



LA BOUTIQUE DE L'OR

ACHAT Or & Argent

Bijoux - Pièces - Lingots - Débris
Or dentaire - Argenterie - Platine

PAIEMENT IMMÉDIAT

5 RUE DES LOMBARDS - CHÂLONS - 03 51 41 26 67 - À côté de l'église Saint-Alpin

ÉVÈNEMENT

Châlons sort le grand jeu pour l'inauguration de l'îlot Notre-Dame

p. 4



CHAMPAGNE

La maison Joseph Perrier s'agrandit

p. 5

ASSOCIATION

Les Étoiles Girls, passion majorette !

p. 7

RAP ET GRAFF

Deinos MC et Mig s'inspirent des loges de vigne

p. 12

TOURISME

Le Der fêtera ses 50 ans toute l'année

p. 14

Abonnez-vous à la **NEWSLETTER**



Une fuite sans fin

PARKING DE LA GHV

Présentes depuis des années, les infiltrations d'eau et les inondations sont de plus en plus importantes au parking souterrain de la galerie de l'hôtel de ville (GHV), à Châlons. Elles rendent inaccessibles plus de 40 places de stationnement. La mairie, propriétaire des lieux, n'a pas de solution miracle. p. 3



Tél. 03 26 57 64 04
www.aeroclub-epernay.com
info@aeroclub-epernay.com

PORTES OUVERTES

LE DIMANCHE 28 AVRIL 2024

AERO-CLUB LES AILES SPARNACIENNES - PLIVOT

Baptêmes de l'air en Avion
60 €/personne pour 20 mn

Pour acheter vos cadeaux, Baptêmes ou Pack découverte :
<https://www.wezevent.com/baptemes-de-l-air>
<https://www.wezevent.com/pack-decouverte-pilotage>



ENVIE DE BASKET ?

8 INVITATIONS VALABLES
POUR 2 PERSONNES
Les places sont à gagner sur
le site www.lhebdoduvendredi.com

offert par
l'hebo
du
vendredi

MATCH DIMANCHE 28 AVRIL 17H

CHAMPAGNE BASKET VS ÉTOILE ANGERS BASKET

REIMS ARENA



WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR



L'épéiste châlonnaise Océane Francillonne sacrée championne du monde junior

Les couleurs du Cercle d'escrime de Châlons, mais aussi de la France, ont été fièrement représentées aux championnats du monde d'escrime cadets et juniors organisés à Riyad, en Arabie saoudite. La Châlonnaise Océane Francillonne a remporté, lundi 15 avril, la médaille d'or à l'épée chez les juniors (catégorie U20) face à la Canadienne Julia Yin. Elle aussi licenciée au Cercle d'escrime, Anaëlle Doquet accède à la 23e place de cette compétition. Deux jours plus tard, ces jeunes athlètes ont défendu le drapeau tricolore lors des épreuves en équipe féminine, avec à la clé une médaille de bronze.

© Fédération française d'escrime



Le Montreux Comedy se délocalisera à la Reims Arena en 2025



« Plus de 6 millions de Français ont déjà regardé un sketch de Montreux Comedy sur leurs écrans. Cette relation à distance a assez duré... On se rencontre ? » Voilà l'invitation que fait l'incorruptible festival d'humour suisse en se délocalisant en France l'année prochaine. Parmi les ports d'amarrage retenus par les organisateurs lors de sa tournée en Hexagone, il y aura bien évidemment la capitale des sacres, avec une date prévue le 5 mars 2025 à la Reims Arena. C'est une invitation osée que diffuse ce gala à l'ère où la consommation des sketches humoristiques se fait plus que jamais sur YouTube ou via les réseaux sociaux. Grâce à cette initiative, des Tristan Lopin ou des Arnaud Ducret fouleront la scène du prestigieux zénith marnais. Rendez-vous à partir du 30 avril sur les points de vente habituels, et à partir de midi sur Ticket Master, pour l'ouverture de la billetterie.

Émile Ntamack, guest star des petits rugbymen rémois

C'est un rêve qui va très certainement se réaliser durant les vacances d'avril pour plusieurs jeunes fans de rugby, à Reims. Sous l'impulsion d'une bonne entente entre le Stade toulousain et le RUCby (Reims université club), le club le plus titré du Top 14 se délocalisera dans la cité des sacres pour offrir aux joueurs et joueuses entre 8 et 13 ans du club des entraînements d'anthologie, du 25 au 27 avril. Ils pourront découvrir les dernières méthodes et technologies d'optimisation de performances, travailler aux côtés d'entraîneurs pros, et bien plus encore. Concernant le plus encore, il s'agit inévitablement de pouvoir rencontrer les emblématiques joueurs du Stade toulousain, de vraies idoles pour les amateurs de la discipline, dont l'ancien international Émile Ntamack (à droite sur la photo), guest star de ce stage aux allures d'ores et déjà historique pour le club rémois.

© Stade toulousain



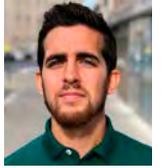
La Grande randonnée vers Paris sillonnera la Marne du 20 au 30 avril



Labellisé « Terre de jeux » et impulsé par la fédération française de randonnée pédestre, l'événement « La grande randonnée vers Paris » invite, depuis janvier, les marcheurs de l'Hexagone à rejoindre ensemble la capitale, du 11 au 13 mai. Il s'étend sur plus de 10 000 km, 7 itinéraires principaux, 560 étapes, et fera son entrée dans la Marne ce samedi 20 avril, pour s'élancer vers l'Aisne le 1er mai. Au programme : le lac du Der et le pays vitryat (du 20 au 23 avril), Châlons avec un temps fort le jeudi 25 avril au Jard (départs depuis le kiosque à 10 h, 14 h et 18 h), Condé-sur-Marne, Trépail et Mutigny (du 26 au 28 avril), Reims, Tinquieux et Pourcy le dimanche 28 avril, Hautvillers et Épernay le lundi 29, puis Dormans le 30 avril. Deux itinéraires complémentaires proposeront de relier Reims à Pourcy le 28 avril et Pourcy à Épernay le 29 avril. Gratuit, inscription obligatoire. Infos : marne.ffrandonnee.fr.

ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste



Putain c'qu'il est blême

C'est bien connu, lorsqu'on fait la course en tête dans les sondages qui précèdent une élection, mieux vaut être discret. Il y a beaucoup de coups à prendre et peu de points à gagner. Emmanuel Macron l'avait bien compris avant la présidentielle de 2022, se contentant d'une campagne éclair qui ne l'avait pas empêché de s'imposer largement face à Marine Le Pen. Jordan Bardella est dans le même cas. Le favori des sondages a récemment séché plusieurs débats auxquels participaient les autres têtes de liste aux élections européennes. Quand il ne répondait pas par la condescendance à une invitation de « Public Sénat » (« Soyons sérieux... Et pourquoi pas Coquelicot TV ? »), montrant au passage son mépris pour un média chargé de couvrir l'actualité de l'une des plus importantes institutions françaises, le patron du RN invoquait des problèmes d'agenda. Avec 30 % d'intentions de vote, aucun intérêt à se voir questionner sur les liens de son parti avec le Kremlin, son ambiguïté sur l'OTAN, son bilan famélique au Parlement européen, les accusations de détournements de fonds européens contre Marine Le Pen ou encore ses positions plastiques sur à peu près tous les sujets, sauf sur l'immigration. Cela n'empêche pas le candidat d'extrême droite d'être très sollicité par les médias. Sur le plateau de BFM TV/RMC, il a déclaré : « Les HLM seront données aux familles françaises ». Venant d'un descendant d'Italiens qui a grandi dans un logement social, c'est un peu fort de café, d'autant que cet effet de manche qui vise à flatter sa base électorale est inconstitutionnel. Mais Jordan Bardella et Marine Le Pen le répètent à l'envi, s'ils accèdent au pouvoir, ils feront inscrire la priorité nationale dans la Constitution. Et que deviendront ces millions de personnes qui seront exclues de la communauté nationale ? La révolution nationale de Vichy, seul régime à avoir rendu effective la préférence nationale, une doctrine contraire aux fondements républicains, nous en a donné la réponse. Et si c'était cela, finalement, la doctrine si floue du Rassemblement national, ce parti désireux de se normaliser et de tourner la page du sulfureux Front national de Jean-Marie Le Pen ? On n'entend jamais Marine Le Pen ou Jordan Bardella invoquer de grandes figures tutélaires, si ce n'est Charles de Gaulle, puisque ça ne mange pas de pain. Mais le RN est-il l'héritier de Jean-Marie Le Pen ? De Pierre Poujade ? De Jacques Doriot ? De Charles Maurras ? Ou bien tout simplement du maréchal Pétain ? Voilà une question qui mériterait d'être posée au favori des sondages. À condition qu'il se présente aux débats.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions

Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims

Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoouvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoouvendredi.com

Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoouvendredi.com

Edition Reims : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoouvendredi.com

Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoouvendredi.com

Edition Epernay : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoouvendredi.com

Service commercial :

Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdoouvendredi.com

Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoouvendredi.com

Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher

Administration : Marine Bizzarri - marine.bizzarri@lhebdoouvendredi.com

Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoouvendredi.com

Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union

C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.





STATIONNEMENT

Le parking de la GHV est-il condamné à prendre l'eau ?

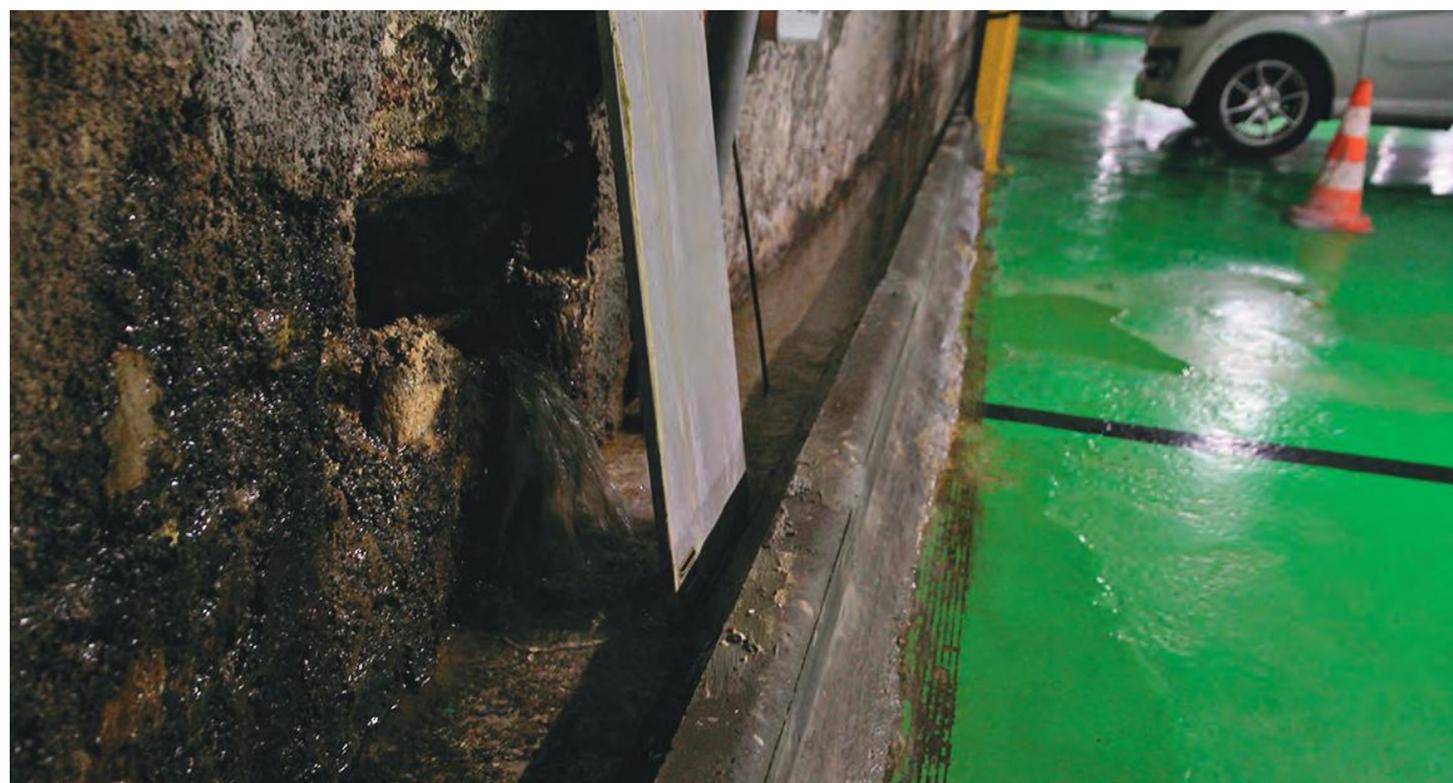
Malgré plusieurs interventions de la mairie de Châlons ces dernières années, le parking souterrain de la Galerie de l'hôtel de ville (GHV) reste désespérément gorgé d'eau. Infiltrations, fuites et moisissures obligent, plus de 40 places sont actuellement condamnées. Sans issue ?

Depuis des mois, les usagers du parking souterrain de la GHV peuvent entendre, ici et là, l'eau couler à flots dans les rigoles de cet équipement. Plus particulièrement aux niveaux -2 et -3, dont la construction date des années 70. Les infiltrations sont visibles des murs au plafond, la dalle est jonchée de crevasses et les moisissures, devenues légion, témoignent de la vétusté des lieux amplifiée au fil du temps. Et si la gestion du parking est confiée à la société Indigo, les travaux qu'il nécessite incombent à la mairie de Châlons, propriétaire depuis 2007. Mais lorsque l'eau déborde des rigoles et inonde les sols, ou qu'elle s'écoule du plafond sur les toits des voitures, les exploitants n'ont d'autres choix que de condamner des emplacements. D'une part pour prévenir les risques de chute des utilisateurs, d'autre part, pour éviter la dégradation de leurs véhicules à cause de la teneur en calcaire de l'eau qui fuit.

Actuellement, plus de quarante places, sur les 285 que comptent les niveaux -2 et -3, sont cernées de barrières et de panneaux d'interdiction de stationner. Dont deux normalement réservées aux personnes à mobilité réduite, ramenant de 6 à 4 ces emplacements spécifiques. Est-il prévu d'en matérialiser d'autres, à proximité de l'ascenseur, pour pallier ce manque ?

« Ce n'est pas prévu et nous n'avons reçu aucun signalement sur ce point précis », répond Émilie Mothé, adjointe au maire en charge de la voirie et du stationnement. « Ce parking est plutôt sous-occupé, il n'y a pas de difficulté pour se garer ailleurs. »

La problématique n'est pas récente. Elle est apparue voici une quinzaine d'années, mais s'avère plus sérieuse depuis cinq ans, malgré les interventions engagées par la municipalité : remplacement d'une pompe d'évacuation et rénovation des caniveaux périphériques en 2016, reprise de fissures et calfeutrage des murs en 2019, puis cuvelage pour rendre étanches certains murs en 2022, moyennant l'injection de résine dans les fissures des parois. « On a investi 100 000 € en



Les moisissures et les fuites d'eau sont légion aux niveaux -2 et -3 du parking souterrain. © l'Hebdo du Vendredi

2022 dans le parking et 50 000 € en 2023, notamment pour poser des drains au sol et diriger l'eau vers l'extérieur. L'enveloppe fléchée pour 2024 s'élève à environ 90 000 €. » Avec une subtilité, toutefois, puisque ces sommes ne concernent pas uniquement les travaux liés aux fuites.

En 2021, par exemple, la réparation d'une fuite sur une canalisation du plafond a représenté près de 2 000 € sur un budget global de 67 000 €. Le plus gros de cette enveloppe – près de 40 000 € - ayant été dédié à la sécurisation de l'accueil.

Reste que ces opérations curatives n'ont pas permis d'enrayer le phénomène. D'aucuns s'interrogent quant à la possible fragilisation d'une telle structure à cause de l'eau. Une expertise a-t-elle permis de mesurer cela ? « La dernière date de février 2023, assure l'élu. Elle porte sur un plan de modernisation global pour 2024-2025. On a changé les luminaires et opté pour des éclairages à Led, on agrandira l'accueil au N-1 et on installera de nouvelles bornes de recharge pour les véhicules électriques. »

Aussi bienvenues soient-elles, ces améliorations n'auront aucun effet sur les inondations. « C'est un problème structurel qu'on n'arrivera jamais à traiter complètement, admet Émilie Mothé. On peut faire du préventif, combler les fissures, ra-

masser et pomper l'eau régulièrement, mais ces fuites restent liées au contexte naturel. Le parking se situe tout près de la nappe phréatique. Avec les remontées d'eau, il est sujet aux inondations. Et comme il pleut de plus en plus ces dernières années, ça s'accroît. On n'a pas de solution. On ne va pas tout démolir, alors qu'on peut le maintenir en état grâce à des actions ponctuelles. »

Le directeur des mobilités et des infrastructures pour la ville et l'agglomération, Jérôme Ferracci, le concède également : l'eau a repris ses droits et il faut faire avec. « À l'époque, cet équipement a été construit sans système de cuvelage entre ses murs et la nappe pour canaliser l'eau, détaille-t-il. Ces remontées ont toujours existé, mais elles

sont plus importantes aujourd'hui. Ça se vérifie aussi dans les caves de certains riverains. Lorsqu'on a comblé les fissures à différents endroits, l'eau a pris d'autres itinéraires pour s'infiltrer ailleurs. » Les services techniques misent sur de nouveaux travaux d'étanchéité, répartis cette année et l'année suivante aux niveaux -2 et -3. « On ne peut que réduire le débit à l'intérieur du bâtiment et renvoyer l'eau par écoulement via les rigoles. Des pompes de relevage seront posées avant la fin de l'été au N-3. On espère une amélioration l'an prochain, à partir de septembre. » Sans garantie de résultat.

Sonia Legendre

Le parking de la GHV en chiffres

- 222 363 véhicules accueillis (hors abonnés) en 2023, contre 206 592 en 2022 et 257 889 en 2019.
- 5 187 abonnés en 2023 (5 535 en 2022).
- 251 675 € de recettes enregistrées en 2023, contre 246 419 € en 2022 et 232 450 € en 2021.
- Un budget de 151 000 € pour les travaux en 2019, dont 127 000 € pour remplacer le matériel de péage.
- Une enveloppe d'environ 90 000 € prévue pour l'année 2024, tous travaux confondus.

Des pannes d'origine inconnue sur l'ascenseur

Très régulièrement et encore plus depuis un an, l'ascenseur qui dessert les trois niveaux du parking souterrain de la GHV est en panne. Les utilisateurs (on pense surtout aux personnes à mobilité réduite) peuvent opter pour l'escalier. Mais les réparations, et donc l'inaccessibilité de l'élévateur, durent parfois plusieurs semaines. « Je ne sais pas dire quelle est l'origine de ces pannes, dit Émilie Mothé. En revanche, on a acté une maintenance plus régulière de l'ascenseur avec le prestataire. En cas de panne, il interviendra plus rapidement. »

ÉVÉNEMENT

Une inauguration par monts et par vaux pour l'îlot Notre-Dame

L'inauguration de l'îlot Notre-Dame, à Châlons, s'annonce aussi grandiose que ce projet de réhabilitation en cœur de ville. Au programme : le nouveau son et lumière des Métamorph'eu'ses et la grande traversée aérienne de la funambule Johanne Humblet, jusqu'à la collégiale Notre-Dame-en-Vaux.

On se souvient, en 2017, de la montgolfière du Cirque Inextremiste installée place Tissier, près de la collégiale Notre-Dame-en-Vaux, pour marquer le 20^e anniversaire du patronyme « Châlons-en-Champagne ». C'est aussi une inauguration hors norme qui se jouera samedi soir sur ce même espace, entièrement réhabilité par la mairie. Le chantier de l'îlot Notre-Dame aura duré deux ans et coûté 13 M€. L'enveloppe municipale de quasiment 50 000 € consacrée à l'événement peut paraître dérisoire comparée à l'ampleur du projet. Mais elle illustre la volonté politique locale d'associer la fin des travaux à un moment inoubliable. Lancement des festivités aux alentours de 21 heures, avec Les filles du renard pâle, compagnie bien connue en châlonnaise et associée au Palc



Le mât depuis lequel s'élancera la funambule Johanne Humblet était en cours d'installation ce mercredi, face à la collégiale. © l'Hebdo du Vendredi

(pôle national cirque) depuis deux ans. Sa fondatrice, la funambule Johanne Humblet, a déjà éprouvé son art aux quatre coins de la ville, de la cathédrale Saint-Étienne à la gare, en passant par la place Foch, les Jards, etc. « Mais je rêvais de partager notre grande

95 mètres dans les airs pour rejoindre la collégiale

traversée ici, confie-t-elle. Notre siège est à Châlons, on travaille en confiance avec les équipes du Palc et de Furies (qui a programmé cette création, nldr), ça a beaucoup de sens. » Intitulée « Respire », ladite traversée sur un fil en textile reliera la rue Grande-Étape à la collégiale. Le tout à une vingtaine de mètres de hauteur, sur une distance de 95 mètres. Ces jours-ci, les passants ont pu assister à l'élévation d'un mât imposant, point de départ de l'artiste, et aux premiers tests in situ. En coulisses, une telle performance nécessite plu-

sieurs mois de repérage, d'études techniques et de calculs au millimètre près. Car Johanne Humblet évolue sans long dans les airs. « Sans pour autant me mettre en danger, précise-t-elle. Nous avons quatre cordistes dans la compagnie et un protocole de sécurité bien ficelé. C'est une hauteur à la fois vertigineuse et à taille humaine. Je peux voir les gens, communiquer avec eux. » À ses côtés, ou plutôt sur la terre ferme, deux musiciens - un compositeur et une interprète - l'accompagneront en live. « Ce bâtiment historique, classé à l'Unesco, en impose par sa taille et la puissance de ses pierres. » Cette traversée, tout aussi puissante et chargée en émotions, lui apportera une touche de poésie et d'onirisme.

Autre temps fort, vers 22 heures : la projection, sur la façade ouest de l'édifice, du nouvel épisode du spectacle son et lumière des Métamorph'eu'ses. Financé par Châlons Agglo à hauteur de 96 000 €, il a été confié à la société Cosmo Av, déjà missionnée pour le mapping vidéo du château du marché en 2022. Son scénario, conçu en lien avec l'office de tourisme, s'inspire de l'histoire de Notre-Dame-en-Vaux et du quartier. On y retrouve également quelques clins d'œil au cirque et au champagne, deux composantes de l'ADN châlonnaise. Il n'est pas impossible que des surprises pétillantes s'invitent dans le ciel pour l'occasion. Ou ailleurs en cœur de ville...

Sonia Legendre

✓ Inauguration de l'îlot Notre-Dame, samedi 20 avril à partir de 21 h, place Tissier et face à la collégiale, Châlons – Accès libre
Infos : chalonsenchampagne.fr.

EN BREF

Don du sang au Mess des entrepreneurs

Avec l'aide de l'association des donneurs de sang bénévoles (ADSB) de Châlons, une nouvelle collecte se tiendra le mercredi 24 avril au Mess des entrepreneurs (42, rue Grande-Étape) de 10 h 30 à 13 h et de 14 h 30 à 18 h 30. Plusieurs conditions doivent être remplies pour donner son sang : avoir entre 18 à 70 ans, peser au moins 50 kg, être muni d'une pièce d'identité et reconnu apte par le médecin lors de l'entretien préalable réalisé sur place. La prise de rendez-vous en ligne reste conseillée pour réserver un créneau horaire spécifique, mais n'est pas obligatoire.

Grande collecte pour le refuge de Fagnières au centre Leclerc

L'Association châlonnaise pour la protection des animaux (ACPA), qui gère le refuge Charlotte Even à Fagnières, organise une collecte de croquettes, de pâtées et autres articles pour ses protégés vendredi 19 et samedi 20 avril de 9 h à 19 h, dans la galerie commerciale du centre E.Leclerc. L'établissement ouvrira également ses portes au grand public les 27 et 28 avril prochains. Infos : 03 26 70 54 70, refuge-acpa.com.

Ambiance printanière et chasse aux papillons à Croix-Dampierre

Le centre commercial de Croix-Dampierre, à Châlons, lance son « Jardin des papillons » du lundi 22 au samedi 27 avril prochains. Pour l'occasion, la galerie revêtira des décors printaniers et accueillera différentes animations : jeu d'énigmes et chasse aux - faux ! - papillons dans les boutiques, photocall, jardin éphémère, ateliers maquillage pour les enfants (les 24 et 27 avril de 14 h à 18 h), etc. Infos : centre-commercial-croix-dampierre.fr.

Nouvelle élection municipale à Somme-Suippe

Suite à la démission de quatre conseillers municipaux dans la commune de Somme-Suippe, près de Châlons, une nouvelle élection municipale partielle se tiendra les dimanche 28 avril et 5 mai (en cas de second tour) prochains, de 8 h à 18 h. L'enregistrement des candidatures pour le second tour de ce scrutin, s'il y en a un, s'organisera dans les locaux de la préfecture de la Marne (1 bis, rue de Vinetz à Châlons) lundi 29 avril (de 9 h à 12 h et de 14 h à 16 h 30) et mardi 30 avril (mêmes horaires, jusqu'à 18 h). Infos : marne.gouv.fr.

Jardin fleuri

Jusqu'au 27 avril 2024

PLANTES FLEURIES
Diverses variétés selon disponibilité
Pot de 7cm

~~1,99€~~
1€

COUP DE POUCE
pour votre budget !

2 achetés + 1 offert

Les 3
19,90€
soit l'unité 6,63€

TERRE FORTICOLE ALGOFLASH
Le sac de 35 litres.
A l'unité 9.95€

COUP DE POUCE
pour votre budget !

~~3,10€~~
1,99€

VERVEINE LANAI/ BIDENS
Pot de 10 cm

COUP DE POUCE
pour votre budget !

COUP DE POUCE
pour votre budget !

Cercle vert - 43, Chaussée du Port - CHÂLONS
03 26 70 58 00 - Ouvert 7j./7

CHAMPAGNE

La maison Joseph Perrier voit encore plus grand



La Galerie 1825, nouvel espace de dégustation du champagne Joseph Perrier.
© l'Hebdo du Vendredi

L'emblématique maison de champagne Joseph Perrier, à Châlons, célébrera son bicentenaire l'an prochain. Elle vient d'inaugurer un nouvel espace de dégustation et poursuit deux projets d'ampleur : l'agrandissement de ses caves historiques et la construction d'un pavillon extérieur. Pour un investissement global de près de 2 M€.

Une soixantaine de convives ont pu découvrir, mardi 16 avril, la Galerie 1825, nouvelle salle de dégustation aménagée au cœur du Champagne Joseph Perrier, à Châlons. Cette « petite sœur » du Cellier, lui aussi dédié aux dégustations, se love dans un ancien caveau qui, d'antan, abritait les bouteilles et menait jusqu'à l'activité de dégorgeage. Le fruit d'un an de travaux, menés en parallèle de la production in situ. « Les entreprises ont toutes joué le jeu pour œuvrer sans impact sur notre activité, remercie Benjamin Fourmon, 6^e génération à la tête de l'emblématique maison. Il a fallu casser la dalle puis creuser la craie sur 80 cm pour abaisser la surface. » L'écran, d'une capacité d'accueil de 20 personnes, arbore également une cuvée historique de Joseph Perrier, datée du XIX^e siècle. D'autres projets se poursuivent et participeront au développement des lieux, déjà dotés d'un circuit œnotouristique dévoilé en 2021. « Nous avons reçu plus de 27 000 visiteurs depuis cette rénovation, rappelle le PDG. Et nous sommes

passés de 750 000 à environ 1 million de bouteilles par an entre 2018 et 2023. Dès 2022, nous savions que nous arriverions rapidement à saturation. » Évoquée à partir de 2018, l'acquisition de caves voisines, situées au 75 avenue de Paris, s'est concrétisée en décembre dernier. « Uniquement le rez-de-chaussée, précise Benjamin Fourmon. Elles appartenaient à la famille Gay et ont accueilli la brasserie de L'Étoile autrefois. Nous n'avons pas encore trouvé de nom pour ces nouvelles caves. » Elles s'étendent sur 2 km et s'ajouteront aux 3 km de caves historiques existantes. Le tout de plain-pied, relié par un tunnel d'une quinzaine de mètres, qu'il a également fallu creuser dans la craie, à main d'homme. « Là encore, c'est une prouesse technique, puisqu'on est sur une pente à 10 % et qu'il y a 1,40 mètre de séparation entre les deux niveaux, salue le PDG. Ce chantier devrait être terminé en juin. » Cette partie vouée au stockage des flacons, ne sera pas ouverte au public. « On envisage plutôt d'enrichir le circuit œnotouristique actuel. »

2 km de caves supplémentaires

Troisième pierre à l'édifice en cours de construction : le Pavillon 1825, dont les fondations et la dalle se révèlent déjà dans la cour de Joseph Perrier, à la place de l'ancien appartement du gardien, démolie en amont. « On attend patiemment le permis de construire pour lancer ces travaux, en septembre idéalement, et pour pouvoir ouvrir ce lieu de vie extérieur en 2025, année de notre bicentenaire. » La structure, longue de 20 mètres et composée d'un toit arrondi, mêlera ardoise, bois et craie. « La même craie récupérée en creusant le tunnel. On ne fait pas mieux en matière de circuit court ! » L'ensemble de ces projets représente 1,8 M€ HT d'investissement.

Sonia Legendre

Avec les félicitations de la Mission Unesco

Présente à l'inauguration de la Galerie 1825, Séverine Couvreur, qui préside la Mission « Coteaux, Maisons et Caves de Champagne », inscrite depuis 2015 sur la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco, a remis à Benjamin Fourmon une plaque dédiée à cette distinction. Tout en saluant les projets et la philosophie de la maison châlonnaise : « Jean-Claude Fourmon (le père de Benjamin, PDG de Joseph Perrier durant 40 années, ndr) a toujours été un fervent défenseur de la candidature de la Champagne à l'Unesco. Il faisait partie du conseil d'administration de la Mission, aux côtés de Pierre Cheval, et Benjamin a pris la suite. Joseph Perrier marque son territoire et continue de faire rayonner le et la Champagne depuis Châlons. »

Nos idées gourmandes À CHÂLONS !



Le Vulcano

| Cuisine Française & Européenne |

1 Rue du Flocmagny - Châlons-en-Champagne
03 26 65 94 10

Cuisine faite maison dans un cadre chaleureux et une terrasse privative

Du mardi au samedi soir
Du lundi au vendredi midi et dimanche midi
Réservation en ligne : le-vulcano.eatbu.com



Le Brunch

| Cuisine Traditionnelle |

45 Av. Léopold Bertot - Châlons-en-Champagne
03 26 21 19 36

En plus de la carte, 2 plats du jour, une viande et un poisson, préparés par le chef

Du lundi au vendredi de 7h30 à 16h
le-brunch-restaurant.fr



Le petit pasteur

| Cuisine Bistrot & Traditionnelle |

42 rue Pasteur - Châlons-en-Champagne
03 26 68 24 78

Dans une ambiance bistrot, dégustez des produits frais de saison et régionaux.

Parking privé - Terrasse
Du mardi au samedi midi et soir
www.lepetitpasteur.fr



Bellicious

| Spécialités Portugaises |

6 rue Jean Jaurès - Châlons-en-Champagne
09 82 78 21 55

Découvrez des spécialités portugaises, du poulet cuit à la braise, des pizzas et même des crêpes

Sur place ou à emporter
Du mardi au samedi midi et soir



Hoki Sushi & Thai 2010

| Cuisine Japonaise & Thai |

Pl. du Maréchal Foch - Châlons-en-Champagne
03 26 22 98 57

Le spécialiste châlonnais de la gastronomie asiatique !

Ouvert 7j/7 Midi & Soir
Sur place ou à emporter ou livraison

BIODIVERSITÉ

Né dans la Marne pour préserver les abeilles, Apiluz souhaite encore essaimer

Expérimenté dans la Marne puis dans sept autres départements, le programme Apiluz dresse le bilan des dispositifs mis en place par le monde agricole pour nourrir les abeilles et préserver la biodiversité. L'association Symbiose relance son appel aux financeurs et aux chercheurs pour le pérenniser.

Environ 2 400 agriculteurs engagés, plus de 1 700 km de bandes non fauchées (BNF) pour nourrir les abeilles en période de disette alimentaire, 150 km de haies plantées et six coopératives de déshydratation de luzerne partenaires : le programme Apiluz semble avoir porté ses fruits de 2021 à 2023. « C'est un travail d'observation et d'expérimentation énorme, sans doute unique en Europe, dit Hervé Lapie, le président de l'association Symbiose, instigatrice du projet. On a pu mesurer les bienfaits pour les pollinisateurs, mais aussi tous les insectes dits « auxiliaires de culture », qui empêchent la prolifération des pucerons et d'autres ravageurs. » Coccinelles, papillons, chrysopes, bourdons, syrphes, etc. Et si le changement climatique joue un rôle dans cet écosystème déjà fragile, le suivi écologique mené par Réseau biodiversité pour les abeilles (RBA) ces trois dernières années confirme l'intérêt des BNF, des haies et autres corridors biologiques. Tant sur l'alimentation des mellifères que sur le cycle de reproduction des



Plus de 1 700 km de bandes non fauchées ont été aménagés pour les pollinisateurs dans le cadre d'Apiluz. © l'Hebdo du Vendredi

auxiliaires. « Il soulève de nouvelles questions et ouvre d'autres pistes d'amélioration pour la suite. Sur l'utilisation des produits phytosanitaires, par exemple. On a relancé les BNF cette année, mais on a besoin de consolider ces données et d'aller plus loin sur l'aspect scientifique. »

Seul bémol, le soutien financier du groupe Lidl, qui représentait la majeure partie du budget d'Apiluz, était contractualisé jusqu'en 2023. D'où l'appel relancé par Symbiose aux partenaires, actuels et surtout potentiels. Le coût annuel du pro-

gramme est estimé à 300 000 €, dont les trois quarts destinés à indemniser les agriculteurs participants pour la perte de récolte sur les parcelles non fauchées. « Sachant qu'ils ne sont pas rémunérés pour le service environnemental rendu, précise Hervé Lapie. C'est aussi un enjeu pour l'avenir. » Bonne nouvelle, la Coopérative luzerne de France, historiquement impliquée dans l'aventure, s'est mobilisée pour réunir des fonds, notamment régionaux et européens, en faveur de l'initiative. « Le gros du bud-

get sera apporté par les coopératives, explique Hervé Lapie. France Luzerne doit déposer son programme opérationnel courant mai. »

Les prises de contact avec l'Office français de la biodiversité (OFB), l'Institut national de recherche pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement (Inrae) et même le ministère de l'Agriculture, en revanche, n'ont pas abouti sur des engagements concrets. « Ils sont au courant du projet. On continuera d'élargir le tour de table. On a de la matière à partager, un dossier structurant et sérieux. Y associer les chercheurs permettrait d'apporter davantage de réponses. » Et des solutions.

Sonia Legendre

« Cultive ta biodiv' », un nouveau concours pour les agriculteurs et viticulteurs

Officiellement lancé le 16 avril, le concours « Cultive ta biodiv' » s'adresse aux agriculteurs, viticulteurs, maraîchers et arboriculteurs de la Marne, mais également des départements voisins (Ardennes, Aube, Haute-Marne, Meuse et Seine-et-Marne). L'initiative, portée par la Fédération marnaise des syndicats d'exploitants agricoles (FDSEA), associe une vingtaine de partenaires du monde agricole et viticole. Objectif : valoriser les actions des exploitants en faveur de la biodiversité, de l'agroforesterie à l'installation de nichoirs, en passant par l'aménagement de mares, de dispositifs végétalisés permanents ou de bandes fleuries non fauchées.

SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

Le futur établissement de réinsertion exempté du Zan

Exclue des territoires retenus pour l'implantation de nouvelles prisons, Châlons a tout de même été choisie par l'État pour accueillir une structure d'accompagnement vers la sortie (Sas), dont la construction est pressentie sur le périmètre du quartier militaire Corbineau. Ce projet, en attente de validation officielle depuis 2021, est réapparu le 10 avril sur une liste du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires visant à faciliter la mise en œuvre du fameux objectif « zéro artificialisation nette » (Zan). Pour rappel, à l'horizon 2050, le gouvernement souhaite imposer aux élus locaux de renaturer, à proportion égale, les espaces artificialisés sur leurs territoires respectifs pour limiter la consommation de foncier sans compensation. Mais la loi du 20 juillet 2023 prévoit une certaine souplesse dans le dispositif Zan, moyennant une enveloppe de 12 500 hectares exempts de cette règle sur la période 2021-2031. À condition qu'ils fassent l'objet d'initiatives dites « d'envergure nationale ou européenne d'intérêt général majeur », capables de concilier développement économique et aménagement durable des espaces. 464 projets sont identifiés comme tels à ce jour, parmi lesquels l'établissement de réinsertion pénitentiaire envisagé à Châlons. Actuellement en stand-by, la Zac 3 de Vetry (lire l'Hebdo du vendredi 12 avril), en revanche, n'échappera pas au Zan. Prochaines étapes : une consultation publique de la liste en question puis la publication d'un arrêté ministériel pour l'entériner, d'ici la fin du mois de mai.



La structure d'accompagnement pressentie à Corbineau ne sera pas assujettie au Zan. © l'Hebdo du Vendredi

TRAVAUX

Le dépôt des archéologues se refait une toiture

Installé dans les années 2000 aux anciennes casernes militaires Chanzy, à Châlons, le dépôt archéologique de la Drac (Direction régionale des affaires culturelles) Grand Est fait l'objet d'une rénovation bien méritée de sa toiture. Objectif : la mise hors d'eau de ce bâtiment, le n°57, qui abritait jadis des écuries d'artillerie. Aujourd'hui, il rassemble le mobilier révélé au fil des chantiers d'archéologie préventive menés en Champagne-Ardenne et permet aux chercheurs, historiens ou étudiants de l'étudier de près.

Au total, une surface de près de 2 400 m² sera reprise : changement de l'ensemble des tuiles par des modèles en terre cuite, révision des éléments d'origine tels que les chevrons ou les fermes, pose d'un film pare-pluie sous le toit puis reprise des zingueries. Ce chantier, estimé à 27 semaines et confié à la SARL Fèvre et fils, basée dans le vitryat, permettra aussi la réfection du système de récupération des eaux de pluie. Coût de l'opération : quasiment 300 000 € TTC, financés par le ministère de la Culture.

Le bâtiment n°55, également propriété de la Drac, n'est pour l'instant pas concerné par ces travaux. C'est ici qu'est précieusement conservé le dépôt lapidaire de la cathédrale de Reims, lui aussi accessible aux chercheurs. Soit plus de 900 pierres et éléments sculptés provenant de l'édifice, dont une statue d'environ deux mètres de haut.



Près de 300 000 € sont consacrés à la réfection du toit du dépôt archéologique, quartier Chanzy. © Drac Grand Est

ASSOCIATION

La passion des majorettes ravivée

Les Étoiles Girls de Châlons souffleront bientôt leur première bougie et partagent une même passion pour les majorettes. Elles visent une sélection en équipe de France puis les championnats d'Europe, loin des vieux clichés associés à cette discipline.

Leur cri de ralliement ? « Majorettes ! », tout simplement. Les Étoiles girls de Châlons fêteront leur premier anniversaire le 12 mai. Six jours plus tard, quatre d'entre elles partiront dans le Tarn et participeront à leur premier championnat national, organisé par l'Union des majorettes de France (UMF). « On sera le seul club du Grand Est à s'y rendre, glisse Cécilia Carton, présidente, également capitaine et coach des Étoiles Girls. Environ 500 candidats sont attendus. L'objectif, c'est la qualification d'une de nos majorettes en équipe de France, puis la sélection pour les championnats d'Europe et du monde. Notre point fort, c'est qu'on y va pour s'amuser. On a aussi choisi des chorégraphies qui bougent, sur des musiques originales et peu utilisées en compétition. »

Samedi dernier, le loto proposé au centre socio-culturel de Schmit a réuni une centaine de participants et permis de collecter plus de 1 000 €. De quoi financer le trajet jusqu'aux épreuves nationales et l'achat de nouvelles bottes, voire de bâtons lumineux en vue du 14 juillet.

L'association réunit 13 athlètes de 4 à 35 ans. Uniquement



Le club châlonnais de majorettes organisera son premier gala en juin, au gymnase Branly. © Étoiles Girls de Châlons

Figures acrobatiques et synchronisation

des filles, comme son nom l'indique. « Les garçons sont les bienvenus, sourit Cécilia, par qui tout a commencé. Dans ma famille, on se transmet cette passion de génération en génération, filles comme garçons. » Originaire du Nord-Pas-de-Calais, cette jeune femme de 26 ans, militaire de métier et maman de trois enfants,

s'est installée dans la ville-préfecture en 2016, avant d'emménager à la campagne. « Il n'y avait plus de majorettes à

Châlons depuis une dizaine d'années. J'ai eu envie de relancer cette dynamique au quartier Schmit, où j'ai habité. Ici, tout le monde n'a pas forcément accès au sport. »

Car l'art de la majorette relève bien du sport, n'en déplaise à ses détracteurs. Évidemment, les strass, les tenues à paillettes font partie du folklore. « Et font rêver les petites filles ! Mais porter à bout de bras un bâton, même si les modèles d'aujourd'hui sont plus légers qu'à l'époque, ça demande de l'entraînement. » Tout comme l'enchaînement de grands écarts et autres figures acrobatiques, consistant à lancer le bâton et à tourner plusieurs fois avant de le réceptionner. « On travaille également sur la synchronisation du groupe, la souplesse et l'élégance. Ne pas sourire peut vous faire perdre des points en compétition. »

À ceux qui pensent encore que les majorettes sont dépassées, elle répond : « Le principal, c'est d'être soi-même et en accord avec ses valeurs. J'ai grandi dans cet univers et j'ai commencé dans le club de ma grand-mère. Les défilés, le côté festif et le partage avec les gens, dans l'espace public, ça me plaît toujours autant. » L'équipe réalisera d'ailleurs sa première sortie officielle début juin, au festival de majorettes des Magnolias de Reims. Elle prépare aussi son gala de fin de saison, programmé le 8 juin au gymnase Branly, et proposera des démonstrations pendant Châlons plage.

Sonia Legendre

✓ Contact : lesetoilesgirls@gmail.com.

EN BREF

Le maire de Saint-Martin-sur-le-Pré paie son apéro sous les halles

Baptisé « Jacques a dit : Hall'Apéro », sans doute en clin d'oeil à Jacques Jesson, maire de cette commune et président de Châlons Agglo, un apéritif convivial se tiendra sous la halle de Saint-Martin-sur-le-Pré le vendredi 26 avril de 18 h 30 à 22 h 30. Artisans brasseurs et commerces de bouche seront réunis pour l'occasion, le tout chapeauté par la municipalité et l'association Animons Saint-Martin.

Accès libre (dégustations payantes sur place).

Infos : mairie-saintmartinsurlepre.fr.

Un tournoi de foot pour dire non au racisme, avec la Licra

La 11e édition du tournoi de football citoyen, organisée par la Ligue internationale contre le racisme et l'antisémitisme (Licra) de Châlons, en partenariat avec l'ASPTT football de Châlons et le district Marne, s'ouvrira ce samedi 20 avril de 10 h à 17 h au stade Claude-Jacques (rue André Chénier). Cette action sportive et éducative s'inscrit dans le cadre de l'opération du réseau Football against racism in Europe (Fare) et réunira plus de 350 jeunes de 6 à 13 ans. Des récompenses et des diplômes de « jeunes footballeurs ou footballeuses citoyen(ne)s » seront remis aux participants. L'occasion également de les sensibiliser aux questions de racisme et d'homophobie dans l'univers du ballon rond. Infos : page Facebook « licrachalonsenchampagne ».

600 juniors attendus à Saint-Memmie pour le championnat d'Europe de qwan ki do

Le club Qwan ki do Saint-Memmie accueillera le 6e championnat d'Europe, catégories juniors et enfants, du vendredi 26 au dimanche 28 avril au gymnase Le Corbusier. 600 compétiteurs représentant 14 pays différents sont attendus lors de cet événement. Infos : page Facebook « Qwan Ki Do ST MEMMIE ».

La santé dentaire s'invite à la Rive gauche

L'opération « MT Dents », relayée par le réseau parentalité et le contrat local de santé de Châlons, s'installera au quartier Rive gauche le mercredi 24 avril de 15 h à 17 h, à la maison de la petite enfance (29, rue Blondel). Les enfants et jeunes adultes de 3 à 24 ans, ainsi que leurs familles, pourront être conseillés sur la santé dentaire et participer à plusieurs ateliers de prévention, ludiques comme pédagogiques.

Infos : chalonsenchampagne.fr.

POURQUOI PAS VOUS ?

POSTULEZ

pour intégrer la promotion 2024-2025 du Brevet Professionnel Responsable d'Entreprise Agricole - Vigne et Vin au sein d'Avize Viti Campus en partenariat avec l'Institut des Métiers d'Excellence - LVMH (contrat de professionnalisation).

CONTACT DU CFPPA :

03 26 57 97 49

avizeviticampus.fr
 @avizeviticampus

ENVIRONNEMENT

Moët & Chandon lève le voile sur son évolution écologique

Au fort Chabrol d'Épernay, Moët & Chandon a ouvert, lundi 15 avril, les portes de son laboratoire de recherches au président de la région Franck Leroy, en visite dans le cadre d'une journée consacrée à la viticulture. L'occasion pour la maison de champagne d'évoquer ses avancées en matière d'écologie.

Moët & Chandon se targuait, lundi 15 avril, d'avoir baissé de 50 % sa consommation de produits phytosanitaires entre 2008 et aujourd'hui devant Franck Leroy, président de la région Grand Est, en visite dans le Sud marnais. Réussite autoproclamée allant de pair avec l'utilisation à 70 % désormais de produits désignés comme étant bio. Dans le cadre de la mise en place de son programme écologique Natura nostra, la célèbre maison de champagne n'a en effet « pas eu d'autres choix que de se diriger vers le référentiel de culture durable [ces dernières années] », contextualise Félix Bocquet, en charge du développement viticole. À cette fin, la société détenue par LVMH a par exemple planté 25 hectares de vignes semi-larges (VSL) l'an dernier, et ce nombre va doubler prochainement. Le responsable



Le fort Chabrol de Moët & Chandon est le site expérimental de la maison de champagne. © L'Hebdo du Vendredi

chez Moët & Chandon poursuit en précisant que ce type de plantations a pour vertu de « diminuer la pénibilité des conditions de travail », tout en étant « meilleur pour la planète ». Même si leur possible démocratisation à venir fait craindre des vagues de licenciements en raison de la baisse de main-d'œuvre nécessaire pour les entretenir. D'ici 2030, l'objectif fixé est de couvrir 10 % des 1 200 hectares possédés par la maison de champagne de VSL.

Au-delà des 1 200 hectares de vignobles détenus, Moët et Chandon compte particulièrement sur son bassin d'approvisionnement fort de

4 200 hectares et d'environ 2 500 livreurs. Eux aussi doivent se conformer à des modes de production plus verts, et dans ce sens, le directeur vignoble Vincent Malherbe fait savoir « qu'une prime incitative de l'État pour favoriser les changements » existe.

Mais le sujet des années à venir se situe au niveau des sols. La société qui a vendu plus de 30 millions de bouteilles en 2021 le sait, et innove dans l'intelligence artificielle (IA) de manière à développer des robots automatisés vertueux pour la fertilité des sols. Plusieurs d'entre eux entoureraient d'ailleurs les vignes autour du fort Chabrol

ce lundi 15 avril. « Tous sont encore en phase d'expérimentation », rappelle Véronique Bonnet, s'occupant du développement de la biodiversité de l'entreprise, « et ils seront proposés aux vignerons seulement quand nous serons en mesure d'être sûrs de nos produits ». Si la poule aux œufs d'or de LVMH parvient à s'adapter aux nouvelles normes environnementales, la responsable émet des réserves pour la suite : « Difficile de savoir comment nous ferons à l'avenir si le niveau d'exigence en termes de transition continue à accélérer... C'est exponentiel ».

Noé Kolanek

Robert-Jean-de-Vogüé, l'autre site expérimental

Dans la même volonté de progrès écologique, la maison de champagne a inauguré, en 2021, un second laboratoire de recherche nommé Robert-Jean-de-Vogüé, à Oiry. En investissant 20 M€ dans la recherche et le développement en son sein, la filiale du groupe LVMH espère trouver des solutions pour réduire son impact environnemental et s'adapter au changement climatique. C'est une manière pour la division vins et spiritueux de LVMH de donner un coup d'accélérateur sur ses désirs de transition en dédiant un espace vers des pratiques viticoles plus responsables.

ART CONTEMPORAIN

Des nouveautés pour le retour de Vign'Art sur le vignoble

Les beaux jours font de la résistance et manquent d'arriver définitivement, mais peut-être que le retour du festival d'art contemporain et de Land art Vign'Art va précipiter la stabilisation du printemps, pour le plus grand bonheur de nos parapluies. En effet, les œuvres s'installant dans le vignoble champenois auront, pour sûr, besoin d'une météo plus clémente afin de révéler sous un éclat de soleil l'étendue de leurs qualités.

C'est à partir du 17 mai et jusqu'au 22 septembre que les 19 œuvres prévues pour cette année seront rendues visibles sur le vignoble. Il n'est pas exclu à ce jour qu'une ou deux œuvres supplémentaires puissent prendre place dans d'autres maisons de champagne, au-delà de la maison Gosset et Bollinger participant au festival.

Jusqu'à présent, seules l'agglomération d'Épernay, la comarque de la Grande Vallée de la Marne et celle des Paysages de Champagne offraient leur territoire aux organisateurs pour y disperser des œuvres. Elles seront rejointes pour cette cinquième édition par le Grand Reims, les communes de Chigny-les-Roses, Rilly-la-Montagne et Verzenay faisant désormais partie des villages décorés.

Toujours dans la thématique des nouveautés, les établissements d'Avenay-Val-d'Or, de Plivot, d'Avize, du Val-de-Livre et de Mardeuil ont reçu la visite des organisateurs du festival pour un échange avec les élèves de primaire. Cette médiation a pour but d'inviter les enseignants à organiser un travail autour de l'art, de manière à faire en sorte que les plus jeunes puissent eux aussi profiter du festival à leur façon.



Le festival connaîtra sa 5e édition cette année. © L'Hebdo du Vendredi

CHAMPAGNE

La coiffe obligatoire sur les bouteilles fait des remous

Depuis le 28 août, la réglementation européenne rend facultative la coiffe qui recouvre les bouteilles de vins mousseux et effervescents, y compris le champagne, laissant les producteurs libres d'orner ou de laisser nus les cols de leurs flacons. Mais les traditions champenoises ont la dent dure. L'interprofession s'est positionnée pour que la coiffe, emblème de l'identité visuelle du champagne, reste obligatoire et a demandé à l'Institut national de l'origine et de la qualité (Inao) d'inscrire cette pratique dans le cahier des charges de l'AOC Champagne.

Soutenu par l'association des Champagnes bio et la fédération des Vignerons indépendants de Champagne, le collectif « Ça décoiffe en Champagne » s'y oppose. Il réunit une vingtaine de vignerons ayant opté pour d'autres systèmes que la coiffe, tels que des agrafes ou des bandelettes, qu'ils jugent plus vertueux sur le plan environnemental. Une rencontre récemment organisée avec le Syndicat général des vignerons (SGV), qui pilote l'Organisme de défense et de gestion de l'appellation (ODG), et le Comité Champagne, n'a semblé-t-il pas porté ses fruits. « Pour une fois que l'Europe nous laisse libres de choisir, la contrainte va être dictée par notre propre profession », regrette le collectif dans un communiqué de presse, doublé d'un courrier officiel envoyé à l'ODG, l'Inao, les douanes, les préfets et le ministre de l'Agriculture. La liberté d'habiller ou non les bouteilles permettrait, selon le collectif, « une réduction des coûts » et éviterait « un nouveau risque de pénurie de matière première (...). Les vignerons engagés (...) savent que les coiffes pèsent lourd dans les recettes du SGV. » Et ils entendent « utiliser tous les recours » pour faire valoir leurs arguments.



Depuis fin août, les coiffes ne sont plus obligatoires sur les cols des bouteilles de champagne. © L'Hebdo du Vendredi

N.K

FOOTBALL L1

Le Stade de Reims manque le coche

Vu le calendrier de ses adversaires directs et le déroulé de la 29e journée de Ligue 1, le Stade de Reims avait une opportunité en or, samedi dernier, de se replacer dans la course aux places européennes. Et on peut dire que tout avait bien débuté, sur la pelouse de Strasbourg, où les hommes de Will Still ont rapidement mené grâce à une réalisation de Keito Nakamura. Et puis, patatras ! « On a failli collectivement. On a transformé le scénario parfait en un scénario cauchemar en commettant un suicide collectif », a vitupéré le coach rémois, après la partie. Un naufrage collectif, mais surtout individuel du jeune Amadou Koné, exclu après deux cartons jaunes en 20 minutes, alors qu'il suppléait Valentin Atangana, touché aux ischios. La partie aurait-elle terminé à 3-1 sans cette infériorité numérique ?



Thomas Foket et ses partenaires avaient pourtant bien débuté à Strasbourg... © l'Hebdo du Vendredi

Toujours est-il qu'en plus de la défaite, la liste des indisponibles s'allonge dangereusement pour les Rémois, déjà privés d'éléments majeurs (Daramy, Okumu, Stambouli, Teuma) ces dernières semaines. Pas l'idéal pour préparer la réception de Montpellier (13e), ce dimanche, une équipe pas totalement sauvée, capable du pire, mais aussi du meilleur, eu égard à la qualité de son effectif. Mais dans leur malheur, les joueurs rémois peuvent se consoler en se disant qu'ils sont toujours 8es, à seulement trois petits points de Lens et de la sixième place. L'espoir fait vivre...

Simon Ksiazienicki

✓ Reims - Montpellier, dimanche 21 avril, à 15 h, au stade Auguste-Delaune et sur Prime Video

D1F : les Rémoises proches de l'exploit

Après un nul courageux décroché sur la pelouse du Paris FC (2-2), les joueuses du Stade de Reims (4es) occupent toujours la dernière place qualificative pour les playoffs de fin de saison. À deux journées du terme, elles pourraient la sécuriser définitivement en cas de victoire sur Dijon (9e), mercredi 24 avril, à 18 h 30, et de défaite de Fleury (5e), au Havre (8e).

EN BREF

Le calendrier des Bleues à Reims est connu

On le savait déjà, l'équipe de France féminine de basket-ball effectuera son ultime stage de préparation aux Jeux olympiques de Paris 2024 à Reims, du mardi 16 au lundi 22 juillet. On connaissait également l'identité des trois autres équipes qui participeront au mini-tournoi de clôture, à savoir le Japon, la Chine et la Belgique. On vient d'apprendre, ce jeudi 11 avril, le calendrier des rencontres qui auront lieu à la Reims Arena. Les coéquipiers d'Endy Miyem affronteront le Japon le 19 juillet, à 19 h, puis la Chine, le 21 juillet, à 21 h. Du gros calibre puisque le premier est vice-champion olympique en titre et la seconde a été sacrée vice-championne du monde, il y a deux ans. La salle rémoise pourra accueillir jusqu'à 5 500 spectateurs lors de chaque rencontre. Les spectateurs peuvent dès à présent prendre leurs places sur le site officiel de la Fédération.



Un gala de futsal à l'Arena entre célébrités et légendes de Reims



© Archives l'Hebdo du Vendredi

Habitée, cette saison, à accueillir des matches de l'équipe de basket-ball de Châlons-Reims, la Reims Arena sera le théâtre d'un gala de... futsal ! Le mercredi 12 juin, à 20 h, une sélection de seize personnalités représentant Reims défieront une équipe de « All-star célébrités », soit seize personnalités nationales et internationales. L'ancien capitaine du Stade de Reims, Mickaël Tacalfred, et l'ex-attaquant des Bleus, Djibril Cissé, sont d'ores et déjà annoncés sur le plancher. Cette rencontre caritative visera à soutenir les associations Ela, Roseau, Petits frères des pauvres et Coral Guardian. Tarifs : 9 à 15 €

BASKET-BALL PRO B

La remontada du Champagne Basket toujours en cours

Qui arrêtera le Champagne Basket ? L'équipe de Jean-Philippe Dally (élu MVP du match avec 15 points) a fait déjouer le Boulazac Basket dans son ancre (78-70) samedi, alors que le club basé en Dordogne n'avait perdu qu'une seule fois à la maison jusqu'à présent. Grâce à cette victoire convaincante sur le 3e de Pro B, Châlons-Reims signe une sixième victoire de rang et renforce sa 6e place à quatre journées de la fin de la saison.



Le Champagne Basket a signé sa sixième victoire consécutive. © Teddy Picaudé / Champagne Basket

Des matchs d'avance, les protégés de Thomas Andrieux en ont deux sur la 9e place, synonyme de clap de fin et d'absence de playoffs. Le coup du sort veut que cette place soit actuellement occupée par Saint-Chamond (14 victoires pour 16 défaites), prochain adversaire des virevoltants marnais, qu'ils affronteront ce vendredi 19 avril (20 h 30). Autant dire que la confrontation directe dans la lutte aux playoffs aura sans aucun doute une incidence importantissime sur l'issue du sprint final. D'un côté, c'est probablement la dernière chance des Couramiaux qui se jouera pour les adversaires de Châlons-Reims. De l'autre, les Marnais peuvent faire un grand pas vers les séries éliminatoires en cas de victoire. L'ambiance risque par conséquent d'être électrique en Loire, puisque c'est bel et bien Saint-Chamond qui accueillera à domicile le Champagne Basket (16 victoires pour 14 défaites). Peu importe l'issue du match, les Marnais seront toujours en course pour les playoffs. Pour y parvenir, ils devront tenter de se défaire d'Angers (17e) le 28 avril et de Vichy-Clermont (2e) le 3 mai dans la prestigieuse Reims Arena. Assurément deux matches décisifs.

Noé Kolanek

✓ Saint-Chamond - Châlons-Reims, vendredi 19 avril, à 20 h 30, à l'Arena Saint-Étienne Métropole

MATCH

CHAMPAGNE BASKET VS ÉTOILE ANGERS BASKET



CHAMPAGNE BASKET

VS

ÉTOILE ANGERS BASKET




REIMS ARENA

DIMANCHE 28 AVRIL 17H

@REIMS ARENA



RÉSERVEZ VOS BILLETTS POUR LE MATCH

WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR














LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

UNE PLATE-FORME D'ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES DE PROXIMITÉ POUR PUBLIER DANS TOUTE LA FRANCE

l'hebdo
du vendredi

POUR VOS
ANNONCES LÉGALES
PUBLIEZ LOCAL



Vos annonces légales
dans toute la France



Visualisation
de l'annonce



Devis
immédiat



Attestation de parution
instantanée



Réponse à vos questions
immédiatement



legales@lhebdovendredi.com - Tél. 03 26 36 75 42



OFFICE NOTARIAL
DE WITRY-LÈS-REIMS
Service Immobilier : 03 26 97 25 94

CLARISSE CAILTEAUX-BRICE
& VALENTIN CAILTEAUX
2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims



POMACLE

Un pavillon individuel avec sous-sol, offrant Entrée, cuisine, séjour, bureau, salle de bains, wc, deux chambres et lingerie Sous-sol total cimenté avec garage double Combles en partie aménagés en une pièce et partie en grenier aménageable Jardin.
CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : D.

Ref. : 51057-973

250 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 11 000 €



REIMS - QUARTIER CLAIRMARAI

A 5 min de la gare à pieds - Appartement de type 3 situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, comprenant Entrée, séjour avec balcon de 8m², cuisine, salle de bains, wc et deux chambres dont une avec terrasse de 16m² Cave Possibilité de vente ou de location de places de stationnement en sous-sol.
CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

Ref. : 51057-964

170 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 7 800 €



REIMS

Maison accolée d'un côté avec trois chambres et jardin secteur Cimetière de l'Ouest Au rdc : entrée, salon, séjour, cuisine, wc avec cabinet de toilette A l'étage : palier et trois chambres Cave et grenier Garage accolée Jardinnet.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

Ref. : 51057-969

210 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 9 400 €

Retrouvez nous sur www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr ou sur [fb @cailteauxwitrylesreims](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims)



D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON

4, bis rue J. Monod - TINQUEUX - 03 26 08 28 28

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr
www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr



TINQUEUX LA HAUBETTE

Appartement T3 au dernier étage d'une petite copropriété de 2008, avec ascenseur comprenant : - Entrée avec placard et WC, séjour double donnant sur balcon, cuisine indépendante, débarras, dégagement donnant sur la partie nuit et desservant deux chambres et une salle de bains. Chauffage électrique individuel. Garage en sous-sol. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. DPE : E

Ref. : 24B03

225 000 €



EN EXCLUSIVITÉ À ECUEIL

Maison en plein coeur de village de type 5 comprenant : Au rez-de-chaussée : - Entrée par cuisine, salon, salle à manger, espace verrière, cellier avec espace chaufferie et buanderie, WC. A l'étage : - Palier avec placard desservant 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Deux niveaux de greniers pouvant être aménagés complètent ce bien. Cave voûtée. Agréable cour sans vis-à-vis. Chauffage au fuel. Travaux à prévoir. DPE : F

Ref. : 24D02

249 000 €



REIMS - SECTEUR AV DE LAON / BD ALBERT 1ER

Maison de ville comprenant : - Au RDC : Entrée, dégagement, WC, cuisine A/E (2020) ouverte sur pièce de vie avec poêle à bois, SDB, bureau donnant accès à une belle terrasse carrelée, garage à vélos. - Au 1er : palier desservant 2 chambres - Au 2ème : combles aménagés en chambre. Cave. Jardin arboré et clos sur l'arrière. Cour sur le devant.

DPE : D

Ref. : 24C01

285 000 €



REIMS - SECTEUR SAINT RÉMI / POMMERY

Au 5ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux de 4 pièces principales comprend : entrée, cuisine, séjour double (possibilité 3ème chambre), WC, salle de bains, 2 chambres, une pièce noire pouvant être aménagée en dressing. Pièce de vie lumineuse et agréable offrant une vue dégagée sur le canal. Un cellier et une place de parking complètent ce bien. Le + de cette résidence : l'isolation par l'extérieure réalisée en 2022. Idéal investisseur et primo-accédant !

DPE : D

Ref. : 24D05

135 000 €



A 2 mn de JONCHERY SUR VESLE

Maison de campagne en pierre des années 1900, au coeur du village, rénovée avec goût comprenant : - Au RDC : Entrée sur séjour double avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée donnant sur buanderie / chaufferie, cellier, dégagement, salle de douche et WC séparé ; - Au 1er étage : palier desservant une grande chambre parentale avec placards communiquant avec la salle de bains, deux autres chambres dont une avec grand dressing attenant (8,35 m²). Joli jardin arboré avec terrasse sans aucun vis-à-vis. 2 cabanons de jardin. Pompe à chaleur + chaudière fuel (seule production d'eau chaude et appoint pour température < 6°C) + insert bois. DPE : E

Ref. : 24D01

259 900 €



EN EXCLUSIVITÉ À REIMS CENTRE VILLE SECTEUR CATHEDRALE

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété aux faibles charges, joli T2 entièrement rénové comprenant : Entrée, WC, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre, salle d'eau. Une cave accessible depuis l'appartement complète ce bien. Chauffage individuel électrique. Production d'eau chaude ballon électrique 200 L. Charges annuelles de copropriété : 383,25 € soit 32 €/mois. Idéal investisseur ou primo accédant. Location courte durée non autorisée par le règlement de copropriété. DPE D

Ref. : 24D03

164 000 €

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

Etude Clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

MAISONS
APPARTEMENT

EN EXCLUSIVITE - REIMS/TINQUEUX LA LEZARDIERE - Maison accolée uniquement pas son garage sur un terrain de 280 m². Surface habitable d'environ 130 m² comprenant au RDC : Entrée/dégagement, Séjour (29m²) avec cheminée, salon (ancienne chambre 14 m²), cuisine meublée, une grande chambre (possibilité de cloisonner), SDD/Wc. A l'étage vaste palier (24m²), une grande chambre et un grenier. Chauffage gaz. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Classe Energie : en cours. Honoraire charge vendeur. **Prix : 249 000 €**

SECTEUR CLEMENCEAU GUSTAVE LAURENT maison spacieuse de 140 m² habitables avec garage double et jardin clos. Premier niveau comprenant un séjour de 37 m², une chambre, cuisine et toilettes. Second niveau comprenant trois chambres, un bureau et une SDB. Agréable jardin clos sur l'arrière. Classe énergie : en cours. Honoraire charge vendeur. **Prix : 395 000 €**

EXCLUSIVITE CORMONTREUIL maison ancienne avec garage et jardin, d'environ 105 m² habitables comprenant au rdc : cuisine, séjour/salon de 35 m² ouvrant sur terrasse et jardin (avec sortie indépendante). A l'étage : palier, trois chambres et SDB. Grenier. Fenêtres PVC et volets roulants électriques. Isolation récente. CC au gaz. Classe énergie : D. **Prix : 263 000 €**

EN EXCLUSIVITE SECTEUR LUNDY - Appartement traversant de deux pièces principales situé au deuxième et dernier étage. Surface habitable d'environ 48 m² comprenant : Séjour/cuisine équipée, chambre avec dressing, SDD/Wc. Chauffage électrique + clim réversible. Local vélo commun. ENSEMBLE AGREABLE ET LUMINEUX. Charges copropriété/an : 937 € - Honoraire charge vendeur - Classe Energie : En cours. **Prix : 185 000 €**

SECTEUR BD LUNDY - Dans un très bel immeuble desservi par ascenseur, un appartement de cinq pièces principales situé au 1er étage. Bonne luminosité, appartement spacieux avec cachet. Surface habitable de 134 m² comprenant : vaste entrée avec placards, salon séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle de douche privative, seconde salle de douche, dressing et wc. Chauffage individuel au gaz. Chambre de service au 5ème étage. Cave et garage fermé. Charges annuelles d'environ 1800 €. ENSEMBLE ENTRES BON ETAT. Honoraire charge Vendeur - Classe Energie : C. **Prix : 540 000 €**

SECTEUR PONT DE VESLE PROX CENTRE VILLE, dans un bel immeuble ancien, studette meublée de 10,60 m², bien aménagée, situé au 4ème et dernier étage, charges individuelles. Charges annuelles d'environ 140 €. Honoraire charge vendeur. Classe énergétique : E. **Prix : 48 000 €**

F2 À REIMS - RUE GAMBETTA, PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS EN COMMUN. Appt, au 2ème étage sans ascenseur, de 44,23m² en bon état. Cpt entrée, cuisine séparée (réfrigérateur, plaque électrique), séjour avec parquet et cheminée en marbre, chambre, salle de douche, WC. Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans les charges. Classe Energie D. Libre le 08/05/2024. **Loyer: 548€/mois cc Dont Charges: 90.00€ Dont TOM: 8.00€ Dépôt de Garantie: 450.00€ Honoraires Charge Locataire: 397.49€ Dont 132.69€ TTC pour Etat des Lieux.**

F3 À REIMS - AU COEUR DE LA RUE DE VESLE - CENTRE VILLE. Appt de 60,46m² au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble bien entretenu. Cpt entrée, cuisine équipée (éléments, four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, deux chambres, salle de douche avec wc. Un petit balcon. Chauffage Individuel électrique. Classe Energie : D. Libre le 03/07/2024. **Loyer: 915.00€/mois cc Dont Charges: 35.00€ Dont TOM: 13.00€ Dépôt de Garantie: 867.00€ Honoraires Charge Locataire: 620.66€ Dont 181.38€ TTC pour Etat des Lieux.**

SECTEUR BOULGRIN - Maison ancienne en très bon état, cachet de l'ancien conservé. Surface habitable d'environ 160 m² comprenant au rdc : Entrée, séjour/salon (35m²), cuisine équipée donnant accès sur très jolie cour arborée. A l'étage : deux grandes chambres, SDB et wc. Au second : Deux chambres, SDD, lingerie et wc. Au dernier : Grenier isolé avec velux (possibilité chambre). Cave. Chauffage gaz. Possibilité achat box dans résidence voisine. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Honoraire charge vendeur - Classe Energie : D. **Prix : 885 000 €**

Barème des honoraires de négociation :
Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarifification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :
Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC
Prix supérieur à 50 000 € :
4% TTC + forfait maximum de 4 000 € TTC

Tarifification Location :
(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)
Emoluments : 1/2 loyer HT
Emoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT
Emoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)
Etat des lieux : 5€ HT/m²
Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur
Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr

APPARTEMENTS

● **SECTEUR CERNAY / DAUPHINOT :**
En étage élevé, appartement de 2 pièces composé d'une entrée desservant une cuisine aménagée, une salle de douche, un salon donnant sur un balcon, une chambre avec un dressing. Cave. L'appartement est actuellement loué avec une bonne rentabilité. Classe énergie : E. **Prix : 111.500 euros**

● **SECTEUR BOULEVARD PASTEUR / RUE DE SILLERY :**
Idéal investisseur, dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 2 pièces en parfait état. Offrant : un vaste séjour avec cuisine ouverte et aménagée - 1 chambre - une salle de douche. appartement très agréable à vivre. classe énergie : C. **Prix : 127.000 euros**

● **EXCLUSIVITÉ SECTEUR CHARLES ARNOULD :** dans résidence avec ascenseur, appartement traversant de 3 pièces principales en parfait état, composé d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée donnant sur un loggia, 2 chambres, une salle de douche, un dressing. Cave. Appartement très lumineux et fonctionnel. Classe énergie : D. **Prix : 127.000 euros**

● **SECTEUR CAMILLE LENOIR :**
Appartement de 3 pièces ayant conservé le charme de l'ancien. Offrant une entrée desservant la cuisine - le salon et la salle à manger - une chambre - une salle de bains /wc. Appartement très lumineux avec une bonne distribution. Classe énergie : F. **Prix : 179.000 euros**

MAISONS

● **AU COEUR DE TINQUEUX :**
Maison de 3 pièces avec jardin entièrement clos et garage. Composée d'une entrée desservant un séjour, une grande cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche/wc. A l'étage, un vaste palier avec une chambre avec un point d'eau - nombreux rangements. Cave et remise attenante. Classe énergie : F. **Prix : 168.500 euros**

● **EXCLUSIVITÉ SECTEUR PLACE LUTON :**
Maison ancienne de 4 pièces principales avec cour et dépendance. Composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine. A l'étage : 3 chambres, une salle de douche/WC. Grenier aménagé - Dressing. Classe énergie : E. **Prix : 168.500 euros**

● **SECTEUR COURLANCY / MAISON BLANCHE :**
Maison de ville de 4 pièces principales avec une cour sous vis à vis et dépendance. offrant : un séjour double - une cuisine - une salle de douche et 2 chambres - Dressing. Cave. Classe énergie : G. **Prix : 189.000 euros**

● **EXCLUSIVITÉ - CERNAY LES REIMS :**
Au coeur du village, sur une parcelle de 262 m², maison de 4 pièces à rafraîchir avec dépendance. Composée d'une véranda desservant un salon, une salle à manger, une cuisine. A l'étage : un palier ouvert sur une chambre, une salle de douches/wc et un grenier aménageable. Cave. Classe énergie : Vierge. **Prix : 200.000 euros**

GRANGE ET ENTREPOT

● **SELLES :**
Grange d'une superficie de 552 m² avec une belle largeur, pouvant être aménagée ou à usage de stockage avec un accès direct sur la rue Beaucoup de possibilités. **Prix : 122.000 euros**

● **BOURGOGNE :**
Sur une parcelle d'environ 580 m², entrepôt d'environ 169 m² au sol pouvant être utilisé à usage mixte et transformé en habitation. L'ensemble immobilier est vendu avec un permis de construire pour l'entrepôt. Classe énergie : Vierge. **Prix : 200.000 euros**

● **A 20 MN DE REIMS, AU COEUR DU VILLAGE ET FACE À L'ÉGLISE**
Ancienne grange en cours de rénovation pour être transformée en habitation composée de 7 pièces principales, avec garage et jardin clos. Offrant : une entrée, un cellier, un vaste séjour avec cuisine ouverte l'ensemble donnant sur la terrasse, un bureau, 4 chambres dont une au re de chaussée, une salle de bains et salle de douches, une mezzanine à usage de salle de jeux. Prévoir des travaux de finition : la cuisine - les salles de bains - les placards - les sols et la décoration. Classe énergie : Non concernée. **Prix : 220.000 euros**

● **SECTEUR SAINT-MARTIN L'HEUREUX :**
Sur une parcelle de 471 m², Magnifique maison en pierre de 7 pièces principales d'environ 200 m², en parfait état général. Offrant : une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour parqueté, une salle à manger, un bureau, un dressing, une arrière cuisine, une salle de douche. A l'étage : un grand palier desservant 4 chambres, une salle de bains et un dressing. Vaste grenier aménageable. Cave. Classe énergie : D. **Prix : 295.000 euros**

● **WITRY LES REIMS :**
Sur une parcelle de 1.430 m² arborée, Maison récente sur sous-sol total de 10 pièces principales dont 3 studios indépendants pouvant être loués. La maison est composée d'un hall d'entrée desservant un vaste séjour avec cheminée dev. 58m² donnant sur une terrasse, une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et sur la terrasse, un dégagement avec de nombreux rangements distribuant 3 chambres, une salle de de bains et salle de douche. A l'étage : un palier / Mezzanine desservant une chambre, une salle de bains/wc, une salle de jeux avec placard. Au sous-sol, 3 studios indépendant avec chacun son entrée, une chaufferie, un garage pouvant accueillir plusieurs voitures. Ensemble très agréable et facile à vivre. Classe énergie : C. **Prix : 592.000 euros**

PARKING

● **BOULEVARD DE LA PAIX :**
Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur. **Prix : 18.700 euros**

TERRAIN À BÂTIR

● **SECTEUR SAINT-MENEHOULD :**
Au coeur du village, terrain d'une superficie de 5.500 m² partiellement constructible. **Prix : 28.000 euros**

● **SAINT SOUPLLET SUR PY :**
Au coeur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m². **Prix : 45.000 euros**

● **COULOMMES LA MONTAGNE :**
Au coeur du village, dans un parc arboré, Lotissement de 16 parcelles viabilisées d'une superficie de 451 m² à 605 m². **Dossier à l'Étude**

● **EXCLUSIVITÉ - CERNAY LES REIMS :**
Belle parcelle constructible d'une superficie de 553 m² situé dans le village. **Prix : 189.500 euros**

CONCERT

Musique symphonique et hard rock pour célébrer AC/DC

C'est un spectacle d'exception que s'apprête à vivre le public du Capitole, à Châlons. D'abord, parce que les tubes planétaires d'AC/DC n'ont pas pris une ride et qu'ils ont traversé plusieurs générations, ensuite parce qu'ils seront revisités par des artistes de haut vol : le collectif The Jack et son emblématique chanteur Jack Frost, ainsi que Dodo « Brian » Shimun. Ces deux vedettes incarnent respectivement et à la perfection, tant sur le plan physique que vocal, Bon Scott, chanteur d'AC/DC jusqu'à sa mort en 1980, et Brian Johnson, l'actuel chanteur du groupe de hard rock australien.

Cerise sur le gâteau, ce concert-tribute s'accompagne de l'orchestre symphonique « Lords of the sound », réputé pour faire revivre sur scène les plus belles musiques du cinéma. Deux heures de show à couper le souffle, rythmées par des créations son et lumière audacieuses, toute l'énergie des musiciens, les riffs incomparables d'AC/DC et un savant mélange entre classique, contemporain et hard rock. « Highway to symphony » est en quelque sorte un avant-goût des concerts programmés par les membres d'AC/DC lors leur tournée européenne « Power Up », huit ans après leur dernier passage à travers le vieux continent. Elle débutera le 17 mai en Allemagne et s'arrêtera le 13 août à l'hippodrome de Paris Longchamp, pour un final mémorable.

Sonia Legendre

✓ AC/DC tribute show « Highway to symphony », samedi 20 avril à 20 h, Capitole, Châlons
Tarifs : de 39 à 79 € - Infos : lecapitole-en-champagne.fr



Les plus grands succès d'AC/DC s'invitent au Capitole, samedi soir. © Inner vision team

RAP ET GRAFF

Session live et « archi cool » signée Deinos MC et Mig

Ce vendredi 19 avril marque le lancement de la nouvelle édition d'Architecture en Champagne (anciennement, les universités d'été Architecture & Champagne) que pilotent Châlons Agglo et de nombreux partenaires. Jusqu'au 1er mai, étudiants, architectes et acteurs du monde viticole imagineront, dans les hangars Jacquesson de Châlons, des loges de vigne alliant récupération de matériaux et design contemporain. Conçues en lien étroit avec les vignes ou les structures qui les ont commandées, elles s'installeront cette année à Chigny-les-Roses, Bassuet, Nogent-l'Abesse, Reims et sur le site d'Avize Viti Campus.

La Maison des architectes de Champagne-Ardenne, partie prenante dans l'aventure, profite de ce temps fort pour organiser son prochain « Archi cool event » et accueillera pour l'occasion le duo que forment les talents châlonnais Deinos MC et Mig. Cousins dans la vie, ils mettront leurs atomes artistiques crochus – Deinos pour le rap, Mig pour le graff – au service d'une session live, façon « concert dessiné et improvisé ». Le thème des futures loges de vigne s'impose naturellement pour inspirer cette performance inédite, mais la rencontre laissera aussi toute la créativité des artistes librement s'exprimer. À écouter avec les yeux et le cœur grand ouverts !

S.L

✓ Rap et graffiti live #ArchiCoolEvent, Deinos MC et Mig, jeudi 25 avril à 20 h, hangars du centre Jacquesson (129, avenue de Paris), Châlons – Accès libre.



Deinos MC et Mig concoctent une performance inédite autour du rap, du graff et des futures loges de vigne. © Damien Sarthou

CONCERTS ET EXPOSITION

Deux jours consacrés à Johnny du côté de Saint-Memmie

Organisé à Épernay l'an passé, le week-end consacré à Johnny revient à Saint-Memmie, près de Châlons, cette année. L'association sparnacienne « 100 % fan de Johnny Hallyday, de rock'n'roll et de blues » prépare ce temps fort depuis des mois et réunira pour l'occasion plusieurs personnalités phares. À commencer par l'auteur-compositeur-interprète et guitariste Fred Chapellier, invité d'honneur, qui a longtemps tourné aux côtés de Johnny avec « Les vieilles canailles », ainsi qu'Angeline Annonier, qui fut sa choriste sur plus de 200 concerts, de l'Olympia au Stade de France.

La bourse aux disques et aux objets de collection, dédiée à Johnny et à d'autres légendes du rock, rassemblera de nombreux passionnés de France, de Suisse et de Belgique, parmi lesquels le photographe Christian Denis. Il a suivi celui qu'on surnommait « le taulier » de 1974 aux années 2000 et partage volontiers ses clichés. À découvrir aussi sur place : les guitares et les tenues de scène ayant appartenu à la star disparue en 2017, exposées par le collectionneur Alexis Bertrand. Bien sûr, les plus belles chansons de Johnny revivront à travers les hommages musicaux qui lui seront rendus, deux jours durant. Le tout ponctué de rencontres, de tatouages et de dédicaces. On citera notamment l'éditeur et caricaturiste Alain Guillo ou encore Jacky Blavier, auteur de « Johnny pour toujours », publié en 2022, également président de l'association qui porte l'événement. Un fan absolu, dont le récit parlera forcément aux autres fans.

✓ Week-end 100 % Johnny, samedi 20 et dimanche 21 avril, salle des Lanterniers (face au collège Jean-Moulin), Saint-Memmie – Tarifs : de 5 à 15 € (gratuit le dimanche pour les adhérents).



Les guitares et les costumes de scène ayant appartenu à Johnny s'exposeront à Saint-Memmie. © Association 100% fan de Johnny Hallyday

S.L

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 19 AVRIL

THÉÂTRE – LE RIDEAU BLEU

Le rideau bleu, groupe théâtre de l'association Seconde mi-temps, présente son spectacle « Voir midi à sa porte ».
À 20 h 30, espace Gabriel Rigot, Châlons – Entrée libre.

CONCERTS

SAMEDI 20 AVRIL

AC/DC TRIBUTE SHOW

L'ensemble Symphony Orchestra et le chanteur du tribute band The Jack rendent un hommage vibrant au groupe mythique de hard rock AC/DC.
À 20 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 39 à 79 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr

LUXEMBOURG PHILHARMONIC

Habitué de la Comète, l'Orchestre philharmonique du Luxembourg dévoile un programme autour des oeuvres de George Gershwin, Leonard Bernstein et Duke Ellington, sous la direction artistique du pianiste Wayne Marshall.
À 20 h 30, la Comète, Châlons - Tarifs : de 14 à 33 €
Infos : la-comete.fr

ROCK – SHORE

Inspiré du rock indépendant des années 90 (Fugazi, Pixies, Breeders, etc.) le trio Shore, made in Châlons, partage ses compos et son univers plein d'énergies.
À 20 h 30, Shop & Bières Sacabri, Châlons – Accès libre.

SAMEDI 27 AVRIL

ORGUE – JEAN RONDEAU

Accueilli en résidence artistique par les Amis de l'orgue historique de Juvigny pour enregistrer un nouvel opus, Jean Rondeau partagera quelques extraits de ce recueil lors d'un concert d'exception.
À 15 h 30, église Notre-Dame, Juvigny
Entrée et participation libres.

CONFÉRENCES

SAMEDI 20 AVRIL

SPORT ET SANTÉ

Les Pelles châlonnaises proposent, en partenariat avec les Champ' Dragon Ladies, une conférence-débat sur les bienfaits de l'activité physique adaptée face aux grandes maladies chroniques. En présence du docteur Bruno Cutuli, cancérologue au centre Icone de Bezzannes, et d'autres professionnels de la santé.
De 17 h à 19 h, auditorium Pelloutier (maison des syndicats), Châlons – Entrée libre – Infos : avironcanoekayak.fr

CINÉMA

VENDREDI 19 AVRIL

NUIT DE L'HORREUR

Les étudiants de Châlons et le cinéma de la Comète ont sélectionné 4 pépites pour frissonner jusqu'au petit matin : Conjuring, les dossiers Warren (22 h), Scream (0 h 30), L'exorciste (3 h) puis [REC] (5 h 30). Petits-déjeuners offerts, plaids à disposition, duvets et oreillers bienvenus !
De 22 h à l'aube, cinéma de la Comète
Tarifs : 5,50 € la séance, 15 € le pass « nuit »
Infos : page Facebook « cinemalacomete »

EXPOSITIONS

DU LUNDI 22 AVRIL AU SAMEDI 4 MAI

DE LA RECHERCHE DES POSSIBLES

Les huiles et acryliques sur toiles de l'artiste peintre Patricia Hugot invitent à l'évasion et à l'introspection.
Du lundi au samedi, office de tourisme, Châlons – Accès libre.

JUSQU'AU MARDI 31 DÉCEMBRE

CABU, VIVE LE SPORT !

Plus de 200 dessins de Cabu illustrent son talent pour caricaturer le sport et moquer ses dérives. Une exposition drôle et décapante !
Du mercredi au samedi de 14 h à 18 h, chaque 1er et 3e dimanche du mois, Duduchothèque, Châlons – Accès libre.

CONCERT

La tournée européenne de Landmvrks passe par La Carto



Le groupe marseillais est l'une des formations metal les plus chaudes du moment en Europe.

Passer du rappeur Roméo Elvis au groupe de metalcore Landmvrks, c'est l'une des grandes forces de La Cartonnerie. Et c'est encore une fois une pointure qui va grimper sur la scène de la salle de concert rémoise, ce vendredi soir, car la formation marseillaise est devenue, en seulement quelques années, l'une des plus demandées de France et d'Europe. Originaires de la ville du rap, les métalleux de Marseille vivent une incroyable success story qui les a menés aux quatre coins du globe, alors que le groupe fête, cette année, ses dix ans.

Riffs lourds, double pédale, chants saturés et agressifs, Landmvrks maîtrise à merveille les fondamentaux du heavy metal, mais sait aussi alterner avec des morceaux plus punks ou mélodiques. Un mélange qui séduit bien au-delà des frontières françaises, comme en témoignent les dates de son « Creature tour ». De passage à La Cartonnerie, le groupe marseillais filera ensuite sur les routes de France, de Belgique, des Pays-Bas, d'Allemagne, du Danemark, d'Angleterre, de République Tchèque, de Hongrie et d'Autriche. Un sacré tour d'Europe ! Pour l'occasion, ils seront accompagnés du chevronné groupe étasunien The Devil Wears Prada, ainsi que de Like Moths to Flames, originaire de l'Ohio, et des Mancuniens de Guilt Trip.

Simon Ksiazenicki

✓ Landmvrks, vendredi 19 avril, à 20 h, La Cartonnerie, Reims. Tarifs : 18 à 27 €.

CONCERT

Sanseverino et sa nouvelle bande au Shed



Sanseverino, entouré des trois autres membres de Multitool 55. © Mathieu Bourgasser

La coopérative culturelle Jazzus a pris l'habitude de surprendre son monde, à Reims, et sa dernière annonce ne fait pas exception. Ce samedi 20 avril, Le Shed, terrain de jeu favori de Jazzus, accueillera un concert exceptionnel du célèbre chanteur Sanseverino et de son nouveau groupe, Multitool 55. À 62 ans, l'artiste aux mille visages, du swing manouche au rock électrique, en passant par le blues et le tango, et aux douze albums studio, s'est lancé dans un nouveau projet, mais pas seul. Trois décennies après avoir fondé son premier groupe, Les Voleurs de poules, Sanseverino a repéré trois jeunes musiciens et musiciennes au fil des concerts : la chanteuse et guitariste Tina Rose, la chanteuse et bassiste Bad Bad Bird et le batteur Aurel Rallet et a eu l'idée de les rassembler autour d'un sexagénaire qui n'a rien perdu de son énergie. À parité, ils et elles se partagent l'écriture et la composition, chacun apportant sa patte. « On fait la musique que l'on aime : on n'exclut rien. Ça sonne plutôt rock, mais ça sonne profond aussi, car on a des trucs à dire dans ce monde compliqué », se définit le quartet aux influences diverses, mais au style résolument rock. Né d'une résidence artistique au Carré-Colonnes, en périphérie de Bordeaux (Gironde), il y a bientôt un an, le groupe remonte, depuis, les routes de l'Hexagone qui le mènera jusqu'au Shed, samedi soir. Les cuves de brassage vont vibrer !

S.K

✓ Multitool 55, samedi 20 avril, à 20 h 30, Le Shed, 49, rue Gosset, Reims. Tarif : 15 €.

PHOTOGRAPHIE

Christophe Manquillet dédicace son « Pays de Châlons »

Lui-même enfant du pays, le photographe Christophe Manquillet a publié en décembre l'ouvrage « Pays de Châlons », dont les textes sont signés du journaliste Jean-Valéry Héquette, son ami. Paru aux éditions ardennaises Noires Terres, ce livre regroupe 150 images, toutes en noir et blanc, immortalisées au gré d'excursions dans les 90 communes du pays châlonnais. Au fil des pages et des saisons, on y retrouve des morceaux choisis de culture, des panoramas sur les paysages de plaines et les cours d'eau qui les sillonnent, des sites de mémoire, des pépites architecturales, etc. Autant de sujets à aborder avec l'auteur de ces images lors d'une séance de dédicaces, ce samedi 20 avril de 15 h à 18 h à la librairie du Mau de Châlons.



© L'Hebdo du Vendredi

EN BREF

« The Rocket Man » rejoint la programmation du Capitole

Le Capitole vient d'annoncer un nouveau temps fort de sa programmation : « The Rocket Man », spectacle-hommage à Elton John, attendu le 29 janvier 2025 sur la scène châlonnaise. Au printemps 2022, ce concept signé Richard Walter Productions, alors intégré au spectacle Pop Legends, avait finalement été annulé peu de temps avant sa représentation à Châlons. Il reviendra de plus belle dans la ville-préfecture de la Marne et promet un concert vibrant de deux heures, composé des grands tubes d'Elton John, légende vivante du rock et de la pop avec plus de 400 millions d'albums vendus dans le monde. Au cœur d'un décor digne de ses plus beaux shows, l'auteur-compositeur, interprète et multi-instrumentiste britannique sera incarné par Jimmy Love, révélé pour ses performances vocales et sa ressemblance physique troublante avec la superstar.



© Richard Walter Productions

Cinéma

MEGA CGR MAJESTIC

2 Rue A. Fresnel - Châlons

Du vendredi 19 au mardi 23 avril 2024

CIVIL WAR - VO Ven : 20h00

CIVIL WAR Ven : 13h30 | 15h40 | 22h15 Sam, Dim, Lun, Mar : 11h00 | 13h30 | 15h40 | 20h00 | 22h15

DUCOBU PASSE AU VERT Sam, Dim, Lun, Mar : 11h00 | 13h40 | 15h30 | 17h30 Ven : 13h40 | 15h30 | 17h30

ET PLUS SI AFFINITES Tous les jours : 18h00

GODZILLA X KONG : LE NOUVEL EMPIRE

Ven : 13h30 | 17h00 | 19h40 Sam, Dim, Lun, Mar : 13h30 | 17h00 | 22h00

GODZILLA X KONG : LE NOUVEL EMPIRE - 3D Ven : 22h00 Sam, Dim, Lun, Mar : 19h40

ICI ET LA-BAS Ven : 13h50 | 15h50 | 17h45 | 22h00 Sam, Dim, Lun, Mar : 13h50 | 15h50 | 17h45 | 20h00 | 22h00

KUNG FU PANDA 4 Ven : 13h50 | 16h00 | 18h00 Sam, Dim, Lun, Mar : 11h00 | 13h50 | 16h00 | 18h00

LAMALEDICTION : L'ORIGINE Ven, Sam, Dim, Lun, Mar : 19h40 | 22h10

LES AVENTURIERS DE L'ARCHE DE NOE Sam, Dim, Lun, Mar : 10h50

LES CHORISTES Ven : 20h00 Sam, Dim, Lun, Mar : 11h10

LES EXPLORATEURS Sam, Dim, Lun, Mar : 10h50

LES TOUTES PETITES CREATURES Tous les jours : 15h50

MAISON DE RETRAITE 2 Tous les jours : 17h50

MONKEY MAN - VO Dim : 19h50

MONKEY MAN Ven : 14h00 | 16h30 | 19h50 | 22h15 Sam, Lun, Mar : 10h50 | 14h00 | 16h30 | 19h50 | 22h15 Dim : 10h50 | 14h00 | 16h30 | 22h15

NOUS, LES LEROY Ven : 13h40 | 15h45 | 17h50 | 20h00 | 22h00 Sam, Dim, Lun, Mar : 13h40 | 17h50 | 20h00 | 22h00

PEPPAAU CINEMA Sam, Dim, Lun, Mar : 10h50 | 16h00

S.O.S. FANTOMES : LAMENACE DE GLACE Ven, Sam, Dim, Lun, Mar : 13h50 | 16h30 | 19h50 | 22h10

SPY X FAMILY - CODE: WHITE - VO Ven, Sam,



Mar : 15h45 | 20h00 Dim : 15h45 | 20h00 | 22h15 Lun : 13h30 | 15h45 | 20h00

SPY X FAMILY - CODE: WHITE Dim : 10h50 | 13h30 Ven : 13h30 | 22h15 Sam, Mar : 10h50 | 13h30 | 22h15 Lun : 10h50 | 22h15

LA COMÈTE

5 Rue des Fripiers - Châlons

Du vendredi 19 au jeudi 25 avril 2024

CHRONIQUES DE TÉHÉRAN VOST Ven 19 : 16h Dim 21 : 20h15

LOS DELINCUENTES VOST Ven 19 : 18h Lun 22 : 17h

LE JEU DE LA REINE VOST Sam 20 : 18h Lun 22 : 20h15

SIDONIE AU JAPON VOST Sam 20 : 20h15 Lun 22 : 14h30 - version SME

LA PROMESSE VERTE Dim 21 : 17h30

ROSALIE Mer 24 : 18h Jeu 25 : 15h45

DRIVE-AWAY DOLLS VOST Mer 24 : 20h15

AVERROÈS ET ROSA PARKS Jeu 25 : 20h15

NOS RENDEZ-VOUS

NUIT DU CINÉMA : 3E ÉDITION !

VENDREDI 19 AVRIL DE 22H À L'AUBE

1 nuit, 4 films d'horreur, animations et snacks entre les séances, petit déjeuner offert !

Tarifs : 15€ pass nuit (les 4 films) / 5,5€ la séance.

CONJURING : LES DOSSIERS WARREN VOST

Ven 19 : 22h

SCREAM VOST Sam 20 : 00h30

L'EXORCISTE VOST Sam 20 : 03h

[REC] VOST Sam 20 : 05h30

EN FAMILLE

CHANTONS SOUS LA PLUIE - DÈS 8 ANS

VF/VOST Sam 20 : 16h - séance en VF Jeu 25 : 18h - séance en VOST

NON-NON DANS L'ESPACE - DÈS 3 ANS Dim 21 : 16h

MIA ET LE MIGOU - DÈS 6 ANS Mer 24 : 16h

LES FÉES SORCIÈRES - DÈS 4 ANS Jeu 25 : 11h

TOURISME

Une saison tout feu tout flamme pour célébrer les 50 ans du lac du Der

Activités nautiques et sportives, découvertes naturelles ou patrimoniales, concerts et spectacles XXL : pour marquer son demi-siècle d'existence et y associer le plus grand nombre, le lac du Der mise sur environ 150 rendez-vous qui rythmeront sa saison touristique, de mai à novembre.

On n'a pas tous les jours 50 ans ! Baptisée « Extralac », la saison touristique du Der s'annonce flamboyante et proposera, jusqu'en novembre, un florilège de rendez-vous pour (re)découvrir le lac sous toutes ses facettes. « Sa mise en eau remonte à janvier 1974, rappelle Marion Chedoz, la présidente de l'office de tourisme du lac du Der. L'objectif, à l'époque, était de réguler le débit de la Marne pour diminuer l'ampleur des crues. » S'il remplit encore ce rôle de lac-réservoir aujourd'hui, il s'est considérablement étoffé, avec la création de 14 ponts et de trois ports, l'aménagement de 38 km de pistes cyclables, l'implantation d'activités sportives et nautiques, etc. « La nature s'est tellement appropriée les lieux que certaines personnes sont surprises d'apprendre qu'il s'agit d'un lac artificiel. »

Moyennant un budget global de plus de 750 000 € que se partagent les partenaires du Der - office de tourisme, syndicat, collectivités territoriales de la Marne et la Haute-Marne, région Grand Est, Seine Grands Lacs et métropole du Grand Paris - cette saison anniversaire est née pour fédérer. Tant les acteurs impliqués fi-

Structures aériennes et installations enflammées

nancièrement dans l'aventure, que les habitants, les associations, les touristes, etc. Avec un parti pris : la gratuité pour tous. « On souhaite faire rayonner l'événement sur tout le territoire et bien au-delà. »

Lancement des réjouissances le week-end des 25 et 26 mai, qui accueillera les Olympiades du

Der, « des défis sportifs et ludiques façon Intervilles, portés par les clubs et les différents villages : courses d'orientation,

tournoi de baby-foot géant, slalom foot, épreuves d'adresse, tir à l'arc, escalade, etc. »

Seule condition pour participer : s'inscrire en amont auprès du Fun Center de Braucourt, l'organisateur du concept. « Des scènes musicales s'installeront également autour de la base nautique de Giffaumont. » Une dizaine de groupes se produiront en concert et des spectacles noc-



Temps fort du week-end inaugural, le 25 mai : un feu d'artifice sur l'histoire du Der. © 4Runners

turnes prendront le relais en soirée : les structures aériennes et lumineuses du collectif Porté par le vent, puis les installations poétiques et enflammées de la compagnie Carabosse. « On découvrira un port complètement métamorphosé, grâce à des lucioles, des scénographies géantes et inattendues, des arts plastiques et visuels, etc. »

Mieux qu'un gâteau XXL pour souffler ses

50 bougies, le Der prévoit un feu d'artifice sur son histoire, conçu par la société Aquareve. Rendez-vous le 25 mai à 23 heures, toujours à Giffaumont, pour en prendre plein les yeux.

Autres temps forts thématiques au programme : les arts et les mobilités douces (1er et 2 juin), le passage de la Flamme olympique (29 et 30 juin), les arts et le sport (27 et 28 juillet) ou encore le cinéma plein air (tout le mois d'août). Et dans la série des expériences à ne pas manquer : la création « Exit » du Cirque Inextremiste se posera au Der le 14 septembre. Plus exactement, elle posera sa montgolfière sur les rives du lac pour relever des défis acrobatiques improbables, dont elle a le secret.

Sonia Legendre

✓ Programme complet : extralac.com.

La saison « Extralac » en chiffres

- Plus de 750 000 € de budget
- 180 jours de programmation sur 20 lieux différents
- 7 week-ends thématiques et environ 150 rendez-vous
- 200 artistes invités
- 50 partenaires et 100 bénévoles mobilisés

CHINER

Broc, BD et marché à Guyencourt

Aux confins de la Marne et de l'Aisne, le petit village de Guyencourt accueillera, ce dimanche 21 avril, un événement trois-en-un pour tous les publics : une brocante, un marché artisanal et une séance d'exposition et de dédicaces de trois auteurs de bandes dessinées. Le comité des fêtes et l'association du patrimoine donnent rendez-vous aux participants dès 6 h pour les chineurs et à partir de 13 h pour les amateurs de phylactères.

Ils pourront retrouver le dessinateur amiénois Ludovic Rio, passé par le journal contestataire « Fakir » et publié chez Dargaud, la dessinatrice rémoise Séverine Lefebvre, qui a travaillé notamment avec Jean-David Morvan pour les éditions Delcourt, et enfin Victor Lejeune, graveur, illustrateur pour la presse et dessinateur de BD. Tout cela dans et autour de la petite église de la commune de Guyencourt.

S.K



Le dessinateur Ludovic Rio sera notamment présent. © Dargaud

Chiner

VENDREDI 19 AVRIL

ECRIENNES
BOURSE MONNAIES ANCIENNES,
CARTES POSTALES, VIEUX PAPIERS
13 h à 16 h - Salle des fêtes

SAMEDI 20 AVRIL

CONDÉ-SUR-MARNE - BABY BROC
8 h à 13 h - Salle des fêtes,
13, rue de Châlons

DIMANCHE 21 AVRIL

BEZANNES - 28E BROCANTE
5 h à 18 h - Rues du village

CHAVOT-COURCOURT - BROCANTE
6 h à 18 h - Rues du village

DROUILLY - BROCANTE
6 h 30 à 18 h - Mairie et Grande rue

FISMES
BOURSE D'ANTIQUITÉS MILITAIRES
7 h 30 à 14 h 30 - Musée France 40 véhicules,
7, rue de la Sucrierie

GUYENCOURT
BROCANTE ET MARCHÉ ARTISANAL
À partir de 6 h -
église Saint-Cyr-et-Sainte-Julitte

HEITZ-LE-HUTIER - BROCANTE
6 h à 18 h - Rues du village

REIMS - VIDE DRESSING
10 h à 18 h - 14 bis, rue Jean-Jaurès

SILLERY - VIDE ATELIER
9 h à 18 h - 25, rue du Canada

SAMEDI 27 AVRIL

LE MEIX-TIERCELIN - BROCANTE ET JOURNÉE DE PRINTEMPS
7 h à 17 h - Rues du village

VITRY-EN-PERTHOIS - VIDE POUSSETTE
9 h à 17 h - Salle des fêtes, rue de la Juiverie

DIMANCHE 28 AVRIL

BAGNEUX - BROCANTE
9 h à 17 h - Salle des fêtes, place Jules-Carré

BEINE-NAUROY - BROCANTE
5 h 30 à 18 h - Rues de Mouchery et Saint-Rémy

CHAINTRIX-BIERGES - BROCANTE
6 h à 18 h - Rue de Vélye

CHÂTELRAOULD-SAINT-LOUVENT
BROCANTE
À partir de 6 h - Rues du village

DORMANS - BROCANTE
7 h à 19 h - Place Léon-Bourgeois

MARDEUIL - BROCANTE
6 h à 18 h - Rues du village

MAILLY-CHAMPAGNE - BROCANTE
6 h à 18 h - Rue Gambetta

OIRY - BRADERIE
8 h 30 à 17 h 30 - Salle des fêtes, allée du Stade

REIMS - BOURSE MULTI-COLLECTIONS ET MARCHÉ ARTISANAL
9 h à 17 h - 2, rue du Commerce

VAUCLERC - BROCANTE
6 h à 18 h - 84, rue Michel-Simon

✓ Brocante, dimanche 21 avril, à partir de 6 h, place de l'Église, Guyencourt, Aisne.

L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
Un choix est à faire. Soyez l'homme ou la femme de l'ombre. Travaillez derrière la scène et mettez les autres en avant. Vous pourrez alors réaliser de grandes choses.

TAUREAU du 21.04 au 20.05
Ne prenez pas sur vos épaules plus que vous ne pouvez. Analysez les propositions que l'on vous fera et commencez à planifier votre emploi du temps. Les imprévus égayeront la monotonie du quotidien.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Des sentiments de colère peuvent vous conduire à agir impulsivement et vous le regretterez plus tard. Tentez plutôt de vous détendre et de gérer les difficultés, les unes après les autres, en gardant un esprit serein.

CANCER du 22.06 au 22.07
Votre vie personnelle a besoin d'énergie nouvelle. Et il est temps pour vous de vous ouvrir mentalement et émotionnellement. Vous pourriez rencontrer des personnes très enrichissantes.

LION du 23.07 au 22.08
Des propositions auxquelles vous ne vous attendiez plus redeviendront actuelle. Saisissez-les ! Changez de stratégie donnera d'excellents résultats. Cependant, n'essayez pas de changer trop de choses, vous pourriez tomber dans une impasse.

VERGE du 23.08 au 22.09
Vous êtes dans une période de confiance et de sérénité. Ne cédez pas à votre tendance naturelle à la méfiance. Appréhendez les événements sous un angle résolument positif. Votre vie prendra alors un nouvel élan.

BALANCE du 23.09 au 22.10
Le succès est à votre portée, mais nécessitera encore un peu d'efforts. Gardez donc les yeux ouverts pour tous les champs du possible. Il est temps de commencer à prendre les choses en mains.

SCORPION du 23.10 au 22.11
Parfois, il faut accepter que certaines relations intimes ne puissent pas aboutir. Il est peut-être temps de regarder dans d'autres directions ou de voguer vers des prairies plus verdoyantes.

SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12
Charité bien ordonnée commençant toujours par soi-même, faites un peu de tri autour de vous, car cela fait trop longtemps que l'on profite de votre générosité. Voici venue le temps du grand nettoyage.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Continuez à explorer de nouveaux territoires d'action. Prenez les contacts et n'hésitez à repartir de zéro. La providence continue à vous sourire. Cultivez votre jardin secret. C'est dans un climat d'intimité que vos amours s'épanouiront.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
C'est une période de tension. Vous aurez des prises de bec sur tout et n'importe quoi. Vos points de vue seront contestables. Cependant, vous aurez l'opportunité de redresser la situation actuelle. Alors, relativisez.

POISSONS du 20.02 au 20.03
Soyez raisonnable, ne demandez pas l'impossible à la personne qui vous aime, autrement, vous risquez de tout gâcher. Sur le plan professionnel, pas grand-chose de neuf.

Météo



Qualité de l'air



La CLCV vous informe

Comment contester une décision d'assemblée générale ?

Un copropriétaire peut contester une décision qui a fait l'objet d'un vote en assemblée générale à la condition d'être copropriétaire absent et non représenté à l'assemblée générale ou copropriétaire opposant. Il peut s'agir par exemple d'une résolution qui n'a pas été adoptée à la bonne majorité ou d'une question qui ne figurait pas à l'ordre du jour de l'assemblée générale. Il n'est pas nécessaire de justifier d'un préjudice particulier pour contester une décision. Il suffit de démontrer que les règles, prévues par la loi, concernant l'organisation ou le fonctionnement de l'assemblée générale ou la décision en elle-même, n'ont pas été respectées. Pour contester une décision, vous devez faire un recours auprès du tribunal du lieu de situation de l'immeuble dans un délai de 2 mois à partir de la notification par le syndic du procès-verbal de l'assemblée générale.

CLCV de la Marne - Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

RENAULT CLIO

E-TECH FULL HYBRID

145 CH





E-Tech full hybrid

210€ à partir de /mois⁽²⁾

LLD sur 37 mois, 1^{er} loyer de 3 000€
3 ans de garantie, assistance 24/24 et entretien inclus pour 1€/mois⁽⁴⁾

existe aussi en motorisation diesel

essence ou GPL

160€ à partir de /mois⁽³⁾

LLD sur 37 mois, 1^{er} loyer de 2 500€
3 ans de garantie, assistance 24/24 et entretien inclus pour 1€/mois⁽⁴⁾



modèle présenté : version hybride, Renault clio esprit alpine e-tech full hybrid 145 avec option peinture métallisée **271€/mois⁽⁵⁾** 1^{er} loyer 3 000€, pack sérénité Renault inclus pour 1€/mois.⁽⁴⁾ (1) marque déposée, dans limite stocks disponibles. (2) Clio evolution e-tech full hybrid 145 hors options. (3) Clio evolution tce 90 hors options ou Clio evolution tce 100 gpl hors options. (2)(3)(5) locations longue durée, hors assurances facultatives, 37 mois/30 000 km max. sous réserve étude et acceptation par diac agissant sous la marque commerciale mobilize financial services, sa au capital de 415100 500€ - siège social : 14 av. du pavé neuf 93168 noisy-le-grand cedex - siren 702 002 221 rcs bobigny, n°orias : 07004966 (www.orias.fr). restitution véhicule chez votre concessionnaire en fin contrat + paiement frais remise en état standard et km sup. (4) pack sérénité Renault comprenant l'entretien, l'extension de garantie constructeur et l'assistance selon conditions contractuelles, 37 mois/30 000 km (au 1^{er} des 2 termes atteint) inclus dans loyer pour 1€/mois. contrat lld peut être souscrit sans ce pack. détail en points de vente et renault.fr. offres à particuliers, non cumulables, valables dans réseau Renault participant pour toute commande d'une Clio neuve, hybride, essence ou gpl, du 1^{er} au 30/04/24. consommations mixtes min/max (l/100 km)*: 4,2/7. émissions co₂ min/max (g/km)*: 95/121. *selon norme wltp. © m.leuvrey Renault recommande 

renault.fr

pensez à covoiter #SeDéplacerMoinsPolluer

Floralie's
Garden

**DU 13 AVRIL
AU 5 MAI**

-15%

**SUR TOUS LES
AROMATIQUES
BULBES ET
PLANTS POTAGERS**

Offre valable du 13 avril au 5 mai 2024.

Crédit photos : Stock-Adobe.com

38 voie Romaine - Bétheny - 03 26 77 34 34 - www.floraliesgarden.com
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 19h - Dimanche et jours fériés de 9h à 18h30