



NIEUWSBRIEF VOOR OMWONENDEN NIEUWBOUW ELVIRA-LEONTINE

nr. 1 – juli 2023

Beste buurtbewoners,

Zoals u weet wordt zorgcentrum Elvira volledig vernieuwd: de bestaande hoog- en laagbouw is/wordt gefaseerd gesloopt en daarvoor in de plaats wordt een toekomstbestendige, innovatieve zorgomgeving gebouwd, met moderne bewonersstudio's en een dienstencentrum. Ook zorgcentrum Leontine zal in de toekomst van dit dienstencentrum gebruik maken én ook worden gemoderniseerd, bijvoorbeeld door de afbouw van tweepersoonskamers.

Tot nu toe bent u door de gemeente Beekdaelen geïnformeerd over de totale gebiedsontwikkeling van De Gijselaar.

Met deze Nieuwsbrief informeren we u graag specifiek over de nieuwbouw van het zorgcentrum.

Stand van zaken en planning

U als buurtbewoners ziet de voortgang van de nieuwbouw van dichtbij: de afgelopen maanden is er hard gewerkt aan de bouw van de eerste 32 bewonersstudio's/zorgwoningen.

Bouwen geeft altijd wat overlast. Hoewel we deze zoveel mogelijk proberen te beperken, realiseren we ons dat dit voor u als omwonenden onprettig kan zijn.

We danken u dan ook voor uw begrip en hopen dat deze Nieuwsbrief helpt om u zicht te geven op de stand van zaken en wat er nog gaat komen.



De eerste 32 bewonersstudio's waaraan op dit moment de laatste hand wordt gelegd, zullen eind augustus gereed zijn. In september zullen de eerste bewoners van Elvira hun intrek nemen in hun nieuwe studio.

Vanaf oktober start de sloop van de hoogbouw van Elvira.

De bewoners verhuizen dan tijdelijk naar een andere locatie.

Na de sloop wordt het terrein bouwklaar gemaakt.

Medio december start de bouw van de overige 67 nieuwe woningen.

Als alles volgens planning loopt zijn deze in het najaar van 2024 gereed. De laatste 67 bewoners keren dan vanuit hun tijdelijke huisvesting terug naar hun nieuwe studio's.

Planning in schema:

Bouwfase	Datum/termijn
Bouw facilitair centrum en realisatie eerste 32 woningen	Gereed uiterlijk 31 augustus 2023
Verhuizen eerste 32 bewoners Elvira naar nieuwe woningen. Overige bewoners naar tijdelijke huisvesting.	September 2023
Leegruimen hoogbouw Elvira t.b.v. sloop	September 2023
Sloop hoogbouw Elvira en bouwrijp maken terrein	Oktober – medio november 2023
Realisatie tweede deel woningen (67)	Medio december 2023 - medio november 2024
Terugverhuizing overige bewoners tijdelijke huisvesting naar gerealiseerde woningen	Eind 2024



Hoe verder?

Om u op de hoogte te houden en te informeren, ontvangt u vanaf nu geregeld een Nieuwsbrief.

In de komende Nieuwsbrieven zullen we u onder meer informeren over:

- De verbinding van het zorgcentrum met de wijk.
- Het unieke en innovatieve bouwconcept en hoe dit aansluit bij de (landelijke) ontwikkelingen in de zorg.
- Het nieuwe zorg-/welzijnsconcept voor de bewoners.

Wanneer de gehele bouw in 2024 gereed is, zal er een moment worden gepland waarop u als omwonenden een kijkje kunt komen nemen.

Vragen?

Mocht u vragen hebben, dan kunt u deze natuurlijk stellen.

Met vragen over de uitvoering van de verbouwing kunt u terecht bij Dave Maessen, senior projectleider Inkoop, Vastgoed en Facilitair.

Email: d.maessen@cicerozorggroep.nl.

Met vragen over de zorg- en dienstverlening kunt u terecht bij Cicero Zorgservice, telefoon 0900 500 9 500.