



LA RÉSERVE
DU CAP

PIERRE BLANCHE

MONACO



UN LIEU, UNE ÉMOTION, UNE SIGNATURE

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

LA PRESQU'ÎLE DE SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

Située entre Nice et Monaco, la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat est considérée comme le joyau de la Méditerranée. Adresse confidentielle, elle incarne depuis plus d'un siècle le refuge ultime des esthètes et des grandes fortunes. À la fin du XIXe siècle, l'Europe couronnée y jette l'ancre : la famille Rothschild y édifie des palais, le roi Léopold II s'y installe, bientôt suivis par des artistes, écrivains et icônes du cinéma. La somptueuse Villa Ephrussi de Rothschild, entourée de ses neuf jardins, demeure le symbole de cet âge d'or. Dans les années 50, Jean Cocteau y esquisse des conversations infinies sous les pins parasols. On raconte que Grace Kelly aimait venir s'y réfugier loin du protocole monégasque, trouvant sur la presqu'île une liberté que seule la mer peut offrir. Repère d'artistes et de mondains, haut lieu de villégiature depuis la Belle Époque, Saint-Jean-Cap-Ferrat reste aujourd'hui le sanctuaire d'un art de vivre rare. Signature absolue d'un été sur la Côte d'Azur, le mythique Grand-Hôtel du Cap-Ferrat incarne cette promesse. Séjourner ici, c'est entrer dans un cercle très fermé — celui de ceux qui choisissent un soleil que tous ne peuvent s'offrir.

CAP-FERRAT





LOCALISATION

Une adresse exclusive

Dans un secteur extrêmement protégé et préservé, La Réserve du Cap incarne la rareté : c'est le seul, l'unique et le dernier développement immobilier de la Presqu'île.

À l'écart de toute agitation, la résidence s'inscrit dans un environnement confidentiel, entouré de villas d'exception, de nature intacte et s'ouvrant sur une vue mer panoramique. Ici, le calme, la lumière et l'intimité façonnent un art de vivre rare, profondément exclusif.

Choisir La Réserve du Cap, c'est investir dans une adresse exclusive qui ne se reproduira plus. Une signature architecturale pensée pour marquer le temps — et traverser les générations.



LA RÉSERVE



VE DU CAP





LA RÉSIDENCE

La Réserve du Cap signe un art de vivre délicat et intemporel

Le prestige d'une adresse, la rareté d'un cadre, l'exigence d'une réalisation.

Au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, La Réserve du Cap incarne une vision confidentielle du luxe et d'un quotidien bercé par la douceur, la nature et la beauté du littoral.



L'architecture se fond avec majesté dans un secteur d'une préservation exceptionnelle, épousant avec subtilité l'implantation des pins parasols — emblèmes de la presqu'île — qui signent son identité et son caractère.

Les volumes, baignés de lumière, s'ouvrent sur des jardins méditerranéens raffinés et une piscine intime, subtilement dissimulée dans la nature. En retrait, son espace bien-être extérieur vient prolonger cet art de vivre exclusif, précieux et intemporel.

Teintes chaleureuses, matières nobles, lignes épurées : chaque détail cultive une harmonie discrète avec le paysage.





LA RÉSERVE
DU CAP



PRESTATIONS EXTÉRIEURES

Des aménagements extérieurs conçus pour sublimer l'environnement et préserver l'intimité

La résidence

- Garde-corps métalliques aux lignes élégantes, soulignant l'architecture avec finesse
- Jardin paysager conçu comme un véritable écrin de verdure
- Palette d'essences méditerranéennes, dominée par les emblématiques pins parasols
- Stationnements privatifs sécurisés
- Loge de conciergerie et de gardiennage
- Piscine extérieure chauffée, havre de détente exclusif au cœur de la résidence
- Espace spa dédié au bien-être et à la détente*
- Salle de gym équipée pour un art de vivre actif et équilibré*

Les appartements

- Jardins privatifs, véritables prolongements naturels des espaces intérieurs
- Vastes terrasses vue mer, ouvertes sur l'horizon azuréen
- Appartements traversants Est-Ouest, offrant une lumière naturelle continue
- Balcons filants sur les deux façades, ouvrant les perspectives
- Claustras brise-vue garantissant une intimité préservée





ESTRIVE





LA RÉSERVE
DU CAP



LA RÉSERVE



ESPACES C



COMMUNS





1
2
0
7









*Dans le prolongement de son art de vivre exclusif, la résidence prévoit la création d'un espace spa dédié au bien-être et à la sérénité ainsi qu'une salle de gym entièrement équipée. Cette intention architecturale fera l'objet d'une autorisation administrative ultérieure.



1207



ANH-7852

PRESTATIONS INTÉRIEURES



Des matériaux nobles, des finitions soignées et une conception pensée dans les moindres détails

- Vues mer ouvertes sur l'horizon
- Baies vitrées grand format aux lignes minimalistes
- Climatisation réversible discrètement intégrée dans les faux plafonds
- Parquet en bois massif, pose en chevron
- Corniches intégrées avec éclairage indirect
- Revêtements en pierre naturelle sur les balcons et terrasses
- Salles d'eau habillées de pierre naturelle toute hauteur
- Vasques en céramique et miroirs aux finitions raffinées
- Deux ascenseurs desservant l'ensemble des niveaux
- Éclairage décoratif soigneusement étudié



DUPLEX PA



ANORAMA















APPARTEME



MENTS JARDIN





















● VILLA EPHRUSSI DE ROTHSCHILD

● PLAGE CROS DEI PIN

● PORT DE SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



● LA RÉSERVE
DU CAP

● PHARE DE SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

● GRAND-HÔTEL DU CAP-FERRAT



LA RÉSERVE

DU CAP

14 Bd du Général de Gaulle, 06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat

