgungseinrichtungen auch diverse Gastronomie und Kulturangebote. Darüber hinaus sind Spielplätze, Kitas und Schulen sowie Sport- und sonstige Freizeiteinrichtungen für die jüngsten und jungen Bewohner in der Potsdamer Waldstadt schnell und sicher erreichbar.

Die Fertigstellung für den Zeilenbau ist für März 2026 geplant. Die Fertigstellung des Turms folgt voraussichtlich im April 2026.

Nachfolgend sehen Sie exemplarisch vier Grundrisstypen für eine Zwei- und Vier-Zimmerwohnung im Turm und eine Drei- und Fünf-Zimmer-Wohnung in der Zeile.



0 1 2 3 4 5

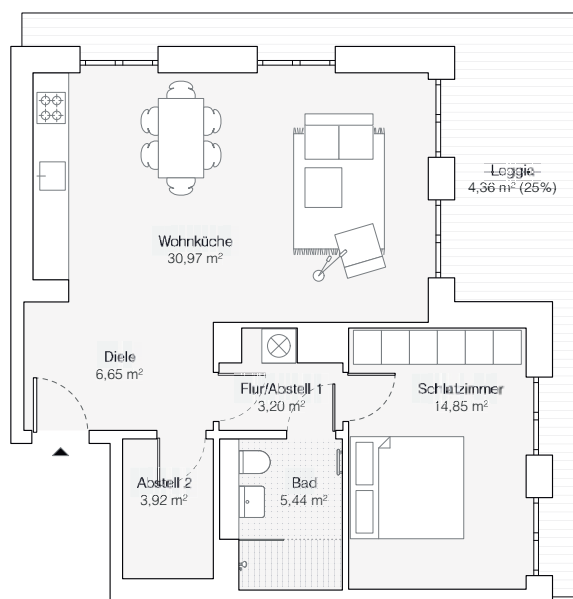
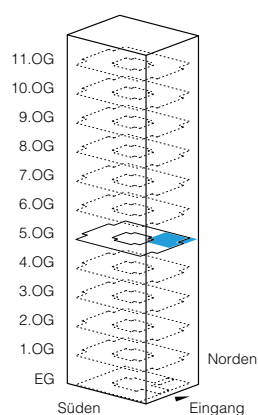
Planungsstand - sämtliche Angaben zu
Maßen und Flächen ohne Gewähr

2-ZIMMER-WOHNUNG

69,39 m²

5. Obergeschoss links/links

Wohnküche	30,97 m ²
Schlafzimmer	14,85 m ²
Kinderzimmer 1	14,04 m ²
Bad	5,42 m ²
Diele	6,65 m ²
Flur/Abstellraum 2	3,20 m ²
Abstellraum 2	3,92 m ²
Loggia	4,75 m ²

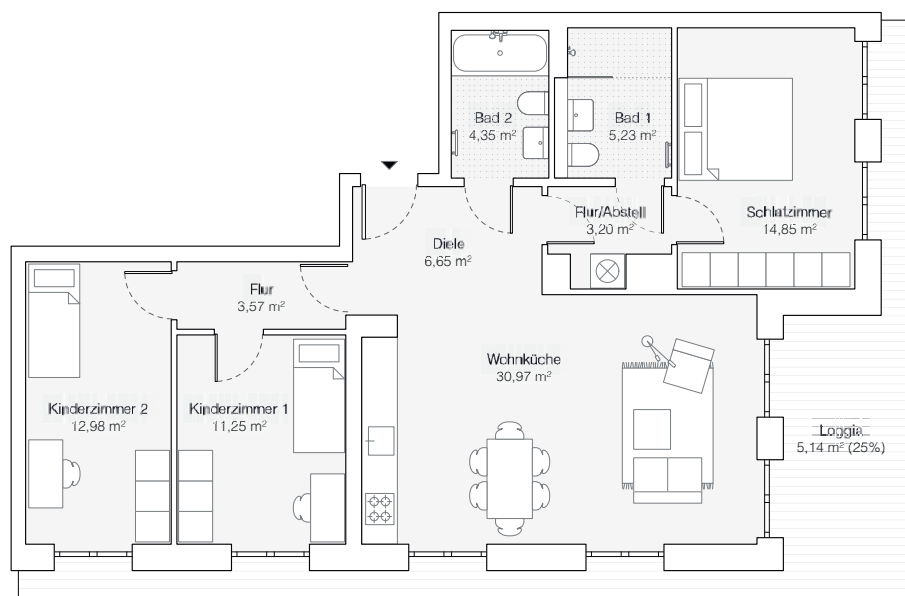
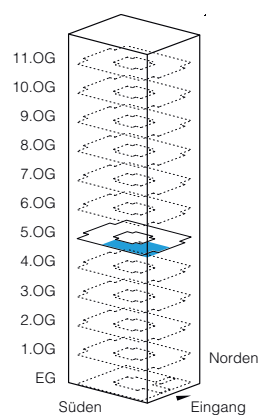


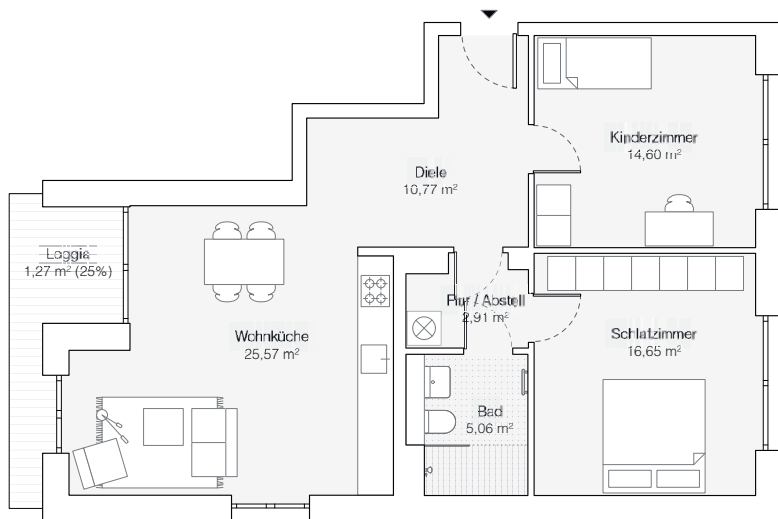
4-ZIMMER-WOHNUNG

98,19 m²

5. Obergeschoss links/rechts

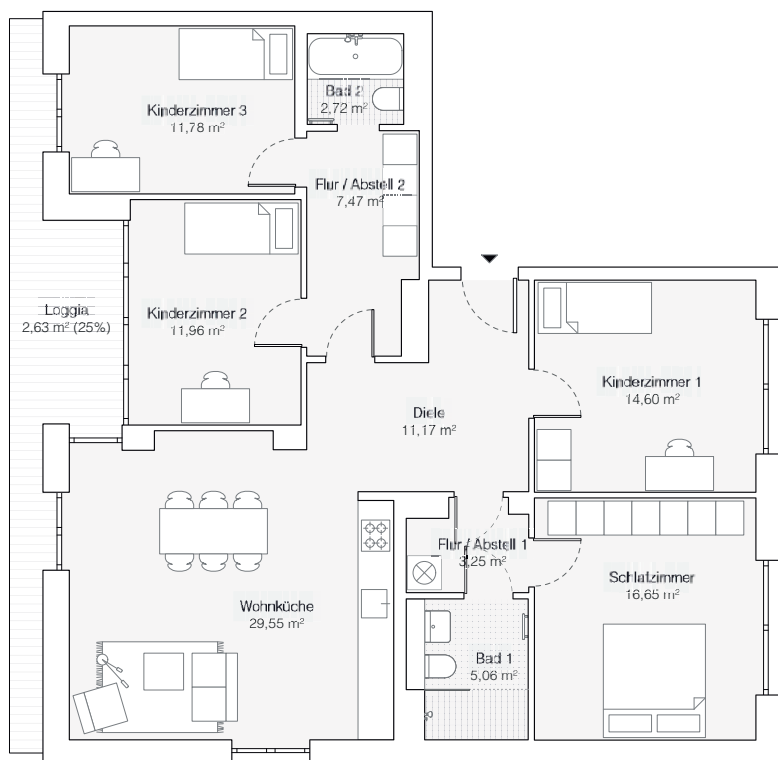
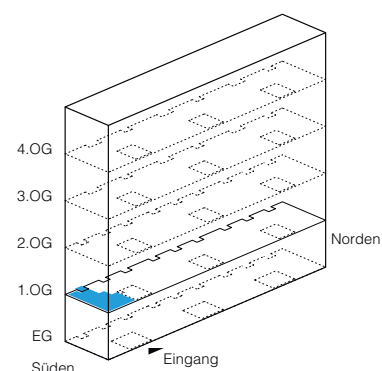
Wohnküche	30,97 m ²
Schlafzimmer	14,85 m ²
Kinderzimmer 1	11,25 m ²
Kinderzimmer 2	12,98 m ²
Bad 1	5,23 m ²
Bad 2	4,35 m ²
Diele	6,65 m ²
Flur/Abstellraum	3,20 m ²
Flur	3,57 m ²
Loggia	5,14 m ²



**3-ZIMMER-WOHNUNG****76,83 m²**

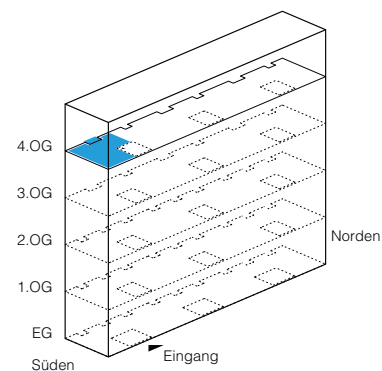
1. Obergeschoss links

Wohnküche	25,57 m²
Schlafzimmer	16,65 m²
Kinderzimmer	14,60 m²
Bad	5,06 m²
Diele	10,77 m²
Flur/Abstellraum	2,91 m²
Loggia	1,27 m²

**5-ZIMMER-WOHNUNG****116,84 m²**

4. Obergeschoss links

Wohnküche	29,55 m²
Schlafzimmer	16,65 m²
Kinderzimmer 1	14,60 m²
Kinderzimmer 2	11,96 m²
Kinderzimmer 3	11,78 m²
Bad 1	5,06 m²
Bad 2	2,72 m²
Diele	11,17 m²
Flur/Abstellraum 1	3,25 m²
Flur/Abstellraum 2	7,47 m²
Loggia	2,63 m²





Gemeinschaftswohnung im Turm

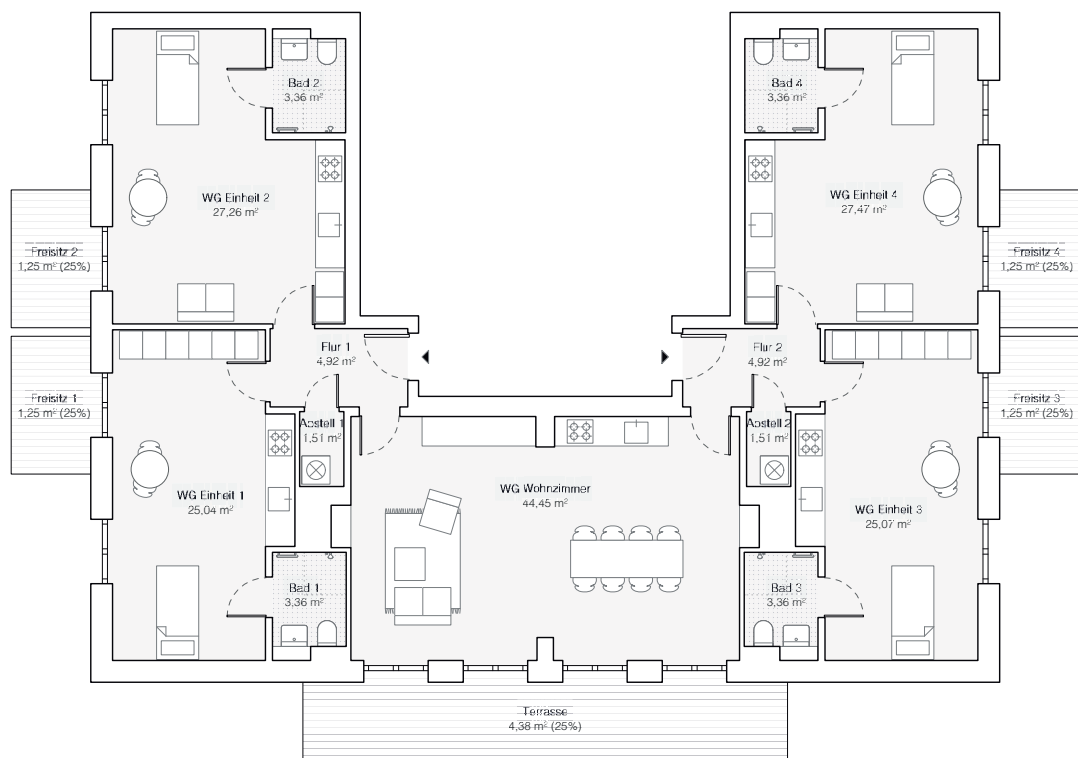
„Wer is(s)t schon gerne allein?“, haben wir uns gefragt. Und die Antwort war leicht. Niemand!

Erstmalig bieten wir in unserem Bestand eine Senioren-Gemeinschaftswohnung zur Vermietung an. Im Erdgeschoss des Hochhauses entsteht eine Gemeinschaftswohnung mit einer Gesamtwohnfläche von knapp 185 m², bestehend aus vier modernen einzelnen Zimmern, jeweils mit einem eigenen barrierefreien Duschbad, einem kleinen Freisitz und

einer Pantryküche. Ein großer gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum mit einer Einbauküche und einer Terrasse bietet viel Raum für gemeinsames Wohnen und dennoch hat jeder der vier Bewohner seine eigene Rückzugsfläche. Wir suchen nach passenden Bewohnern, welche nicht länger allein leben möchten und den Alltag in unserer Gemein-

schaftswohnung zusammen meistern möchten.

*Haben wir Sie neugierig gemacht?
Melden sich gern für weitere
Informationen unter
Tel. 0331 6458-266 oder E-Mail:
vermietung-kah@wgkarlmarx.de*



WOHNGEMEINSCHAFT

184,97 m²

Erdgeschoss mitte

E1 inkl. Bad/Freisitz _____ 29,65 m²
E2 inkl. Bad/Freisitz _____ 31,87 m²
E3 inkl. Bad/Freisitz _____ 29,68 m²
E4 inkl. Bad/Freisitz _____ 32,08 m²
Flur 1 _____ 4,92 m²

Flur 2 _____ 4,92 m²
Abstell 1 _____ 1,51 m²
Abstell 2 _____ 1,51 m²
Wohnzimmer _____ 44,45 m²
Terrasse _____ 4,38 m²

