

Kalmes – prefab houten modulaire woningen

**Wonen met een minimale CO2-
voetafdruk**

Slim ontworpen. Zorgvuldig gebouwd. Comfortabel geleefd.

De Kalmes modulaire woningen zijn een serie doordacht ontworpen houten woningen, ontwikkeld door CMB-architecten en ingenieurs. In elk model komen heldere architectuur, natuurlijke materialen en uitstekende energie-efficiëntie samen.

Het resultaat: woningen die logisch aanvoelen, prettig leven en direct vertrouwen wekken.

Ontworpen door experts, gebouwd met precisie

Alle Kalmes-woningen worden volledig geproduceerd in de productiefaciliteit van de CMB Group.

Door dit gecontroleerde prefab proces ontstaat een constante, hoge bouwkwaliteit en een zeer nauwkeurige afwerking.

- Ontwerp en engineering onder één dak
- Industriële precisie, ambachtelijke uitstraling
- Minder faalkosten, meer betrouwbaarheid

Dit maakt Kalmes tot een slimme keuze voor wie zekerheid zoekt in kwaliteit en uitvoering.

Slimme indelingen & comfortabel binnenklimaat

Elke Kalmes-woning is ontworpen met het dagelijks leven als uitgangspunt.

- Doordachte, efficiënte plattegronden
- Veel daglicht en rustige verhoudingen
- Aangenaam binnenklimaat in elk seizoen

De combinatie van houtbouw, goede isolatie en ventilatie met warmteterugwinning zorgt voor een comfortabele, gezonde leefomgeving.

Snelle plaatsing, direct instapklaar

Dankzij de modulaire bouwmethode verloopt de installatie op locatie snel en overzichtelijk.

De woningen worden geleverd als volledig afgewerkte, instapklaare woningen — geen langdurige bouwphase, geen eindeloze afwerkingstrajecten.

Binnen 1 tot 3 dagen: wonen.



Kalmes 120



Kalmes 120



Kalmes 120



Kalmes 120

STÅVA PLÅNS
M 1 : 100



Oppervlakte Kalmes 120

Woonkamer + keuken – 27,6 m²

Woonkamer – 28,5 m²

Slaapkamer – 12,3 m²

Slaapkamer – 12,8 m²

Slaapkamer – 12,4 m²

Badkamer – 6,8 m²

Toilet – 3,3 m²

Bijkeuken / technische ruimte – 4,5 m²

Hal / gang – 5,0 m²

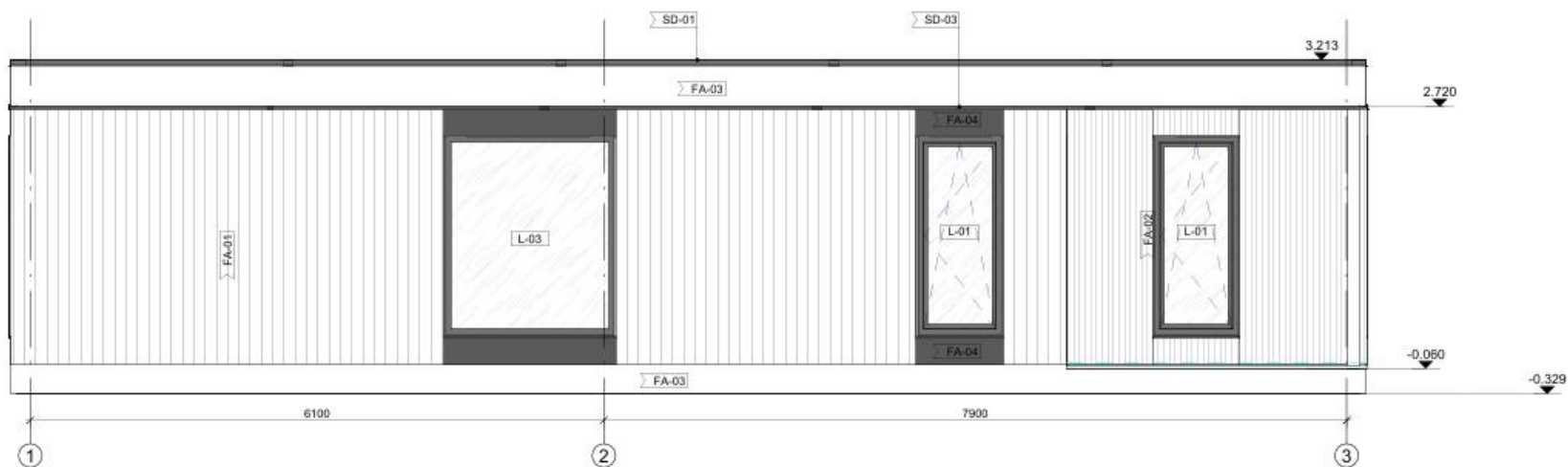
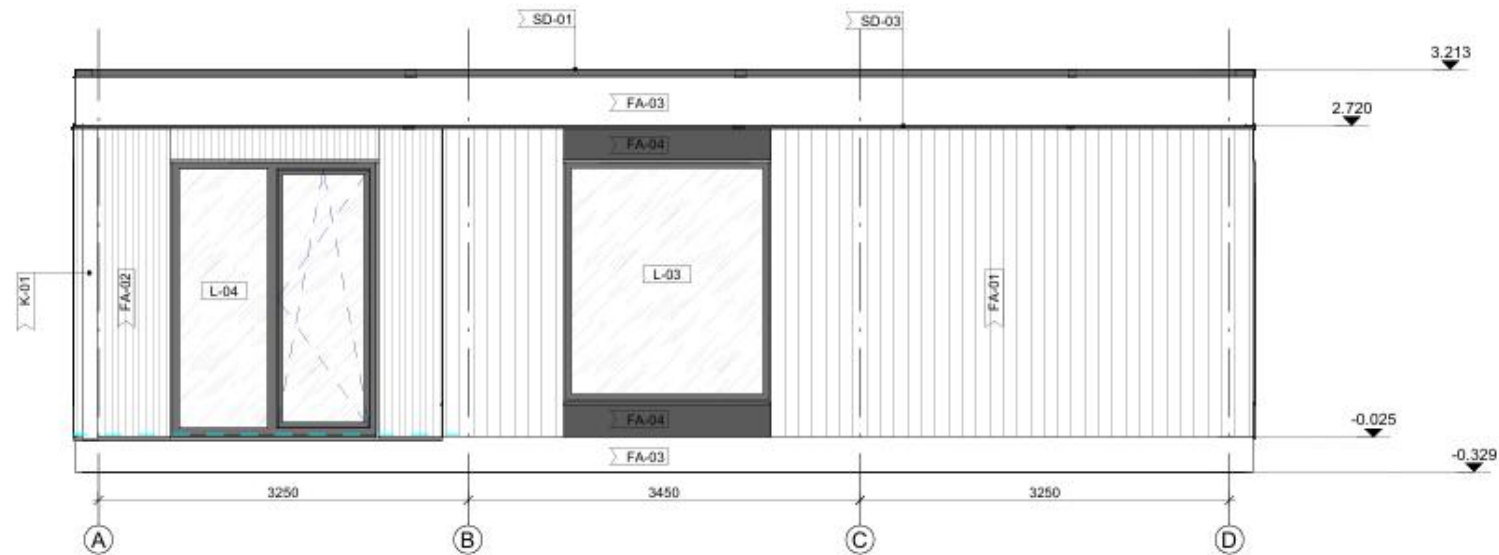
Garderobe – 5,0 m²

Totale woonoppervlakte: 118,2 m²

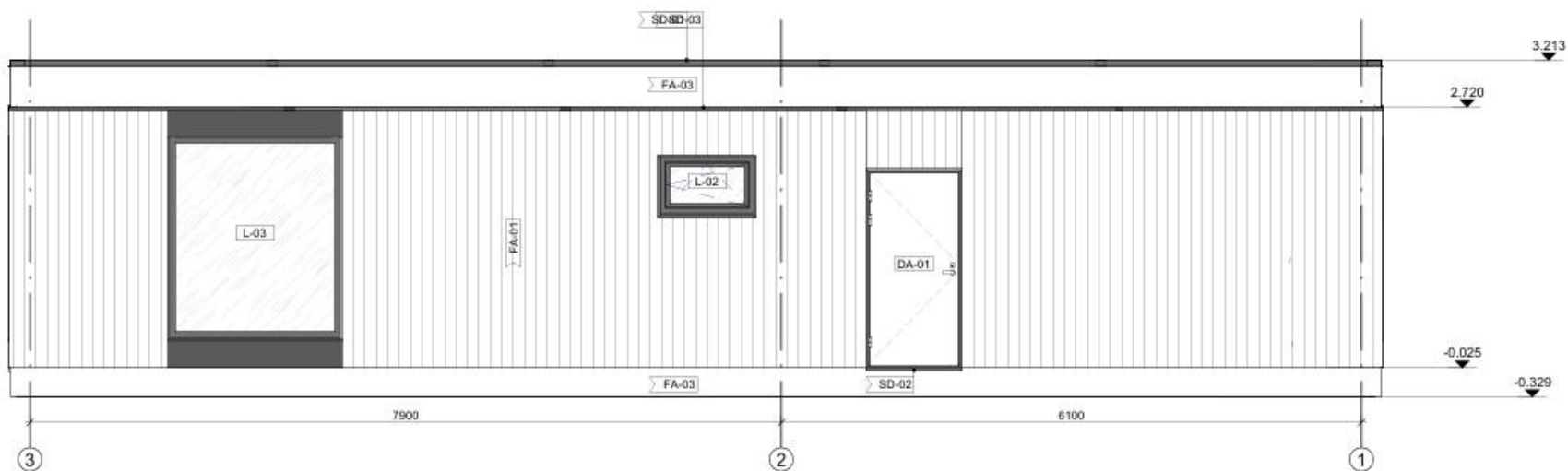
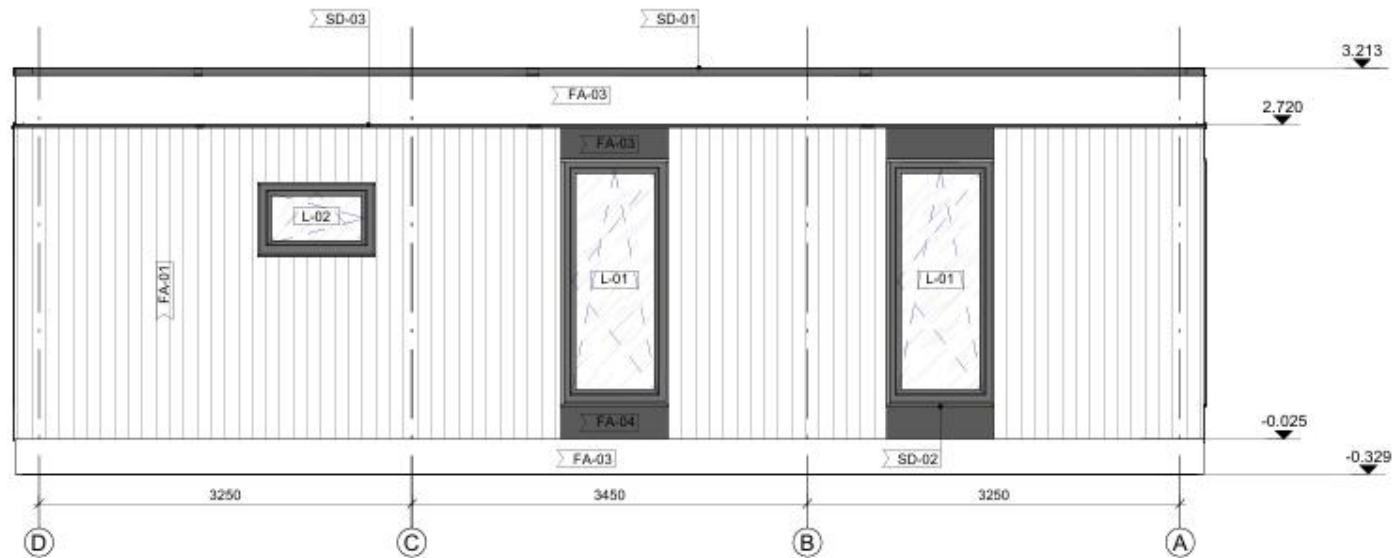
Buitenruimte

Overdekt terras: 10,2 m²

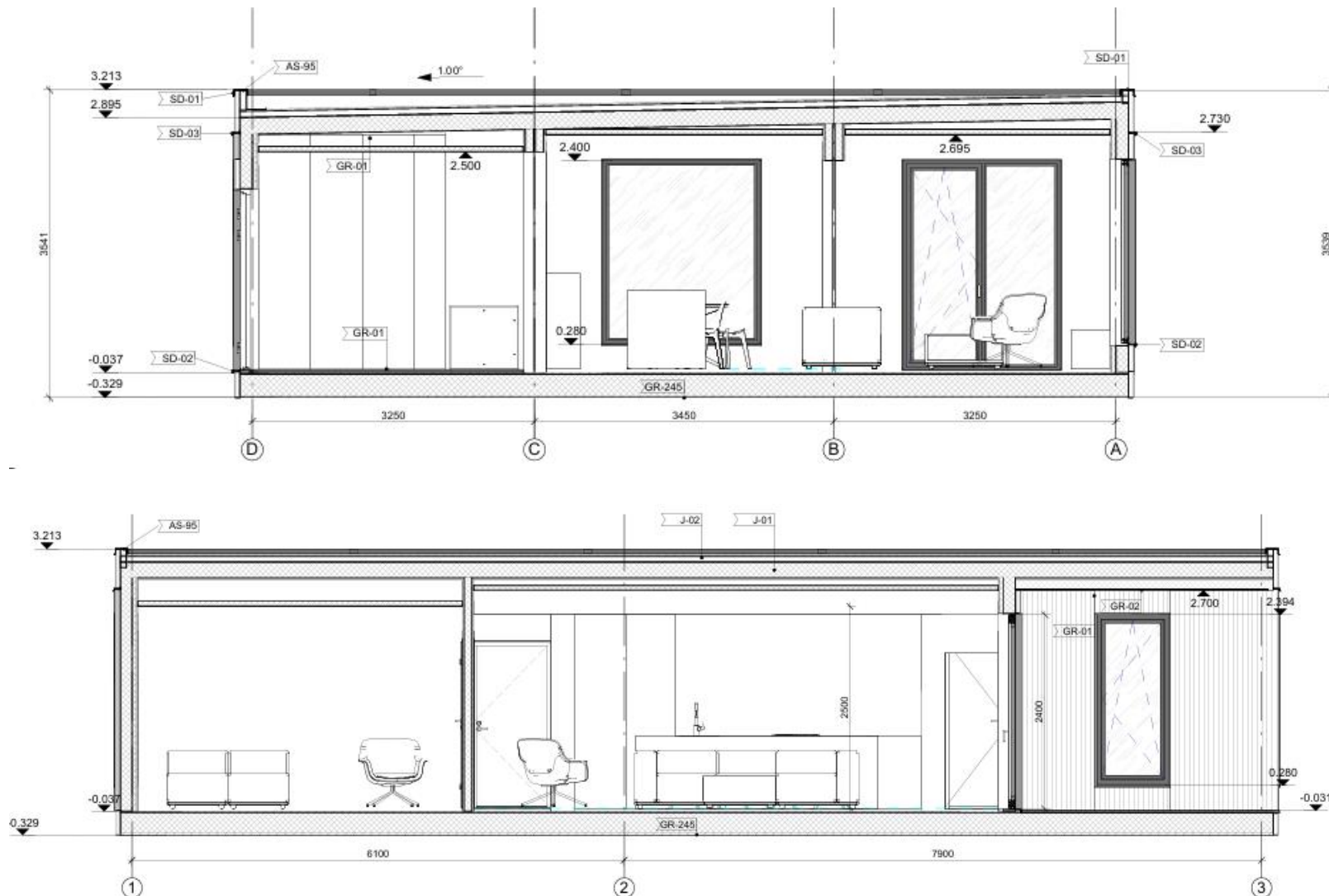
Kalmes 120



Kalmes 120



Kalmes 120



Kalmes 100



Kalmes 100



Kalmes 100



Kalmes 100



Kalmes 100



Kalmes 100



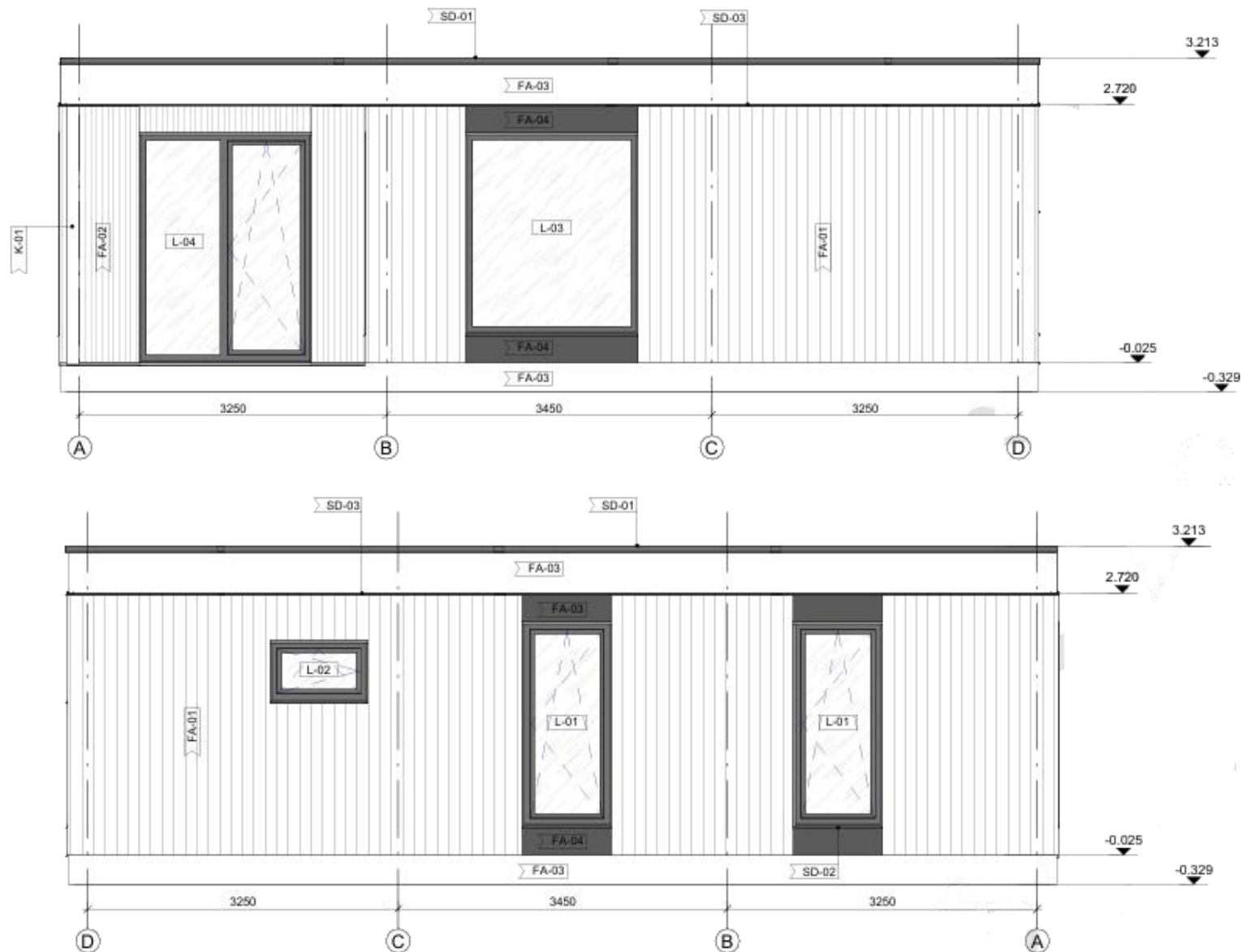
Oppervlakte Kalmes 100

Entree / hal	6,60 m ²
Woonkamer + keuken	47,00 m ²
Slaapkamer 1	10,26 m ²
Slaapkamer 2	10,10 m ²
Badkamer	4,50 m ²
Technische ruimte / berging	6,60 m ²
Badkamer / toilet 2	3,16 m ²
Garderobe / kastruimte	3,57 m ²
Slaapkamer 3	9,50 m ²
Totale woonoppervlakte:	98,29 m²

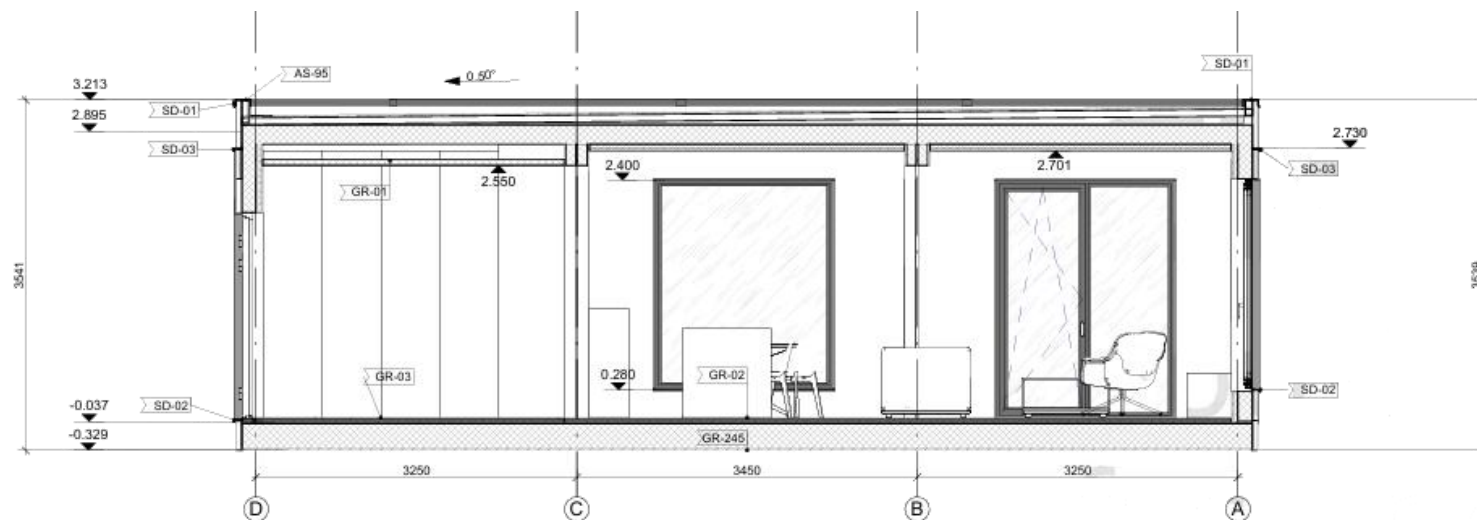
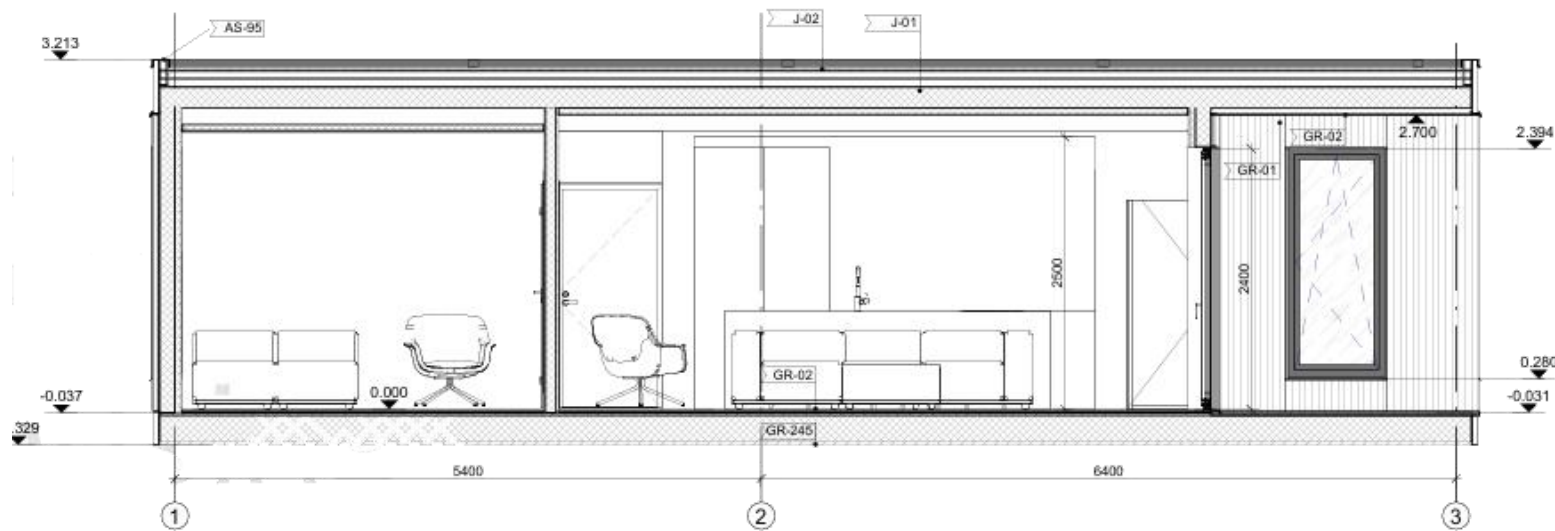
Buitenruimte

Terras	7,36 m ²
--------	---------------------

Kalmes 100



Kalmes 100



Kalmes 70



Kalmes 70



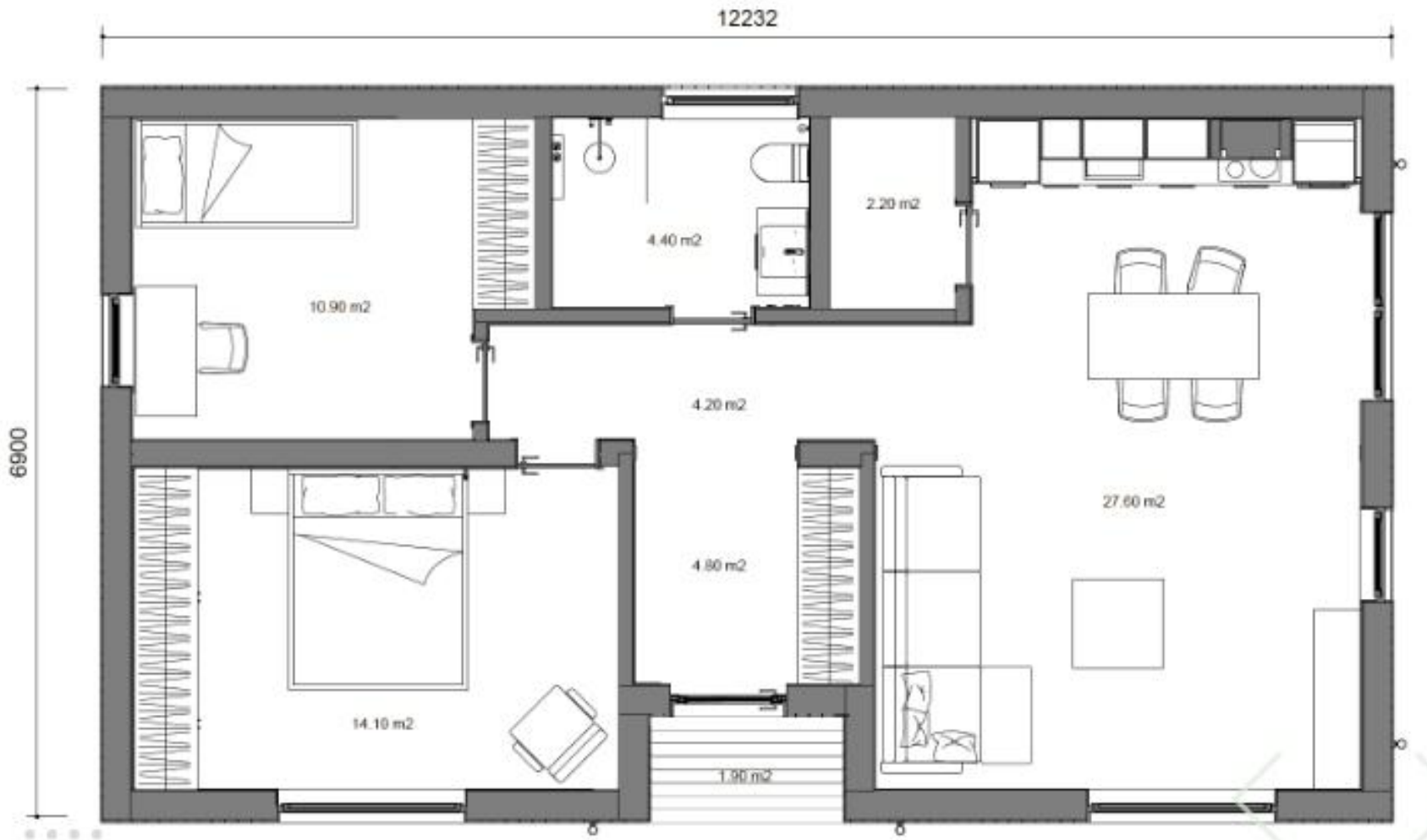
Kalmes 70



Kalmes 70



Kalmes 70



Oppervlakte Kalmes 70

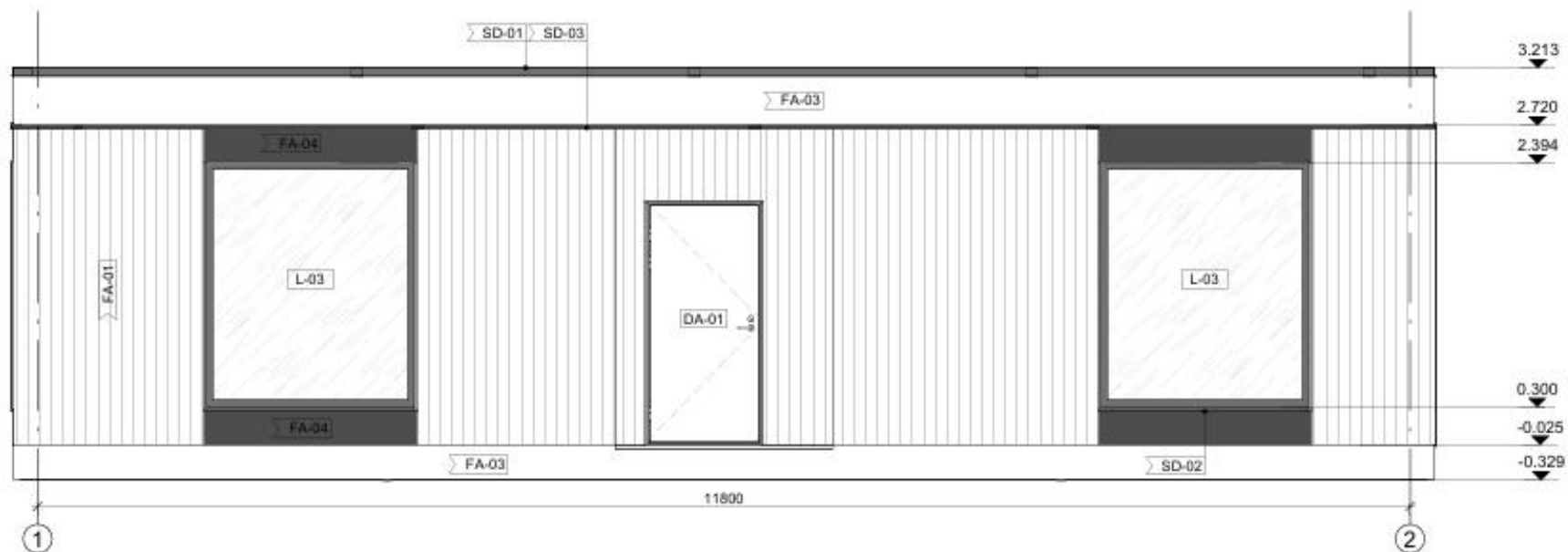
Slaapkamer	14,1 m ²
Slaapkamer	10,9 m ²
Badkamer (douche + toilet)	4,4 m ²
Berging / technische ruimte	2,2 m ²
Gang	4,2 m ²
Keuken	10,9 m ²
Woonkamer	16,7 m ²
Entree	1,9 m ²
Hal	4,8 m ²

Totale woonoppervlakte: 70,0 m²

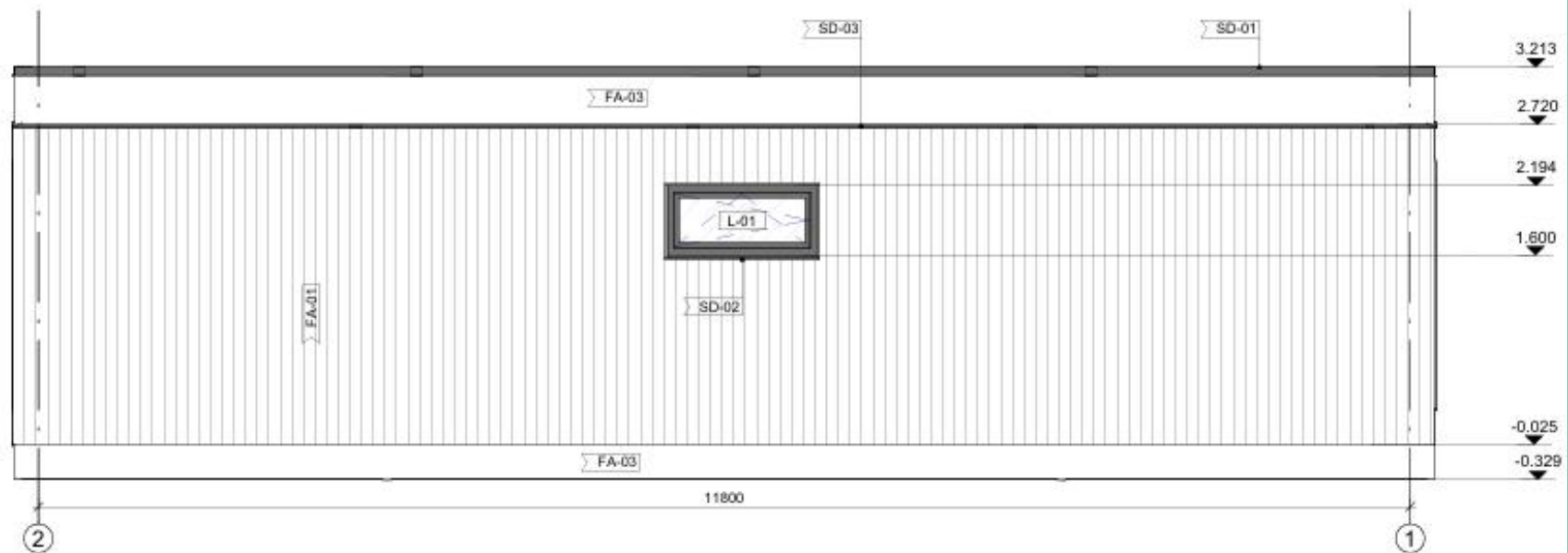
Kalmes 70



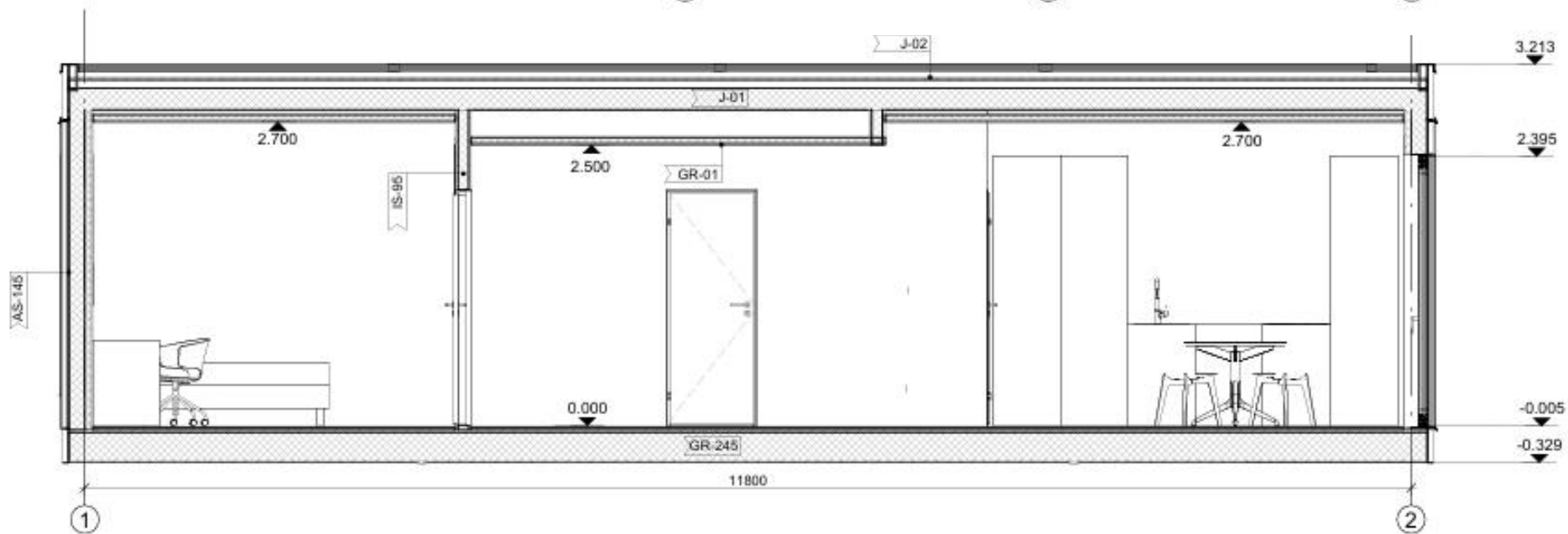
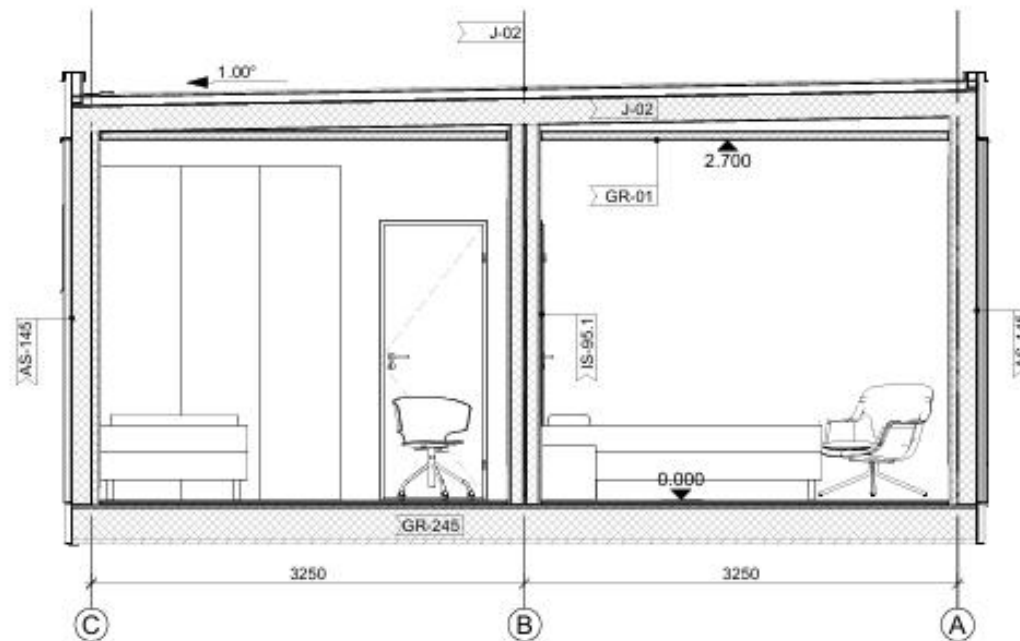
Kalmes 70



Kalmes 70



Kalmes 70



Kalmes 50



Kalmes 50



Kalmes 35



Kalmes 50

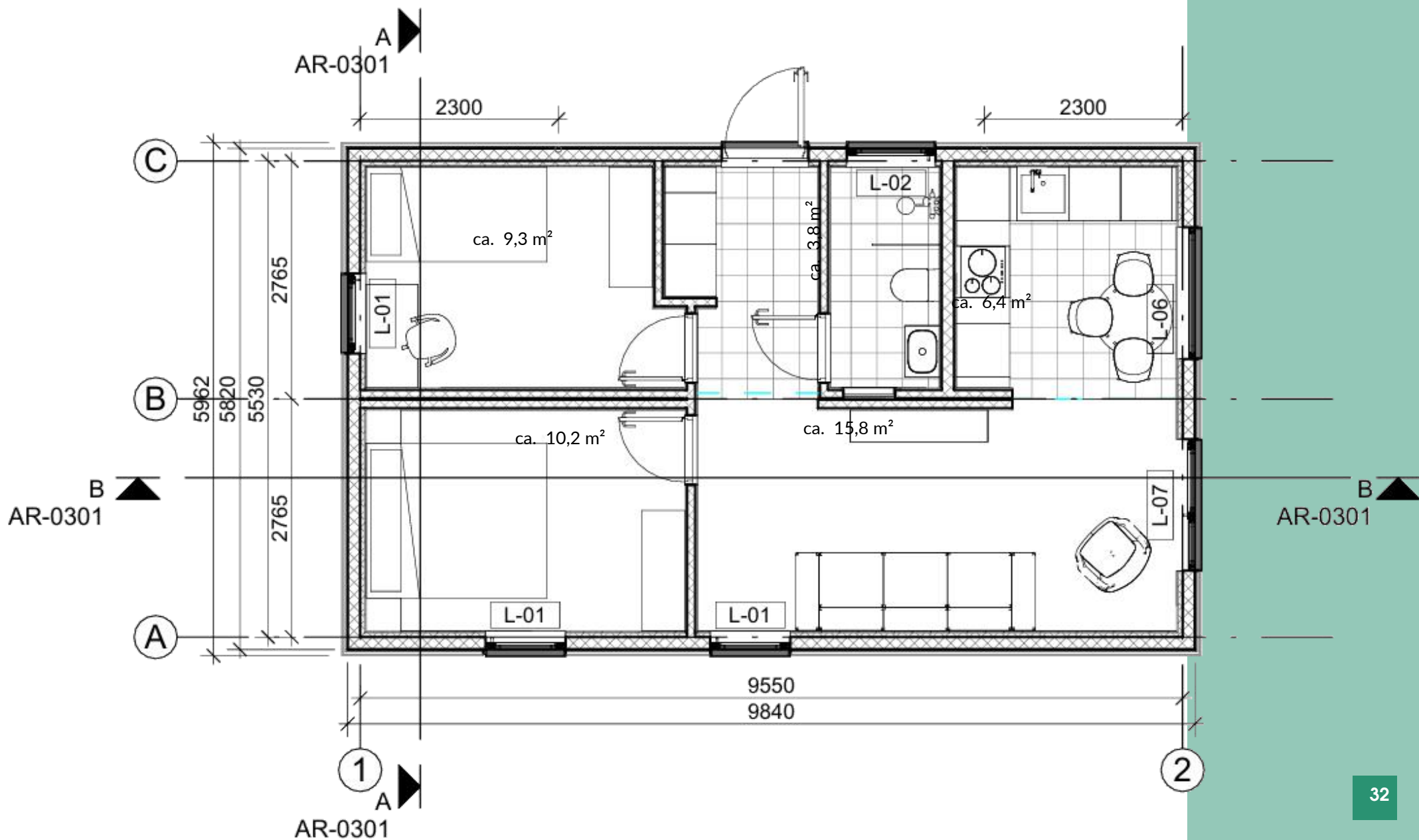


Oppervlakte Kalmes 50

Woonkamer	14,5 m ²
+ keuken	6,4 m ²
Slaapkamer 1	9 m ²
Slaapkamer 2	9,6 m ²
Badkamer	3,1 m ²

Totale woonoppervlakte: 47,3 m²

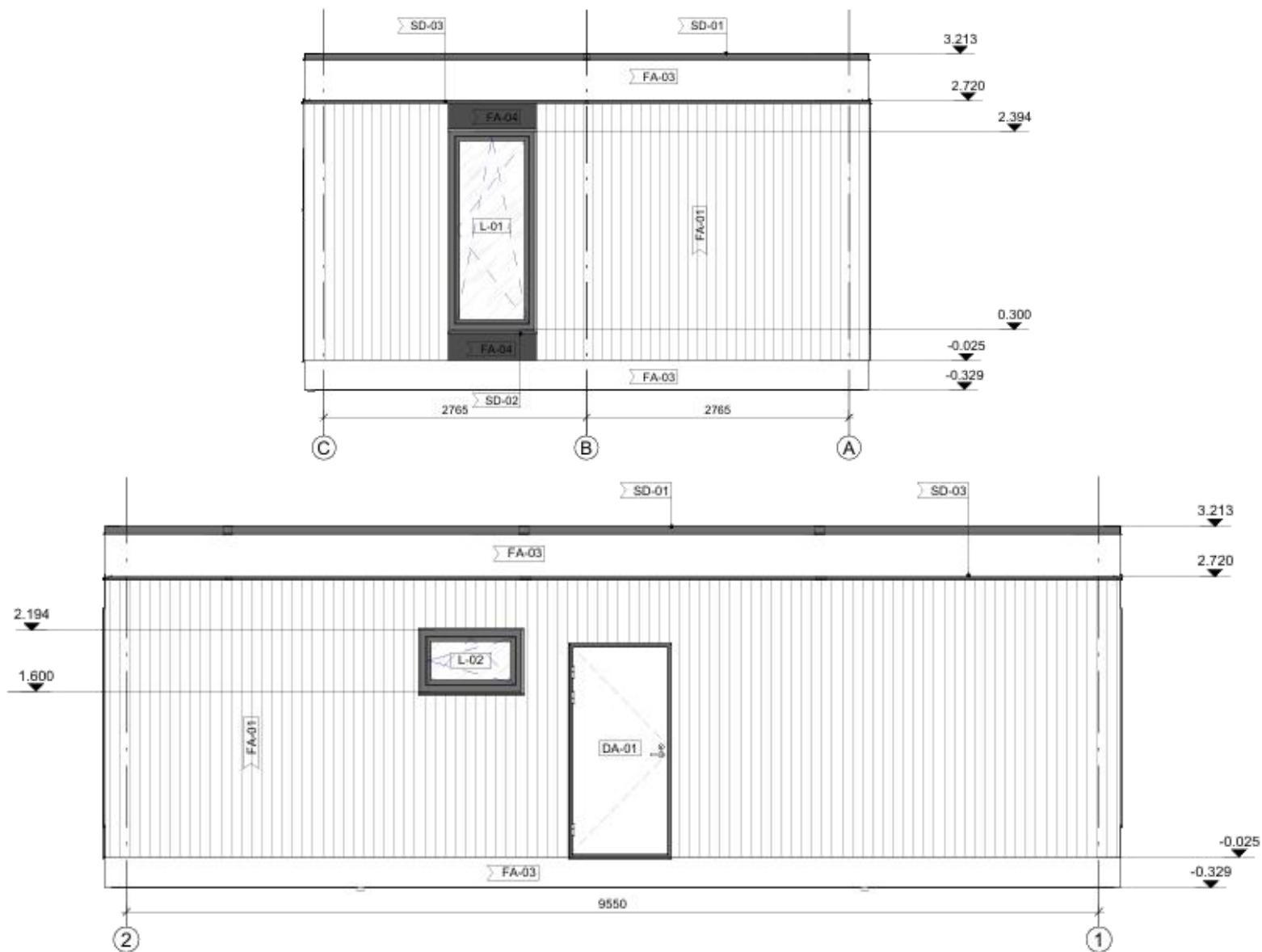
Kalmes 50



Kalmes 50

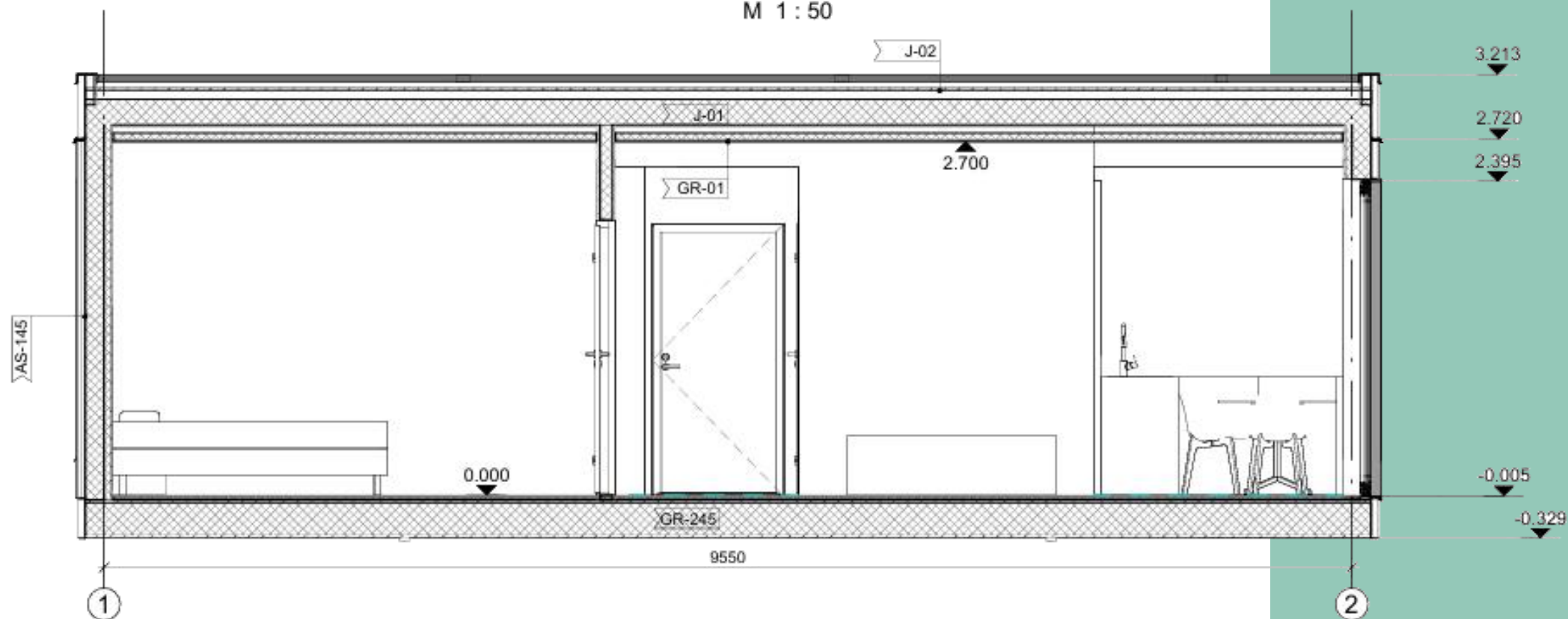


Kalmes 50



Kalmes 50

GRIEZUMS B-B
M 1 : 50



Kalmes 35



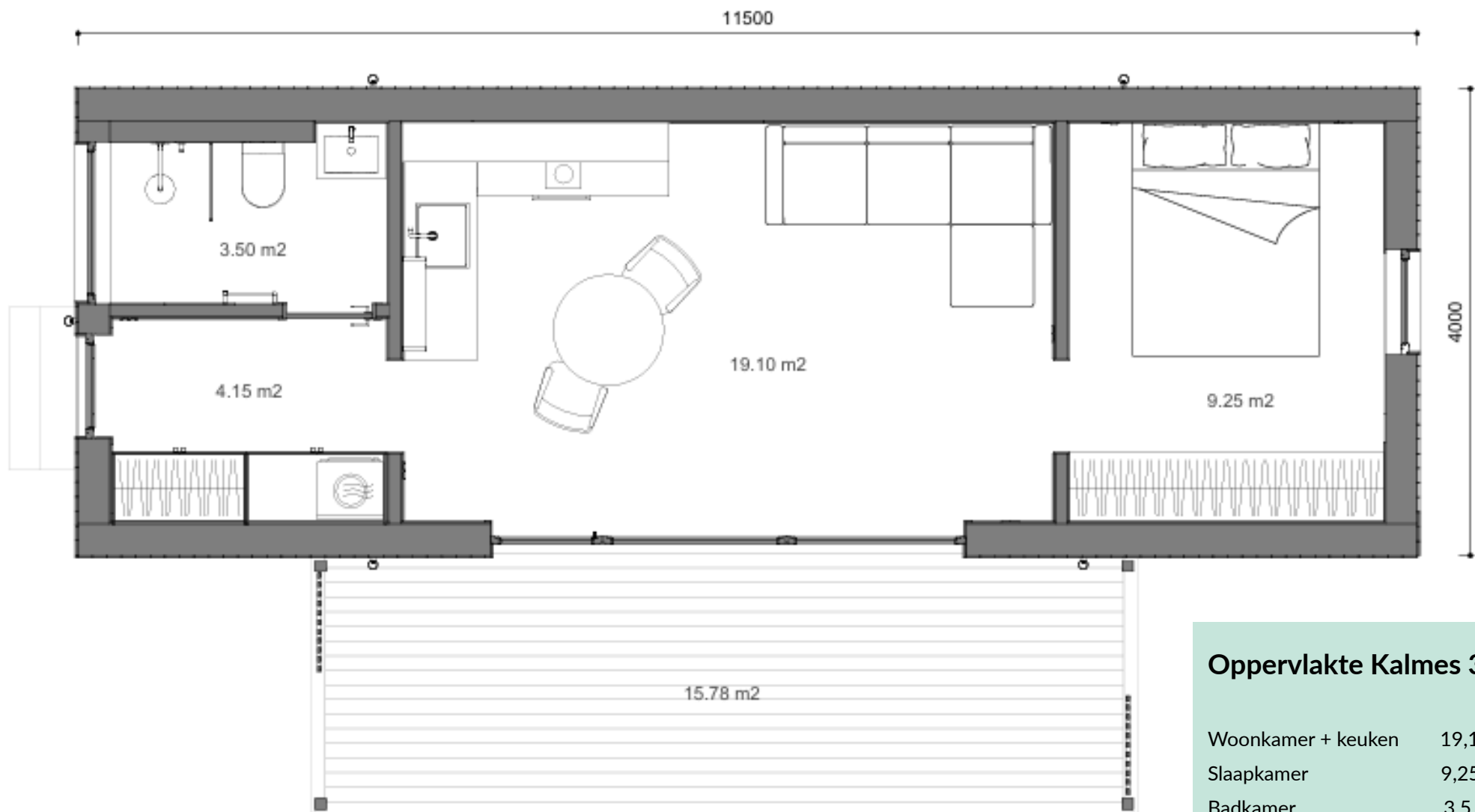
Kalmes 35



Kalmes 35



Kalmes 35

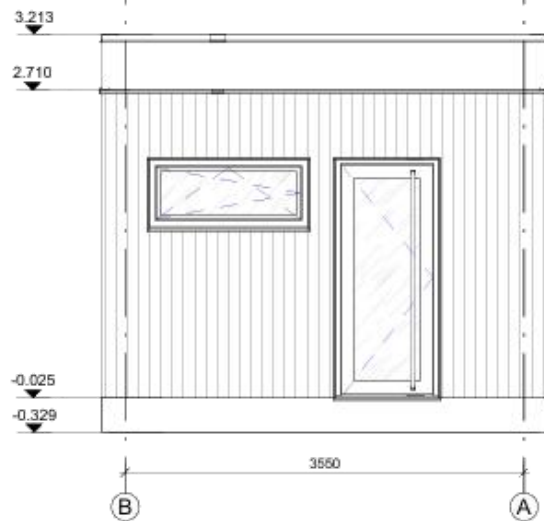


Oppervlakte Kalmes 35

Woonkamer + keuken	19,1 m ²
Slaapkamer	9,25 m ²
Badkamer	3,5 m ²
Hal	4,15 m ²
Totale woonoppervlakte:	36 m ²

Kalmes 35

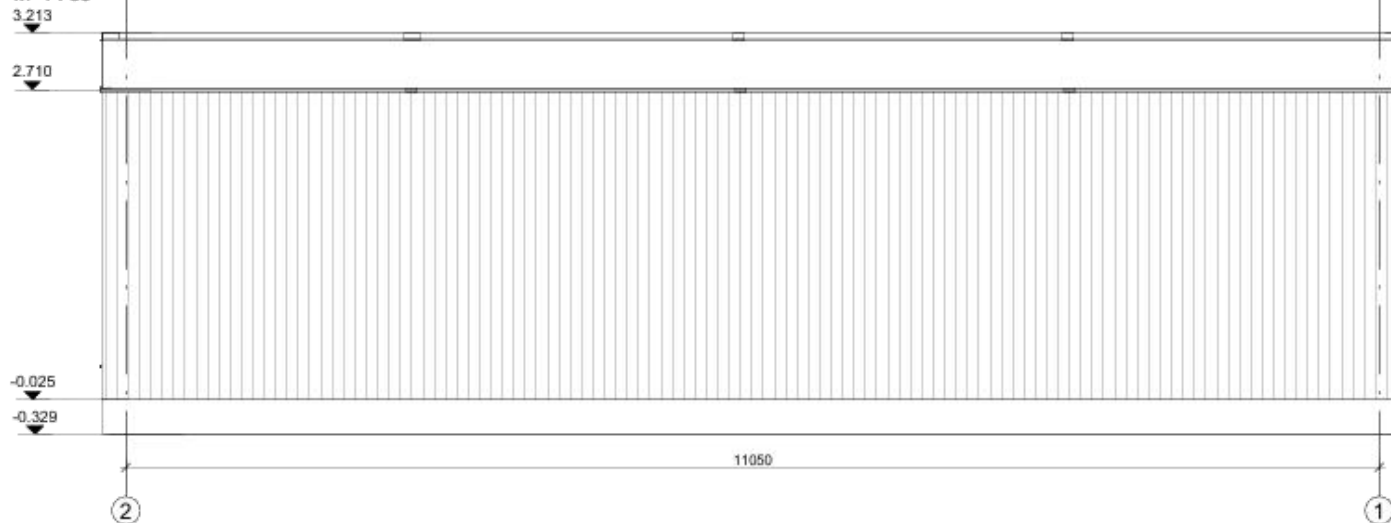
FASĀDE ASĪS B-A
M 1 : 50



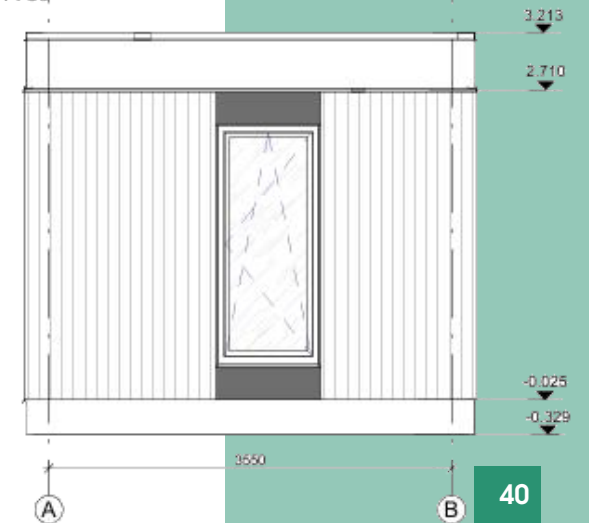
FASĀDE ASĪS 1-2
M 1 : 50



FASĀDE ASĪS 2-1
M 1 : 50



FASĀDE ASĪS A-B
M 1 : 50



Steenhoffstraat 49
3764 BJ Soest
tel 035-60 90 90 3
contact@woneninhout.nl
www.woneninhout.nl

Op alle leveringen zijn de algemene voorwaarden van Wonen in Hout BV van toepassing. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de hier vermelde gegevens en afmetingen.

**wonen in
hout.nl**
natuurlijk betaalbaar wonen