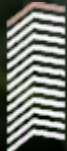




BRANDI  196

O ritmo
da cidade
encontra o
respiro do
verde.

BRANDI 196

Um empreendimento que não apenas oferece um endereço **central e totalmente plano**, mas também um espaço para se reconectar com o que importa.

data zap g1 CIDADE 196

Pesquisa aponta o **São Mateus** como bairro mais procurado para comprar ou alugar em Juiz de Fora

Leia a pesquisa em
bit.ly/bairrosaomateus



Aqui, sua rotina flui entre o ritmo e o respiro

Hoje, as pessoas buscam empreendimentos que equilibram praticidade, localização central e conexão com a natureza, especialmente em regiões urbanas. Por isso escolhemos a tranquila e plana Rua Francisco Brandi para o **Brandi 196**, um prédio para consumidores que valorizam detalhes.



Torre única e 100% residencial



Apenas 40 unidades e 4 por andar



Lazer privativo e com vista para a mata



Hall de acesso recuado e imponente



2 elevadores modernos



Preparação para portaria inteligente



Total acessibilidade e vaga exclusiva



Iluminação das áreas comuns em LED com sensor



Prédio otimizado para condomínio reduzido



Vagas com áreas de manobra confortáveis e rampas suaves



Infraestrutura elétrica individual em cada vaga

* Uma vaga por unidade possui ligação direta com o relógio do apartamento. A necessidade de fiação especial para cada tipo de veículo ou aparelho ligado, bem como adequações para exigências do Corpo de Bombeiros, pode variar e fica sob a responsabilidade do comprador.



MATA DO
JESUÍTAS

CENTRO
DA CIDADE

AV. BARÃO
DO RIO BRANCO

COLÉGIO
JESUÍTAS

AV. PRES
ITAMAR FRANCO

COLÉGIO
TIQUINHO

RUA OSWALDO
ARANHA

RUA FRANCISCO
BRANDI

Rua Francisco Brandi 196

Local totalmente plano e
perto de tudo no São Mateus



Busque no Waze | Brandi 196



2 suítes



Sala confortável integrada com a cozinha



Varanda gourmet com pia e preparação para churrasqueira elétrica



Área de serviço com espaço preservado



Vaga de garagem individual numerada para carro ou moto



Gás encanado na cozinha



Infraestrutura para ar-condicionado com tubulação e dreno na sala e quartos



Porcelanato na sala, cozinha e banheiros
Piso vinílico nos quartos



Revestimento cerâmico na cozinha e nos banheiros

Receber quem você ama ou apenas relaxar
Sua casa, seu momento



Fotos reais do
apartamento modelo 





Vista do 13º andar simulada pelo drone
aplicada na imagem ilustrativa do lazer



Onde o exercício, o descanso e a celebração são abraçados pela mata do Jesuítas

Espaços entregues montados para você usar desde o primeiro dia*



- | | | | | | | | |
|---|------------|---|---------------------|---|---------------|---|-----------------|
| 1 | Espaço Pet | 3 | Espaço gourmet | 5 | Banheiros | 7 | Piscina |
| 2 | Academia | 4 | Varandão panorâmico | 6 | Churrasqueira | 8 | Deck e solarium |

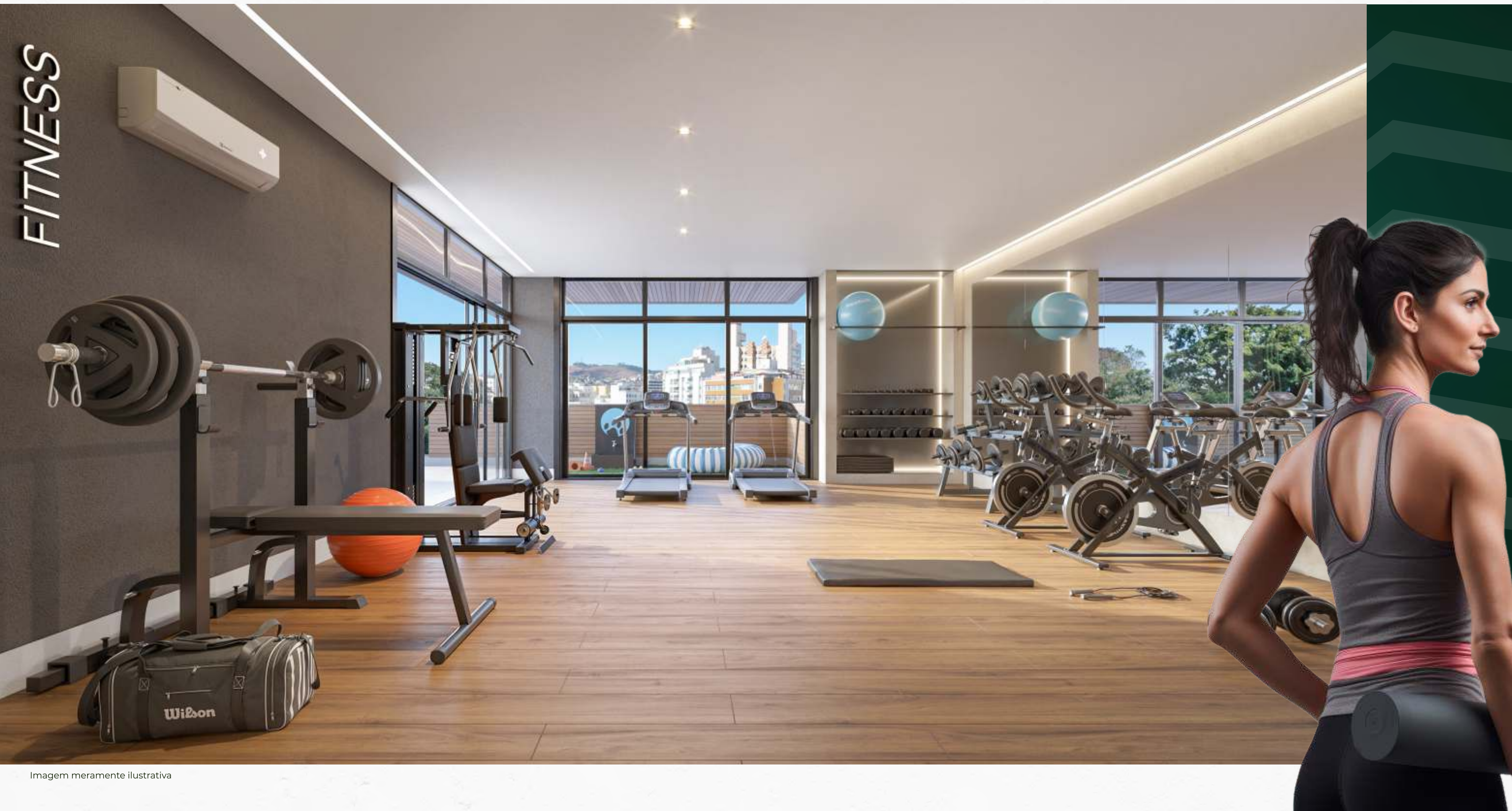


Imagem meramente ilustrativa



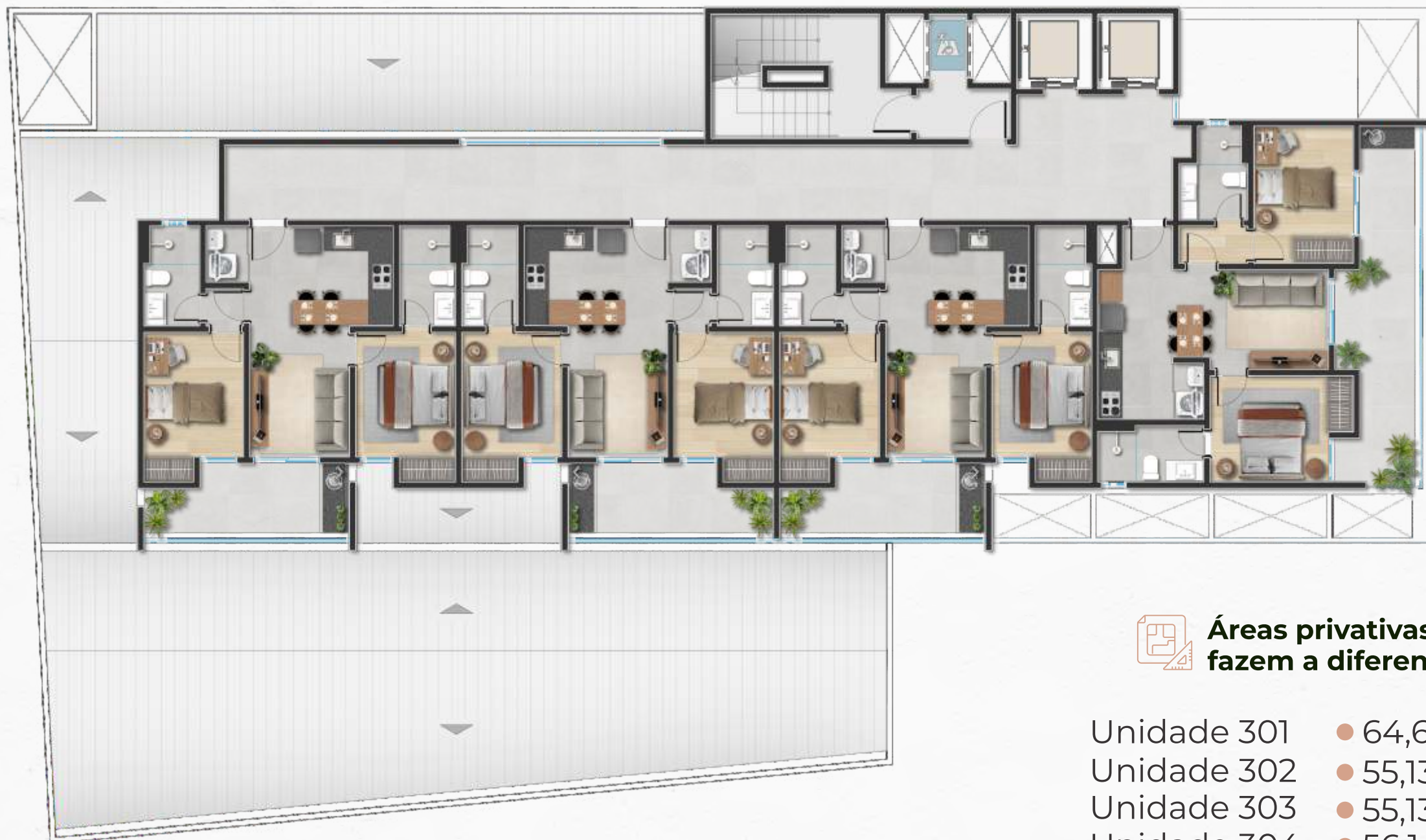
Toda área de lazer
no rooftop do prédio no 13º andar





Pavimento garden

3º pavimento



Áreas privativas que fazem a diferença

Unidade 301	64,63m ²
Unidade 302	55,13m ²
Unidade 303	55,13m ²
Unidade 304	56,14m ²



Pavimento tipo

4° ao 9° pavimento



**Áreas privativas que
fazem a diferença**

Unidade 01	60,50m ²
Unidade 02	55,13m ²
Unidade 03	55,13m ²
Unidade 04	56,14m ²



Pavimento tipo

10° pavimento



Áreas privativas que fazem a diferença

Unidade 01	● 60,50m ²
Unidade 02	● 55,13m ²
Unidade 03	● 55,13m ²
Unidade 04	● 56,14m ²



Pavimento tipo

11° e 12° pavimento



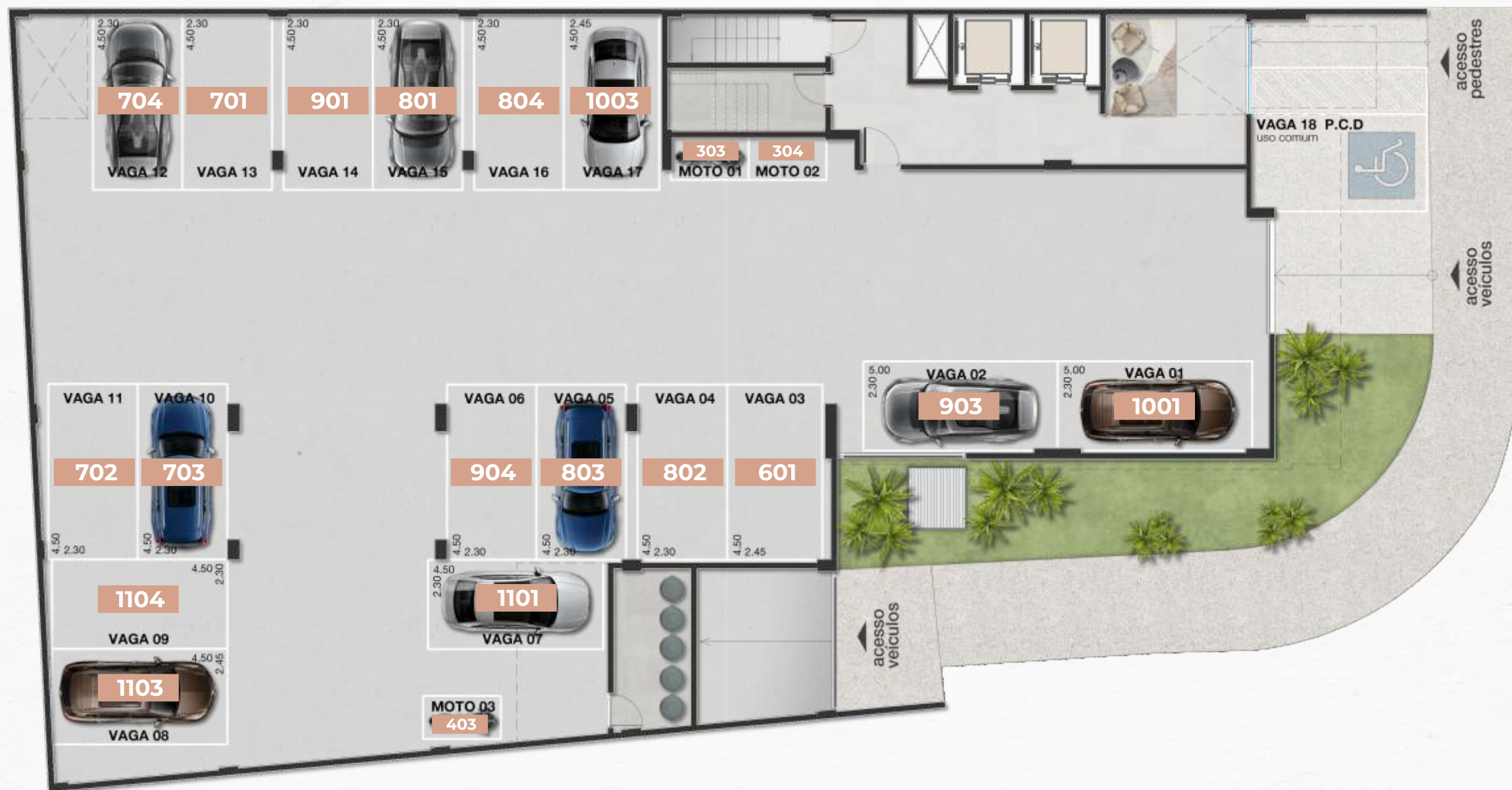
Áreas privativas que fazem a diferença

Unidade 01	64,63m ²
Unidade 02	55,13m ²
Unidade 03	55,13m ²
Unidade 04	56,14m ²



Pavimento térreo

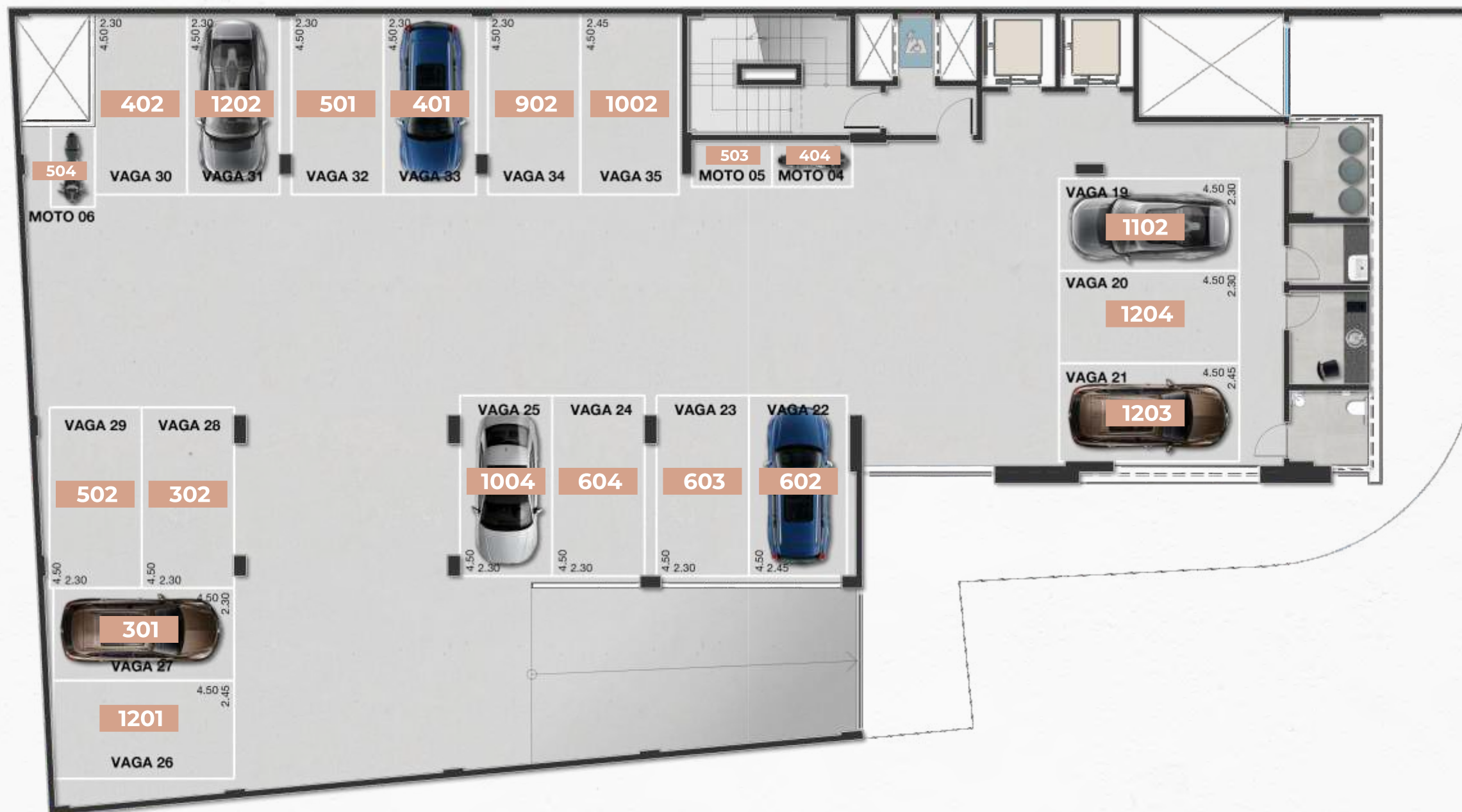
Hall de acesso e G1





Segundo pavimento

DML e G2





BRANDI 196



A vocação da família pela construção já passou por vários empreendimentos na cidade, como os residenciais Monte Carlo, Tiradentes 315, On Marechal, Poço Rico Residências, Oxford, On Mateus e Praça Kennedy.

Para esse resultado exclusivo, o principal diferencial da Sonar é a co-criação em três etapas complementares: sondar os melhores pontos da cidade, ouvir a comunidade e futuros moradores e, por fim, criar soluções únicas para cada empreendimento.

Saiba mais em
www.sonarincorporadora.com.br



BRANDI 196

Respire
esse
momento



sonarincorporadora.com.br



32 3512-3939



32 99900-1696

INCORPORAÇÃO



CONSTRUÇÃO



COORDENAÇÃO



PROJETO

Laurenço | Sarmiento

FINANCIAMENTO



MÓVEIS E DECOR



PLANEJADOS



PROJETO DECORADO



IMAGENS



Registro de Incorporação 82.782 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.
Creci PJ 3146. Imagens meramente ilustrativas e valores e informações sujeitos à alteração

