



 **ROCHA BELA**
RESIDENCES





ROCHA BELA

RESIDENCES

- 04 BEM-VINDO
- 06 O SEU ALGARVE
- 06 PORTIMÃO
- 12 O SEU ESTILO
- 14 O SEU ESPAÇO
- 16 ROCHA BELA RESIDENCES
- 16 EXTERIORES
- 24 INTERIORES
- 30 PLANTAS
- 36 CONTACTOS



A romantic couple is shown in a close embrace on a boat. The woman, on the left, has long blonde hair and is smiling broadly, wearing a white top with a green leaf pattern. The man, on the right, has a beard and glasses, and is wearing a green and white striped shirt. He is kissing her on the cheek. The background is a blurred view of the sea. Overlaid on the image are stylized white graphics: a sun with rays in the upper left and wavy lines representing water in the lower left. The text is positioned in the center-left area.

O SEU ALGARVE.
O SEU ESTILO.
O SEU ESPAÇO.





IMAGINE estar em perfeita harmonia com a natureza, cercado por praias de águas cristalinas, gastronomia vibrante, riqueza cultural e um clima ameno ao longo de todo o ano.

Imagine um espaço seu, para criar memórias inesquecíveis, abraçar aventuras emocionantes e viver plenamente conforme as suas próprias regras e ao seu ritmo.

Bem-vindo a um novo estilo de vida.



É no Algarve que encontra Portimão, um autêntico paraíso, com praias de areia dourada banhadas por águas cristalinas e mais de 300 dias de sol por ano. A sua vasta costa é o cenário perfeito para cada ocasião, seja para relaxar, praticar desporto ou simplesmente explorar.

Portimão celebra a simplicidade, acolhendo todos de braços abertos. Ao passear pelas suas ruas históricas, deixe-se cativar por uma encantadora mistura de tradição e modernidade, complementada por uma variedade de serviços que satisfazem todas as necessidades.

A gastronomia local é de excelência e as noites suaves proporcionam uma vida animada, repleta de opções de entretenimento.

Viver em Portimão é abraçar um estilo de vida tranquilo, enraizado na beleza natural e na autenticidade cultural.

**ESTE É O SEU ALGARVE.
BEM-VINDO A PORTIMÃO.**





© SEU ALGARVE





PRAIAS E BELEZA NATURAL

Com uma variedade de praias, desde a famosa Praia da Rocha até enseadas isoladas, Portimão oferece opções para todos os gostos à beira-mar. O seu cenário costeiro espetacular é o lugar perfeito para desfrutar da natureza, passear, relaxar, praticar desporto e usufruir de experiências emocionantes como o surf, canoagem, ski aquático e mergulho.

GASTRONOMIA DE EXCELÊNCIA

A gastronomia de Portimão encanta os paladares mais exigentes e reflete a riqueza da sua localização costeira, com abundância de peixe fresco e mariscos. Desde a tradicional cataplana de marisco até às sardinhas grelhadas na brasa, passando pelas deliciosas amêijoas, cada refeição é uma experiência gastronómica única.



MARINA

A Marina de Portimão é um verdadeiro refúgio à beira-mar, combinando sofisticação com conveniência. Oferece serviços náuticos de alta qualidade e acesso direto ao mar para passeios de barco, sendo um ponto de partida ideal para explorar a costa algarvia. A sua atmosfera agradável convida a passeios relaxantes ao longo do cais e a desfrutar de refeições de qualidade nos restaurantes à beira-mar, proporcionando uma experiência completa para os visitantes.



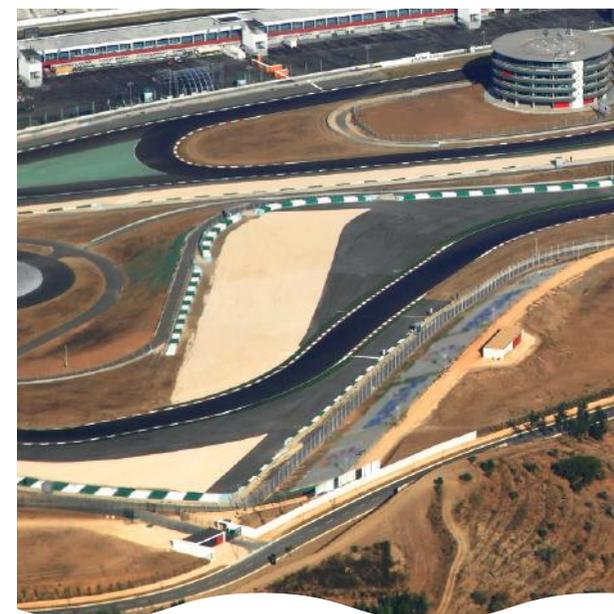


CASINO

O Casino de Portimão é um dos casinos mais luxuosos do país. Aberto diariamente, é um local vibrante onde poderá arriscar a sua sorte nas salas de jogo ou deliciar-se com um jantar divino enquanto assiste a um espetáculo no palco principal.

GOLFE

Portimão, considerado o berço do golfe no Algarve, abriga alguns dos campos mais atrativos do Sul. A excelência desses campos não é apenas evidenciada pela beleza natural e vistas maravilhosas para o mar, mas também pelo seu desenho e por neles existirem buracos cotados entre os melhores do mundo.



AUTÓDROMO INTERNACIONAL DO ALGARVE

A apenas dez minutos de Portimão, ganhou fama internacional ao receber competições de prestígio, como o Campeonato Mundial de Superbike, o Grande Prémio de Portugal de Fórmula 1 e o Moto GP. Oferece também experiências emocionantes aos visitantes, seja testando limites, quer seja a bordo de um automóvel topo de gama, ou numa corrida no kartódromo.





A photograph of an older couple smiling on a sailboat. The man is wearing a blue and white striped shirt, and the woman is wearing a white top. They are positioned on the right side of the frame, looking towards the left. The background shows the ocean and a sunset sky with a large, stylized sunburst graphic overlay. The text "O SEU ESTILO" is centered over the image in a large, white, sans-serif font.

O SEU ESTILO





Em Portimão, o espaço é seu para explorar, relaxar e **VIVER AO SEU ESTILO.**

Concebidos para atender às suas necessidades, os apartamentos **Rocha Bela Residences** vão além de ser uma simples casa; cada apartamento é uma expressão de elegância descomplicada, privilegiando a modernidade, o conforto e o relaxamento da vida à beira-mar.

Aqui, o ambiente não é apenas uma morada, mas uma extensão autêntica da sua personalidade. Cada apartamento é mais do que um espaço; é uma tela em branco aguardando a pincelada única do seu estilo de vida.





A sua casa. O seu espaço. O seu refúgio à beira-mar onde a simplicidade encontra a elegância.

Cada apartamento foi meticulosamente projetado para proporcionar uma experiência de vida íntima e acolhedora para indivíduos ou casais que buscam um estilo de vida moderno e prático.

Apostando em cores suaves e materiais de alta qualidade, os seus dias serão preenchidos com a serenidade do Algarve e a modernidade do **SEU ESPAÇO EXCLUSIVO.**



An aerial night view of a modern residential building. The building features a central swimming pool, multiple rooftop gardens with plants, and balconies with outdoor furniture. The scene is illuminated by warm interior and exterior lights, creating a vibrant atmosphere. A white car is parked in a driveway at the bottom center. The text "O SEU ESPAÇO" is overlaid in large white letters across the middle of the image.

O SEU ESPAÇO







O projecto **Rocha Belas Residences** beneficia de uma localização privilegiada, proporcionando fácil acesso a uma ampla gama de serviços, comodidades, transportes e espaços naturais vastos, colocando-o no epicentro de tudo o que a região tem para oferecer.

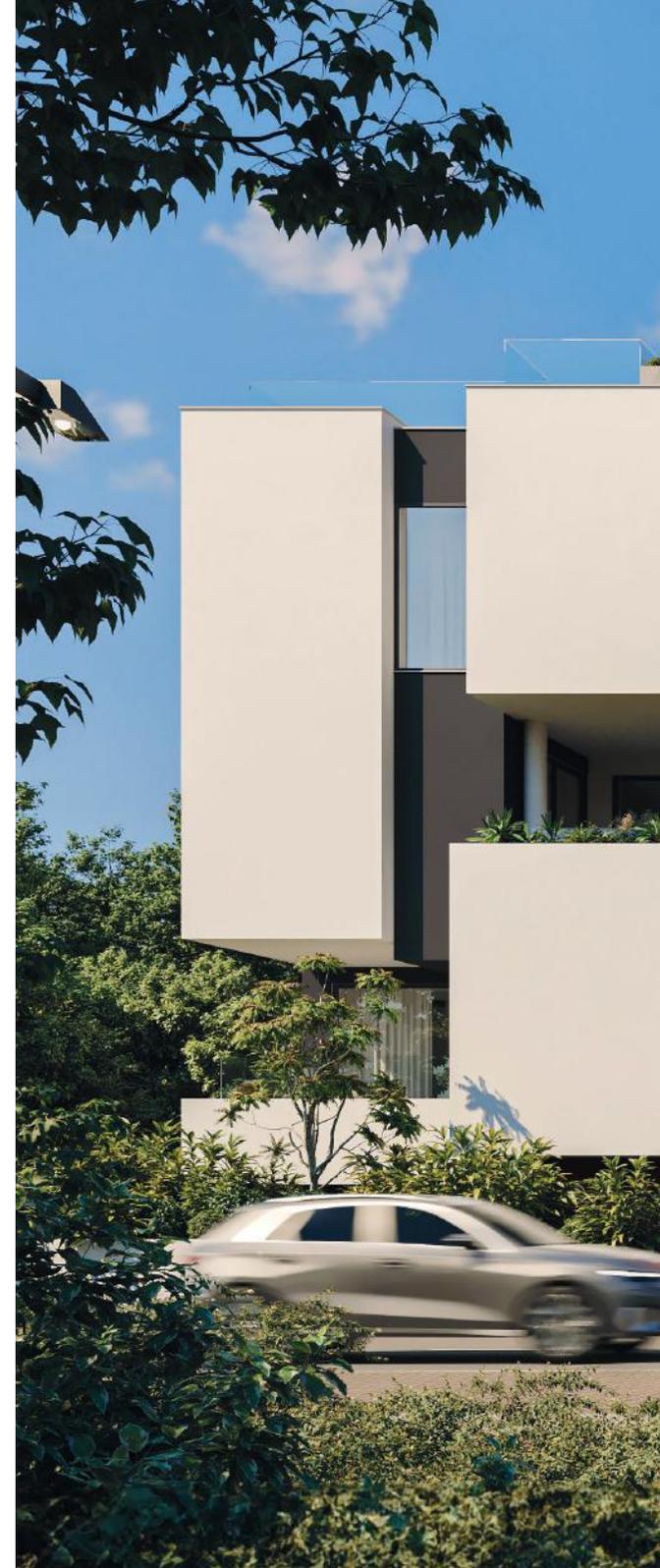
O edifício apresenta linhas modernas e um design contemporâneo, distribuído por três pisos de habitação que abrigam 15 apartamentos de tipologia T1 e um piso de garagem. No rooftop, uma piscina oferece um espaço de lazer exclusivo para os moradores.

USUFRUA dum vida em comunidade vibrante e dinâmica.





VIVA NUMA ÁREA TRANQUILA DA CIDADE
E USUFRUA DA PROXIMIDADE COM O MAR.









APROVEITE UM ROOFTOP EXCLUSIVO
COM PISCINA E ÁREA DE RELAXAMENTO
PARA MOMENTOS REVIGORANTES.





SINTA A SERENIDADE DE ESTAR EM CASA
E O PRAZER DE UMA NOITE REPARADORA.









**DEFRUTE DE UM APARTAMENTO T1 POR ESTREAR
COM COMODIDADES EXCLUSIVAS.**





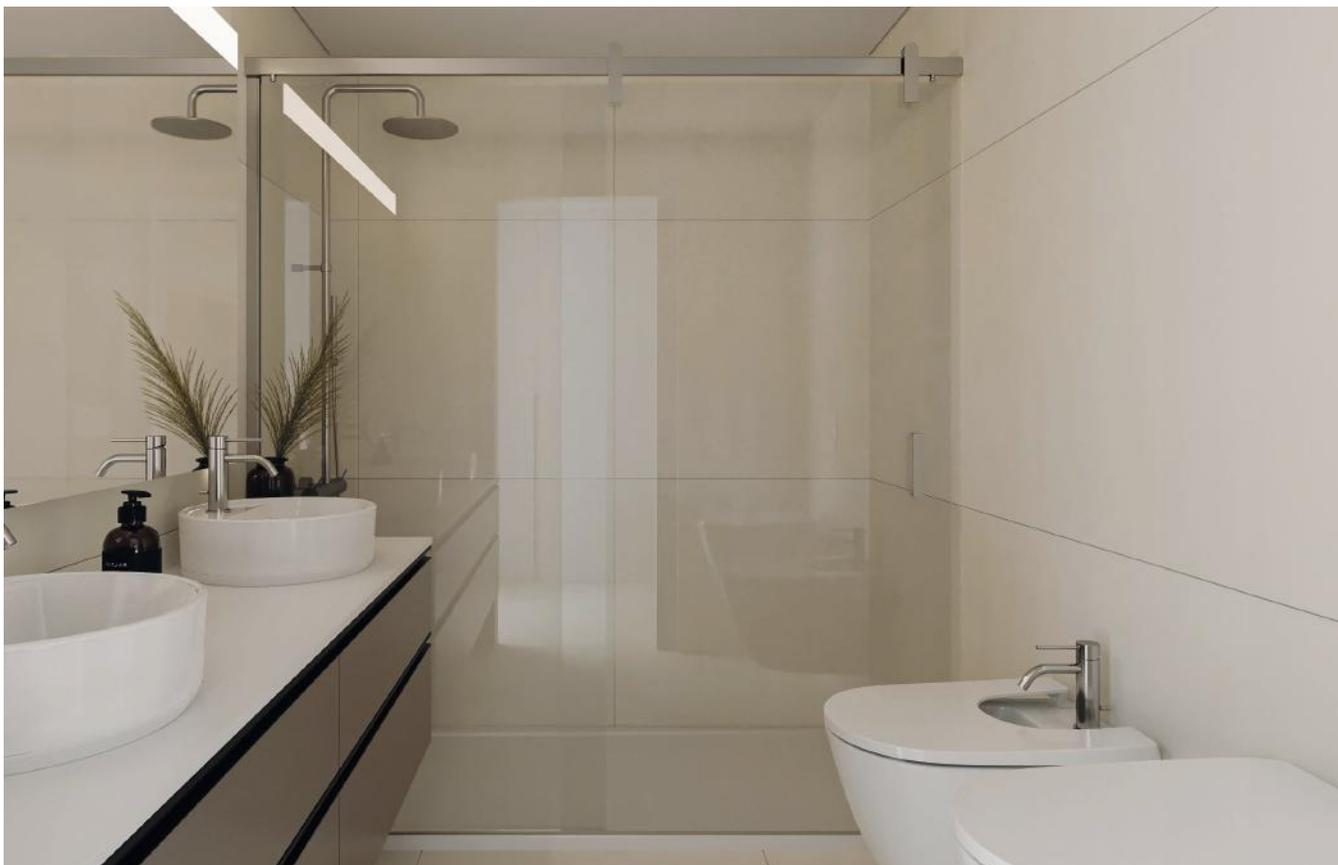


Os apartamentos **Rocha Bela Residences** apresentam um **DESIGN MODERNO E FUNCIONAL**, perfeito para quem busca conforto e praticidade.

Os espaços foram cuidadosamente planejados para maximizar o uso de cada metro quadrado, oferecendo uma sensação de amplitude e fluidez, reforçada por janelas amplas que proporcionam abundância de luz.

As divisões são amplas e de tons neutros convidando a momentos de tranquilidade.

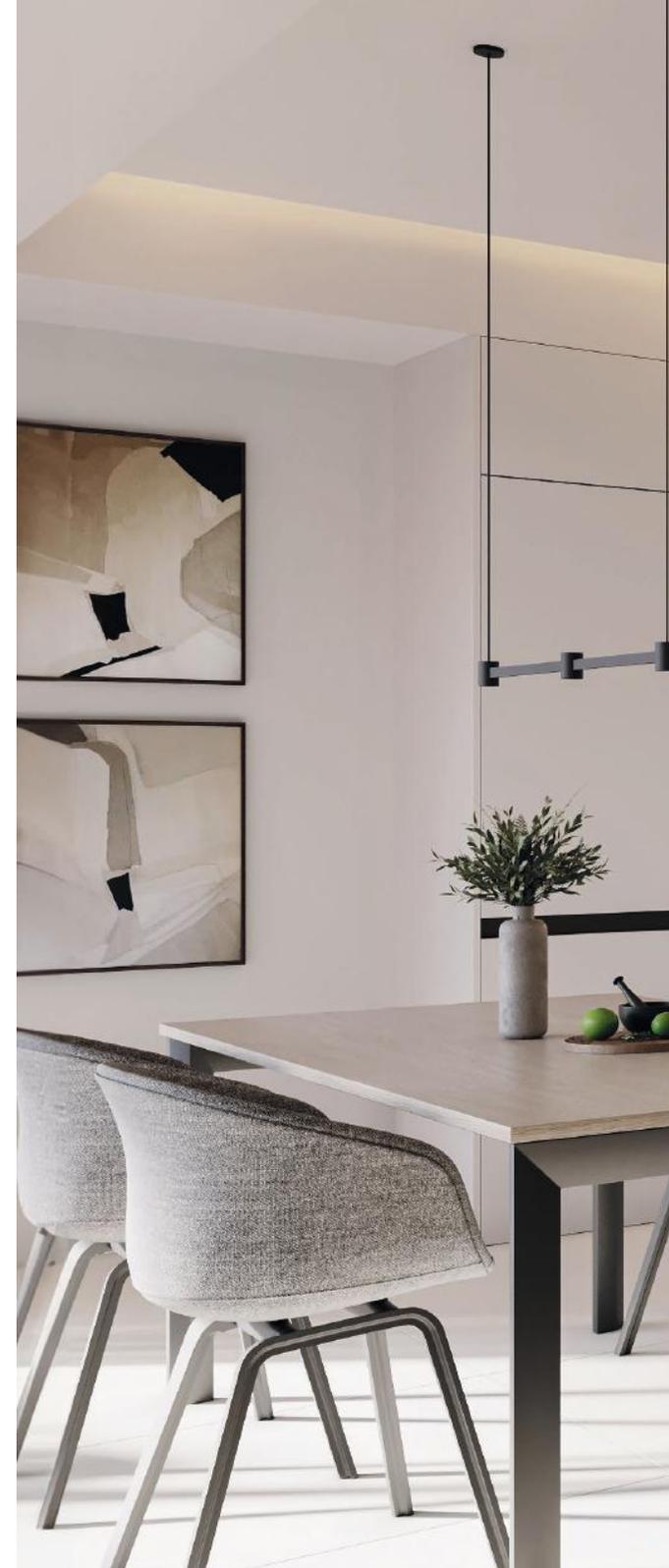




A sala de estar apresenta uma **ATMOSFERA SERENA E RELAXANTE**. A cozinha está totalmente equipada, perfeita para os entusiastas culinários explorarem a sua criatividade num ambiente elegante e prático. As duas constituem um amplo espaço, funcional e extremamente versátil para ser vivenciado a sós ou em momentos de convívio.

Os quartos de design contemporâneo possuem armários embutidos oferecendo muito espaço para arrumação.

Os apartamentos dispõem de casa de banho totalmente equipada.







PISO 1



Apartamento	Área coberta	Área exterior	Área total
A	59m ²	67m ²	126m ²
B	57m ²	69m ²	126m ²
C	57m ²	11m ²	68m ²
D	58m ²	12m ²	70m ²
E	59m ²	12m ²	71m ²

Áreas (m²) aproximadas



APARTAMENTO F



APARTAMENTO G



APARTAMENTO J



APARTAMENTO I



APARTAMENTO H

PISO 2



Apartamento	Área coberta	Área exterior	Área total
F	63m ²	37m ²	100m ²
G	64m ²	35m ²	99m ²
H	57m ²	10m ²	67m ²
I	58m ²	10m ²	68m ²
J	59m ²	10m ²	69m ²

Áreas (m²) aproximadas



APARTAMENTO K



APARTAMENTO L



APARTAMENTO O



APARTAMENTO N



APARTAMENTO M

PISO 3



Apartamento	Área coberta	Área exterior	Área total
K	59m ²	62m ²	121m ²
L	56m ²	65m ²	121m ²
M	59m ²	10m ²	69m ²
N	61m ²	10m ²	71m ²
O	63m ²	10m ²	73m ²

Áreas (m²) aproximadas





UM ESPAÇO COMPLETAMENTE PRIVADO,
PARA APROVEITAR A VIDA NO SEU PRÓPRIO TERRAÇO.







Cada apartamento possui um terraço exclusivo e acolhedor com pavimento deck de madeira ideal para momentos de convívio ao ar livre.

A disposição dos espaços foi meticulosamente planeada para garantir uma perfeita exposição solar.

Bem-vindo ao seu refúgio privado em Portimão.

**O SEU ESPAÇO EXCLUSIVO.
O SEU ALGARVE PERFEITO.**



The logo for Rocha Bela Residences features a square icon on the left containing a stylized sun with rays above three wavy lines representing water. To the right of the icon, the words "ROCHA BELA" are written in a large, bold, green, sans-serif font. Below "ROCHA BELA", the word "RESIDENCES" is written in a smaller, green, all-caps, sans-serif font.

ROCHA BELA

RESIDENCES

ESCRITÓRIO PORTUGAL

Rocha Bela LDA

Morada: Rua D. Sancho I, Loja E,
8500-013 Rossio Grande, Alvor

Telefone: +351 308 811 695

Email: info@rochabela.pt

Website: www.rochabela.pt

ESCRITÓRIO SUIÇA

Roccabella Immo SA

Morada: Place Numa-Droz 2, 2000 Neuchâtel

Telefone: +41 32 501 62 25

Email: info@roccabellaimmo.ch

Website: www.roccabellaimmo.ch

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO

Rocha Bela Residences

Morada: Rua do Mocho, 8500-295 Portimão

Website: www.rochabela-residences.pt



A informação desta brochura é meramente indicativa e poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais.
Não tem carácter contratual.