

# DOCUMENTS À FOURNIR

## **Vous êtes étudiant :**

- ✓ Copie recto-verso de votre pièce d'identité (titre de séjour si vous n'êtes pas de nationalité française)
- ✓ RIB bancaire ou postal
- ✓ Copie de votre carte étudiant ou justificatif d'inscription
- ✓ Justificatif ou attestation de logement
- ✓ Au plus tard le jour de l'arrivée et après acceptation du dossier : attestation d'assurance multirisques habitation

## **Pour votre garant :**

- ✓ Copie recto verso de sa pièce d'identité (titre de séjour si vous n'êtes pas de nationalité française)
- ✓ RIB bancaire ou postal
- ✓ Copie des 3 derniers bulletins de salaire + attestation employeur ou justificatif des sommes perçues au titre de la retraite pour les indépendants ou profession libérale CERFA 2035
- ✓ Copie du dernier avis d'imposition
- ✓ copie de la taxe foncière ou dernière quittance de loyer acquittée
- ✓ Acte de caution solidaire  
Ce document doit être entièrement recopié et rédigé manuscritement

**Si vous êtes salarié, il  
faudra nous faire parvenir  
les mêmes documents que  
ceux concernant le garant.**

# ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

Je soussigné ....., né le ..... et demeurant à .....

Déclare me porter caution solidaire de ....., sans bénéfice de discussion ni de division, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives, toutes indemnités, intérêts de retard et de tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail qui lui a été consenti par la Résidence AERONAT pour le logement sis 17 rue de l'Aérostation Maritime 78210 Saint Cyr L'Ecole.

## Mentions manuscrite à recopier par la caution :

*Bon pour caution solidaire pour le paiement des loyers dus qui s'élèvent à (montant- euros) par mois.*

*Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.*

*Je reconnais, par ailleurs, avoir connaissance des termes de l'article 22-1 alinéa 1 de la loi du 6 juillet 1989, ci-dessous reproduit :*

*Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet*

Fait et signé à ....., le .....

**Le BAILLEUR ou son mandataire**

*Signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »*

**La CAUTION**

*Signature précédée de la mention manuscrite  
« lu et approuvé, bon pour caution. »*

# CONDITIONS FINANCIERES POUR L'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT ET INFORMATIONS LOGEMENT

## **Pour un studio 20 m<sup>2</sup> loyer 625€ CC hors électricité :**

- ✓ Dépôt de garantie : 625€
- ✓ Frais dossier : 250€ non remboursables
- ✓ Premier loyer du mois en cours : calculé au Prorata Temporis
- ✓ Ouverture compteur électrique : 40€
- ✓ Attestation d'assurance risques locatifs sans laquelle l'état des lieux et la remise des clés ne pourront s'effectuer.

## **Pour un studio 27 m<sup>2</sup> loyer 700 € CC hors électricité :**

- ✓ Dépôt de garantie : 700€
- ✓ Frais de dossier : 250€ non remboursables
- ✓ Premier loyer du mois en cours : calculé au Prorata Temporis
- ✓ Ouverture compteur électrique : 40€
- ✓ Attestation d'assurance risques locatifs sans laquelle l'état des lieux et la remise des clés ne pourront s'effectuer.

## **Pour un studio 20 m<sup>2</sup> loyer 625€ CC hors électricité :**

- ✓ Dépôt de garantie : 625€
- ✓ Frais dossier : 250€ non remboursables
- ✓ Premier loyer du mois en cours : calculé au Prorata Temporis
- ✓ Ouverture compteur électrique : 40€
- ✓ Attestation d'assurance risques locatifs sans laquelle l'état des lieux et la remise des clés ne pourront s'effectuer.

# CONDITIONS FINANCIERES POUR L'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT ET INFORMATIONS LOGEMENT

## Informations logement

### ✓ Studio de 20 m<sup>2</sup>

Meublé avec une pièce principale aménagée d'un lit double avec tiroirs de rangement (140x200), un coin cuisine équipée avec placards, plaque Vitro, micro-ondes gril, réfrigérateur-congélateur, un coin bureau avec table rabattable, 2 chaises, étagères, lampe de bureau, 1 penderie et 1 salle de douches avec lavabo et WC.

### ✓ Studio de 27 m<sup>2</sup>

Équipement identique au studio 20 m<sup>2</sup> mais avec une plus grande penderie.

### ✓ T2 de 35 m<sup>2</sup>

Équipement identique au studio avec en plus une table et 4 chaises, un canapé gigogne avec deux couchages (90X190), une grande penderie

## Informations générales

Un accueil est assuré du lundi au vendredi. Il est fermé le samedi, dimanche et les jours fériés.

## Mis à disposition des résidents

✓ Un foyer avec écran TV géant, baby-foot, bibliothèque, un bel espace de détente et de rencontre.

✓ Un abri à vélos sous la responsabilité du résident

✓ Une laverie avec machine à laver et sèche-linge (payant)

✓ Un service de réception des colis

✓ Un WIFI gratuit

✓ Des places de parkings en extérieur (25€) ou en garage (40€) selon les disponibilités à réserver avant l'arrivée

EDF nous nous occupons de tout ! Ouverture compteur, facturation trimestrielle..