

bruschi
— CRÉATIONS —
cuisine • dressing • mobilier

Val de Murigny
10, rue Edmond Rostand REIMS
03.26.49.97.97
www.bruschi-creations.com



PATRIMOINE

Église d'Hautvillers : une collecte de dons, avant un grand chantier de restauration p. 6



© Benoist Laroche

ÉQUIPEMENT

Le parcours de santé totalement rénové
p. 6

ÉDUCATION

Des lycéens marnais dans l'enfer d'Auschwitz



Le conseil régional et le Mémorial de la Shoah ont invité 600 élèves du Grand Est, dont deux classes de terminale de Reims, à visiter le camp de concentration et d'extermination d'Auschwitz-Birkenau. Un voyage éprouvant, mais nécessaire, auquel les jeunes étaient bien préparés. p. 4 et 5

ÉCONOMIE

Terroirs & Vignerons de Champagne fait mieux que résister
p. 7

SÉCURITÉ

Nouvelle direction pour les pompiers de la Marne p. 8

FESTIVAL

Ciné et jeux vidéo font bon ménage au Palace p. 14

CONCERT

Burning Heads va réchauffer la MJC d'Aÿ p. 15



A gagner **100 euros***

à valoir au SPA de la demeure d'Elodie

*Règlement à retrouver chez Saveurs Locales Epernay



6 Rue Dr Verron - Épernay
03 26 54 20 92
saveurs.locales.epernay@gmail.com

BULLES & BONHEUR



Dix sites marnais de la Grande Guerre rejoignent une nouvelle Mission Unesco

En septembre 2023, 139 sites funéraires et mémoriels répartis entre la France et la Belgique et témoignant de la Première Guerre mondiale rejoignent la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco. Dont dix basés dans la Marne. On citera par exemple l'ossuaire de Navarin et la nécropole française de l'Opéra à Souain-Perthes-lès-Hurlus, la chapelle russe de Saint-Hilaire-le-Grand, le cimetière militaire italien « de Bligny » à Chambrecy ou encore le mémorial de Dormans (en photo). Le ministère des Armées, les collectivités territoriales et les structures gestionnaires de ces lieux de mémoire viennent de créer une Mission Unesco dédiée. Objectif : les préserver et les faire connaître au plus grand nombre, notamment via le tourisme et les actions pédagogiques.



© L'Hebdo du Vendredi

Padel : Cyril Hanouna en lice au premier tournoi P1000 de Reims



Ce week-end, le monde du padel sera en effervescence dans la cité des sacres. Ouvert en septembre dernier dans la zone d'activités Croix-Blandin, le No Ad Padel Club accueille du 7 au 9 février le tout premier tournoi P1000 dans le département de la Marne. Les « P1000 », dénommés ainsi, car ils rapportent jusqu'à 1 000 points au duo vainqueur, rassemblent les meilleurs joueurs français. Pour cette première à Reims, 12 joueurs du top 50 national sont attendus, dont la paire Jérémy Garcia (23e)-Yanis Muesser (37e), tête de série numéro 1. Le premier a remporté récemment le P1000 de Troyes, tandis que le second a gagné la finale de celui de Dijon. Parmi les concurrents figure aussi un certain Cyril Hanouna. L'animateur et producteur est en effet un fan de la discipline et pointe à une honorable 74e place au classement national. Il fera équipe avec Arthur Hugouneq (27e), titré au P1000 de Clermont-l'Hérault. Le public est invité à venir suivre ces trois jours de compétition gratuitement. Et pour ceux qui ne pourraient pas se déplacer, des retransmissions sont prévues à partir des quarts de finale sur YouTube.

La Star Academy s'invite à Épernay et à Reims

Après une douzième saison marquée par un succès retentissant de la finale qui a rassemblé près de 4 millions de téléspectateurs, le samedi 25 janvier, la Star Academy part sur les routes de France. La Marne sera bien servie avec deux dates : au Mille-sium d'Épernay le 21 février et à la Reims Arena le dimanche 1er juin. La date sparnacienne sera d'ailleurs la toute première de ce Star Academy Tour 2025 pour la gagnante Marine Delplace, la finaliste Ebony et sept autres participants du télé-crochet.

Un spectacle inédit mêlant chorégraphies spectaculaires et reprises des plus grands tubes, l'occasion pour les fans de revivre les moments forts de l'émission aux côtés de leurs académiciens préférés. L'an dernier, la tournée avait réuni plus de 400 000 spectateurs et connu 75 dates à guichets fermés. Tarifs : à partir de 52 €.

Les habitants du Grand Est toujours fans du berger australien



Révéler par la Centrale canine, le nouveau classement des chiens préférés des Français vient de paraître. Dans le top 3 des chiens de race préférés dans le Grand Est se trouve une nouvelle fois le berger australien, qui est n°1 en enregistrant le plus de naissances dans la région en 2024, soit 1 305 inscriptions au Livre des origines français (LOF). Il est suivi de très près par le golden retriever (1 297 inscriptions) et le berger allemand (991 inscriptions). Au niveau national, ces trois races se classent respectivement à la 1re, 2e et 8e place : la 3e marche du podium étant occupée par le Staffordshire bull terrier. Plus globalement, la région Grand Est a enregistré 16 889 naissances de chiots en 2024 (205 000 à l'échelle du pays), de 165 races différentes, selon les résultats du LOF.

© Sipa - Laurent Vu / TFI



ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste



Par la fenêtre

Si le mot « dinguerie », très populaire chez les jeunes, faisait son entrée dans le dictionnaire de l'Académie française, il pourrait être accompagné d'une illustration de Donald Trump. Entré en fonction il y a seulement trois semaines, le 47e président des États-Unis s'efforce de tenir des propos à l'emporte-pièce tous azimuts à un rythme effréné, quasi quotidien. Notamment dans le domaine des relations internationales. Retirer, dès les premières heures de son nouveau mandat, les États-Unis de l'accord de Paris sur le climat et de l'Organisation mondiale de la santé, deux sujets les plus cruciaux de l'humanité, était un signal fort, mais il était attendu, puisque Trump l'avait déjà fait. Puis, le chef de l'État américain s'en est pris à tous, y compris ses supposés alliés ou partenaires. Sur fond de tensions commerciales ou sécuritaires, Trump a menacé d'annexer le Canada et a accusé le gouvernement mexicain d'être allié aux cartels. Une façon de préparer ses deux voisins à une augmentation massive des droits de douane, finalement suspendue lundi. Dès son investiture, Trump avait également annoncé vouloir reprendre le contrôle du canal de Panama, État souverain, puis le département d'État a affirmé, cette semaine, avoir obtenu la gratuité pour les navires américains qui le traverseraient. Faux, a répondu le pays d'Amérique centrale. Il y eut aussi cette revendication sur le Groenland, présentée comme « une nécessité absolue », et dernièrement ce projet grotesque de déporter massivement les Palestiniens de Gaza pour prendre le contrôle de la Bande et la transformer en Côte d'Azur, ou « Riviera » en version originale. Le président étasunien a parfaitement compris la fenêtre d'Overton. Dans ce concept sociologique, on trouve les idées, les opinions et les actions considérées comme acceptables par l'opinion publique. Celle-ci est dynamique, elle peut se contracter ou s'élargir. Certains cherchent à la déplacer ou à en sortir, en usant de persuasion, voire de désinformation, afin que des idées impensables deviennent, dans l'ordre : radicales, acceptables, raisonnables, populaires et enfin effectives grâce à la politique publique. Trump en est le spécialiste. Ses déclarations polémiques, voire franchement outrageantes, suscitent l'indignation, dans un premier temps, puis sont commentées ad nauseam par le cirque médiatique. Grâce à certains relais complices qui les relativisent, ces idées extrêmes s'installent dans le débat et deviennent peu à peu plus acceptables, repoussant ainsi les limites de ce que l'opinion publique peut croire, penser, espérer. On se demande bien dans quel état sera cette même opinion publique mondiale dans quatre ans, biberonnée à toutes ces « dingeries ».

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoduvendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoduvendredi.com

Service commercial :
Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdoduvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoduvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzari - martine.bizzari@lhebdoduvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union
C.PPA.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.





E.Leclerc

Pierry

Saint Valentin

À partir de **75 € d'achats**

Recevez **20%** en bon d'achat*

Du 12 au 13 Février

le manège à bijoux

*Les bons d'achat sont valables et utilisables dans votre centre E.Leclerc de Pierry dès le lendemain de leur obtention et pendant 15 jours à compter de leur émission. Hors cartes cadeaux, cartes, recharges téléphonie et abonnement, caveau, box, voyages, livres, billetterie, achat internet, drive, location et carburant. Offre uniquement valable au manège à bijoux. Offres non cumulables. Voir conditions en magasin.

1 ROSE OFFERTE POUR 2 MENUS ACHETÉS

DU 4 AU 15 FÉVRIER 2025

TRAITEUR

Menu SPÉCIAL

Foie gras ou Coquille Saint-Jacques aux petits légumes

Croustillant de saumon sauce boursin & son risotto ou Filet mignon farci au chorizo & son gratin dauphinois

« La rose d'amour » (griotte pistache) ou « Carashuss » (caramel beurre salé)

15€₉₀ PAR PERSONNE

25€₉₀ PAR PERSONNE

DATE LIMITE DES COMMANDES : **MERCREDI 12 FÉVRIER 2025**

Avec une Demi-bouteille de Champagne - 37,5cL

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. À consommer avec modération.

« POUR VOTRE SANTÉ, ÉVITEZ DE MANGER TROP GRAS, TROP SUCRÉ, TROP SALÉ » PLUS D'INFORMATION SUR WWW.MANGERBOUGER.FR



c'est vous qui choisissez !

OPÉRATION CHÈQUE REPORTÉ**

POUR TOUT ACHAT EFFECTUÉ UNIQUEMENT PAR CHÈQUE CHAQUE VENDREDI ET SAMEDI DE FÉVRIER

ENCAISSEMENT LE 8 MARS 2025

**Offert, sous réserve d'acceptation par la société TRANSAX-CERTIGY. Une pièce d'identité en cours de validité vous sera demandée lors de votre passage en caisse.

RUE JULES LOBET - 51530 - TÉL. 03.26.54.06.33 - HORAIRE : 8H30-20H00

ÉDUCATION

Six cents lycéens du Grand Est en visite à Auschwitz, « pour ne pas que ça se répète »

Le conseil régional et le Mémorial de la Shoah ont invité 600 jeunes à visiter le camp de concentration et d'extermination nazi, situé au sud de la Pologne. Mardi, ils étaient 140, dont deux classes de Reims, à être confrontés à ce symbole de la Shoah. Une visite marquante pour ces élèves déjà bien formés sur le sujet.

Visiter le camp de concentration et d'extermination d'Auschwitz-Birkenau, c'est prendre conscience du pire de ce que l'homme est capable de faire à ses semblables. Quatre-vingts ans après la libération par l'Armée rouge du plus important centre concentrationnaire nazi, la mort est encore présente partout dans ce lieu de mémoire de 80 hectares, qui en comptait 100 de plus durant la guerre. Une usine à mort gigantesque où plus de 1,1 million d'hommes, de femmes et d'enfants ont été exterminés, essentiellement à partir de 1942, lorsque les nazis entamèrent leur « *Solution finale de la question juive* ». « 900 000 personnes sont mortes dès leur arrivée. J'insiste là-dessus : dès leur arrivée, ils ont été triés et envoyés dans les chambres à gaz », explique Mathias Orjekh, coordinateur des voyages d'études au Mémorial de la Shoah.



Porche d'entrée d'Auschwitz I avec l'inscription mensongère « Arbeit macht frei » (« le travail rend libre »). © l'Hebdo du Vendredi

Cela fait maintenant treize ans qu'il accompagne des groupes sur ce lieu de mémoire, tels les 140 lycéens du Grand Est présents mardi dernier. Venus de Charleville, Lucquy (Ardennes), Troyes, Romilly-sur-Seine (Aube) et Reims, ils étaient invités par le conseil régional à participer à cette journée d'étude, aux côtés de leurs encadrants, d'une délégation d'élus, de collaborateurs de la région et de quelques journalistes. En comptant les autres élèves, partis mercredi et jeudi des aéroports de Strasbourg et de Metz - Nancy - Lorraine, 600 lycéens sont concernés par ce dispositif, un chiffre doublé, l'an dernier, à la demande du président du Grand Est, Franck Leroy. « Les enseignants ont proposé des projets pédagogiques, sur la base desquels les classes ont été retenues », explique la région qui précise qu'il y a eu beaucoup plus de candidats que de lauréats.

600 lycéens concernés chaque année

Le lycée professionnel Gustave-Eiffel de Reims a eu la chance d'envoyer deux classes de terminale. « On travaille sur le sujet depuis trois ans », explique Ewen, 17 ans. Loin des polémiques qui peuvent parfois émailler le sujet de la mémoire de la Shoah, les lycéens présents ce jour-là ont semblé tous bien au fait de la situation vécue par les Juifs durant la Seconde Guerre mondiale. Et se sont montrés respectueux et très patients, malgré ce voyage éprouvant (lire par ailleurs). Là encore, ces jeunes ont battu en brèche les stéréotypes. « Je n'ai pas été surpris par leur bon comportement, on les a déjà emmenés à l'Assemblée nationale ou au mémorial

du Struthof et à chaque fois, ça s'est très bien passé », se félicite Younes Zakari, le CPE de l'établissement rémois.

Pourtant, la journée a pu en secouer plus d'un. Après une arrivée à l'aéroport Jean-Paul II de Cracovie-Balice vers midi, les 180 Champardennais ont fait route vers Oswiecim, le nom polonais de la localité d'Auschwitz, située à 60 kilomètres de la frontière tchèque. À mesure que le car traverse l'autoroute bordée de boulevards, le voyageur se remémore ces films, ces livres, ces photographies consacrés à Auschwitz, comme pour se préparer à ce qu'il va y trouver. « Auschwitz était composé d'une multitude de camps et de sous-camps, une quarantaine en tout, explique Mathias Orjekh, du Mémorial de la Shoah. Dès l'été 1940, les nazis ont mis en place une zone d'intérêt de 40 km² autour de ce qui était un camp de concentration et de travail forcé, où plus un civil ne pouvait mettre les pieds, rendant l'évasion quasi impossible. »

La visite des lycéens champardennais a commencé par Birkenau, camp de concentration et centre de mise à mort immédiate. Ils n'ont pas vu la fameuse entrée monumentale traversée par les rails, celle-ci ayant été recouverte d'une immense tente pour la cérémonie internationale du 27 janvier dernier, à l'occasion des 80 ans de la libération du camp. Ils ont en revanche découvert bien d'autres choses. « Quand on voit les photos sur les panneaux et qu'on observe le camp au-

jourd'hui, ça n'a presque pas changé. On peut se mettre à la place des gens qui ont vécu ça », constate Sofiane, 17 ans. C'est effectivement ce qui frappe le visiteur. Dans cet enchaînement de baraques en bois extrêmement bien conservées, les lieux semblent avoir été désertés il y a quelques semaines.

Au fil de la visite, la guide Dorota Kuczynska a raconté à une vitesse impressionnante la vie et la mort dans le camp, dans un français impeccable. Intervenant depuis 28 ans à Auschwitz, elle connaît le sujet sur le bout des doigts. Elle a enchaîné les anecdotes terrifiantes, comme celle concernant ce baraquement utilisé pour les expérimentations criminelles du SS Joseph Mengele, sur plus de 200 enfants jumeaux. L'exposition de tous les biens raflés impressionne également les jeunes visiteurs. « J'ai été surpris de voir que tous ces cheveux et ces objets avaient été conservés », confie Evariste, 17 ans. « De voir tous ces effets personnels, c'est choquant », livre Ewen.

Les blocs 4 et 5 d'Auschwitz I accueillent en effet une exposition permanente consacrée aux conditions de vie des prisonniers. On y voit notamment deux tonnes de cheveux rasés après les assassinats, « la preuve du fonctionnement d'Auschwitz », selon Dorota Kuczynska. Et aussi une palanquée de prothèses – rappelant l'obsession nazie pour la pureté de la race aryenne –, de lu-

nettes, de casseroles, de valises et de chaussures. Des dizaines de milliers de chaussures, exposées derrière une vitre. « Ces 40 000 paires sont autant de vies et de morts, explique la guide. Ça ne représente que quatre ou cinq jours de massacres. » Glaçant. « Les effets personnels, les cheveux, la graisse, les cendres. Tout était récupéré et revendu par les nazis. C'est ce qui nous choque, 80 ans plus tard. Tout ce qui s'est passé ici est inimaginable pour nous », confie la spécialiste.

Vint alors la découverte des chambres à gaz et des fours crématoires. Si trois crématoires de Birkenau ont été dynamités par les nazis et le quatrième détruit lors d'une révolte, celui d'Auschwitz, transformé en bunker après la mise en service de

Birkenau, est presque en l'état. Le four actuellement visible y a été reconstruit après la guerre, à partir du matériel original. Dans la chambre à gaz numéro 2, jusqu'à 1 500 personnes pouvaient être entassées dans 200 m², pensant qu'ils allaient à la douche. « L'agonie durait 20 minutes, les gens souffraient terriblement. Après 45 minutes, on ouvrait les portes et les Sonderkommando (prisonniers, juifs en grande majorité, forcés de participer à l'extermination) récupéraient les corps, enlevaient les bijoux, arrachaient les dents, rasaient les cheveux. Ils brûlaient ensuite les corps dans les fours crématoires attenants », explique Dorota Kuczynska. Après avoir découvert ces espaces sordides, étroits, macabres et avoir pris conscience de ce qui s'est

Des milliers d'effets personnels conservés et exposés



80 000 chaussures d'adultes et un millier de souliers d'enfants sont conservées au sein du Bloc 5 à Auschwitz. © l'Hebdo du Vendredi



« Tous les gens sur cette photo sont morts », explique la guide Dorota Kuczynska. À Auschwitz, la mort est partout. © l'Hebdo du Vendredi

déroulé dans cette antichambre paroxystique de l'usine à mort nazie, difficile d'affirmer, comme l'a répété à plusieurs reprises un homme politique français décédé récemment, que les chambres à gaz ne sont qu'un détail de l'histoire de la Seconde Guerre mondiale.

C'est notamment contre ces discours que se bat Dorota Kuczynska, laquelle a adressé un message aux jeunes visiteurs, en guise de conclusion : « Auschwitz est un lieu de mémoire, mais ce devrait être un avertissement. N'oubliez

pas que nous serons aussi jugés pour nos comportements. Un génocide commence par des mots, un discours de haine. Il ne faut jamais l'oublier. Je suis ravie de voir autant de jeunes, car c'est sur vos épaules que repose l'avenir. » Message reçu par Sofiane : « Les gens qui ont vécu ça ne sont plus là, c'est à nous d'entretenir ce devoir de mémoire. Il ne faut pas oublier pour ne pas que ça se répète. »

Simon Ksiazienicki

Le lycée Gustave-Eiffel de Reims travaille depuis trois ans sur la Shoah

Le Mémorial de la Shoah organise, chaque année depuis 2007, avec le soutien de la région Grand Est et de la Fondation pour la mémoire de la Shoah, un programme éducatif sur le devoir de mémoire, comprenant un voyage d'étude d'une journée au camp d'Auschwitz-Birkenau. Le lycée professionnel Gustave-Eiffel avait fait acte de candidature l'an passé et a finalement été retenu cette année. « On a mis en place un atelier citoyen, tous les lundis, durant deux heures, avec les professeurs d'histoire-géographie, de maths et de sciences, pour travailler sur ces questions. Ça permet de faire de l'interdisciplinarité », explique Younes Zakari, le CPE de l'établissement. « Au départ, ils connaissent souvent la Shoah par le cinéma. Ce qui est important, c'est d'approfondir la réflexion pour qu'ils comprennent comment et pourquoi ça a eu lieu », indique Anne-Laure Hartmann, professeure d'histoire-géographie. Les élèves ont notamment étudié la communauté juive de Reims, ainsi que l'histoire d'Aimée Marie Lallement, Juste parmi les nations pour avoir aidé durant la guerre la famille rémoise Przedborz, dont seul le jeune Jankel survécut. L'enseignante insiste : « On a aucune remise en cause de la réalité ou de problème à enseigner la Shoah à nos lycéens. »



Franck Leroy : « Auschwitz ne doit pas être un simple chapitre des manuels scolaires »

Quelle décision a été prise, l'an passé, concernant les voyages d'études au camp d'Auschwitz-Birkenau ?

Afin de renforcer son action, la région Grand Est a décidé de doubler le nombre de lycéens participant aux voyages d'études à Auschwitz-Birkenau. Ce programme, mené en collaboration avec le Mémorial de la Shoah et les rectorats, permet ainsi à 600 élèves de première et terminale de bénéficier d'une expérience éducative. Ces voyages s'inscrivent dans un projet pédagogique structuré élaboré par les équipes enseignantes. La région Grand Est y consacre un budget annuel de 300 000 €.



Franck Leroy, président du Grand Est. © l'Hebdo du Vendredi

Dans la période actuelle, est-ce d'autant plus important ?

Dans un contexte d'augmentation des actes antisémites, cette initiative prend une importance d'autant plus grande. L'histoire d'Auschwitz-Birkenau ne doit pas être un simple chapitre des manuels scolaires, mais un témoignage vivant dont les leçons doivent être transmises aux générations futures. Les derniers survivants disparaissent peu à peu, confiant à la société la responsabilité de porter leur mémoire. Ces voyages, couplés à des rencontres avec des historiens et des projets pédagogiques innovants, permettent aux jeunes de mieux comprendre les dangers des idéologies de haine et de s'armer intellectuellement pour les combattre.

De quels autres leviers la société disposent-elles pour combattre l'antisémitisme ?

L'éducation, la législation, le rôle des médias et les initiatives culturelles et associatives sont autant d'outils complémentaire à mobiliser. La Région Grand Est entend ainsi cultiver une mémoire vivante et inspirer des actes de solidarité, de tolérance et de respect

Coup de froid sur l'aéroport de Vatry

Dans le cadre de voyages d'études organisés chaque année par le Grand Est, des lycéens des quatre départements de l'ancienne Champagne-Ardenne se sont rendus, mardi 4 février, au camp d'extermination d'Auschwitz-Birkenau, en Pologne. En tout, 140 jeunes, leurs accompagnateurs, des membres du conseil régional des jeunes, des salariés du Grand Est et quelques journalistes avaient rendez-vous à l'aéroport de Vatry, à 5 h 45.



L'aéroport de Vatry victime du mauvais temps et de sa faible activité. © l'Hebdo du Vendredi

Mais les quelques flocons qui sont tombés sur le tarmac ont retardé le vol de presque trois heures, le temps de dégivrer la piste marnaise. Après avoir rejoint le camp d'extermination vers 13 h 30, la visite s'est déroulée au pas de course avant sa fermeture, à 17 h 30. Et puisque l'équipage qui devait assurer le vol retour depuis Cracovie était le même qu'à l'aller, l'attente s'est prolongée pour les voyageurs afin de permettre au personnel de respecter le temps de repos réglementaire entre deux trajets. Mais ce n'est pas tout. Face au mauvais temps rencontré mardi soir au retour vers Vatry, l'avion de la compagnie polonaise Enter Air a été dérivé au dernier moment vers l'aéroport de Bruxelles. Après quatre heures d'attente dans la nuit belge, les 180 naufragés des airs ont finalement pu rentrer dans leur département respectif, en car.

À noter que les équipes du conseil régional et du Mémorial de la Shoah ont fait preuve de beaucoup de maîtrise, tout comme les 140 jeunes adultes, exemplaires malgré les conditions. Difficile d'en dire autant de l'aéroport de Vatry, victime des intempéries et sans doute, aussi, de sa faible activité.

PATRIMOINE

Renaissance annoncée pour l'église d'Hautvillers

L'église Saint-Sindulphe d'Hautvillers, berceau du champagne et lieu de repos de Dom Pérignon, s'apprête à bénéficier d'une ambitieuse restauration. En attendant le début du chantier, une collecte de dons vient d'être lancée.

L'église Saint-Sindulphe d'Hautvillers, joyau du patrimoine champenois, s'apprête à retrouver sa splendeur d'antan. Une vaste campagne de restauration, lancée par la Communauté de communes de la Grande vallée de la Marne (CCGVM), en partenariat avec la Fondation du patrimoine, doit débuter fin 2025. Présenté aux habitants fin janvier, ce projet ambitieux, confié au cabinet d'architecture Goutal, est estimé à près de 4 M€. Il s'étalera sur trois ans et concernera l'ensemble de l'édifice, à l'exception du mobilier, de l'orgue et des tableaux. Pour les architectes, « le projet vise à résoudre des problèmes structurels, notamment au niveau du clocher et des charpentes, mais aussi à restaurer les façades, le chevet, la sacristie et la chapelle Jeanne d'Arc ».

Fondé en 658, le monument religieux, témoin de l'histoire mouvementée de la région, porte les marques de multiples reconstructions depuis le



Le projet a été présenté aux habitants le 23 janvier. © l'Hebdo du Vendredi

Moyen Âge. Son état actuel date principalement du début du XVIIIe siècle, bien que certains éléments remontent au XIIe siècle. « L'objectif est de préserver l'authenticité de cette église puzzle qui a longtemps été modifiée au coup par coup, sans projet global, expliquent les architectes. Par exemple, le clocher a été déplacé puis rehaussé, tandis qu'en fonction des époques, des fenêtres ont été bouchées ». Ce projet de restauration sera réalisé en trois tranches sur une durée totale de 34 mois. La

première phase, concentrée sur la partie sud et le clocher, doit démarrer en décembre de cette année et durera 14 mois. La deuxième tranche concernera la façade principale et le côté nord, incluant la chapelle Jeanne d'Arc, pour une durée de 10 mois. Enfin, la dernière phase, nécessitant la fermeture de l'église pendant un an, sera consacrée à la restauration intérieure. L'ensemble devrait donc être achevé au mieux fin 2028, avec une réouverture de l'édifice a priori en 2029. En attendant le coup d'envoi des travaux, prévus au mois de décembre prochain, la CCGVM vient

de lancer avec la Fondation du Patrimoine une collecte de dons auprès des particuliers et des entreprises. Offrant des avantages fiscaux attractifs aux donateurs, elle doit contribuer au financement du projet, aujourd'hui assuré à hauteur de 50 % par l'État, via la Direction des affaires culturelles du Grand Est (Drac).

Julien Debant

LVMH va restaurer l'abbaye d'Hautvillers

La restauration de Saint-Sindulphe s'inscrit dans un projet plus vaste de valorisation du patrimoine local, qui fait partie des Coteaux, Maisons et caves de Champagne inscrits sur la liste du Patrimoine mondial de l'Unesco. En effet, la maison Dom Pérignon prévoit parallèlement d'aménager une nouvelle offre touristique au cœur de l'abbaye, voisine de l'église et propriété du groupe de luxe LVMH, à travers Moët Hennessy Champagne Service. Ce projet, baptisé « Dom Pérignon - Renaissance de l'Abbaye d'Hautvillers » a été confié à l'architecte anglais John Pawson et au paysagiste Peter Wirtz. Il vise à créer un lieu dédié à l'histoire du célèbre moine, comprenant une oenothèque, un espace de dégustation ou encore un centre de documentation. Les travaux devraient débuter dès le second semestre de cette année et durer jusqu'à fin 2027, pour une ouverture au public début 2028.

PARC

le parcours de santé des quais de Marne a été rénové

Plutôt salle ou plutôt nature ? Pour pratiquer librement une activité physique, les habitants du bassin sparnacien ont le choix, avec d'un côté les complexes fermés, tels que Basic Fit et l'Orange Bleue à Épernay ou encore B and Fit à Avize, et de l'autre les parcours de santé en extérieur en accès libre.

Un lifting complet pour 29 000 €

Le plus important d'entre eux se situe le long des quais de Marne. Dans le cadre du budget participatif 2023, il vient d'être totalement rénové. Les travaux, qui se sont déroulés d'août à minovembre, offrent aux sportifs des équipements flambant neufs pour leurs activités sportives en plein air.

Le projet de rénovation a été motivé par la dégradation progressive des anciens équipements en bois, victimes

du temps et des intempéries. La municipalité a donc entrepris la refonte totale du parcours, comprenant la réfection des terrains accueillant les équipements, l'installation de nouveaux agrès et l'ajout de panneaux explicatifs. Le coût total de cette opération s'est élevé à 29 000 €.

Le nouveau parcours de santé propose désormais 10 étapes distinctes, chacune équipée d'agrès spécifiques : échelle, poutre, barre... Chaque installation est accompagnée de consignes permettant aux utilisateurs de réaliser une série complète d'exercices, adaptés à différents niveaux de condition physique.

Si le parcours de santé des quais de Marne est le plus grand, la ville compte plusieurs équipements de ce type, dispersés dans différents quartiers : parc de l'Horticulture, square Pol-Roger, près de la Maison pour tous à Bernon ou encore place du 13e Régiment de Génie, au pied des locaux d'Épernay Agglo. À noter que les communes voisines ne sont pas en reste, à l'image par exemple du village d'Hautvillers qui propose également une série de modules en accès libre.



Le parcours de santé des quais de Marne a été entièrement rénové. © l'Hebdo du Vendredi

Julien Debant

SANTÉ

Fin du plan blanc à l'hôpital



La direction et la communauté médicale du Centre hospitalier d'Épernay ont décidé, lundi 3 février, la levée du plan blanc. Dans un contexte d'épidémie de grippe et de circulation d'autres virus respiratoires dans la région, il avait été mis en place le mercredi 22 janvier, motivé « par l'affluence croissante aux urgences et l'insuffisance des lits disponibles ». Ce dispositif permet aux établissements de santé la déprogrammation d'interventions non-urgentes et le rappel de personnels, afin de faciliter la prise en charge des patients à hospitaliser et désengorger les services d'urgence.

Si la situation s'est donc améliorée, le Centre hospitalier sparnacien précise qu'il reste cependant « vigilant » et rappelle « l'importance de l'application des gestes barrières ». En effet, depuis le 8 janvier, le port du masque est obligatoire pour tous, personnels de santé et visiteurs, dans l'ensemble des secteurs de soins de l'hôpital et des EHPAD de la direction commune. Pour rappel, les autorités sanitaires ont prolongé d'un mois de la campagne de vaccination conjointe contre la grippe et le Covid-19, soit jusqu'au 28 février.

J.D

CHAMPAGNE

Dans un marché en baisse, Terroirs & Vignerons de Champagne tire son épingle du jeu

Le groupe coopératif, comprenant les marques Nicolas Feuillatte, Castelnuau, Abelé 1757 et Henriot, vient de publier ses résultats commerciaux 2024. Ils sont en hausse, malgré un contexte mondial morose.

Regroupant les marques Nicolas Feuillatte et Castelnuau, et les maisons de négoce rémoises Abelé 1757 et Henriot, le groupe coopératif Terroirs & Vignerons de Champagne (TEVC) a conclu 2024 avec un chiffre d'affaires de 227,5 M€, en progression de 3 % par rapport à l'année précédente. De bons résultats qui s'expliquent, selon TEVC, « grâce à la bonne tenue des marchés français et européens ». En volume, le groupe qui réunit 6 000 vignerons au sein de 82 coopératives enregistre en revanche une légère baisse de 1 %, alors que l'ensemble du secteur chute de 9,2 %.

Dans le détail, Nicolas Feuillatte, leader du marché français et troisième

marque mondiale en volume de bouteilles vendues, constate une croissance de 5 % de son chiffre d'affaires. En France, la marque place

Nicolas Feuillatte tire la croissance vers le haut

trois références dans les dix meilleures ventes de Champagne au sein du réseau de la grande distribution, franchissant la barre des 15 % de part de marché cumulée en 2024. Elle assure aussi progresser dans les circuits traditionnels « avec une croissance à deux chiffres ». La France demeure son premier marché (65 %

en valeur), devant la Grande-Bretagne, les États-Unis, le Canada, la Suisse et le Japon.

Les autres marques de TEVC ne sont pas en reste. Chez Castelnuau, son allié depuis fin 2021, on affiche une progression de 3 % du chiffre d'affaires, « transformant son réseau international avec l'ouverture de

Des inquiétudes sur les coûts de production

« marchés au Canada et aux États-Unis ». Du côté d'Abelé 1757, cinquième plus ancienne maison de champagne acquise en 2019, la hausse atteint 7 %, « grâce au lancement des vins signés du chef de caves, Étienne Éteneau ». Enfin, pour Henriot, qui a été racheté par le groupe en 2023, la performance est qualifiée de « stable », entretenue par « une belle dynamique sur ses marchés traditionnels à l'export que sont le Japon, les USA, la Grande-Bretagne et les pays nordiques ».

« Malgré une conjoncture défavorable, les résultats commerciaux de Terroirs & Vignerons de Champagne sont honorables », commente Christophe Juarez, directeur général du groupe TEVC. Ils sont à mettre au crédit d'équipes commerciales déterminées et à des consommateurs qui sont fidèles à l'acte de célébration ritualisé par le service du champagne. Si le patron de TEVC peut donc être satisfait de la bonne santé économique de son groupe, il conclut cependant en insistant « sur l'envolée des coûts de production qui continue d'exercer de fortes pressions sur nos marges. »

Julien Debant



Les bons chiffres du groupe sont portés par Nicolas Feuillatte, troisième marque mondiale en volume de bouteilles vendues. © DR

CHAMPAGNE

Direction New York et Miami pour les vignerons avec la CCI

Alors que les ventes d'alcool en général et de champagne en particulier diminuent en France, les vignerons sont invités à se développer sur les marchés internationaux. Dans ce cadre, la CCI international Grand Est propose d'accompagner les producteurs de vins et spiritueux pour des dégustations professionnelles de vins aux États-Unis, premier importateur mondial de vin en valeur. « Les vins français, notamment bio et de vignerons indépendants, sont très recherchés », précise la chambre consulaire régionale.

Ce voyage, programmé du 20 au 22 octobre prochain, passera par les villes de New York et Miami. Il permettra de présenter l'offre des vignerons, sous la forme d'une exposition et dans les deux villes, aux importateurs, distributeurs, restaurateurs et détaillants. Organisé par la CCI international Grand Est, ce séjour comprend « un accompagnement logistique », « une mise en relation professionnelle via une plateforme dédiée » et « une visibilité accrue grâce à un catalogue et des communications ciblées ».

Les entreprises intéressées ont jusqu'au 25 avril pour s'inscrire à ce programme au coût de 3 900 € HT, sans compter l'aller-retour en avion ni les frais de restauration sur place. À noter que la région Grand Est et le FEDER sont susceptibles d'accorder une subvention pouvant aller jusqu'à 50 % du coût net, sous réserve d'éligibilité.



La CCI International Grand Est organise un voyage de travail qui passera notamment par New York. © L'Hebdo du Vendredi

MÉDIAS

Le magazine municipal d'Épernay fête son 250^e numéro

Né en 2002 sous sa forme actuelle, ELJ, pour Épernay Le Journal, vient de sortir son 250^e numéro. Pour l'occasion, le mensuel édité par la ville d'Épernay s'affiche sur sa propre une et publie un dossier de quatre pages pour mieux comprendre comment est conçu ce magazine d'informations municipales. Produit à 15 300 exemplaires, chaque numéro d'ELJ est distribué en boîte aux lettres par La Poste, à partir du premier lundi de chaque mois et pendant une semaine. Il est aussi disponible dans divers lieux de la ville, comme la mairie, les médiathèques ou le cinéma Le Palace. À l'heure des réseaux sociaux, ELJ, qui est évidemment téléchargeable gratuitement via la plateforme Calaméo, revendique des taux de lecture élevés : 60 % chez les 18-24 ans, 70 % chez les 25-34 ans et 85 % chez les plus de 65 ans.



J.D

EN BREF

Le CCAS d'Épernay vous aide à mieux gérer votre budget

Le Centre communal d'action sociale (CCAS) d'Épernay organise ce vendredi 7 février, de 9 h à 12 h, une permanence « Point Conseil Budget ». Ce rendez-vous est un service gratuit destiné aux personnes seules ou aux couples sans enfants mineurs qui souhaitent apprendre à mieux gérer leur budget. Les participants peuvent se présenter avec ou sans rendez-vous. Cette initiative s'inscrit dans le cadre du réseau national des Points Conseil Budget (PCB), un service labellisé par l'État visant à prévenir le surendettement et à renforcer l'accompagnement des personnes rencontrant des difficultés financières. Pour plus d'informations, il est possible de contacter le 03 26 53 37 73.

J.D

SECOURS ET INCENDIE

Nouveau départ pour les pompiers de la Marne

Après plus d'un an sans direction, le Service départemental d'incendie et de secours (SDIS) de la Marne accueille le colonel Frédéric Goulet à sa tête. Outre les missions opérationnelles des pompiers, il lui faudra renouer le dialogue social et coordonner les travaux engagés dans la Marne.

Originaire de Sainte-Ménéhould et sapeur-pompier depuis plus de 22 ans, le colonel Frédéric Goulet connaît bien le SDIS de la Marne pour y avoir fait ses classes, avant de passer le concours d'officier et d'y travailler, en 2001. Il a également été directeur adjoint du SDIS de l'Aube et oeuvré à la Direction générale de la sécurité civile et de la gestion de crise, rattachée au ministère de l'Intérieur. Sa nomination en tant que directeur des pompiers de la Marne, officialisée le 4 février lors d'une cérémonie de prise de commandement à Châlons, devant la préfecture et le conseil départemental, intervient dans

« Écoute, consensus et transparence »

un contexte particulièrement difficile. Les soldats du feu ont été confrontés au décès soudain de leur collègue Clément Vilnet, le 23 janvier (lire par ailleurs). Et ces derniers mois, les manifestations se sont multipliées pour dénoncer, outre une baisse des moyens humains

et financiers, le malaise social qui sévit chez les pompiers. Parmi les griefs des syndicats : « un dialogue rompu avec la direction » et « des méthodes managériales douteuses ».

« Le SDIS est resté un peu plus d'un an sans direction, hormis celle par intérim, rappelle Philippe Salmon, nommé président l'été dernier. L'année 2024 a

été très difficile et on ne pourra pas refaire ce qui n'a pas été fait. On doit désormais regarder devant nous. » Le colonel Frédéric Goulet mise sur « l'écoute, le consensus et la transparence » pour reprendre le flambeau. Il entend « dresser un état des lieux » et « échanger sur les besoins et les pratiques » en se rendant dans chaque centre de secours. « Nous disposons aujourd'hui de véritables outils, souligne-t-il. Charge à moi de mobiliser toutes les forces du SDIS pour assurer la protection de la population. » Avec un enjeu de taille cette année : élaborer le Schéma départemental d'analyse et de couverture des risques (SDACR), une feuille de route qui définira les priorités et les perspectives du SDIS pour les cinq ans à venir.

15 M€ pour restructurer le site de Fagnières

2025 sera également marquée par plusieurs chantiers au sein des infrastructures marnaises. La restructuration du site de Fagnières, où se situe la direction départementale du SDIS et son centre de traitement des alertes, s'achèvera au cours de l'été. Elle se chiffre à 15 M€, dont 13 M€ financés par le conseil départemental et 2 M€ par les services de l'État. « La réhabilitation du bâtiment principal se poursuit, indique Philippe Salmon. Certains personnels administratifs travaillent dans des préfabriqués depuis quinze ans. C'était plus que nécessaire ! Le centre des appels sera également transformé. »

La rénovation de la caserne d'Esternay, soit 700 000 € investis par la commune, débutera à la fin du premier trimestre. Le centre de secours de Suippes, très endommagé à cause des vents violents survenus fin 2022, nécessite 1,6 M€ de réparations. « Dont la moitié remboursée par les assurances, détaille le président du SDIS. Les travaux seront lancés au second trimestre. » C'est à cette même période que devrait être bouclé

le montage technique et financier de la rénovation de la caserne de Vitry-le-François, prévue à l'horizon 2027. Celle de Châlons ferait finalement l'objet d'une réhabilitation et non d'un déménagement, comme envisagé à l'époque. « L'ancien quartier militaire Corbineau était pressenti, mais un autre projet ne le permettait pas. Nous avons identifié une parcelle le long de la RN44. Les études ont démontré qu'il serait trop compliqué de construire sur ce site. »

Si le scénario d'une requalification in situ se confirme, il faudra résoudre une problématique majeure : ce centre de secours, implanté près du canal

Saint-Martin, est en zone inondable et donc soumis à une réglementation drastique en cas d'extension ou de reconstruction.

Sonia Legendre

HOMMAGE

Une foule dit un dernier adieu au pompier Clément Vilnet

Une foule importante, silencieuse et solennelle a rendu un dernier hommage à Clément Vilnet, lundi matin, au centre d'incendie et de secours mixte (CISM) de Reims-Marchandeu. Le soldat du feu est décédé le jeudi 23 janvier, au CHU de Reims, trois jours après avoir été victime d'un arrêt cardiaque, sur son lieu de travail, lors d'une séance de sport de la garde. Il était âgé de 35 ans, pacsé et père de deux jeunes enfants.

Dans la cour de la caserne de Reims-Marchandeu, sa

veuve et ses deux enfants, Iris et Alex, très dignes, ont été chaleureusement salués par le préfet, Henri Prévost, tout comme ses proches. Ils ont ensuite grossi les rangs des centaines d'anonymes, d'officiels et de pompiers venus les accompagner dans cette épreuve difficile.

Une chapelle ardente avait été dressée, samedi, au sein de la caserne, d'où est ressorti, lundi matin, le cercueil du défunt, surmonté d'un drapeau tricolore et accompagné par la « Marche funèbre » de Chopin. Le préfet de la Marne a ensuite prononcé l'oraison funèbre, lors de laquelle il a eu des mots pour la veuve de Clément Vilnet et ses enfants, Iris et Alex : « Nous souhaitons, avec la plus grande humilité, vous accompagner aujourd'hui et demain encore, car nous vous le devons. » Il a salué « un engagement sans réserve pour protéger et sauver la vie de nos concitoyens » du pompier décédé, dont « l'humanité, la vaillance et le souvenir resteront profondément gravés dans nos cœurs. »

Clément Vilnet a reçu plusieurs honneurs et galons à titre posthume, dont la promotion au grade d'adjudant. La crémation devait avoir lieu dans l'après-midi, à Reims. Partout en France, d'autres casernes lui ont rendu hommage, marquant ainsi la solidarité profonde de la grande famille des pompiers.

Simon Ksiazienicki



Le colonel Frédéric Goulet a pris le commandement des pompiers de la Marne. © SDIS51



L'hommage républicain, à la caserne de Reims-Marchandeu, a réuni plusieurs centaines de personnes. © l'Hebdo du Vendredi

En chiffres

- Environ 1 350 sapeurs-pompiers volontaires et 400 sapeurs-pompiers professionnels dans la Marne.
- 83 612 sorties d'engins réalisées par les sapeurs-pompiers professionnels en 2024 (87 405 en 2023).
- 58 796 sorties réalisées par les sapeurs-pompiers volontaires en 2024 (55 651 en 2023).
- 34 799 interventions assurées en 2024, dans un délai moyen de 14 minutes et 47 secondes.
- 141 305 appels au Centre de traitement des alertes en 2024 (148 647 en 2023).
- 9 centres opérationnels départementaux (COD) activés par la préfecture de la Marne, notamment pour le passage de la Flamme olympique et la prise en charge des « naufragés du rail » suite à la tempête Louis.
- Entre 4 et 5 M€ investis chaque année dans le matériel des pompiers.

URBANISME

Les sénateurs marnais veulent simplifier la loi sur l'artificialisation des sols

Les trois sénateurs marnais ont réuni à Châlons environ 80 élus du département pour aborder l'objectif Zéro artificialisation nette (ZAN) des sols et son impact sur l'aménagement des territoires. Tant en matière de logements que de foncier agricole ou de zones d'activité.

Invoqué à Châlons ce 3 février, le sénateur du Nord Guislain Cambier (Union centriste) a co-écrit une proposition de loi visant à simplifier la mise en œuvre de l'objectif Zéro artificialisation nette (ZAN) fixé par l'État à l'horizon 2050. Ce dispositif, inscrit dans la loi Climat et résilience, impose aux élus locaux de renaturer, à proportion égale, le foncier aménagé sur leurs territoires pour compenser la disparition d'espaces naturels au profit des constructions. D'une même voix, les sénateurs de la Marne Anne-Sophie Romagny (Union centriste), Cédric Chevalier (Horizons) et Christian Bruyen (Les Républicains) soutiennent l'initiative de leur collègue. Ils en appellent à davantage de souplesse, de concertation et de clarté. « On a conscience qu'il faut réduire



Le développement du pôle industriel de Pomacle-Bazancourt figure parmi les projets assujettis au ZAN. © Pôle IAR

l'artificialisation des sols, mais on a besoin de pragmatisme sur le sujet, expliquent les trois élus. Cette loi est allée si loin dans le détail qu'elle devient la première source de contentieux sur les documents d'urbanisme élaborés par les élus. Il faut l'adapter aux territoires et l'appliquer intelligemment, sans opposer les choses. Le foncier est à la base de tout. » On pense bien sûr à la construction de logements, mais aussi au développement des énergies renouvelables, à l'implantation des entreprises, à l'aménagement de gares de proximité ou d'autres bâtiments, etc.

De Pomacle-Bazancourt à Vatry

Force est de constater, et ça se vérifiait encore lors de cette réunion, qu'il subsiste des zones d'ombre autour du ZAN. « Qu'entend-on exactement par renaturation, a interrogé Anne Desveronnières, maire de Pomacle et vice-présidente du Grand Reims. Doit-on replanter des forêts ? De l'herbe ?

On manque aussi de logique et d'équité dans le décompte des surfaces assujetties au ZAN. » Si le projet d'une nouvelle Zone

d'aménagement concerté (Zac) sur le pôle industriel de Pomacle-Bazancourt n'est plus à l'ordre du jour, l'itinéraire bis de la « déviation des bette-

raves », envisagé d'ici cinq ans, nécessitera de bitumer 25 hectares pour épargner trois communes du passage des poids-lourds desservant ledit pôle. Certains dossiers sont exemptés du ZAN au titre des projets considérés « d'envergure nationale ou européenne ». C'est le cas du futur établissement pénitentiaire qui se dessine à Châlons ; pas de la 3e Zac souhaitée par le département à Vatry, toujours en pourparlers. « On ramène 360 hectares aménageables à 98 hectares avec le ZAN, précise Jacques Jesson, le président de Châlons Agglo. On nous parle de développement économique et de réindustrialisation. Où met-on les entreprises ? L'abandon des terres agricoles cultivables pour en faire des forêts suscite aussi des inquiétudes. »

Le Grand Est ne s'est pas positionné sur la proposition de loi portée au Sénat. « Nous avons déjà engagé un travail de concertation en lien avec les élus et leurs documents d'aménagement du territoire, souligne Béatrice Moreau, vice-présidente du conseil régional en charge de l'agriculture et la viticulture. On avance également sur la préfiguration d'une agence de compensation foncière pour apporter des solutions. » Là où les amendements proposés évoquent plutôt un dialogue à l'échelon départemental, voire local...

Sonia Legendre

VIOLENCES FAITES AUX FEMMES

Un nouveau refuge pour les victimes de violences dans la Marne ouvre à Châlons

Liquidé en novembre 2024, le CIDFF de la Marne ne peut plus accueillir les femmes victimes de violences. La fédération régionale prend le relais et ouvre une nouvelle antenne au sein de la résidence Clamart, à Châlons.

La liquidation judiciaire du Centre d'information sur les droits des femmes et des familles (CIDFF) de la Marne, prononcée le 19 novembre dernier, a eu l'effet d'un coup de tonnerre. D'autant que cette décision a été prise sur fond de crise interne au sein de l'association : retards dans l'élaboration des bilans comptables, salaires non versés, condamnation de la directrice pour harcèlement moral, etc. La structure, créée en 1997, a donc fermé les portes de ses différentes antennes et permanences, laissant derrière elle quelque 3 000 victimes de violences accompagnées en moyenne chaque année.

D'emblée, d'autres interlocuteurs marnais ont pris le relais, notamment le Mouvement d'action et de réflexion pour l'accueil et l'insertion sociale (Mars). Et depuis janvier, la fédération ré-

Un accueil transitoire sur rendez-vous

gionale des CIDFF propose deux permanences téléphoniques hebdomadaires assurées par les équipes des centres du Grand Est. La création d'une nouvelle antenne départementale dotée d'un accueil physique du public n'incombe pas à la fédération en temps normal. « Toutefois, nous

avons fait le choix, face à cette situation exceptionnelle, de porter un dispositif transitoire pour permettre aux femmes d'être accueillies et informées sur leurs droits », indique Claudine Renard, sa présidente, dans un communiqué de presse. Ce lieu d'écoute et d'information juridique a été aménagé dans la résidence autonomie Clamart, à Châlons, grâce à un appartement mis à disposi-



Un espace est dédié aux femmes victimes de violence dans la résidence Clamart, à Châlons. © Christophe Manquillet

tion par le Centre communal d'action sociale (CCAS). Il est accessible sur rendez-vous pour le moment, via les permanences téléphoniques. « Qu'il s'agisse de questions dans le cadre d'une séparation, de violences au sein du couple, de droit du travail ou des étrangères, chaque personne recevra une réponse globale, personnalisée, confidentielle et gratuite, par une juriste diplômée. » Juriste dont le poste a pu être financé avec le soutien de l'État.

Parallèlement, et « dans la limite de leurs moyens humains », les CIDFF du Grand Est interviennent dans la Marne afin de relancer les actions de sensibilisation et de formation qui y étaient menées jusqu'ici. Prochaine étape : redéployer progressivement les anciennes permanences du CIDFF sur l'ensemble du territoire marnais, de Reims à Épernay, en passant par Ay, Sézanne ou Vitry-le-François. À plus long terme, la fédération régionale espère pouvoir recréer une association locale et autonome.

S.L

✓ Antenne CIDFF de la fédération Grand Est : 23, rue Clamart à Châlons (sur rendez-vous) Permanences téléphoniques chaque lundi et vendredi de 14 h à 17 h au 03 51 15 53 44.

AMÉNAGEMENT

Pourquoi la passerelle de Reims coûtera plus cher

Interrogé en conseil municipal, lundi soir, par son opposant socialiste Éric Quénard, le maire Arnaud Robinet a été obligé de reconnaître le surcoût lié à l'un de ses projets phares.

Éric Quénard n'a pas de temps à perdre. Sitôt l'officialisation, lundi, en conseil municipal, du nouveau groupe politique l'associant avec Dominique Ledemé (Génération.S), Patricia Grain (société civile) et Véronique Ritally (Les Écologistes), le socialiste a attaqué l'un des projets les plus importants de la mandature Robinet.

L'ancien premier adjoint a interpellé le maire « concernant le montant des travaux de la nouvelle passerelle qui doit remplacer le pont De-Gaulle ». Un mois après avoir déjà évoqué le sujet du surcoût lors d'un conseil municipal, l'élus socialiste a demandé au premier édile de confirmer les chiffres évoqués dans la presse, « 3 M€ soit 30 % d'augmentation par rapport à l'enveloppe initiale ».

Le maire a reconnu ce que son opposant pointait du doigt. « Je le dis en toute transparence, l'esti-



mation était de 10 M€, voire 16 M€. Nous avons finalement renoncé à une rampe qui sera remplacée par un ascenseur qui induit des travaux importants et nous avons réussi à faire tomber ce coût total à 13 M€.

Le maire Horizons a ensuite énuméré les raisons de cette hausse importante, qui sera supportée par la ville de Reims : « L'inflation, notamment pour les ouvrages d'art en structure métallique, les contraintes de mise en œuvre très fortes en raison de la présence du canal et de l'autoroute, ainsi

que les contraintes imposées par la Sanef (société des autoroutes) ».

Et le maire de conclure : « Nos finances sont saines, maîtrisées et nous permettent d'absorber ces surcoûts financiers. » Éric Quénard sera sans doute d'accord avec cette dernière remarque, mais pas sur le fond. Le socialiste aurait préféré que la ville conserve le pont Charles-de-Gaulle et donc que la passerelle ne voit pas le jour.

Alors que les travaux préparatoires ont démarré le long du canal, Arnaud Robinet a fait savoir que

l'aménagement du secteur Libergier-Doumer débiterait en avril. Une grosse année de travaux sera ensuite nécessaire. « Au printemps 2026, a ajouté le maire, nous réaliserons ainsi la promesse faite en 2020 de redonner au canal la place qu'il mérite au cœur de notre ville pour en faire un véritable vecteur d'attraction en tant que lieu de vie et de détente. »

Simon Ksiazienicki

Des nouvelles de la voie des Sacres

Régulièrement attaqué sur le bazar induit par les chantiers qui se multiplient à Reims, le maire Arnaud Robinet a profité du conseil municipal pour donner des nouvelles de l'autre projet important de sa mandature. Il a notamment assuré : « La voie des Sacres sera terminée à 90 % au début de l'été. Tous les travaux liés aux réseaux, qui ont fortement impacté la voirie, seront derrière nous à cette date. » La ville procédera ensuite à l'aménagement des places des Loges-Coquault et Saint-Timothée et des abords du rectorat. L'élus a également promis que la première ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) sera mise en service « en septembre-octobre ». « Du port Colbert au Moulin de la Housse, ce nouvel axe sera une révolution dans notre nouvelle offre de transports en commun. »

PROJET

La crème des architectes pour le musée du cirque de Châlons

En gestation depuis deux ans, le futur musée du cirque de Châlons, attendu à Chanzy, avance étape par étape. D'abord, la validation de son projet scientifique et culturel, un document de 82 pages élaboré par la conservatrice des musées et approuvé par les élus municipaux en 2023. Ensuite, son estimation financière, soit 32 M€, et le lancement d'un tour de table avec les partenaires susceptibles d'apporter leurs pierres à l'édifice. Et en parallèle, l'obtention du label « pôle cirque », attribué par le ministère de la Culture, et le peaufinage des plans. Ce bâtiment neuf s'étendra sur environ



Le musée du cirque est espéré à l'horizon 2028-2029 à Chanzy. © Samuel Jeziorski

6 000 m² et se partagera entre une partie muséale et des espaces de travail pour les équipes du Palc (lui-même labellisé « pôle cirque » en 2019) et les compagnies qu'il accueille en résidences artistiques de création.

Dernière étape franchie : la présélection, d'après esquisses et parmi 90 candidatures, de cinq groupes d'architectes d'envergure nationale et internationale ayant répondu au concours de la mairie. On leur doit, par exemple, le Mémorial du camp de Rivesaltes et la nouvelle gare de Nantes (Rudy Ricciotti), la Cité des arts à Besançon (Kengo Kuma), la version revisitée du Centre national du graphisme de Chaumont (Moatti et Rivière) ou encore le futur Campus international du cheval dans le Calvados (Karine Herman et Jérôme Sigwalt). Lui aussi en lice, l'architecte portugais Manuel Aires Mateus œuvre actuellement sur l'extension des Beaux-arts de Reims. Du haut niveau, que devra départager le jury au mois de mai à partir d'autres éléments écrits, graphiques, et même vidéo.

S.L

AMÉNAGEMENT ROUTIER

Début des travaux sur la sortie Reims-Centre

C'est l'une des compensations qui ont été promises après la démolition du pont Charles-de-Gaulle. La ville et le Grand Reims ont lancé, lundi 3 février, un chantier en vue de créer un giratoire sur l'échangeur Reims-Centre de l'actuelle bretelle d'accès à l'autoroute A344, autrement connue sous le nom de voie Jean-Taittinger. Une traversée urbaine qui verrait passer plus de 50 000 véhicules par jour. Dans le sens Paris-Reims, la voie de gauche de la sortie Reims-Centre sera neutralisée jusqu'au mois d'avril. À

partir de ce lundi 10 février, dans le sens Reims-Cormontreuil cette fois, la bretelle d'accès Reims-Centre connaîtra également des perturbations puisque les automobilistes pourront toujours circuler dans les deux sens, mais uniquement sur une voie. « Quelques ralentissements sont donc à prévoir », à proximité de l'hôtel de police, précise la ville de Reims. Les travaux sur l'échangeur sont prévus toute l'année, jusqu'en décembre.

À l'issue de ceux-ci, le nouvel aménagement servira à éviter le pont de Vesle pour les véhicules venant et se rendant à Tinquex, à relier plus efficacement Tinquex à Cormontreuil via l'A344 et à desservir le nouveau quartier Rives de Vesle. La ville promet que ce projet permettra d'améliorer la fluidité du trafic vers ou en provenance du centre-ville et de mieux orienter les automobilistes vers le contournement de Reims pour faciliter le trafic, via les boulevards périphériques.



Après le sens Tinquex-Reims, c'est le sens Cormontreuil-Reims qui sera en travaux la semaine prochaine. © l'Hebdo du Vendredi

S.K

BASKET-BALL - PRO B

Match retour périlleux face au Roanne de Thomas Andrieux

Le Champagne Basket se déplace à Roanne ce dimanche 9 février pour la 24e journée de Pro B. Cette rencontre sera marquée par les retrouvailles entre le club champenois et son ancien entraîneur, Thomas Andrieux, à la tête de la Chorale de Roanne depuis cet été. L'entraîneur ardéchois, qui a quitté Châlons-Reims à la fin de la saison dernière, après deux ans à sa tête, avait notamment conduit le club champenois en finale des playoffs d'accès en 2023, malheureusement perdue face à l'Elan Chalon.



Avant de rejoindre Roanne, Thomas Andrieux a passé un peu plus de deux ans sur le banc de Châlons-Reims. © L'Hebdo du Vendredi

Les deux équipes abordent ce match dans des dynamiques bien différentes. Roanne, actuellement 4e du championnat, vise un retour immédiat en élite. À l'inverse, le Champagne Basket, modeste 15e de la division, vit une saison de transition avec comme seule ambition son maintien en Pro B. Lors du match aller, disputé dès la 2e journée de championnat, le 21 septembre, les Roannais s'étaient imposés 91-81 au palais des sports Pierre-de-Coubertin de Châlons. Le Champagne Basket entraîné par Vincent Demestre tentera donc de prendre sa revanche dans la halle André-Vacheresse de la Chorale. Ce déplacement s'annonce comme un véritable test pour Châlons-Reims qui, après sa défaite sur le parquet de la lanterne rouge Chartres (86-75), a su rebondir à domicile, mardi soir à la Reims Arena, aux dépens d'Hyères-Toulon (70-66). De son côté, Roanne reste sur deux échecs de rang, à Poitiers (87-78) et à Orléans (97-80). Cependant, la formation de la Loire est quasi imbattable à la maison, avec un bilan de dix succès pour une défaite. En effet, seule l'équipe d'Aix-Maurienne (7e), un soir de décembre, y est venue s'imposer cette saison (102-94).

Julien Debant

✓ Roanne - Champagne-Basket, dimanche 9 février, à 17 h, à Roanne.

✓ Prochain match à domicile : réception de Denain, vendredi 28 février à Châlons.

FOOTBALL L1

Le Stade de Reims chamboule tout

Grand ménage au Stade de Reims ! Les derniers jours du mercato hivernal ont été agités du côté du centre de vie Raymond-Kopa, qu'a quitté le milieu Marshall Munetsi, après six ans de bons et loyaux services. Comme Emmanuel Agbadou, le Zimbabwéen a rejoint Wolverhampton (D1 anglaise), portant à 40 M€ le jackpot décroché par le club champenois pour ces deux joueurs. Dans le sens des arrivées, l'athlétique Ivoirien Mory Gbane, arrivé en provenance de Gil Vicente (D1 portugaise), devrait remplacer Munetsi tandis que la surprise est venue du retour de l'attaquant Jordan Siebatcheu, formé au club. Au-delà de la curiosité de revoir l'Étatsunien en Ligue 1, il devra surtout retrouver l'efficacité perdue à l'Union Berlin (18 matches, zéro but cette saison) pour espérer faire mieux qu'Amine Salama (17 matches), prêté au Torino (D1 italienne). L'avenir dira si, avec en plus les défenseurs Hiroki Sekine et Malcolm Jeng et le milieu John Patrick, le Stade de Reims s'est affaibli ou renforcé. Ce ne sera en tout cas pas Luka Elsner qui fera progresser ces nouveaux, puisque le Franco-Slovène a été débarqué lundi, après une nouvelle défaite à Nantes. Comme l'an passé suite à l'éviction de Will Still, c'est l'adjoint Samba Diawara qui prend les rênes d'une équipe 13e du championnat qui n'a plus gagné depuis le 20 novembre. Son premier déplacement à tout du piège, jeudi soir, à Bourgoin-Jallieu, en huitième de finale de Coupe de France (hors de nos délais de bouclage), tandis que son second, à Lyon (7e), dimanche, à tout du test. Un début en fanfare pour le Franco-Malien.



Comme l'an passé, Samba Diawara reprend les rênes de l'équipe rémoise. © L'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

✓ Lyon - Reims, dimanche 9 février, à 15 h, au Groupama Stadium et sur DAZN

HANDBALL

Soirée réussie pour le Racing club Épernay handball

Le traditionnel match de gala du Racing club Épernay handball, qui s'est tenu vendredi 31 janvier, a été un succès. Dans un hall des sports Pierre-Gaspard bien garni par environ 400 spectateurs, les joueurs de Dunkerque Grand Littoral, pourtant 6e de Starligue (D1), se sont inclinés face à leurs homologues de Pontault-Combault, 7e de Proligue (D2), sur le score de 29 à 26. Les deux équipes ont livré un match sérieux. Privé de plusieurs joueurs, notamment leur meilleur buteur Tom Pelayo, dont l'absence sur blessure a été connue le jour du match, le groupe nordiste a logiquement cédé face à l'entraîné d'une formation francilienne qui a joué plus juste et aussi avec davantage d'envie.



Environ 400 spectateurs ont assisté au match de gala entre Dunkerque et Pontault-Combault. © RCEH

Match capital samedi pour la N3

Pour le club sparnacien aux plus de 350 licenciés, ce fut une jolie soirée, avec une belle mise en avant du handball de haut niveau, tout en engrangeant quelques précieux bénéfices lui permettant d'équilibrer son budget. Ce week-end, retour à la normale avec plusieurs matches au programme, dont celui très important de l'équipe fanion masculine, engagée en N3. Actuellement dernière de sa poule, à égalité avec Issy et Semur-en-Auxois, le groupe sparnacien recevra ce samedi 8 février, à 20 h 30 (entrée gratuite), les Franciliens de Saint-Michel Sports (5e).

J.D

ETUDE THIENOT ET ASSOCIES
23 rue Libergier - REIMS
03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr

REIMS
PROCHE DE LA RUE DE VERDUN
Dans une rue très calme, une maison de ville 5 pièces construite en 1959 comprenant une entrée, un wc, un séjour-salon de 25 m², une cuisine de 10 m², à l'étage un palier distribuant 3 chambres de 10 m², 11 m² et 14 m², une salle de bains, un sous sol avec partie garage, un jardin de 100 m². Chauffage au gaz. Travaux à prévoir : électricité, sanitaires, cuisine, huisseries, isolation. CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

PRIX : 212 000 €
DONT HONORAIRE CHARGE
ACQUEREUR DE 12 000 €

REIMS
EN EXCLUSIVITÉ RUE DE PARGNY
Dans une résidence construite en 2000, un studio situé au rdc de 25m² avec un parking en sous sol. ETAT D'USAGE. Charges trimestrielles : 150 €. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : A.

PRIX : 81 000 €
DONT HONORAIRE CHARGE
ACQUEREUR DE 6 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

Office Notarial

ISABELLE CIRET-DUMONT ET MARJOLAINE LAMPSON

29, boulevard Foch - 51100 REIMS - 03 26 89 89 28
www.ciret-dumont-lampson.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com



● BEZANNES

Dans une résidence récente, au 1er étage, appartement de 38,40 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon de 7,6 m², salle de bains avec WC, une chambre. Une place de parking en sous-sol. Loué 503 €. Libre de tout occupation au 18/11/2025.
CLASSE ÉNERGIE : C. CLASSE CLIMAT : C.

Prix : 148 000 € Honoraires Charge acquéreur



● REIMS - SECTEUR LECOINTRE - Maison de ville à rénover développant 153 m² comprenant au RDC une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, 2 chambres dont une avec salle d'eau, WC, placard. À l'étage : une cuisine, un séjour, 1 chambre, 1 bureau, une salle de bains, WC, une véranda donnant accès à une terrasse sur-élevée.
Jardinet sur l'avant avec terrasse, garage 1 véhicule.
CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : E.

Prix : 190 300 € Honoraires Charge acquéreur



● SECTEUR ALBERT 1ER

Maison de ville repeinte complètement de type 4 comprenant une pièce principale de 32 m², une cuisine meublée semi-équipée, une salle de bains et une salle d'eau avec WC, une chambre de 9.72 m² et une autre chambre de 9,03 m² disposant en plus d'une mezzanine de 11 m² au sol, dépendance avec cave et buanderie chauffée, jardin de 20 m² avec terrasse sans vis à vis.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

Prix : 216 500 € Honoraires Charge vendeur

● Honoraires négociation : 5% H.T jusqu'à 100.000,00€ - 4,5% H.T entre 100.000,00€ et 200.000,00€ - 4% H.T entre 200.000,00€ et 300.000,00€ - 3% H.T au dessus de 300.000,00€. Les tranches sont cumulatives.●

OFFICE NOTARIAL DE WITRY-LÈS-REIMS

Service Immobilier : 03 26 97 25 94

CLARISSE CAILTEAUX-BRICE & VALENTIN CAILTEAUX
2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims



BAZANCOURT

Entrée, cuisine, salon - séjour, 2 chambres, salle de bains, wc et débarras. Garage.
Grenier au-dessus.
Jardin clos avec abri.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : B.

Réf. : 51057-1003 **215 000 €**
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 9 600 €



MONTCORNET

Maison en briques rouges d'env. 140m², comprenant :
- au rez de chaussée : une cuisine, une salle à manger - salon, des WC, une chambre, une salle de douches et une buanderie. - à l'étage : deux chambres, une salle de bains. - un grenier - une cave. - une cour intérieure cimentée avec appentis au fond.

CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

Réf. : 51057-1014 **100 000 €**
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 5 000 €



CAUREL

8 min de Reims - Accès direct par axe rapide, une maison de village en pierres meulières, comprenant -au rdc: entrée, salon, salle à manger, salle de douches, cuisine, buanderie, WC et suite parentale avec salle de bains -à l'étage: palier, salle de bains (douche et wc), 3 chambres Cave, grenier. Jardin avec dépendance

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : C.

Réf. : 51057-1024 **411 540 €**
+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 17 460 €

Retrouvez nous sur www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr ou sur [Facebook](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims) @cailteauxwitrylesreims



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● SECTEUR BOULEVARD DE LA PAIX / CÉRÈS :

Dans belle résidence sécurisée, appartement traversant de 3 pièces avec balcon, offrant de beaux volumes. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour double de 34 m² donnant sur le parc de l'immeuble, une chambre, une salle de bains et un dressing.

Cave et parking
Possibilité de prévoir une 2nde chambre
Classe énergie : E
Réf. 4387

Prix : 246.500 euros

● SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS :

Dans petite copropriété, appartement de 3 pièces avec jardinet, composé, d'une entrée desservant le séjour, la cuisine, une salle de bains, 2 chambres, un toilet.

3 grandes caves, un garage.
Classe énergie : F
Réf : 4406

Prix : 283.000 euros

● HYPER CENTRE VILLE :

Résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 6 pièces, composé d'une belle entrée desservant un séjour double orienté au sud, 4 chambres dont 2 avec salles de douche privative ou cabinet de toilettes, une cuisine aménagée, une salle de bains /wc. Garage fermé et cave

Classe énergie : D
Réf.4390

Prix : 422.000 euros

TERRAINS

● NOUVION LE COMTE :

Au cœur du village, terrain bâtir d'une superficie de 188 m² à viabiliser.
Réf. 4087

Prix : 4.500 euros

● SAINT SOUPLÉT SUR PY :

Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
Réf.3508

Prix : 45.000 euros

● PRUNAY :

Belle parcelle arborée d'environ 2380 m², plusieurs possibilités.
Réf. 4311

Prix : 53.500 euros

● CERNAY LES REIMS :

Au cœur du village, terrain à bâtir d'une superficie de 225 m², viabilisé et entièrement entouré de murs.
Réf.4377

Prix : 96.000 euros

● COULOMMES LA MONTAGNE :

Au cœur du village, dans un lotissement arboré, terrain à bâtir de 514 m² viabilisé.
Réf.4293M

Prix : 124.000 euros

● CERNAY LES REIMS :

Exclusivité, Au cœur du village, dans un secteur calme, belle parcelle viabilisée d'une superficie de 553 m².
Réf.4343

Prix : 189.500 euros

MAISONS

● EXCLUSIVITÉ - CERNAY LES REIMS :

Au cœur du village, sur une parcelle de 262 m², maison de 4 pièces avec travaux et dépendance. Composée d'une véranda desservant un salon, une salle à manger, une cuisine.

À l'étage : un palier desservant une chambre, une salle de douches/wc et un grenier aménageable. Cave.
Classe énergie : Viarge
Réf. 4341

Prix : 200.000 euros



● SECTEUR RUE DE NEUFCHÂTEL :

Maison de ville de 5 pièces avec une cour orientée au sud, composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle de bains. À l'étage : un palier desservant 2 chambres, une salle de bains/wc. Au dessus : un palier avec 2 chambres et un cabinet de toilettes. Cave et remise.

Maison très agréable à vivre et lumineuse
Classe énergie : E
Réf. 4393

Prix : 314.000 euros

● PUISIEULX :

Sur une parcelle arborée de 1.000 m² sans vis à vis, Maison de 6 pièces principales, offrant de beaux volumes. Elle est composée au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour d'environ 50 m² donnant sur la terrasse, une chambre avec une salle de douche.

À l'étage : un palier avec placards desservant 4 chambres et une salle de douche.
Au dessus : Un grenier isolé sous toiture. Garage indépendant pour 2 voitures avec un grenier aménageable. Cave.
Classe énergie : D
Réf. 4385

Prix : 340.000 euros

● EPOYE :

Jolie maison de village en pierre, de 6 pièces principales en parfait état général avec une grande cour entourée de nombreuses dépendances. Offrant : un séjour traversant de 49 m² avec cheminée en pierre donnant sur la terrasse - salle à manger - cuisine aménagée ouverte sur l'extérieur - 4 chambres - buanderie - 2 cabinets de toilettes - 1 salle de bains - 1 salle de douche - dressing - 2 Caves. Grand grenier aménageable et isolé.

Idéal pour des artisans ou pour la création d'un gîte.
Classe énergie : F
Réf.4211

Prix : 345.000 euros



● SECTEUR PLACE AMÉLIE DOUBLE :

joli particulier de 8 pièces donnant sur 2 rues avec une grande cour et une dépendance. La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur la cour, une buanderie.

À l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains privative dont une avec un dressing. Au-dessus : 3 chambres avec une salle de douches /wc. Cave.
La dépendance est aménagée en ouvert avec un bureau à l'étage.
La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre
Classe énergie : D
Réf.4375

Prix : 520.000 euros

PARKING

● BOULEVARD DE LA PAIX :

Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur.
Réf.4206

Prix : 14.000 euros

● SECTEUR COURS LANGLÉ :

Petite copropriété sécurisée, Parking couvert situé au 1er étage.
Réf. 4365

Prix : 48.000 euros

LOCAL PROFESSIONNEL

● SECTEUR JEAN JAURÈS :

En cœur d'lot, Local professionnel de 3 pièces à rénover situé en rez de chaussée. accès indépendant et facile. Classe énergie : viarge

Réf. 4384

Prix : 50.000 euros



● BEZANNES :

Dans résidence récente donnant sur le golf, appartement de 3 pièces avec des terrasses sans vis à vis, offrant : une entrée desservant un séjour donnant sur une belle terrasse, une cuisine ménage ouverte sur le séjour, un dégagement avec 2 chambres, une salle de douche, un toilet.

L'appartement est très lumineux et fonctionnel
Classe énergie : C
Réf. 4410

Prix 345.000 euros



LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

15 rue Clovis - 51100 REIMS
VENTE : 03 26 87 71 72
LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr
www.immonot.com

APPARTEMENTS
MAISON

EXCLUSIVITE CENTRE CATHEDRALE emplacement d'exception offrant une très belle vue, bel appartement avec cachet, de cinq pièces principales, d'environ 114 m² habitables au second étage d'un immeuble ancien bien entretenu (sans asc.). Grande entrée distribuant un séjour/salon de 31 m²; une cuisine spacieuse, trois chambres dont une avec SDD et salle de bains. Chauff. indiv gaz. Deux caves. Faibles charges (env 550 €/an). Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D
Prix : 428 000 €

EN EXCLUSIVITE SECTEUR POMMERY/CRAVERIES - Dans une copropriété bien entretenue et entourée de verdure. Appartement de 4 pièces principales situé au 4ème étage avec ascenseur. Surface habitable environ 80 m², comprenant : Vaste entrée (espace bureau possible), séjour/salon (27m²), cuisine meublée, 2 chambres dont une avec dressing, SDD récente et WC. Chauffage collectif - Parking couvert et une cave. Honoraire charge vendeur. Classe Énergie : En cours.
Prix : 175 000 €

EXCLUSIVITE SECTEUR BD DE LA PAIX au calme, appartement trois pièces d'env. 66 m² avec jardin privé (env.70 m²) et parking en sous-sol. Résidentiel, en cœur d'îlot. Chauffage individuel au gaz. Séjour, cuisine, SDB, Wc séparé et deux chambres. Bon état général. LIBRE en mai 2025 au plus tard. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : C
Prix : 254 000 €

A PROXIMITE DE GUEUX maison neuve en excellent état général, de 160 m² comprenant de plain-pied un séjour de 44 m²; grand espace cuisine entièrement équipée ouvert sur le séjour, arrière cuisine, trois belles chambres dont une avec dressing et salle de douche, une SDB complète avec bain et douche, 2 WC, lingerie/cuisine d'été. Une salle de jeux (ou chambre) aménagée à l'étage. Garage (une voiture) et parking. Beau jardin clos et arboré avec grande terrasse. Piscine sécurisée. Chauffage par pompe à chaleur. Prestations de grande qualité. Classe énergie : A. Honoraire charge vendeur.
Prix : 593 600 €

MAISONS
LOCATIONS
PARKING

CORMONTREUIL maison indépendante, conception d'architecte années 70/80, sur 784 m² de terrain. Environ 200 m² habitables sur deux niveaux offrant de beaux volumes. Séjour/salon de 45 m² avec cheminée, cuisine, bureau et salle de 29 m² attenante au RDC. A l'étage : quatre chambres et deux SDB. Vaste sous-sol avec partie garage. Cc au gaz. Travaux de modernisation à prévoir. Beau potentiel. Classe énergie : F. Honoraire charge vendeur.
Prix : 438 000 €

CORMONTREUIL, pavillon de cinq pièces principales, avec garage, sous-sol et jardin comprenant un séjour/salon de 36 m² donnant sur le jardin, une cuisine équipée, arr cuis et Wc au RDC. A l'étage : palier, trois chambres, SDD et Wc. Chauffage électrique et poêle à bois dans le séjour. Huisseries PVC (aluminium séjour). Secteur calme et agréable. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : E.
Prix : 297 000 €

F2 À REIMS - RUE PONSARDIN, appt de 46m2 en bon état dans une résidence au 3ème étage, calme, ensoleillé, cpt : entrée, séjour avec placard, cuisine ouverte meublée et équipée (réfrigérateur et plaque de cuisson), chambre, SDB avec WC, balcon. Chauffage individuel électrique. Parking en sous-sol. Libre le 22/02/2025 - Classe Énergie D
Loyer : 600€/mois cc Dont Charges : 60.00€ Dépôt de Garantie : 540.00€ Honoraires Charge Locataire : 412.70€ Dont 138€ TTC pour Etat des Lieux.

F2 À REIMS - AVENUE DE LAON. Appartement entièrement rénové de 39.68m², au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur. Cpt entrée, cuisine équipée (réfrigérateur et plaques vitrocéramique) ouverte sur le séjour, le dégagement dessert une chambre, une salle de douches, WC séparé. Parking. Chauffage Individuel électrique. Classe Énergie D. Libre le 02/04/2025
Loyer : 518.00€/mois cc Dont Charges : 30.00€ Dont TOM : 9 € Dépôt de Garantie : 480.00€ Honoraires Charge Locataire : 404.14 € Dont 119.04€ TTC pour Etat des Lieux.

RUE CHABAUD À REIMS - Place de parking en sous sol. Non soumis au DPE. Libre (Place pour citadine)
Loyer : 60 €/ mois HC Charges 5€/mois Dépôt de garantie : 60€

Barème des honoraires de négociation :
 Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.
Tarifification TTC :
 Prix inférieur ou égal à 50 000 € :
 Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC
 Prix supérieur à 50 000 € :
 4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC
Tarifification Location :
 (émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)
 Emoluments : 1/2 loyer HT
 Emoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT
 Emoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)
 Etat des lieux : 5€ HT/m²
 Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur
 Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON

4, bis rue J. Monod - TINQUEUX - 03 26 08 28 28

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr
www.immonot.com - www.immobiliere.notaires.fr

ECUEIL
 Maison de plain-pied sur sous-sol total achevée à la fin des années 1980. Comportant 5 pièces principales : Entrée, séjour double, cuisine A/E, trois chambres, salle d'eau avec douche receveur extra plat refaite en 2019, WC indépendant. Sous-sol complet avec stationnement 2/3 véhicules, pièce de stockage / buanderie. Terrasse carrelée et jardin. Chauffage et production d'eau chaude électrique. Radiateurs à inertie. Fenêtres double vitrage aluminium + volets roulants solaires (2021). Combles isolés en laine de verre soufflée 30 cm (2021). DPE : D Ref. : 24L03
320 200 €

LOIVRE
 Maison indépendante de type 6 d'environ 100m² comprenant : Au RDC surélevé : - Entrée, dégagement, cuisine, séjour double, salle de douche, deux chambres, un bureau, WC. A l'étage : - Palier desservant une chambre avec point d'eau, petite pièce mansardée et grenier. Possibilité chambre parentale. Sous-sol complet (stockage et garage). Chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU (neuve) Espace terrasse avec store-banane Jardin
 Travaux de rafraîchissement à prévoir
 DPE : D
 Ref. : 24L10
243 700 €

REIMS
 Au cœur du quartier Saint Rémi, Type 2 en RDC surélevé comprenant : - Entrée, cuisine, buanderie, séjour avec placard, chambre avec placard, SDB, WC. Une place de parking aérienne + cave. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage collectif (au sol)
 Travaux de rafraîchissement à prévoir.
 DPE : D
 Ref. : 24J05
107 200 €

REIMS
 Mieux qu'un appartement ! Charmante maison entièrement rénovée comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine A/E, salle de douche avec WC.- A l'étage : palier, 2 chambres. Appentis, dépendance, jardin clos et arboré permettant de stationner jusqu'à 2 véhicules.
 DPE : D
 Ref. : 24G03
231 500 €

REIMS
 Secteur Avenue d'Epemay, 2ème étage avec ascenseur, Type 4, d'environ 106 m² comprenant : - Entrée, séjour double dominant sur grand balcon, cuisine indépendante avec arrière cuisine, dégagement, 2 chambres, SDB, WC, nombreux rangements. Une cave et un garage en sous-sol Chauffage collectif au gaz. Fenêtres PVC double vitrage
 Travaux de rafraîchissement à prévoir.
 DPE : C
 Ref. : 25A05
191 200 €

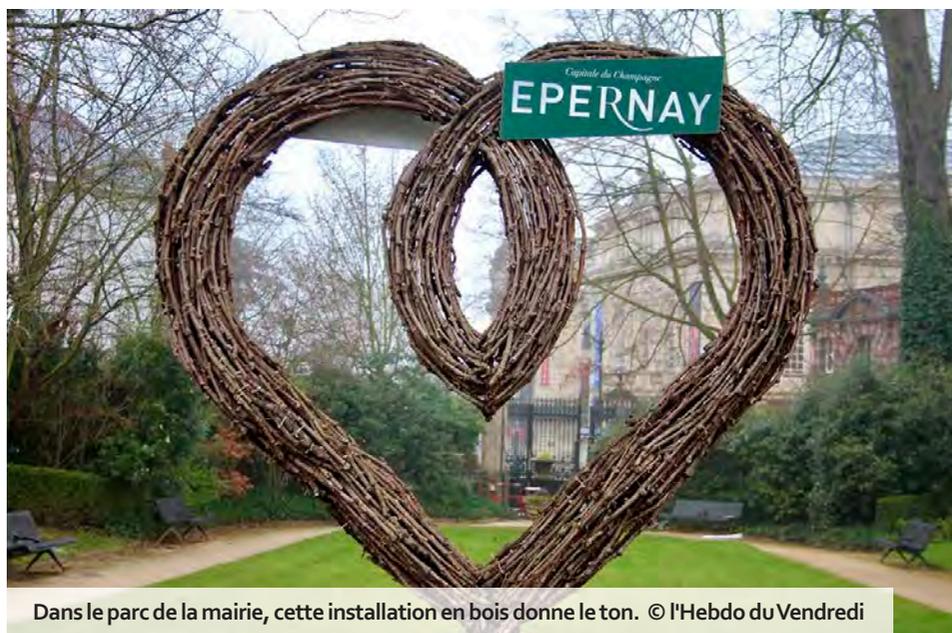
ROMIGNY
 Env. 20min de Reims Maison indépendante de 2007 d'environ 200 m², sur une parcelle de 842 m² comprenant : Au RDC : - Entrée, séjour dble accès terrasse et jardin, cuisine A/E, dégagement, deux chbres, SDD, WC. À l'étage : - Gde pièce de vie, deux chbres, SDB, WC. Garage attenant à l'habitation avec accès au grenier au dessus et second accès vers l'étage. Jardin ss vis à vis avec cabanon. Fenêtres PVC dble vitrage avec volets roulants manuels. Chauff fuel + électrique. Assainissement individuel. DPE : C Ref. : 24L08
364 000 €

SAINT-VALENTIN

Avec « Épernay mon amour », la capitale du champagne veut faire pétiller les cœurs

Du 10 au 16 février, la cité sparnacienne promet de célébrer la Saint-Valentin, à l'occasion de l'événement « Épernay mon amour » qui rassemble des expériences originales à partager en couple ou entre amis.

Orchestrée par l'Office de tourisme d'Épernay, l'opération « Épernay mon amour » est de retour pour une quatrième édition, avec toujours l'ambition de faire vibrer les cœurs des amoureux et des épicuriens, tout en créant une dynamique économique sur l'ensemble du territoire en cette période hivernale traditionnellement creuse. L'événement propose une palette d'activités diverses pour satisfaire tous les goûts, ceux des touristes, mais aussi des habitants, invités à célébrer l'amour, l'amitié et la fraternité, en couple, entre amis ou en famille. Les amateurs d'art pourront, par exemple, participer à un « Speed-arting » au Musée du vin de Champagne et d'Archéologie régionale (du 12 au 16 février), une manière ludique de découvrir les collections. Pour les cinéphiles, le cinéma



Dans le parc de la mairie, cette installation en bois donne le ton. © L'Hebdo du Vendredi

Au cinéma, au musée et à la piscine

Le Palace diffusera plusieurs films, dont celui d'animation « Jean-Michel le caribou et les histoires d'amour interdites » (du 12 au 16 février) ou le classique romantique « Sur la route de Madison » (14 février), signé Clint Eastwood. L'espace aquatique Bulléo se joint aussi aux

festivités, en proposant une soirée zen spéciale (11 février) et des séances de bien-être en duo (15 et 16 février). Et pour les gourmands qui aiment mettre la main à la pâte, direction les ateliers cuisine spéciale Saint-Valentin organisés par la boutique O'Local (14 et 15 février). Malgré les frimas de l'hiver, Épernay et ses

environs se prêtent plutôt bien aux escapades romantiques. Les visiteurs pourront ainsi profiter de visites guidées, comme celle de l'hôtel de ville et son parc sur le thème de l'amour (14 février). Les maisons de champagne participent également à l'événement, offrant des dégustations romantiques à la lueur des chandeliers chez Champagne Vollereaux, ou des promenades nocturnes à bord d'un House boat. Pour les amateurs d'aventures pétillantes, le « Bubble Tour St-Valentin en Champagne » propose une excursion de 3 h 30 à travers les coteaux historiques (14 février), avec au programme visite de l'église, découverte des vignobles avec séance photo romantique et dégustation de champagne. Les restaurateurs se mettent aussi au diapason de l'amour, avec des menus spéciaux à déguster sur place ou à emporter ; pour ceux qui préfèrent dire « je t'aime » en toute intimité.

Julien Debant

✓ « Épernay mon amour », du lundi 10 au dimanche 16 février, à Épernay et dans ses environs.
Programme complet sur epernay-tourisme.com.

SCIENCE-FICTION

Jeu vidéo et cinéma fusionnent lors d'une conférence au Palace

Dans le cadre du festival Les Mycéliades, la salle de cinéma sparnacienne accueille une conférence vidéoludique exceptionnelle ce samedi 8 février. Accessible gratuitement, ce rendez-vous débutera à 14 h, et mettra en vedette le jeu « Detroit : become human », sorti en 2018, tout en explorant la thématique des androïdes dans la culture populaire. Hervé Tourneur, spécialiste du cinéma et des jeux vidéo, animera cette session unique qui combinera une présentation sur grand écran et une conférence interactive. Les participants auront l'opportunité de voir des séquences de « Detroit : become human », jouées en direct, offrant une expérience immersive. La conférence, elle, abordera l'évolution de la figure de l'androïde à travers différents médias, de « Metropolis » à « Ex Machina », en passant par « Astro Boy » et « Nier : Automata ». L'animateur explorera comment ces représentations reflètent nos inquiétudes face à la technologie et notre quête de compréhension de l'humanité elle-même. À l'issue de la conférence, les cinéphiles pourront prolonger l'expérience avec la projection dans la foulée, à 17 h 30, du film « Ex Machina », en version originale sous-titrée. Une programmation qui offre un moment de réflexion sur les implications de l'intelligence artificielle et de la robotique dans notre société.



S'appuyant sur le jeu « Detroit : become human », cette conférence invite à explorer la thématique des androïdes dans la culture populaire. © Sony Interactive Entertainment

✓ Samedi 6 février, conférence à 14 h (entrée libre) et séance du film « Ex Machina » à 17 h 30 (7€), au cinéma Le Palace, Épernay

Cinéma



LE PALACE

33, boulevard de la Motte - Épernay - 03 26 51 82 42
Du 7 au 11 février 2025

EX MACHINA Les Mycéliades sam 17H30 VO

A.I. INTELLIGENCE ARTIFICIELLE Les Mycéliades dim 13H45 mar 17H

DAVID LYNCH: THE ART LIFE lun 20H30 VO

DAVID LYNCH: TWIN PEAKS: FIRE WALK WITH ME mar 20H VO

CARMEN dim 16H

COMPANION ven 18H 20H45 sam 19H15 - 21H45 dim 17H30 20H30 VO lun 20H30 mar 20H30

EN FANFARE sam 19H15 dim 14H15 lun 17H30 mar 17H15

GOD SAVE THE TUCHE ven 14H30 - 18H15 20H45 sam 14H15 - 16H45 21H30 dim 14H30 - 17H30 20H30 lun 14H30 20H30 mar 14H30 20H30

JE SUIS TOUJOURS LÀ ven 13H45 VO sam 19H VO lun 17H VO mar 17H VO

JOUER AVEC LE FEU ven 14H15 - 18H sam 19H15 21H30 dim 14H15 20H15 lun 17H15 mar 14H15 - 17H15

LA PAMPA ven 14H30 20H30 sam 16H45 21H45 dim 10H30 17H15 lun 14H15 20H30 mar 14H15 20H30

LA PIE VOLEUSE ven 14H30 20H30 sam 16H45 21H45 dim 10H45 17H15 lun 17H30 mar 17H15

UN OURS DANS LE JURA ven 18H 20H30 sam 14H15 dim 14H 20H15 lun 14H - 17H15 mar 17H30

UN PARFAIT INCONNU ven 13H45 - 17H45 VO 20H sam 16H - 19H 21H dim 10H30 - 17H 20H VO lun 13H45 20H mar 13H45 20H VO

VOL À HAUT RISQUE ven 14H15 sam 21H45 dim 20H30 lun 20H15 mar 20H30

MUFASA : LE ROI LION sam 13H45 lun 17H15

PADDINGTON AU PÉROU ven 20H15 sam 13H45 - 16H15 19H dim 10H30 - 14H 17H - 20H15 lun 14H - 17H 20H15 mar 14H - 17H 20H15

SLOCUM ET MOI ven 18H15 dim 10H45 lun 14H15

SONIC 3, LE FILM sam 16H30 mar 14H

UNE NUIT AU ZOO ven 18H sam 14H15 dim 10H45 lun 14H15 mar 14H15

VAIANA 2 sam 13H45 dim 13H45

UNE GUITARE À LA MER - DÈS 4 ANS La séance des petits cinéphiles dim 10H45



J.D

CONCERT

L'odyssée musicale
des Burning Heads fait escale à Aÿ

A lors que l'heure des vacances de février a sonné, la MJC d'Aÿ ne prend pas de congé. En effet, ce vendredi 7 février, la salle de concert de l'établissement culturel agéen attend de pied ferme les Burning Heads !

Originaires d'Orléans, les Burning Heads ont vu le jour en 1988 et continuent depuis d'enflammer les scènes de l'Hexagone. Leur longévité exceptionnelle témoigne de leur capacité à transcender les modes et à explorer divers styles musicaux, allant du punk hardcore à l'électro, en passant par le dub et le reggae.

Au fil des années, les Burning Heads se sont imposés comme l'un des groupes les plus respectés et actifs de la scène alternative française. Leur parcours est jalonné de nombreux albums, dont le dernier en date et 16e opus, « Embers of Protest », est sorti l'an dernier. Cette création prolifique s'accompagne d'une présence scénique intense, le groupe enchaînant les tournées avec une énergie inépuisable.

Si les Burning Heads ont su traverser les époques en restant fidèles à leur esprit Do It Yourself et à leur engagement, leur musique, influencée à l'origine par la scène punk américaine, a su évoluer au fil du temps. Le passage à Aÿ de ces vétérans du punk rock français, connus pour leurs performances live explosives, est une occasion rare à ne pas manquer pour tous les amateurs de punk rock et de musique alternative.



Les Burning Heads enchaînent les concerts depuis presque 40 ans ! © DR

Julien Debant

✓ Burning Heads, vendredi 7 février, à 20 h 30 à la MJC, salle Sabine-Sani, 5, rue de la Liberté, Aÿ. Tarifs : 5/11 €. Infos : mjc-ay.com/burning-heads

JEUX

Rendez-vous ludique
à la librairie l'Apostrophe

La librairie sparnacienne l'Apostrophe (15 bis, rue Saint-Thibault) accueille une journée spéciale dédiée aux jeux de société Iello, ce samedi 8 février. Toute la journée, de 9 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 19 h, les amateurs de jeux de tous âges pourront découvrir et tester une large gamme de nouveautés et de classiques de l'éditeur.

Parmi les jeux à l'honneur, on retrouvera les récentes sorties comme The Gang et Régicide, ainsi que des titres issus des collections Mini Games, Jeux de dés et de cartes. Par exemple, dans The Gang, une version coopérative de Texas Hold'em, les joueurs parient sur la puissance de leur main de cartes par rapport aux autres joueurs, puis essaient de concrétiser leurs prédictions, pour réaliser le casse du siècle. Les plus jeunes ne seront pas en reste avec Loki qui leur est spécialement destinée. L'événement promet d'être convivial et accessible à tous, que l'on vienne seul, en couple, en famille ou entre amis. Un concours sera également organisé, offrant aux participants la chance de repartir avec l'un des jeux testés.



Plusieurs nouveautés seront à tester, à l'image ici du jeu The Gang. © DR

J.D

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 7 FÉVRIER

THÉÂTRE : « L'HÉRITAGE PRESQUE PARFAIT »

Par la troupe Amis en scène.

À 20 h 30 - Tarifs : 4/8 € (gratuit pour les -12 ans)

Salle des fêtes, Étoges

DIMANCHE 9 FÉVRIER

OPÉRA : CARMEN

Retransmission sur grand écran du chef-d'œuvre de Georges Bizet, enregistré à l'Opéra national de Paris.

À 16 h - Tarifs : 12 à 20 € - Cinéma Le Palace, Épernay

CONCERTS

VENDREDI 7 FÉVRIER

BURNING HEADS

Nés à Orléans dans les années 80, toujours actifs après presque 40 années de péripéties romanesques, les Burning Heads ont traversé les époques, contourné les modes et transcendé les styles.

À 20 h 30 - Tarifs : 5/11 € - MJC salle Sabine-Sani, Aÿ

CINÉMA

DIMANCHE 9 FÉVRIER

JEUNE PUBLIC : « UNE GUITARE À LA MER »

L'histoire d'une fouine qui voudrait vivre comme elle l'entend, mais les animaux des alentours se montrent rarement accueillants...

Séance des petits cinéphiles, à voir dès l'âge de 4 ans.

À 10 h 45 - Tarif unique : 6 € - Cinéma Le Palace, Épernay

VENDREDI 14 FÉVRIER

« SUR LA ROUTE DE MADISON »

Un classique de la romance avec et de Clint Eastwood, avec aussi Meryl Streep. Séance précédée d'un quizz.

À 20 h - Tarif : 7 € - Cinéma Le Palace, Épernay

SAMEDI 15 FÉVRIER

SOIRÉE « TERMINATOR »

La trilogie sur grand écran et sur une seule soirée.

Dans le cadre du festival Les Mycéliades.

De 18 h à 2 h - Tarif : 15 € - Cinéma Le Palace, Épernay

CONFÉRENCES

SAMEDI 8 FÉVRIER

SUR LE JEU « DETROIT : BECOME HUMAN »

Analyse de la figure de l'androïde dans les fictions, à travers une session de jeu et une conférence animée par Hervé Tourneur.

Dans le cadre du Festival Les Mycéliades.

De 14 h à 16 h - Entrée libre - Cinéma Le Palace, Épernay

MERCREDI 12 FÉVRIER

QUAND LA SF IMAGINE D'AUTRES INTELLIGENCES

Par Stéphanie Nicot, spécialiste des littératures de l'imaginaire. Dans le cadre du festival Les Mycéliades.

De 18 h à 19 h 30 - Gratuit sur inscription

Médiathèque Simone-Veil, Épernay

DÉDICACES

VENDREDI 7 FÉVRIER

CAROLE OBERS

Après « Petit manuel de survie en cas d'attaque de morts vivants », l'auteure présente son « Manuel de survie en cas d'invasion extraterrestre ».

De 16 h à 19 h - Entrée libre

Librairie l'Apostrophe, Épernay

SAMEDI 8 FÉVRIER

CÉLINE MASSARD-BOUSQUET

La poétesse présente son dernier ouvrage « La Fulgurance du temps ».

De 15 h à 18 h - Entrée libre - Librairie l'Apostrophe, Épernay

DIVERS

VENDREDI 7 FÉVRIER

SPEED GAMING

Le rendez-vous des passionnés de jeux vidéo qui aiment parler de leurs expériences.

A partir de 12 ans.

À 18 h - Entrée libre

Médiathèque Simone-Veil, Épernay

SOIRÉE JEUX DE SOCIÉTÉ

Un moment convivial pour découvrir les jeux préférés des bibliothécaires et présenter les vôtres.

À 19 h - Entrée libre - Médiathèque Daniel-Rondeau, Épernay

SAMEDI 8 FÉVRIER

ATELIER : DÉFI CRÉATIF « À LA MANIÈRE DE »

Laissez parler l'artiste qui est en vous avec le Groupe Créer.

À 14 h, 15 h et 16 h - Gratuit sur réservation

Médiathèque Simone-Veil, Épernay

ATELIER : DÉCOUVERTE DE L'IA GÉNÉRATRICE D'IMAGES

Comprendre le potentiel des outils numériques pour créer des images plus vraies que nature.

À 15 h - Gratuit sur inscription

Médiathèque Simone-Veil, Épernay

ATELIER FAIT MAISON

Pour faire vous-même vos produits de beauté, vos produits d'entretien, des petits objets du quotidien à conserver ou à offrir.

De 10 h à 12 h - Prix libre - MJC Aÿ

SAMEDI 8 FÉVRIER

JOURNÉE JEUX AVEC IELLO

Toute la journée, les dernières nouveautés des jeux de société Iello sont à tester.

De 9 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 19 h - Entrée libre

Librairie l'Apostrophe, Épernay

MARDI 11 FÉVRIER

PISCINE : SOIRÉE ZEN ET BIEN-ÊTRE

Découverte des activités autour de la détente et de la relaxation.

À 18 h 30, 19 h 15, 20 h et 20 h 45 - Tarifs : 8,5 €

Piscine Bulléo, Épernay

MERCREDI 12 FÉVRIER

ATELIER EN HERBE

Initiation au dessin avec le Groupe Créer.

À 18 h - Gratuit sur inscription

Médiathèque Daniel-Rondeau, Épernay

JEUNE PUBLIC :

ATELIER MASQUE DE CARNAVAL

Réalisation d'un masque en écho aux collections du musée. Pour les 6-12 ans.

De 14 h à 15 h 30 - Tarifs : 7,80 €

Réservations au 03 26 55 03 56 - Musée du vin de Champagne et d'archéologie, Épernay

JEUNE PUBLIC : ATELIER EN HERBE

Initiation au dessin à la gouache et à l'aquarelle par le groupe Créer.

De 15 h à 17 h - Gratuit sur inscription

Médiathèque Daniel-Rondeau, Épernay

JEUNE PUBLIC : VISITE CONTÉE AU MUSÉE

Exploration du musée à la recherche d'animaux disparus.

De 15 h 45 à 16 h 30 - Tarif : 3,5 € par enfant (gratuit pour l'accompagnant) - Réservations au 03 26 55 03 56

Musée du vin de Champagne et d'archéologie, Épernay

DU MERCREDI 12 AU DIMANCHE 16 FÉVRIER

SPEED-ARTING

Visite spéciale coup de cœur avec des œuvres du musée.

Du mer au dim - Tarifs : 4,5 à 10 € (gratuit pour les -13 ans)

Musée du vin de Champagne et d'archéologie, Épernay

JEUDI 13 FÉVRIER

ZUMBA LOVE PARTY

Séance de zumba festive par le Réveil d'Épernay gymnastique.

De 18 h 30 à 20 h - Tarif : 5 €

Hall des sports Pierre-Gaspard, Épernay

VENDREDI 14 FÉVRIER

VISITE GUIDÉE SPÉCIALE ST-VALENTIN

Découverte de l'hôtel de ville et de son parc sur le thème de l'amour.

De 11 h à 12 h - Tarif : 15 € - Office de tourisme, d'Épernay

JEUNE PUBLIC : ATELIER PS. I LOVE YOU

Création d'une carte postale. Pour les 6-12 ans.

De 14 h à 15 h 30 - Tarifs : 7,80 € - Réservations au 03 26 55 03 56 - Musée du vin de Champagne et d'archéologie, Épernay

CHINER

Dimanche, première bourse aux produits culturels à Tours-sur-Marne

Une semaine après la 4e bourse BD et vinyles organisée au Palais des fêtes d'Épernay par BD-Bulles, l'association qui orchestre le festival BD d'Hautvillers, c'est au tour de Tours-sur-Marne de proposer un événement similaire.

BD, disques, DVD et jeux vidéo

S'adressant également aux amateurs de lecture et de musique, mais aussi de cinéma et de jeux vidéo, cette première est proposée par l'association Familles rurales de Tours-sur-Marne. Accessible gratuitement pour les visiteurs, elle se tiendra ce dimanche 9 février, de 9 h à 17 h, dans la salle des fêtes de la commune.

À la différence de la bourse qui s'est tenue à Épernay, celle-ci s'ouvre à tous les produits culturels de seconde main et de collection, vendus par des particuliers et des professionnels : BD, romans et beaux livres, vinyles, cassettes et CD, DVD et jeux vidéo récents et vintage.



BD, livres, disques et dvd seront mis en vente par des professionnels et des particuliers. © L'Hebdo du Vendredi

J.D

✓ Bourse de Tours-sur-Marne, dimanche 9 février, de 9 h à 17 h, à la salle des fêtes (2, rue Saint-Maurice). Entrée libre.

L'horoscope



BÉLIER du 21.03 au 20.04

Avez-vous des choses à vous faire pardonner ? Vous trouverez les mots justes pour désamorcer toutes les tensions. C'est une excellente période pour représenter des demandes qui vous ont été refusées par le passé.



TAUREAU du 21.04 au 20.05

Pourquoi tant d'agressivité ? Vous serez sur le qui-vive et aurez la réplique cinglante. Il serait judicieux que vous fassiez preuve de plus de maîtrise, car les circonstances ne vous donneront pas toujours raison.



GÉMEAUX du 21.05 au 21.06

Une certaine confusion régnera, et elle pourrait engendrer des querelles de pouvoir avec vos proches. Cette situation risque de vous apporter bien des amosités et ne vous aidera guère dans vos choix.



CANCER du 22.06 au 22.07

La fin de l'année vous apportera un sentiment de paix et de bien-être. Vous remplirez toutes vos obligations, dédramatisant toutes les difficultés. Et cela, grâce à une prise de conscience de votre part.



LION du 23.07 au 22.08

Si vous êtes à la recherche d'un emploi ou en quête d'un changement professionnel, décembre est pour vous le mois idéal pour créer les opportunités, car la chance vous accompagne dans toutes les démarches.



VIERGE du 23.08 au 22.09

Vous venez de vivre un drame et vous en souffrez encore ? Surtout, ne culpabilisez pas, ne ressassez pas le passé et laissez le temps faire son travail... La fin d'année se terminera en douceur.



BALANCE du 23.09 au 22.10

On vous apprécie et on vous passera tous vos caprices. Vous aurez assez d'idées pour ne pas trouver le temps long. D'autant plus que de nouvelles charges vous seront confiées.



SCORPION du 23.10 au 22.11

Vos sautes d'humeur pourraient agacer votre entourage. Alors, ressaisissez-vous et regardez les choses sous un autre angle. Orientez votre énergie vers vos objectifs, et ouvrez-vous aux autres.



SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12

Votre vie amoureuse est bien aspectée : complicité, douceur et passion. Tous les ingrédients sont réunis pour votre plus grande joie. Débridez-vous, et profitez pleinement de ces moments !



CAPRICORNE du 23.12 au 20.01

Votre vie sentimentale retrouvera, enfin, un sens. Ce renouveau se passera dans la décontraction. Sur le plan relationnel, le rythme sera accéléré, mais positif, et vous offrira de nouvelles ouvertures.



VERSEAU du 21.01 au 19.02

Vous aspirez à de vrais changements d'activités lucratives. Votre imagination ne demande qu'à s'exprimer, laissez-vous aller ! Rendement et efficacité seront vos mots-clés.



POISSONS du 20.02 au 20.03

Il est temps, pour vous, d'assumer vos prérogatives et de redéfinir vos directions, surtout dans le cadre de vos activités. On n'est jamais mieux servi que par soi-même.

Météo

VENDREDI



1°
6°

SAMEDI



4°
10°

DIMANCHE



1°
8°

LUNDI



1°
4°

Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



La CLCV vous informe

Le DPE collectif

Le DPE collectif est un outil d'évaluation énergétique des immeubles. Il vise à estimer la consommation d'énergie et les taux d'émission de gaz à effet de serre d'un bâtiment collectif. Il est obligatoire pour tout bâtiment d'habitation collective dont le permis de construire a été déposé avant le 1er janvier 2013. Cette obligation a été étendue depuis le 1er janvier 2024 aux copropriétés de plus de 200 lots et depuis le 1er janvier 2025 aux copropriétés comportant entre 50 et 200 lots. Le syndic inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée générale la décision de réaliser le DPE collectif et la question du choix du prestataire. Cette résolution doit être votée à la majorité des voix exprimées par les copropriétaires présents et représentés. Le DPE collectif ne peut plus être utilisé comme DPE Individuel qui est le seul pouvant déterminer les logements entrant dans la catégorie « Passoires énergétiques » (étiquettes F et G du DPE).

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

EN BREF

Ce week-end, 3e salon des antiquités à Saint-Martin-sur-le-Pré

L'association Animons Saint-Martin et la commune de Saint-Martin-sur-le-Pré organisent la 3e édition du salon des antiquités, samedi 8 février, de 8 h à 19 h, et dimanche 9, de 8 h à 17 h, à la salle des fêtes (chemin des Sports). Ce rendez-vous, accessible gratuitement pour les visiteurs, propose des objets anciens et vintage vendus exclusivement par des professionnels. Infos : asso.asm@gmail.com.

Chiner



ST-MARTIN-SUR-LE-PRÉ 3E SALON DES ANTIQUITÉS

8 h à 17 h - Salle des fêtes

TOURS-SUR-MARNE - BOURSES AUX LIVRES, CD, DVD & VINYLES

9 h à 17 h 30 - Salle des fêtes

SAMEDI 15 FÉVRIER

CHÂLONS - FOIRE AUX LIVRES, BD, DISQUES ET DVD

9 h à 12 h - Club house, Cité Tirlet

L'Épine - Vide-poussettes

9 h à 16 h - Salle des fêtes

SAMEDI 8 FÉVRIER

REIMS - BRADERIE SOLIDAIRE DU SERVICE DU VÊTEMENT

8 h 30 à 17 h - 19 et 25, rue du Jard

ST-MARTIN-SUR-LE-PRÉ 3E SALON DES ANTIQUITÉS

8 h à 18 h - Salle des fêtes

DIMANCHE 9 FÉVRIER

RECY - BOURSE TOUTES COLLECTIONS

8 h à 17 h - Salle des fêtes

REIMS - MARCHÉ AUX LIVRES

8 h à 17 h 30 - Halles du Boulingrin

REIMS - BROCANTE EN SALLE

A partir de 7 h 30 - Salle Goulin,
6, rue de la Neuville

DIMANCHE 16 FÉVRIER

BRASLES (AISNE) - 34E BOURSE TOUTES COLLECTIONS DE L'ANCP

9 h à 17 h 30 - Espace Raymond Commun

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Parking du parc Roger-Menu

ST-AMAND-SUR-FION 5E BOURSE AUX CAPSULES

7 h à 17 h - Entrée : 3€ - Salle des fêtes

Samedi 22 février

MONTMIRAIL - BOURSE AUX CAPSULES ET CARTES POSTALES

13 h 30 à 17 h 30 - Entrée : 5€ - Salle Barbara,
28, rue du faubourg de Paris