



BATI
CHAMPAGNE

3 rue des Forgerons
CORMONTREUIL

03 26 86 75 10
www.batichampagne.fr

**Profitez de
notre offre !**

Valable jusqu'au 31/12/2023

Contrat : prix ferme et définitif
PAC : plancher chauffant
à la place des radiateurs
Etude financière par :
LFC Courtage *

* Voir conditions en agence

CONSEIL MUNICIPAL

**Les élus débattent et s'interrogent sur
les projets de Châlons** p. 6



ENTREPRISES

**Une nouvelle
société pour
le foncier
et l'immobilier** p. 6

ARMÉE

**4 000 militaires
en manoeuvre
à Mourmelon** p. 8

SERVICES PUBLICS

**Le Bus France
services en tournée
dans la Marne** p. 8

SPECTACLE

**Goloso partage
ses curiosités
musicales à
Châlons** p. 15

SALON

**Week-end de la
BD indépendante
à Pompidou** p. 15

TRANSPORTS

Sitacbus augmente la cadence



Le réseau Sitacbus adoptera une nouvelle grille horaire à compter du 1er décembre, avec deux améliorations pour les usagers : davantage de bus sur la ligne 1 et une liaison gare/centre-ville renforcée. L'offre avait été drastiquement réduite à l'été 2022, pour rappel. p. 4

Avec **macarte**
bricorama
Votre fidélité récompensée !



GRATUITE ET UTILISABLE IMMÉDIATEMENT !

LES MARDIS EN FOLIE
Tous les mardis, vos points doublés* !



* Voir conditions en magasin ou sur bricorama.fr.

bricorama

16 av. Du Général De Gaulle
51510 Fagnières

www.bricorama.fr

ENVIE DE BASKET ?

8 INVITATIONS VALABLES
POUR 2 PERSONNESLes places sont à gagner sur
le site www.lhebdoouvendredi.comoffert par
l'hebo
du vendredi

MATCH VENDREDI 01 DÉC. 20H30

CHAMPAGNE BASKET VS ROUEN MÉTROPOLE BASKET REIMS ARENA



WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR

La Banque alimentaire collecte ce week-end

La grande collecte nationale de la Banque alimentaire, qui mobilise chaque année plus de 110 000 personnes, se tiendra du vendredi 24 au dimanche 26 novembre. Dans la Marne, bénévoles et salariés en gilet orange seront présents dans plus de 80 magasins pour recueillir des denrées (café, huiles, vinaigres, sucre, farine, plats cuisinés, confitures, biscuits, céréales, conserves, légumes secs...). Premier réseau d'aide alimentaire en France qui fournit ses grands partenaires que sont la Croix-Rouge, le Secours populaire et les Restos du cœur, la Banque alimentaire soutient 2,4 millions de personnes en situation de précarité alimentaire. Et la situation ne fait qu'empirer : entre 2020 et 2023, le nombre de personnes accompagnées est en hausse de plus de 34 %. Infos : 03 26 08 18 47 et ba510.collecte@banquealimentaire.org



© L'Hebdo du Vendredi

Le chien aboie,
Franck Leroy passe

© L'Hebdo du Vendredi

Président du conseil régional du Grand Est et de l'agglomération d'Épernay, Franck Leroy a un emploi du temps bien rempli. Lundi matin, l'ancien maire de la capitale du champagne était à Épernay où il assistait à la conférence sur la fréquentation touristique, organisée par l'office de tourisme. L'après-midi, il accueillait, au lycée Stéphane-Hessel, la ministre déléguée chargée de

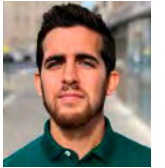
l'Enseignement et de la Formation professionnels, Carole Grandjean. Enfin, le soir, il participait au conseil municipal en sa qualité de premier adjoint à la maire d'Épernay. Un planning si chargé que Franck Leroy s'est présenté à ce premier rendez-vous accompagné de... sa chienne, ce qui n'a pas manqué de faire sourire la cinquantaine de participants. Très sage, Gaïa n'était en revanche pas là pour accueillir la ministre...

Votez pour le GR
de la Montagne de Reims
et de l'Ardre

© L'Hebdo du Vendredi

Depuis le 14 novembre et jusqu'au 5 décembre se tient la 7e édition du concours des GR secrets, au sens « trésors cachés », organisée par la Fédération française de randonnée. Son objet est de valoriser la diversité des terrains de pratique de la randonnée itinérante et montrer qu'il existe une offre alternative de propositions qui n'ont rien à envier à d'autres, plus courues. Et pour la première fois, le GR de la Montagne de Reims et de l'Ardre fait partie des nominés. Cette grande boucle de 48,7 km, au départ de Pourcy, permet de découvrir d'abord les paysages vallonnés des sources de l'Ardre entre champs, vignes et forêts. Elle rejoint ensuite le bord nord-ouest de la Montagne de Reims et parcourt les coteaux viticoles, en balcon sur Reims. Mais pour l'emporter, le GR marnais a besoin de la mobilisation de tous les habitants du département. En effet, le GR vainqueur sera désigné via un vote unique par personne sur toute la durée du concours, à effectuer sur le site mongr.fr.

ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste

La Cop enfumée

Faut-il encore fonder des espoirs dans la Cop28 ? La Conférence de 2023 sur les changements climatiques s'ouvrira à Dubaï, le jeudi 30 novembre, et s'annonce comme la plus importante du genre depuis la Cop21 de Paris. L'événement émirati doit en effet être l'occasion de dresser un premier bilan depuis les engagements pris, il y a 8 ans, dans la capitale française, mais l'appréciation risque d'être sévère. À quelques jours de l'ouverture de la Cop28, l'ONU a tiré une énième sonnette d'alarme : les engagements actuels placent la planète sur un réchauffement à 2,9°C au cours de ce siècle, bien loin de l'objectif de l'Accord de Paris, à savoir limiter cette augmentation à 1,5°C. Les politiques en cours ne conduiront qu'à 2 % de baisse des émissions entre 2019 et 2030, au lieu des 43 % préconisés. On est donc très loin du compte... Dès lors, qu'attendre de la Cop28 qui se déroulera chez l'un des plus gros extracteurs d'hydrocarbures au monde ? Au 6e rang des réserves de pétrole et de gaz de la planète, les Émirats arabes unis figurent dans le quatuor de tête des pays émetteurs de CO2 par habitant (21,8 tonnes par an), derrière le Qatar, Bahreïn et le Koweït. Un sujet que doit certainement bien maîtriser le président de cette Cop28, Ahmed Al-Jaber, ministre de l'Industrie émiratie et PDG de l'Abu Dhabi National Oil Company (Adnoc). Difficile de l'imaginer en pourfendeur de la poule aux œufs d'or pendant deux semaines... Pourtant, en juillet dernier, la compagnie nationale pétrolière a annoncé qu'elle atteindrait la neutralité carbone en 2045 et le même Ahmed Al-Jaber a jugé « inévitable » et « essentielle » la réduction du pétrole et du gaz. On ne préjugera point de ces belles promesses, même si on pourra rappeler au président de la Cop28 que son entreprise s'est aussi fixé comme objectif de produire 5 millions de barils par jour d'ici 2030. Et que chaque année, sa compagnie pétrolière passe de nouveaux accords de concession avec des firmes chinoise, étasunienne, japonaise ou française. TotalEnergies, puisque c'est d'elle qu'il s'agit, est ainsi capable de signer une « déclaration de coopération visant à renforcer les actions en faveur de la transition énergétique » avec le conseil régional du Grand Est en début de semaine et d'annoncer quelques mois plus tôt qu'elle augmentera sa production d'hydrocarbures à horizon 2030. Comme les autres « supermajors » des hydrocarbures à travers le monde. On ne peut pas rendre comme unique responsable de la pollution mondiale les 9 millions d'habitants des Émirats arabes unis.

L'Assiette Champenoise toujours parmi
les meilleures tables du monde

Dévoilée lundi, « La Liste 2024 » des 1 000 restaurants d'exception du monde distingue une nouvelle fois l'Assiette Champenoise. L'établissement dirigé par Arnaud Lallement figure à la 8e place, avec une note de 99/100. Une place que le restaurant de Tinquex partage avec 16 autres grandes tables. Au sommet de ce palmarès, on retrouve Guy Savoy et son 99,5/100, qui conserve son titre pour la septième fois avec son restaurant parisien, aux côtés de six autres adresses obtenant le même nombre de points. La Liste compile, à travers la planète, les écrits provenant de plus de mille sources (articles de journaux, guides traditionnels, sites web spécialisés, avis d'internautes) sur les restaurants, avant qu'un algorithme classe ensuite ces derniers en fonction du nombre de publications et selon la nature plus ou moins élogieuse des commentaires.



© Stéphanie Jayet

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions

Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims

Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoouvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoouvendredi.comDirecteur de la publication : Frédéric Becquet - fb@lhebdoouvendredi.comEdition Reims : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoouvendredi.comEdition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoouvendredi.comEdition Epernay : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoouvendredi.com

Service commercial :

Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdoouvendredi.comJérémy Brochet - jerey.brochet@lhebdoouvendredi.com

Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher

Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoouvendredi.comResponsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoouvendredi.com

Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union

C.P.A.P. 1225 Q 94414

Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.

LA NOUVELLE CCI MARNE ARDENNES

SE MET EN PLACE

*Rdv jusqu'au 6 décembre 2023
pour choisir les chefs d'entreprise
qui vous représenteront !*

www.vote-cci.fr


c'est simple, rapide et confidentiel

1



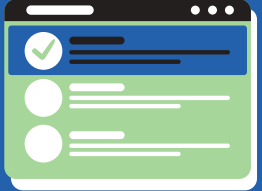
Rendez-vous sur le site en ligne :
www.vote-cci.fr

2



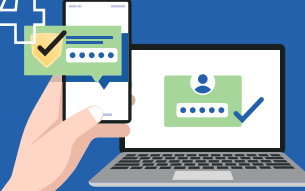
Indiquez :
-votre code d'accès personnel,
-votre date de naissance,
-le code de sécurité affiché à l'écran et validez.

3



Cochez les candidats de votre choix. Vous ne pouvez voter qu'une seule fois pour les candidats communs CCIR-CCIT.


4



Renseignez votre mot de passe à usage unique, envoyé par SMS ou par e-mail, et validez pour confirmer votre vote.



Une question ? Une difficulté ?

 **03 26 50 66 88**

 **elections@marneardennes.cci.fr**

La stratégie de la nouvelle CCI Marne Ardennes vise à offrir plus et mieux de CCI partout sur les territoires. Elle porte l'ambition d'être utile, forte et influente, en interface de grandes régions européennes, gouvernée par des chefs d'entreprise engagés et structurée pour agir en proximité.

+ d'infos sur www.destination-ma-cci.fr

 **CCI MARNE
ARDENNES**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

TRANSPORTS

Nouveaux horaires et renfort des bus sur le réseau châlonnais

Après avoir réduit l'offre globale de bus en 2022, Châlons Agglo et le Sitac annoncent un redéploiement de la ligne 1 et de la liaison gare/centre-ville au 1er décembre, ainsi qu'une nouvelle grille horaire. RAS sur les tarifs, déjà augmentés de 3 à 6 % en septembre.

Les décisions prises ces deux dernières années concernant les bus châlonnais ont souvent suscité, outre des débats entre élus, la colère de certains conducteurs et le désarroi de certains usagers. Plusieurs fois, Châlons Agglo et le Sitac (Service intercommunal des transports de l'agglomération châlonnaise) ont activé l'augmentation des tarifs. Celle qui s'applique depuis septembre s'élève à 3 % en moyenne. Elle dépasse les 6 % pour les abonnements des seniors et des moins de 26 ans. Seul le billet unitaire, déjà revalorisé de 10 centimes en 2022, reste stable (1,20 €).

À l'été 2022, la collectivité et son délégataire, le groupe Keolis, ont mis en œuvre une réduction globale de l'offre sur les sept lignes urbaines, justifiant ce choix par la baisse de la fréquentation, les travaux en ville et un déficit du Sitac évalué à plus de 500 000 € entre 2020 et 2022. Elle se poursuivra jusqu'en 2024, avec à la clé une économie avoisinant les 400 000 € qui a permis de financer d'autres dépenses. L'envolée des prix à la pompe, bien sûr, mais également l'expérimentation d'un carburant issu du colza (47 000 € en 2023), une étude « origine destination » commandée à Keolis (50 000 € HT), dont les résultats seront livrés mi-2024, ou encore la location d'un bus articulé pour remplacer son prédécesseur en fin de vie (37 000 € HT de novembre 2023 à décembre 2025).

Si le réseau ne prévoit pas un retour à la normale pour l'heure, c'est-à-dire à l'offre proposée avant juillet 2022, il fait l'objet d'ajustements réguliers en fonction des données collectées à bord grâce à la télébilletique et de l'avancée des travaux, selon les quartiers. Une nouvelle grille horaire prendra effet le vendredi 1er décembre et s'accompagnera de deux améliorations majeures. D'abord, le déplacement du terminus de la ligne 2 sur l'arrêt Mont Saint-Michel, pour relier direc-



Le réseau Sitacbus appliquera une nouvelle grille horaire le 1er décembre. © l'Hebdo du Vendredi

tement le quartier Croix-Dampierre à la Rive gauche. Ensuite, le renforcement à hauteur de 40 % des bus circulant sur la ligne 1. Du lundi au vendredi, hors vacances scolaires, elle proposera ainsi un bus toutes les 15 minutes, contre 20 minutes actuellement. Le samedi, y compris l'été, sa fréquence passera de 40 à 30 minutes, soit 30 allers-retours par jour contre 22, avec une amplitude horaire élargie le matin et le soir. Les trajets s'échelonneront de 6 h 19 à 21 h 37 chaque samedi, alors qu'ils fonctionnent de 7 h 09 à 20 h 34 pour l'instant.

« On enrichira également la liaison gare / centre-ville », ajoute Denis Fenat, vice-président de l'agglomération en charge des mobilités. On aura une liaison toutes les huit minutes en moyenne en semaine. » Elles oscillent entre 10 et 15 minutes aujourd'hui. « Plus globalement, ce nouveau plan adapté va offrir davantage de possibilités de cor-

respondances entre les lignes 1, 2 et 7, ainsi qu'au départ des pôles de connexion. » Notamment le secteur Tissier/Cathédrale, particulièrement encombré par le chantier de requalification qui s'y opère depuis plus d'un an. Le Sitac annonce un « itinéraire express de 9 minutes » depuis le Mont Saint-Michel jusqu'à Croix-Dampierre, en em-

pruntant la pénétrante urbaine. Ce même trajet durera 25 minutes à bord de la ligne 1, passage par le centre-ville oblige.

Sonia Legendre

✓ Infos : sitac.net.

Correspondances optimisées

Les observations de la Chambre des comptes pèseront dans la prochaine DSP

Le rapport d'observations récemment publié par la Chambre régionale des comptes a émis plusieurs réserves quant au service de transports en commun de l'agglomération (lire l'Hebdo du vendredi 29 septembre). Sur la période 2017-2019, ce document fait état d'un bénéfice de 1,3 M€ réalisé par le Sitac, « dix fois supérieur à ses prévisions, dont la communauté d'agglomération n'a pas pu tirer avantage en l'absence de clause de partage des profits prévue au contrat de délégation de service public (DSP). » Il pointe aussi du doigt des modifications de l'offre et des tarifs « sans adoption préalable de l'avenant par l'assemblée délibérante », à savoir les élus de l'agglomération. La Chambre évoque une augmentation des titres de transports « de 6,6 % en moyenne, alors que la hausse maximale prévue par le contrat était de 4,3 % » et des achats de bus d'occasion, pour un montant de plus d'1 M€, réalisés entre 2020 et 2022 par la collectivité sans mise en concurrence. Autant de bémols que devra prendre en compte la prochaine DSP, attendue au 1er janvier 2026.

NOËL à CHÂLONS

1^{ER} > 31 DEC

VILLAGE DE NOËL
EXPOSITION DE PLAYMOBIL® ET DE CRÈCHES DE NOËL
DÉAMBULATIONS, SPECTACLES ET ATELIERS

champagnefm

CHÂLONS
EN CHAMPAGNE

PRÊT CONSO

VOUS ALLEZ AIMER PARTAGER VOTRE NOUVELLE CUISINE !



10
MINUTES
**POUR FINANCER
VOTRE PROJET !**



DÉMARRER
MA SIMULATION

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



NORD EST

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



Offre réservée aux particuliers pour un prêt personnel. Sous réserve d'étude et d'acceptation définitive par votre Caisse Régionale, prêteur. Vous disposez d'un droit de rétractation. Ce contrat est distribué par votre CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD EST Société coopérative à capital variable - Agréée en tant qu'établissement de Crédit - Société de courtage d'assurances - Prestataire de services d'investissement agréé et contrôlé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 place de Budapest, 75436 PARIS Cedex 09 - Siège social : 25, rue Libergier - 51088 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 83 30 00 - Télécopie 03 26 83 30 09 - N° SIREN 394 157 085 RCS Reims - N° ORIAS 07 022 663 - T.V.A. : FR42 394157085 - N° ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie) : R234269_03LRBN

* Coût de connexion selon opérateur.

CONSEIL MUNICIPAL

Les projets de Châlons au cœur des débats

Le dernier conseil municipal a suscité bon nombre de questionnements et d'échanges entre élus concernant différents projets châlonnais : le quartier Schmit, les anciens bains municipaux, la collégiale Notre-Dame-en-Vaux, etc.

Preuve que le conseil municipal reste un espace de dialogue privilégié pour la démocratie locale, il s'est accompagné, jeudi 16 novembre, d'un flot de questions et réponses entre les élus sur plusieurs dossiers, en cours, à venir comme à l'abandon. Le rapport d'orientations budgétaires pour 2024 présenté par la majorité a ouvert les débats, notamment au chapitre des investissements dans les grands projets châlonnais, estimés à 11,4 M€ l'an prochain. Dont 3,4 M€ consacrés à la fin des travaux sur l'îlot Notre-Dame puis la rénovation du marché couvert, et 5 M€ au financement de la fameuse smart city (ou ville intelligence). Des sommes importantes, qui ont d'ailleurs donné lieu à deux nouveaux emprunts de 3 M€ chacun, souscrits cette année pour une durée de douze ans. La rénovation des équipements publics et le soutien à l'offre commerciale du quartier Schmit bénéficieront d'une enveloppe d'1 M€.



Sur 11,4 M€ d'investissements municipaux dans les projets châlonnais, 5 M€ seront consacrés à la smart city. © Châlons et son agglomération

« Nous pourrions envisager l'ouverture d'une épicerie solidaire dans ce quartier, en lien avec le CCAS et le centre socio-culturel », a soulevé la conseillère municipale Agnès Guyot (LFI), regrettant au passage l'abandon du parc canin, un temps évoqué. « Nous avons

annoncé le lancement d'un appel à manifestation d'intérêt pour organiser au centre social de Schmit un service d'épicerie solidaire avec livraison à domicile, a rappelé le maire de Châlons, Benoist Appar. Nous allons pouvoir le mettre en place rapidement. »

Bientôt une épicerie solidaire à Schmit ?

Toujours du côté de Schmit, le conseiller socialiste Rudy Namur a interrogé la majorité concernant une éventuelle rénovation du complexe Gérard-Philippe. « Une réflexion est en cours pour voir comment réorganiser l'ensemble des structures associatives, dit le premier édile. Il faudra aussi se poser d'autres questions autour du quartier, notamment celle des connexions à imaginer avec Gérard-Philippe et Chanzy. »

Autres sujets abordés par l'opposition socialiste, ne figurant pas au budget : l'état de délabrement de la collégiale Notre-Dame-en-Vaux, la rénovation des anciens bains municipaux ou encore la dissolution annoncée cet été de l'association planet A. « La requalification de l'île aux bains reste prévue, mais programmée sur les mandats suivants, a précisé Benoist Appar. Nous verrons ce que décideront les prochains élus. Les travaux de la collégiale seront de nouveau évoqués après la rénovation de l'îlot. L'État ne souhaitait pas les engager jusqu'ici, sans doute du fait de la gare routière et des bus juste devant. Nous en discuterons le moment venu. » Quant à planet A, sa dissolution effective demeure conditionnée au versement des reliquats de subventions européennes, toujours en attente.

Sonia Legendre

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Semcha, CCI et Banque des territoires souhaitent investir sur le bassin châlonnais

Actée par les élus municipaux et communautaires, l'augmentation du capital de la société d'économie mixte de Châlons (Semcha) résulte d'un appel lancé auprès des différents actionnaires pour lever de nouveaux fonds. Ils s'élèvent à 4,7 M€ et portent à 12,4 M€ au total le dit capital. La ville de Châlons y participe à hauteur de 2,2 M€ supplémentaires et reste majoritaire avec plus de 57 % des parts de la Semcha (soit 4,8 M€). La caisse des dépôts et des consignations (CDC), l'agglomération et la chambre de commerce et d'industrie (CCI) contribuent elles aussi à l'effort collectif, avec des apports respectifs de quasiment 1,4 M€, 750 000 € et 300 000 €. De quoi poursuivre les projets déjà lancés, comme la réhabilitation des anciennes casernes Chanzy, tout en investissant dans une nouvelle société par actions simplifiée (SAS) vouée à booster les opérations foncières et immobilières sur le bassin local.

Sa gouvernance et son capital se répartiront à parts égales entre la Semcha, la caisse des dépôts (via sa banque des territoires) et la CCI. « La Semcha souscrit à cette société pour un peu plus d'1,5 M€, a précisé Jérôme Mat, son président, lors du dernier conseil communautaire. L'idée, en intégrant l'aspect consulaire et en mutualisant nos compétences, c'est de trouver de nouveaux leviers



La nouvelle société investira dans le foncier et l'immobilier pour faciliter les projets d'implantation (ici, l'agence régionale de santé) à Châlons. © l'Hebdo du Vendredi

de développement économique. Investir est onéreux. Et je ne vous cache pas que ça risque de devenir de plus en plus compliqué à Châlons ces prochaines années. Ce genre de structure peut devenir un outil d'investissement là où les privés ne se lancent pas, car ils estiment trop faible la rentabilité de tel ou tel projet. » S'il faudra encore lui trouver un

nom représentatif de ses activités patrimoniales, cette entité est d'ores et déjà pressentie pour soutenir plusieurs dossiers châlonnais. Notamment la construction de bâtiments neufs pour le compte d'un groupe industriel et de la médecine du travail. À suivre.

S.L

SOLIDARITÉ

Plus de 500 bouteilles aux enchères pour le 10e Vinéthon



Initée par l'association Anmons Saint-Martin, le Vinéthon revient pour une 10e édition et rendra hommage à ses deux fondateurs, Jean-Marie Gibert et Jean Debin. L'an passé, cette vente aux enchères a permis de reverser plus de 10 000 € au Téléthon. Elle réunira 550 bouteilles de vins et de bières venues de Champagne, mais aussi de la France entière, proposées en lots à partir de 10 €. Rendez-vous ce samedi 25 novembre dès 16 h, à la grande salle des fêtes de Saint-Martin-sur-le-Pré. Accès libre. Infos : page Facebook « VINETHON 51520 ».

FESTIVAL SOCIO-CULTUREL

Rencontres du monde au quartier Schmit

Impulsé dès 2019 par le centre socio-culturel de Schmit et Musiques sur la ville, le festival des Rencontres du monde mobilise, outre les habitants du quartier qui s'impliquent dans son organisation, le conservatoire de Châlons et de nombreuses associations locales. On citera par exemple la communauté portugaise, les percussionnistes de Gnou Dem, Arabesk, Dounia ou encore le collectif Old School Flavour. Depuis lundi, l'événement multiplie les ateliers et les initiations pour proposer un voyage multiculturel aux



Cette année encore, le collectif rémois des Ritmistas fera vibrer les Rencontres du monde à Châlons. © Ritmistas Dos Pily

rythmes du Brésil, de l'Afrique, du Portugal, d'Haïti, etc. Sa vocation : inviter le plus grand nombre à partager ces découvertes autour du folklore, des costumes traditionnels, des arts culinaires, des musiques et des danses.

Prochains rendez-vous ce vendredi 24 novembre (sur inscription) le temps d'une soirée arabo-turque ponctuée de concerts, puis le samedi 25 novembre après-midi (accès libre) pour le point d'orgue des Rencontres du monde. Au programme : percussions brésiliennes et africaines, danses portugaises, chants mahorais, bollywood, hip-hop, etc. Un concert emmené par les Ritmistas Dos Pily puis un battle de danses clôtureront en beauté ce festival au gymnase Branly.

Sonia Legendre

✓ *Rencontres du monde, quartier Schmit, Châlons - Soirée orientale vendredi 24 novembre à partir de 18 h (sur inscription au 03 26 21 62 28, repas payant), salle polyvalente du centre socio-culturel*
Clôture du festival samedi 25 novembre de 14 h à 18 h 30, gymnase Branly (accès libre)
Programme complet : chalonsenchampagne.fr.

MANIFESTATION

Une centaine d'agriculteurs attendus à Châlons ce vendredi

Depuis peu, les panneaux de plusieurs communes marnaises sont volontairement inversés par la Fédération départementale des syndicats d'exploitants agricoles (FDSEA) pour relayer l'opération nationale intitulée « On marche sur la tête ». « On retourne simplement les pancartes en informant les municipalités en amont, précise Carole Meilleur, responsable de la communication. On s'engage à les remettre dans le bon sens d'ici le 1er décembre. »

Les agriculteurs marnais sont également appelés à manifester ce vendredi 24 novembre à

Châlons pour exhorter l'État à prendre des mesures concrètes en faveur du made in France et de la souveraineté alimentaire. « Le pays importe 50 % de ce qu'il consomme. Les accords de libre-échange et les contraintes imposées sur les exploitations, toujours plus nombreuses, ne font qu'accroître cette tendance. »

L'organisation syndicale espère mobiliser entre 100 et 200 exploitants. Ils rejoindront la ville-préfecture en voiture et en tracteur à partir de 9 h 30 et convergeront vers la porte Sainte-Croix puis la rue Carnot, où ils gareront leurs engins. Une rencontre entre le préfet, la FDSEA et les Jeunes agriculteurs de la Marne se tiendra en fin de matinée. Pas de barrage filtrant, mais les artères menant jusqu'à la préfecture risquent d'être encombrées, notamment la zone Croix-Dampierre, les allées Paul-Doumer, les avenues du général de Gaulle et de Metz. La manifestation s'accompagnera d'une distribution de pommes - produites en local, naturellement ! - aux automobilistes.



Les agriculteurs stationneront leurs engins devant la préfecture pour défendre le made in France. © l'Hebdo du Vendredi

S.L

PUBLIREPORTAGE

Huguier Frères, la tradition familiale à votre table de fête

Depuis sa création en 1901, Huguier Frères est spécialisée dans la vente de viandes de terroirs de qualité.

Liée à son territoire, l'entreprise perpétue sa tradition familiale tout en s'adaptant pour vous donner le meilleur.

Avec pas moins de sept magasins, dont trois dans la Marne, et une équipe de 150 employés dévoués, l'engagement envers les éleveurs locaux et le circuit court fait la renommée d'Huguier Frères. Pas moins de 90 % de leurs produits proviennent d'éleveurs de la région et l'entreprise joue également un rôle vital auprès des collectivités du Grand Est.

En constante évolution, la société, avec à sa tête la 5e génération familiale, a adopté depuis plus de 30 ans le conditionnement de ses viandes sous-vide, garantissant une qualité supérieure, une meilleure conservation et une hygiène alimentaire optimale. À l'approche de Noël et du jour de l'an, Huguier Frères partage cette recherche constante de qualité avec tous les gourmets, proposant une sélection de viandes et vo-



lailles crues, ainsi que des menus festifs à réserver pour vos tables de fêtes. Viandes, poissons, mignardises salées, foie gras, ballotines et galantines de volaille, cassolètes de gambas ou de ris de veau, passez commande en toute confiance, les plats seront préparés avec le plus grand soin et prêts à être récupérés juste avant vos réveillons. Huguier Frères unie la tradition et l'innovation pour vous offrir une expérience culinaire exceptionnelle afin de célébrer de merveilleuses fêtes en famille !

- ✓ 77 Av. du Président Roosevelt, Saint Memmie
- ✓ 12, Rue Rayet Lienard, Witry-Lès-Reims
- ✓ 207 Av. de Champagne, Frignicourt

www.huguier-freres.fr



EN BREF

La place d'armes de Chanzy renommée en hommage à Simone Veil

Les élus châlonnais ont acté, lors du dernier conseil municipal, une nouvelle dénomination de la place d'armes du quartier militaire Chanzy, en hommage à la magistrate et femme d'État Simone Veil. L'opposition a regretté l'absence de consultation citoyenne en amont et suggéré de donner, à d'autres espaces publics, les noms d'autres personnalités disparues : Francis Loup, Alain Goze, Jack Ralite ou encore Jean-Louis Devaux.

L'association Actions culturelles ouvre ses portes à Saint-Memmie

Actions culturelles accueillera le grand public samedi 25 et dimanche 26 novembre de 10 h à 16 h à la maison des associations de Saint-Memmie (rue Jean-Baptiste-Colbert, parking piscine Régis-Fermier). Sur place, le club proposera plusieurs ateliers pour promouvoir ses activités : scrabble, lecture, peinture sur porcelaine, sculpture, bridge, etc. Accès libre.

L'agglomération demande l'avis du public pour son plan local d'urbanisme

La concertation ouverte par Châlons Agglo et l'agence d'urbanisme du Pays de Châlons donnera lieu à une réunion publique programmée le jeudi 30 novembre de 17 h 30 à 19 h, dans la salle du centre de loisirs de Fagnières (rue d'Argensol). Objectif : associer les habitants à l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) et recueillir leurs suggestions sur des thématiques variées : habitat et nouvelles constructions, développement économique et zones d'activités, déplacements, environnement, etc. Une autre réunion se tiendra le 9 janvier à Saint-Martin-sur-le-Pré.

Le PS ouvre le débat sur la démocratie locale à Châlons

La section locale du Parti socialiste (PS) propose un café-débat intitulé « Comment améliorer la démocratie locale sur le territoire châlonnais » ce samedi 25 novembre à 10 h, au Comptoir de la Licorne, place Foch. Accès libre.

SERVICES PUBLICS

Le Bus France services passe aussi près de Châlons

Porté par le département de la Marne, ce dispositif, qui complète le réseau France services déjà existant, vise à accompagner les habitants les plus éloignés des services publics. 27 communes sont visitées chaque mois.

Présenté lors de la Foire de Châlons, le Bus France services sillonne, depuis le lundi 6 novembre, le département de la Marne, afin d'aller à la rencontre de ses habitants, notamment les plus isolés et les plus fragiles, pour leur proposer un large panel de services publics et les accompagner dans leurs démarches administratives du quotidien. Ce dispositif au budget de 250 000 € vient compléter l'offre du réseau France services initié par le gouvernement en 2019. Dans la Marne, le réseau se compose de 18 Maisons France services et 26 points d'accès. Cependant, certains territoires restent encore trop éloignés du réseau France services, principalement en milieu rural, d'où la création d'un Bus France services qui fait donc le tour du département. Ce véhicule itinérant est en fait une véritable Maison France services mobile. Il est équipé d'une connexion internet ainsi que de matériels informatiques (ordinateurs, imprimantes, scanners...). Ses missions principales sont d'apporter : une information aux usagers, de l'aide pour la réalisation des démarches en ligne, de l'accom-



Chaque mois, la tournée visite 27 communes de la Marne. © DR

pagnement au numérique pour en favoriser l'apprentissage et en développer les usages. A son bord, le public est accueilli avec ou sans rendez-vous par deux travailleurs sociaux, une chargée d'accueil et d'accompagnement et un agent dépendant de la CSD du territoire concerné.

« Je suis heureux d'entamer ma mandature avec

ce projet qui me tient particulièrement à cœur, s'est réjoui Jean-Marc Roze, nouveau président du département de la Marne. À travers le Bus France services, notre volonté est d'apporter des services publics dans les territoires ruraux. Aller à la rencontre des citoyens, lever les freins liés à la mobilité, réduire la fracture numérique, faci-

liter l'accès aux démarches administratives : le Bus France services incarne pleinement la mobilisation de notre collectivité pour accompagner au quotidien les Marnais les plus isolés et les plus fragiles. »

Au total, 27 communes sont desservies par ce bus, dont sept du Grand Reims, à raison d'une demi-journée par mois. Elles ont été choisies, car elles sont situées au cœur des secteurs publics.

Julien Debant

✓ Planning de la tournée : marne.fr/les-actions/developpement-local-et-solidarite-du-territoire/bus-marne-services

Les 27 communes desservies par le Bus France services

Constituant un bassin de vie d'environ 16 000 habitants, les 27 communes marnaises accueillant le Bus France services sont : Aube, Barbonne-Fayel, Baye, Beine-Nauroy, Boissy-le-Repos, Bouy, Chamery, Courgivaux, Damery, Étoges, Faux-Fresnay, Giffaumont-Champaubert, Hermonville, Muizon, Nuisement-sur-Coole, Passy-Grigny, Pognon, Prosnes, Sompuis, Somsois, Soulanges, Saint-Martin-d'Ablois, Thibie, Trépail, Val-des-Marais, Ville-en-Tardenois et Ville-sur-Tourbe.

ARMÉE

4 000 militaires à Mourmelon pour le projet Scorpion

Adoptée dans sa version finale en juillet par l'Assemblée nationale, la nouvelle loi de programmation militaire se dote d'un budget de 413 milliards d'euros pour la période 2024-2030. Soit 30 % de plus que la précédente et de quoi financer le renouvellement des capacités de combat du pays face au contexte international qu'on connaît.

Depuis le 13 novembre, un exercice interarmes technico-opérationnel d'ampleur s'organise aux camps de Mourmelon, Suippes, Mailly-le-Camp (Aube) et Sissonne (Aisne). Il s'inscrit dans le cadre du projet d'armement Scorpion (comme synergie du contact renforcée par la polyvalence et l'infovalorisation) de l'Armée de terre et réunit 4 000 militaires armant plus de 500 véhicules, issus pour la plupart de la 6e BLB (Brigade légère blindée) que composent six régiments d'infanterie, d'artillerie de marine et de génie. Objectif : expérimenter puis valider le déploiement complet d'une brigade numérisée intégrant le nouveau modèle de combat du programme Scorpion.

L'exercice se poursuivra jusqu'au 3 décembre dans la Marne et les départements voisins. Il alterne entre manœuvres sur le terrain, tests simultanés pour éprouver le Système d'information des armées de commandement et de contrôle (SIA C2) et conduites d'engins blindés modernes tels que le Jaguar, dont est équipé le 1er régiment de cavalerie étranger, présent sur le projet avec son détachement allié belge. Plus d'informations dans notre prochaine édition.



Le détachement belge du 1er régiment étranger de cavalerie participe à l'exercice Scorpion dans la Marne. © 1er REC

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

greta
MARNE

POURQUOI ?

Tout travailleur (salarié ou indépendant) travaillant à proximité ou en contact direct avec l'électricité doit être «habilité», Recyclage tous les 3 ans.

COMMENT ?

Formation sur nos centres : à Reims, Châlons-en-Champagne, Sézanne, Épernay, Vitry-le-François ou en entreprise.

FORMATION HABILITATION ELECTRICITE

POUR QUI ?

- **Personnel n'effectuant pas de travaux électriques ou chargé de chantier** travaillant au voisinage d'ouvrages et d'installations électriques.
- **Formation initiale** pour personnels réalisant en basse tension des consignations, travaux ou interventions sur des installations électriques.
- **Personnel devant réaliser des manœuvres d'exploitation ou des manœuvres d'urgence** sur des installations électriques basse tension.

Inscrivez-vous dès maintenant !

03 26 84 55 40

contact@gretamarne.com

www.gretamarne.com



FORMATION

Une ministre pour une première sur la réforme du lycée professionnel

C'est au lycée Stéphane-Hessel d'Épernay qu'a été actée, lundi, une importante transformation de l'enseignement professionnel. Carole Grandjean, ministre chargée de ce dossier, a signé une convention liant l'État et le Grand Est, une première nationale.

On a confiance en vous, d'abord parce que vous êtes Lorraine, et qu'on apprécie particulièrement les Lorrains, et puis parce qu'on est sur la même longueur d'onde et qu'on partage une même ambition pour les lycées professionnels et notre jeunesse. » La bise chaleureuse que le président du Grand Est, Franck Leroy, a échangé avec la ministre déléguée chargée de l'Enseignement et de la Formation professionnels, Carole Grandjean, s'est prolongée par des mots laudateurs au moment de signer la première convention sur la transformation de la carte des formations en lycée professionnel, lundi, à Épernay. Une voie qui concerne plus de 620 000 jeunes, soit un lycéen sur trois. Sur les terres de Franck Leroy, l'ancienne députée de Meurthe-et-Moselle (40 ans), entrée au gouvernement en juillet 2022, est venue présenter l'un des axes forts de la réforme des lycées pro-



Carole Grandjean (à droite) accueillie par Franck Leroy et Christine Mazy, lundi, à Épernay. © l'Hebdo du Vendredi

fessionnels voulue par Emmanuel Macron. La carte des formations, jusqu'ici arrêtée chaque année par les régions, deviendra, dès septembre 2024, une carte dynamique d'ouvertures et de fermetures sur trois ans. « L'objectif, c'est que les formations les moins intéressantes soient repensées, par forcément fermées, a assuré la ministre déléguée, avançant un chiffre : 6 % d'évolution des formations chaque année dans le Grand Est, contre 1 % auparavant. Nous souhaitons proposer davantage de parcours at-

tractifs et cohérents avec l'activité économique des territoires. Les lycées professionnels ont toute leur part à prendre dans les grandes transitions et les défis de demain. » Parmi les chantiers d'avenir, Franck Leroy a évoqué quelques pistes locales. Comme l'électrification de l'automobile, rappelant que 25 % des voitures fabriquées en France l'étaient dans le Grand Est, ou la construction probable de deux réacteurs nucléaires à Nogent-sur-Seine (Aube). « Il va falloir adapter notre offre de formation à

ces enjeux très importants », a estimé le patron du Grand Est.

Le lycée Stéphane-Hessel a déjà entendu le message. « On avait trois apprentis en 2020, on en a maintenant 30. C'est une vraie volonté politique de l'établissement », a vanté, face à la ministre déléguée, Olivier Leloux, proviseur du lycée d'Épernay, qui compte, depuis la rentrée, un bac sciences et technologies de l'hôtellerie et de la restauration (STHR), avec dix lycéens. « C'est une réponse à la demande du territoire où la fréquentation touristique est exponentielle. Notre volonté est d'avoir 150 jeunes dans cette filière d'ici 4 à 5 ans », a livré le chef d'établissement.

Afin de sortir de statistiques peu flatteuses pour le lycée pro, notamment que moins d'un bachelier professionnel sur deux s'insère dans l'emploi six mois après l'obtention de son diplôme, la réforme promet de mettre en adéquation les formations avec les besoins des employeurs. « Je pense que lier le monde économique et l'enseignement professionnel, c'est le bon sens même, a assumé Franck Leroy. Certains nous reprochent de livrer les jeunes à l'entreprise, comme si on les livrait au grand méchant loup, mais cette réforme est parfaitement fondée. » Ce n'est pas l'avis des principaux syndicats de la voie professionnelle qui appellent à une mobilisation le 12 décembre pour exiger le retrait de la réforme.

Simon Ksiazienicki

HANDICAP

L'Arche construit un tiers-lieu inclusif et solidaire

Fédération reconnue d'utilité publique regroupant une quarantaine d'associations en France et près de cent soixante dans le monde, l'Arche continue de grandir à Reims au bénéfice des personnes porteuses d'un handicap mental. Disposant déjà d'un service d'accueil de jour, réparti sur deux sites, de trois foyers de vie et d'hébergement, mais aussi de quatre studios de semi-autonomie, l'antenne rémoise va bientôt pouvoir ajouter à son offre une salle « solidaire ». La première pierre symbolique vient d'être posée sur le site de son service d'accueil de jour situé dans le quartier Clairmarais. « Une salle solidaire est un lieu de partages et de rencontres avec et pour les personnes accueillies par l'association à Reims, indique Mérédic Furon, directeur de l'Arche à Reims. L'objectif est aussi d'attirer des partenaires, des associations et des entreprises privées à venir utiliser les lieux pour leurs événements, tout en vivant l'expérience de la rencontre avec des personnes porteuses de handicaps ». D'une capacité d'une centaine de personnes, cette salle pensée, pour être « chaleureuse et conviviale » sera dotée d'un espace ouvert sur un grand jardin arboré. « On souhaite un lieu tourné vers les autres, comme un tiers-lieu inclusif et solidaire au cœur de la cité. » Les travaux ont débuté en septembre dernier et consistent à rénover entièrement un ancien séchoir datant du siècle dernier et qui abritait, jadis, des enfants en situation de précarité. Le coût de cette opération, à la fois sociale et patrimoniale, se monte à 540 000 €, en grande partie financé par des fonds privés, via notamment des dons effectués par de grandes entreprises rémoises. Environ 20% de cette somme doit d'ailleurs encore être trouvée pour finaliser ce projet dont l'ouverture est espérée à la fin du printemps 2024.



La première pierre a été posée vendredi 10 novembre. © DR

J.D

HABITS de lumière

Epernay

8-9-10 DÉCEMBRE 2023

VENDREDI 8 DÉCEMBRE

A partir de 19h - Festivités sur l'avenue de Champagne

Au programme : installations lumineuses, vidéo-mappings, spectacles déambulatoires, feu d'artifice, animations musicales, bars à champagne et bien d'autres surprises...

SAMEDI 9 DÉCEMBRE

Dès 9h - Habits de Saveurs

A proximité de la Halle Saint-Thibault

De 16h à 18h - Concours des "P'tits Pâtisseries"

A proximité de la Halle Saint-Thibault

19h - Reprise des festivités sur l'avenue de Champagne

DIMANCHE 10 DÉCEMBRE

Dès 8h30 - Parade automobile sur le parking arrière du Hall des Sports Pierre-Gaspard

ANIMATIONS GRATUITES

Illuminations

Bars à champagne

Spectacles déambulatoires

Journée gourmande

Parade automobile

habitsdelumiere.epernay.fr

#habitsdelumiere

INDUSTRIE

Inquiétude autour d'un projet d'usine de bitume à Monthelon

La société Pothelet de Pierry envisage d'agrandir son Écopole de Champagne et de lui associer une centrale d'enrobage à chaud. Les habitants de Monthelon craignent la pollution sonore, visuelle et olfactive au cœur des vignes.

La salle des fêtes de Monthelon a fait le plein. Le 15 novembre, plus d'une centaine de personnes ont assisté à la présentation du projet porté par l'entreprise de travaux publics Pothelet, qui vise à transformer sa plateforme de tri, de recyclage et de vente de matériaux inertes (béton, gravats, enrobés...), située le long de la route départementale 40. Entre vignes et terres agricoles, l'Écopole de Champagne compte également une centrale à béton depuis le début de l'année.

La société basée à Pierry a déposé une demande de permis de construire pour y développer un site de broyage et compostage des déchets verts, un bâtiment de collecte des déchets plastiques et surtout une centrale d'enrobage à chaud, soit une installation industrielle qui produit du bitume. Et c'est ce dernier point qui cristallise les inquiétudes, lesquelles ont d'abord été exprimées lors



L'Écopole de Champagne compte déjà plusieurs installations, entre Monthelon et Pierry.

de l'enquête publique ouverte le mois dernier. « Il ne fait aucun doute que les touristes n'espèrent pas sentir, voir et entendre l'activité d'une centrale d'enrobage en sillonnant la route touristique du Champagne », fait remarquer un habitant. Alors que le passage de camions et l'activité existante rend déjà le secteur bruyant et poussiéreux, une autre riveraine pointe du doigt un projet qui va « augmenter ces nuisances visuelles, sonores, olfactives. » Le futur site sera ouvert du lundi au samedi, mais « l'exploitation sera amenée à fonctionner certains dimanches et

jours fériés », précise Pothelet dans sa demande d'enregistrement soumise à la préfecture. L'entreprise de construction et de démolition met également en avant que son activité est essentielle pour l'économie du territoire et l'environnement en contribuant au recyclage de matériaux qui sont réemployés sur d'autres chantiers.

Pas suffisant pour convaincre le collectif du Marais qui s'est constitué autour d'une agricultrice et vigneronne, propriétaire d'un gîte situé à moins de 100 mètres de la plateforme. Sa pétition lancée le mois dernier dénonce « une pollution olfactive

quotidienne jusqu'à 10 km aux alentours », « une pollution sonore liée au fonctionnement de l'équipement, des camions et engins », « une rotation quotidienne de minimum 80 camions » et enfin un projet « qui rejettera dans l'atmosphère une quantité de produits toxiques pour l'humain et l'environnement ». Plus de 350 personnes ont signé le document et espèrent faire pression sur la préfecture de la Marne.

De leur côté, le maire de Monthelon, Cédric Pienne, et son équipe ont émis un avis favorable au projet, sous réserve qu'Écopôle de Champagne améliore l'état de propreté de la route et la gestion des poussières.

Simon Ksiazienicki

À Reims, 15 000 signatures contre un projet similaire

À quelques centaines de mètres du centre commercial E.Leclerc de Saint-Brice-Courcelles, au nord de Reims, la société de terrassement Kentsel espère également construire une usine d'enrobage. Validé par la municipalité et la Direction régionale de l'environnement (Dréal), le projet rencontre néanmoins des oppositions. La pétition portée par plusieurs associations locales a ainsi récolté près de 15 000 signatures.

MÉDIA

Le Carrefour d'Épernay épinglé par Cash Investigation

Quand un commerce passe à la télévision, cela fait généralement la fierté de ses propriétaires, mais ce n'est pas le cas du Carrefour d'Épernay. Pour son enquête « Le monde merveilleux des ultra-riches », diffusée 16 novembre sur France 2, le magazine Cash Investigation s'est penché sur le groupe de la grande distribution et son PDG, Alexandre Bompard, dont la rémunération a augmenté de 26 % depuis 2018, pour atteindre 9,2 M€ (tous avantages confondus) en 2022. Dans la même période, les effectifs de Carrefour sont passés de 115 000 à 85 000 en France, notamment grâce à la location-gérance. Ce système permet de confier la direction d'un magasin Carrefour à un gérant indépendant qui, en échange, verse une redevance au groupe et récupère la gestion de la masse salariale. Ainsi, 20 000 salariés et 204 enseignes sont sortis du groupe en six ans.

C'est là qu'intervient le Carrefour d'Épernay. L'équipe de « Cash investigation » s'est rendue dans la capitale du champagne, à la rencontre d'anciennes salariées, licenciées par le locataire-gérant. Comme cette ex-hôtesse d'accueil, 31 ans de boîte et virée un an et demi après le passage en location-gérance. La quinquagénaire, marquée par cet épisode, apparaît en pleurs sur le parking du supermarché sparnacien. En trois ans, la masse salariale de l'établissement aurait diminué de 25 %. La société AC2M Distribution de Cédric Lecerf, qui apparaît brièvement à l'écran, a d'ailleurs été condamnée par le tribunal de prud'hommes pour licenciement « sans cause réelle et sérieuse » et « vexatoire » dans un cas et pour « préjudice moral » dans l'autre. Des dossiers sont toujours en cours.



Depuis octobre 2020 et le placement en location-gérance de l'hypermarché, le climat social s'est tendu. © l'Hebdo du Vendredi

TOURISME

Déjà plus de 3 millions de visiteurs à Épernay en 2023



La fréquentation du musée d'Épernay a bondi de 15 % en 2023, avec 32 000 visiteurs accueillis à date. © l'Hebdo du Vendredi

Prévoit, directrice de l'office de tourisme d'Épernay. De janvier à fin octobre 2023, plus de 3,1 millions de touristes et d'excursionnistes (+6 % par rapport à 2022), dont 1,7 million d'internationaux (+12 %), ont été recensés à l'échelle de l'agglomération d'Épernay.

Et l'effet Habits de lumière viendra grossir ces données d'ici à quelques jours. « On va passer de 20 % de taux de réservation lors du premier week-end de décembre, à près de 80 % au moment des Habits de lumière, puis on retombe à 12 % le week-end suivant, note Benoît Gangneux, de l'Agence régionale du tourisme (ART) Grand Est. Entre 1 500 et 2 000 nuitées sont liées à l'événement. » La progression globale d'Épernay est d'autant plus marquante que la fréquentation touristique à l'échelle du Grand Est et de la Marne n'a pas encore renoué avec les chiffres d'avant la crise sanitaire.

Les Sarnaciens l'ont constaté ces dernières années, les touristes étrangers sont de plus en plus nombreux dans les rues de la capitale du champagne. Une impression corroborée par la conférence sur le bilan de la fréquentation touristique, qui s'est tenue lundi dernier, à Épernay.

« On avait connu une croissance régulière jusqu'en 2019. Et puis 2022 a été beaucoup plus dynamique et 2023 est de la même trempe », a livré Laurence

FESTIVAL

En février, Faraway vous embarquera pour la Méditerranée

Le festival des arts de Reims, qui rassemble les plus grandes scènes culturelles de la ville (Cartonnerie, Césaré, Comédie, Frac, Manège, Nova Villa et Opéra) fera son retour du 30 janvier au 10 février prochains. Pour cette 5e édition, l'événement quitte l'Afrique de l'Ouest pour poser son regard sur la Méditerranée, fidèle à sa mission qui est d'interroger le monde d'aujourd'hui.

« Cette édition sera plurielle et marquée par l'actualité de cette région confrontée à la guerre et au drame des migrants, avec de nombreuses propositions créées à partir de récits personnels », indique Joël Simon, chef d'orchestre de Nova Villa. Et comme toujours avec Faraway, les responsables des grandes scènes rémoises sont donc allés chercher le meilleur de ce qui se fait ailleurs, en l'occurrence sur les bords de la Méditerranée, chacun dans son domaine de prédilection. Théâtre, danse, performance ou musique : toutes les disciplines artistiques sont représentées, offrant aux festivaliers, dicit Pascal Neyron, l'un des quatre directeurs de l'Opéra de Reims, « un voyage intime et nostalgique, parfois violent, mais aussi plein d'espoir ».

La découverte débutera du côté de la place Muséum et du Frac. Au programme : concert de musique berbère, exposition du vidéaste turque Ozgur Kar et performance participative autour d'un bar tenu par l'Italien Alex Cecchetti. L'artiste, à la fois barman et chaman, tirera les cartes aux spectateurs, avant de leur offrir des



L'Italien Alex Cecchetti, tantôt chaman, tantôt barman, ouvrira le festival avec une performance au Frac de Reims. © DR

cocktails composés de plantes locales : le tout servant de support pour raconter des histoires. Une ouverture de bal aussi singulière qu'inattendue, à l'image d'un festival qui cultive ses différences. Multipliant les collaborations, chaque scène donnera à voir des créations, parfois pensées spécifiquement pour l'événement ou proposées pour la première fois en France, voire en première mondiale. On rêvera au Manège lors du cabaret imaginé par Radwan et qui évoquera la Tunisie d'antan. On dansera à la Cartonnerie lors d'une soirée 100 % féminine et baptisée Club Med. On cuisinera et on mangera

au Cellier avec Fatayer, un groupe de femmes qui a fait des chaussons à la tomate sa spécialité contre les problèmes de cœur. Pendant les frimas de l'hiver, Faraway promet une odyssée composée de 35 escales animées par 150 artistes venus d'une quinzaine de pays. De quoi combler les aventuriers, les curieux et les rêveurs.

Julien Debant

✓ Festival Faraway, du 30 janvier au 10 février 2024, à Reims.
Infos : festivalfaraway.eu

PROJET

Le raccordement des Tondeurs à l'A34 espéré pour 2032

Parmi les projets plus ou moins chimériques, la liaison entre le boulevard des Tondeurs et l'autoroute A34, qui relie Reims à Charleville, figure en très bonne position. Évoqué depuis plus d'une décennie, ce projet est revenu sur le devant de l'actualité lors du dernier conseil communautaire du Grand Reims, qui s'est tenu jeudi 16 novembre. Les 206 élus ont ainsi voté en faveur d'une délibération intitulée : Lancement de la création d'une voie de liaison entre le boulevard des Tondeurs et l'autoroute



Les premiers travaux pour relier le boulevard des Tondeurs à l'A34 sont prévus en 2028. © l'Hebdo du Vendredi

A34 et de la concertation préalable à ce projet stratégique.

Inscrit au plan de déplacements urbains du Grand Reims, ce raccordement doit permettre d'achever la rocade rémoise aujourd'hui composée, en plus de l'A34 et du boulevard des Tondeurs, de l'A4 et de l'A26. Selon la collectivité, cette liaison d'environ 2 km est nécessaire « pour dégager davantage de marges de manœuvre pour la gestion de la circulation automobile au cœur de l'agglomération de Reims, notamment sur le secteur nord-est de la ville. » À terme, sa réalisation doit contribuer à apaiser le centre-ville, en le soulageant d'une partie des flux dits de transit et réguler le trafic sur la traversée urbaine, tout en facilitant l'accès à l'autoroute menant à la partie nord du Grand Reims et au département des Ardennes.

Alors que les études environnementales sont en cours et que le diagnostic archéologique devrait démarrer en 2024, le Grand Reims va maintenant pouvoir organiser des concertations pour faire connaître les orientations générales du projet et recueillir les observations des habitants. Le gros des travaux est programmé à partir de 2028 pour une livraison aux automobilistes en 2032.

J.D

EN BREF

L'ambassadeur de Suède bientôt en conférence à Reims

Dans le cadre du cycle de conférences Les Entretiens de Reims, Hakan Akesson, ambas-



sadeur en France de la Suède, sera à Reims le jeudi 30 novembre. Au sein du campus de Sciences Po, il viendra évoquer les principales réalisations de la présidence suédoise du Conseil de l'Union européenne, assurée entre janvier et juin de cette année, et les défis que l'Europe rencontre alors que les alliances internationales évoluent. La Suède s'était fixé six priorités : la sécurité, la compétitivité, la transition écologique, les valeurs démocratiques et l'État de droit.

Rendez-vous au Forum avenir étudiant de Reims

La 28e édition du Forum avenir étudiant se tient ce vendredi 24 novembre, de 9 h à 16 h 30, et samedi 25 novembre, de 10 h à 17 h, au Parc des expositions de Reims. Des milliers de lycéens y sont attendus par plus de 150 établissements qui présentent 800 formations de l'enseignement supérieur, à suivre à Reims, en Champagne-Ardenne, ainsi que dans d'autres régions. Au programme : conférences, entretiens d'orientation gratuits avec des experts pour les élèves et leurs parents, etc. Infos sur studyrama.com. Entrée libre.

ENERGIE

Le Grand Reims dit non aux éoliennes axonaises

Les parcs éoliens n'ont plus le vent en poupe en France, en particulier dans le département de la Marne, il est vrai, déjà plutôt bien doté en la matière. Une nouvelle preuve de ce rejet a été observée lors du dernier conseil communautaire du Grand Reims, le 16 novembre. Les élus étaient en effet invités à se prononcer sur la construction d'un nouveau parc situé à Mont-Saint-Martin dans l'Aisne.

Composé de cinq éoliennes de 180 mètres de haut, ce projet entre dans une phase publique de concertation, suite à l'envoi de sa présentation à sept communes limitrophes, dont trois font partie du Grand Reims : Fismes, Saint-Gilles et Mont-sur-Courville, toutes situées à quelques kilomètres du village de Mont-Saint-Martin.

Les élus de la communauté souhaiteraient que l'enquête publique se fasse dans un rayon de 6 km autour du lieu envisagé pour l'implantation des éoliennes, permettant ainsi d'inclure les trois communes du Grand Reims citées plus haut. Ils craignent en effet « l'impact paysager de ce projet, compte tenu de l'inscription par l'UNESCO de plusieurs communes du Grand Reims proches du projet éolien au bien commun Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, patrimoine mondial ».

Et pour que toutes ambiguïtés soient levées sur leurs intentions, les élus du Grand Reims ont aussi tout bonnement émis, à une très large majorité, un avis défavorable au projet éolien du département voisin.



Le Grand Reims ne voit pas d'un bon oeil un projet de parc éolien dans le sud de l'Aisne. © l'Hebdo du Vendredi

J.D

FOOTBALL L1 (13E J.) : RENNES (13E) - REIMS (5E)

Le Stade de Reims à la relance

Deux semaines après leur lourde défaite face au Paris SG (0-3), les joueurs de Will Still font leur retour en Ligue 1, ce dimanche, avec un déplacement à plusieurs inconnues, à Rennes. Le coach belge devra d'abord jauger l'état de forme de ses troupes, dont neuf joueurs étaient concernés par des joutes internationales. À l'image de Marshall Munetsi, déjà bien sollicité par son club, qui a disputé, en intégralité, deux matches de qualification pour la Coupe du monde, avec le Zimbabwe. Les derniers internationaux sont attendus ce vendredi au centre de vie Raymond-Kopa, soit deux jours avant le déplacement en Bretagne. Pas idéal pour préparer une rencontre face à un adversaire européen... Lequel vit par ailleurs une saison très compliquée en Ligue 1. En fin de cycle après deux saisons et demie sous les ordres de Bruno Génésio, le Stade Rennais s'est séparé du Lyonnais et a misé sur le retour de Julien Stéphan. À la recherche d'une victoire depuis cinq rencontres, les Bretons se réveilleront-ils face à Reims ?



La star japonaise de Reims, Junya Ito, a délivré quatre passes décisives, mardi, face à la Syrie. © l'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

✓ Rennes - Reims, dimanche 26 novembre, à 17 h 05, au Roazhon Park et sur Canal +

D1F : réception relevée pour les Rémoises

Battues à Montpellier (2-0), le week-end passé, les joueuses du Stade de Reims (6es) tenteront de rebondir ce dimanche 26 novembre, à 14 h 30, face à un « gros morceau ». À l'occasion de la 9e journée de Division 1, les Rémoises accueillent en effet le Paris FC (2e), une équipe engagée en Ligue des champions.

BASKET-BALL LF2 (7E J.) : CHAMPAGNE BASKET (8E) - LA TRONCHE-MEYLAN (4E)

Les Pétillantes veulent poursuivre sur leur lancée

Dernière ligne droite avant les fêtes pour le Champagne basket féminin qui va jouer six matches en moins de trente jours. Une série décisive qui doit lui permettre de s'installer dans la partie haute du championnat de LF2.

Après six journées, les Pétillantes restent en effet sur leur faim, avec une 8e place, alors qu'elles visent le top 4. « On manque de constance dans le jeu, tant au niveau des performances individuelles que collectives, reconnaît la coach Aurélie Lopez. On n'a pas encore l'assise et la sérénité nécessaire d'un match à l'autre. C'est la priorité de notre travail aujourd'hui ». Dans une division où les neuf premières équipes ne sont séparées que par une victoire, le succès acquis le week-end dernier sur le parquet de Strasbourg vaut son pesant d'or (65-60).

Dans ce contexte, la partie contre La Tronche-Meylan, programmée samedi 25 novembre à René-Rys, est capitale. « C'est une équipe qui a fait la finale il y a deux ans et qui a très bien démarré sa saison, prévient Aurélie Lopez. Ça défend fort et ça met beaucoup d'intensité ». Portée par l'expérimentée Aurore Pautou (16,5 points de moyenne) et l'Américaine Jade Phillips (15,2 points), la formation de la banlieue grenobloise connaît cependant un coup de mou en cette fin novembre. Elle reste sur deux défaites d'affilée, face à Aulnoye (58-78) et à Chartres (59-63). Il y a donc un bon coup à jouer, « mais il faut vraiment qu'on soit prêtes à se dépouiller sur le terrain, comme tous les week-ends en LF2 ».



Manoé Cissé et les Pétillantes espèrent enchaîner un 2e succès de rang lors de la venue de La Tronche-Meylan. © Champagne Basket

✓ Champagne Basket - La Tronche-Meylan, samedi 25 novembre, 20 h, complexe René-Tys, Reims.

VOLLEY LIGUE B (7E J.) : REIMS (3E) - MENDE (5E)

Le RV 51 veut rester maître à René-Tys

Engagé en Coupe de France ce mardi 21 novembre, le Reims Volley 51 n'a pas failli devant son public. Bien que cette compétition ne soit pas sa priorité, il a en effet dominé Royan (3-1), autre formation de Ligue B contre laquelle il s'était incliné au début du mois, pour le compte de la 3e journée de championnat.

Promu inattendu cet été dans l'antichambre de l'élite du volley français, le club rémois continue donc de surprendre son monde en ce début de saison. Troisième du classement de la Ligue B, l'équipe est, après six journées, toujours invaincue à domicile. Le brillant succès acquis le 18 novembre dernier, aux dépens d'une très ambitieuse équipe de Cannes (3-0), a notamment marqué les esprits.

Une performance de choix que l'entraîneur José Amet et ses joueurs entendent faire durer le plus longtemps possible. C'est donc avec détermination qu'ils abordent la prochaine rencontre de Ligue B, programmée ce samedi 25 novembre, dans leur antre de René-Tys. L'adversaire du jour s'appelle Mende. Comptant 11 points, comme les Rémois, cette équipe reste cependant sur deux défaites consécutives, face à Ajaccio et Cambrai.



Samedi face à Mende, les Rémois tenteront de préserver leur invincibilité à domicile. © Reims Volley 51

✓ Reims - Mende, samedi 25 novembre, à 19 h, complexe René-Tys, Reims.

Julien Debant

BASKET-BALL PRO B (8E J.) : ANTIBES (14E) - CHAMPAGNE BASKET (12E)

Le Champagne Basket vise la passe de trois à Antibes

Alors que la saison a débuté depuis moins de trois mois, le Champagne Basket s'apprête à disputer, ce vendredi 24 novembre, son troisième duel avec Antibes. Si la rencontre du jour compte pour la 8e journée de Pro B, Thomas Andrieux et ses joueurs ont donc déjà joué cette formation à deux reprises, en quart de finale de la Leaders Cup. Des rencontres disputées le 24 octobre et le 7 novembre qui se sont terminées par autant de victoires de l'union marnaise (97-79 à Reims et 89-77 à Antibes), avec au bout une qualification en demi. Ce sera face à Lille, avec un match aller prévu mardi 28 novembre à Châlons. Ces deux succès n'augurent pourtant rien de la partie qui va se jouer sur la Côte d'Azur.

Seulement 12e de la division, avec deux victoires pour cinq défaites après sept journées, le Champagne Basket tarde à trouver la bonne carburation, comme d'ailleurs son adversaire antibois, 14e avec le même bilan comptable. La lourde défaite concédée à Pau (87-65), dimanche dernier, est venue ainsi rappeler les inconstances du collectif champenois. « Si on ne peut pas maîtriser notre adresse, qui est par nature changeante d'un match à l'autre, on se doit de mieux tenir les duels et les rebonds, mais aussi d'être plus efficace en jeu de transition », insiste Thomas Andrieux. Face à une équipe d'Antibes touchée par son élimination en Leaders Cup, l'entraîneur de Châlons-Reims s'attend donc « à une grosse réaction d'orgueil. Ils vont vouloir nous faire mal dans l'intensité. Il faut donc que les joueurs soient prêts à livrer un véritable combat ».



David Skara et le Champagne Basket seront très attendus, vendredi soir, à l'Azur Arena. © Teddy Picaudé

✓ Antibes - Champagne Basket, vendredi 24 novembre, à 20 h, à Antibes. Prochain match à domicile : Reims - Lille, mardi 28 novembre, à 20 h, à Châlons (1/4 de finale aller de Leaders Cup).

J.D



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



MAISONS

SECTEUR COURLANCY / MAISON BLANCHE :

Maison de 4 pièces principales à rafraîchir avec une cour sans vis à vis et dépendance. Offrant : séjour double - cuisine - salle de douche - 2 chambres - Dressing. Cave.
Classe énergie : G

Réf.4225 Prix : 189.000 euros

AU COEUR DE TINQUEUX :

Maison de 3 pièces avec jardin entièrement clos et garage. Composée d'une entrée desservant un séjour, une grande cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche/wc. A l'étage, un vaste pailier avec une chambre. Cave et garage à usage de remise.
Classe énergie : F

Réf.4313 Prix : 189.500 euros

A 20 MN DE REIMS :

au cœur du village et face à l'église, ancienne grange en cours de rénovation pour être transformée en habitation composée de 7 pièces principales, avec garage et jardin clos. Offrant : une entrée avec placard, un cellier, un vaste séjour avec cuisine ouverte l'ensemble donnant sur la terrasse, un bureau, 4 chambres dont une au rez de chaussée, une salle de bains et salle de douches, une mezzanine à usage de salle de jeux.
Classe énergie : Non concerné

Réf.4323 Prix : 210.000 euros

CERNAY-LES-REIMS :

Au cœur du village, Sur une parcelle de 984 m², corps de ferme à rénover en totalité desservant par 2 entrées. Offrant une entrée principale par charfil desservant la maison d'une superficie d'environ 150 m², une belle grange traversante d'environ 130 m² donnant sur un jardin et une cour, un atelier avec grenier, 2 appartements. Le 2nd accès se fait sur le côté de la maison.
Beaucoup de possibilité

Classe énergétique : Vierge
Réf.4277 Prix : 375.000 euros

SECTEUR AVENUE DE LAON :

En retrait de la rue sur une belle parcelle arborée, maison de 8 pièces avec un garage double. Offrant : une vaste entrée avec placard, séjour avec une cheminée donnant sur la terrasse, une vaste pièce de vie composée de la cuisine aménagée et la salle à manger, une buanderie, une chambre avec la salle de douche. A l'étage : le palier dessert 4 chambres donnant sur un balcon, un bureau et la salle de bains. Maison très agréable à vivre
Classe énergie : En cours

Réf.4329 Prix : 623.000 euros

TERRAINS

NOUVEAU LE COMTE :

Au cœur du village, terrain bâtir d'une superficie de 188 m² à viabiliser.
Réf.4087 Prix : 4.500 euros

SAINT SOULET SUR PY :

Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
Réf.3508 Prix : 45.000 euros

COULOMMES LA MONTAGNE :

Au cœur du village, dans un lotissement arboré, terrain à bâtir de 451 m² viabilisé.
Réf.42930 Prix : 118.000 euros

APPARTEMENTS

A PROXIMITÉ DE SCIENCES PO :

Belle résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 2 pièces desservant une entrée avec placard - un séjour - une chambre avec placard - une cuisine meublée - une salle de bains - une buanderie.
Appartement très lumineux et fonctionnel.

Classe énergie : E
Réf.4309 Prix : 167.500 euros



SECTEUR POMMERY / CLEMENCEAU :

Au dernier étage d'une petite copropriété, lot de 3 pièces d'une superficie de 70 m² entièrement refait avec qualité. Offrant : une belle pièce de vie d'environ 37 m² avec une cuisine ouverte et aménagée - 2 chambres - salle de douche - dressing.
Beaucoup de charme pour cet appartement très agréable à vivre.

Classe énergie : C
Réf.4280 Prix : 199.000 euros

Limitrophe REIMS / TINQUEUX :

Dans résidence, appartement de 4 pièces avec une vue panoramique sur la ville, composé d'une belle entrée avec placard, une cuisine donnant sur un balcon, un salon-séjour donnant sur un balcon - 2 chambres - salle de bains - Dressing et wc. Cave et garage fermé
appartement très lumineux et fonctionnel

Classe énergie : D
Réf.4331 Prix : 174.000 euros

AVENUE DE LAON / CHARLES ARNOULD :

En cœur d'îlot, appartement traversant de 4 pièces avec balcon et garage fermé. Offrant : séjour double donnant sur le balcon - cuisine aménagée - 2 chambres - salle de bains - cellier - nombreux rangements.
appartement très agréable et lumineux

Classe énergie : C
Réf.4287 Prix : 194.500 euros

LOCATIONS



SECTEUR CAPUCINS :

Studio situé au 2ème étage d'une petite copropriété ; Cet appartement se compose d'une pièce avec salle de douche - cuisine - wc indépendant - Proche de tous commerces, transports, écoles et lycées.
Loyer : 350.00 €/mois Charges : 30.00 €/mois

QUARTIER CERNAY :

Dans résidence calme et arborée, appartement de 2 pièces avec balcon et parking sécurisé. Offrant : une entrée avec un dressing, un séjour avec accès sur le balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée - une chambre - salle de bains/wc. Proche de tous commerces, écoles et transports

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B
Loyer : 590 € - Charges en sus : 80 €



PROCHE DU CENTRE VILLE DE REIMS :

Bel appartement dans petite copropriété très calme, proche du centre ville de Reims. Entièrement rénové, cet appartement comprend : entrée avec dressing, cuisine meublée, salon/séjour d'environ 27 m² avec accès sur balcon, 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, wc et buanderie. Commerces, écoles et transports à proximité. Cave.

CLASSE ÉNERGIE E
LOYER CC / mois : 860 € dont 120 € de provision sur charges

A PROXIMITÉ DE LA GARE :

Proche de tous commerces, écoles, et transports ; Bel appartement de 3 pièces comprenant : entrée avec nombreux placard de rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand salon/salle à manger donnant sur terrasse spacieuse de 12 m², salle de bains, WC, 2 chambres. Place de parking en sous-sol DPE : C EGS : C Chauffage individuel au gaz
CLASSE ÉNERGIE : C. CLASSE CLIMAT : C.
Loyer : 685 € - Charges en sus : 70 €



SECTEUR AVENUE D'EPERNAY :

Résidence sécurisée et arborée, bel appartement en parfait état de 3 pièces avec grand balcon donnant sur REIMS. Offrant : une grande entrée avec placard desservant un séjour climatisé donnant sur le balcon, une cuisine aménagée, buanderie, 2 belles chambres dont une donnant sur le balcon, une salle de douche, nombreux rangements. Une cave et un garage fermé.

Classe énergie : C
Loyer : 800.00 € Charges 225.00 €
Dépôt de garantie : 800 €

BUREAU A LOUER



IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE :

Bureau dans un très bel immeuble du centre ville de Reims avec ascenseur. Vous partagez cet espace avec 2 professions libérales et vous disposez d'un secrétariat commun, salle de réunion, salle d'attente, cuisine et 1 bureau privatif. Bel emplacement ; proche de toutes commodités et transports.

Loyer : 535,82 € Charges : 85.00 € TOM : 8.67 €

Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

MAISONS



VERZENAY, DUPLEX (maison avec peu d'extérieur) d'environ 149 m² habitables, en très bon état général comprenant au RDC un salon/séjour de 34 m², une cuisine entièrement équipée de 22 m², lingerie et Wc. A l'étage, palier, quatre chambres, SDB avec baignoire et douche, Wc. Grenier à usage de rangement. CC au gaz. Intérieur et extérieur très bien entretenu. Classe énergie : D. Honoraire charge vendeur.
Prix : 179 000 €



CORMONTREUIL pavillon de cinq pièces principales, sur sous-sol total avec garage et parking attenants, DE PLAIN PIED comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, trois chambres et SDB. Environ 100 m² habitables. Grenier (rangement). Terrasse sur jardin clos. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants. Chauffage électrique. Ensemble bien entretenu, intérieur à moderniser. Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur.
Prix : 262 000 €



VILLERS MARMERY maison ancienne à rénover entièrement, offrant un potentiel habitable de 155 à 200 m² sur rez-de-chaussée et 1er étage. Large façade. Grande cour intérieure à agencier, close, sans vis-à-vis avec cellier (pouvant servir de garage). CC au gaz. Cave. Ensemble offrant un beau potentiel d'aménagement. Classe énergie : F (audit réalisé). Honoraire charge vendeur.
Prix : 165 000 €



EN EXCLUSIVITE SAINTE ANNE - Maison agréable et entretenue. Surface habitable environ 93 m² comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, chambre ou bureau, lingerie, wc et vaste garage. A l'étage : Séjour (20m²), cuisine, SDB et deux chambres. Jardin arboré. Chauffage gaz. Honoraire charge vendeur - Classe Énergie : F (audit énergétique réalisé)
Prix : 205 000 €

APPARTEMENTS



SECTEUR BD LUNDY - Dans un très bel immeuble desservi par ascenseur, un appartement de cinq pièces principales situé au 1er étage. Bonne luminosité, appartement spacieux avec cachet. Surface habitable de 134 m² comprenant : vaste entrée avec placards, salon/séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle de douche privative, seconde salle de douche, dressing et wc. Chauffage individuel au gaz. Chambre de service au 5ème étage. Cave et garage fermé. Charges annuelles d'environ 1800 €. ENSEMBLE EN TRÈS BON ETAT. Honoraire charge Vendeur - Classe Énergie : C
Prix : 563 000 €



SECTEUR CLEMENCEAU, dans une résidence récente très bien entretenue et de bon standing, desservi par un ascenseur, appartement 2-3 pièces de 61 m² avec balcon sur toutes les pièces, comprenant un séjour/salon de 25 m², cuisine, une chambre, SDB et Wc. Très bon état général. Box fermé en sous-sol. Chauffage et eau individualisés par compteurs. Charges annuelles d'environ 1500 € tout compris (co-pro, eau et chauffage). Honoraire charge vendeur. Classe énergétique : C
Prix : 186 000 €

LOCATIONS

Bien rare - Maison NEUVE de 88.21m² située à REIMS, rue des Eparges - Proche commerces, écoles et transports, au rez-de-chaussée : l'entrée dessert une chambre, une salle de douches avec WC, et une buanderie (ballon thermodynamique). Au 1er étage : une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte) ouverte sur un séjour lumineux, une terrasse, un WC. Au 2e étage : le palier dessert 2 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un garage avec porte motorisée. Le chauffage est électrique au sol. DPE (en cours de réalisation). Disponible le 15/10/2023 Loyer : 1400€/mois Dépôt de garantie : 1 400€ Honoraires charge locataire: 866,94€ dont 264€ TTC pour état des lieux.

F2 à REIMS - RUE HOUZEAU MUIRON. Appt neuf de 52m² au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété neuve de 4 appartements de standing sécurisés avec visiophone dans un quartier résidentiel. Cpt entrée avec placards, cuisine américaine meublée et équipée (four, plaques et hotte), séjour lumineux, une chambre avec placards, salle de douche, WC. Chauffage Individuel électrique. Possibilité de louer une place de stationnement dans la résidence pour 80€/mois. Classe Énergie : B. Libre le 01/12/2023 Loyer : 670€/mois cc Dont charges : 35,00 € Dont TOM : 5,00 € Dépôt de garantie : 630,00 € Honoraires Charge Locataire : 465,05 € Dont 158,46€ TTC pour Etat des Lieux.

PARKING

SECTEUR LIBERGIER/CLOVIS - Dans résidence sécurisée, garage situé au sous-sol.

Prix : 30 000 €

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : 1/2 loyer HT

Emoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

Etat des lieux : 5€ HT/m²

Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

CÔTÉ CULTURE
9h - 9h30 du lundi au vendredi

Musique, festivals, ciné, TV, expos.



CHARABIA FESTIVAL - HERVÉ

« Sur scène, il y a des moments plus doux, mais on redécolle très vite »

Électron libre de la chanson française, Hervé sera à la Cartonnerie ce samedi 25 novembre, à l'affiche de la 6e édition du Charabia Festival. Après différentes collaborations et co-écritures, notamment avec Yodelice sur l'album posthume de Johnny Hallyday, Hervé a sorti cette année un nouvel album studio, « Intérieur Vie », qu'il défend sur scène depuis le mois d'avril, quasiment toujours à guichets fermés.

Vous êtes invité au Charabia Festival, qui se revendique pour les amoureux des mots et les oreilles curieuses, ça vous évoque quoi ?

Ah mince ! Ça tombe mal pour moi ! Je plaisante, évidemment. C'est parfait, surtout pour cet album, qui a cette singularité bien à lui d'avoir été écrit autrement que les autres. J'ai d'abord commencé par écrire les textes. Pas la musique. C'était les mots en premier. Et ensuite, je suis passé à la production et à la composition.

C'est une nouvelle mécanique de travail que vous aviez prévue ou qui s'est imposée ?

Elle s'est imposée. Je n'y avais pas réellement



Hervé s'empare de la Carto pour le Charabia Festival. © Ojox

réfléchi. Je me laisse beaucoup porter par les processus créateurs, les projets, les envies. Et là, « Intérieur Vie » s'est fait comme ça. Je pense que j'avais besoin d'être plus précis dans mes émotions, dans la narration. Et c'est comme ça que ça s'est concrétisé.

Est-ce que ça en fait un album important ?

Oui ! Important et particulier. Beaucoup disent que c'est le deuxième album et qu'on m'attendait là-dessus peut-être. Mais c'est oublier ce que j'ai fait aussi à côté. Pour moi, il n'est pas « LE » deuxième album, il est surtout le plus personnel et le plus

direct. J'ai aimé y développer en profondeur des thèmes qui me paraissent essentiels.

Quels thèmes ?

L'adolescence, l'amour de la musique, la filiation, les origines...

Un album introspectif donc...

Oui, je pense que je suis allé au maximum sur ce terrain. J'avais, je crois, besoin de me raconter plus.

Et sur scène, ça donne quoi alors ? Parce qu'on vous a, jusqu'ici, connu dans un registre hyper énergique.

Alors, sur scène, il y a en effet des moments plus doux, mais on redécolle très vite quand même. J'ai toujours cette même énergie. Ça pulse, ça danse. Cet album me permet de mettre un relief ce qu'il y avait moins avant. Je pense pouvoir dire que cette tournée est un vrai show, dans toute sa splendeur.

Dès l'album « Hyper », il y a eu des hymnes très rassembleurs, comme le titre « Si bien du mal ». Ça se réitère sur cette tournée ?

Oui, en mieux, parce que, mine de rien, quand j'ai démarré ma première tournée, c'était un mois après la sortie du disque, avec les dates covid et toutes les déconvenues dont on se souvient. Il a fallu du temps pour que les grands moments fédérateurs fonctionnent. Là, depuis avril, le public arrive en concert, trois fois plus nombreux, et connaît déjà tout par cœur. C'est fou.

J'ai lu qu'avant de faire de la musique, vous vous rêviez footballeur. À quel poste auriez-vous joué ?

Hmmm... Je ne pense pas que j'aurais joué en frontal. J'aurais préféré un poste à mental. Défenseur, ça m'aurait bien plu, je pense.

Propos recueillis par Agathe Cèbe

✓ Hervé (+ Lisa Leblanc + Couturier), samedi 25 novembre, à 20 h à la Cartonnerie de Reims. Tarifs : 20 à 29 €. Infos : cartonnerie.fr et charabiafestival.com

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 24 NOVEMBRE

THÉÂTRE CARITATIF

MAMAN DIVORCE (OU PAS)

Une soirée théâtrale au profit du Lions club Châlons effervescence, avec la dernière pièce de Didier Noël, accompagné sur scène de Magalie Moulanier et Brigitte Serouart.

À 20 h 30, salle des fêtes de Saint-Martin-sur-le-Pré - Tarif : 10 €

SAMEDI 25 NOVEMBRE

CONFÉRENCE GESTICULÉE - FAIM DE VIE

Dans le cadre du festival des solidarités, les comédiens Brigitte Grisar et Jacques Esnault, du collectif belge 1984, abordent la précarité alimentaire en mêlant théâtre, humour, théorie et confrontation de points de vue.

À 20 h, auditorium Pelloutier, Châlons - Accès libre.

HUMOUR - GUIHOME VOUS DÉTEND

L'humoriste-vidéaste-chroniqueur belge Gui-Home partage son deuxième seul-en-scène avec le public français et explore dans ce spectacle le passage pas toujours simple de l'enfance à l'âge adulte.

À 20 h, Capitole, Châlons - Tarif : 39 €

Infos : lecapitole-en-champagne.fr

MERCREDI 29 NOVEMBRE

THÉÂTRE - L'ÉTERNEL MARI

Une création de la compagnie Machine Théâtre, mise en scène par Nicolas Oton et librement adaptée de la nouvelle de Fédor Dostoïevski.

À 20 h 30, la Comète, Châlons - Tarifs : de 7 à 26 €

Infos : la-comete.fr

DU MERCREDI 29 DÉCEMBRE

AU DIMANCHE 10 DÉCEMBRE

CIRQUE - PARCE QU'ON A TOUS TES BESOIN D'UN PEU D'ESPOIR

Mis en piste par Sophia Perez de la compagnie Cabas, le spectacle de la 35e promotion du Cnac réunit 12 interprètes et des disciplines variées : diabolisme, roue Cyr, cerceau aérien, trapèze, etc.

À 19 h 30 du mercredi au samedi, à 16 h le dimanche, cirque historique, Châlons - Tarifs : de 7,5 à 16 € - Infos : www.cnac.fr

VENDREDI 1ER ET SAMEDI 2 DÉCEMBRE

CIRQUE - LES FAUVES

Accueillie par le Palc, la compagnie EaEo partage avec le public sa dernière création artistique, entre cirque, installations plastiques et vidéos.

À 21 h vendredi, à 17 h 30 samedi, chapiteau du grand Jard,

Châlons - Tarifs : de 5 à 14 € - Infos : lepalc.fr

CONCERTS

DIMANCHE 26 NOVEMBRE

ACCORDÉON CLUB CHÂLONNAIS

En clin d'oeil à la Sainte-Cécile, l'Accordéon club de Châlons présente un programme musical et coloré mêlant classique, variété et musette, sous la baguette de Roland Bouverot.

De 15 h à 17 h 30, auditorium Pelloutier, Châlons - Tarif : 12 € - Billetterie sur place ou vendredi de 15 h 30 à 17 h à la Cité Tirlot - Contact : 06 70 05 64 29.

VENDREDI 1ER DÉCEMBRE

ROCK SYMPHONY ORCHESTRA

The Doors, Queen, The Rolling Stones ou encore Metallica : 80 artistes, dont une chanteuse d'opéra, revisitent sur scène les légendes du rock.

À 20 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 39 à 79 €

Infos : lecapitole-en-champagne.fr

SAMEDI 2 DÉCEMBRE

RAP ET DJ - DEINOS MC ET CIE

Le slameur et rappeur châlonnais Deinos MC fête l'arrivée de son nouvel album en compagnie de plusieurs talents du coin : Massa, Maïm et DJ Stef.

À partir de 19 h 30, salle Rive gauche, Châlons

Entrée et participation libres.

CHANSON - RENAUD

Intitulée « Dans mes cordes » et accompagnée d'un chœur et d'un piano, la nouvelle tournée intimiste du chanteur Renaud fait escale à Châlons.

À 20 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 55 à 69 €

Infos : lecapitole-en-champagne.fr

LOISIRS

SAMEDI 25 NOVEMBRE

PATCHWORK ET BRODERIES

L'Amicale des Grévières présente une série d'objets brodés et en patchwork, confectionnés par ses adhérents. Le plein d'idées pour décorer son intérieur à l'approche de Noël.

De 10 h à 17 h, salle des Grévières, Châlons - Accès libre.

SAMEDI 25 ET DIMANCHE 26 NOVEMBRE

ATELIERS FÉMININS

Les ateliers féminins de Saint-Memmie exposent leurs dernières créations artisanales et artistiques : peinture sur verre, broderie, objets décoratifs, etc.

De 14 h à 17 h 30 samedi, de 10 h à 17 h dimanche, chapelle de Saint-Memmie - Accès libre.

SPECTACLE MUSICAL

Goloso de retour à Châlons, à la bonne heure !

Tout juste sorti du four, le nouveau livre musical signé Romain Changenot, alias Goloso, et Jean-Noël Caron s'accompagne d'un spectacle ingénieux et coloré sur notre rapport au temps qui passe.

Après avoir exploré le bambou, la chaus-sure, le bidon et d'autres objets du quotidien pour leurs voyages illustrés et musicaux, Jean-Noël Caron et Romain Changenot ont choisi l'horloge comtoise comme totem du livre « T'as vu l'heure ? », leur nouvel opus. Elle forme l'accord parfait avec la temporalité, thématique abordée par le duo, mais également avec toutes les sonorités dont se dote cet ouvrage composé de plusieurs chansons. « On a remplacé le traditionnel CD par des flash-codes pour télécharger puis écouter l'histoire et les morceaux, glisse Romain Changenot, alias Goloso, interprète et multi-instrumentiste qu'on ne présente plus à Châlons. Les images de Jean-Noël et les textes se répondent. Ils font écho à notre rythme du quotidien, nos vies un peu folles qui filent à 200 à l'heure. Je me suis aussi inspiré de mon parcours et de mes racines familiales pour écrire cette histoire, avec une pensée pour mon grand-père musicien, que je



Romain Changenot, alias Goloso, partage son nouveau spectacle sur le temps qui passe.
© Jean-Noël Caron

n'ai jamais connu. » L'heure de l'introspection ? « J'aurai bientôt 50 ans. C'est un stade où l'on se pose des questions. A-t-on coché toutes les choses qui nous tenaient à cœur ? »

Si la comtoise peut paraître un brin dépassée en matière de déco dans l'esprit de certains, elle ré-

sonne comme une madeleine de Proust pour d'autres, qui la revoient trôner fièrement dans le salon des grands-parents. Naturellement, elle devient la pièce maîtresse du spectacle qui accompagne le livre. « Elle prend la forme d'un personnage à part entière. C'est également une

boîte dans laquelle on peut glisser des tas des choses. » Pourvu qu'elles servent la scénographie de cette création et l'univers onirique, parfois fantastique, conté par l'auteur. « Le luthier châlonnais Yves Godefroy me suit depuis toujours. C'est un magicien. On a transformé la comtoise en un multi-instrument. Il a fallu plusieurs essais acoustiques pour la faire vibrer et sonner à la perfection. Elle devient même une balalaïka ! On a aussi travaillé sur le mouvement de la pendule et d'autres instruments inventés qui font du bruit. » L'aventure réunit des amis ingénieurs du son, plasticiens et musiciens, notamment Julien Rodriguez qui, sur scène, alternera entre saxophone, machines « et horloge bricolée ! » Goloso, quant à lui, incarnera différents personnages, tantôt sages, tantôt délurés, parmi lesquels un roi détenant le pouvoir d'arrêter le temps...

Sonia Legendre

✓ « T'as vu l'heure ? », vendredi 24 novembre à 18 h, samedi 25 novembre à 11 h et 17 h, dimanche 26 novembre à 11 h, salle Rive gauche (15, rue de Fagnières), Châlons
Tarif unique : 5 € (billetterie à l'office de tourisme, quai des Arts) - Contact : 03 26 65 17 89.

BD

Un week-end consacré aux auteurs indépendants

Depuis huit ans déjà, le week-end de la BD indépendante réunit à Châlons des auteurs, dessinateurs et scénaristes qui ont en commun l'envie de défendre leur statut et leur liberté, loin des circuits éditoriaux classiques. L'événement, initié par La bande du 9 et le collectif Ego-scopic, est organisé avec la municipalité. Il fédère en moyenne plus de 1 500 visiteurs sur deux jours et accueillera, pour sa 9e édition, 23 talents venus de toute la France (notamment Rémy Cattelain et Marc Moreno, basés à Angoulême), de région parisienne (Isa Python, créatrice de l'affiche cette année), de la Marne (Paskal Millet et Pascal Regnaud) et de Châlons (Thierry Boulanger et Fabrice Minuel, respectivement dessinateur et scénariste de la BD « La Marne, une terre d'histoire », publiée en septembre).

Au-delà des échanges, dédicaces à l'appui, et des découvertes qu'il propose dans des univers variés (comics, aventure, humour, jeunesse, fantasy, etc.), ce rendez-vous s'agrément d'ateliers ludiques et artistiques pour les enfants. Ils seront animés par le dessinateur lorrain Vincent Bailly, sur la thématique des contes et légendes. Et à ne pas manquer, dès 16 h le samedi : la réalisation en direct d'une fresque de 4 m² devant la bibliothèque Pompidou, confiée au peintre et auteur de BD Virginio Vona. Quatre de ses œuvres ont rejoint la collection contemporaine du ministère des Affaires étrangères d'Italie cet été.



Créateurs avec Pascal Regnaud d'une BD sur l'histoire de la Marne, Thierry Boulanger et Fabrice Minuel seront à Châlons ce week-end. © L'Hebdo du Vendredi

S.L

✓ 9e week-end de la BD indépendante, samedi 25 et dimanche 26 novembre de 10 h à 18 h, bibliothèque Pompidou, Châlons. Accès libre (ateliers pour enfants à 15 h, sur inscription : bm.chalonsenchampagne.fr).

Cinéma

MEGA CGR MAJESTIC

2 Rue A. Fresnel - Châlons

Du vendredi 24 au mardi 28 novembre 2023

3 JOURS MAX Lun : 15h45 | 17h40 | 19h50 Ven : 13h45 | 21h45 Sam : 11h00 | 17h30 | 19h50 | 21h45 Dim : 17h30 | 19h50 Mar : 13h45 | 15h45 | 17h40 | 19h50

CAPELITO FAIT SON CINEMA Dim : 16h00 Sam : 14h00 | 16h00

COMME PAR MAGIE Sam, Dim : 11h00 | 13h50 | 15h50 | 17h45 | 19h45 Lun, Mar : 13h50 | 15h50 | 17h45 | 19h45 Ven : 13h50 | 15h45 | 17h45 | 19h45

FIVE NIGHTS AT FREDDY'S Ven : 13h40 | 17h50 | 19h45 | 22h10 Sam : 17h30 | 19h45 | 22h00 Dim : 13h30 | 20h00 Lun : 13h40 | 15h45 | 20h00 Mar : 13h40 | 20h00

HUNGER GAMES: LA BALLADE DU SERPENT ET DE L'OISEAU CHANTEUR Dim : 19h40

HUNGER GAMES: LA BALLADE DU SERPENT ET DE L'OISEAU CHANTEUR Lun, Mar : 14h00 | 17h00 | 19h40 Ven : 14h00 | 17h00 | 20h00 Sam : 10h45 | 14h00 | 17h00 | 20h00 Dim : 10h45 | 14h00 | 17h00

JE NE SUIS PAS UN HEROS Dim, Lun, Mar : 13h45 | 15h50 | 17h50 | 20h00 Ven : 13h45 | 15h50 | 20h00 | 22h00 Sam : 13h40 | 17h50 | 20h00 | 22h00

JE VOUS SALUE SALOPE LAMISOGYNIE AU TEMPS DU NUMERIQUE Ven : 17h30

LA PAT' PATROUILLE : LA SUPER PATROUILLE LE FILM Sam, Dim : 11h00 | 13h40 | 15h40

L'ABBE PIERRE - UNE VIE DE COMBATS Sam, Dim : 10h45 | 13h30 | 16h15 Ven, Lun, Mar : 13h30 | 16h15

LE GARÇON ET LE HERON - VO Ven, Dim, Lun : 19h40

LE GARÇON ET LE HERON Sam : 10h50 | 19h40 Ven : 13h40 Dim : 10h50 Lun : 15h15 Mar : 15h30 | 19h40

LE NOEL DE PEPPA PIG Sam : 16h00 **LES GUEULES NOIRES** Dim : 17h45 Ven : 15h35 | 17h40 | 21h50 Sam : 21h45 Lun : 13h40 Mar : 15h35

LES TROLLS 3 Sam, Dim : 14h00 | 16h00 **LINDA VEUT DU POULET !** Sam, Dim : 11h00 | 18h00 Ven : 16h15 | 18h00 Lun : 13h35 | 18h00 Mar :



13h40 | 18h00
NAPOLÉON - VO Ven : 17h00 Dim : 19h30 Lun : 13h45
NAPOLÉON Mar : 13h45 | 17h00 | 19h30 Ven : 13h45 | 20h05 Sam : 10h40 | 13h45 | 17h00 | 20h05 Dim : 10h40 | 13h45 | 17h00 Lun : 17h00 | 19h30
SOUND OF FREEDOM Sam, Dim : 10h45 | 20h00 Ven, Lun, Mar : 20h00
THANKSGIVING : LA SEMAINE DE L'HORREUR Ven : 20h00
THE MARVELS Ven : 13h25 | 15h40 | 17h40 | 19h45 | 22h00 Sam : 13h25 | 15h45 | 17h40 | 19h50 | 22h00 Dim : 15h40 | 17h40 | 19h50 Lun, Mar : 13h25 | 15h40 | 17h40 | 19h50
WISH - ASHA ET LA BONNE ÉTOILE Dim : 11h00 | 13h50

LA COMÈTE

5 Rue des Fripiers - Châlons

Du vendredi 24 au jeudi 30 novembre 2023

LE THÉORÈME DE MARGUERITE Ven 24 : 18h Dim 26 : 15h30 Lun 27 : 20h15

L'ENLEVEMENT VOST Sam 25 : 17h Lun 27 : 17h **KILLERS OF THE FLOWER MOON VOST** Sam 25 : 19h30

LA PASSION DE DODIN BOUFFANT Dim 26 : 17h45 Lun 27 : 14h30 - Version SME

SECOND TOUR Dim 26 : 20h15 **LE GARÇON ET LE HERON - DÈS 12 ANS** Mer 29 : 15h30 - VF Jeu 30 : 20h15 - VOST

ET LA FÊTE CONTINUE ! Mer 29 : 18h **FLO** Mer 29 : 20h15

ÇA TOURNE À SÉOUL ! VOST Jeu 30 : 17h45

NOS RENDEZ-VOUS

CINÉ RENCONTRE

SUZANNE JOUR APRÈS JOUR Ven 24 : 20h15 - séance suivie d'un échange avec le réalisateur

EN FAMILLE

L'HIVER D'EDMOND ET LUCY - DÈS 3 ANS Sam 25 : 16h

DÉDICACES

L'auteure Magalie Moulanier conte les histoires de Lulu

Ce n'est pas un, mais deux ouvrages que dédicacera Magalie Moulanier à la librairie du Mau samedi, lieu où elle a travaillé près de six ans. Lauréate du concours Novembure challenge en 2021 grâce à sa nouvelle « Heimweh », cette Châlonnaise d'adoption a développé « le virus de l'écriture » pendant les confinements liés au covid. « Chaque jour, je publiais un texte sur Facebook, retrace-t-elle. Je transformais des détails du quotidien en aventures loufoques, pour permettre à celles et ceux qui me lisaient de s'évader. » D'abord autoédité en petite quantité pour ses proches, le livre « Journal de pain de mie » réunit ces écrits pleins d'humour et a trouvé son public. « Il vient de sortir dans sa nouvelle version. En m'y replongeant, je réalise qu'on a vécu quelque chose d'invraisemblable à l'époque. »

Pensé comme le calendrier qui précède Noël, « Lulu au pays de l'Avent » conte les histoires d'un lutin farceur qui ressemble étrangement, sur certains points, à son auteure. « J'ai toujours aimé faire des blagues aux collègues de la librairie et je portais à chaque fin d'année mon costume de lutin. » Elle le revêtira d'ailleurs pour l'occasion. « Lulu a 123 ans, ce qui est très jeune pour un lutin. C'est un personnage fantasque, à la fois énervant et attachant, qui déteste faire les emballages-cadeaux. Le père Noël l'assigne à cette mission pour le punir de ses bêtises. Il a tout de même réussi à perdre l'un des rennes alors qu'il les nourrissait ! » Il n'en fallait pas plus pour inciter le farfadet à imaginer 24 espiègleries, toutes illustrées par l'artiste lorraine Rebecca Méli, qui feront marrer les petits et les grands.

Sonia Legendre

✓ « Lulu au pays de l'Avent » et « Journal de pain de mie » (parus aux Éditions Spinelle et à la Société des Écrivains), de Magalie Moulanier, en dédicace samedi 25 novembre de 14 h à 17 h 30, librairie du Mau, Châlons. Accès libre.



L'auteure revêtira le costume de Lulu pour dédicacer ses contes de Noël à Châlons. © l'Hebdo du Vendredi

SPECTACLES

Bientôt le mois du cirque à Châlons

C'est devenu une tradition à Châlons. Depuis une dizaine d'années, la Comète et Furies (et maintenant le Palc, pôle national cirque) mutualisent leurs billetteries autour des spectacles circassiens programmés en décembre. Le Cnac (Centre national des arts du cirque) a rejoint la danse l'an passé avec la création de fin d'études de ses étudiants. Le public peut ainsi profiter de trois temps forts grâce au « pass cirque », vendu à 30 € et disponible en ligne ou au guichet de la Comète, mais limité à une centaine d'exemplaires.

Côté spectacles, rendez-vous jusqu'au 10 décembre au cirque historique pour découvrir « Parce qu'on a tous besoin d'un peu d'espoir », mis en scène par Sophia Perez avec la 35e promotion du Cnac. Dans un autre registre, sous le chapiteau du Jard et alentour, la compagnie Ea Eo partagera « Les Fauves » (vendredi 1er et samedi 2 décembre), une création immersive autour du jonglage mêlant cirque, installations plastiques et vidéos. Et pour clôturer le bal, la Comète accueillera « Nos matins intérieurs » (jeudi 21 et vendredi 22 décembre) que portent le collectif de jongle Petits Travers et le Quatuor Debussy, un habitué de la scène nationale de Châlons. Ensemble, dix circassiens et quatre musiciens évoluent au rythme des sonorités et des mouvements qu'ils impulsent, de part et d'autre d'une scénographie XXL.

S.L

✓ Infos : la-comete.fr, lepalc.fr, cnac.fr.



Rencontres insolites sous le chapiteau du Jard avec « Les Fauves », à Châlons. © Compagnie Ea Eo

THÉÂTRE

Don Quichotte, héros et poète des temps modernes

La nouvelle création de la compagnie châlonnaise Ici et Maintenant Théâtre, mise en scène par Christine Berg, relève, une fois encore, un sacré défi : adapter l'œuvre célèbre de Cervantes, écrite au tout début du 17e siècle. « C'est un spectacle jeune, qu'on continue d'ailleurs d'adapter et de questionner en fonction des lieux de représentations, souligne Christine Berg. Relire le roman Don Quichotte a été un éblouissement pour moi. On a tous en tête l'image de ce héros qui ne cesse de se prendre des raclées en cherchant à aider quelqu'un ou à réparer des injustices. On connaît peut-être un peu moins la fable de cette histoire. J'ai eu envie de la raconter. »

Au-delà des bastonnades et des aventures épiques, cette version revisitée explore le caractère rêveur et poète de Don Quichotte. « C'est un trouble à l'ordre public parce qu'il voit le monde autrement. Aujourd'hui, on a absolument besoin de ces poètes contre les tyrans, les censeurs, ceux qui jugent. Je crois qu'on en a fait un spectacle joyeux, une forme d'enthousiasme, pour se dire qu'on peut aussi réinventer le monde. »

Et si le cinéma fait des merveilles en matière de reconstitution historique, en l'occurrence, l'Espagne, le théâtre excelle pour transposer les récits d'une époque à l'autre et faire naître les émotions. « Certains éléments de décor sont mobiles, notamment le lieu où fut emprisonné Don Quichotte. D'autres proposent une image, parfois onirique, des différents endroits. Le fameux moulin, la campagne et ses villages, etc. » Sur scène, cinq acteurs font revivre la plume baroque, chevaleresque et satirique de Cervantes, portée par un répertoire très varié de musiques espagnoles. « Une sorte de voyage plein d'histoires dans lequel il suffit de se laisser embarquer. Ce que les jeunes gens font très bien ! » Même sans avoir lu l'œuvre.



Le célèbre roman de Cervantes, remis au goût du jour. © Benjamin Rupin

S.L

✓ Don Quichotte de Cervantes, par la compagnie Ici et Maintenant Théâtre, jeudi 30 novembre et vendredi 1er décembre à 19 h 30, salle Rive gauche (15, rue de Fagnières), Châlons. Conseillé à partir de 12 ans. Tarif unique : 8 €. Billetterie sur place, réservations : ici.maintenant.theatre@wanadoo.fr.

Chiner

VENDREDI 24 NOVEMBRE

CORMONTREUIL - MARCHÉ DE NOËL
15 h à 20 h - Salle du bld Alsace-Lorraine

SAMEDI 25 NOVEMBRE

BÉTHENY - PUCES DES COUTURIÈRES
9 h 30 à 18 h - Centre social, place des tilleuls

CERNAY-LÈS-REIMS - VIDE-POUSSETTES
8 h 30 à 17 h - Salle des fêtes

CORMONTREUIL - MARCHÉ DE NOËL
10 h à 21 h - Salle du bld Alsace-Lorraine

CRAMANT - MARCHÉ DE NOËL
10 h à 19 h - Salle des fêtes

EPOYE - MARCHÉ DE NOËL
9 h à 18 h - Salle des fêtes

REIMS - MARCHÉ DE NOËL
10 h à 17 h 30 - Maison de quartier Trois Piliers, 29, rue Pontgivar

REIMS - MARCHÉ DE NOËL
Organisé par l'Association familiale catholique (AFC)
9 h 30 à 17 h - Salle Saint-André, 2-4, rue Raumont-Guyot

REIMS FOIRE AUX LIVRES
Au bénéfice d'Amnesty International
10 h à 18 h 30 - Salle Goulin, 6, rue de La Neuville

VANDIÈRES - BOURSE AUX CAPSULES
8 h à 17 h - Entrée : 2€ - Salle des fêtes

DIMANCHE 26 NOVEMBRE

AVIZE - MARCHÉ DE NOËL
10 h à 18 h - Château Desbordes, Rempart du Midi



BÉTHENY - PUCES DES COUTURIÈRES
9 h 30 à 18 h - Centre social, place des tilleuls

CORMONTREUIL - MARCHÉ DE NOËL
10 h à 18 h - Salle du bld Alsace-Lorraine

GUEUX - MARCHÉ DE NOËL
10 h à 18 h - Salle multi-activités, rue du Moutier

JALONS - VIDE-POUSSETTES
9 h à 15 h - Salle des fêtes

LA VEUVE - VIDE-POUSSETTES
9 h à 16 h - Espace Viduen, rue de Champagne

MOURMELON-LE-GRAND BROCANTE DES ÉCOLES
9 h à 17 h - Centre culturel Napoléon III, rue du Général-Gouraud

RECY - VIDE-POUSSETTES
8 h à 13 h - Salle des fêtes

REIMS - FOIRE AUX LIVRES
Au bénéfice d'Amnesty International
10 h à 17 h - Salle Goulin, 6, rue de La Neuville

TAISSY - VIDE-POUSSETTES
8 h 30 à 16 h - Centre de conférences et d'animation, esplanade Colbert

L'horoscope



BÉLIER du 21.03 au 20.04
Un vent favorable soufflera sur vos finances. Mais ne faites tout de même pas de dépenses somptuaires. Célibataires, sachez différencier une aventure passagère d'une rencontre sérieuse.



TAUREAU du 21.04 au 20.05
Ne laissez rien au hasard, ne vous laissez pas détourner de votre travail. N'emportez pas les problèmes professionnels à la maison. Votre conjoint a besoin de toute votre écoute. Soyez disponible.



GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Si vous sortez d'une histoire difficile ou si vous êtes lassés des brèves rencontres, prenez votre temps. D'intéressantes opportunités se profilent à l'horizon. C'est le moment d'accepter les invitations à sortir.



CANCER du 22.06 au 22.07
Attention aux caprices. Pourquoi vous mettez-vous tout à coup à jouer les enfants gâtés ? Vous êtes dans les starting-blocks pour croquer la semaine à pleine dent. Alors, soyez le plus positif possible et allez vers les autres.



LION du 23.07 au 22.08
Est-ce l'appel du démon de midi ou une libido exacerbée ? La stabilité ne vous attirera pas et vous aurez tendance à regarder de tous côtés à la fois. Attention, une telle attitude est porteuse de risque si vous êtes en couple.



VERGE du 23.08 au 22.09
Célibataire, votre vie sentimentale sera au premier plan. Vous pouvez souffrir d'une certaine solitude qu'il vous est possible de rompre en allant à la rencontre de l'autre.



BALANCE du 23.09 au 22.10
Allez à l'essentiel. Certains natifs auront un changement de statut qui ne changera pas grand-chose à la réalité de leur travail. Ne devenez pas maniaque au point de chercher à tout contrôler.



SCORPION du 23.10 au 22.11
Vous ne voulez plus perdre de temps au travers de détours compliqués. C'est le moment de prendre enfin votre vie en main. En amour, vous communiquez mieux sur vos sentiments, c'est plutôt rare.



SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12
Vous serez au centre d'une certaine agitation et vous aimerez ce côté excitant des événements. Plus sensible que d'ordinaire, votre vie sociale va s'activer. C'est une bonne période pour les cœurs à prendre.



CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Au travail, des projets excitants se profilent et vous vous investirez à fond, ce qui va stimuler votre créativité et nourrir votre ego. Vous serez très entreprenant et chercherez à faire bouger les choses.

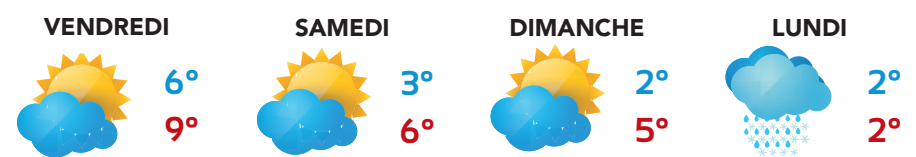


VERSEAU du 21.01 au 19.02
Vous serez sollicité dans une situation où il faudra réagir avec efficacité, mais aussi avec cœur. Attention à ne point prendre de décisions trop tranchées. Soyez le plus spontané possible.

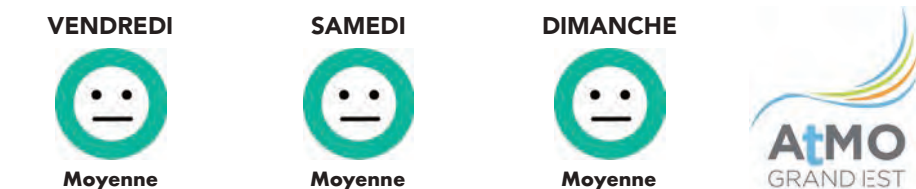


POISSONS du 20.02 au 20.03
Vous aurez une vision claire de ce que vous souhaitez réaliser. Vos résultats vous donneront satisfaction. Quelques douleurs physiques devraient vous encourager à faire de l'exercice sans forcer.

Météo



Qualité de l'air



La CLCV vous informe

La durée de validité d'un DPE

Depuis la réforme du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) entrée en vigueur le 1er juillet 2021 la durée de validité des anciens DPE a été modifiée. Les diagnostics de performance énergétique réalisés entre le 1er janvier 2013 et le 31 décembre 2017 sont valables jusqu'au 31 décembre 2022, les diagnostics de performance énergétique réalisés entre le 1er janvier 2018 et le 30 juin 2021 sont valables jusqu'au 31 décembre 2024, ceux réalisés depuis le 1er juillet 2021 sont valables 10 ans. Tous les diagnostics de performance énergétique réalisés avant le 1er janvier 2013 ne sont plus utilisables malgré une date de péremption indiquée sur le rapport qui par conséquent devient erronée.

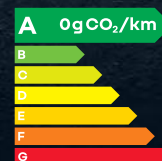
CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

RENAULT TWINGO E-TECH
100% ELECTRIQUE

100€ à partir de /mois⁽¹⁾
LLD sur 37 mois, 1^{er} loyer de 1 000€
5 000€ de bonus écologique et
2 500€ de prime à la conversion déduits⁽²⁾
3 ans de garantie, assistance 24/24
et entretien inclus pour 1€/mois⁽³⁾

profitez du bonus écologique jusqu'au 15 décembre 2023

modèle présenté : Renault twingo e-tech 100% électrique urban night avec option à **167€/mois⁽⁴⁾** pack sérénité Renault inclus pour **1€/mois⁽³⁾** (1) Renault twingo e-tech 100% électrique authentique, hors options. (2) (4) locations longue durée, assurances facultatives, 37 mois/30 000 km max, 1^{er} loyer 8 500€ ramené à 1 000€ après déduction 5 000€ bonus éco et 2 500€ prime à la conversion, sous réserve étude et acceptation diac, agissant sous la marque commerciale mobilize financial services, sa au capital de 415 100 500€ - siège social : 14 av. du pavé neuf 93168 noisy-le-grand cedex - siren 702 002 221 ros bobigny. restitution véhicule chez concessionnaire en fin contrat + paiement frais remise en état standard et km sup. (3) conditions sur service-public.fr. (4) pack sérénité Renault selon conditions contractuelles, 37 mois/30 000 km (au 1^{er} des 2 termes atteint) inclus dans loyer pour 1€/mois. contrat lld peut être souscrit sans contrat d'entretien. détail en points de vente et renault.fr. offres à particuliers non cumulables, valables dans réseau Renault participant pour toute commande de Renault twingo e-tech 100% électrique neuve du 01 au 30/11/23. consommations min/max (wh/km)*: 160/162, émissions CO₂ (g/km)*: 0 lors du roulage, hors pièces d'usure. *selon norme WLTP. © s. staub



existe aussi en motorisation essence

application gratuite Plug Inn :
réseau de recharge électrique
entre particuliers



renault.fr

pensez à covoiturer #SeDéplacerMoinsPolluer

Offrez un moment inoubliable au CAPITOLE



BOODER
19 JANV 2024



ALBAN IVANOV
26 JANV 2024



ROLAND MAGDANE
28 JANV 2024



NOTRE
COUP DE
CŒUR

**JE PRÉFÈRE
QU'ON RESTE
ENSEMBLE**
16 FÉV 2024



CHANTAL GOYA
18 FÉV 2024



**LE JOUR
DU KIWI**
23 MARS 2024



ARTUS
02 AVR 2024



**UN DINER
D'ADIEU**
12 AVR 2024



EDGAR YVES
13 AVR 2024



**AC/DC
SYMPHONY**
20 AVR 2024



**JEANFI
JANSSENS**
1^{er} JUIN 2024



**L'HÉRITAGE
GOLDMAN**
21 SEPT 2024



**MANIA, THE
ABBA TRIBUTE**
11 OCT 2024



AHMED SYLLA
23 NOV 2024



**LES COMÉDIES
MUSICALES**
29 NOV 2024



**ALDEBERT :
ENFANTILLAGES
666**
30 NOV 2024



**CASSE-
NOISETTE**
25 JANV 2025



**C'EST DÉCIDÉ,
JE DEVIENS UNE
CONNASSE**
31 JANV 2025



DJAL
15 MARS 2025

Le Capitole en Champagne
Châlons-en-Champagne

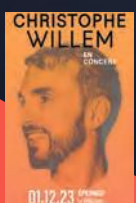


www.lecapitole-en-champagne.fr



POUR NOËL, offrez des émotions

WWW.LEMILLESIMUM.COM



**Christophe
Willem**
Ven. 1^{er} Déc. 2023
20h00



**Claudio
Capéo**
Sam. 9 Déc. 2023
20h00



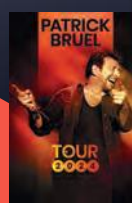
**Michel
Sardou**
Sam. 31 Jan. 2024
20h00



Calogero
Ven. 1^{er} Mars 2024
20h00



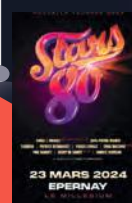
**Les dix
commandements**
Sam. 9 Mars 2024
15h00 / 20h30



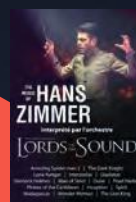
**Patrick
Bruel**
Ven. 21 Mars 2024
20h00



Messmer
Ven. 22 Mars 2024
20h00



Stars 80
Sam. 23 Mars 2024
20h00



**Lords of the
Sound**
Ven. 19 Avr. 2024
20h00



**Le Lac des
cygnes**
Sam. 20 Avr. 2024
20h00



**The world of
Queen**
Ven. 31 Mai 2024
20h30



**D'Pendanse
Entre nous 2**
Sam. 8 Juin 2024
20h00



**David
Hallyday**
Sam. 2 Nov. 2024
20h30



Starmania
20 > 24 Nov. 2024
15h00 / 20h00

Retrouvez
toute la
programmation sur
lemillesium.com



LE MILLESIMUM

Avenue du Général Margueritte - 51200 EPERNAY
info@lemillesium.com

