



STILLNESS. SOUL. SINEU.

S O N
G A R B E L L



SON GARBELL

TABLE OF CONTENTS

Índice

PAGE

01	Son Garbell	04
02	Overview Visión general	34
03	Floor Plan Planos	36
04	Specifications Memoria de calidades	46
05	Location Ubicación	96
06	Renders	106



Stillness. Soul. Sineu. Son Garbell



01

SON GARBELL

In the heart of Mallorca, where golden fields sway in the breeze and centuries-old traditions endure, lies Sineu — a village that breathes quiet elegance. Here, time slows, and life follows a slower, more mindful rhythm.

Son Garbell is more than a dwelling; it's a Mediterranean retreat into authenticity. Just minutes from Sineu's historic heart and its iconic bell tower, the house will enjoy open views and a privileged position in one of Mallorca's most timeless and sought-after inland villages.

En el corazón de Mallorca, donde los campos dorados se mecen con la brisa y las tradiciones de siempre siguen vivas, se encuentra Sineu — un pueblo que desprende una elegancia tranquila. En este lugar, el tiempo se ralentiza y la vida sigue un ritmo más pausado y consciente.

Son Garbell es mucho más que una casa: es un refugio mediterráneo con alma. A solo unos minutos del centro histórico de Sineu y de su emblemático campanario, la casa disfrutará de vistas despejadas y una ubicación privilegiada en uno de los pueblos más auténticos y deseados del interior de Mallorca.





SON GARBELL

A PLACE TO CALL HOME



This single-storey home will stand out in the region for all the right reasons.

Spanning 315 m² on a plot of 750 m², it will offer generous interiors and a beautifully designed exterior — delivering the kind of lifestyle any family would love to enjoy.

Step inside and discover its warmth and unpretentious elegance. A neutral colour palette and high-quality materials will create a calm, welcoming atmosphere that truly feels like home.

Esta vivienda de una sola planta destacará en la región.

Con una superficie de 315 m² sobre una parcela de 750 m², este hogar ofrecerá interiores amplios y un exterior cuidadosamente diseñado, dando lugar al estilo de vida que cualquier familia desearía disfrutar.

Tras su puerta, le sorprenderá su calidez y su elegancia natural. Su paleta de colores neutros y el uso de materiales de alta calidad crearán una atmósfera serena y acogedora, en la que sentirse verdaderamente en casa.



SON GARBELL

AN OPEN-PLAN SPACE DESIGNED TO IMPRESS

This stunning Mediterranean abode spans a generous 150 m² on the main floor and has been thoughtfully crafted with modern convenience and family living in mind.

The L-shaped interior is cleverly divided into two distinct yet interconnected wings, striking the perfect balance between shared family moments and individual privacy.

However, the heart lies in its open-plan living space — a light-filled expanse that brings together kitchen, dining and lounge areas, seamlessly connected to the outdoors through expansive sliding glass doors. From every corner, the views open onto the Mediterranean garden, gently dissolving the boundary between inside and out.

Esta impresionante vivienda mediterránea cuya planta principal ocupa 150 m² ha sido diseñada con mimo, combinando comodidad moderna y funcionalidad para la vida en familia.

El interior en forma de L se distribuye de forma inteligente en dos alas bien diferenciadas pero conectadas, creando el equilibrio perfecto entre la convivencia familiar y la independencia de cada miembro.

Sin embargo, el corazón de la casa es su espacio de día diáfano: una estancia luminosa que integra cocina, comedor y salón en un solo ambiente, conectado con el exterior a través de grandes ventanales. Desde cualquier rincón, las vistas se abren al jardín mediterráneo, diluyendo así los límites entre el interior y el exterior.





SON GARBELL

DETAILS MAKE PERFECTION

In this outstanding house, comfort will be found in the smallest details. The wrought-iron fireplace will become the heart of the living room, offering a warm and inviting focal point for cooler evenings.

The Bora induction hob with built-in extractor will remove the need for a traditional hood, allowing for a clean, uninterrupted design that will enhance the visual flow of the open-plan space.

Subtle LED lighting along the main wall and indirect recessed spotlights set into the walls will create a soft, atmospheric glow—bringing warmth and elegance to the entire space.

En Son Garbell, el confort se encontrará también en los pequeños detalles. La chimenea de hierro forjado se convertirá en el alma del salón, aportando calidez y personalidad durante los meses más frescos.

La placa de inducción Bora, con sistema de extracción integrado, elimina la necesidad de una campana tradicional, dando lugar a un diseño limpio y contemporáneo que favorece la conexión visual con todo el espacio.

La iluminación LED en la repisa principal, junto con los focos empotrados de luz indirecta repartidos por las paredes, aportará una atmósfera cálida y envolvente que hará de este espacio un lugar realmente especial.



Mood Lighting
Iluminación ambiental



The Fireplace
La chimenea

The Bora Induction Hob
Placa de inducción Bora





SON GARBELL

LAID-BACK ELEGANCE

The living and dining area at Son Garbell will be defined by the richness of its materials and the warmth of its textures.

Natural stone flooring and a soft, neutral palette will create a serene, refined atmosphere with a true Mediterranean soul. Light will flow in through expansive sliding doors, softening the space and opening it to the outdoors. A place where every architectural detail is designed to offer comfort, beauty, and quiet presence.

El salón-comedor de Son Garbell se definirá por la nobleza de sus materiales y la calidez de sus texturas.

Los suelos de piedra natural y una paleta de tonos neutros y suaves crearán una atmósfera serena, elegante y genuinamente mediterránea. La luz entrará a través de los grandes ventanales, envolviendo el espacio en una calma luminosa y conectándolo con el exterior. Un lugar donde cada detalle arquitectónico estará pensado para ofrecer, calma, belleza y comodidad.





SON GARBELL

A GOURMET KITCHEN

Son Garbell is anything but a conventional house, and its kitchen reflects this. Oozing character, the kitchen is so much more than the traditional room for cooking meals. It exhibits an aesthetically pleasing design that also maintains functionality. Besides, it will serve as the hub of the house — a place to come together, connect, and create beautiful moments over delicious food.

Son Garbell está lejos de ser una casa convencional, y su cocina es un fiel reflejo de ello. Repleta de personalidad, es mucho más que un espacio para cocinar. Su diseño, cuidado al detalle, combina estética y funcionalidad a partes iguales. Además, se convertirá en el verdadero núcleo del hogar: un lugar donde reunirse, compartir y crear momentos inolvidables alrededor de una buena comida.



A GOURMET KITCHEN · A GOURMET KITCHEN · A GOURMET KITCHEN



The gourmet kitchen will blend contemporary design with Mediterranean warmth. A generous central island with natural stone worktops and a breakfast bar will anchor the space. Soft olive-toned matt cabinetry with wooden accents will integrate seamlessly, while gentle, ambient lighting will complete a refined and timeless aesthetic — a space that is both functional and full of character.

La cocina gourmet de Son Garbell combinará diseño contemporáneo y calidez mediterránea. Estará presidida por una gran isla central con encimeras de piedra natural y una barra para desayunos. El mobiliario, en acabado mate de tono oliva con detalles en madera, se integrará con armonía en el espacio, mientras que la iluminación suave y los electrodomésticos empotrados completarán su ambiente funcional, luminoso y lleno de estilo.



SON GARBELL

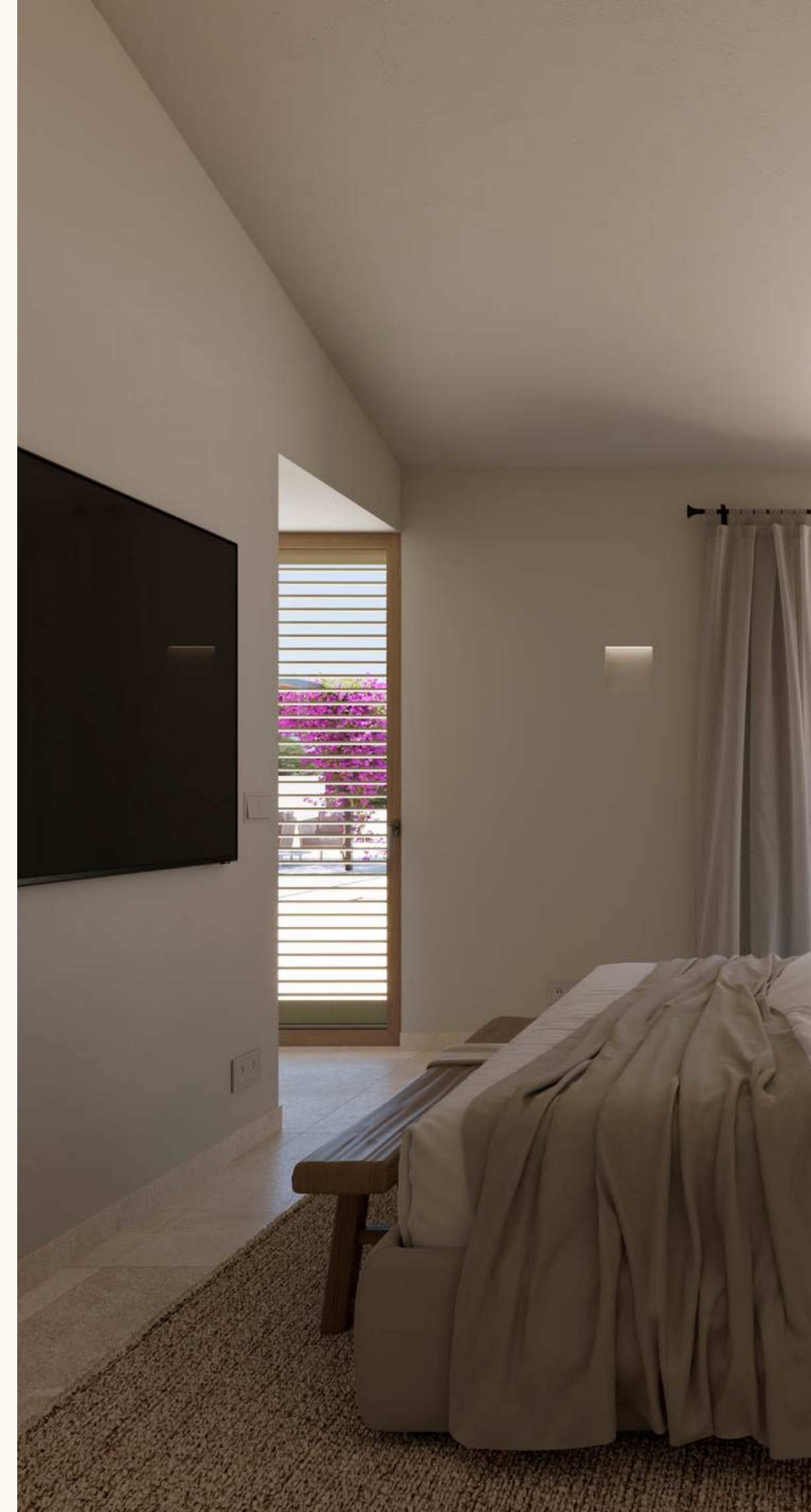
RESTFUL SANCTUARIES

The bedrooms will be peaceful sanctuaries designed for rest and comfort. Soft tones, natural textures and gentle lighting will create an atmosphere of understated luxury. Most rooms will enjoy direct access to the garden or pool area, while all of them will offer a sense of privacy and calm — perfect for unwinding at the end of the day.

Los dormitorios serán tranquilos santuarios para el descanso y el confort. Los tonos suaves, las texturas naturales y una iluminación delicada crearán una atmósfera de lujo sereno. La mayoría contará con acceso directo al jardín o la zona de la piscina, y todas ofrecerán privacidad y calma — ideales para desconectar al final del día.

3 BEDROOMS

1 MASTER BEDROOM + 1 DOUBLE BEDROOM + 1 SINGLE BEDROOM





Nothing in these bedrooms has been overlooked: each of them will be bathed in natural light, while double-glazed windows and underfloor heating will ensure year-round comfort. Natural stone flooring and soft ambient lighting will bring warmth and understated elegance to the space.

En estos dormitorios nada se ha dejado al azar: cada uno de ellos disfrutará de abundante luz natural, mientras que las ventanas con doble acristalamiento y el suelo radiante garantizarán un confort térmico perfecto durante todo el año. Los suelos de piedra natural y la iluminación ambiental aportarán calidez y elegancia.



This spacious walk-in wardrobe is a standout feature of the master suite. With a wood-effect finish and boutique-style design, it offers generous, elegant storage for clothing and accessories — a space worthy of a prestige interiors magazine.

Este amplio vestidor es uno de los grandes atractivos de la suite principal. Con acabados efecto madera y un diseño tipo boutique, ofrece un espacio elegante y funcional para guardar ropa y accesorios — digno de la portada de una revista de decoración.

SON GARBELL

A RITUAL OF CALM

More than a bathroom — a daily retreat.
Más que un baño: un refugio cotidiano.

The bathrooms at Son Garbell have been designed as calm, functional spaces where natural elegance takes centre stage. Whether starting your day or winding down, each space invites you to enjoy a quiet ritual of comfort and care. The layout includes a private en-suite in the principal bedroom, a second full bathroom for the remaining bedrooms, and a guest WC — ensuring both comfort and practicality.

Los baños han sido concebidos como espacios funcionales donde la elegancia natural cobra protagonismo. Ya sea al empezar el día o al desconectar por la noche, cada uno de ellos invita a disfrutar de un pequeño ritual de bienestar. La distribución de la casa incluye un baño en suite en el dormitorio principal, un segundo baño completo para los dormitorios restantes y un aseo.

3 BATHROOMS

1 EN SUITE BATHROOM + 1 BATHROOM + 1 WC





Each of the two bathrooms will feature walk-in showers with integrated niches, natural stone walls, oak-finished vanity units and stone basins. Built-in taps and soft tones will complete the refined, contemporary atmosphere — perfect for everyday use and moments of quiet relaxation.

Cada uno de los dos baños contará con una ducha con nicho integrado y paredes revestidas de piedra natural. Los muebles con acabado en madera de roble, los lavabos de piedra y la grifería empotrada de alta gama reforzarán una atmósfera contemporánea, pensada tanto para el uso diario como para momentos de desconexión.





SON GARBELL

MENS SANA IN CORPORE SANO

Located on the lower ground floor, the 165 m² multi-purpose space is designed to elevate both body and mind. The home gym area will benefit from generous natural light and cross ventilation, thanks to a beautifully landscaped sunken courtyard, bringing a sense of openness rarely found below ground.

Ubicado en la planta subterránea, este espacio polivalente de 165 m² ha sido diseñado para cuidar cuerpo y mente. La zona de gimnasio contará con abundante luz natural y ventilación cruzada gracias a un cuidado patio inglés ajardinado, que aportará una luminosidad y frescura poco habituales en un nivel inferior.

The space will feature LED lighting integrated into the ceiling, while the traditional beige-toned trispol cement flooring will offer both timeless Mallorcan character and outstanding durability — ideal for an active lifestyle.

Whether you plan to enjoy morning workouts, stretch in calm solitude, or follow your own wellness routine, this serene and spacious environment will provide the perfect setting. The rest of the space could be used as a playroom, home cinema or garage for two vehicles — a flexible retreat for health, leisure and everyday life.

El espacio dispondrá de iluminación LED integrada en el techo, mientras que el pavimento tradicional de trispol mallorquín en tono beige aportará no solo calidez y carácter local, sino también una gran resistencia, ideal para un estilo de vida activo.

Ya sea para entrenar, meditar o seguir una rutina de bienestar, este entorno tranquilo y amplio será el lugar perfecto. El resto del espacio podrá destinarse a sala de juegos, cine en casa o garaje para dos vehículos — un refugio flexible para la salud, el ocio y la vida diaria.



Traditional Trispol
Flooring
Suelo de trispol
tradicional



LED Lighting
Iluminación LED

Sunken Courtyard
Patio inglés





SON GARBELL

A MEDITERRANEAN PARADISE

A true paradise awaits you in this Mediterranean garden. The outdoor area of Son Garbell captures the very essence of Mediterranean living, offering you and your loved ones endless moments of calm and connection in the open air. Here, you will bask in sunlit serenity, breathe in the fresh air, and unwind surrounded by nature.

Un verdadero paraíso le espera en este jardín mediterráneo. La zona exterior encarna a la perfección la esencia del estilo de vida mediterráneo, ofreciéndole a usted y a los suyos infinitos momentos de calma y conexión al aire libre. Aquí podrán disfrutar de la serenidad del sol, respirar el aire puro del campo y relajarse rodeados de naturaleza.

The outdoor area will have everything a lover of nature and privacy could wish for. Its enchanting atmosphere will make a lasting impression.





SON GARBELL

PURE ISLAND FEELING

Leave behind the rush of everyday life. Take a dip in the fabulous shimmering pool to cool off on a summer's day, curl up with a good book as soft music plays in the background, or stretch out on a sun lounger and simply breathe...

Set in a calm urban neighbourhood with minimal traffic, the outdoor space of the house is remarkably tranquil. The air feels clean and fresh, and the natural sounds of birdsong and rustling leaves bring a welcome sense of stillness.

Son Garbell will offer you that peaceful Mediterranean lifestyle so many people seek — a quiet retreat in the heart of Sineu, one of Mallorca's most authentic towns.

Deja atrás el ritmo frenético del día a día. Sumérjase en la fabulosa piscina para refrescarse en verano, disfrute de un buen libro con música suave de fondo o tumbese al sol y simplemente... respire.

Ubicada en una zona residencial tranquila, con poco tráfico, la zona exterior de la casa transmite una paz difícil de encontrar. El aire es limpio y fresco, y los sonidos de los pájaros y las hojas al moverse crean una sensación única de calma.

Son Garbell le ofrecerá ese estilo de vida mediterráneo que tantas personas buscan: un refugio sereno en el corazón de Sineu, uno de los pueblos con más alma de Mallorca.





SON GARBELL

MEDITERRANEAN LIFESTYLE

At the heart of outdoor living at Son Garbell is a generous 42.20 m² covered pergola — a beautifully shaded space that allows you to enjoy life outdoors at any time of day, without worrying about the midday sun.

From unhurried breakfasts and laid-back family lunches to long summer dinners beneath the soft evening light, this elegant pergola will become a natural extension of the home.

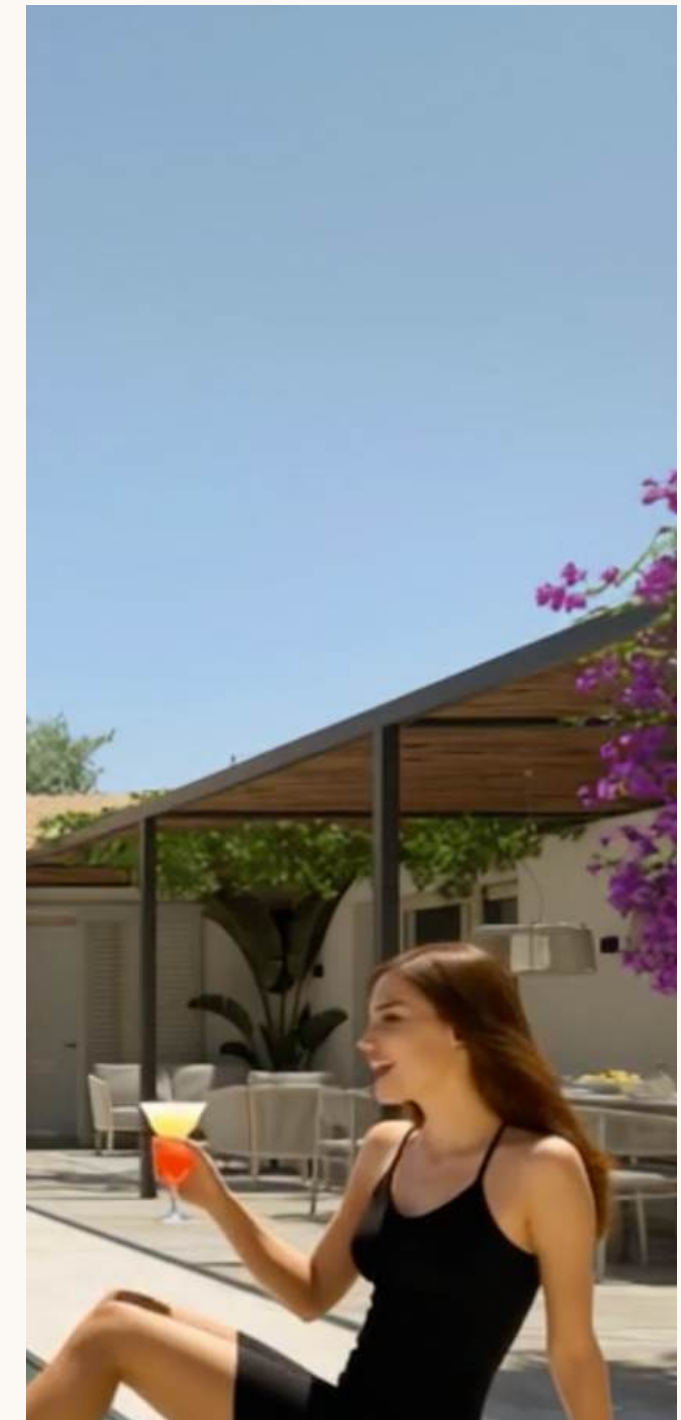
With additional terraces and a sun-drenched solarium, the outdoor spaces will invite you to slow down and savour each moment.

El centro de la vida al aire libre en Son Garbell será la amplia pérgola cubierta de 42.20 m²: un espacio con sombra que le permitirá disfrutar del exterior a cualquier hora del día, sin preocuparse por el sol del mediodía.

Desde desayunos tranquilos y comidas en familia sin prisas, hasta largas cenas de verano bajo la suave luz del atardecer, esta elegante pérgola se convertirá en una extensión natural de la vivienda.

Junto a varias terrazas y un solárium bañado por el sol, los espacios exteriores le invitarán a bajar el ritmo y a saborear cada instante.

Cheers! Outside, every day you will feel as if you were on a permanent holiday.





SON GARBELL

BUILT TO LAST

At Son Garbell, sustainability is a core value. From the pre-installation for solar panels to the aerothermal underfloor heating and ducted air conditioning, every element has been chosen for energy efficiency and long-term comfort.

Double-glazed PVC windows and high-performance insulation ensure excellent thermal and acoustic control, while the saltwater pool offers a more natural, eco-friendly experience.

Local, durable materials — like Arabic clay roof tiles and traditional perimeter walls — guarantee resistance and longevity, perfectly suited to Mallorca's climate. Son Garbell is a home designed to respect its surroundings and stand the test of time.

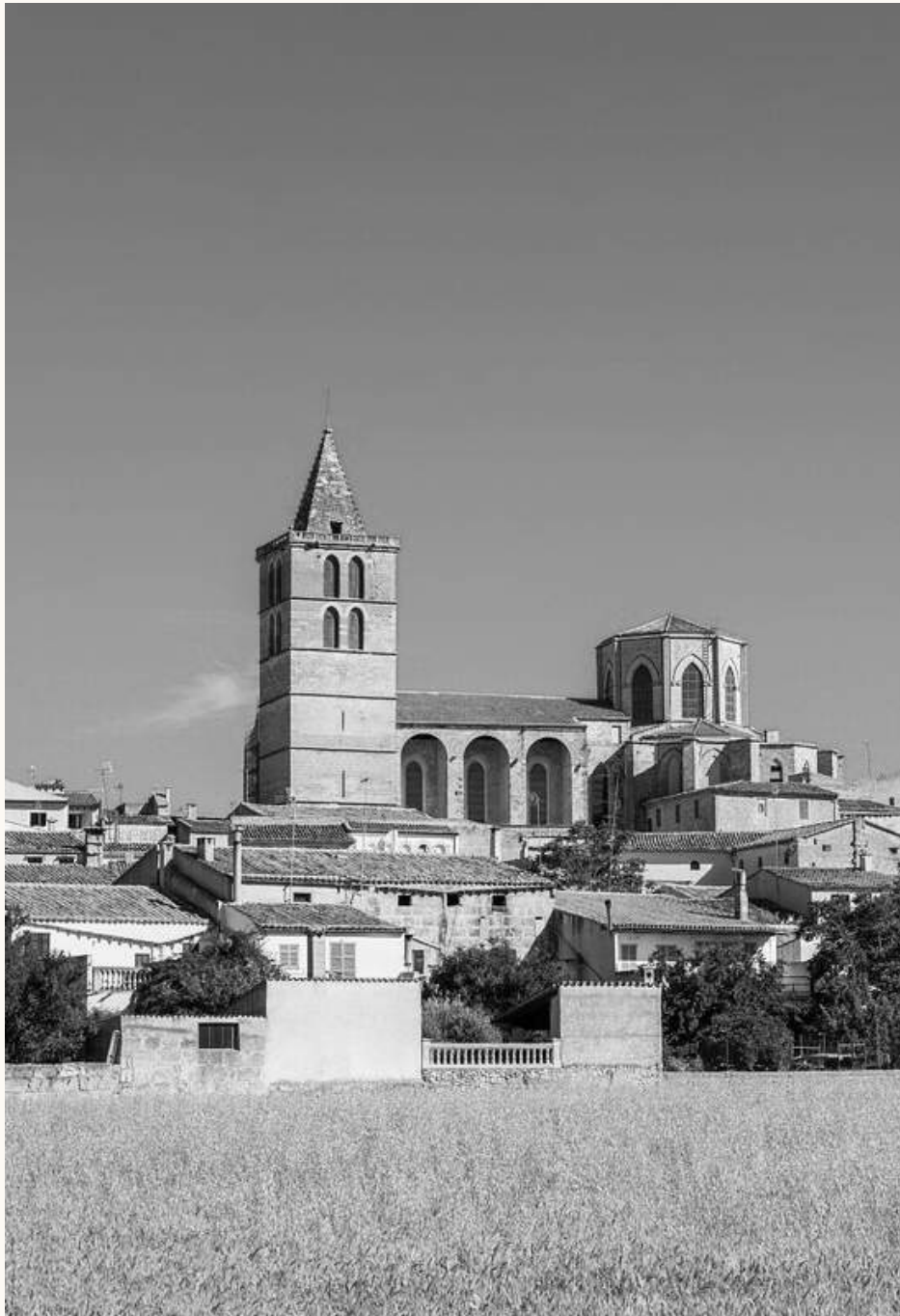
Son Garbell es una vivienda concebida para integrarse en su entorno y resistir el paso del tiempo. La sostenibilidad es una prioridad. Desde la preinstalación para placas solares hasta la aerotermia con suelo radiante y la climatización por conductos, todo ha sido pensado para lograr la máxima eficiencia energética y un confort duradero.

Las ventanas de PVC con doble acristalamiento y aislamiento de alto rendimiento garantizarán un excelente control térmico, mientras que la piscina de agua salada ofrecerá una alternativa más natural y respetuosa con el medio ambiente.

La elección de materiales locales y resistentes —como las tejas árabes de arcilla y los muros tradicionales— asegurarán una gran durabilidad frente al clima mallorquín.







SON GARBELL

THE BEST OF BOTH WORLDS

Son Garbell enjoys a location that truly offers the best of both worlds. Tucked away in a peaceful corner of Sineu, it feels wonderfully secluded — far enough from the bustle to evoke the tranquillity of the countryside, yet close enough to the village centre to enjoy every service and convenience with ease.

Sineu itself is a gem: a town that continues to grow in international appeal while staying true to its Mallorcan roots. Its weekly market, charming streets and relaxed atmosphere make it one of the most authentic places on the island.

Perfectly positioned in the heart of Mallorca, Sineu offers easy access to all corners of the island. In just 30 minutes, you can reach Palma, the airport, or some of the most spectacular beaches the island has to offer. Whether you're here year-round or escaping for a season, Son Garbell is the ideal base from which to explore — and to return to the peace of home.

Son Garbell disfruta de una ubicación que combina lo mejor de dos mundos: está lo suficientemente apartada como para ofrecer la tranquilidad de vivir casi en el campo, pero lo bastante cerca del centro de Sineu como para tener todos los servicios a mano.

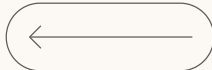
Sineu es un auténtico tesoro. Un pueblo con alma que mantiene vivas sus raíces mallorquinas y, al mismo tiempo, gana atractivo internacional gracias a su ritmo de vida relajado, sus calles con encanto y su mercado semanal.

Situado en el corazón de Mallorca, ofrece una conexión perfecta con toda la isla. En solo 30 minutos se llega a Palma, al aeropuerto o a algunas de las mejores playas. Ya sea como residencia habitual o como refugio temporal, Son Garbell es la base ideal para descubrir la isla —y para volver después a la tranquilidad del hogar.

OVERVIEW



VISIÓN GENERAL

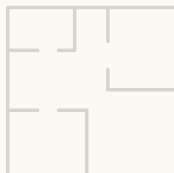
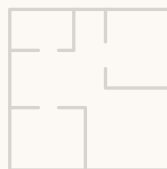


RETURN TO THE GENERAL
TABLE OF CONTENTS

VOLVER AL ÍNDICE
GENERAL

SON GARBELL

PLOT SOLAR		750 m ²	
			
			
			
UTILITY ROOM + LAUNDRY INSTALACIONES + LAVANDERÍA		9.85 m ²	
1			MASTER BEDROOM HABITACIÓN
	DOUBLE BEDROOM HABITACIÓN DOBLE		1
WC / GUEST BATHROOM WC/ BAÑO DE INVITADOS			1

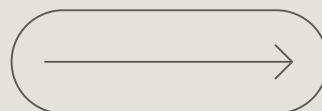
LEVELS NIVELES			2	GROUND FLOOR BUILT-UP AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA			150 m ²	
48.60 m ²		KITCHEN + LIVING ROOM + DINING ROOM COCINA + SALÓN + COMEDOR				165 m ²	BASEMENT SÓTANO	
		+			SUBTERRANEAN PARKING PARKING SUBTERRÁNEO			68.35 m ²
BEDROOM PRINCIPAL		1			DRESSING ROOM VESTIDOR		2	BATHROOMS BAÑOS
SINGLE BEDROOM HABITACIÓN INDIVIDUAL			1	POOL PISCINA			21.50 m ²	
		MEDITERRANEAN-STYLE PERGOLA PÉRGOLA				42.20 m ²		

FLOOR PLAN

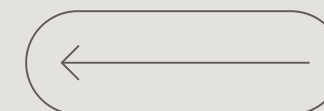


PLANOS

VOLVER AL ÍNDICE GENERAL



SON GARBELL



RETURN TO THE GENERAL TABLE OF CONTENTS

FLOOR PLAN

Planos

GROUND FLOOR

Planta baja

BASEMENT

Planta subterránea

ROOF PLAN

Planos

ELEVATIONS

Alzados

SECTIONS

Secciones

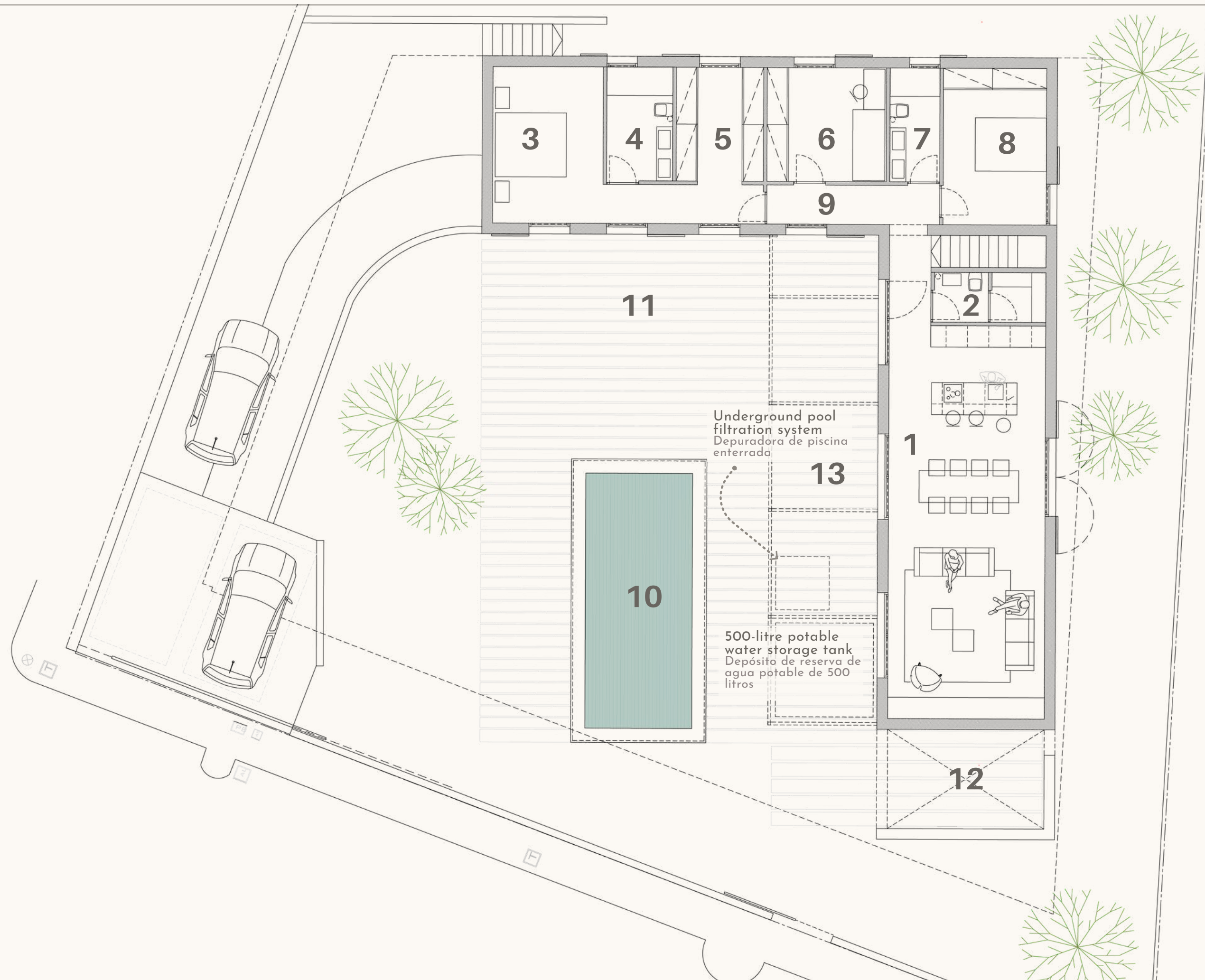
Please click on the titles to view the details of each plan.
Por favor, haga clic en los títulos para ver los detalles de cada plano.



GROUND FLOOR

Planta baja

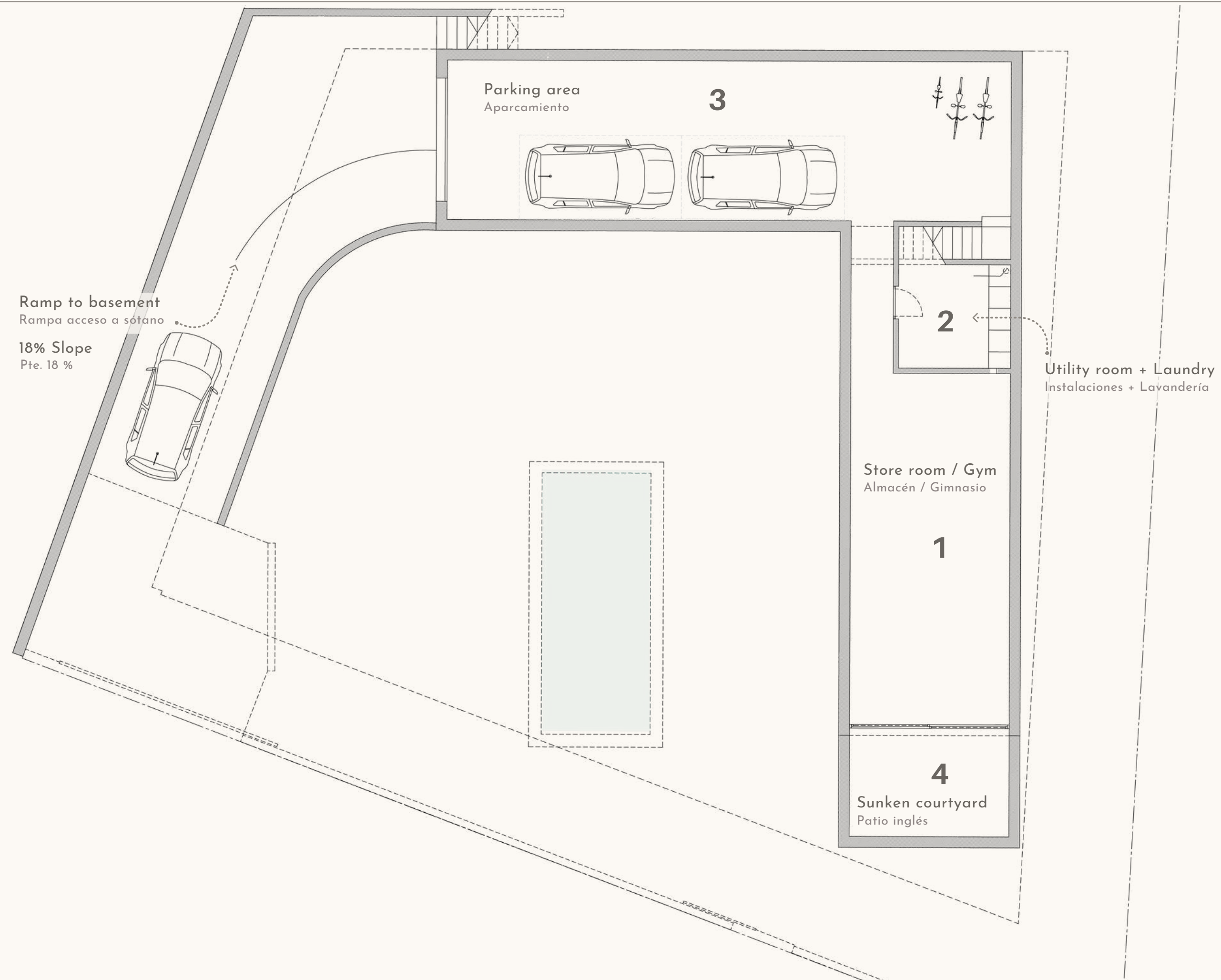
1	Kitchen + Living + Dining room Cocina + Salón + Comedor	48.60 M ²
2	WC Aseo	2.10 M ²
3	Master Suite Bedroom Dormitorio Principal (Master Suite)	15.50 M ²
4	Bathroom 1 Baño 1	4.95 M ²
5	Dressing Room Vestidor	4.50 M ²
6	Single Bedroom Dormitorio Individual	9.70 M ²
7	Bathroom 2 Baño 2	4.50 M ²
8	Double Bedroom Habitación doble	12.75 M ²
9	Hallway Pasillo	11.75 M ²
10	Pool Piscina	21.50 M ²
11	Terrace 1 Terraza 1	XXX M ²
12	Terrace 2 Terraza 2	22.00 M ²
13	Pergola Pergola	42.20 M ²



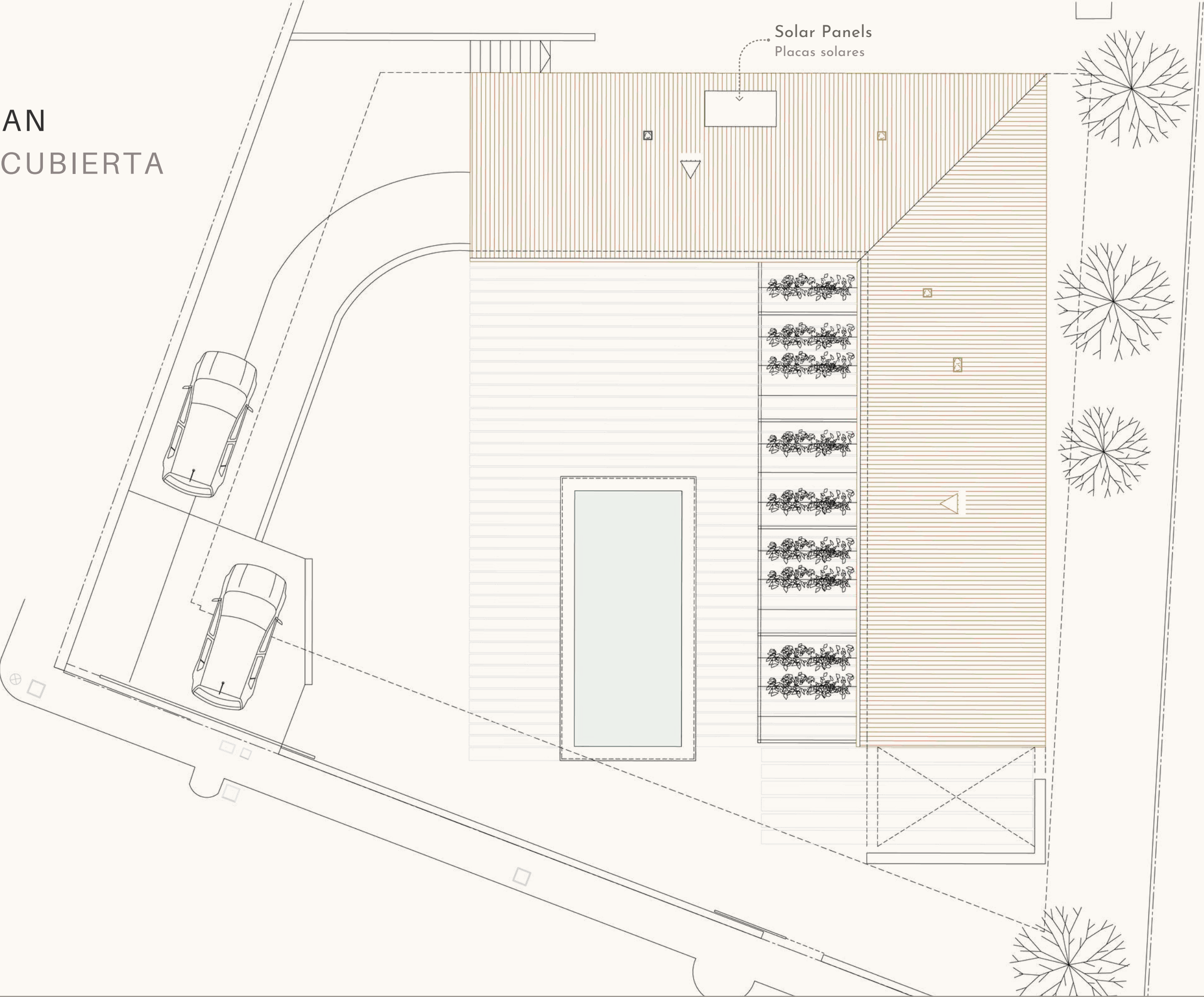
BASEMENT

Planta subterránea

1	Store Room / Gym Almacén / Gimnasio	47.55 M ²
2	Utility Room + Laundry Instalaciones + Lavandería	9.85 M ²
3	Parking Area Aparcamiento	68.35 M ²
4	Sunken courtyard Patio inglés	12.25 M ²



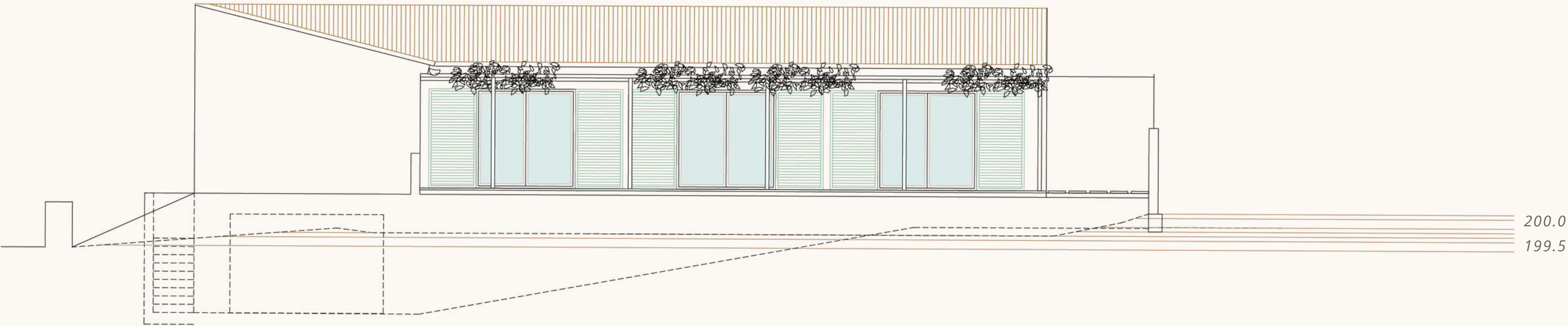
ROOF PLAN
PLANTA CUBIERTA



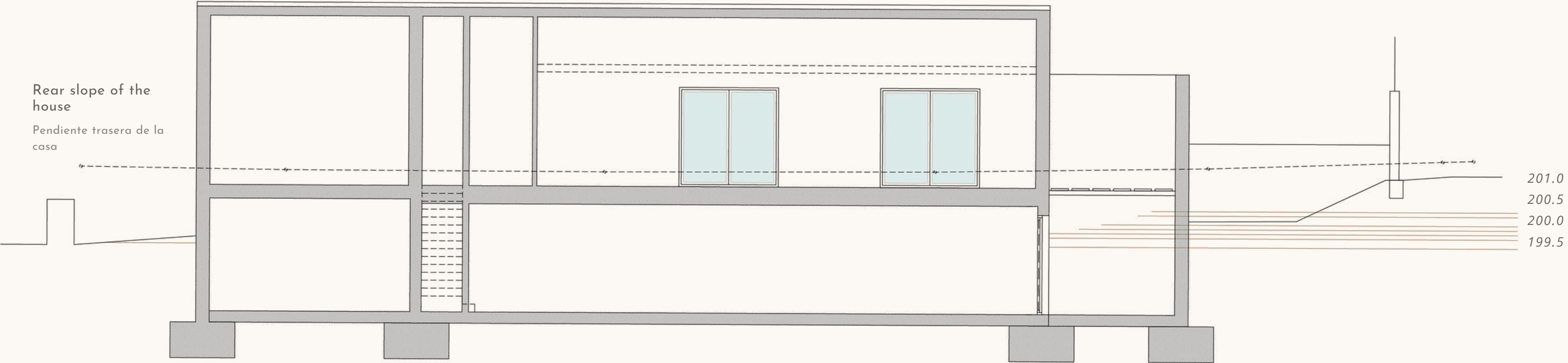
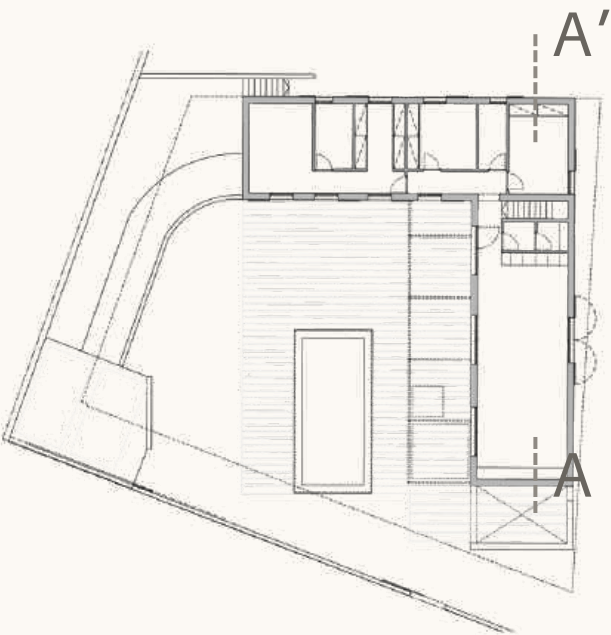
MAIN ELEVATION
ALZADO PRINCIPAL



LATERAL ELEVATION
ALZADO LATERAL



SECTION A-A'
SECCIÓN A-A'

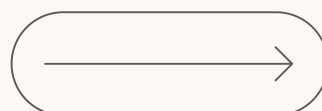


SPECIFICATIONS

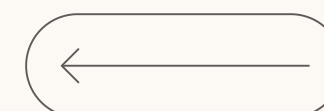


MEMORIA DE
CALIDADES

VOLVER AL ÍNDICE GENERAL



SON GARBELL



RETURN TO THE TABLE OF CONTENTS

TABLE OF CONTENTS

Índice

		PAGE
01	General Interior Finishes Acabados interiores generales	48
02	Dining & Living Room Comedor y salón	54
03	Kitchen Cocina	58
04	Bedrooms Dormitorios	64
05	Bathrooms Baños	66
06	Basement Sótano	76
07	Outdoor Finishes Acabados exteriores	78
08	Pool & Garden Piscina y jardín	90
09	Building Systems Sistemas constructivos	94



01



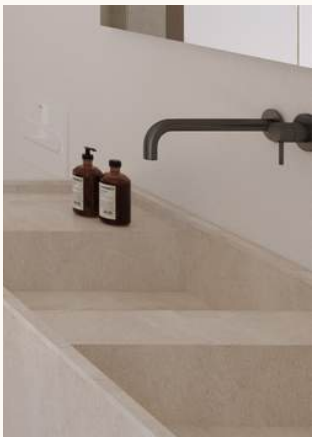
02



03



04



05



06



07



08



09

SON GARBELL

01

GENERAL

INTERIOR FINISHES

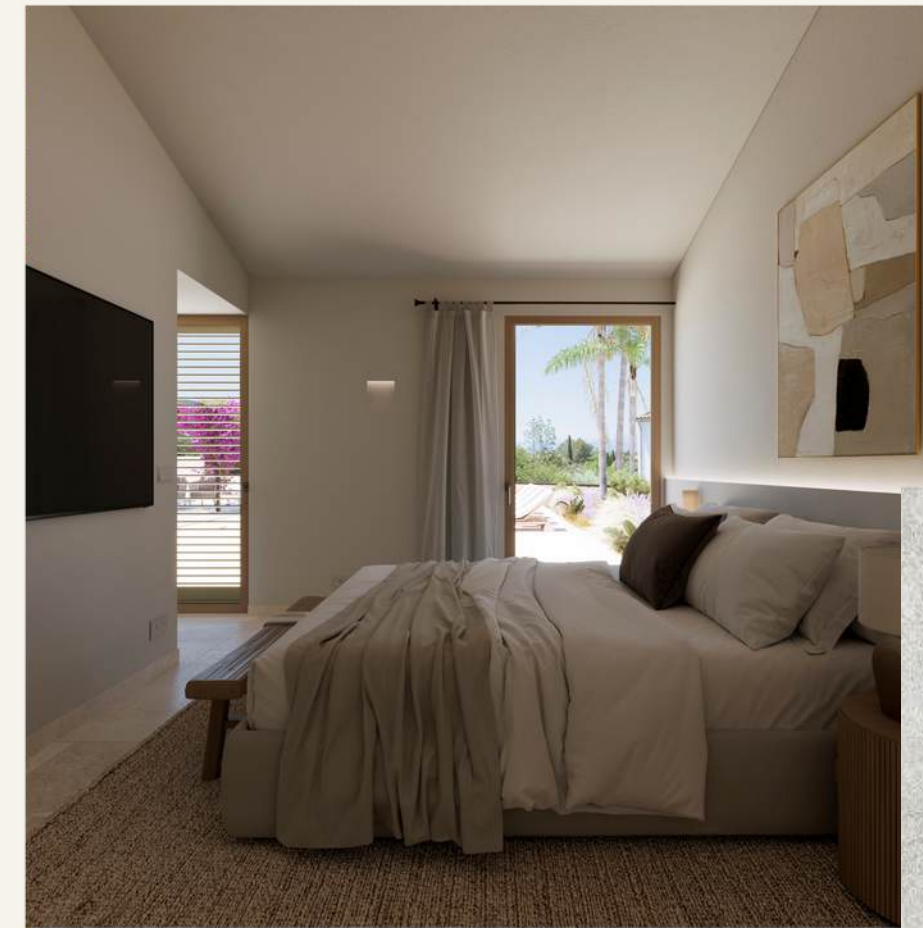
Acabados interiores generales

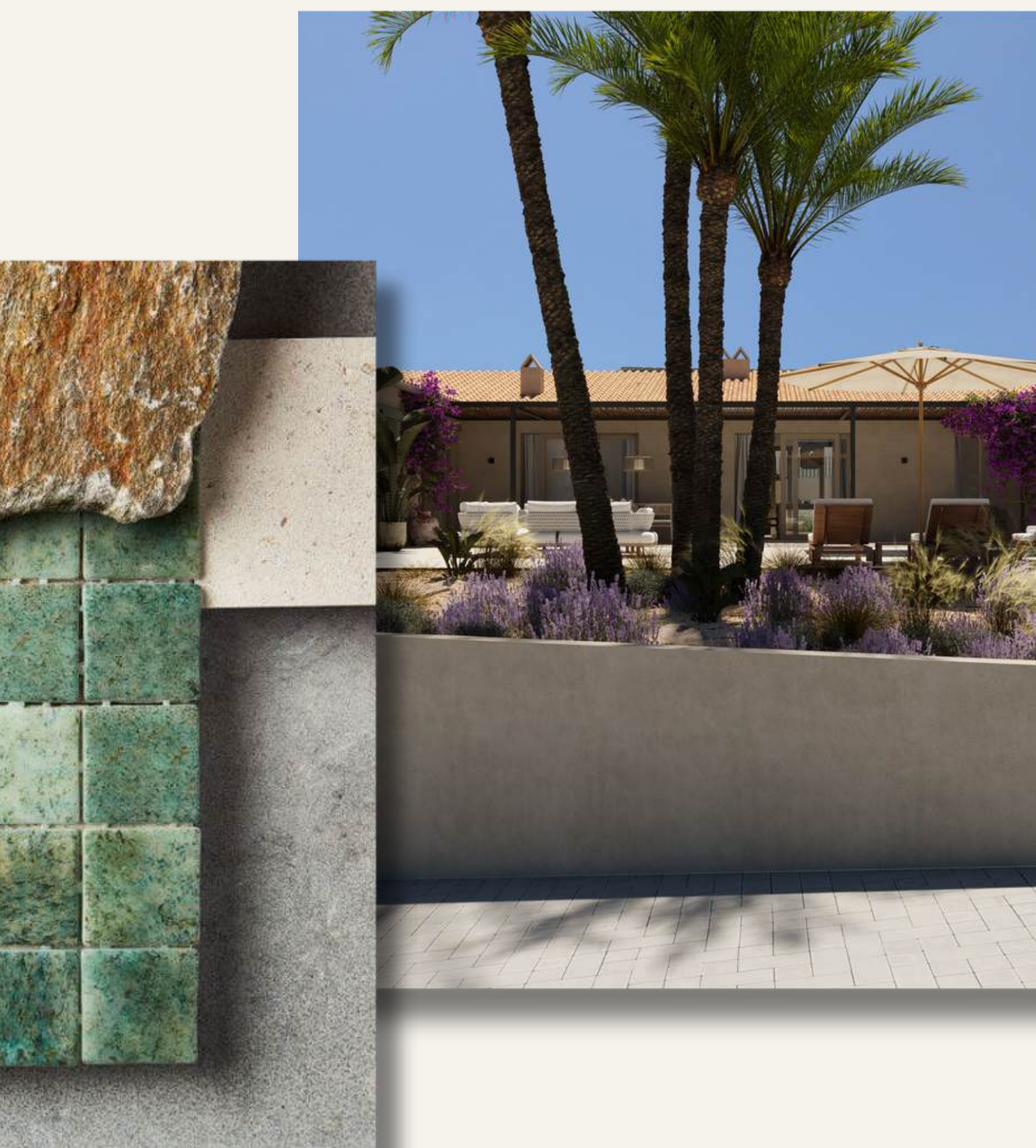
Son Garbell's interiors will blend Mediterranean charm with contemporary sophistication. Natural stone flooring will run seamlessly throughout, paired with flush, white-lacquered MDF doors and matt stainless steel handles — understated details that will create a calm and elegant atmosphere.

The open-plan layout — integrating the living room, dining area and kitchen — will feature bespoke built-in shelves with integrated LED lighting, a fireplace, and a kitchen in soft olive tones, complete with top-brand appliances and a sink carved from the same natural stone as the worktop.

Los interiores de Son Garbell combinarán el encanto mediterráneo con una sofisticación contemporánea. El suelo de piedra natural se extenderá por toda la vivienda, acompañado de puertas enrasadas de MDF lacado en blanco con tiradores de acero inoxidable mate, creando una atmósfera serena y elegante.

El espacio de día de planta abierta —que integrará salón, comedor y cocina— contará con estanterías de obra a medida con iluminación LED integrada, una chimenea y una cocina en tonos oliva suave, equipada con electrodomésticos de primeras marcas y un fregadero tallado en la misma piedra natural que la encimera, logrando así continuidad y armonía.





Underfloor heating via aerothermal energy and ducted air conditioning will ensure year-round comfort throughout the entire home.

The bedrooms will be equipped with oak-look wardrobes, while the master suite will include an open walk-in wardrobe offering both functionality and visual appeal.

Bathrooms will combine high-end fittings with natural textures: stone washbasins, oak-finished cabinetry, premium black matt stainless steel taps and high-quality mirrors. Wet walls will be clad in natural stone, while ceilings and dry walls will be finished with moisture-resistant plaster in off-white.

Todo el hogar estará climatizado mediante suelo radiante por aerotermia y aire acondicionado por conductos, garantizando confort durante todo el año.

Los dormitorios estarán equipados con armarios acabados en efecto roble, mientras que la suite principal incluirá un vestidor abierto que combinará funcionalidad y estilo.

Los baños contarán con grifería de alta gama y materiales naturales: lavabos de piedra, muebles con acabado en roble, grifería negra en acero inoxidable mate y espejos de alta calidad. Las paredes húmedas se revestirán con la misma piedra natural que el suelo, y los techos y paredes secas se terminarán con enlucido resistente a la humedad en blanco roto.

The basement will feature traditional trispol-style cement flooring, offering a subtle wink to the island's traditional architecture.

El sótano contará con un tradicional suelo de cemento estilo trispol, como un discreto homenaje a la arquitectura tradicional de la isla.

01

GENERAL

INTERIOR FINISHES

Acabados interiores generales

INDOOR FLOORING

Pavimento interior

01

MATERIAL

Natural Stone.



FINISH

Elegant natural stone with a semi-bush-hammered or aged finish.
Water-repellent treated.

SKIRTING
BOARDS

Skirting boards will be made from the same natural stone as the flooring.



DIMENSIONS

Large-format tiles: 80 x 80 cm.

Elegante piedra natural con acabado semiabujardado o envejecido e hidrofugado. Rodapiés hechos de la misma piedra natural del pavimento. Gran formato 80 x 80 cm.

01



WALLS

Paredes

02

MATERIAL High-quality plaster.

FINISH Smooth, off-white matt finish.

DESCRIPTION

The walls will be rendered with high-quality plaster and finished in a smooth, off-white matt paint, creating a serene and light-filled atmosphere throughout the home.

Las paredes estarán enlucidas con yeso de alta calidad y pintadas en color blanco roto mate, creando una atmósfera luminosa y serena en toda la vivienda.

CEILING

Techos

03

MATERIAL High-quality plaster.

FINISH Smooth, off-white matt finish.

DESCRIPTION

The ceilings will be rendered with high-quality plaster and painted in a smooth, breathable off-white matt tone, enhancing the natural light and sense of spaciousness throughout the home.

Los techos estarán enlucidos con yeso de alta calidad y pintados en un tono blanco roto mate, favoreciendo la entrada de luz natural y la sensación de amplitud en toda la vivienda.

02



03



01

GENERAL

INTERIOR FINISHES

Acabados interiores generales

DOORS
Puertas



DESCRIPTION

Flush wall-mounted doors will be crafted in white lacquered MDF. These flush doors will feature a frameless design offering a minimalist and contemporary finish.

MATERIALLacquered MDF, flush with the wall.

FINISHWhite matt lacquer. Frameless.

MANUFACTURECrafted locally.

Las puertas enrasadas a pared estarán fabricadas en MDF lacado en blanco. Estas puertas enrasadas tendrán un diseño sin marco, que ofrecerá un acabado minimalista y contemporáneo. Fabricación local.

04



04



O5

DOOR HANDLES & HINGES

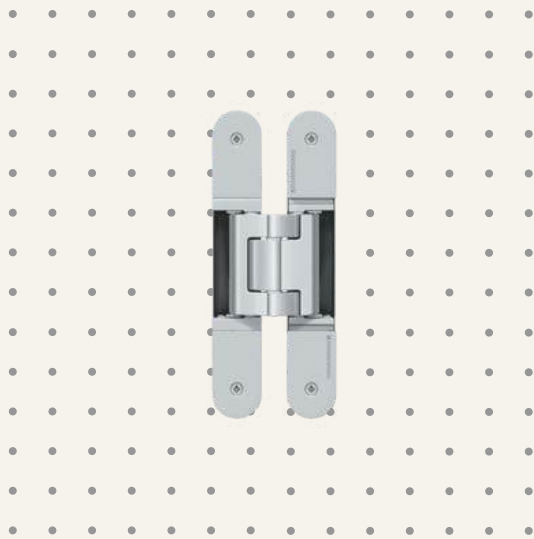
Manillas y visagras



O5

MATERIAL	Stainless Steel.
FINISH	Satin finish for a sleek, modern look.
SHAPE	Straight L-shaped lever handle.
DESIGN	Minimalist.

Manillas de puertas acero inoxidable satinado. Diseño minimalista. Forma recta tipo L.



DESCRIPTION	Invisible hinge system for interior doors.
MATERIAL	Stainless Steel.
FEATURES	• Durable. • Smooth operation. • Reliable performance.

Sistema de bisagras invisibles (totalmente ocultas) para puertas de paso. Material y acabado: acero inoxidable. De larga duración y funcionamiento suave. Rendimiento fiable.





06

SON GARBELL

02

DINING & LIVING ROOM

Comedor y salón

LIVING ROOM

Salón

FIREPLACE

Chimenea



06

TYPE	Built-in wood-burning fireplace.
MATERIAL	Steel or cast-iron firebox with heat-resistant glass door.
INTERIOR	Refractory dark lining for improved thermal performance.

Chimenea de leña en el muro del salón, con estructura de acero o fundición y puerta acristalada resistente al calor. El interior incorporará un revestimiento refractario oscuro que mejora el rendimiento térmico.

SON GARBELL

02

DINING & LIVING ROOM

Comedor y salón

LIVING ROOM

Salón

CURTAIN TRACKS

Cortineros

07

TYPE	Wall-mounted curtain tracks.
MATERIAL	Aluminium.
FINISH	Matt black powder-coated finish.
INTEGRATION	Discreetly integrated into the wall structure.

Cortineros de aluminio lacado en negro mate, montados en pared e integrados de forma discreta en la estructura arquitectónica sin crear interferencias visuales.

07



BUILT-IN SHELVES

Estantes integrados

08

TYPE	Custom-built wall-mounted shelves.
MATERIAL	Lower shelf finished in natural stone; upper shelf in plastered masonry.
LIGHTING	Concealed LED lighting in both shelves to enhance the atmosphere and highlight textures.
DESIGN	Fully integrated into the living room wall, offering both functionality and visual appeal.

Estantes integrados en la pared principal del salón: la repisa inferior, en piedra natural, sirve de base para la chimenea; la superior, de obra con acabado enyesado, cumple una función decorativa. Ambas cuentan con iluminación LED indirecta que aporta calidez ambiental y resalta la textura de los materiales.

08



SON GARBELL

03 KITCHEN

Cocina

This kitchen is a timeless piece of art that will bring a chic, modern flair to the room. Truly a show-stopper, this piece will make a bold, timeless statement not just for its unique design but also for adding both beauty and utility to everyday life.

Con un diseño que combina estilo y funcionalidad, esta cocina es una declaración de buen gusto. Atemporal y sorprendente, transforma el día a día en una experiencia estética y práctica.



Crafted with natural stone worktops, a carved stone sink, and soft olive cabinetry, Son Garbell’s kitchen will blend Mediterranean warmth with refined simplicity — a space where materials speak of quality and timeless design.

Con encimeras de piedra natural, fregadero tallado en la misma piedra y muebles en tonos oliva, la cocina combinará la calidez mediterránea con una elegancia sencilla, donde los materiales serán una muestra de calidad y diseño atemporal.

SON GARBELL

03

KITCHEN

Cocina

WORKTOP & KITCHEN

ISLAND WORKTOP

Encimera y encimera de la isla de cocina.



09

10

MATERIAL

Elegant natural Stone.

FINISH

Smooth.

FEATURES

Integrated warm LED strip under the breakfast bar in the kitchen's island.

Encimera y encimera de isla de cocina de elegante piedra natural con un acabado liso. Tira LED cálida integrada bajo la barra del desayuno en la encimera de la isla.

09

10





CABINETS
Armarios



DESIGN Custom-built.

MATERIALS Lacquered MDF.

- FINISHES
- Olive green lacquered MDF fronts (RAL to be defined).
 - Oak-effect laminate.

MANUFACTURE Locally crafted

Armarios contruidos a medida en carpinterías locales con acabados en DM lacado beige natural (Color RAL 7032) y con interiores en gris antracita.

SPECIAL FEATURES

- Push door system.
- Soft-close hinges.
- Integrated LED lighting under top units.
- Fully integrated appliances, some with matching panels.

Armarios de cocina a medida fabricados en carpinterías locales con algunos frentes en DM lacado en tono verde oliva (RAL por definir) y otros con acabado efecto roble. Sistema de apertura tipo push con bisagras con freno, iluminación LED integrada bajo los muebles altos y electrodomésticos completamente integrados, algunos panelados.

SON GARBELL

03

KITCHEN

Cocina

SINK AREA

Zona del fregadero

TAP

Grifo



TYPE

Single-lever kitchen mixer tap.

MATERIAL

Stainless Steel.

- FEATURES
- High corrosion resistance.
 - Modern, minimalist design.
 - High spout (extractible) for ease of use.

Grifo monomando de cocina con diseño moderno y minimalista, fabricado en acero inoxidable, con caño alto (extraible) para mayor comodidad.

12



12

13

DESCRIPTION

Single Basin Sink.

MATERIALS

Natural stone (same as worktop).

- FEATURES
- Custom-made for a perfect fit.
 - Durable and easy to clean
 - Aesthetic continuity with the worktop surface.

Fregadero encastrado fabricado a medida con la misma piedra natural que la encimera, garantizando una integración visual perfecta. Alta durabilidad, fácil mantenimiento y estética uniforme en la superficie de trabajo.

13

APPLIANCES
Electrodomésticos



TYPE	High-end kitchen appliances.
INCLUDED	• Oven. • Microwave. • Fridge-freezer (combo). • Dishwasher. • BORA BIU induction hob with integrated extractor.
FEATURES	• Integrated or semi-integrated appliances for a clean, seamless look • High energy efficiency. • BORA BIU hob with integrated extractor. • Supplied by top-tier European brands
MANUFACTURE	Selected premium European brands.

Electrodomésticos de cocina de gama alta, incluyendo horno, microondas, frigorífico combi, lavavajillas y placa de inducción BORA BIU con extractor integrado. Electrodomésticos integrados o semi-integrados, eficientes energéticamente y suministrados por primeras marcas europeas.



14

BORA BIU hob eliminates the need for a traditional extractor hood, maintaining an open and minimalist aesthetic.

BORA BIU elimina la necesidad de campana y favorece una estética despejada y minimalista.



SON GARBELL

04 BEDROOMS

Dormitorios

BUILT-IN WARDROBES & DRESSING ROOM



Armarios empotrados y vestidor

15

DESIGN

Custom-made, fully furnished and equipped built-in wardrobes and dressing room with doors crafted from MDF with an oak veneer, providing the appearance and texture of oak wood. Integrated handles, forming part of the door structure

INTERNAL FINISHES Melamine with oak-look finish (to be defined).

SHELVES & DRAWERS Sleek shelves and drawers.

LIGHTING Integrated LED lighting with automatic activation.

MANUFACTURE Finest quality locally crafted by skilled carpenters

Armarios empotrados hechos a medida y vestidor abierto en la suite principal. Fabricados con puertas de DM con un revestimiento de roble, proporcionando la apariencia y textura de la madera de roble. Fabricados localmente por carpinteros expertos. Equipados con estantes y cajones. Iluminación LED automática. Fabricación local realizada por carpinteros expertos. Tiradores integrados, que forman parte de la estructura de las puertas,





Los dormitorios tendrán los mismos acabados que el resto de la vivienda: suelo de piedra natural y paredes y techos enyesados.

Bedrooms will feature the same elegant finishes as the rest of the house: natural stone floors and plastered walls and ceilings.

HEADBOARDS

Cabeceros

MATERIAL

16

Microcement.

FINISH

Smooth. LED lighting.

COLOUR

Grey.

LOCATION

Behind selected bedroom headboards.

Microcemento gris con acabado liso tras algunos cabeceros de dormitorios y luz LED decorativa.



15



Underfloor heating.
Suelo radiante.



16



05 BATHROOMS

Baños

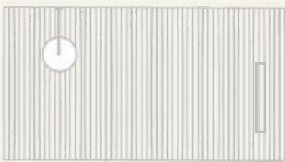
FLOORING & SHOWER FLOORING*

Solados y solados de
ducha*



MATERIAL	Natural Stone.
FINISH	Anti-slip, hydrophobic, sandblasted, brushed, or aged.
DIMENSIONS	Large format.
SKIRTING BOARDS	Natural stone skirting matching the flooring.

Piedra natural arenada, cepillada o envejecida con tratamiento hidrófugo y antideslizante en los suelos de los baños y en los suelos de las duchas. Gran formato. Rodapiés de piedra natural a juego con el suelo.



*The shower floors will feature a concealed linear drain.

*Los suelos de las duchas contarán con un desagüe lineal oculto.





WALLS, WET WALLS & CEILINGS

Paredes, paredes húmedas y techos

WALLS

Paredes

18

MATERIAL	High-quality moisture-resistant plaster.
FINISH	Painted in a soft off-white tone. Treated with moisture-resistant protection, suitable for wet areas.

Paredes enlucidas con yeso de alta calidad resistente a la humedad. Pintadas en un tono blanco roto suave, con tratamiento protector antihumedad adecuado para zonas húmedas.

WET WALLS (SHOWERS)

Paredes húmedas (duchas)

19

MATERIAL	Natural stone cladding matching the flooring.
FINISH	Water-repellent finish.
DIMENSIONS	Large format.

Paredes húmedas revestidas con piedra natural a juego con el suelo, con un acabado hidrófugo.

CEILINGS

Techos

20

MATERIAL	High-quality moisture-resistant plaster.
FINISH	Smooth off-white finish with moisture-resistant treatment.

Techos enyesados con acabado liso en color blanco roto y tratamiento resistente a la humedad, en coherencia con los acabados generales.

18
19
20

BATHROOM FIXTURES

Grifería, sanitarios y accesorios

Luxurious materials and refined finishes define the bathrooms and toilets. Wall-mounted basins crafted from natural stone bring a tactile elegance through their clean lines and sculptural form. This refined aesthetic extends to the floors and showers, where natural stone surfaces are complemented by sleek, high-end tapware and fittings.

Materiales lujosos y acabados elegantes definen los baños y el aseo. Los lavabos suspendidos en piedra natural aportan una elegancia táctil gracias a sus líneas puras y formas esculturales. Esta estética depurada se extiende a suelos y duchas, revestidos también en piedra natural, y se completa con griferías y accesorios de diseño de primeras marcas.

TAPS
Grifos



DESCRIPTION	Wall-mounted basin mixer tap.
MATERIAL	High-end metal body (e.g. brass, stainless steel, etc.)
FINISH	Matt black.
DESIGN	Modern, seamless look with concealed installation.

Grifería monomando empotrada para lavabo, con cuerpo de metal de alta gama (por ejemplo: latón, acero inoxidable, etc.), acabado en negro mate. Diseño moderno de líneas continuas con instalación oculta.

21





WASHBASINS & VANITIES

Lavabos y muebles de lavabo

21



DESCRIPTION One-piece natural stone washbasin.

MANUFACTURE Custom-built.

FINISH Hydrophobised natural stone.

Lavabos suspendidos hechos a medida, fabricados en piedra natural con acabado hidrofugado.

21

22

23

24

25

22



DESCRIPTION Floating solid oak wood drawer units.

MANUFACTURE Custom-built. Locally crafted.

FINISH Treated with special sealers to enhance its moisture resistance.

Cajones suspendidos bajo lavabo fabricados en madera maciza de roble, tratados con selladores especiales para mejorar su resistencia a la humedad. Elaboración local.



SHOWER

Ducha



SHOWER MIXER

Grifos de ducha

23

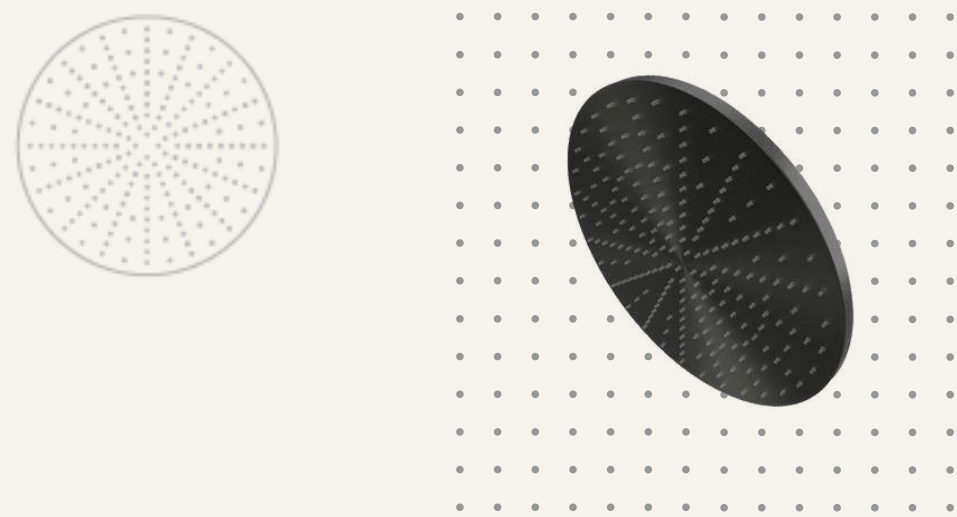
DESCRIPTION	Wall mounted mixers set with handshower kit.
MATERIAL	High-end metal body (e.g. brass, stainless steel, etc.)
FINISH	Matt black.
DESIGN	Modern, seamless look with concealed installation.

Conjunto de grifería empotrada mural con kit de ducha de mano con cuerpo de metal de alta gama (por ejemplo: latón, acero inoxidable, etc.), acabado en negro mate. Diseño moderno de líneas continuas con instalación oculta.



SHOWER HEAD

Rociador de ducha



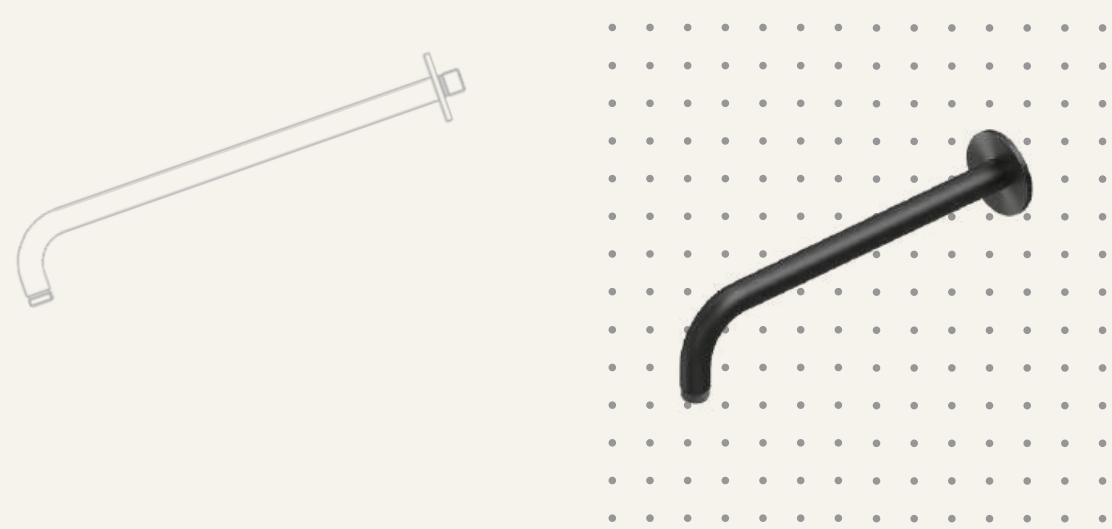
DESCRIPTION	Round adjustable shower head with silicone nozzles.
MATERIAL	High-end metal body (e.g. brass, stainless steel, etc.)
FINISH	Matt black.
DIAMETER	Ø 30 cm

Rociador redondo de ducha con un diámetro de Ø 30 cm. con cuerpo de metal de alta gama (por ejemplo: latón, acero inoxidable, etc.), acabado en negro mate.

24

SHOWER ARM

Brazo de ducha



DESCRIPTION	Wall mounted shower arm.
MATERIAL	High-end metal body (e.g. brass, stainless steel, etc.)
FINISH	Matt black.
DIMENSIONS	40 cm.

Brazo de ducha de 40 cm con cuerpo de metal de alta gama (por ejemplo: latón, acero inoxidable, etc.). Acabado en negro amte.

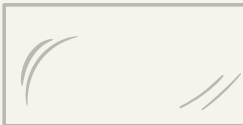
25

COMPLEMENTARY BATHROOM EQUIPMENT

Equipamiento complementario
del baño

MIRRORS

Espejos



DESCRIPTION	Large Mirrors.
MATERIAL	High-quality glass.
MANUFACTURE	Locally manufactured.
SIZE	Tailored to washbasin dimensions.

Espejos de cristal de alta calidad. Adaptados a las medidas de los lavabos. Fabricación local.

26

SHOWER ENCLOSURES

Mamparas de ducha



MATERIAL	Tempered glass.
MANUFACTURE	Locally manufactured.
FEATURES	• Durability and safety • Embedded, fixed, and from floor to ceiling.

Mamparas de ducha fijas, empotradas, de suelo a techo, fabricadas localmente a medida. Construidas con vidrio templado, garantizando durabilidad y seguridad.

27

NICHES

Nichos de ducha



26

27



28

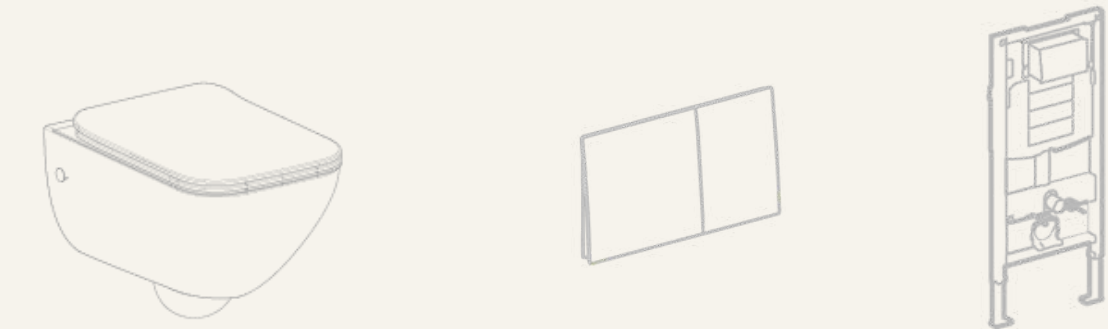
DESCRIPTION	Integrated illuminated niches in the walls and shower walls
FEATURES	• Energy-efficient LED lighting. • Practical storage • Stylish design element • Ambience enhancement

Nichos iluminados integrados en las paredes de ducha. Iluminación LED eficiente. Elemento de diseño elegante que proporciona almacenamiento práctico y mejora la atmósfera de los baños.

28
29

WC SYSTEM

Equipamiento Sanitario



29

DESCRIPTION	Wall-mounted ceramic toilet from leading brands.
MATERIAL	High-quality white ceramic.
CISTERN	Geberit dual flush concealed cistern with front-suspended frame.
FLUSH PLATE	Glass white dual flush plate.

Inodoros suspendidos de cerámica blanca de alta calidad de primeras marcas, con cisterna empotrada de doble descarga de la marca Geberit, montada sobre bastidor frontal suspendido. El pulsador será de doble descarga, en acabado blanco cristal.

INTERIOR LIGHTING

Iluminación interior



The project includes indirect lighting throughout the house, with recessed LED ceiling spotlights and integrated LED strips in wardrobes, shower niches, headboards, breakfast bar, shelves, and basement ceilings, among other key areas.

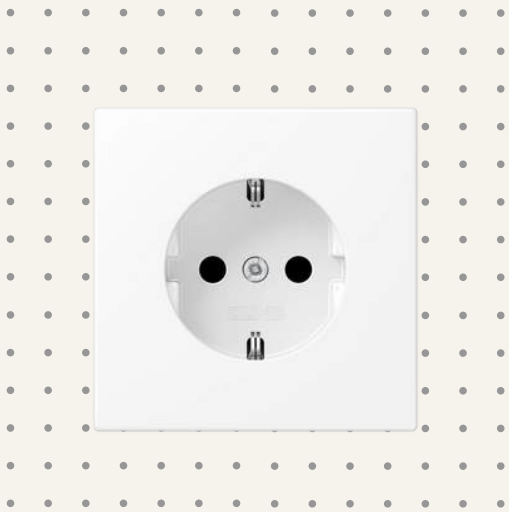
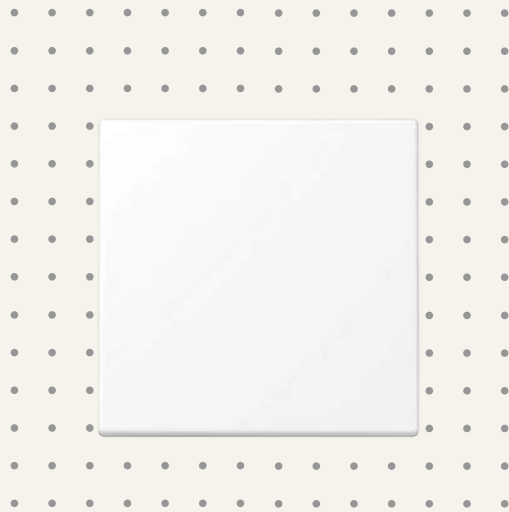
El proyecto incluye iluminación indirecta en toda la vivienda, con focos LED empotrados en techos y tiras LED integradas en armarios, nichos de ducha, cabeceros, barra de desayunos, estantes y techos del sótano, entre otras zonas clave.





SWITCHES & SOCKETS

Interruptores y enchufes



Son Garbell will feature JUNG LS 990 switches and LS SCHUKO sockets, adding both functionality and a touch of elegance to this luxurious residence.

Son Garbell contará con los interruptores JUNG LS 990 y con los enchufes LS SCHUKO, añadiendo funcionalidad y un toque de elegancia a esta residencia de lujo.

30

DESCRIPTION	High-quality switches and sockets.
BRAND	JUNG.
SERIES & MODEL	Series LS 990 and LS Schuko.
FINISH	Matt snow white.
DESIGN	• Made in Germany. • Manufactured with precision and sustainability in mind.
MATERIAL	Lacquered Duroplastic

Interruptores JUNG LS 990 y enchufes JUNG LS SHUCKO. Mecanismos de alta calidad, fabricados en Alemania. Duroplástico lacado con acabado en blanco alpino mate. Fabricados con la precisión y la sostenibilidad en mente.

SON GARBELL

06 BASEMENT

Planta subterránea



31

SUNKEN COURTYARD

Steel beams and wooden slats provide natural light and cross ventilation to the basement level.



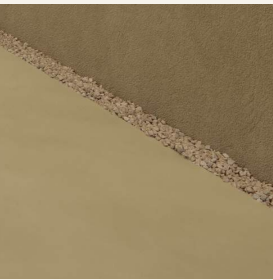
32

STAIRS & BASEMENT FLOORING Traditional trispol cement floor. No skirting boards.

WALLS & CEILINGS Smooth plaster finish in neutral tones.

LIGHTING Integrated LED downlights and concealed linear lighting for ambient effect.

PARKING Space for two cars.



Sótano con pavimento continuo tradicional de cemento tipo trispol. Sin rodapiés. Paredes y techos enyesados con acabado en tonos neutros. Iluminación LED empotrada y lineal oculta para crear una atmósfera ambiental. Escalera realizada en cemento trispol a juego con el suelo. Patio inglés con vigas de acero y listones de madera que permiten la entrada de luz natural y ventilación cruzada desde la planta superior hasta el nivel subterráneo. Espacio de aparcamiento para 2 coches.

SON GARBELL

07 OUTDOOR FINISHES

Acabados exteriores

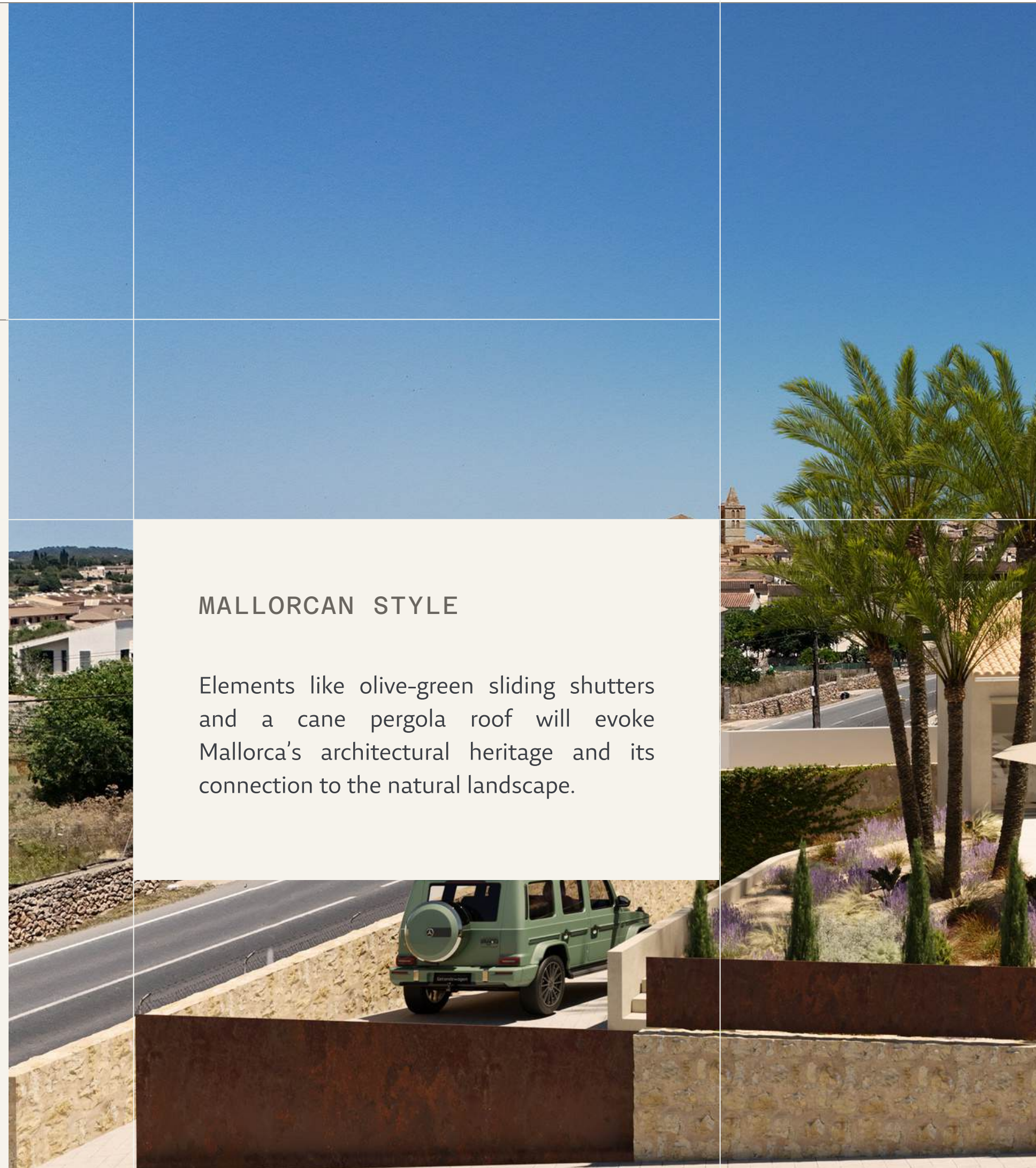
Son Garbell's outdoor spaces will celebrate Mediterranean living with timeless materials and a carefully curated design. They will embody refined simplicity and lasting quality, encouraging moments of calm and connection with nature. The landscaped garden, featuring a mix of native and Mediterranean species, will provide a serene and timeless backdrop for everyday life.

Los espacios exteriores de Son Garbell serán una oda al estilo de vida mediterráneo, con materiales atemporales y un diseño cuidadosamente estudiado. Transmitirán una elegancia sencilla y duradera, pensada para fomentar el descanso y la conexión con la naturaleza. El jardín, diseñado al detalle y compuesto por una combinación de especies autóctonas y mediterráneas, ofrecerá un entorno sereno y atemporal para disfrutar del día a día.



MALLORCAN STYLE

Elements like olive-green sliding shutters and a cane pergola roof will evoke Mallorca's architectural heritage and its connection to the natural landscape.





ESTILO MALLORQUÍN

Las persianas correderas en verde oliva y la cubierta de cañizo de la pérgola evocarán la arquitectura tradicional mallorquina y su conexión con el entorno natural.

Natural stone paving will offer both elegance and slip resistance, creating a harmonious visual base throughout.

At the heart of the garden, a turquoise-hued mosaic-tiled pool — designed without coping for a clean, modern edge — will invite relaxation. A generous pergola and sun-drenched terrace will provide the perfect setting for outdoor living and social moments.

The landscaping will blend native and Mediterranean species, adding texture, colour and movement. Traditional Mallorcan stone walls will frame the property, bringing authenticity and timeless charm.

In a world that moves too fast, true luxury lies in stillness. At Son Garbell, tranquillity isn't a privilege — it's a way of life.

El pavimento de piedra natural aportará elegancia y seguridad antideslizante, creando una base visual armoniosa en todo el conjunto. En el centro del jardín, una piscina revestida con gresite en tonos turquesa —sin borde perimetral para lograr una estética limpia y contemporánea— invitará a relajarse. Una generosa pérgola y una terraza orientada al sol completarán el escenario ideal para disfrutar del exterior y compartir momentos especiales.

El jardín combinará texturas, colores y movimiento, mientras que los muros tradicionales de piedra mallorquina enmarcarán la propiedad con un encanto atemporal.

En un mundo que va demasiado deprisa, el verdadero lujo es la calma. En Son Garbell, la tranquilidad no es un privilegio, es una forma de vida.

07

OUTDOOR
FINISHES

Acabados exteriores

FRONT DOOR

Puerta principal



DESCRIPTION

33

The pivoting solid wood entrance door will combine security, design, local craftsmanship and energy efficiency.

MATERIAL

To be determined.

MANUFACTURE

Locally crafted.

FRAME

Frameless.

Puerta de entrada pivotante de madera maciza de roble, que aúna seguridad, diseño, artesanía local y eficiencia energética. De fabricación local, cuenta con un diseño sin marco que refuerza su estética contemporánea.

DOORS & WINDOWS

Puertas y ventanas



34

MATERIAL

High-performance PVC joinery.

GLAZING

Double glazing for enhanced thermal and acoustic insulation.

OPENING SYSTEM

Combination of sliding and casement systems.

DESIGN

Frameless, flush-mounted with the interior walls for a clean, seamless look.

Puertas y ventanas exteriores en carpintería de PVC de altas prestaciones. Doble acristalamiento para un óptimo aislamiento térmico y acústico. Algunas correderas y otras abatibles. Diseño sin marco, enrasadas con las paredes para un acabado contemporáneo.



34

SLIDING SHUTTERS

Persianas correderas



35

MATERIAL

Lacquered aluminium.

COLOUR

Pale olive green.

FUNCTION

Provides privacy and solar shading.

FEATURES

Low-maintenance.

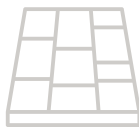
Persianas correderas exteriores de aluminio lacado en color verde oliva pálido. Sistema deslizando que aporta privacidad y protección solar, con un mantenimiento escaso o nulo.





OUTDOOR FLOORING I

Pavimentos exteriores I



TERRACES & STAIRS

Terrazas y escaleras



36

MATERIAL	Natural Stone.
FINISH	Bush-hammered and brushed. Non-slip finish.
DIMENSIONS	50 x 100 cm.

Suelos de terrazas y escaleras de piedra natural con un acabado aburjadado y cepillado. Antideslizante. Dimensiones 50 x 100 cm.



36



DECORATIVE GRAVEL

Gravilla decorativa.



37

DESCRIPTION Gravel ground in some areas of the garden.

MATERIAL Gravel.

COLOUR Beige.

Suelo de gravilla beige en algunas zonas del jardín.

37

OUTDOOR FLOORING II

Pavimentos exteriores II

DRIVEWAY & ACCESS
PAVING

Pavimento de acceso y rampa



MATERIAL	Small concrete paving slabs.
LAYOUT	Square format, laid in a modular pattern.
FINISH	Textured, slip-resistant and highly durable.
DESIGN	Functional and discreet, blending seamlessly with the surrounding materials.
MAINTENANCE	Minimal upkeep and strong resistance to vehicular use and weather conditions.

Losas pequeñas de hormigón en formato cuadrado, dispuestas en un patrón modular, con acabado texturizado, antideslizante y de alta durabilidad. Su diseño funcional y discreto se integra perfectamente con los materiales del entorno, ofreciendo un mantenimiento mínimo y gran resistencia al paso de vehículos y a las inclemencias del tiempo.

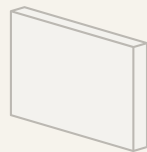
38



38

WALLS & ENCLOSURES

Paredes



39

STRUCTURAL WALLS

Paredes estructurales

Made of HA-30 structural concrete, they ensure strength, watertightness and long-term durability against ground moisture.

Construidos con hormigón estructural HA-30, garantizan resistencia, estanqueidad y durabilidad frente a la humedad del terreno.

39



40

DIVIDING WALLS

Muros divisorios

Rendered reinforced concrete walls that structure the outdoor layout, offering a minimal and coherent aesthetic.

Muros de hormigón visto o enfoscado que organizan los espacios exteriores con una estética minimalista y coherente.

40



41

MUROS PERIMETRALES

Paredes estructurales

Traditional Mallorcan stone walls enclosing the property with timeless character and local authenticity. Locally sourced stones.

Muros tradicionales mallorquines de piedra que delimitan la propiedad con autenticidad y carácter atemporal. Piedra extraída localmente.

41

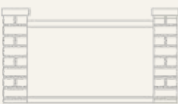


ENCLOSURES

Cerramientos

ENTRY GATE

Barrera de acceso a la finca



	42
MATERIAL	Steel.
FINISH	Corten.
FEATURES	• Automated gate: remote control operation offering convenience and security for access. • Modern design. • Weather-resistant.

Barrera de acceso a la finca fabricada en acero con acabado corten. Estética moderna y resistencia a la intemperie. Automática, operada mediante mando a distancia. Ofrecerá comodidad y seguridad al acceso.

PERIMETER FENCE

Valla perimetral

	43
MATERIAL	Corten Steel.
DESIGN	Flat corten steel panels mounted atop stone walls to increase enclosure height.
FEATURES	• Enhances security and privacy. • Matches the entry gate’s corten finish. • Ensures a cohesive and elegant boundary line.

Placas planas de acero corten situadas sobre los muros de piedra perimetrales. Aportan mayor altura, privacidad y seguridad al cerramiento, manteniendo una estética coherente con la barrera de acceso.





42
43

GARAGE GATE
Barrera de acceso al garaje



44

MATERIAL Steel frame with horizontal wood slats.

FINISH Treated for enhanced durability and weather resistance.

- FEATURES
- Remote-controlled automated gate.
 - Horizontal wood slats for a warm, integrated aesthetic.
 - Locally crafted.

Barrera de acceso al garaje subterráneo con estructura de acero y acabado exterior de listones horizontales en madera tratada para ofrecer mayor durabilidad y resistencia a las condiciones del exterior. Automática, operada mediante mando a distancia.



44

PERGOLA
Pérgola

STRUCTURE

45

MATERIAL	Corten or galvanised steel.
DURABILITY	Resistant to rust, corrosion.
STABILITY	Provides strong support for cane roofing.
FINISH	Corten or galvanised.

ROOFING

46

MATERIAL	Natural Cane.
DESIGN	Traditional Mallorcan overhead weave providing shade while allowing filtered light.
FEATURES	• Natural look that integrates with the Mediterranean garden. • Lightweight and breathable.

Estructura de pérgola fabricada con acero corten o acero galvanizado. Resistente al óxido y a la corrosión. Proporciona un fuerte soporte para el techo de cañizo. Cubierta elaborada con cañizo natural que aporta sombra ligera y tamiza la luz creando una atmósfera fresca y acogedora. Estética tradicional e integración con el entorno paisajístico.





ROOFING

Tejado

47

DESCRIPTION	Arab roof tiles.
MATERIAL	Fired clay.
DESIGN	Curved design forms a gutter shape.
DIMENSIONS	Approx. 40 x 18 x 14 cm.
WEIGHT	Approx. 1.5 kg per unit

Tejas árabes curvas de arcilla cocida para colocación discontinua sobre tejados en pendiente de medida aproximada de 40 x 18 x 14 cm. Cobertura en forma de canalón. Peso por unidad aproximada: 1,5 kg.

45
46
47



SON GARBELL

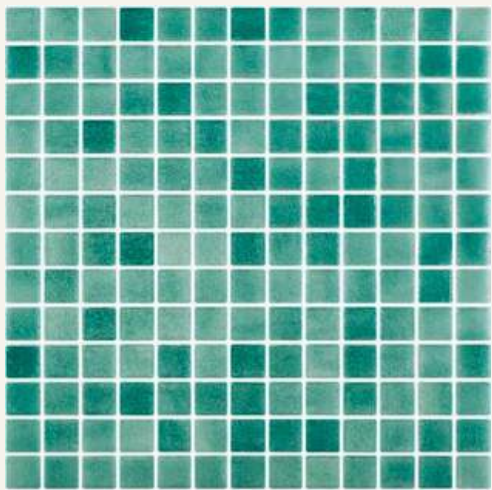
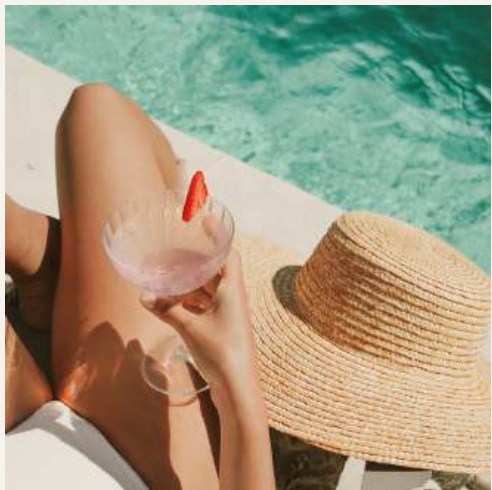
08

POOL

La piscina

Natural stone and turquoise mosaic merge to create a pool that blends modern elegance with the timeless spirit of the Mediterranean.

La piedra natural y el gresite turquesa se unen para dar forma a una piscina que combina la elegancia moderna con el espíritu atemporal del Mediterráneo.



INTERIOR LINING & COPING

Revestimiento interior y borde

48

INTERIOR LINING Turquoise-tone vitreous mosaic tiles (gresite).

COPING No coping – seamless integration with the surrounding terrace for a clean, contemporary look.

DESIGN

- Elegant and modern appearance.
- Provides a sleek and clean finish to the pool and the pool steps.

DURABILITY Long-lasting and easy to maintain materials.

La piscina contará con un revestimiento interior de gresite en tonos turquesa y prescindirá de borde perimetral, integrándose de forma continua con el pavimento exterior. Esta solución aporta una estética moderna y elegante, con un acabado limpio tanto en el vaso como en los peldaños. Los materiales utilizados serán duraderos y de fácil mantenimiento.



48

LANDSCAPING

Paisajismo



49

The landscaping will reflect the beauty of the Mediterranean through a thoughtful selection of native and ornamental species. Lavender, cypresses, palm trees, dwarf fan palms and bougainvillea will add texture, fragrance, colour and structure, creating a serene and timeless outdoor setting.

El paisajismo reflejará la belleza del Mediterráneo mediante una cuidada selección de especies autóctonas y ornamentales. Lavanda, cipreses, palmeras, palmitos y buganvilla aportarán textura, color, aroma y estructura, creando un entorno exterior sereno y atemporal.

EXTERIOR LIGHTING

Iluminación exterior

50

At night, the outdoor experience will be enhanced with light beacons, wall lights, LED lighting in the pool, guiding lights along the pathways, and recessed spotlights integrated into the garden's dividing walls, as well as others highlighting key features such as trees and the house's façade.

Por la noche, la experiencia exterior se realzará con balizas luminosas, apliques murales, iluminación LED en la piscina, luces guía a lo largo de los senderos y focos empotrados en los muros que delimitan el jardín, además de otros que destacarán elementos clave como los árboles y la fachada de la vivienda.

BOUGAINVILLEA

Buganvilla

PALM TREES

Palmeras



CYPRES

Ciprés



DWARF FAN PALM

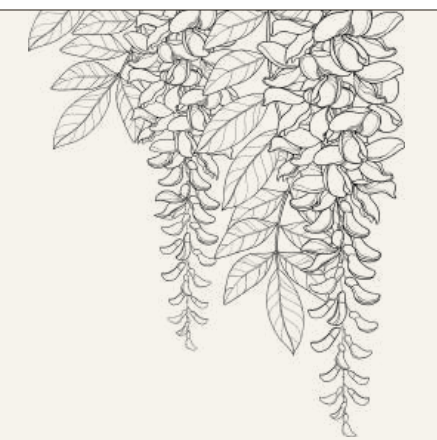
Palmito



LAVENDER

Lavanda



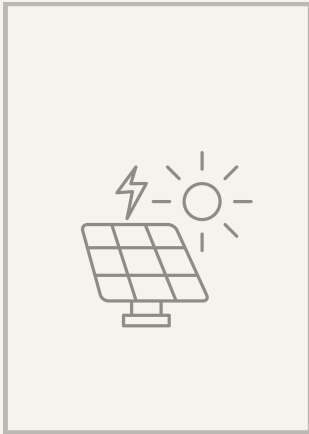


49
50



09 BUILDING SYSTEMS

Sistemas constructivos



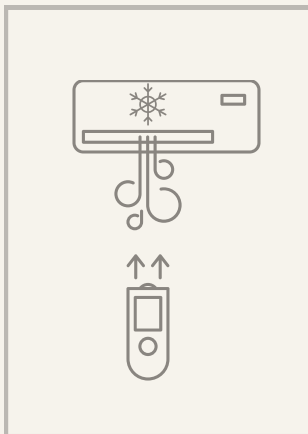
PRE - INSTALLATION FOR SOLAR PANELS

Preinstalación para placas
solares



AEROTHERMAL UNDERFLOOR HEATING

Calefacción por suelo
radiante mediante
aeroterminia



DUCTED AIR CONDITIONING

Aire acondicionado por
conductos (frío/calor).



DOMESTIC HOT WATER

Agua caliente sanitaria

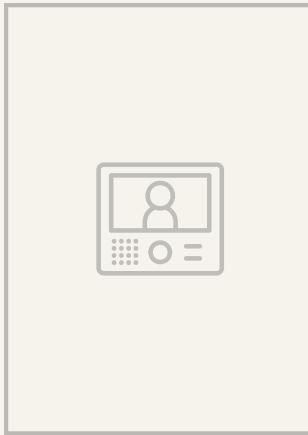
Aerothermal heat pump for domestic
hot water (DHW).

Bomba de calor por aeroterminia para
el agua caliente sanitaria (ACS).



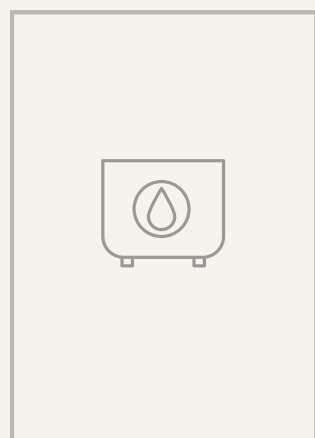
SECURITY SYSTEM

Sistema de seguridad



VIDEO INTERCOM

Videoportero



WATER TANK

Aljibe

500-litre potable water storage tank.

Depósito de reserva de agua potable de 500 litros



SALT ELECTROLYSIS

Electrólisis salina



SELF-CLEANING SYSTEM

Sistema de autolimpieza



TELECOMS

Telecomunicaciones

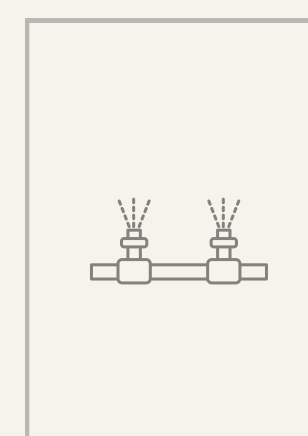
Pre-installed wiring for television, radio, phone and Internet.

Preinstalación para televisión, teléfono, radio e Internet.



SOFTENER

Delcalcificador



WATER-SAVING IRRIGATION CONTROLLER

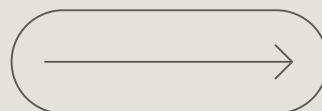
Controlador de riego que optimiza el consumo de agua

LOCATION

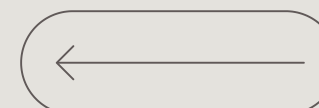


UBICACIÓN

VOLVER AL ÍNDICE GENERAL



SON GARBELL



RETURN TO THE TABLE OF CONTENTS

SON GARBELL

SINEU

Nestled within the heart of Mallorca, Sineu beckons with its serene rural environment.

Its strategic central location offers an idyllic setting where you can savour Mallorca's best in every direction. It is not just a place to live; it is an invitation to relish a life of tranquillity and the gifts of nature.

Ubicado en el corazón de Mallorca, Sineu cautiva con su entorno rural y sereno.

Gracias a su situación privilegiada en el centro de la isla, ofrece un enclave ideal desde el que disfrutar de lo mejor de Mallorca en cualquier dirección.

No es solo un lugar para vivir, es una invitación a saborear una vida tranquila y en plena conexión con la naturaleza.



SINEU

THE HEART OF MALLORCA



A Tapestry of History and Culture



Sineu is a town steeped in history. The Romans once called it Sinium, and the Moors referred to it as Yiynau.

Sineu es un pueblo cargado de historia. Los romanos lo llamaron Sinium y, más tarde, los musulmanes lo conocieron como Yiynau.

Nestled within the heart of Mallorca, Sineu beckons with its serene rural environment. Its strategic central location offers an idyllic setting where you can savour Mallorca's best in every direction. It is not just a place to live; it is an invitation to relish a life of tranquillity and the gifts of nature.

Ubicado en el corazón de Mallorca, Sineu enamora con su entorno rural y sereno.

Su localización estratégica, en pleno centro de la isla, ofrece un enclave idílico desde el que disfrutar de lo mejor de Mallorca en todas direcciones. No es solo un lugar para vivir, sino una invitación a saborear la tranquilidad y conectar con los ritmos de la naturaleza.

Sineu es un pueblo cargado de historia. Los romanos lo llamaron Sinium y, más tarde, los musulmanes lo conocieron como Yiynau.

The echoes of its golden era, when it was a significant hub, can still be felt. Stroll through the town's older quarters, and you will encounter ancient ancestral homes and monuments that tell tales of bygone eras. The architectural wonders of Sineu are abundant, but the parish church stands out. Its impressive seven-level bell tower is a testament to the town's grandeur.

Aún se percibe el eco de su época dorada, cuando fue un centro de gran relevancia. Paseando por su casco antiguo descubrirás casas señoriales, calles empedradas y monumentos que narran siglos de historia. Entre su valioso patrimonio, destaca la iglesia parroquial, con una imponente torre campanario de siete niveles que da fe de la importancia que tuvo este lugar.





Marketplace Vibrancy

Sineu's weekly market on Wednesday is a bustling attraction, drawing tourists and locals alike. It is the last on the island to sell livestock, offering a unique glimpse into Mallorca's rural roots. Despite its rural charm, Sineu's old town exudes a sense of grandeur, reflecting its past splendour, as it was once one of the most important towns on the island.

Exploration at Your Doorstep

Positioned at the island's centre, Sineu is the ideal launchpad for exploring Mallorca's many treasures. Whether you crave pristine beaches or picturesque coves, you are just in the centre of all the island's natural beauty.

Explore the Surroundings

Within a short drive, you will find picturesque villages like Costitx, with its lovely square and grand church. Sineu is conveniently located between the well-known cities of Inca and Manacor, making it easy to explore the island's diverse offerings.

El mercado, alma del pueblo

Cada miércoles, Sineu cobra vida con su mercado semanal, uno de los más auténticos y concurridos de la isla. Es el último mercado de Mallorca donde todavía se vende ganado, una muestra viva de sus raíces rurales. A pesar de su carácter tradicional, el casco antiguo de Sineu desprende una elegancia sobria que refleja el esplendor de su pasado, cuando fue uno de los pueblos más importantes de la isla.

El lugar perfecto desde el que descubrir Mallorca

Gracias a su ubicación privilegiada en el centro geográfico de la isla, Sineu es el punto de partida ideal para explorar todo lo que Mallorca tiene que ofrecer. Desde aquí, las playas vírgenes y las calas escondidas están siempre a mano.

Un entorno lleno de encanto

A pocos minutos en coche encontrarás pueblos con mucho encanto como Costitx, con su coqueta plaza e imponente iglesia. Sineu está además a medio camino entre las ciudades de Inca y Manacor, lo que facilita aún más moverse por la isla y disfrutar de su diversidad.



Daily life in the village square

The main square, Plaza Des Fossar, is a lively hub with small cafes, perfect for unwinding and soaking in the local atmosphere.

La vida en la plaza

La plaza principal, la Plaça des Fossar, es un animado punto de encuentro con pequeños cafés donde relajarse y empaparse del ambiente local.



Gastronomic Delights

Sineu boasts an array of small bistros and characteristic cellars. Some of them offer international dishes and a lively atmosphere, while others are renowned for their exceptional meat dishes. For a more casual experience, some of them offer you al fresco dining.

Golf and Beyond

For golf enthusiasts, Sineu offers access to various renowned golf courses, some of which are considered among the finest in Spain or Europe. One of these gems is the Son Gual Golf Club, located approximately 24 kilometres from the town centre of Sineu. The Golf Park Puntiró, which also offers an 18-hole course, is the closest golf course to Sineu.

Retail Therapy

Sineu offers a variety of shopping experiences, with numerous small shops dotted throughout the town. The Wednesday market is a major attraction, offering everything from livestock to traditional crafts.

Placeres gastronómicos

Sineu cuenta con una variada oferta de pequeños bistrós y bodegas con encanto. Algunos apuestan por la cocina internacional y un ambiente animado, mientras que otros destacan por sus carnes a la brasa. Muchos de ellos, además, ofrecen la posibilidad de comer al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo.

Golf

En los alrededores de Sineu encontrará varios campos de golf de primer nivel, considerados entre los mejores de España y Europa. Uno de ellos es el prestigioso Son Gual Golf Club, a unos 24 km del pueblo. Más cerca, el Golf Park Puntiró, con un recorrido de 18 hoyos, es la opción más próxima.

Compras con encanto

Sineu ofrece una experiencia de compras auténtica, con numerosas tiendecitas repartidas por el pueblo. El mercado de los miércoles es todo un referente en Mallorca, donde se puede encontrar desde productos artesanales hasta animales de granja.



Local Celebrations

Sineu comes alive during its annual fair on the first Sunday in May and the Patron Saint festival on August 15th. These events feature fireworks, games, live music, and a vibrant atmosphere. Easter also brings out the town's festive spirit, with processions winding through its streets.

A True Mallorcan Experience

Despite its amenities, Sineu retains its traditional character and is home to a growing international community. The town is well-connected, with a nearby train station providing easy access to Palma, a cosmopolitan paradise for avid shoppers.

Celebraciones populares

Sineu se llena de vida durante su tradicional feria, que tiene lugar el primer domingo de mayo, y en las fiestas patronales del 15 de agosto. Ambas celebraciones ofrecen fuegos artificiales, juegos, música en directo y un ambiente festivo que llena las calles. En Semana Santa, el pueblo también se transforma con procesiones que recorren sus rincones más emblemáticos.

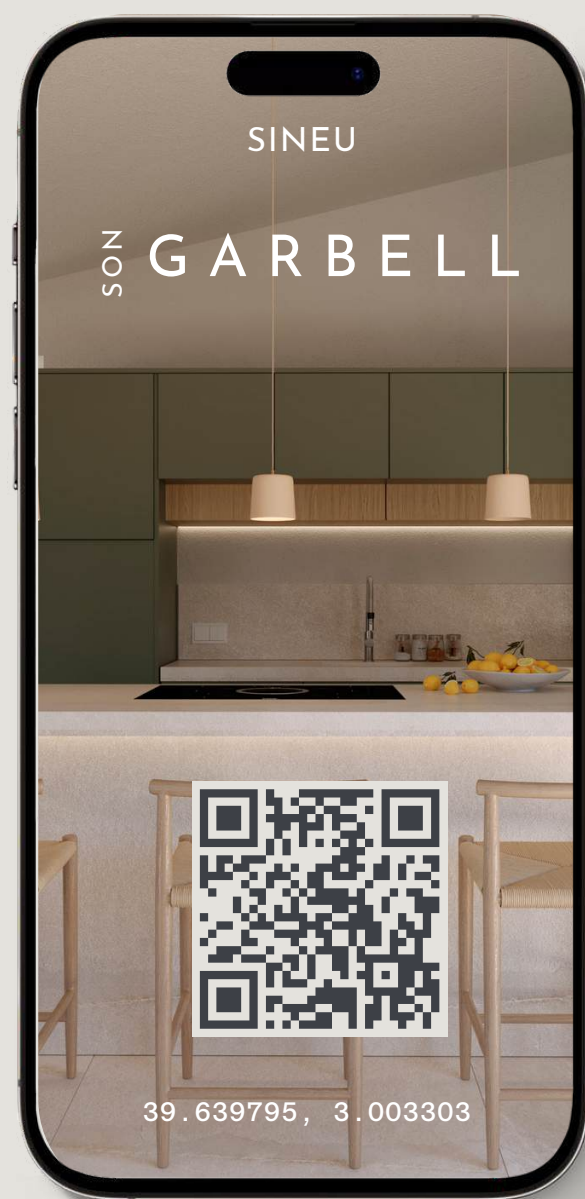
Una experiencia 100 % mallorquina

A pesar de su creciente proyección internacional, Sineu conserva intacto su carácter tradicional. Cuenta con todos los servicios y está perfectamente conectado, con una estación de tren cercana que permite llegar cómodamente a Palma, el paraíso cosmopolita para los amantes de las compras.



Sineu is an authentic slice of traditional Mallorca, where you can enjoy the tranquillity of a small town while still being within reach of the island's attractions.

Sineu representa la Mallorca más auténtica: un lugar donde disfrutar de la tranquilidad de un pueblo sin renunciar a la cercanía de todos los atractivos de la isla.



SON GARBELL

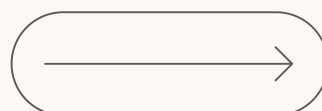


RENDERS

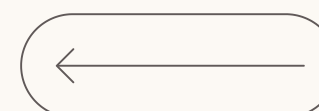


RENDERS

VOLVER AL ÍNDICE GENERAL



SON GARBELL



RETURN TO THE GENERAL TABLE OF CONTENTS



































The information provided herein is merely indicative. Please, notice that it may change in the course of the execution process due to unexpected needs. Changes will not affect, in any case, the quality of the materials or the property's price. The renders and/or images featured in this brochure are also representative. They aim to serve as an example of the property's general concept. Thus, they do not represent, in any case, the final brands and finishes.

La información proporcionada es meramente indicativa. Por favor, tenga en cuenta que puede cambiar en el transcurso del proceso de ejecución debido a necesidades imprevistas. Los cambios no afectarán, en ningún caso, a la calidad de los materiales ni al precio de la vivienda. Los renders y/o imágenes que aparecen en este dossier también son meramente representativos. Pretenden servir como ejemplo del concepto general de la vivienda. Por lo tanto, no representan, en ningún caso, las marcas y acabados finales.

SON
GARBELL
SINEU