



PORTFÓLIO ARQUITETÔNICO

CASA CONCEITO

ARQUITETURA QUE INSPIRA.
EXPERIÊNCIAS QUE TRANSFORMAM.



ARQUITETURA
AUTORAL



CONEXÃO COM
A NATUREZA



DESIGN QUE
ACOLHE



MATERIAIS NOBRES
E DURADOUROS



Projetos que revelam
O MELHOR DE CADA LUGAR.

SOBRE A CASA

Em estilo industrial rústico moderno, a Casa Conceito combina estética, funcionalidade e conexão com a natureza.

Área social térrea com conceito aberto, iluminação natural e ventilação cruzada, com vista inspiradora do vale rural. Piso inferior funcional para área gourmet, escritório, despensa e área de serviço.



260 m²
área construída



1.000 m²
de terreno



Vista para o
vale rural

DESTAQUES DO PROJETO

- ✓ Conceito aberto, integração dos ambientes e pé-direito imponente
- ✓ 2 suítes amplas + 1 quarto e banheiro (opcional/3ª suíte)
- ✓ Sala de estar e cozinha americana
- ✓ Jardim de inverno, varanda com vista e espaço multiuso/gourmet
- ✓ Piso em cimento queimado resinado
- ✓ Esquadrias de alumínio preto em pinázio
- ✓ Boiler solar de 600 litros com placa solar
- ✓ Bancadas de cozinha/ilha, banheiros e lavanderia em pedra
- ✓ Instalações elétricas finalizadas (com disjuntores, pontos de luz, tomadas e fiação instalada)
- ✓ Instalação hidráulica executada (água fria e quente)
- ✓ Amplo terreno com potencial para paisagismo, piscina, fogo de chão, horta e muito mais



CONDOMÍNIO FECHADO
COM SEGURANÇA 24H



POÇO
ARTESIANO



RUAS
ARBORIZADAS



SILÊNCIO, PRIVACIDADE
E NATUREZA



Rua Cardoso Pimentel, 2670
Bairro Aveçuia – Porto Feliz/SP
Lote 7 – Quadra 3



PLANTA CONCEITUAL

PISO TÉRREO

A planta térrea foi desenvolvida para promover integração fluida entre convivência, iluminação natural e conexão com o entorno. A disposição dos ambientes prioriza amplitude visual, conforto cotidiano e permanência acolhedora.

PRINCÍPIOS DA CASA

com 4 pilares minimalistas:

Luz Natural

Grandes aberturas e iluminação cruzada valorizam a experiência dos ambientes.

Integração com a Natureza

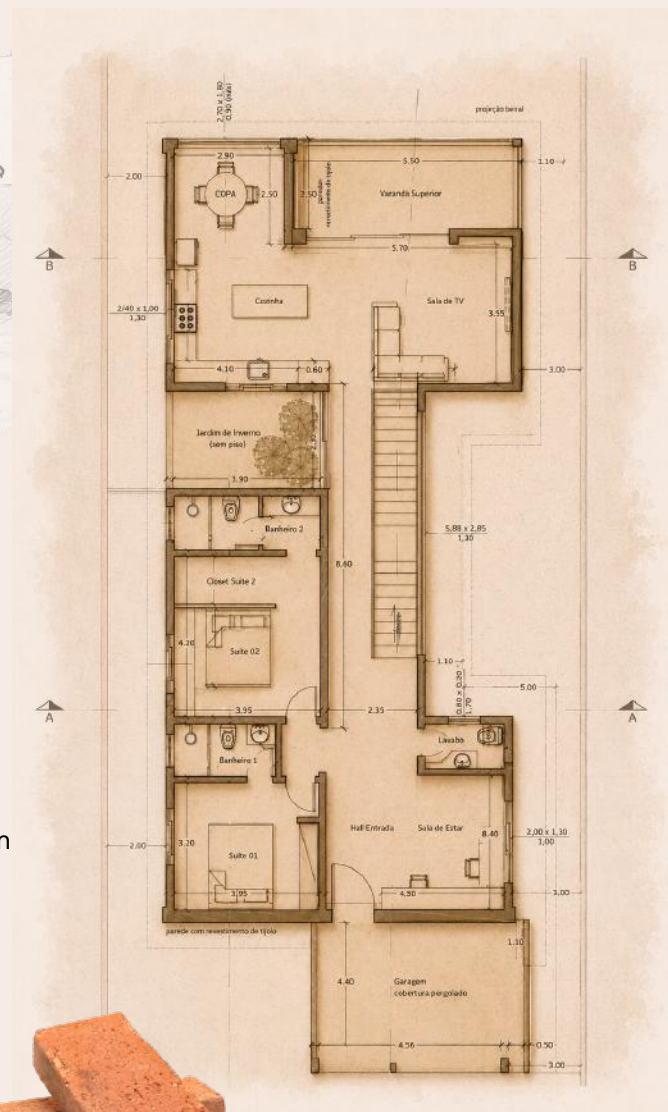
Os espaços dialogam constantemente com áreas verdes e respiros internos.

Materialidade Atemporal

Madeira, concreto e tons orgânicos reforçam autenticidade e permanência.

Conforto Funcional

Fluxos intuitivos e ambientes integrados favorecem bem-estar cotidiano.



ÁREA SOCIAL

Ambientes integrados para convivência acolhedora e conexão contínua com luz natural.

COZINHA E COPA

Espaços funcionais pensados para permanência, praticidade e convivência cotidiana.

JARDIM DE INVERNO

Elemento natural incorporado ao núcleo da casa, promovendo iluminação zenital e respiro visual.

ÁREA ÍNTIMA

Setor reservado que equilibra privacidade, conforto e silêncio visual.

CIRCULAÇÃO VERTICAL

Eixo de conexão entre os pavimentos, organizando fluxo e integração espacial.

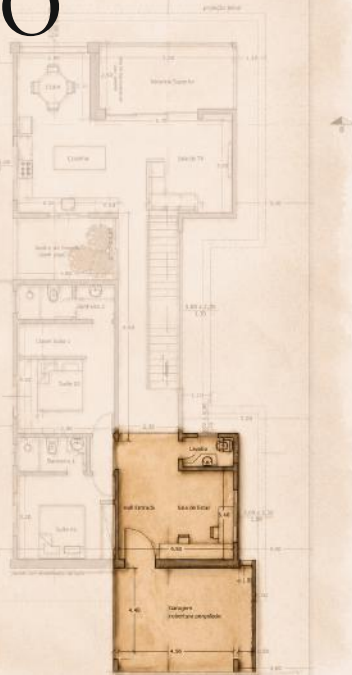


PISO TÉRREO

HALL DE ENTRADA

A entrada principal revela a essência da Casa Conceito: uma arquitetura acolhedora, iluminada e silenciosamente sofisticada. A integração entre materiais naturais, iluminação suave e ventilação cruzada cria uma experiência de chegada marcada pelo conforto e pela sensação de pertencimento.

A Casa Conceito traduz uma arquitetura atemporal, onde cada ambiente foi desenhado para equilibrar conforto, funcionalidade e presença.



FACHADA PRINCIPAL - Linhas contemporâneas equilibradas com elementos naturais e atmosfera acolhedora.

**1**

HALL DE ENTRADA

Transição acolhedora entre exterior e interior, valorizando luz natural, amplitude visual e materiais autênticos.

**2**

SALA DE ESTAR

Ambiente pensado para convivência, permanência e conexão visual com a natureza.

**3**

LAVABO

Minimalismo funcional com iluminação intimista e acabamentos atemporais.

PISO TÉRREO

ÁREA ÍNTIMA

A Casa Conceito valoriza a permanência.

Os dormitórios foram planejados para oferecer conforto visual, integração com a paisagem externa e uma atmosfera de descanso marcada pela simplicidade elegante dos materiais naturais.

SUÍTES ACOLHEDORAS

Ambientes favorecem conforto térmico e luminosidade.

BANHEIROS CONTEMPORÂNEOS

Materiais neutros, privacidade e design funcional.

CONFORTO VISUAL

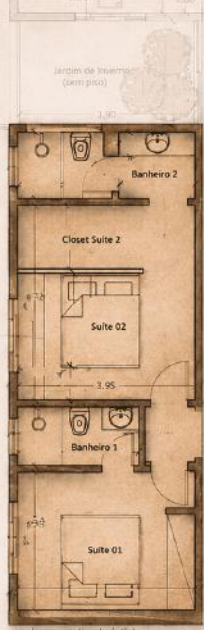
Pensadas para desacelerar o ambiente e acolher o descanso.

MATERIALIDADE ATEMPORAL

Laje Painel de concreto, tijolo rústico e metais pretos em pinázio criando equilíbrio visual sofisticado.



1 SUÍTE 1 Iluminação natural com esquadrias metálicas + blackout automatizado, box em vidro pinázio com porta de abrir.



2 SUÍTE 2 Segue o padrão da outra suíte, com setorização de ambientes para closet e áreas de uso no banheiro.

PISO TÉRREO

ÁREA DE CIRCULAÇÃO

A circulação principal da Casa Conceito é mais do que um espaço de passagem. Foi concebida como um ambiente de permanência e contemplação.

O jardim de inverno integrado proporciona ventilação e iluminação natural contínuas, enquanto o grande vitral amplia a conexão visual com a paisagem externa.



1 ESPAÇO DE PASSAGEM Iluminação natural com vitral em pinázio, guarda corpo em metal e rede suspensa sensorial.

2 JARDIM DE INVERNO Espaço integrado favorece ventilação cruzada, iluminação natural e presença contínua da vegetação no interior da arquitetura.



A rede suspensa de leitura reforça a proposta acolhedora e sensorial da Casa Conceito, transformando o percurso em experiência arquitetônica.

PISO TÉRREO

ÁREA SOCIAL

Concebida como o coração da Casa Conceito, a área social integra cozinha, copa, sala de TV e varanda em uma composição aberta, iluminada e acolhedora.



1 COZINHA E COPA INTEGRADAS Integração funcional entre preparo, convivência e vista para a paisagem natural.



2 SALA DE TV Layout integrado a cozinha, com ampla esquadria de pinázios panorâmica e ventilação cruzada.



3 VARANDA SUPERIOR Extensão da área social com vista aberta para o horizonte e natureza

PLANTA CONCEITUAL

MATERIALIDADE ATEMPORAL

Materiais naturais e estruturais foram combinados para criar uma arquitetura autêntica, equilibrada e duradoura, onde textura, conforto e identidade visual coexistem de forma atemporal.

TIJOLO RÚSTICO

Material que reforça autenticidade, textura e acolhimento visual, trazendo identidade artesanal e permanência atemporal à arquitetura.

CONCRETO

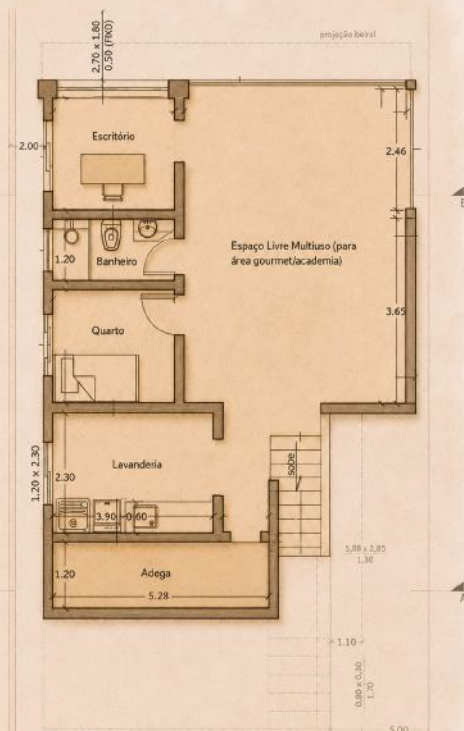
Elemento estrutural de linguagem contemporânea que equilibra solidez, neutralidade estética e sofisticação minimalista.

MADEIRA

Materialidade quente e natural que promove conforto sensorial, acolhimento e equilíbrio entre rusticidade e elegância.

METAL

Estruturas metálicas e esquadrias em preto suave adicionam precisão visual, leveza arquitetônica e identidade contemporânea à composição.



PISO INFERIOR

O planta inferior foi concebido como uma extensão funcional e acolhedora da casa, reunindo espaços de apoio, permanência e bem-estar. A distribuição dos ambientes privilegia privacidade, versatilidade e integração silenciosa entre rotina, conforto e convivência.

ESPAÇO MULTIUSO • ACADEMIA

Ambiente versátil projetado para bem-estar, movimento e permanência, permitindo múltiplas configurações de uso com conforto e integração visual.

ESCRITÓRIO

Espaço de trabalho concebido para favorecer foco, organização e permanência confortável ao longo do dia.

QUARTO + BANHEIRO DE APOIO • VISITAS

Ambiente íntimo e reservado que amplia a funcionalidade da casa sem abrir mão do acolhimento, desenvolvida para proporcionar sensação de permanência aos visitantes.

LAVANDERIA

Espaço técnico planejado para eficiência cotidiana, com linguagem visual alinhada à identidade da casa.

ADEGA

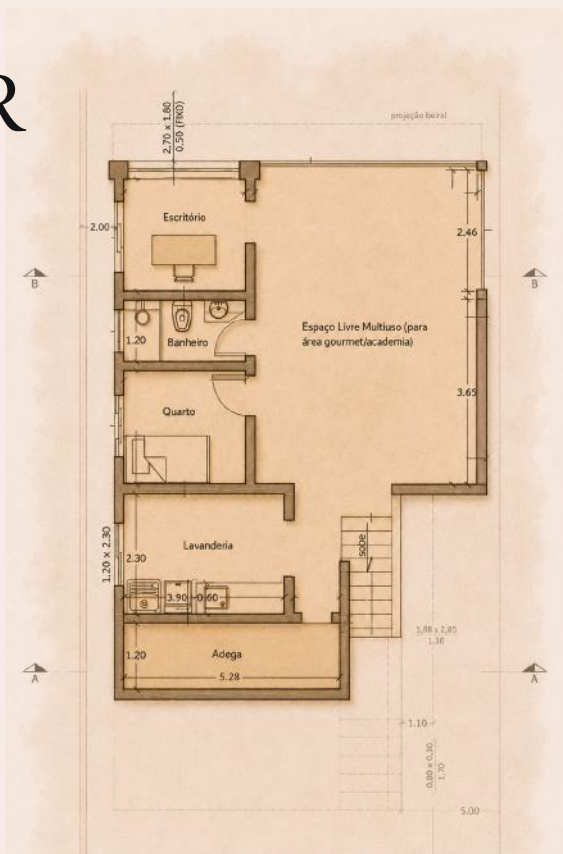
Espaço funcional destinado à conservação e organização de garrafas, integrado de forma discreta à composição arquitetônica do pavimento.

PISO INFERIOR

AMBIENTES DE APOIO

O piso inferior da Casa Conceito foi planejado para concentrar ambientes de apoio e funcionalidade, mantendo a mesma linguagem arquitetônica.

Os espaços foram distribuídos para oferecer flexibilidade de uso, contemplando área multiuso, escritório, quarto de apoio, lavanderia e área técnica de armazenamento, sempre valorizando organização, praticidade e integração com o jardim externo.



1 ÁREA MULTI USO/ACADEMIA

Pode ser repensado em uma área gourmet



2 ADEGA/DESPENSA



3 ESCRITÓRIO



4 QUARTO DE VISITAS + BANHEIRO



5 LAVANDERIA/ARMAZENAMENTO

ÁREA EXTERNA

A área externa da Casa Conceito foi concebida como extensão natural da arquitetura, integrando paisagismo, permanência e convivência, um verdadeiro equilíbrio entre rusticidade e contemporaneidade.

A cascata traz movimento e harmonia a obra, o fogo de chão funciona como ponto de encontro, a rede pendurada no pergolado reforça a sensação de refúgio e permanência. Tudo integra, reúne e celebra a existência.







CASA CONCEITO
PORTFÓLIO ARQUITETÔNICO

SOBRE O CONDOMÍNIO

Condomínio Village Porto Feliz
Porto Feliz | São Paulo | Brasil

Inserido em meio à natureza e ao silêncio do interior paulista, o condomínio oferece segurança, privacidade e qualidade de vida em uma das regiões mais desejadas da cidade.

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO:

- ✓ Condomínio fechado
- ✓ Portaria e segurança 24 horas
- ✓ Poço artesiano
- ✓ Ruas arborizadas
- ✓ Ambiente silencioso e integrado à natureza
- ✓ Privacidade e tranquilidade

📍 Rua Cardoso Pimentel, 2670
Bairro Aveçuia | Porto Feliz/SP

🏡 Casa construída no Lote 7 – Quadra 3

ENTRE EM CONTATO

Se este projeto despertou conexão, imaginação ou desejo de viver uma nova experiência de moradia, será um prazer apresentar cada detalhe pessoalmente.

Agende uma visita, solicite informações adicionais ou envie sua proposta.

Esta casa foi pensada para ser mais do que um imóvel.
Foi pensada para ser **vivida**.



CASA CONCEITO · PORTO FELIZ/SP

ARQUITETURA QUE INSPIRA. EXPERIÊNCIAS QUE TRANSFORMAM.

