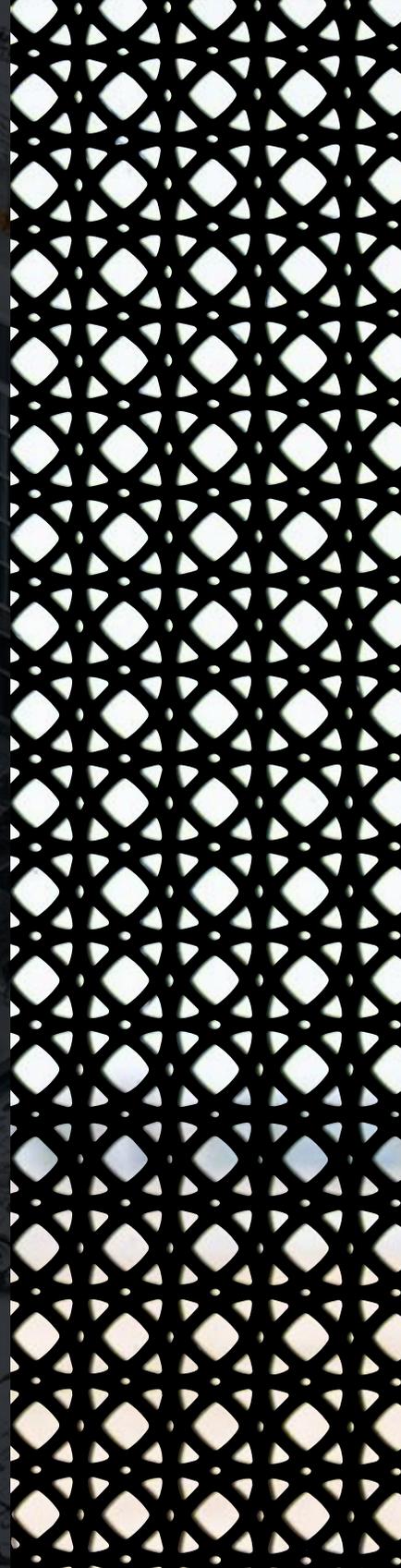


الترتكاز

ERTIKAZ

بنبي المستقبل  
الملف التعريفي

2025



رؤية شاملة،  
تنفيذ متقن...



تحظى شركة ارتكاز الأعمال للمقاولات بخبرة واسعة وسمعة عالية اكتسبتها من خلال أعمالها وإنشاءاتها مع مجموعة المشاريع الأولى القابضة. وهي تركز على معايير فريدة وخبرات عميقة تستلهم منها رؤيتها الراسخة لتقديم خدمات إنشائية، معمارية وهندسية تتسم بدرجات جودة عالية في الإتقان.

لذلك تحرص إدارة الشركة على التطوير المستمر من خلال رفع كفاءة المنظومات بفضل سياسات وخطط استراتيجية مدروسة، لتكون بذلك إحدى الشركات الرائدة في مجالها متمثلة بقواعدها المتينة في الخبرات والإمكانات الفكرية الإبداعية والطاقات البشرية المتميزة.

فاعتماد الجودة، هو الطريق الذي لن تُحيد عنه والسعي الدائم إلى التميز وكل هذا بفضل مواكبتها كل ما هو جديد وحديث في عالم المقاولات.

## كلمة الرئيس التنفيذي



انطلقت مسيرة شركة ارتكاز منذ تأسيس شركتنا الأم المشاريع الأولى، حيث إننا نسعى جاهدين لتحقيق رؤيتنا في أن نكون رواداً في مجال التطوير والمقاولات، وذلك من خلال الالتزام بأعلى معايير الجودة والابتكار، وإيماننا بقيمتنا بأن النجاح لا يأتي إلا من خلال العمل الجاد والتفاني في العمل.

لقد حققنا العديد من الإنجازات في عدة مجالات متخصصة منها مجال إنشاء الفنادق والمكاتب التشغيلية والمشاريع السكنية بفضل فريق العمل المتميز الذي يضم نخبة من المهندسين والفنيين ذوي الخبرة والكفاءة العالية متخذين شعاراً أن نعمل بروح الفريق الواحد ونسعى دائماً لتقديم حلول مبتكرة تلي احتياجات عملائنا.

إن رؤيتنا المستقبلية تتجاوز مفهوم الشراكة التقليدية بين صاحب العمل والجهة المنفذة، بل نعمل على تعزيز هذه العلاقة وتقديم قيمة مضافة ومميزة للعميل حيث أننا ملتزمون بتنفيذ وتطوير مشاريع نوعية تساهم في رؤية ٢٠٣٠ وبناء مستقبل أفضل لمجتمعنا.

نشكر جميع عملائنا وشركائنا على ثقتهم ودعمهم المستمر، ونتطلع إلى تحقيق المزيد من النجاحات والإنجازات معاً.

المهندس فادي رستم

## رؤيتنا

أن نكون الشركة الرائدة في مجال التطوير وإدارة المشاريع النوعية التشغيلية والبيعية في المملكة وأن نقدم خدمات متميزة ومبتكرة.

## رسالتنا

نلتزم بالتميز وتطوير مستوى البناء لتتجاوز التوقعات ونحقق نتائج استثنائية لعملائنا.

## قيمنا

### المصداقية

اهتماماً صادقاً بطموحات تطلعات عملائنا.

### الابتكار والإبداع

الحرص الدائم على الوصول إلى آخر ما توصلت إليه تكنولوجيا البناء من تقنيات وابتكارات.

### الجودة

نلتزم بمفهوم الجودة الشاملة ليتم تطبيقها في كافة أعمالنا وخدماتنا عبر التزامنا بأعلى المعايير وأفضل الأساليب والطرق التنفيذية.

## أهدافنا

نهدف في شركة ارتكاز الأعمال للمقاولات إلى إثبات دورنا الفعال وحرصنا على تقديم تسهيلات تساهم في تحقيق الرؤية ٢٠٣٠ بداية من اهتمامنا بإيجاد وتبني أفكار ومنتجات إنشائية متطورة تواكب تطلعات العملاء والحلفاء لتحقيق العائد الأمثل من خلال التركيز على بنية تعمل دائما على الابتكار والتطوير المستمر مع أفضل أساليب الراحة والأمان وبتوظيف كل ما لدينا من خبرات ومهارات لتنفيذ مشاريع رفيعة المستوى ومتكاملة الحلول الهندسية في مجال الهندسة والمقاولات والوصول الى مسار مستقر وناجح يأخذ بيد مشاريع البناء إلى التحقق والنجاح الباهر.

# الهيكل التنظيمي (الإداري)



# لماذا ارتكاز الاعمال للمقاومات؟

## خبرة واسعة

قد ابتدأت ارتكاز مشوارها من العاصمة الرياض، إلا أنها طوّرت استراتيجيات متجدّرة في كافة الممارسات لتشكّل بذلك مرجعيةً لزيائنها في السوق السعودي لتكون حاليًا الذراع الإنشائي لشركة المشاريع الأولى.

## فريق عمل متميز

تضم ارتكاز ضمن كوادرها وطاقاتها البشرية مجموعة احترافية ومتخصصة من المهندسين والتقنيين والفنيين والإداريين حيث مكنتها هذه المجموعة خلال السنوات الماضية من النجاح وتخطي العديد من التحديات على نطاق التخطيط والبناء وتنفيذ المشاريع العقارية بطريقة مثالية تعكس بكل وضوح مدى قدرة الشركة على الانجاز والتألق المستمر.

## مشاريع إبداعية عصرية

نُقدم خدماتنا بناءً على تقييم حقيقي لواقع السوق والمشاريع الحالية وبشكل يتلاءم مع مختلف المعايير المعتمدة باعتبار ان مواكبة هذه التغييرات هو عنصر أساسي لضمان الاستمرارية في السوق ومواجهة التحديات. وبهدف تقديم أفضل الخدمات ذات الجودة العالية والتميزة لعملائنا، نقوم بتطوير التقنيات والاستراتيجيات المستخدمة بشكل مستمر.

## خدماتنا

- خدمات التصميم وتحسين إدارة الميزانية
  - برمجة المشاريع
  - الفكرة التصميمية
  - دراسات الجدوى الأولية
  - حلول هندسية كاملة
  - خدمات ضبط التكاليف
  - تطوير وابتكار التصميم
- خدمات البناء والهندسة القيمة
- إدارة المشاريع وإدارة العقود

## ندير مراحل المشروع بالكامل بكفاءة واحترافية



# مشاريعنا



# مشاريع المكاتب المخدومة

OFFICES  
ZONE

King Salman Park Branch

OFFICES  
ZONE

Olaya Branch

OFFICES  
ZONE

Al-Nuzha Branch

OFFICES  
ZONE

Al-Narjes Branch

# مشاريع الضيافة

THE RESIDENCE  
OLAYA

  
ARRAY  
SUITES

  
FIRST PROJECTS  
IMIXED-USE1

حي النرجس، الرياض

# المشاريع التجارية



درر الليالي

THE ELITE



WHITE  
SQUARE



GRAY.  
SQUARE  
RIVADH



أبراج الربيع  
Spring Towers

# مشاريع الأبراج



FIRST PROJECTS  
ITOWERS I

حي الصحافة، الرياض



FIRST PROJECTS  
ITOWERS II

حي العليا، الرياض



SKY

حي العليا



# المشاريع السكنية



# أهم المشاريع الرئيسية



ARRAY  
SUITES



نوع المشروع  
شقق سكنية وفندقية مفروشة  
الموقع  
حي العليا  
المساحة المبنية  
17,520 م<sup>2</sup>  
قيمة البناء  
55,000,000 ريال سعودي (تجديد)  
مدة المشروع  
18 شهرًا  
حالة المشروع  
تم انجازه في 2023م

## وصف المشروع

أري سويتس هو مجمع سكني فاخر ومتكامل يحتوي على 7 طوابق ومواقف سفلية للسيارات ومسبح داخلي وصالة رياضية واستقبال ومقهى وأماكن للجلسات الداخلية والخارجية. ويتضمن المشروع 86 جناحًا سكنيًا بمساحات متنوعة، مفروشة ومجهزة بأعلى المعايير، بها مجموعة من الخيارات تساعد ضيوفنا باختيارها لإقامة طويلة.



OFFICES  
ZONE





## THE RESIDENCE OLAYA



### نوع المشروع

شقق سكنية وفندقية مفروشة

### الموقع

حي العليا

### المساحة المبنية

7,360 م<sup>2</sup>

### قيمة البناء

21,000,000 ريال سعودي (تجديد)

### مدة المشروع

12 شهرًا

### حالة المشروع

تم انجازه في 2022م

## وصف المشروع

ذا ريزيدنس - العليا يحتوي على 7 طوابق ومواقف سفلية للسيارات وصالة رياضية واستقبال ومقهى وأماكن للجلسات الداخلية والخارجية ويتضمن المشروع 52 جناحًا سكنيًا بمساحات متنوعة، مفروشة ومجهزة بأعلى المعايير، بها مجموعة من الخيارات تساعد ضيوفنا باختيارها لإقامة طويلة.









FIRST PROJECTS  
IMIXED-USEI

حي النرجس، الرياض



## نوع المشروع

مبنى متعدد الاستخدامات، فندق ومكاتب مخدمة

## الموقع

حي النرجس، الرياض

## المساحة المبنية

30,690 م<sup>2</sup>

## قيمة البناء

120,000,000 ريال سعودي

## مدة المشروع

24 شهرًا

## حالة المشروع

قيد الانجاز - مرحلة الأساسات

## وصف المشروع

المشاريع الأولى ميكسد يوز هو مشروع متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة تزيد عن 5400 م<sup>2</sup> ويتألف من طابق أرضي بالإضافة إلى 3 طوابق سفلية و 5 طوابق علوية. ويقع المبنى المكون من 5 طوابق في شارع أنس بن مالك.

يضم مشروع المشاريع الأولى ميكسد يوز :

- مكاتب خاصة ومشاركة مجهزة بالكامل
- مساحات العمل المشترك
- مكاتب افتراضية
- مطبخ ومقهى وصالة استراحة
- غرف للاجتماعات وصلات معارض
- منطقة الخدمة الثابتة والتخزين





نوع المشروع  
مكاتب مخدومة (فرع حديقة الملك سلمان)  
الموقع  
طريق الملك عبدالعزيز - الرياض  
المساحة المبنية  
3,500 م<sup>2</sup>  
قيمة البناء  
22,000,000 ريال سعودي (تشطيب داخلي)  
مدة المشروع  
12 شهرًا  
حالة المشروع  
تم انجازه في 2023م

## وصف المشروع

أوفيسز زون هو مرفق حديث ومتميز للمساحات المشتركة في الرياض يضم أوفيسز زون:

- مكاتب خاصة ومشاركة مجهزة بالكامل
- مساحات العمل المشترك
- مكاتب افتراضية
- مطبخ ومقهى وصالة استراحة
- غرف للاجتماعات وصلات معارض

يتضمن أوفيسز زون مجموعة واسعة من المرافق والخدمات لتعزيز تجربة العمل المشترك وخلق ميزة تنافسية في السوق.







# OFFICES ZONE



نوع المشروع  
مكاتب مخدومة (فرع العليا)  
الموقع  
شارع العليا - الرياض  
المساحة المبنية  
1,310 م<sup>2</sup>  
قيمة البناء  
7,000,000 ريال سعودي (تشطيب داخلي)  
مدة المشروع  
6 أشهر  
حالة المشروع  
تم انجازه في 2023م

## وصف المشروع

أوفيسز زون هو مرفق حديث ومتميز للمساحات المشتركة في الرياض يضم أوفيسز زون:

- مكاتب خاصة ومشاركة مجهزة بالكامل
- مساحات العمل المشترك
- مكاتب افتراضية
- مطبخ ومقهى وصالة استراحة
- غرف للاجتماعات وصلات معارض





## درر الليالي



نوع المشروع  
مكاتب ومعارض تجارية  
الموقع  
طريق الملك عبدالله - النزهة - الرياض  
المساحة المبنية  
25,000 م<sup>2</sup>  
قيمة البناء  
64,000,000 ريال سعودي (تسليم مفتاح)  
مدة المشروع  
24 شهرًا  
حالة المشروع  
قيد الانجاز - مرحلة الهيكل والتشطيب

## وصف المشروع

درر الليالي هو مشروع تطوير تجاري يمتد على مساحة إجمالية تبلغ 4500 م<sup>2</sup>. يتألف المشروع من طابق أرضي، بالإضافة إلى ثلاثة طوابق سفلية، وخمسة طوابق علوية. ويقع المبنى التجاري المكون من خمسة طوابق على طريق الملك عبد الله

### إجمالي عدد المكاتب:

ستون وحدة بمساحة إجمالية تبلغ 10,590 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية للمتاجر:

أربعة متاجر بمساحة إجمالية تبلغ 1,155 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية المبنية لطوابق القبو:

13,500 م<sup>2</sup>





SKY

حي العليا



نوع المشروع

برج شقق سكنية

الموقع

طريق الملك فهد (العليا) - الرياض

المساحة المبنية

31,930 م<sup>2</sup>

قيمة البناء

131,000,000 ريال سعودي (تسليم مفتاح)

مدة المشروع

30 شهراً

حالة المشروع

قيد الانجاز - مرحلة الحفر

## وصف المشروع

المشاريع الأولى سكاى، حي العليا، هو مشروع سكني يمتد على مساحة

2,805 م<sup>2</sup>. يتألف المشروع من طابق أرضي، بالإضافة إلى 35 طابقاً علوياً

و4 طوابق سفلية.

المساحة المبنية للشقق السكنية:

23,637 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية لطوابق القبو:

11,000 م<sup>2</sup>









FIRST PROJECTS  
TOWERS I

حي العليا، الرياض



نوع المشروع

برج شقق سكنية

الموقع

طريق العليا - الرياض

المساحة البنينة

24,920 م<sup>2</sup>

قيمة البناء

120,000,000 ريال سعودي

مدة المشروع

38 شهراً

حالة المشروع

قيد الإنجاز - مرحلة الحفر

## وصف المشروع

المشاريع الأولى تاورز، حي العليا، هو مشروع شقق سكنية. يمتد على مساحة 3,440 م<sup>2</sup> ويتألف من طابق أرضي و17 طابقاً علوياً و3 طوابق سفلية.



AL SA-AT  
TOWER  
AL OLYA RESIDENCE



AL SA'AT  
TOWER  
44 OLIVE RESIDENCES





FIRST PROJECTS  
ITOWERSI

حي الصحافة، الرياض



نوع المشروع  
برج شقق سكنية  
الموقع  
طريق العليا - الصحافة - الرياض  
المساحة البنينة  
14,400 م<sup>2</sup>  
قيمة البناء  
80,000,000 ريال سعودي  
مدة المشروع  
30 شهراً  
حالة المشروع  
قيد الإنجاز - مرحلة الحفر

## وصف المشروع

المشاريع الأولى تاورز، حي الصحافة، هو مشروع سكني يمتد على مساحة 1,800 م<sup>2</sup> ويتألف من طابق أرضي و29 طابقاً علوياً و4 طوابق سفلية.





نوع المشروع  
مجمع سكني  
الموقع  
حي أم الحمام الغربي - الرياض  
المساحة البنينة  
30,885 م<sup>2</sup>  
قيمة البناء  
90,000,000 ريال سعودي  
مدة المشروع  
16 شهرًا  
حالة المشروع  
قيد الإنجاز - مرحلة التشطيب

## وصف المشروع

جرين فيلدز هو أفضل وأرقى مجمع سكني يمتد على مساحة 15,000 م<sup>2</sup> متر مربع ويتكون من:

- 78 تاون هاوس و 34 شقة سكنية
- مكاتب وغرف للاجتماعات
- مركز رياضي ونادي صحي
- صالونات تجميل
- مسبح
- منطقة لعب للأطفال
- مناظر طبيعية ومساحات وافرة من الحدائق
- صالة حديثة

إجمالي المساحة البنائية للوحدات السكنية:

18,285 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية البنينة للطابق السفلي:

12,600 م<sup>2</sup>







# شركاء النجاح

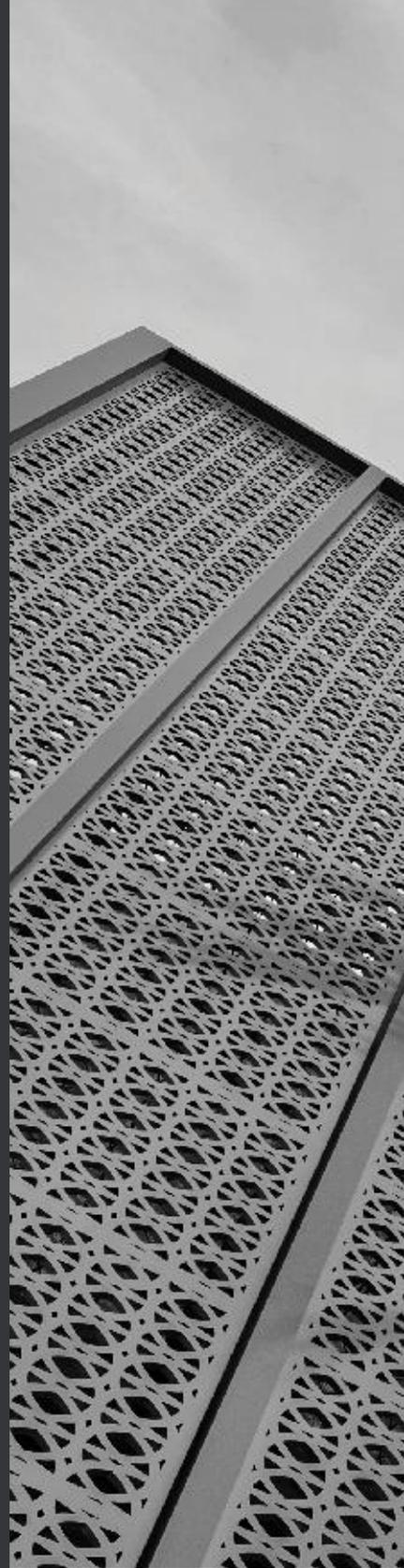


# شركاء النجاح





Owned by إحدى شركات  
المشاريع الأولى القابضة  
First Projects Holding



92 0000 389  
info@ertikazksa.com

