Habitation Tendance

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Mercredi 28 mai, 2025

Quartier des Promenades s'élance officiellement — Habitation Tendance inaugure la création d'un tout nouveau quartier locatif à Saint-Bruno-de-Montarville.

Habitation Tendance, en partenariat avec Messier, Savard et Associés (MSA), annonce avec fierté l'inauguration du chantier de son nouveau projet d'envergure : le Quartier des Promenades. Ce développement, en discussion depuis près de 10 ans, franchit aujourd'hui une étape hautement symbolique avec le lancement officiel de sa construction. Plus qu'un simple projet immobilier, il s'agit de la création d'un véritable quartier moderne, inclusif et connecté à son environnement — d'où son nom.

Ce développement 100 % locatif redéfinit les standards de l'habitation sur la Rive-Sud de Montréal, et représente le plus grand projet résidentiel jamais réalisé à Saint-Bruno-de-Montarville.

Situé à l'intersection de la route 116 et de l'autoroute 30, à quelques minutes du Parc national du Mont-Saint-Bruno et à distance de marche du centre commercial CF Promenades St-Bruno (plus de 200 commerces), le projet bénéficie également d'un accès facilité au transport en commun grâce aux lignes du réseau EXO, renforçant encore davantage son attractivité et sa connectivité.

Le Quartier des Promenades comprendra 12 bâtiments résidentiels totalisant près de 2 000 appartements, du logement abordable 1 chambre au penthouse spacieux. Pensé pour répondre aux besoins d'une clientèle diversifiée – jeunes professionnels, familles, retraités actifs – le projet adopte une approche inclusive : 10 % des logements seront abordables, avec des loyers à partir de 1 090 $ par mois.

Conçu comme un véritable milieu de vie tout inclus, le Quartier des Promenades proposera une foule de commodités : eau chaude, climatisation, wifi, électroménagers, sécurité 24/7 en plus de nombreux espaces communs tels que des zones de coworking, une salle d'entraînement, une piscine, des lounges extérieurs, des jardins communautaires, des aires de détente, et plus encore.

« Il y a un réel manque d'habitations locatives dans la région, et nous sommes fiers et privilégiés de pouvoir contribuer concrètement à répondre à ce besoin. Ce projet sera très bénéfique non seulement pour la ville de Saint-Bruno-de-Montarville, mais aussi pour les secteurs avoisinants, en créant un véritable milieu de vie durable, accessible et rassembleur », affirme Éric Bertrand, président d'Habitation Tendance.

« Dès les premières discussions, nous avons perçu le potentiel unique du Quartier des Promenades. En tant que résident de Saint-Bruno et partenaire, je suis fier de contribuer à un projet aussi porteur pour la collectivité, qui allie qualité de vie, inclusion et connectivité », souligne Serge Savard, associé chez Messier, Savard & Associés, et ancien joueur du Canadien de Montréal, huit fois champion de la Coupe Stanley à titre de joueur, et deux fois champion en tant que directeur général.

Le développement se déploiera en plusieurs phases sur plusieurs années, chaque phase apportant une touche architecturale distincte pour enrichir le tissu urbain et offrir une variété d'expériences résidentielles.

7200 Grande Allée suite 201
Longueuil, QC J3Y 0N8
habitationtendance.com

La construction des rues et du premier bâtiment est désormais lancée, sous la direction de HTEG, une division d'Habitation Tendance. La livraison de la phase 1 est prévue pour 2026. L'investissement total du projet pour Habitation Tendance s'élève à plus de 800 millions de dollars.

En harmonie avec son environnement, le projet prévoit que 40 % du site sera aménagé en espaces verts, en plus de préserver une vaste zone naturelle intacte, assurant un cadre de vie apaisant et connecté à la nature.

La pelletée de terre officielle, tenue aujourd'hui, marque le début d'un projet phare pour l'avenir résidentiel de la région.

Le bureau de location ouvrira ses portes dans un avenir rapproché. Pour être tenu informé de l'avancement du projet et du lancement des réservations, nous invitons le public à s'inscrire dès maintenant sur le site officiel : www.quartierdespromenades.com.

À PROPOS d'Habitation Tendance
Habitation Tendance se distingue depuis plus de 20 ans par sa maîtrise de toutes les étapes de ses projets immobiliers, incluant l'acquisition et le développement de terrain, la construction, la mise en marché et la livraison des unités ainsi que la gestion immobilière. Intégrée verticalement, l'entreprise offre une expérience complète et sans compromis à chaque étape du processus. Face à une demande grandissante, l'entreprise s'est imposée comme un leader incontournable, offrant des habitations de qualité, accessibles et durables, où tout est pensé pour simplifier la vie du client, répondant ainsi aux besoins d'une clientèle avisée.

À PROPOS de Messier, Savard & Associés
Messier, Savard & Associés est une société d'investissement à capitaux privés spécialisée depuis 30 ans dans le domaine de l'immobilier. Elle acquiert, développe et gère des projets résidentiels, commerciaux, hôteliers, sportifs, de bureaux et mixtes au Québec et aux États-Unis.

-30-
Pour plus d'informations :
Tina Dostie
VP Marketing et Expérience client
Habitation Tendance
(514) 743-1037
tina@habitationtendance.com