

 **DUDA
DEVELOPMENT**
EST. 1997



DIASFERA
łódzka



III ETAP



DIASFERA

łódzka





ZNOWU to zrobiliśmy!

Diasfery Łódzkiej nie trzeba przedstawiać.

Dwa poprzednie etapy są dobrze znane w mieście z połączenia dobrego projektu, funkcjonalności i troski o szczegóły.

Takich trzech etapów, jakie **Diasfera** ma dwa, niektórzy nie mają nawet jednego.

Aż do dzisiaj.

**Z dumą prezentujemy Wam
III etap Diasfery Łódzkiej.**

Trzy razy **SZTUKA**

III etap Diasfery Łódzkiej to:

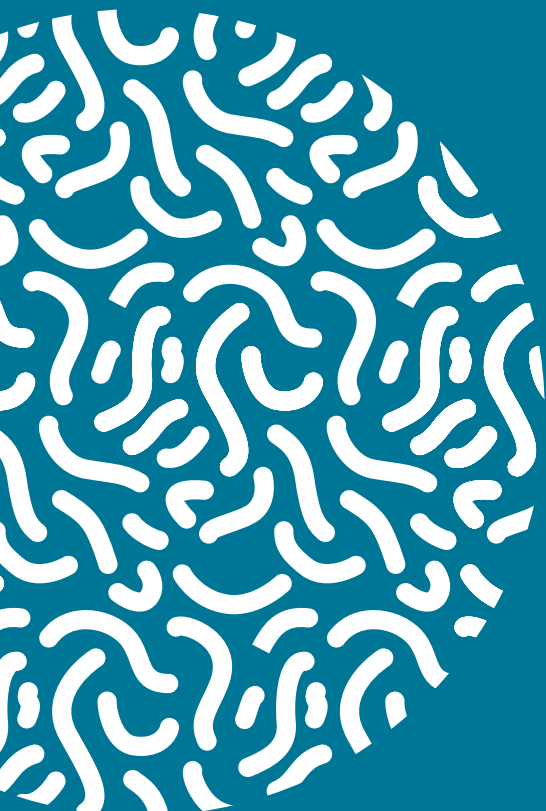
- **115** mieszkań
- metraże od **26 do 148 m²**
- **6** lokali usługowych
- **hale garażowe** na poziomach 0 i -1

I do tego w fantastycznej lokalizacji przy rogu al. Piłsudskiego i ul. Kilińskiego, w ścisłym centrum Łodzi.

A wszystko to ubrane w stonowaną, elegancką fasadę o kaskadowym układzie, pełnymi garściami czerpiącą z nowoczesnych trendów w miejskiej architekturze.







DO CENTRUM — PIECHOTĄ (i nie tylko)

Najnowszy etap **Diasfery** może poszczycić się prestiżową lokalizacją w śródmieściu Łodzi.

Piechotą łatwo i szybko dotrzesz w liczne popularne punkty miasta.

Przemieszczanie się na rowerze będzie przyjemnością: a po zakończeniu trasy bezpiecznie zostawisz pojazd w rowerowni budynku.

**Wybierasz komunikację zbiorową?
Przystanek linii tramwajowej jest
na wyciągnięcie ręki.**

Tuwima

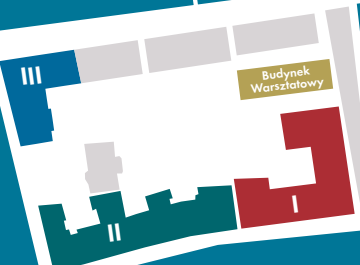
Kilińskiego

Park im.
H. Sienkiewicza



Galeria
Łódzka

Hotel
Ambasador



Szkoła
Filmowa

Kilińskiego

Targowa

Piłsudskiego

Palmiarnia

Park
Źródłiska II

Park
Źródłiska I

Fabryczna

Pasaż Abramowskiego

Urządzisz się **BEZ PRZESZKÓD**



Mieszkanie pod inwestycję czy przystań dla rodziny na lata?
Pierwsze lokum singla?
Wymarzone gniazdko młodego małżeństwa?

W III etapie **Diasfery Łódzkiej** znajdziesz mieszkania skrojone pod wiele różnych zestawów potrzeb.

Tak się składa, że potrzeby zaczynają przerastać mieszkanie?

To problem, który łatwo rozwiążą komórki lokatorskie na terenie inwestycji.



A jak Ty będziesz mieszkać w **Diasferze Łódzkiej**?



III etap POZIOM 1





III etap

POZIOM 5

III etap POZIOMY 6-7



III etap POZIOM 8



Elewacja **Diasfery** wyróżniać się będzie unikalną mozaiką, nawiązującą do bogatej historii łódzkich mozaik stosowanych jako ozdobny element fasad budynków.



ZACHWYCA

od progu

Część mieszkań na 5., 6. i 8. piętrze będzie mogła poszczycić się przestronnymi tarasami, z których roztaczać się będzie przepiękny, szeroki widok na panoramę Łodzi.

Mieszkania od strony al. Piłsudskiego będą wyposażone w zamykane przeszklenia na balkonach z przestrzenią na ogrody zimowe.

W budynku założone zostanie także zielone bezobstugowe patio, które urozmaici przestrzeń obiektu.

Przestrzenie wspólne III etapu **Diasfery Łódzkiej** zaprojektowane zostały z myślą zarówno o codziennej wygodzie mieszkańców, jak i o estetyce. Projekt został zainspirowany przez aktualne trendy, ale stworzony z aspiracjami do ponadczasowości.

Dopracowane detale i eleganckie materiały wykończeniowe przyciągają wzrok i stanowią uzupełnienie tego, co najważniejsze: Twojego mieszkania.





ON Diasfera: DO USŁUG

Na parterze III etapu **Diasfery** przewidziane zostało miejsce dla lokali handlowych i usługowych — przestrzeń komercyjna **ON Diasfera**, której pierwszą odsłoną są lokale w budynku II etapu inwestycji. To nie tylko ułatwienie dla mieszkańców, lecz także sposób na wkomponowanie projektu w żywą miejską tkankę.



POZNAJ

nowych sąsiadów

PARK ŹRÓDLISKA

Równowaga w życiu jest najważniejsza. Lokalizacja **Diasfery** jest idealnie zrównoważona: z jednej strony znajduje się tętniące życiem centrum, z drugiej – najstarszy park w Łodzi.



KSIEŻY MŁYN

Krótki spacer dzieli **Diasferę** od zabytkowego kompleksu fabryczno-mieszkalnego Księży Młyn: miejsca, w którym można poczuć klimat dawnej Łodzi.





GALERIA ŁÓDZKA

Wystarczy przejść na drugą stronę ulicy, by wstąpić do centrum handlowego Galeria Łódźka, znajdującego się przy al. Piłsudskiego.

PIOTRKOWSKA I OFF PIOTRKOWSKA

Chcesz poczuć, że jesteś w centrum miasta? Żaden problem: z **Diasfery** w mniej niż kwadrans dotrzesz na ulicę Piotrkowską z jej gastronomiczną strefą OFF Piotrkowska oraz licznymi sklepami i kawiarniami.

SZKOŁA FILMOWA

Diasfera położona jest kilka minut od Szkoły Filmowej – najbardziej znanej filmowej uczelni w Polsce. Przy ulicy Targowej działa też Kino Szkoły Filmowej, w którym odbywają się pokazy filmów powstających na uczelni.



An aerial photograph of a city street scene. In the foreground, a red and yellow tram is moving along a track. Several cars are parked or driving on the adjacent road. A modern, multi-story building with a green roof and large glass windows is the central focus. In the background, other city buildings and a church spire are visible under a clear sky. The text 'Terminy gonią, LISTA ZADAŃ ROŚNIE?' is overlaid in white, with 'LISTA ZADAŃ ROŚNIE?' in a larger, bold font. A wavy line separates the title from the subtitle below it.

Terminy gonią, **LISTA ZADAŃ ROŚNIE?**

Skorzystaj z naszych
dodatkowych usług

Wesprzemy Cię nie tylko w procesie zakupu mieszkania. Chętnie pomożemy Ci także w zorganizowaniu finansowania oraz w pracach związanych z wykończeniem lokalu.

Potrzebujesz pomocy w którymś z tych obszarów? Chętnie skontaktujemy Cię z naszymi zaufanymi partnerami zajmującymi się doradztwem kredytowym oraz pracami wykończeniowymi.

**Bo u nas nie tylko znajdziesz swoją przestrzeń:
zaoszczędzisz też swój czas.**



Doradca kredytowy



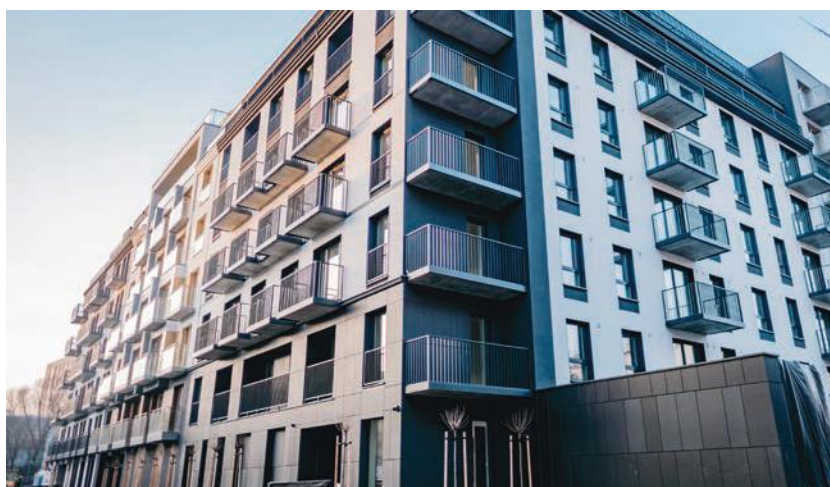
Wykończenie mieszkania

Poznaj

POPRZEDNIKÓW

I etap

Diasfery Łódzkiej, wybudowany od strony ul. Targowej, obejmuje 199 mieszkań. Jego cechą szczególną jest duży barwny mural, którym ozdobiona została ściana naprzeciwko inwestycji.



Malowidło zostało stworzone na specjalne zamówienie Duda Development przez młodych artystów Maćka Polaka i Martyna Gilla. Powstało we współpracy z Fundacją Urban Forms, zajmującą się popularyzacją sztuki ulicznej w Łodzi.





II etap,

obejmujący 245 mieszkań, przedłużył pierzeję inwestycji do ul. Kilińskiego. Jego wyróżnikiem jest strefa handlowo-usługowa **ON Diasfera**. Jedną z wewnętrznych ścian II etapu została ozdobiona murem, również przygotowanym przez Maćka Polaka. Wkomponowane są w niego ławki i stoliki, przy których może dochodzić do sąsiedzkich spotkań, a nawet półka do bookcrossingu, czyli osiedlowej wymiany książek.

Na terenie Diasfery znajduje się również **Budynek Warsztatowy**: dawny obiekt warsztatowo-biurowy przebudowany na 24 kompaktowe mieszkania z eleganckimi przestrzeniami wspólnymi i fasadą zainspirowaną historią tego fascynującego miejsca. Jako świadectwo industrialnej przeszłości budynku zachowany został charakterystyczny wysoki komin przy jednej ze ścian.



Obejrzyj film na temat poprzednich dwóch etapów:



Zeskanuj mnie telefonem



DIASFERA
łódzka

HALO ŁÓDŹ! BUDUJEMY DLA WAS!

Biuro Sprzedaży | ŁÓDŹ
ul. Tuwima 68, Łódź
+48 605 505 995
diasfera@dudadevelopment.pl

Siedziba i Biuro Sprzedaży | POZNAŃ
ul. Palacza 144, Poznań
+48 61 646 84 44
+48 605 258 888
biuro@dudadevelopment.pl

www.diasfera.pl


**DUDA
DEVELOPMENT**
EST. 1997