



NIEUWSBRIEF HUIZE LOUISE

nr. 3 – december 2024

Waarom deze nieuwsbrief?

Zoals bekend is zorgcentrum **Huize Louise toe aan vernieuwing**. Daarom heeft Cicero het **voornemen tot nieuwbouw** van Huize Louise. Inmiddels zijn we aan de slag gegaan met de voorbereidingen. Met deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Onderzoek haalbaarheid nieuwbouw

Het onderzoek waarmee we onderzoeken of nieuwbouw op eigen terrein haalbaar is, is nog in gang: de **praktische en financiële haalbaarheid** is/wordt getoetst en het bodemonderzoek en een **flora- en fauna-onderzoek** zijn bezig. Hierbij wordt bijvoorbeeld onderzocht welke planten en dieren op en rondom het terrein aanwezig zijn.

Daarnaast is het aanvragen en verkrijgen van een **bouwvergunning** ('omgevingsvergunning') natuurlijk ook cruciaal.

Keuze architectenbureau

Een aantal architectenbureaus heeft inmiddels voorstellen gepresenteerd met betrekking tot de nieuwbouw van Huize Louise. Na verschillende selectierondes is de keuze gevallen op **Orange Architects**. Het plan van dit bureau voldoet het best aan het Programma van eisen. Hierin is bijvoorbeeld opgenomen dat het



ontwerp moet bijdragen aan **toekomstbestendige en duurzame zorg, een goede relatie met de wijk en een aangenaam leef- en werkklimaat**. Het architectenbureau is geselecteerd door een speciale selectiecommissie. Deze bestaat onder meer uit een afvaardiging van de cliëntenraad, Cicero-medewerkers vanuit diverse disciplines, managers en andere in- en extern betrokkenen.

Het gekozen voorstel voor de nieuwbouw wordt nu verder uitgewerkt, zodat er een concreet ontwerp voor een nieuw zorgcentrum ontstaat. In het 1^e kwartaal van 2025 zal hierover meer duidelijk zijn en informeren we u.

Hoe verder? Wie doet wat?

Om het voorgenomen nieuwbouwtraject goed te kunnen aansturen en uitvoeren, zijn een **stuurgroep** en een **projectgroep** opgericht. In 2025 zullen daarnaast enkele **werkgroepen** van start gaan. Hieronder leest u er meer over.

De **stuurgroep** beslist op hoofdlijnen over belangrijke zaken met betrekking tot de nieuwbouw en bewaakt de voortgang van het gehele traject.

--> De stuurgroep bestaat uit een afvaardiging van het directieteam van Cicero, de locatiemanager van Huize Louise, enkele vastgoed-deskundigen van Cicero en de voorzitter van de cliëntenraad van Huize Louise.

De **projectgroep** voert het projectplan uit en coördineert de activiteiten in dit kader.

--> De projectgroep bestaat uit inhoudsdeskundigen van Cicero op het gebied van onder



meer vastgoed, facilitair, inkoop en ICT. Vanuit Huize Louise nemen een zorgmanager en de servicemanager deel.

De **werkgroepen** (nog op te richten, per thema) richten zich op de deelopdrachten en gespecialiseerde werkzaamheden.

--> De werkgroepen worden in 2025 samengesteld en zullen bestaan uit inhoudsdeskundigen op het specifieke thema waar betreffende werkgroep mee aan de slag gaat. Denk hierbij bijvoorbeeld aan inrichting en aankleding of zorgtechnologie.

We houden u op de hoogte

Met deze Nieuwsbrief houden we u, in nauwe samenwerking en afstemming met de **cliëntenraad**, zo goed mogelijk op de hoogte van alle ontwikkelingen rondom de voorgenomen nieuwbouw.

Wanneer u vragen heeft, stelt u deze dan gerust, maar houd er alstublieft rekening mee dat nog niet alle vragen (bijvoorbeeld rondom planning en tijdpad) beantwoord kunnen worden.

Wanneer er **informatiebijeenkomsten** plaatsvinden, informeren we u hier tijdig over.

We hopen dat we u voor nu voldoende hebben geïnformeerd met deze Nieuwsbrief. Met vragen kunt u natuurlijk terecht bij uw zorgmanager.