

Te koop



Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Hugo de Grootstraat 12
3361 HG Sliedrecht

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

Oplevering
Medio
september

Bouwjaar
1936

Energie label
C





Een introductie

In een van de meest geliefde en sfeervolste wijk van Sliedrecht staat deze fraai afgewerkte en instapklare 2/1 kapper. Een elegant aanbod dat de authentieke jaren '30 charme moeiteloos combineert met het comfort en de luxe van nu!

De huidige bewoners hebben de woning met veel zorg en aandacht in de afgelopen 5 jaar gerenoveerd, uitgebreid en bijzonder smaakvol aangekleed.

Zo is de elektrische installatie vernieuwd, zijn de binnendeuren vervangen door mooie paneeldeuren, is er door de gehele woning een hoogwaardige laminaatvloer gelegd en zijn alle wanden en de plafonds strak gestukt. In 2022 is de bovenste etage aan zowel de voor- als achterzijde uitgebreid met een dakkapel, wat heeft geresulteerd in een volwaardige extra woonlaag. Ook is de woonkamer in 2023 voorzien van openslaande deuren naar de verzorgde achtertuin, waar het dankzij de gunstige ligging heerlijk vertoeven is.

Hiernaast hebben er vele energiebesparende maatregelen plaatsgevonden waardoor de woning van energielabel G onlangs naar het gunstige label C is gepromoveerd.

Kortom: een instapklare woning waar je zó in kunt trekken – dozen uitpakken en genieten maar!



Alle kenmerken

Het onroerend goed

Soort woning

Eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Kadastrale gegevens

Sliedrecht sectie G nummer 2197

Bouwjaar

1936

Aantal woonlagen

3

Type dak

Deels zadeldak bedekt met dakpannen / deels platdak, bedekt met bitumen en kiezels

Ligging

Gelegen aan rustige weg, in een aangename woonwijk, nabij de rivier

Oppervlaktes

Perceeloppervlakte

144 m²

Gebruiksoppervlakte wonen

106 m²

Buitengebonden ruimte

15 m²

Overige inpandige ruimte

6 m²

Externe bergruimte

6 m²

Inhoud

370 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Aantal badkamers en toiletten

1 badkamer en 2 toiletten

Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?

Ja, een achtertuin gelegen op het noordoosten, voorzien van achterom.

Parkeergelegenheid

In de directe omgeving is er voldoende openbare parkeergelegenheid.

Isolerende voorzieningen

Isolatievormen

Dubbel glas, HR++ glas, gevelisolatie, dakisolatie

Energielabel met geldigheid tot datum

C, geldig tot 15 april 2035

Installaties

Remeha Avanta combi CV-ketel

Overige voorzieningen / uitrusting

Mechanische ventilatie, zonwering, rolluiken, horren in al de slaapkamers, glas in lood



De begane grond

Entree / hal

Via de keurige voortuin vindt de overdekte entree plaats in de hal voorzien van de garderoberuimte en de trapopgang naar de 1ste etage. De trapkast herbergt de meterkast (eind 2021) en de toegang tot de ruime proviandkelder op stahoogte.

Woonkamer

De riante L-vormige woonkamer is een sfeervolle leefruimte met aan de voorzijde een authentieke erker voorzien van glas-in-lood. Deze erker biedt naast het extra aan lichtinval een leuk zicht op de voortuin. Grenzend aan de achtertuin zijn er in 2023 openslaande deuren in de gevel geplaatst. Middels een open verbinding is de keuken in de uitbouw te bereiken.

Keuken

De keuken is uitgerust met een rvs-spoelbak en diverse opberglades/-kasten. Hiernaast vind je hier diverse inbouwapparatuur als een vaatwasmachine (2016), een koelkast (2019), een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap en een combi-oven/combimagnetron. Via de klapdeuren toegang tot het portaal.







De begane grond

Vervolg

Portaal

Het portaal biedt de toiletruimte, de badkamer en de toegang tot de achtertuin.

Toiletruimte

De keurige en moderne toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Badkamer

De ruime en geheel betegelde badkamer is uitgerust met mechanische ventilatie, een douchecabine, een designradiator en een groot wasmeubel voorzien van vele opbergmogelijkheden, een wastafel, een spiegel en inbouwspots.











1ste etage

Overloop

Via de mooie trapopgang toegang tot de overloop welke in directe verbinding staat met 3 ruime slaapkamers en een 2de toiletruimte. Al de ramen op deze etage zijn voorzien van mooie houten jaloezieën.

Slaapkamer I

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde, is uitgerust met een passende Pax-kast (ter overname) en biedt toegang tot het riante dakterras.

Dakterras

Het ruime dakterras (ca. 6,70 x 2,30m) is met een railing omheind. Dit terras is de ideale plek om bijvoorbeeld de was snel te drogen! Het dakleer is hiernaast in 2020 vernieuwd.

Slaapkamer II

De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en biedt een leuk zicht op de tuin.

Slaapkamer III

De derde slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en biedt rolluiken voor de ramen waardoor dit ook op warme dagen een behagelijke ruimte is.

Toiletruimte

De 2de toiletruimte is in 2022 geplaatst en modern aangekleed, je vindt hier een zwevend toilet en een fonteintje.











2de etage

Algemeen

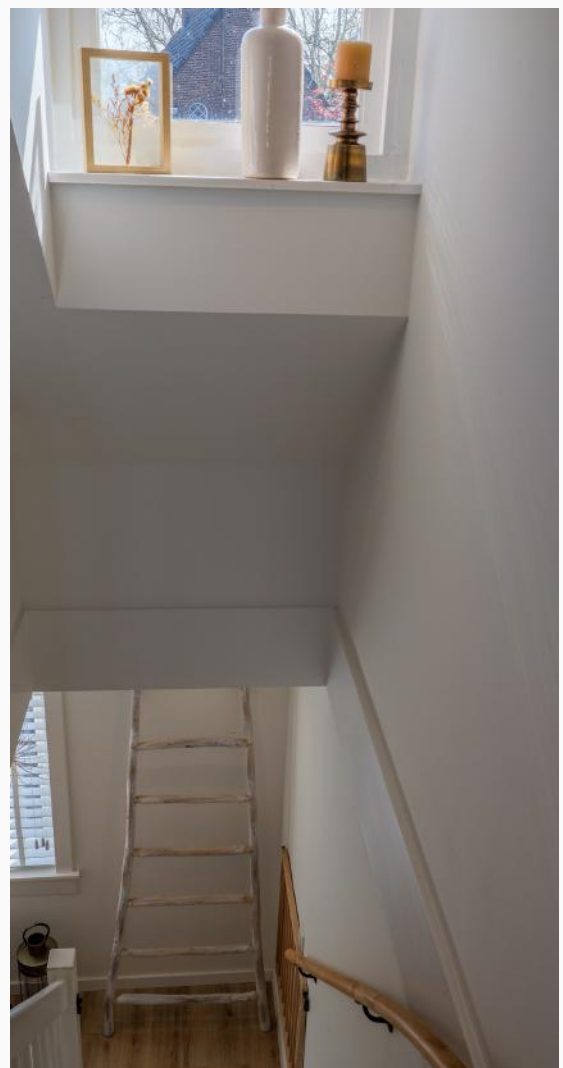
In 2022 is de 2de etage compleet verbouwd en zijn er aan beide zijden 2 dakkapellen geplaatst, deze etage is als volgt ingedeeld:

Voorzolder

Via de aangebrachte vaste houten trapopgang toegang tot de ruime voorzolder met witgoedaansluitingen en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Slaapkamer IV

De sfeervolle laatste slaapkamer is aan beide zijden voorzien van een dakkapel met rolluiken voor de ramen en houten balken in de nok. Vanuit de ramen aan de straatzijde heb je hier zicht op rivier 'De Merwede'! Ook hier is er bergingsruimte achter de knieschotten.







Tuin en algemeen

Voortuin

De op het zuidwesten gerichte voortuin is grotendeels bestraat. Ter hoogte van de erker is een plantenborder aangelegd met diverse beplanting en twee leibomen. Daarnaast bevindt zich hier de overdekte entree van de woning en is er aan de oostzijde, via een achterom, toegang tot de achtertuin.

Achtertuin

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is grotendeels aangelegd met onderhoudsvriendelijke siertegels afwisselend met grindborders en drie mooie groenblijvende steeneik bomen. Aan de voorzijde zorgen twee weelderige klimplanten in de pergola voor een sfeervol groen accent. Achterin de tuin is een heerlijk zitterras gerealiseerd – een fijne plek waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

Recent zijn de uitbouw en de aansluitende berging aan de buitenzijde voorzien van gepotdekselde rabatdelen. Deze praktische berging huisvest tevens de cv-ketel.

ALGEMEEN

- in 2023 zijn zowel de spouwmuur als de aanbouw voorzien van isolatie
- in 2023 is de riolering vervangen
- in 2024 is het dak van de schuur vervangen









Plattegronden begane grond

2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

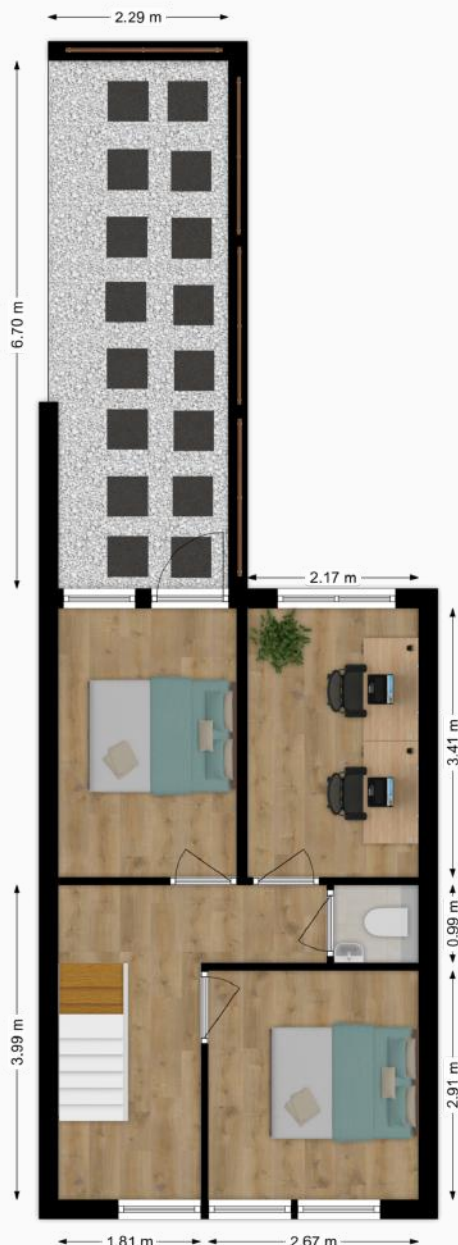
Plattegronden 1ste etage

2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

Plattegronden 2de etage

2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

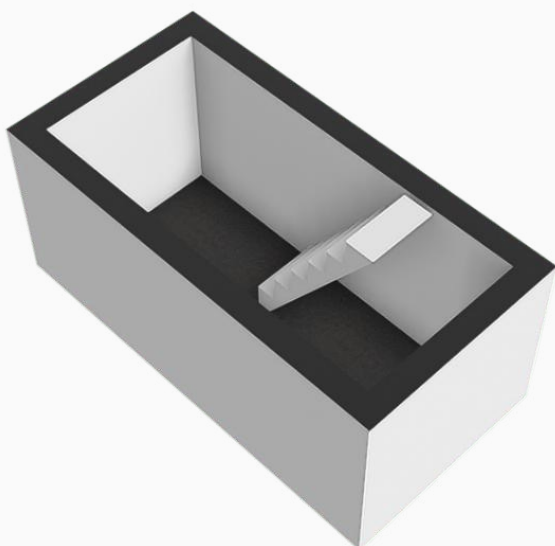
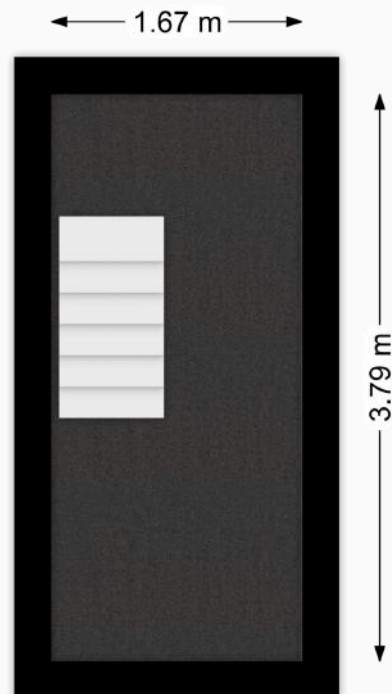
Plattegronden proviandkelder

2D

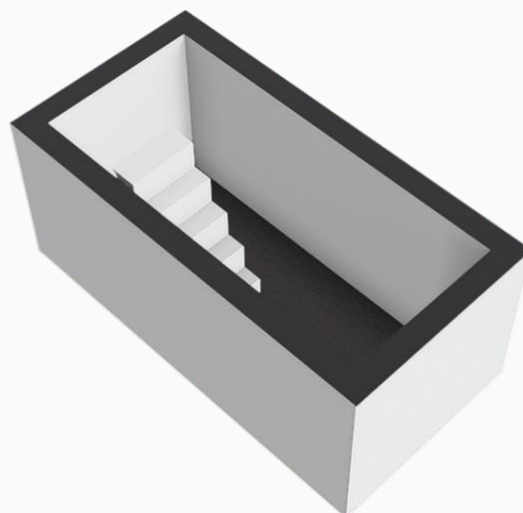
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

Plattegrond situatie



Afwerking en kenmerken

BEGANE GROND

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	– trapkast met meterkast, van waaruit tevens toegang tot de proviandkelder
Woonkamer	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk met inbouwspots	– openslaande deuren naar achtertuin.
Keuken	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk met inbouwspots	– inductiekookplaat – afzuigkap – combi-oven/combimagnetron – koelkast – vaatwasmachine
Tussenportaal	Laminaat	Stucwerk	Panelen met inbouwspots	
Toiletruimte	Vloertegels	Deels wandtegels / deels stucwerk	Panelen met inbouwspots	– zwevend toilet – fonteintje
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	Sauswerk	– wasmeubel met wastafel – douchecabine – mechanische ventilatie

1^{STE} ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk met inbouwspots	– rolluiken
Slaapkamer I	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	– toegang tot dakterras
Slaapkamer II	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	
Slaapkamer III	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	– rolluiken
Toiletruimte	Vloertegels	Deels wandtegels / deels stucwerk	Stucwerk met inbouwspots	– zwevend toilet – fonteintje

2^{DE} ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Voorzolder	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	– 2x dakkapel met inbouwspots – rolluiken aan achterzijde
Slaapkamer IV	Laminaat	Stucwerk	Stucwerk	– 2x dakkapel met inbouwspots – rolluiken aan beide zijden

Lijst van zaken



Verlichting binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Inbouwspots / dimmers	✓		
▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	✓		
▪ Losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Gordijnrails	✓		
▪ Gordijnen		✓	
▪ Rolgordijnen	✓		
▪ Jaloezieën	✓		
▪ (Losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Laminaat	✓		
▪ Vloertegels	✓		
Diverse binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Spiegelwanden		✓	
▪ Ikea Pax kast op de 1 ^{ste} etage			✓
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Inductiekookplaat	✓		
– Afzuigkap	✓		
– Combi-oven/combimagnetron	✓		
– Koelkast	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Toilet	✓		
▪ Toilethouder / - borstel(houder)		✓	
▪ Fontein	✓		
Sanitaire voorzieningen – Badkamer / sauna	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Douche (cabine/scherm)	✓		
▪ Wastafel	✓		
▪ Wastafelmeubel	✓		
▪ Toilethouder / - borstel(houder)		✓	
Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Designradiator(en)	✓		
▪ CV-installatie	✓		
▪ Rookmelders	✓		
▪ (Klok)thermostaat	✓		
▪ (Voordeur)bel	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Rolluiken	✓		
▪ Schaduwdoek in de achtertuin			✓
Tuin en/of balkon	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Aanleg / bestrating	✓		
▪ Beplanting	✓		
▪ Buitenverlichting			✓
▪ Kasten / werkbank in tuinhuis / buitenberging		✓	
▪ Vlaggenmasthouder	✓		

Welkom in Sliedrecht!

Met een inwonertal van ongeveer 25.000 mensen, biedt Sliedrecht een unieke combinatie van rust, gezamenlijkheid en mogelijkheden voor zowel werk als ontspanning. Sliedrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. Oorspronkelijk was het een klein vissersdorp aan de rivier de Merwede. Door de eeuwen heen heeft Sliedrecht zich ontwikkeld dankzij de scheepsbouw en later de maritieme industrie. Deze historische wortels zijn nog steeds zichtbaar in de architectuur en de cultuur van het dorp.

Waarom wonen in Sliedrecht?

- **Bezienswaardigheden:** Bezoek de Grote Kerk, een prachtig monument uit de 15e eeuw, of wandel door het Sliedrechtse Havengebied, waar je kunt genieten van de oudheid en de moderne scheepsbouw.
- **Horeca:** Sliedrecht biedt een breed scala aan horecagelegenheden. Van gezellige bruine kroegen tot culinaire verrassingen bij restaurants. De weekmarkten bieden lokale lekkernijen, waardoor je altijd iets nieuws kunt proeven.
- **Natuur en Recreatie:** De Alblasserwaard staat bekend om zijn unieke landschap met polders, molens en rivieren. De natuurgebieden zoals de Biesbosch liggen op steenworp afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of varen. Voor de liefhebbers van watersport is er volop mogelijkheid om te genieten van de rivieren en plassen.

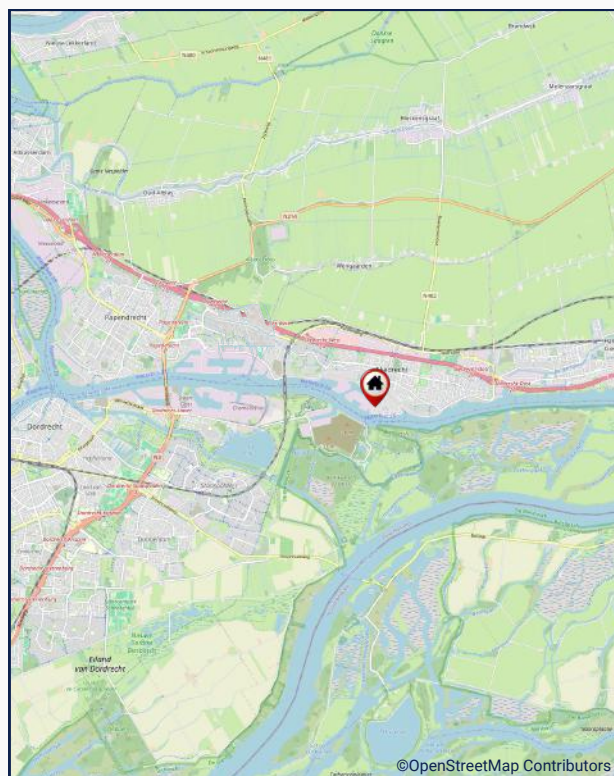
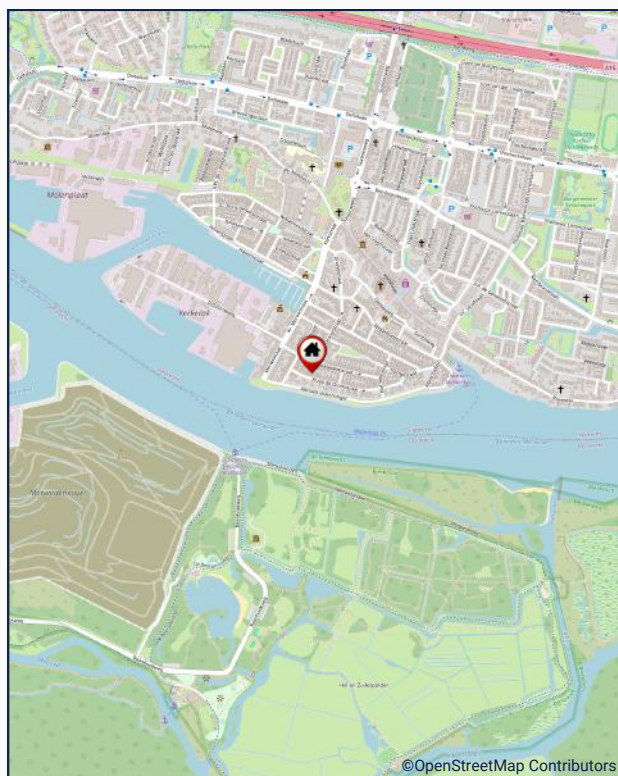
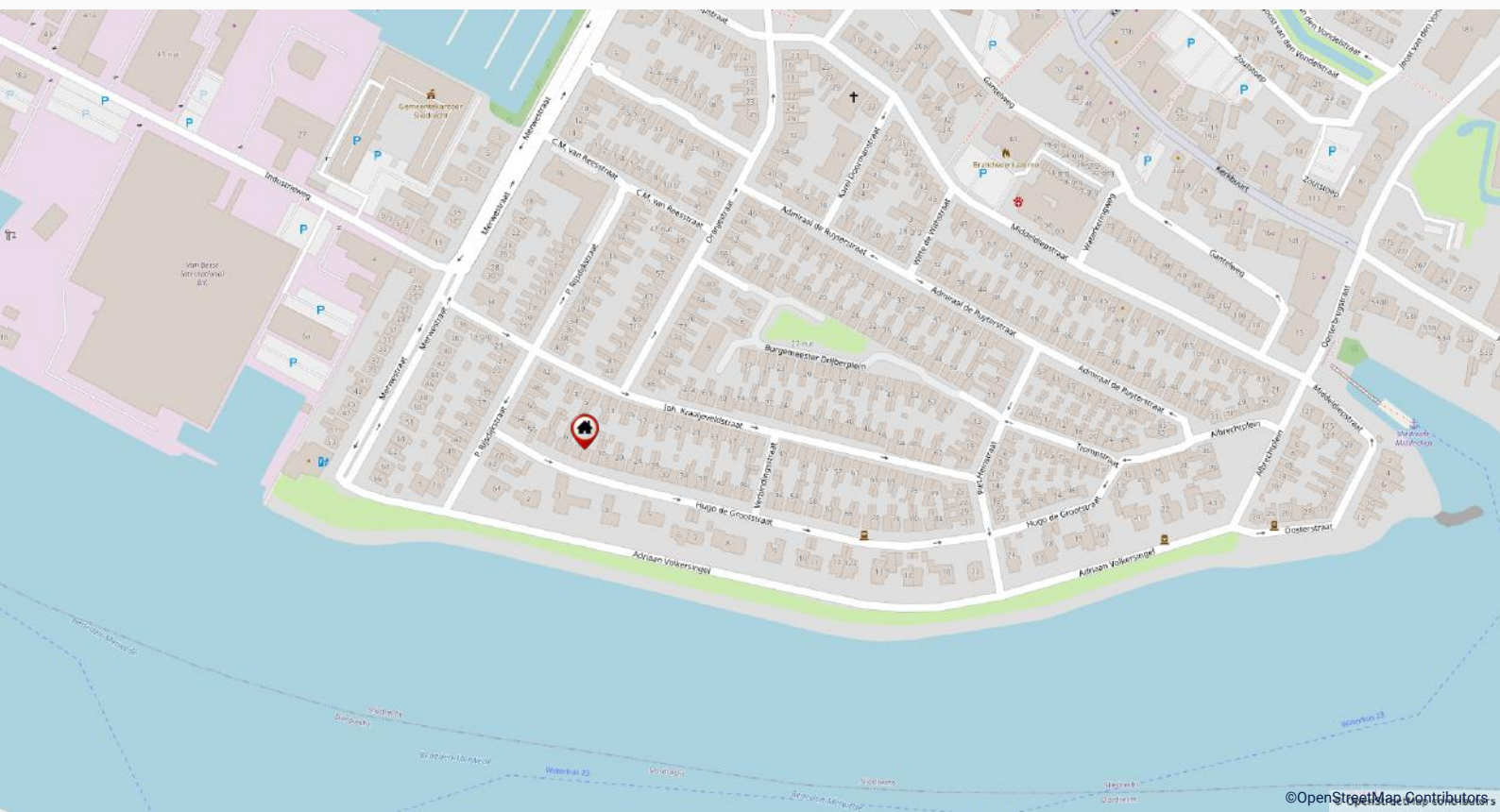


- **Werkgelegenheid:** Met een sterke economische basis in de maritieme sector, logistiek en agrarische industrie, biedt Sliedrecht tal van werkgelegenheden. Bedrijven zoals IHC Merwede en vele kleinere ondernemingen dragen bij aan de economische vitaliteit van het dorp.
- **Bereikbaarheid:** Sliedrecht is uitstekend bereikbaar. Met het treinstation in het hart van het dorp en de nabijheid van de A15 en N915, ben je snel verbonden met steden als Rotterdam en Dordrecht. Daarnaast is er een goede verbinding via waterwegen en fietsroutes, wat de mobiliteit in de regio versterkt.



Sliedrecht biedt uniek woon-, werk- en recreatieplezier. Met zijn rijke geschiedenis, moderne voorzieningen, en prachtige omgeving is het een plek waar je kunt genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de dynamiek van een levendige gemeenschap. De Alblasserwaard is een landschap om te beleven. De polderstructuur, het boerenleven, en de rustige wegen maken het een ideale plek voor een levensstijl die in balans is met de natuur zonder de voordelen van de stad te verliezen.

Woont u binnenkort hier?



Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Sliedrecht	
25	Huisnummer	Sectie	G	
		Perceel	2197	
 Vastgestelde kadastrale grens  Voorlopige kadastrale grens  Administratieve kadastrale grens  Bebouwing		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aanschaf van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



Hoe verder? en veelgestelde vragen

Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Veelgestelde vragen

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

Gewoon alles onder één dak.

van Dijk
VERZEKERINGEN
EN HYPOTHEKEN

www.vandijkverzekerings.nl
www.stuijenvandijk.nl



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder
en compleet
advies.**

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

van Dijk
verzekerings en hypotheek