

## RACS 5 Adgangskontrolsystem i 3T Office Park komplekset



### Investor

3T Office Park Sp. Z.o.o.

### Entreprenør

Andrem AB Sp. Z.o.o.

### Producent

Roger Sp. Z.o.o. sp. k.

### Integrationer

Schindler elevatorer

VSS Hikvision

IU Technology virtuel reception

### Brugere

13.000

### Døre

237

### Identifikation

Proxkort: MIFARE® kort

Mobiltelefon: Bluetooth, NFC

### Bomme

3T Office Park – denne største kontorinvestering i Gdynia forbinder sit navn med både arkitektur (Tre Tårne) og beliggenhed (Tricity). Komplekset blev hædret med prisen „Best Office Development Poland 2020-2021” fra European Property Awards. Dens tårne ligger ved foden af Moraine bakkerne mellem Redłowo og Kamienna Góra og har en flot udsigt over de nærliggende sportsfaciliteter og hele Gdańsk-bugten - fra Oksywie til den nordlige havn. Ud over kontorer er der også generelle brugsrum blandt andet beregnet til lægecenter, restauranter samt en vuggestue og børnehave. En blandet bygningsmasse som denne stiller høje krav til sikkerhedssystemerne, der skal sørge for sikkerheden i hele anlægget. Det potentielle og formodede antal brugere og deres mangfoldighed er en yderligere udfordring, især for adgangskontrolsystemet, som gør det muligt for bestemte grupper eller endda enkeltpersoner at komme ind i individuelle zoner og rum.

## Krav

Da det er et helt nyt anlæg, der inkluderer plads til fremtidig leasing, stod entreprenøren over for udfordringen med at vælge en løsning, der muliggør fleksibel tilpasning til fremtidige krav. Udvalgte tekniske sikkerhedssystemer skulle samarbejde med hinanden uden problemer og muliggøre nem ændring/tilpasning til skiftende brugeres behov og samtidigt være brugervenlige, både i den daglige betjening og ved service. Adgangskontrol, der integrerer elevatorer, og videoovervågning var tungt vejende faktorer i valget af system for den samlede løsning.

## Løsninger

Anlægget omfatter tre tårne, der er forbundet med hinanden af en underjordisk garage i to niveauer og to fælles niveauer. Hovedområdet, der udlejes til kontorer, omfatter 33 etager, der ligger i to sidetårne på 10 etager og 13 etager på tårnet i midten.

MIFARE® teknologien er valgt som standard for proxkort til adgangskontrol. Systemet benytter MIFARE® Classic 1k kort, som giver et højere sikkerhedsniveau end den almindeligt anvendte UNIQUE standard (EM 125 kHz). Derudover giver de anvendte læsere fuld support til MIFARE® DESFire® eller MIFARE® Plus kort (SL3 tilstand), hvis anvendelse i systemet giver mulighed for det højeste sikkerhedsniveau, der er på markedet i dag.

Næsten halvdelen af dørene er med elektriske låse, hvor udgangssignalet gives ved at benytte dørhåndtaget, ikke af læseren eller et standard udtryk. Nogle døre er også monteret med GEZE låse med programmerbar automatisering og tidsstyring, der giver adgang til handicappede, f.eks. i kørestole, ved at åbne døren ved at trykke på en dertil indrettet knap. Uden for standard åbningstider er der mulighed for åbning ved brug af tildelte adgangskort.

Efter en grundig undersøgelse af muligheder med løsninger fra forskellige udbydere, blev en RACS 5 løsning fra Roger valgt. RACS 5 systemet tilbyder en omfattende løsning inden for adgangskontrol, både hvad angår hardware og software. Beslutningen blev hovedsageligt truffet på baggrund af Rogers tilsagn om direkte involvering i projektet og villigheden til at foretage de nødvendige ændringer i gennemførelsen af projektet, både i konfigurationen af hardwaren og selve softwaren. Ud over løbende aktiv support ydes der også eftersalgssupport fra en afdeling der er dedikeret til denne type opgave. Prisen, der var væsentligt mere fordelagtig i forhold til andre tilgængelige løsninger, spillede også en vigtig rolle.

I øjeblikket er der installeret 237 MCT80M-BLE-læsere med MC16 adgangskontrollere (i versioner, der understøtter 3, 5, 6 og 8 døre) og MIFARE læsere® til Schindler elevatorer leveret af denne producent.

Integration med Schindlers elevatorsystem ved hjælp af elevatorproducentens egne læsere krævede, at systemet blev tilpasset behovene i denne implementering. Det blev gjort ved at sammenkæde begge systemer med identiske parametre- brugernavn og tildelte adgangsp profiler. Hver af profilerne har rettighed til at få adgang til en bestemt etage. Ud over at programmere et integrationsmodul (fast mulighed i den seneste version af RACS 5 systemet) krævede firmware til Schindler læsere en opdatering for fuldt ud at understøtte de adgangskort, der blev brugt i systemet. Sammenkædning af hændelser fra døre med visning fra kameraer blev opnået gennem integration med videoovervågningssystemet, herunder 205 kameraer der er installeret på fire 64 kanals optagere. Analyse af "linecrossing"

ved indkørslerne til garageanlægget udløser en alarm, der sendes til "sikkerheds modulet" i adgangskontrol software VISO (som en indtrængingsalarm), og dette sørger derefter for hændelsesvisualisering i VISO software.

I den seneste version af VISO (2.0, 64-bit) er der planlagt at understøtte en „videovæg“, der tillader visninger fra flere kamerakilder (indtil version 2.0 har det kun været muligt at forhåndsvisne op til 16 kameraer samtidigt pr. visning, hvilket blev øget fra de foregående 9 for at understøtte ønskerne til dette projekt).

Installationen understøtter også porte/låger og en såkaldt "kortbank" til gæster, med den indbyggede funktion at afvise kort, der er forkerte eller ikke er registreret i systemet. RACS 5 læsere er indbygget i porte/lågerne. Autorisationen finder sted i RACS 5 controlleren, som derefter sender et signal til Dorma Kaba porten for at give tilladelse til gennemgang. Integrationsserveren understøtter også IU Technology virtuelle porte og adgangsbARRIERER via deres virtuelle receptionsmodul. Integration med building management systemet (BMS) er også blevet implementeret. Det består i at overføre signaler om en kritisk- eller alarmtilstand for adgangskontrolsystemet til BMS (handling på hændelsen).

Systemet benytter BLE (Bluetooth Low Energy) læsere fra Roger (MCT80M-BLE) og Schindler læsere til elevatorer.

De anvendte Roger læsere blev produceret i en speciel version med et ændret frontpanel tilpasset investorens krav. Læserne gør det muligt at identificere brugere via adgangskort såvel som mobil ved hjælp af smartphones (Bluetooth/NFC mobil adgang).

Projektet er skaleret til at understøtte op til 13.000 brugere. Dog er der en grænse for elevatorbrugere på 10.000.

Hele løsningen er forbundet via IP gennem bygningens strukturelle netværk med separate VLAN'er til individuelle systemer, hvilket sikrer den nødvendige båndbredde for hvert netværk.

Implementeringen af systemet blev opdelt i faser afhængigt af byggeforløbet for hele anlægget. Problemfri installation kunne realiseres takket være dens forudgående planlægning og grund-programmering af alle de vigtigste elementer inden deres installation på stedet. I den nyeste VISO software er det gjort muligt at "fjernprogrammere" uden behov for at oprette direkte forbindelse til et givet element/modul.

De problemer, der opstod under implementeringen, blev løst løbende med fuld støtte fra Roger, som bestod i at give de nødvendige forklaringer, råd, samt softwareændringer. 64-bit version 2.0 af VISO, som netop er blevet introduceret, vil udvide mulighederne for at tilpasse systemet til brugerens behov betydeligt.

Beslutningen om at vælge en specifik løsning blev truffet i slutningen af 2020. Implementeringen af systemet startede i februar 2021 og varede flere måneder, indtil maj 2021, hvor systemet blev sat i drift. I øjeblikket tilføjes der efter anmodning fra brugerne yderligere døre (ikke forudgående planlægning), der styres af systemet, f.eks. til serverrummet. Løsningen tilpasses løbende til investorens behov, baseret på de opnåede erfaringer under brug og i takt med nye lejeres behov.

# RACS 5

## 3T Office Park

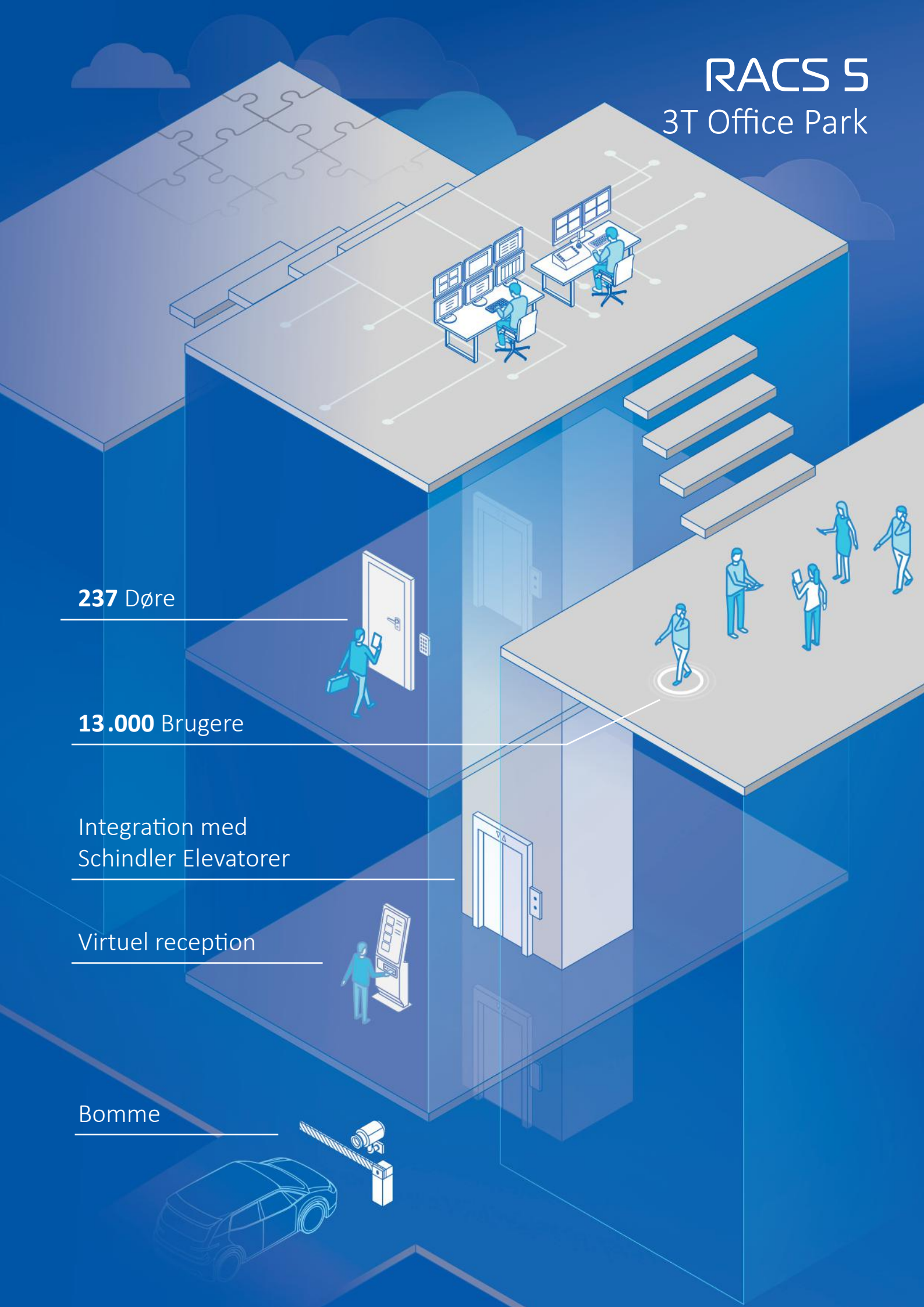
**237** Døre

**13.000** Brugere

Integration med  
Schindler Elevatorer

Virtual reception

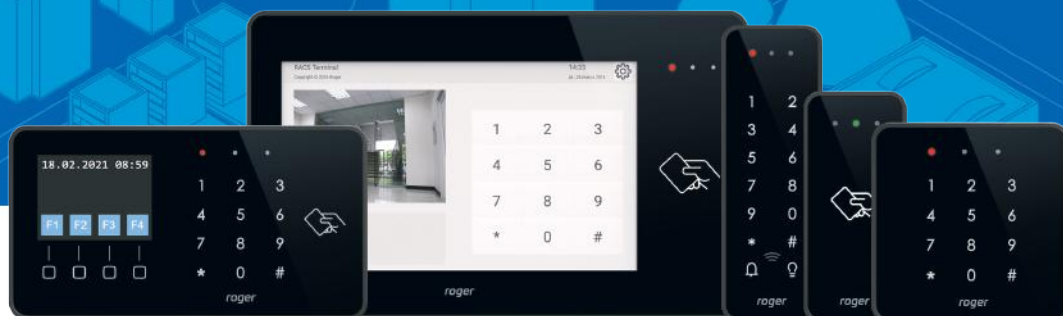
Bomme



## Fordele

Valget af RACS 5 systemet gjorde det muligt at opfylde alle investorens krav, samtidig med at der sikres hurtig og omfattende producentsupport. Systemet fra den europæisk baserede virksomhed Roger giver mulighed for integration af adgangskontrolsystem med Videoovervågning og Building Management System, samt en central styring af alle integrerede dele til en rimelig pris. Der er planer om at udvide

den eksisterende installation med yderligere døre i overensstemmelse med kravene fra nuværende brugere og nye lejere. Desuden vil der blive tilføjet yderligere funktioner, såsom implementering af en virtuel reception, systemopdelingen i partitioner og udvidelsen af videoovervågning med yderligere kameraer.



**Pro**  **Sec** <sup>A/S</sup>  
PROFESSIONAL SECURITY

Pro-Sec A/S  
Egegårdsvej 11  
4621 Gadstrup  
Danmark

T. 56 130 630  
E. [info@pro-sec.dk](mailto:info@pro-sec.dk)  
[www.pro-sec.dk](http://www.pro-sec.dk)  
[www.roger.pl](http://www.roger.pl)

### Juridisk note

Dette dokument må kun benyttes i dets nuværende version offentliggjort på [www.roger.pl](http://www.roger.pl)

**roger**