



فلل سكنية في أبدر

المالك و المطور

شركة حيار المتحدة العقارية
MAYAR UNITED REAL ESTATE CO

معتمد لدى




الموقع



يقام مثيروع وكنة أبدر الشمالية على أرض مساحة ٥٤٠٠ م بمسطحات بناء تصل إلى ٨٠٠٠ متر مربع. يضم ٢٢ فلة سكنية ، مساحة كل فلة ٢٤٠ م

جامعة الأعمال و التكنولوجيا	٢٠ دقيقة	البحر	٥ دقيقة
مدينة الملك عبدالله الرياضية	١٩ دقيقة	مدينة جدة الاقتصادية	١٠ دقيقة
مستشفى الملك فيصل التخصصي	٢٠ دقيقة	مدينة الملك عبدالله الطبية	١٣ دقيقة

موقع المثيروع 



غرفة
غسيل



أبواب
خشب
صلد



تراس



نوافذ
عازلة



غرفة
خادمة



دش
مطري



كراسي
معلقة



مسبح



كاميرات
مراقبة



تكسيات
خشبية



تشجير
خارجي



الكهرباء و السباكة ⚡ ٥ بدنة	الأدوات الصحية 🚽 ٥ بدنة	المسبح 🏊 ١ بدنة	أعمال التكييف ❄️ ٥ بدنة
الإضاءة + المفاتيح 💡 ٣ بدنات	الألمنيوم 🏠 ١ بدنة	المواسير و الخزانات 🔧 ١٥ بدنة	أبواب الخشب 🚪 ١ بدنة
الهيكل الأنتشائي 🏢 ١٠ بدنات	عزل مائي ودراري 💧 ١٠ بدنات	طلبون الكهرباء ⚡ ٢٥ بدنة	



Anfal Dalton

AL ZAMIL
Heavy Truck & Transport

الزامل
Heavy Truck & Transport



خدمات البيع

البيع بدون سعي. ✓

سقوط الضريبة للمسكن الأول.* ✓

خدمة التأجير ما بعد البيع. ✓

خدمة إعادة البيع. ✓

* نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن (١٠,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال من سعر الخبراء المسكن الأول للمواطن

رقم الفله	المساحة	الواجهة	المواصفات	الشئار	الملاحظات
١	٢٠٥	جنوبية شرقية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيثة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، سطح واسع.	شئري: ١٥ جنوبي: ٢٠	متاحة
٢	٢٠٥	جنوبية شرقية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيثة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، سطح واسع.	شئري: ١٥ جنوب: ٣١	متاحة
٣٠٥	٢٠٥	جنوبية غربية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيثة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، سطح واسع.	جنوبي: ٣٠ غربي: ١٥	متاحة
٤	٢٤٠	شرقية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيثة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، سطح واسع.	١٥	متاحة
٥	٢٤٠	شرقية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيثة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، سطح واسع.	١٥	متاحة
٦	٢٤٠	شرقية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيثة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، سطح واسع.	١٥	متاحة
٧	٢٤٠	شرقية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيثة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، سطح واسع.	١٥	متاحة

رقم الفله	المساحة	الواجهة	المواصفات	الشارع	الملاحظات
٨	٢٤٠	شترقية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
٩	٢٤٠	شترقية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
١٠	٢٤٠	شترقية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
١١	٢٤٠	شترقية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
١٢	٣٠٥	شترقي: ١٤ شمال: ٣٠	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
١٣	٣٠٥	شمال: ٣٠ غربي: ٥	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
١٤	٢٤٠	غربية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور السطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة

رقم الفله	المساحة	الواجهة	المواصفات	الشارع	الملاحظات
١٥	٢٤٠	غربية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور البسطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
١٦	٢٤٠	غربية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور البسطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
١٧	٢٤٠	غربية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور البسطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
١٨	٢٤٠	غربية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور البسطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
١٩	٢٤٠	غربية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور البسطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
٢٠	٢٤٠	غربية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور البسطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
٢١	٢٤٠	غربية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور البسطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة
٢٢	٢٤٠	غربية	الدور الأرضي: مجلس منفصل، صالة معيشة مع غرفة طعام، مطبخ، غرفة خادمة، ٢ دورة مياه الدور الأول: ٣ غرف نوم ماستر، ٣ دورات مياه، صالة. دور البسطح: غرفة غسيل، غرفة نوم ماستر، ١ دورة مياه، بسطح واسع.	١٥	متاحة



وكنتر.. راحة المسكن

بيانات الأتصال

0559694628

0539097725

