

LUJO SALVAJE, REINVENTADO

UNA OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE
PROPIEDAD ABSOLUTA POR 80 AÑOS.



I U M A N I I

TRIBE - VILLAS

An architectural rendering of a luxury eco-resort. The image shows several modern villas with curved, organic shapes and large glass windows, built into a lush, tropical hillside. The villas are illuminated from within, showing comfortable interiors with beds and seating. The surrounding landscape is dense with tropical vegetation, including palm trees and various shrubs. The overall atmosphere is one of a secluded, high-end retreat.

BIENVENIDO A

JUMANJI TRIBE VILLAS

Descubra villas de lujo ecológico en Lombok Tengah, donde las impresionantes vistas al mar y los espacios cuidadosamente diseñados celebran la rica belleza y el patrimonio cultural de la isla.

REVELADOR
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO
ESTADO DEL PROYECTO
NÚMERO DE VILLAS
VILLAS DISPONIBLES

THE XAMARA'S GROUP
7.000 m² (0,7 hectáreas)
50% para completar
20 villas
5 villas



ÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES EN EL ENCLAVE MÁS RENTABLE DE LOMBOK.

Jumânji Tribe Villas está ubicado en el centro de la zona de inversión de más rápido crecimiento de Lombok.

Playa Mawun: 5 minutos

Playa Tampah: 7 minutos

Circuito internacional de Mandalika: 15 minutos

Aeropuerto internacional de Lombok (LOP): 25 minutos



 **INDONESIA**

POR QUÉ LOMBOK?

2.8 MILLONES **VISITANTES ANUALES**

Se prevé que Lombok reciba 2,8 millones de visitantes. Este aumento anticipado representa un momento crucial, ya que la isla se consolida como un atractivo destino alternativo a la vecina Bali.

8 - 15%

RENDIMIENTO ANUAL POR ALQUILER

Se prevé una mayor rentabilidad por alquiler, que alcanzará entre el 8% y el 10% anual en las zonas más cotizadas. Se proyecta que la rentabilidad anual total por alquiler aumente hasta situarse entre el 10% y el 15%.

15% - 20%

APRECIACIÓN DEL PRECIO

Se prevé que la elevada demanda de zonas costeras y en la cima de las colinas, junto con los grandes proyectos de infraestructura, eleve los precios de los terrenos entre un 15% y un 20%.

THE CRESCENT VILLA

CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD

Tamaño: 70,67 m²
Onda: Espacioso y
Piscina: arquitectónico
Baño: 8,09 m² Rectangular
Tocador compacto
de doble lavabo

THE WING VILLA

CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD

Tamaño: 75,61 m²
Onda: Amplio y estimulante
Piscina: 8,10 m² Rectangular
Baño: Tocador compacto
de doble lavabo

THE NEST VILLA

CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD

Tamaño: 74,63 m²
Onda: Íntimo y cerrado
Piscina: Triángulo de 8,03 m²
Baño: Tocador compacto
de doble lavabo

THE TRIBE

CRESCENT VILLA



FLOOR PLAN: 70.67 M²



WING VILLA



FLOOR PLAN: 75.61 M²



NEST VILLA



FLOOR PLAN: 74.63 M²



NUESTRA EXPERIENCIA

EXPERIENCIA COMPROBADA EN LA CONSTRUCCIÓN DE SUEÑOS.

Partiendo del legado de Hakuna Matata Properties, de
Xamara's Group aporta una experiencia probada al
mercado inmobiliario indonesio.



COMPARACIÓN DE DATOS



Kayuma Villas

Kabupaten Lombok Tengah

**VILLAS
KAYUMA**
📍 REGENCIA DE
LOMBOK CENTRAL

PRECIO DE LA
VILLA POR
NOCHE

249 €

PORCENTAJE DE
OCUPACIÓN
PROMEDIO

88%



*Luxury*Villa Chiara Seaview p...

Kabupaten Lombok Tengah

**VILLA
CHIARA**
📍 REGENCIA DE
LOMBOK CENTRAL

195 €

85%



*Luxury*Villa Grazia Seaview p...

Kabupaten Lombok Tengah

**VILLA
GRAZIA**
📍 REGENCIA DE
LOMBOK CENTRAL

185 €

92%



*Luxury*Villa Martina Seaview ...

Kabupaten Lombok Tengah

**VILLA
MARTINA**
📍 REGENCIA DE
LOMBOK CENTRAL

PRECIO DE LA
VILLA POR
NOCHE

185 €

PORCENTAJE DE
OCUPACIÓN
PROMEDIO

84%



Seaview Bamboo Villa - *Nanti ...

Kabupaten Lombok Tengah

**VILLAS
NANTI**
📍 REGENCIA DE
LOMBOK CENTRAL

175 €

80%



Villa Nicky Kalma Bamboo Eco ...

Kabupaten Lombok Tengah

**VILLA NICKY
KALMA**
📍 REGENCIA DE
LOMBOK CENTRAL

200 €

90%

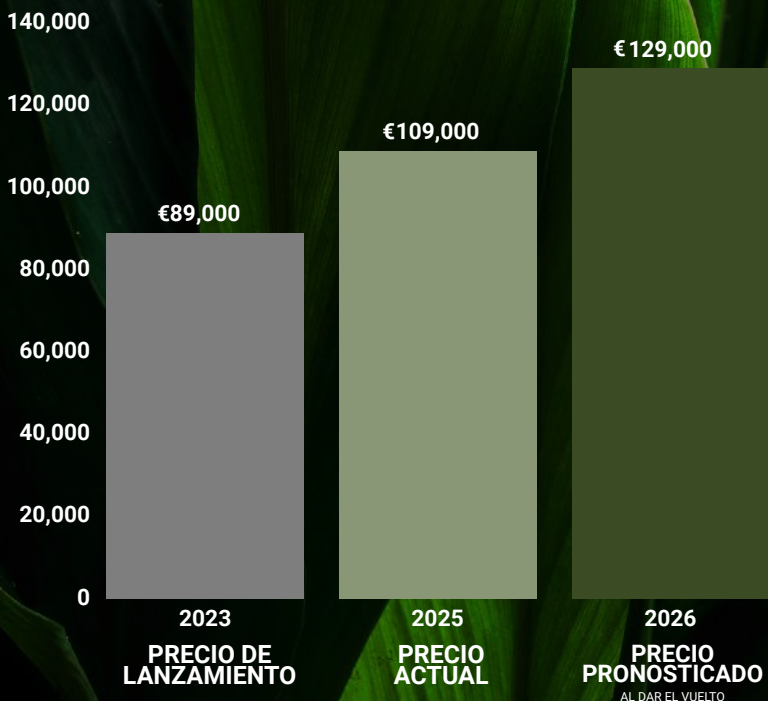
ESTIMACIÓN ROI

Disfrute de rendimientos consistentes y fiables sobre su inversión. Con Jumanji Tribe Villas, recibirá ganancias garantizadas, lo que le brindará seguridad financiera e ingresos predecibles a lo largo de su trayectoria de inversión.

BREAKDOWN	GROUND	CENTRAL	SUMMIT
Average Nightly Rate	€155	€160	€165
Average Occupancy	65%	65%	65%
Days Rented	20	20	20
Monthly Gross Revenue	€3,100	€3,200	€3,300
Monthly Expenses	€864	€864	€864
Monthly Tax of 10%	€224	€234	€244
Net Monthly Profit	€2,013	€2,103	€2,193
Annual Gross Revenue	€37,200	€38,400	€39,600
Annual Expenses	€10,366	€10,366	€10,366
Annual Tax of 10%	€2,683	€2,803	€2,923
Net Annual Profit	€24,151	€25,231	€26,311
Investment Value	€109,000	€129,000	€189,000
Annual Income	€24,151	€25,231	€26,311
Estimated Annual ROI	22.16%	19.56%	13.92%

APRECIACIÓN DEL VALOR

Su inversión en Jumanji Tribe Villas está diseñada para un crecimiento constante de su valor. Nos aseguramos de que su activo se revalorice con el tiempo, para que pueda ver cómo aumenta su valor y alcanzar sus objetivos financieros.





JUMANJI
TRIBE VILLAS

DEJE QUE SU PROPIEDAD SE GESTIONE SOLA

En Jumanji Tribe Villas, su inversión está diseñada para que no tenga que preocuparse por nada.

Trabajamos con socios profesionales de administración de propiedades que se encargan de las operaciones diarias de su villa, incluyendo:

- Gestión de huéspedes y registro de entrada
- Coordinación de limpieza y mantenimiento
- Optimización de precios y gestión de calendarios
- Gestión de anuncios en plataformas como Airbnb, Booking y Expedia.

Este modelo de gestión integrada garantiza que su propiedad se gestione de forma eficiente y constante, independientemente de en qué parte del mundo se encuentre.



ASEGURA UNA DE LAS 5 VILLAS FINALISTAS.

Las villas de la tribu Jumanji están vendidas en un 60%. Solo quedan 5 villas disponibles. Apúntate a la lista de espera para tener acceso prioritario y asegurar el precio actual antes de que suba el 1 de agosto de 2026.



GRACIAS, POR SU INTERÉS EN LA COMUNIDAD DE LA TRIBU JUMANJI.

Adquiera un pedazo de paraíso.
Solicite su sesión de descubrimiento
gratuita y confidencial de 30 minutos.



Estamos comprometidos a ofrecer un valor excepcional
y oportunidades para todos nuestros inversores.

Tu socio de confianza,
Camilo
El Fundador



+62 813 3792 0816



info@xamarasgroup.com



www.xamarasgroup.com

LUJO SALVAJE, REINVENTADO

UNA OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE
PROPIEDAD ABSOLUTA POR 80 AÑOS.



I U M A N I I

TRIBE - VILLAS