

Des surprises !

des conseils

**UNE CLIM REVERSIBLE À GAGNER **
ET DES GOODIES !!**



EDITION salon de l'habitat & du bois.

DU 18 AU 22 SEPTEMBRE 2025

Suivez notre actualité

Les moments fort du salon !

Facebook

<https://www.limmobilierdanslesvosges.com>



M CONCEPTION

Maitre d'œuvre, construction et rénovation



dans les Vosges



IMMO VOSGES La team

EN 2024
+100
PROJETS DE VIE

io
iad

JULIE

TOUJOURS AU TAQUET

06 63 43 05 64

Julie, c'est le rayon de soleil de l'équipe ! Souriante, pleine d'énergie et ultra motivée, elle sait transformer chaque projet immobilier en une aventure excitante. Avec Julie, vos visites deviennent des moments joyeux, rythmés par son dynamisme et sa bonne humeur.

STÉPHANIE

LA DYNAMIQUE CRÉATIVE

06 24 37 05 83

Et puis, il y a Stéphanie ! Passionnée par la mise en valeur des biens, elle aime relever de nouveaux défis et trouver des idées originales. Toujours à fond pour accompagner ses clients et son équipe, elle met son énergie et sa créativité au service de chaque projet. Avec Stéphanie, chaque transaction devient une expérience unique et inspirante.



CÉDRIC

LE NOUNOURS AU GRAND CŒUR

06 22 34 66 76

Cédric, c'est l'humain avant tout. Toujours présent pour la team, il incarne la bienveillance et le soutien. Véritable nounours de l'équipe, il met tout le monde à l'aise et veille à ce que personne ne soit laissé de côté. Avec lui, on avance ensemble, dans la confiance et la solidarité.

ANNE-LAURE

LA BIENVEILLANTE

06 47 53 14 08

Anne-Laure, c'est la douceur incarnée. Toujours à l'écoute, elle sait comprendre les besoins profonds de ses clients et leur apporter une attention sincère. Grâce à son sens de l'humain et sa bienveillance, chaque rencontre devient un moment privilégié, rempli de complicité et de chaleur.

NEW!

JUSTINE

06 22 34 66 76

Apprentie pleine d'énergie ! Elle prépare une licence Responsable du développement des affaires. Curieuse, sérieuse, toujours prête à apprendre - elle est déjà dans le mouvement : visites, contact clients & back-office. Un vrai investissement pour demain.

Votre nouveau chez-vous !

Exclusivité



Charmois l'Orgeueilleux

Ferme coup de cœur !
242 m²

Prix de vente : 370 000€

io | Stéphanie Thiebaud

06 24 37 05 83

Contactez-moi !



Dogneville

Maison de famille
115 m²

Prix de vente : 198 000€

io | Julie ZEANDEL

06 63 43 05 64

Contactez-moi !



Belmont sur buttant

Maison d'architecte
260m²

Prix de vente : 595 000€

io | Julie ZEANDEL

06 63 43 05 64

Contactez-moi !



Dommartin aux Bois

Ferme de caractère & son hangar
216 m²

Prix de vente : 430 000€

io | Stéphanie Thiebaud

06 24 37 05 83

Contactez-moi !



Mise en valeur



Diffuser partout
efficacement



Accompagnement
à chaque étape



La rencontre &
l'estimation

1

2

3

4

5

**5 étapes
pour vendre !**



La vente en
toute sérénité

Un métier une passion

Au cœur des Vosges, entre nature, authenticité et projets d'avenir. Chaque maison raconte une histoire, chaque clé ouvre un nouveau chapitre. Ici, dans notre belle région, je mets toute mon énergie et mon cœur pour transformer vos projets en réalité. Parce qu'au-delà des murs et des toits, c'est avant tout une aventure humaine que nous construisons ensemble.

LA GAZETTE
immobilière

Dans les Vosges & Alentours

MConception accompagne particuliers et professionnels dans leurs projets de **construction, d'extension ou de rénovation**. Chaque projet est unique, et nous mettons notre expertise et notre passion au service de vos idées.

Avec une organisation **rigoureuse** et un suivi attentif, nous assurons la qualité, le respect des délais et la maîtrise des budgets. Notre rôle est de **simplifier** vos démarches, de vous conseiller à chaque étape et de coordonner les intervenants avec professionnalisme.

Plus qu'un prestataire, nous sommes un véritable partenaire, engagé à vos côtés pour bâtir un projet solide, durable et **à la hauteur de vos attentes**.

**Construction
Extension
Rénovation**

Projet clé en Main

Budget & délais garantis

Votre partenaire travaux, en toute simplicité



Un projet ? Un besoin ?

Contactez nous pour un premier échange

06 86 70 23 65

contact@mconception.fr - www.mconception.fr

Nos réalisations



Études, plans & permis
Chiffrages
Coordination de tous les corps de métiers
Suivi du chantier jusqu'à la livraison

Vos avantages à travailler avec nous...



**Un seul interlocuteur
de confiance**
Un seul interlocuteur,
proche de vous.



**Des projets vraiment
sur-mesure**
Pensé juste pour vous
et avec vous



**Tranquillité d'esprit
garantie**
Respect des délais
et du budget

Nos coups de cœur locaux.

Parce qu'on aime mettre en avant ceux qui font battre le cœur de nos Vosges

Un Brin de Folie - Arches

Deux fleuristes qui subliment chaque moment, avec des créations uniques qui respirent la passion !

LKBE - Eddy Beaudoin - St Nabord charpentier

Un artisan partenaire de Matthieu, toujours présent avec son savoir-faire... et pour la création de notre stand !

Le Bagel Café - Épinal

Notre QG gourmand, bureau officieux... et spot parfait pour offrir un bon cadeau qui fait toujours plaisir !



On se donne rendez-vous

SUR LE SALON STAND N°103

Votre projet immo attention !

Profitez du Salon Habitat & Bois à Épinal pour échanger directement avec nous.



Réservez dès maintenant un moment privilégié avec la personne de votre choix. Autour d'un café, on répond à toutes vos questions !

- Estimation
- Conseils pour acheter ou vendre
- Financement, diagnostics, démarches notariales
- Un projet de rénovation, extension, construction ?

Faites nous CONFIANCE !

*pour prendre rdv scanne le qr code ou appelle le 06 47 53 14 08.

Des surprises !

UNE CLIM RÉVERSIBLE ET DES CADEAUX !! À GAGNER **



pour jouer rdv sur le stand du vendredi 18 septembre au dimanche 21 septembre 18H00.



Ils ont osé ! et ils ne le regrettent pas ! Et si c'était vous ?



Un projet ? VOUS SAVEZ QUI CONTACTER !

Michel

Service optimum- Une bonne écoute, une bonne adéquation entre les offres immobilières et notre besoin. professionnalisme et convivialité.

Angélique

Un immense Merci à Julie. Toujours rayonnante, bienveillante et d'une grande gentillesse

Guillaume

Anne-Laure fait preuve d'un professionnalisme sans faille, une disponibilité inégalée.

Nathalie

Cedric est très professionnel, à l'écoute sérieux agréable Je le recommande fortement !



Stéphanie **THIEBAUD**
06 24 37 05 83



Julie **JEANDEL**
06 63 43 05 64



Anne-Laure **DUVIC**
06 47 53 14 08



Cédric **THALLER**
06 22 34 66 76



Tous les conseillers iad sont des agents commerciaux indépendants (sans détention de fonds) de la SAS IAD France immatriculés au RSAC, titulaires de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IAD. El Julie JEANDEL, El Alexandre MUNIER, EIRL Anne Laure DUVIC, EIRL Stéphanie THIEBAUD, mandataires indépendants en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de Épinal sous les n° 812427052, n°834795056, n°127104506, n°848065108, RCP (MMA IARD), n° 127104506 30761, 127104506 51670, 127104506, 127104506/19844 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IAD France SAS au capital de 100 000 €, RCS Melun n°503 676 421, siège social au 1 allée de la Ferme de Varâtre - Immeuble Carré Haussmann III - 77127 Lieusaint, titulaire de la Carte Professionnelle de «Transaction sur immeubles et fonds de commerce» n°CPI 7702 2018 000 028 002 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-et-Marne. Responsabilité civile professionnelle GENERALI IARD, 2 rue PILLET WILL -75009 Paris, garantie par la CEGC (Garantie Financière) 16 rue HOCHÉ-Tour KUPKA B-92919 PARIS La Défense CEDEX (110 000 € sans manipulation de fonds) - Document d'information non contractuel - Conditions modifiables sans préavis. Ne pas jeter sur la voie publique - Août 2024 »

** Une climatisation réversible est mise en jeu sur notre stand lors du Salon de l'Habitat & du Bois à Épinal, du 18 au 21 septembre 2025 Les conditions de participation sont disponibles directement sur place. L'IAD n'est pas concernée par cette opération.



@pop-pin