

KIVIKOTI

by JÄMERA

Live your dream!

DESIGN
FROM
FINLAND





Talounelmista totta Kivikoti -suunnittelupalvelulla

Kaikki Jämerä-kivitalot ovat arkkitehtien yksilöllisesti asiakkaiden tarpeisiin suunniteltavia. Jämerän verkostossa on useita taitavia arkkitehtejä, joilta voit tilata suunnittelun Kivikoti -suunnittelupalvelun kautta. Suunnittelupalvelu laskutetaan suunnittelun edetessä erillisen hinnaston mukaisesti. Aina ennen seuraavaa suunnitteluvaihetta Jämerän ammattitaitoinen kustannuslaskija tarkistaa, että suunnittelu etenee budjettisi mukaisesti.

Suunnitelmat jalostetaan talotilauksen jälkeen lopullisiksi rakennuslupa- ja toteutussuunnitelmiksi, mikä mahdollistaa talotoimituksen laajentamisen jopa muuttovalmiuteen saakka.



Jämerän kautta saat kaikki suunnitelmat taloosi

- Arkkitehdin luonnossuunnitelmat talosta

Sekä luonnosten valmistuttua...

- Rakennesuunnittelijan periaatesuunnitelmat rakenteista
- LVIS-suunnittelijan luonnossuunnitelmat talotekniikasta
- Valaistussuunnittelijan suunnitelmat valaistuksesta
- Keittiösuunnittelijan kalustesuunnitelmat
- Kylpyhuonesuunnittelijan laatoitus- ja märkätilasuunnitelmat
- Terassilasituksen asiantuntijan suunnitelmat ulkotilojen lasituksesta

Halutessasi voit tilata palvelun kautta ulkopuolisen asiantuntijan laatiman kokonaiskustannusarvion hankkeelle tai muita erikoissuunnitelmia tarpeesi mukaan.

Näin Kivikoti -suunnittelupalvelu toimii

1. Selvitä budjettisi

Selvitä sinulle sopiva budjetti Jämerän kivitallolaskimella ja tutustu Jämerän yhteistyöarkkitehtien erilaisiin referensseihin.

2. Määritä tarpeet

Varaa aika arkkitehtitapaamiseen, jossa laaditte yhdessä Jämerän ja arkkitehdin kanssa suunnittelun alkukartoituksen.

3. Hahmota unelmasi

Tee Kivikoti-palvelusopimus haluamallasi sisällöllä Jämerän edustajan kanssa.

4. Toteuta unelmasi

Kommentoi suunnitelmien versioita ja vastaanota tarjous hyväksymiesi suunnitelmien pohjalta. Olet valmis etenemään tilaukseen.



Miksi Kivikoti -suunnittelupalvelu?

Helppous

Vaivatonta tapaa hankkia kaikki tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset yhdestä paikasta.

Budjetti

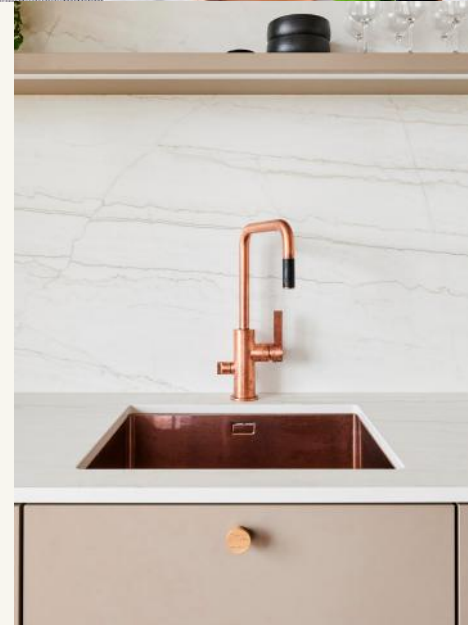
Jämerä ohjaa suunnittelua niin, että ennakkoon määritelty budjetti rakentamiselle säilyy.

Uniikki

Jokainen talo suunnitellaan ammattilaisten toimesta tonttiin, sekä yksilöllisiin tarpeisiin ja unelmiin.

Laatu

Jämerän rakennesuunnittelija varmistaa suunnitelmista kohteen toteutuskelpoisuuden budjetin





Kivikoti -luonnossuunnittelun vakiohinnoittelu

- Rakennuksen kokonaispinta-ala < 200kem² **2 500 €**
- Lisähinta kellarista, lisärakennuksesta, 200kem². ylityksestä tms. merkittävästä suunnitteluun vaikuttavasta asiasta. Hinta/vaikuttava seikka. **300 €**

Esimerkki hinnoittelusta:

Rakennuksen kerrosala 200m². Kellari ja autotalli suunnitellaan myös.
Luonnossuunnittelun myyntihinta: 2500€ + 300€ + 300€ = 3100€



Suunnittelumaksut joustavasti erissä

1. Erä

40% luonnossuunnittelun hinnasta kun L1 on valmis

2. Erä

30% luonnossuunnittelun hinnasta kun L2 on valmis

3. Erä

30% luonnossuunnittelun hinnasta kun L3 on valmis

Jatkosuunnittelu tuntihinnalla 85€ tunti. Suunnittelun voi keskeyttää vapaasti ennen seuraavan vaiheen alkamista.



Luonnossuunnittelun sisältö

- Asemapiirros (ei korkomerkitöjä)
- Pohjapiirustukset 1:100 ovi- ja ikkunamittoineen
- Julkisivukuvat ja leikkauskuva 1:100
- Luonnossuunnitelmat esitellään alustavasti rakennusvalvontaviranomaiselle, mikäli tarpeen ja mahdollista.
- Arkkitehti tilaa suunnittelussa tarvittavat kartat, tontin korkotiedot ja muut liitteet asiakkaan kautta/kustannuksella.
- Kuvat toimitetaan sähköisesti pdfmuodossa
- Luonnossuunnittelu sisältää aloituspalaverin ja maksimissaan 3 suunnitelmien muutoskierrosta (L1-L3)
- Aloituspalaverin sisältö:
 - Toiveiden ja tarpeiden kartoitus
 - Määräysten ja muiden lähtötietojen läpikäynti
 - Lähialueella sijaistevalla rakennuspaikalla käynti



Sopimusehdot

Sopimuksen ulkopuolisista lisä- ja muutostöistä veloitetaan 85 €/h. Matkakorvausten laskuttamisesta sovitaan erikseen. Tilaaja saa täyden oikeuden suunnitelmiin, kun suunnittelu on valmis ja tilaaja maksanut suunnittelun kokonaishinnan tai tehnyt sopimuksen Jämeräkivitalotoimituksesta, mihin suunnitelmat sisältyvät. Siihen asti oikeudet suunnitelmiin ja niiden muutoksiin on Jämerällä.

Tilaaja voi keskeyttää suunnittelun missä luonnosvaiheessa (L1-L3) tahansa ennen seuraavan alkua ilman lisäkustannusta. Valmistuneet luonnosvaiheet laskutetaan 14pv maksuajalla.

Jämerä Kivitalot Oy ja/tai sen edustaja tulee pitää tietoisena kaikesta tämän luonnossuunnittelun sisältöön liittyvästä keskustelusta tilaajan ja arkkitehdin välillä. Sopimuksessa noudatetaan KSE2013 mukaisia sopimusehtoja soveltuvin osin.





“

Se oli kaikin puolin hyvä kokemus ja valoi uskoa siihen, että rakennusprojekteja voi toteuttaa ilman kauheita murheita ja päänsärkyä.

“

Meillä oli selkeät suunnitelmat ja huikeat ammattilaiset ympärillä, joten rakentamisstressi ei ole missään vaiheessa päässyt iskemään.

KIVIKOTI
by **JAMERA**

www.jamera.fi