



**SEVEN**  
■ GROUP

La force d'un groupe

# QUI SOMMES-NOUS ?

Créée en 2010 par Francis ROUX, SEVEN est une société holding, qui regroupe 9 entreprises implantées en France et en Europe, spécialisées dans le domaine de l'immobilier, du bâtiment, de l'agencement et de la maintenance. Notre approche globale nous permet de répondre aux besoins multiples de nos clients en nous adaptant continuellement, pour leur proposer une offre sur-mesure et leur garantir entière satisfaction dans la réalisation de tous leurs projets.

## LES ACTIVITÉS DU GROUPE



PROMOTION  
IMMOBILIÈRE



CONCEPTION  
& INGENIERIE



CONSTRUCTION  
& AGENCEMENT



FACILITY  
MANAGEMENT

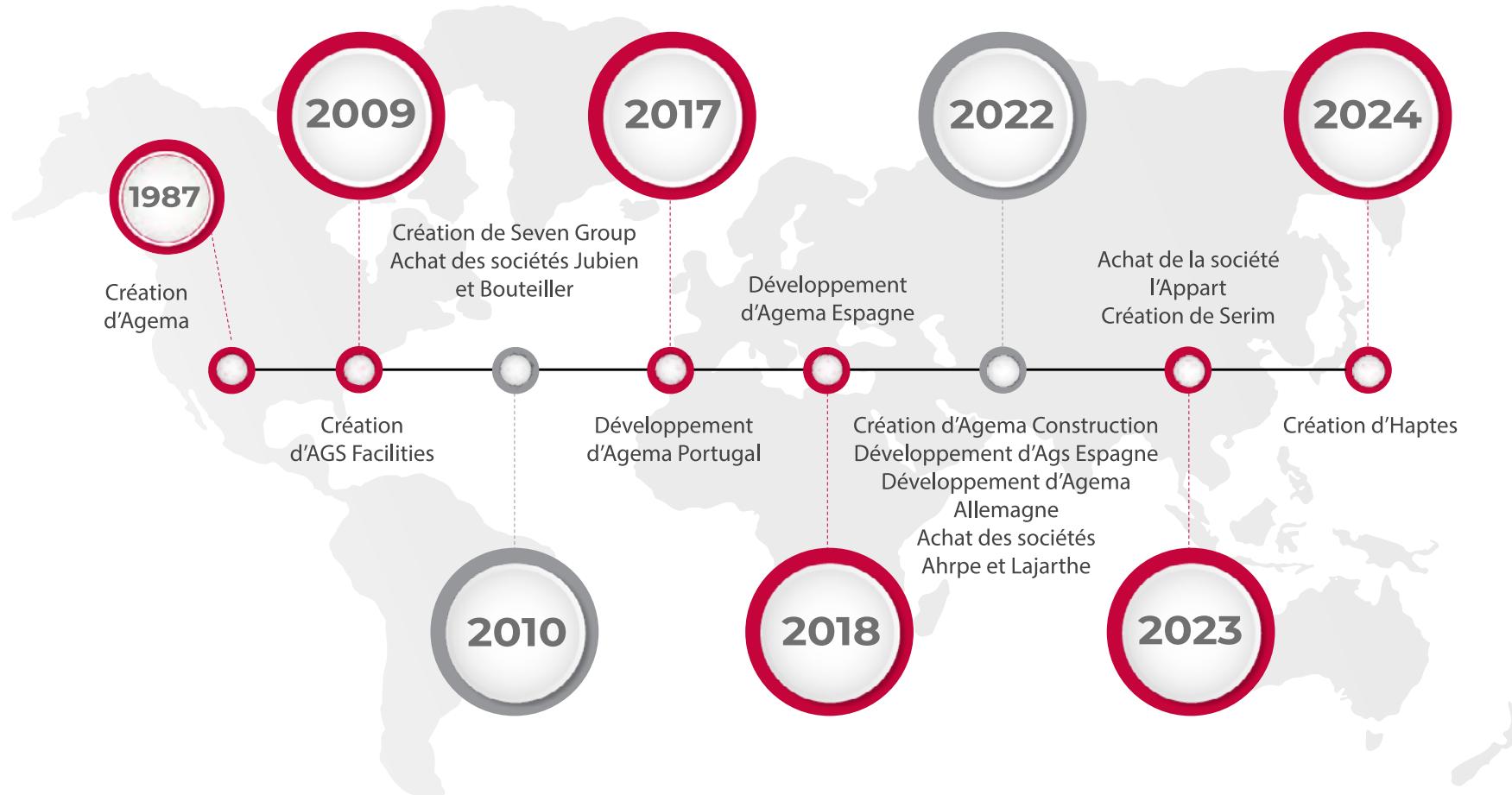
LA RÉALISATION DE TOUS VOS PROJETS CLÉ EN MAIN

# SEVEN GROUP



# NOS DATES CLÉS

---



# NOS IMPLANTATIONS

---



## FRANCE

Périgueux  
Paris  
Marseille  
Niort  
Nantes  
Nancy  
Bordeaux  
Lyon

## ESPAÑA

Madrid  
Barcelona  
Malaga

## DEUTSCHLAND

Köln  
Hamburg  
Frankfurt

## PORTUGAL

Lisbonne

## PAYS-BAS

Amsterdam

## SEVEN EN QUELQUES CHIFFRES

---

Avec plus de 320 collaborateurs et une présence européenne, le groupe allie proximité terrain et vision internationale.

Chaque année, 340 nouvelles entités voient le jour sous son impulsion. Fort de 37 années d'expérience, Seven atteint aujourd'hui un chiffre d'affaires de 185 millions d'euros, témoignage de sa croissance et de sa solidité.

37

ans d'expérience

340

ouverture par an

320

collaborateurs

185

Million € de chiffre d'affaires



## NOS RÉALISATIONS

---

**SEVEN**  
GROUP



# CRÉDIT AGRICOLE

Boulogne-Billancourt (92)



Rénovation des espaces de travail du complexe Aurélium

Lieu : Boulogne - Billancourt

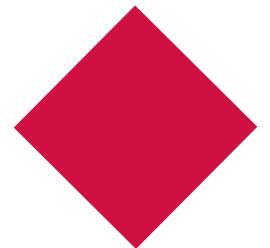
Année : 2023

Travaux de rénovation TCE de deux plateaux de bureaux totalisant 1200m<sup>2</sup> et 500m<sup>2</sup>, respectivement au R+1 et R+4



# EESC HEC

Jouy-en-Josas (78)



Transformation d'un bâtiment industriel en bureaux

Surface : 510 m<sup>2</sup>

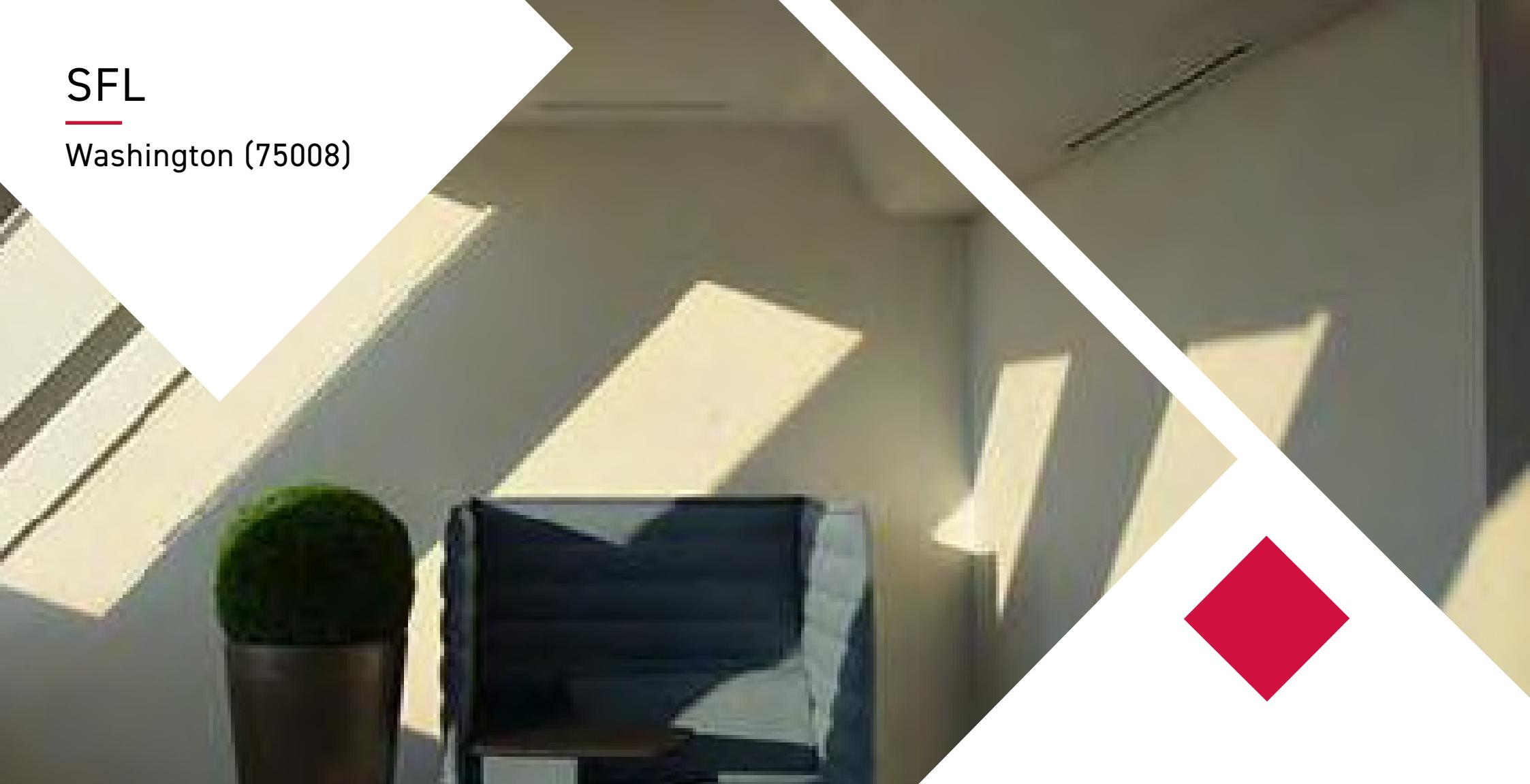
Année : 2021 - Délai : 4 mois

Ancienne imprimerie totalement curée. Intervention TCE avec des spécificités liées aux grandes hauteurs. Reprise de dallage industrie, création de mezzanines en structure métallique et renforcement de la structure de la Toiture terrasse. Délai d'étude très court.



# SFL

Washington (75008)



Client : SFL Paris

Délai : 5 mois

Surface : 2000m<sup>2</sup>

Travaux de rénovation TCE de 2 plateaux de 1000m<sup>2</sup>.

Curage complet et restructuration de voiles béton. Changement des châssis de façade dans le respect du patrimoine classé et des contraintes ERP.

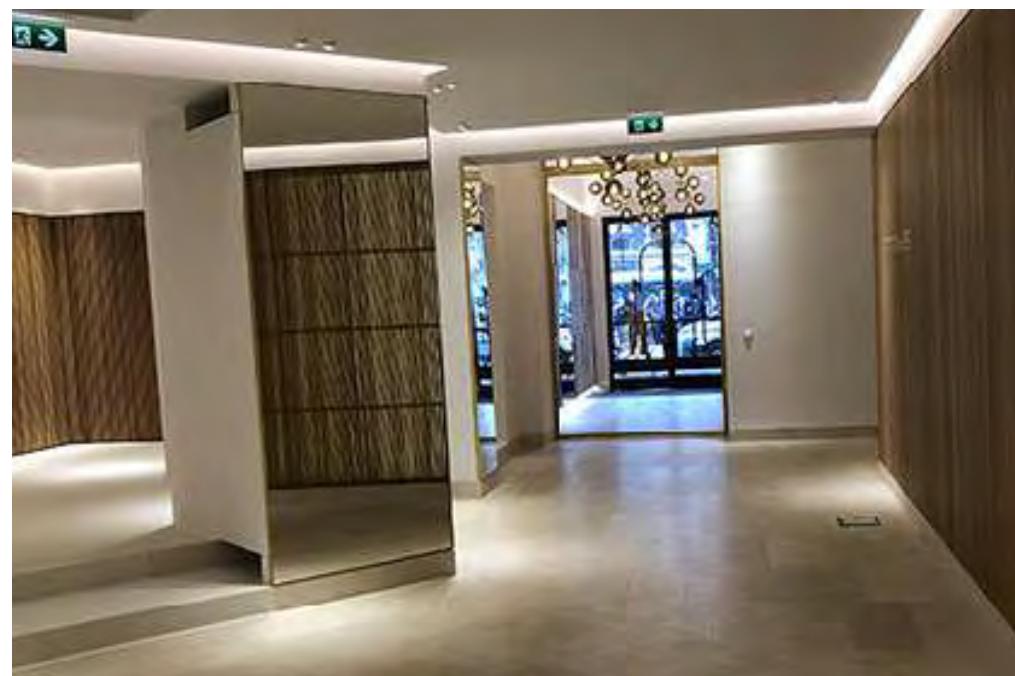


# OREIMA

Pyramides (75009)

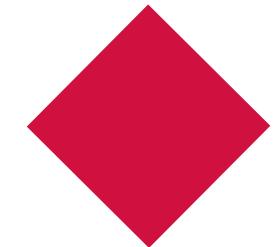


Réhabilitation de 3200m<sup>2</sup> de bureaux haussmanniens et open-spaces, ainsi que du hall principal



# LCL BANQUE

Paris - Ile de France



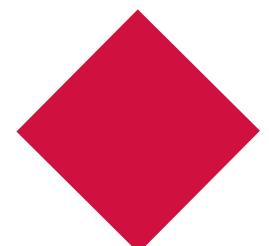
Création, aménagement et mise au concept  
des agences bancaires LCL

Lieu : +30 agences à Paris et en Ile-de-France  
Intervention Tous Corps d'Etat ou sur les lots  
architecturaux.

Application de la Charte Graphique.  
Gestion des travaux en maintenant la continuité des services.

# HERTZ

Paris - Ile de France



Aménagement en site occupé de 4 agences.

Travaux de rénovation Tous Corps d'Etat en site occupé et en continuité de service.

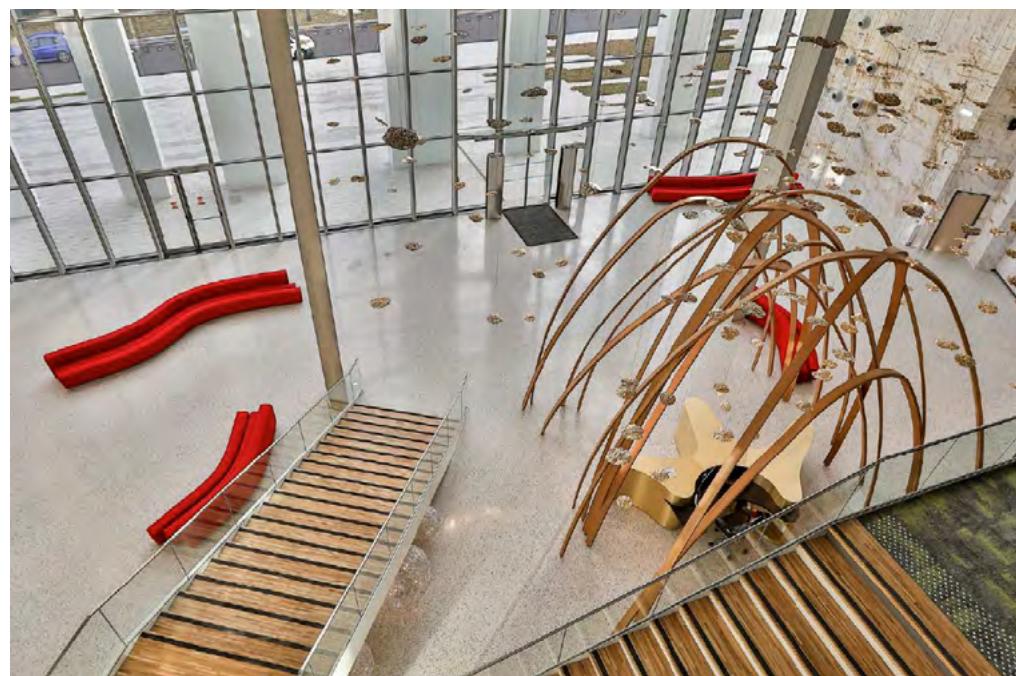
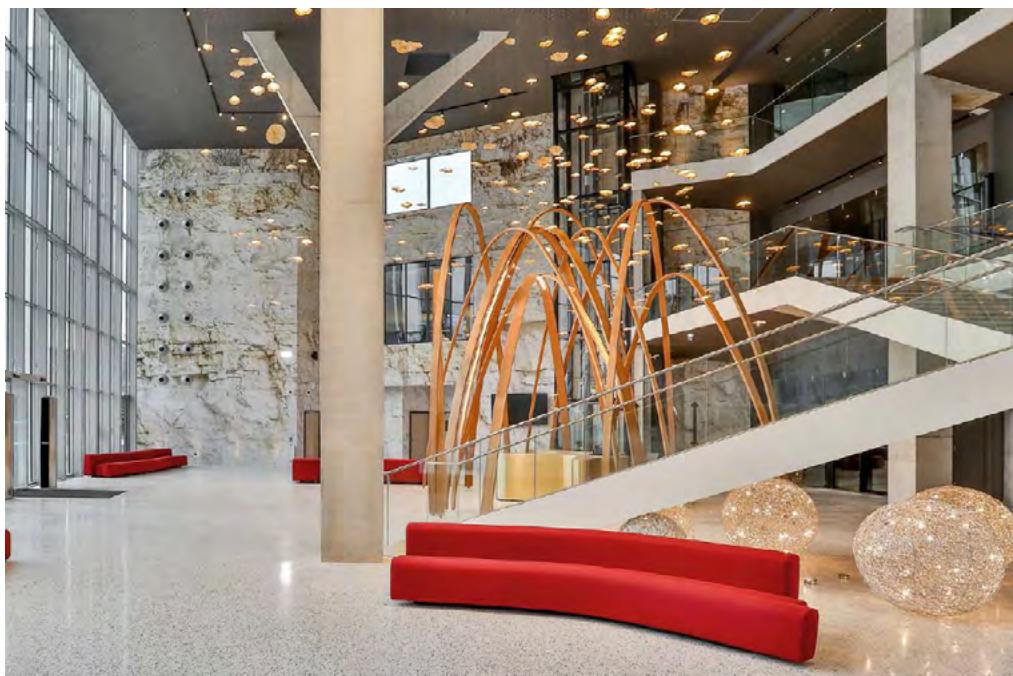
# CREDIT AGRICOLE

Soyaux (16)



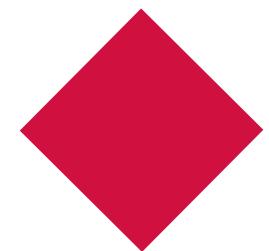
Siège de la caisse régionale du Crédit Agricole

Missions: Conception architecturale et réalisation de l'extension & restructuration du siège du Crédit Agricole 10 000m<sup>2</sup> SHOB



# LEMPEREUR ET ASSOCIÉS

Périgueux (24)



Cabinet d'experts comptables  
650m<sup>2</sup> de bureaux  
Missions: Conception, mise au point plans d'exécution et réalisation des travaux



# SIÈGE SOCIAL SEVEN GROUP

Périgueux (24)



Le complexe est constitué d'un bâtiment de 8000m<sup>2</sup>,  
réparti sur 3 niveaux à usage de bureaux commerces et entrepôt avec une terrasse végétalisée de 1200m<sup>2</sup> (Travaux en cours)



# AIR LIQUIDE

Besançon, Toulouse, Agen,  
Chalon-sur-Saône.....



Déploiement d'Agences Types, Open space en flex office.

Travaux TCE des différentes agences, sur des surfaces comprises entre 300 et 1200 m<sup>2</sup>.

Groupe international spécialisé  
en aéronautique, espace  
et défense (France)



Développement de multisites, en tertiaires, espace  
vert, sanitaires, RIE, Patios.....

Projet tertiaire en cours 3000m<sup>2</sup>

# CAMPUS D'HEC

JOUY-EN-JOSAS (78)



Rénovation d'un immeuble de bureau de 510m<sup>2</sup> pour EESC HEC PARIS, réalisé en 4 mois



# AVIVA INVESTOR REAL ESTATE

Paris (75)



Transformation & réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Curage complet et restructuration de voiles béton. Changement des châssis de façade dans le respect du patrimoine classé et des contraintes ERP.

Projet certifié BREEAM RFO 2015 VERY GOOD

Réalisé en 2020

Délai : 15 mois

Surface : 2 plateaux de 1 000 m<sup>2</sup>



# ALLIANZ REAL- ESTATE FRANCE

Courbevoie (92)



Rénovation d'un immeuble de bureaux

Bâtiment classé et ERP.

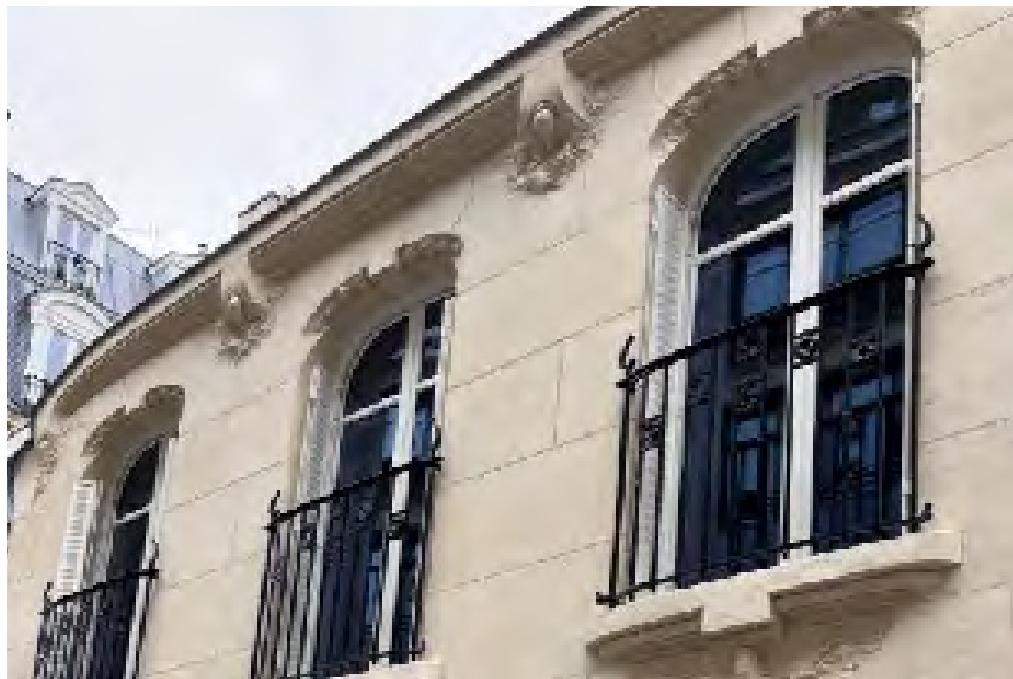
Travaux de réaménagement des bureaux et du hall d'entrée.

Intervention Tous Corps d'Etat

Réalisé en 2018

Délai : 16 mois

Surface : 1 750 m<sup>2</sup>





[www.group-seven.eu](http://www.group-seven.eu)

# SEVEN GROUP

FRANCE - ESPAGNE - PORTUGAL - ALLEMAGNE

+33 (0)5 53 03 80 00 - [accueil@sevengroup.fr](mailto:accueil@sevengroup.fr) - 2 rue Alfred Nobel - 24750 Boulazac Isle Manoire