

PROGRAMME

Gérard

GAZAY

PASSION
AUBAGNE

Elections municipales des 15 et 22 mars 2026

PASSION AUBAGNE



Suivez-nous !



Chers Aubagnais, chères Aubagnoises,
Depuis 2014, vous nous avez accordé votre confiance pour remettre de l'ordre dans la gestion de la Ville, **restaurer ses finances et renouer une relation de confiance avec l'ensemble de ses partenaires**. Vous nous avez également mandatés pour redonner toute sa place à ce qui fait l'âme d'Aubagne : une ville à taille humaine, fidèle à son identité provençale. Fortes d'une équipe expérimentée et de projets déjà très avancés, **nos propositions s'inscrivent dans une vision claire pour les dix prochaines années** mais aussi dans des réalisations concrètes à court terme.

CONSOLIDER NOS 3 FONDAMENTAUX

Fiscalité, sécurité, identité : vous êtes nombreux à reconnaître l'efficacité de notre action, et nous vous en remercions. Vous êtes également nombreux à exprimer vos inquiétudes face à ce que représenterait une autre orientation : retour de la dérive financière, démantèlement de la vidéoprotection, transformation de notre ville en cité.

LIVRER LES PROJETS ENGAGÉS

Nous mènerons à terme les projets structurants sur lesquels nous travaillons depuis longtemps et qui sont aujourd'hui engagés : le nouvel hôpital aux Gargues, le futur commissariat de Police nationale avenue de Verdun, une école d'ingénieurs aux Lignières et le musée de la céramique à la Villa Barthélémy. Ces projets sont déjà largement avancés. Les interrompre aujourd'hui serait une perte de temps et d'argent pour la commune.

DE NOUVEAUX ENGAGEMENTS

Nous avons écouté et pris en compte vos nombreux retours et nouvelles idées, en particulier lors **des 30 ateliers de travail : redynamisation du centre-ville, nouvelles actions en matière de propreté et une démocratie locale plus vivante**.

Solidité des fondamentaux, livraison des projets engagés, vision pour l'avenir. Nous vous souhaitons une excellente lecture de ce programme.

**Ensemble partageons
la Passion d'Aubagne.**



Gérard Gazay

S O M M A I R E

I. Consolider nos 3 fondamentaux

Une **fiscalité stable**, une gestion maîtrisée

Une **sécurité** renforcée, une ville apaisée

Une **identité provençale** affirmée

II. Livrer les projets engagés

4 grands projets

- Le nouvel Hôpital
- Le futur commissariat de Police nationale
- Une école d'ingénieurs
- Un musée de la céramique

Le réaménagement du **centre-ville**

Une **ville nature** et **sportive** tournée vers la jeunesse



III. De nouveaux engagements

5 nouveaux projets

- Extension du tramway vers Marseille
- Lancement d'un grand plan d'enfouissement des réseaux
- Réaménagement du quartier de la Tourtelle avec la construction d'une nouvelle maison de quartier
- Création d'un itinéraire urbain reliant les 3 accès autoroutiers d'Aubagne
- Création d'un 2^{ème} Bus à Haut Niveau de Service

Une nouvelle approche de la **propreté** et de la **voirie**

Une nouvelle **démocratie locale**



MAIRIE

IV. Agir pour chaque Aubagnais, à chaque âge

Une commune
qui **protège**, se
souvent et agit

Bien vieillir à
Aubagne

Une politique
de **santé de
proximité**



Une **solidarité
active**
et inclusive

La **culture**,
pilier du
vivre-ensemble



L'**économie
locale**
et l'**emploi**

La **protection
animale**



1 UNE FISCALITÉ STABLE, UNE GESTION MAÎTRISÉE POUR PRÉSERVER LE POUVOIR D'ACHAT DES AUBAGNAIS

« En 12 ans, nous avons procédé au redressement financier de la ville d'Aubagne, mis fin aux emprunts toxiques et **remboursé 50 millions d'euros** de la dette créée par nos prédécesseurs sans augmenter les impôts. Nous sommes les seuls à pouvoir poursuivre cette bonne gestion pour redonner à Aubagne des perspectives d'avenir ! »



Objectif

0%

**d'augmentation
des taux
communaux
d'impôts**

- Maintenir **0% d'augmentation des taux communaux** d'impôts sur le prochain mandat
- **Maintenir la gratuité des transports en commun**

La gauche
vote
CONTRE

- Préserver des tarifs attractifs pour les services publics de la Ville : culture, sport, loisirs, enfance, eau ...
- Diminuer les consommations d'eau et d'électricité de la Ville, dans le cadre du dispositif « **Ville intelligente** »
- Renforcer les actifs de la Ville et préserver le patrimoine foncier local
- Poursuivre le **désendettement** avec l'objectif de ramener la capacité de désendettement dans la moyenne des collectivités de même taille, (la durée de désendettement étant passée de 57 années en 2014 à 17 années en 2026)





2 UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE, UNE VILLE APAISÉE

« En 12 ans, la délinquance de proximité a **baissé de 47%**, une situation unique dans les Bouches-du-Rhône que nous devons poursuivre grâce notamment au développement de nos caméras de vidéoprotection mais aussi en donnant plus de pouvoirs à notre Police Municipale ! »



Objectif

+ 200

**caméras de
vidéoprotection**

**La gauche
vote
CONTRE**

- Installer **200 caméras supplémentaires** pour atteindre 400 caméras de vidéoprotection, en 2032
- Étendre des partenariats avec les bailleurs sociaux pour l'installation de caméras de vidéoprotection
- Fermer **systématiquement les épiceries de nuit** en cas de troubles à l'ordre public
- Renforcer **la Police du quotidien** avec des rencontres dans les quartiers police-habitants et poursuivre la sécurisation des sorties d'écoles
- Étendre le dispositif des « **voisins vigilants** » pour **lutter contre les cambriolages** dans tous les quartiers
- Généraliser le dispositif **My Keeper**, bouton d'alerte mis en place dans toutes les écoles et l'ensemble des services publics de la Ville
- Lutter contre les **voitures ventouses**, avec une enveloppe financière dédiée, en partenariat avec les bailleurs sociaux et les services de l'État

3 UNE IDENTITÉ PROVENÇALE AFFIRMÉE

« Notre identité provençale passe par un urbanisme respectueux d'une ville à taille humaine, et par l'affirmation de notre **culture provençale**. Jamais nous ne permettrons la transformation de l'Aubagne que nous aimons, en ville dortoir. »



Un urbanisme respectueux et modéré

- Refuser **la construction des grands ensembles immobiliers** afin de favoriser les logements collectifs à taille humaine et les logements individuels
- Poursuivre le **parcours résidentiel** pour que chaque Aubagnais puisse trouver un logement adapté à ses besoins, en particulier les jeunes couples avec enfants
- Créer une **charte des bonnes pratiques du paysage** bâti à destination des constructeurs et des particuliers pour améliorer le visuel
- Prioriser **l'accès aux logements des actifs Aubagnais en donnant davantage de prérogatives à la commune**

Un Patrimoine préservé et mis à l'honneur

- Poursuivre **la mise en valeur et la mise en lumière** de notre patrimoine bâti : monuments, clochers, Pénitents...
- Restaurer **les fontaines** pour les remettre en eau, en circuit fermé
- Renforcer notre ADN « **ville de la céramique** » : mobilier urbain, signalétique en céramique bilingue français-provençal, fresques...
- Restaurer **le Monument aux morts**, dit de la Victoire
- Lancer un concours de **crèches provençales**
- Organiser le retour de la **transhumance** en centre-ville

4 GRANDS PROJETS ENGAGÉS



Le nouvel Hôpital, aux Gargues

La gauche
vote
CONTRE

« La Ville est partie prenante de la création du nouvel Hôpital public qui représente des capacités d'accueil supplémentaires et qui concerne les 19 autres communes du territoire. »



Le futur commissariat de Police nationale, avenue de Verdun

« Nous avons obtenu l'inscription du nouveau commissariat dans la « programmation immobilière prioritaire » du Ministère de l'Intérieur et sanctuarisé un terrain pour sa construction. Le futur commissariat est lancé ».



Une école d'ingénieurs, aux Lignièrès

« Aubagne, 3^{ème} Ville universitaire du Département s'engage pour la création d'une école d'ingénieurs sur le terrain des Lignièrès pour accueillir 350 à 500 élèves ingénieurs. La pose de la première pierre se fera en 2027 ».



Le musée de la céramique, à la Villa Barthélémy

« Aubagne fait partie, aux côtés de Limoges des deux seules villes de France à être inscrites sur la Route Européenne de la céramique ! Nous installerons à la Villa Barthélémy, située en centre-ville un musée de la céramique ».

LE RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE



2 grands projets

pour redynamiser le centre ville

LE RÉAMÉNAGEMENT DU BRAS D'OR, DE L'ÎLOT ANTIDE BOYER ET DE L'ÎLOT BARTHÉLÉMY

avec de nouveaux espaces de logements, de commerces, de stationnement et de services

LA CRÉATION DE HALLES DE LA DÉCOUVERTE : UN CENTRE URBAIN DE LOISIRS ET DE CULTURE

en lieu et place du Cinéma le Palace, pour la jeunesse

Urbanisme

- Lancer une **Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain** (OPAH-RU) du centre-ville pour faciliter la rénovation des logements vacants, insalubres ou en mauvais état
- Étendre le **permis de louer** à l'ensemble du centre-ville pour garantir le bon état des logements disponibles à la location
- Financer la rénovation des **façades** aux couleurs provençales
- Faire de la rue **Jeanne d'Arc** un axe majeur du centre ville
- Réaménager et embellir **l'Esplanade De Gaulle**
- Végétaliser **le Cours Beaumond** pour lui redonner un aspect provençal





Dynamisme et Animation

- Étendre l'offre de **l'Université du Temps Libre** (UTL) en centre-ville
- Favoriser l'installation d'une **maison de santé** en centre-ville
- Poursuivre le soutien aux **devantures qualitatives** et à l'installation de **commerces** diversifiés et de qualité
- Poursuivre la **préemption des locaux commerciaux vacants** pour attirer des **artisans locaux** et des grandes enseignes
- Installer des **boutiques éphémères** dans les locaux commerciaux disponibles

Circulation et stationnement

- Augmentation des places sur le parking de la gare, en partenariat avec la SNCF
- Étendre les horaires du **tramway le dimanche matin** et les vendredis et samedis soirs en été
- Maintenir la 1^{ère} heure de **stationnement gratuite** en centre-ville et poursuivre la 2^{ème} et 3^{ème} heure gratuite, avec l'association des commerçants
- Maintenir et **augmenter** le nombre de **places de stationnement**, de courte durée en centre-ville
- Améliorer la **signalétique** et l'**entretien des parkings** du centre-ville : affichage du nombre de places disponibles

UNE VILLE NATURE ET SPORTIVE TOURNÉE VERS LA JEUNESSE

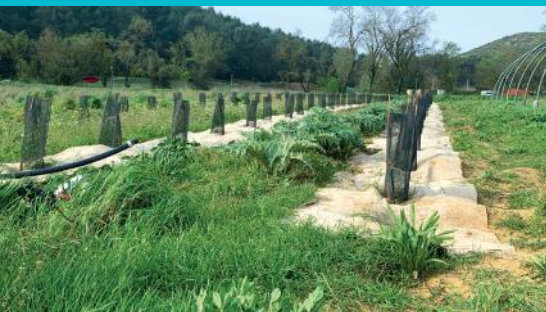
Le développement de la nature en ville

*Après avoir désimperméabilisé
50 000 m², nous poursuivrons
la désimperméabilisation
et la végétalisation de la Ville*

- Désimperméabiliser **les sols** pour lutter contre les îlots de chaleur et permettre une meilleure infiltration de l'eau
- Renforcer la **signalétique des Parcs**

- Ouvrir des espaces verts à **10 minutes à pieds** de chaque foyer aubagnais : Parc Jean Moulin, Parc de l'Huveaune, Parc de la Californie, Parc en ciel, Parc des Espillières, Parc Jourdan, Parc des Passons...
- Installer des **panneaux photovoltaïques autonomes** sur les nouveaux équipements publics (terrains de boules, parkings, gymnases, courts de tennis, siège de l'Eau des Collines, écoles...)
- Étendre les **réseaux de chaleur** (résidences du Charrel, école, piscine...)





Objectif

50%

**des terres agricoles
exploitées**

- **Promouvoir la marque des producteurs locaux**
- Harmoniser les **devantures** et les **enseignes**
- Installer des abris pour les espèces menacées dans le cadre de l'**Atlas de la Biodiversité**
- Poursuivre le plan d'action « **zéro plastique** » et les opérations de sensibilisation sur le marché ou telles que « Nettoyons le Sud » et « Rivière propre »
- Sécuriser la ressource en eau par le maillage avec

Marseille et Aix : extension des **compteurs intelligents** pour réduire les fuites

- Traiter et utiliser les **eaux grises**
- Déployer l'**apiculture urbaine**
- Poursuivre la préservation et l'**entretien des forêts**, en partenariat avec l'ONF
- Sensibiliser aux **risques incendie** et au **débroussaillage**
- Favoriser la plantation de **haies agricoles**, en partenariat avec la Chambre d'Agriculture

Des mobilités pour tous

- Créer **50 km** d'itinéraires cyclables
- Multiplier les **stationnements vélo**
- Organiser un évènement annuel pour promouvoir la culture du vélo
- Créer un parking à Pont de l'Étoile et de nouvelles aires de stationnement pour les habitants des quartiers : Saint-Pierre-les-Aubagne, Valriant, Camp Major...



La poursuite d'un plan de rénovation des équipements sportifs

« Aubagne est la 1^{ère} Ville du Département des Bouches-du-Rhône à être labellisée « ville active et sportive ». Nous continuerons d'améliorer ses infrastructures avec la création de 8 nouveaux équipements sportifs ! »

- Créer un **centre sportif au stade Mouren** : bassin de nage, padel, beach-volley
- Finaliser les **terrains de foot** à 5 et de **padel** au stade Mésones
- Réaliser un **mur d'escalade** nouvelle génération
- Développer le **sport en plein air** et le **sport-santé**, dès le plus jeune âge
- **Créer un skatepark**
- Couvrir les **terrains de boules** de Beaudinard
- Création d'un **city stade** au Charrel

- Organiser de nouvelles **courses en centre-ville** dont le trail « la Légion Urban Race » et accueillir de nouveaux événements sportifs d'envergure
- **Installer un stand de tir 25 mètres**
- Développer l'**E-Sport**
- Développer des **circuits nature touristiques** avec l'Office de Tourisme
- Développer des **animations 3 raquettes** au Parc de l'Huveaune



Objectif

8 nouveaux équipements sportifs créés



Le lancement d'un 2^{ème} plan de rénovation dans les écoles et les crèches municipales

« Après avoir végétalisé 100% des cours d'écoles, rénové 100% des sanitaires et équipé 100% des classes dans le cadre du plan numérique, nous engagerons un deuxième plan de rénovation dans les écoles avec la réhabilitation des sols, des salles de classe et la finalisation de rafraîchissement dans toutes les classes. »

- Lancer un grand plan « **jeux pour enfants et pour tous** » avec la création de lieux mais aussi d'équipements sportifs dans les cours d'écoles en primaire et dans les parcs de la ville
- Lutter contre **le harcèlement scolaire, avec un médiateur municipal dédié**
- Maintenir les dotations de matériels et de fournitures à chaque rentrée scolaire
- Créer une **programmation spécifique de théâtre pour les enfants**
- Généraliser le « **marché des enfants** » dans toutes les écoles
- Relancer les dispositifs du type pédibus pour l'accès sécurisé aux écoles et optimiser les ramassages scolaires
- Organiser la **découverte de l'espace naturel et agricole** Aubagnais pour chaque élève au cours de sa scolarité
- Développer les **échanges linguistiques** dans le cadre des jumelages
- Finaliser la **réhabilitation du collège Lou Garlaban** et les travaux de rénovation dans les autres collèges, avec le Département
- Engager la **rénovation des lycées d'Aubagne** : Joliot Curie, Gustave Eiffel, avec la Région
- Renforcer l'implication du **Conseil Municipal des Jeunes** (CMJ) dans la vie locale
- Accueillir **3 nouveaux centres de formation** pour confirmer le positionnement d'Aubagne, 3^{ème} Ville Universitaire du Département
- Créer des **logements étudiants** supplémentaires



5 NOUVEAUX PROJETS D'ENVERGURE



L'extension du tramway vers Marseille

L'arrivée du Val'Tram nous permet d'envisager la continuité des mobilités pour désengorger le trafic routier avec l'extension des voies vers la Penne sur Huveaune suivant l'ancienne ligne du tramway.



Le lancement d'un grand plan d'enfouissement des réseaux

Pour embellir notre ville mais aussi renforcer la sécurité et la fiabilité des réseaux, nous engagerons un grand plan pour enterrer les réseaux aériens existants.





Le réaménagement du quartier de la Tourtelle

avec la construction d'une
nouvelle maison de quartier

La gauche
vote
CONTRE

« En repensant l'aménagement
du quartier de la Tourtelle, nous
offrirons aux habitants de ce
quartier un cadre de vie plus
agréable, de nouveaux logements
de qualité ainsi qu'une nouvelle
maison de quartier. »



La création d'un itinéraire urbain reliant les 3 autoroutes d'Aubagne

« Pour améliorer nos déplacements
du quotidien, fluidifier le trafic
et faciliter l'accès au centre-ville,
nous devons relier les
3 axes autoroutiers qui
desservent notre Ville. »



La création d'un 2^{ème} Bus à Haut Niveau de Service (BHNS)

« Un deuxième Bus à Haut Niveau
de Service permettra de relier
notre cœur de Ville à notre nouvel
hôpital aux Gargues et de fluidifier
ainsi le trafic. »





UNE NOUVELLE APPROCHE DE LA PROPRETÉ ET DE LA VOIRIE

Si beaucoup a été fait, nous reconnaissons néanmoins que les résultats ne sont pas à la hauteur de vos attentes, ni des nôtres. Nous proposons donc une remise à plat de ces services pour améliorer la propreté, accompagnée de moyens renforcés.

Propreté et voirie

- Développer la **vidéo-verbalisation** pour sanctionner les auteurs d'incivilités
- Continuer le déploiement des **cantonniers**, dans les quartiers périphériques de la ville
- Réviser la politique des **Points d'Apport Volontaire** de recyclables pour développer plus de poubelles jaunes
- Déployer des **moyens électroniques** pour permettre aux Aubagnais de signaler les dépôts sauvages par l'envoi d'une photo et la géolocalisation



Objectif

30 % soit 40 km
de voirie communale
renovée

- Mettre en place le **broyage** et la collecte des **déchets verts** en saison
- Lutter contre les **nuisibles** avec de nouvelles méthodes biologiques
- Sensibiliser dans les **écoles à la citoyenneté** et aux bons gestes



LE DÉVELOPPEMENT D'UNE DÉMOCRATIE LOCALE PARTICIPATIVE

*A l'instar des grandes collectivités, nous souhaitons créer un **Conseil économique, écologique et social**, favorisant l'échange entre les élus et nos concitoyens*

- Créer une **plateforme de concertation** des Aubagnais sur différents sujets de la vie quotidienne
- **Mettre à disposition des lieux pour les réunions des Comités d'Intérêt de Quartier (CIQ)** : Eoures, Piémont du Garlaban, Saint Mitre ...
- Poursuivre le **budget participatif** pour le quartier du Charrel et créer un second budget participatif pour le quartier de la Tourtelle





UNE COMMUNE QUI PROTÈGE, SE SOUVIENT ET AGIT

- Construire **la caserne de forestiers-sapeurs** à la Campagne Roux, en partenariat avec le Département des Bouches-du-Rhône
- Organiser des **échanges entre les associations patriotiques** et les élèves dans les écoles pour entretenir le **devoir de mémoire**
- Déployer des moyens supplémentaires pour **la réserve communale de sécurité** afin d'encourager l'engagement des volontaires Aubagnais
- Faciliter l'engagement des agents municipaux comme **sapeurs - pompiers volontaires** ou membres des forces de sécurité
- Poursuivre les réunions du « **Conseil des Cultes** » avec les représentants des religions pour entretenir le dialogue inter-religieux

BIEN VIEILLIR À AUBAGNE

- Développer un **Salon des Seniors** et lancer un numéro vert « **Allô Seniors** »
- Créer un réseau « **Voisins bienveillants** »
- Organiser des **spectacles dédiés au théâtre du Comoedia** en journée et continuer l'organisation d'**événements festifs** : bals, goûters, ciné- débats, chorales, sorties...
- Encourager l'autonomie et le **maintien à domicile** des personnes du bel âge, avec le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)
- Obtenir le label « **Ville amie des aînés** »
- Développer la **Carte Senior Privilège**

UNE POLITIQUE DE SANTÉ DE PROXIMITÉ

- Créer un **contrat local de santé** avec les professionnels, afin de mieux appréhender et améliorer la situation sanitaire de la commune
- Accompagner la mise en place d'une **maison médicale** en centre-ville
- Faciliter le **stationnement des professionnels** de santé en centre-ville
- Promouvoir la mutuelle mise en place par le Département



des Bouches-du-Rhône pour les personnes les plus fragiles

- Rester une ville pilote en matière de **lutte contre les addictions**, particulièrement chez les jeunes

UNE SOLIDARITÉ ACTIVE ET INCLUSIVE

- **Doubler le nombre de places d'hébergements pour les femmes victimes de violences**
- Mettre en place des tiers lieux pour les aidants
- Créer une **pension de famille** pour réinsérer grâce à un logement les personnes sans domicile fixe
- Poursuivre les **Assises de la santé** et de la solidarité
- Rassembler les **grands services publics** afin qu'ils soient accessibles à tous
- Créer une **bourse au logement** pour favoriser l'échange de logements entre les bailleurs sociaux avec un comité communal du logement
- Poursuivre notre grand plan de **mise en accessibilité** des lieux publics



LA CULTURE, PILIER DU VIVRE- ENSEMBLE

- Créer un **festival de la Bande dessinée**
- Créer un **festival International de l'humour** francophone
- Continuer la programmation populaire et de qualité au théâtre du **Comoedia** avec un parrain de renommée chaque année
- Poursuivre le festival des **Nuits Flamencas**
- Poursuivre Places en musique, les soirées latinos, les « **vendredis d'été** » avec l'organisation d'un marché des créateurs et d'une animation musicale, durant la période estivale, en centre-ville



- Perpétuer l'identité d'Aubagne « **Ville de lecture** » avec l'organisation de rencontres littéraires et du Salon des écrivains
- Développer des **résidences d'artistes** avec de la médiation publique
- Créer une **journée de la fleur** chaque année avec une bourse aux plantes (ex : Chrysanthème)
- Relancer la semaine autour de **l'art de vivre Corse**
- Moderniser le **village des santons**
- Organiser de **grands dîners et banquets citoyens**, avec les partenaires de la Ville





L'ÉCONOMIE LOCALE ET L'EMPLOI

- Poursuivre le **développement des zones d'activités en particulier pour investir dans des industries innovantes** : santé, défense, technologie...
- Organiser une **cérémonie d'accueil des nouveaux arrivants économiques** : commerces et entreprises
- Poursuivre l'amélioration des **infrastructures des zones d'activités** : transport, lieu de vie, éclairage...
- Développer les **forums de l'emploi** et de la formation avec nos partenaires

LA PROTECTION ANIMALE

- Réaliser des **parcs à chiens**
- Continuer la **stérilisation des animaux errants**
- Créer un **cimetière pour les animaux**
- Développer les **partenariats avec les associations de protection animale pour la mise à l'abri des animaux en danger**



Ville amie
des animaux
🐾 🐾



NOS ENGAGEMENTS EN CHIFFRES

0% d'augmentation
des taux
communaux

400
caméras de
vidéoprotection installées

30% de voirie
renovée
soit 40 km

50 km
d'itinéraires piétons
et cyclables créés

50% des terres
agricoles
exploitées

8 nouveaux
équipements
sportifs créés

RÉUNION DE
PRÉSENTATION DU PROGRAMME
le vendredi 13 février à 18h
à l'Espace des Libertés - Salle Simone Veil

GRAND MEETING
DE CAMPAGNE

le jeudi 12 mars à 18h
à l'Espace des Libertés

gerardgazay2026.fr



Suivez-nous !



gerardgazay2026