

**EAST
GATE PRO**
BUSINESS PARK

TERET ADUNK A FEJLŐDÉSNEK

Az East Gate PRO a nagy sikerű East Gate Business Park második üteme, amely modern és személyre szabható raktározási megoldásokat kínál az M0-s és az M3-as autópályák találkozásánál. A magas technológiai minőségű épületek gyártási, összeszerelő és raktározási célokra egyaránt alkalmas csarnoktereket kínálnak, igény szerint színvonalas irodai és kiszolgáló funkciókkal kiegészítve.

Az East Gate PRO több mint 60 000 m² bérelhető területet kínál összesen 6 ipari csarnokban. A már átadott A1-A2, illetve B1-B2 épületek egyéni igény szerint különböző méretű bérleti területeket kínálnak, és lehetőséget biztosítanak akár későbbi bővülés számára is. A C1-C2 épület cross-docking funkcióra is megfelelő feltételeket biztosít.

ADATOK

- 14 hektáros telekterület
- 60 000 m² teljes kiépíthető csarnok- és irodaterület
- 20 000 m² fejlesztési potenciál

EGYEDI IGÉNYEK ÉS KOMPLEX MEGOLDÁSOK

- Személyre szabott, egyedi építészeti és belsőépítészeti megoldások (built-to-suit)
- Épülettípusok sokszínűsége: gyártó-összeszerelő, raktárlogisztikai funkciókat kiszolgáló csarnokfejlesztések, spekulatív épületek és irodamegoldások egy helyen
- Rugalmasan választható csarnokméret és belmagasság
- Bővülési lehetőség
- Teljes körű ügyintézés, dinamikus és ügyfélközpontú szakmai csapat
- Versenyképes árak
- Alacsony működési költségek



MŰSZAKI LEHETŐSÉGEK KÖTÖTTTSÉGEK NÉLKÜL

- Magas minőségű, modern épületek
- Egyeztetés már a tervezési szakasztól
- Igény szerinti tárgyaló- és közösségi tér kialakítás
- Egyedi vállalati arculat megjelenítése
- Szintbeli és dokkolókapuk hidraulikus rámpakiegyenlítővel és ollós emelőkkel
- Tetőablakok füstelvezetési és szellőztetési funkciókkal
- ESFR sprinkler rendszer
- Hűtés-fűtés, opcionálisan HVAC-rendszer
- Magas minőségű hőszigetelés (min. 16 fok biztosított)

SZOLGÁLTATÁSOK

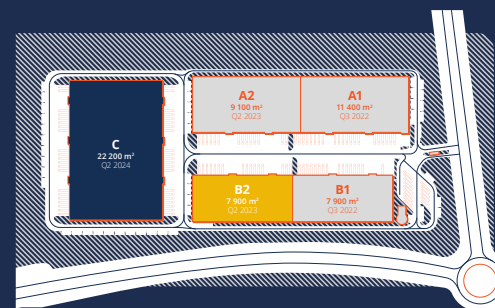
- Centralizált parkoló a beszállítóknak, elkülönített mosdókkal
- Biztonsági kamerarendszer a parkban
- Rendszámfelismerő beléptetőrendszer
- Elérhető szolgáltatások az East Gate Business Park-ban
 - Melegkonyhás étterem reggeli- és ebédszolgáltatással, előrerendeléssel és kiszállítási opcióval
 - Konferenciatechnikával ellátott 100 m²-es külső tárgyaló
 - ATM

SMART ÉS FENNTARTHATÓ SZOLGÁLTATÁSOK

- Környezettudatos, jól tisztítható és károsanyag-tartalomtól mentes építőanyagok használata
- 100% zöld áram felhasználás
- Szelektív hulladékkezelés
- Energiahatékony megoldások
- Nyitható ablakok minden irodarészen
- Rugalmasan alakítható irodateretek
- BREEAM „Very Good” minősítés
- Elektromos autó töltőállomások
- LED és természetes világítás
- WIFI a szolgáltatóház területén
- Intelligens mérőórák
- Kerékpártárolók

ELHELYEZKEDÉS

- Az M3-as és az M0-s találkozásánál
- Megyeri hídtól pár perc távolságra
- Kiváló megközelíthetőség tömegközlekedéssel
- Élhető, emberközpontú, parkosított környezet



Ez a kiadvány nem tekinthető hivatalos ajánlattételnek, kizárólagos célja a tájékoztatás.

FEJLESZTŐ:

WING ZRT.

wing.hu/hu/projekt/east-gate-pro-business-park

ipari@wing.hu

+36 1 451 4974

KAPCSOLAT:



MATESZ BENJÁMIN

+36 70 658 2216

mateszb@wing.hu

CÍM:

2151 Fót, Kopp Ferenc út 4



WING INDUSTRIAL