

**EAST
GATE**
BUSINESS PARK

TERET ADUNK A FEJLŐDÉSNEK

EAST GATE

B U S I N E S S P A R K

A Főton, az M3-as és M0-s találkozásánál található az East Gate Business Park Budapest északi vonzáskörzetének egyik legnagyobb modern üzleti parkja. Területén - a hazai piacon egyedülálló módon - raktározási és kereskedelmi célokra egyaránt alkalmas modern csarnokok, A-kategóriás irodák és önálló irodaépületek is bérelhetők.

Az egyedi igények maximális kielégítésére a megvalósításban közreműködő szakértői csapat a garancia. Ezt bizonyítja, hogy az East Gate Business Parkban található a cégközpontja vagy itt bérel csarnoképületet számos vezető hazai és nemzetközi nagyvállalat.

ADATOK

- ❑ 36 hektár alapterület
- ❑ 140 000 m² kiépíthető csarnok- és irodaterület
- ❑ Felépült terület: 123 ezer m²

EGYEDI IGÉNYEK ÉS KOMPLEX MEGOLDÁSOK

- ❑ Személyre szabott, egyedi építészeti és belsőépítészeti megoldások (built-to-suit)
- ❑ Épülettípusok sokszínűsége: gyártó-összeszerelő, raktárlogisztikai és fullfillment funkciókat kiszolgáló csarnokfejlesztések, spekulatív épületek és irodamegoldások egy helyen
- ❑ Rugalmasan választható csarnokméret és belmagasság
- ❑ Bővülési lehetőség
- ❑ Teljes körű ügyintézés, dinamikus és ügyfélközpontú szakmai csapat
- ❑ Versenyképes árak
- ❑ Alacsony üzemeltetési költségek



MŰSZAKI LEHETŐSÉGEK KÖTÖTTTSÉGEK NÉLKÜL

- Magas minőségű, modern épületek
- Egyeztetés már a tervezési szakasztól
- Igény szerinti tárgyaló- és közösségi tér kialakítása
- Egyedi vállalati arculat megjelenítése
- Szintbeli és dokkolókapuk hidraulikus rámpakiegyenlítővel és ollós emelőkkal
- Tetőablakok füstelvezetési és szellőztetési funkciókkal
- ESFR sprinkler rendszer
- Hűtés-fűtés, opcionálisan HVAC-rendszer
- Magas minőségű hőszigetelés (min. 16 °C biztosított), alacsony rezszi és üzemeltetési költségek.

SZOLGÁLTATÁSOK

- 24 órás biztonsági szolgálat
- Modern kommunikációs megoldások, ISDN
- Létesítménygazdálkodási rendszer
- Vendégparkolók
- Biztonsági kamerarendszer a parkban
- Rendszámfelismerő beléptető rendszer
- Szolgáltatóház
 - Melegkonyhas étterem reggeli- és ebédszolgáltatással, előrendeléssel és kiszállítási opcióval
 - Konferenciatechnikával ellátott 100 m²-es külső tárgyaló
 - ATM

ELHELYEZKEDÉS

- Az M3-as és az M0-s találkozásánál
- A Régi Főti út mentén
- Közvetlen kapcsolat az M0-shoz
- A belvárosból mindössze 15 perc
- A főti hipermarket-övezetben
- A Megyeri hídtól pár percre
- Helyközi buszmegálló a park bejáratánál
- Külön kisbuszjárat



Ez a kiadvány nem tekinthető hivatalos ajánlattételnek, kizárólagos célja a tájékoztatás.

FEJLESZTŐ: WING ZRT.

<https://wing.hu/hu/projekt/east-gate-business-park> | +36 1 451 4974 | ipari@wing.hu

