

Te koop



Vraagprijs  
€ 390.000,- k.k.

Wilgenhof 1  
2959 AR Streefkerk

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij



Oplevering  
september/  
oktober 2025

Bouwjaar

**1977**

Energielabel

**C**





# Een introductie

---

Nabij het centrum van het pittoreske dorp Streefkerk bevindt zich deze robuuste en ruim opgezette 5-kamer hoekwoning. Naast de geweldige ligging heeft dit aanbod tal van pluspunten welke het woongenot vergroten.

De royale doorzonwoonkamer met comfortabele vloerverwarming is uitgerust met grote raampartijen; de inbouwapparatuur in de halfopen keuken is grotendeels recentelijk vernieuwd. Woonkamer, hal, keuken en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming. De vier ruime slaapkamers biedt deze woning volop leefruimte.

In de zonnige achtertuin, gunstig gelegen op het zuidwesten, is het de ideale plek om te ontspannen. Hier vind je niet alleen een ruime berging en een achterom, maar ook genoeg plek om zowel in de zon als in de schaduw te genieten van lange zomeravonden.

Op loopafstand van de woning vind je de haven, rivier 'De Lek' en het levendige centrum van het dorpje, waar je alles binnen handbereik hebt: een supermarkt, een basisschool, diverse bushaltes en gezellige winkeltjes.

Nieuwsgierig geworden? Wij heten u graag welkom om een kijkje te komen nemen.



# Alle kenmerken

## Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Kadastrale gegevens	Streefkerk sectie D nummer 339
Bouwjaar	1977
Aantal woonlagen	3
Type dak	Zadeldak bedekt met pannen
Ligging	Gelegen aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk

## Oppervlaktes

Perceeloppervlakte	136 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m <sup>2</sup>
Inhoud	400 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	9,3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 2 toiletten

## Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Ja, achtertuin gelegen op het zuidwesten voorzien van een stenen berging, een overkapping en een achterom.
Parkeergelegenheid	Voldoende openbare parkeermogelijkheden in de nabijheid.

## Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	Dubbel glas (Ecotherm), dakisolatie
Energielabel met geldigheid tot datum	C, geldig tot 25 december 2030

## Installaties

Remeha cv-ketel (2015)

## Overige voorzieningen / uitrusting

Screens, zonnescherm aan de achterzijde, close-in boiler keuken, vloerverwarming begane grond en badkamer.





# De begane grond

---

## Entree / hal

Via de voortuin vindt de entree plaats in de ruime hal voorzien van de meterkast (8 groepen en 1 aardlekschakelaar), een toiletruimte, een vaste kast, de garderoberuimte en toegang tot de woonkamer.

## Toiletruimte

De toiletruimte is netjes betegeld en uitgerust met een zwevend toilet en een fonteintje.

## Woonkamer

De ruime doorzonwoonkamer biedt aan beide zijden grote raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval. Aan de straatzijde bevindt zich het zitgedeelte en aan de tuinzijde, grenzend aan de halfopen keuken, vind je het eetgedeelte. De gehele woonkamer is net zoals de hal en de keuken voorzien van vloerverwarming.

## Keuken

De halfopen keuken in L-opstelling dateert oorspronkelijk uit 1998 maar is nog in prima staat. In 2020 werden een nieuwe vaatwasser en koelkast geplaatst en in 2024 werden de kookplaat, afzuigkap en combimagnetron vervangen. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.



















# De etages

---

## Overloop

De overloop staat in directe verbinding met drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang. De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een mooie doorgelegde laminaatvloer.

## Slaapkamer I

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is uitgerust met een screen.

## Slaapkamer II

Ook de 2de slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt eveneens over een screen en hiernaast over praktische vaste kasten.

## Slaapkamer III

De 3de slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een wastafel en praktische vaste kasten.

## Badkamer

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met elektrische vloerverwarming en onder meer voorzien van een wastafelmeubel, een hoek ligbad, douchecabine en toilet.



























## 2de etage en tuin

### Voorzolder / slaapkamer IV

Via een vaste trap toegang tot de 2de etage welke gesplitst is in een voorzolder en een 4de slaapkamer. Op de voorzolder vind je de CV-installatie en de wasmachineaansluiting, van hieruit toegang tot de royale vierde slaapkamer met groot dakraam.

### Tuin

De grotendeels bestraaete achtertuin (ca. 60 m<sup>2</sup>) met achterom is gelegen op het zuidwesten en voorzien van buitenverlichting, diverse plantenborders en vaste beplanting. Achter op het perceel staat de ruime berging waarvan het platte dak in 2021 is vernieuwd. De overkapping biedt praktische ruimte voor de (groen)containers. De achtergevel is hiernaast uitgerust met een gevelbreed elektrisch zonnescherm. Hierdoor kun je altijd een fijn plekje vinden, in de zon of in de schaduw!

### ALGEMEEN

- De buitenkozijnen zijn gemaakt van hout en voorzien van ecotherm dubbel glas.
- Vanaf 2020 zijn in de keuken de koelkast, vaatwasmachine, kookplaat, afzuigkap en combimagnetron vervangen.





















# Plattegronden begane grond

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**



# Plattegronden 1ste etage

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**



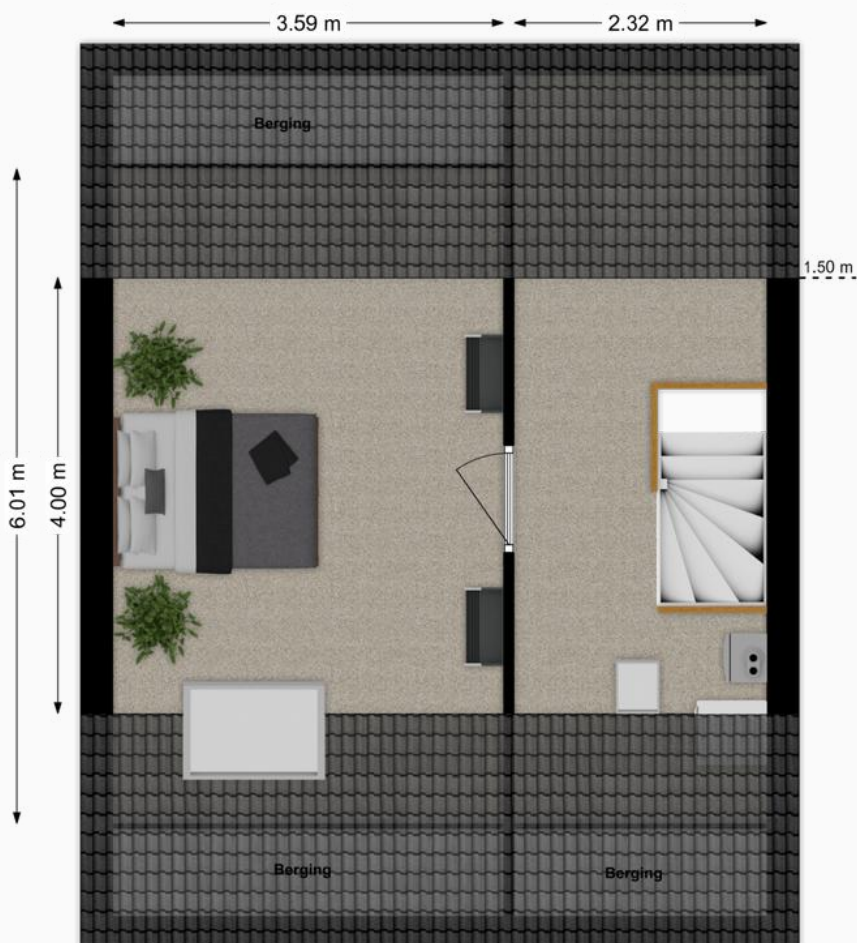
# Plattegronden 2de etage

## 2D

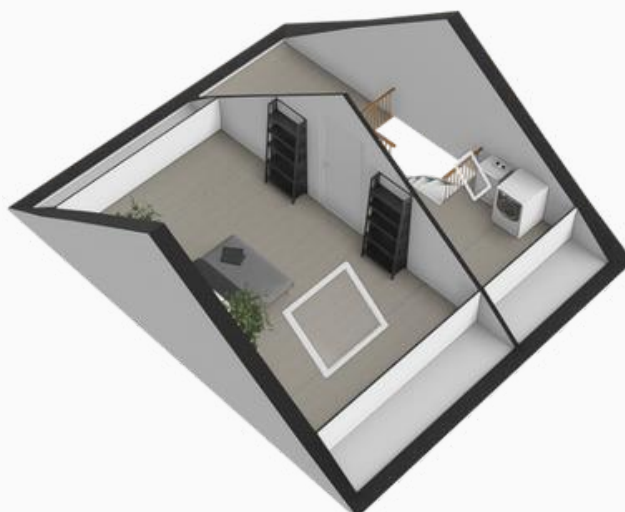
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**



# Plattegrond situatie





# Afwerking en kenmerken

<b>BEGANE GROND</b>				
<b>Ruimte</b>	<b>Vloer</b>	<b>Wanden</b>	<b>Plafond</b>	<b>Kenmerken</b>
<b>Hal / entree</b>	Plavuizen met vloerverwarming	Granol	Stucwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proviandkast, meterkast</li> <li>- Garderoberuimte</li> </ul>
<b>Toiletruimte</b>	Vloertegels	Wandtegels	Sauswerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zwevend toilet</li> <li>- Fonteintje</li> </ul>
<b>Woonkamer</b>	Plavuizen met vloerverwarming	Granol	Sauswerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektrisch zonnescherm</li> <li>- Halfopen keuken</li> </ul>
<b>Keuken</b>	Plavuizen met vloerverwarming	Wandtegels	Sauswerk	Voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koel-/vriescombinatie</li> <li>- Kookplaat</li> <li>- Afzuigkap</li> <li>- Vaatwasmachine</li> </ul>
<b>1STE ETAGE</b>				
<b>Ruimte</b>	<b>Vloer</b>	<b>Wanden</b>	<b>Plafond</b>	<b>Kenmerken</b>
<b>Overloop</b>	Laminaat	Stucwerk	Sauswerk	
<b>Badkamer</b>	Vloertegels met vloerverwarming	Wandtegels	Kunststof panelen met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Douche</li> <li>- Wasmeubel</li> <li>- 2<sup>de</sup> toilet</li> <li>- Hoek ligbad</li> </ul>
<b>Slaapkamer I</b>	Laminaat	Spachtelputz	Sauswerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Screen</li> </ul>
<b>Slaapkamer II</b>	Laminaat	Spachtelputz	Sauswerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaste kast</li> <li>- Screen</li> </ul>
<b>Slaapkamer III</b>	Laminaat	Spachtelputz	Sauswerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaste kast</li> <li>- Wastafel</li> </ul>
<b>2<sup>DE</sup> ETAGE</b>				
<b>Ruimte</b>	<b>Vloer</b>	<b>Wanden</b>	<b>Plafond</b>	<b>Kenmerken</b>
<b>Voorzolder</b>	Vloerbedekking	Stucwerk	Sauswerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CV-installatie</li> <li>- Wasmachine aansluiting</li> <li>- Dakraam</li> <li>- Berging achter knieschotten</li> </ul>
<b>Slaapkamer IV</b>	Vloerbedekking	Stucwerk	Sauswerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dakraam</li> <li>- Berging achter knieschotten</li> </ul>



# Lijst van zaken



<b>Verlichting binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Inbouwspots / dimmers	✓		
▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	✓		
▪ Losse (hang)lampen (deels)	✓	✓	
<b>Raamdecoratie / zonwering binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Gordijnrails	✓		
▪ Gordijnen (deels)	✓	✓	
▪ Overgordijnen / vitrages / rolgordijnen / lamellen	✓		
▪ (Losse) horren/rolhorren	✓		
<b>Vloerdecoratie binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Vloerbedekking	✓		
▪ Laminaat	✓		
▪ Plavuizen	✓		
<b>Diverse binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Kastenwanden tussen de slaapkamers op de 1 <sup>ste</sup> etage	✓		
<b>Keuken</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Elektrische kookplaat	✓		
– Afzuigkap	✓		
– Combi-oven/combimagnetron	✓		
– Koelkast/vriezer (combi)	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
<b>Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Toilet incl. toilethouder / -borstel(houder)	✓		
▪ Fontein	✓		
<b>Sanitaire voorzieningen – Badkamer / sauna</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Ligbad	✓		
▪ Douche (cabine/scherm)	✓		
▪ Wastafelmeubel	✓		
▪ Toilet incl. toilethouder / -borstel(houder)	✓		
<b>Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Designradiator(en)	✓		
▪ CV-installatie	✓		
▪ Close-in boiler in de keuken	✓		
▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
▪ Rookmelders	✓		
▪ (Klok)thermostaat	✓		
▪ Schotel/antenne	✓		
▪ (Voordeur)bel	✓		
▪ Radiatorfolie	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Waterslot wasautomaat		✓	
▪ Screens en zonnescerm	✓		
<b>Tuin en/of balkon</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Aanleg / bestrating / beplanting	✓		
▪ Buitenverlichting	✓		
▪ Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	✓		
▪ Tuinhuis / buitenberging	✓		
▪ Kasten / werkbank in tuinhuis / buitenberging	✓		
▪ Schutting	✓		
▪ Vlaggenmasthouder	✓		



# Welkom in Molenlanden!

De rust van het buitenleven en tegelijkertijd genieten van alle faciliteiten die een dorp te bieden heeft. Zo kan wonen in de Molenlanden misschien wel het best worden omschreven. De bijzondere ligging in de Alblasserwaard, omringt door rivieren de Lek, de Graafstroom en de Alblas middenin een groen polderlandschap, maakt dit een fraaie woonomgeving.

De gemeente Molenlanden is recent ontstaan vanuit een fusie tussen gemeenten Molenwaard en Giessenlanden. Tot de innovatieve plattelandsgemeente behoren maar liefst twintig karakteristieke plaatsen die allen over een uniek polderachtig uitzicht beschikken.

Van het moderne Nieuw-Lekkerland met haar nieuwbouwwijken tot het authentieke Bleskensgraaf en Oud-Alblas. De praktische faciliteiten verschillen sterk per woonplaats en lopen uiteen qua diversiteit.

Nieuw-Lekkerland is één van de grotere plaatsen in de Molenlanden. Het dorp ligt onderaan een dijk, wat zorgt voor een idyllisch en heel eigen karakter. Oorspronkelijk bestond het dorp uit twee woonwijken: Dorp en Middelweg. Deze wijken lagen zo'n twee kilometer uit elkaar. Inmiddels is er zoveel bijgebouwd in het zogenaamde Middengebied, dat beide wijken nu praktisch met elkaar zijn verbonden.



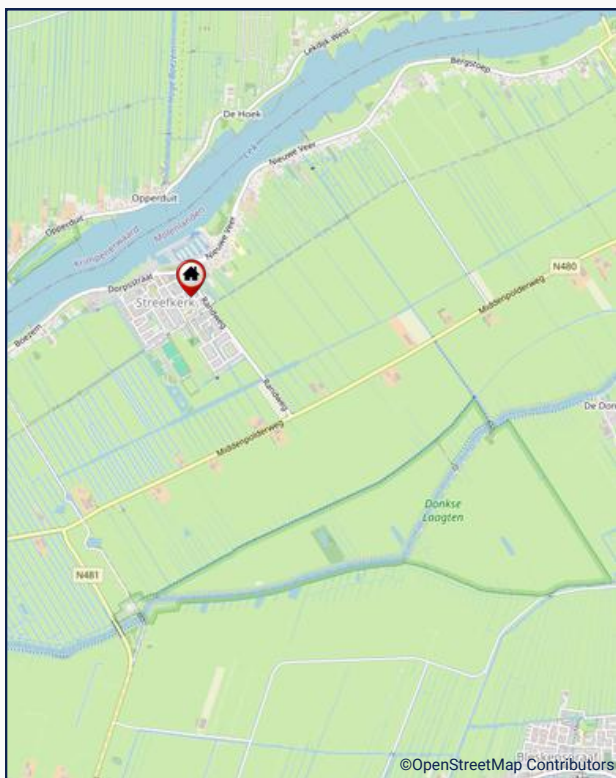
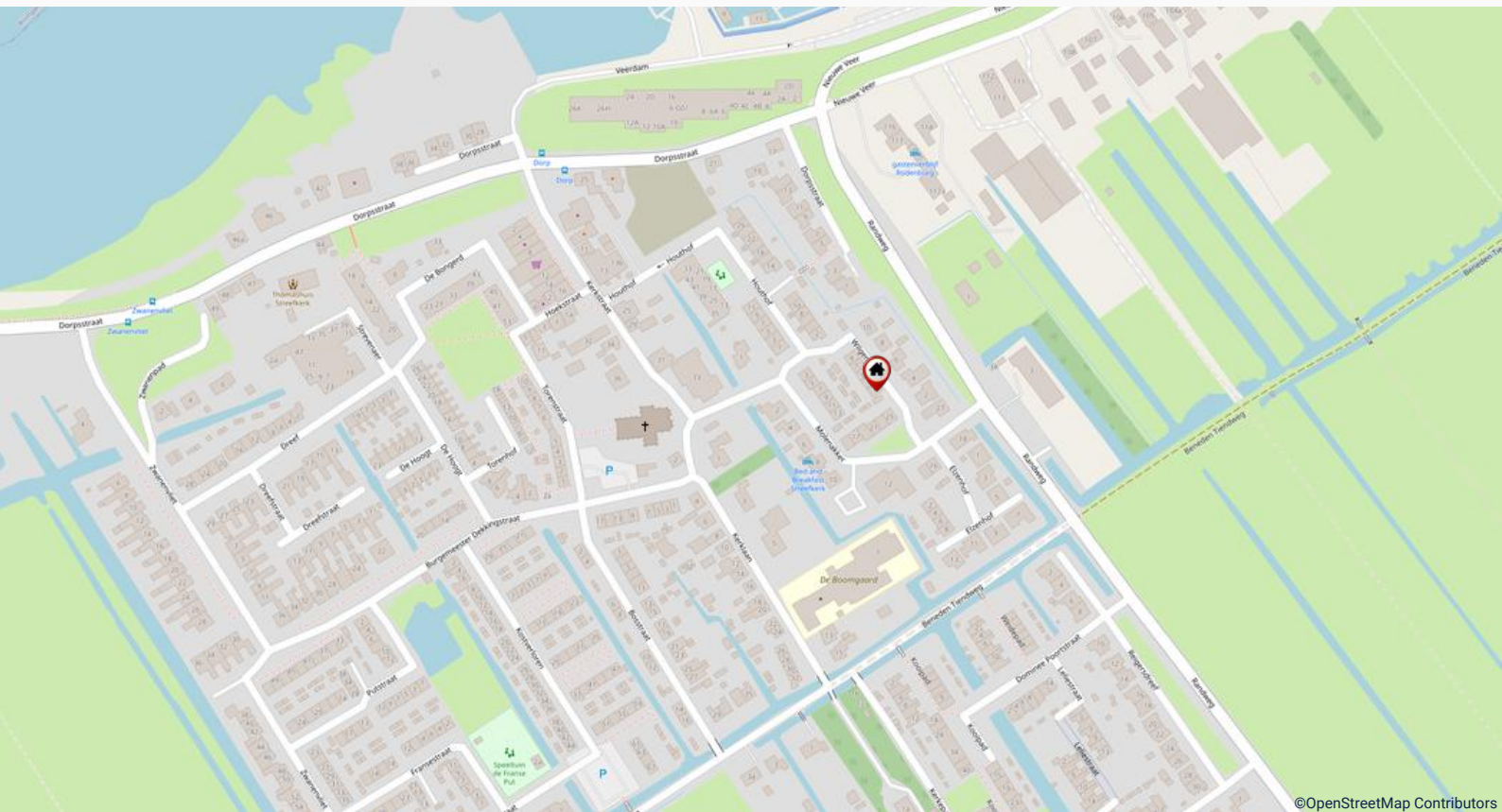
Extra bijzonder is het molengebied van Kinderdijk, dat deel uit maakt van Nieuw-Lekkerland. Kinderdijk bevindt zich op het punt waar de rivieren de Noord en de Lek samenkomen. De kern heeft wereldwijde bekendheid vanwege de 19 molens die sinds 1997 op de UNESCO Werelderfgoedlijst staan. Kinderdijk heette vroeger Elshout. Het bekendste verhaal over het ontstaan van de naam Kinderdijk gaat terug naar de Sint Elisabethsvloed in 1421. Nadat de storm geluwd was dreef op de rivier een wiegje met een kat die het in evenwicht probeerde te houden. Eenmaal op de dijk bleek er een baby in te liggen die de ramp slapend en droog overleefd had.

Een sterke verbindende factor tussen al deze woonplaatsen is de ligging aan het water. Huur een bootje om heerlijk op te genieten van het mooie weer of neem een verfrissende duik in de Alblas. Ga je liever actief aan de slag bij één van de tientallen sportverenigingen?

Op het gebied van recreatie zijn de mogelijkheden in de Molenlanden eindeloos. Ook de horeca is sterk vertegenwoordigd met verschillende sfeervolle (sterren-) restaurants, heerlijke terrassen aan het water en gezellige kroegen waar tot in de late uurtjes kan worden geborrel.



# Woont u binnenkort hier?





# Kadastrale Kaart



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Streekkerk</p> <p>Sectie                            D</p> <p>Perceel                            339</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





## Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

### Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

### Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

### Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

### Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aanschaf van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.





## Hoe verder? en veelgestelde vragen

### **Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht**

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

### **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.





## Veelgestelde vragen

### **Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

### **Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?**

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

#### Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.



# Gewoon alles onder één dak.

van Dijk  
VERZEKERINGEN  
EN HYPOTHEKEN

[www.vandijkverzekerings.nl](http://www.vandijkverzekerings.nl)  
[www.stuijenvandijk.nl](http://www.stuijenvandijk.nl)



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder  
en compleet  
advies.**

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

**van Dijk**  
verzekerings en hypotheek