



HONVÉD
CENTER

WING

HONVÉD CENTER NEW

A FEJLESZTŐRŐL | WING



INGATLANFEJLESZTÉS

A WING a közép-európai ingatlanpiac meghatározó ingatlanfejlesztő és -befektető vállalatcsoportja, amely immáron három országban tölt be vezető pozíciót.

Nemcsak a magyar piac jelentős szereplője, hanem többségi tulajdonában áll Lengyelország legnagyobb ingatlanfejlesztő vállalata, a Varsói Értéktőzsdén jegyzett Echo Group, illetve a vezető német lakó- és kereskedelmi ingatlanfejlesztő, a BAUWERT is.



INGATLANBEFEKTETÉS

Nemzetközi nagyvállalatok speciális ingatlanigényeire nyújt világszínvonalú megoldásokat. Ilyenek például a Telekom, Ericsson, Allianz, E.ON, Siemens, Accor, GE Oil & Gas és a Philip Morris.

Több mint 20 éve minden piaci szegmensben aktívan jelen van, és több mint 1,35 millió négyzetméternyi ingatlant fejlesztett nagy nemzetközi cégek partnereként.



INGATLANÜZEMELTETÉS



HONVÉD
CENTER

WING



ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓ

A Honvéd Center NEW a Honvéd Center új szárnya, ami Budapest központi üzleti negyedének (CBD) kiemelt helyén található. A belváros presztízsét ötvözi a modern üzleti igényekkel, biztosítva a tökéletes munkahelyi környezetet.

Az irodaház Budapest belvárosában, az V. kerületben, történelmi helyszínen helyezkedik el. Közvetlen közelében található a Parlament és számos közintézmény, valamint bevásárló helyek, illetve a főváros illusztris antikvitás- és galéria övezete.

Az épület hat szinten, 2 263 m²-en biztosít magas színvonalú irodatereket, mélygarázst, és egy frissen felújított recepciót. A csendes belső kert nyugodt környezetet kínál a pihenésre.



1055 Budapest,
Honvéd utca 20.



GLA 2 263 m²



„A” kategória



BREEAM In-Use
Very Good

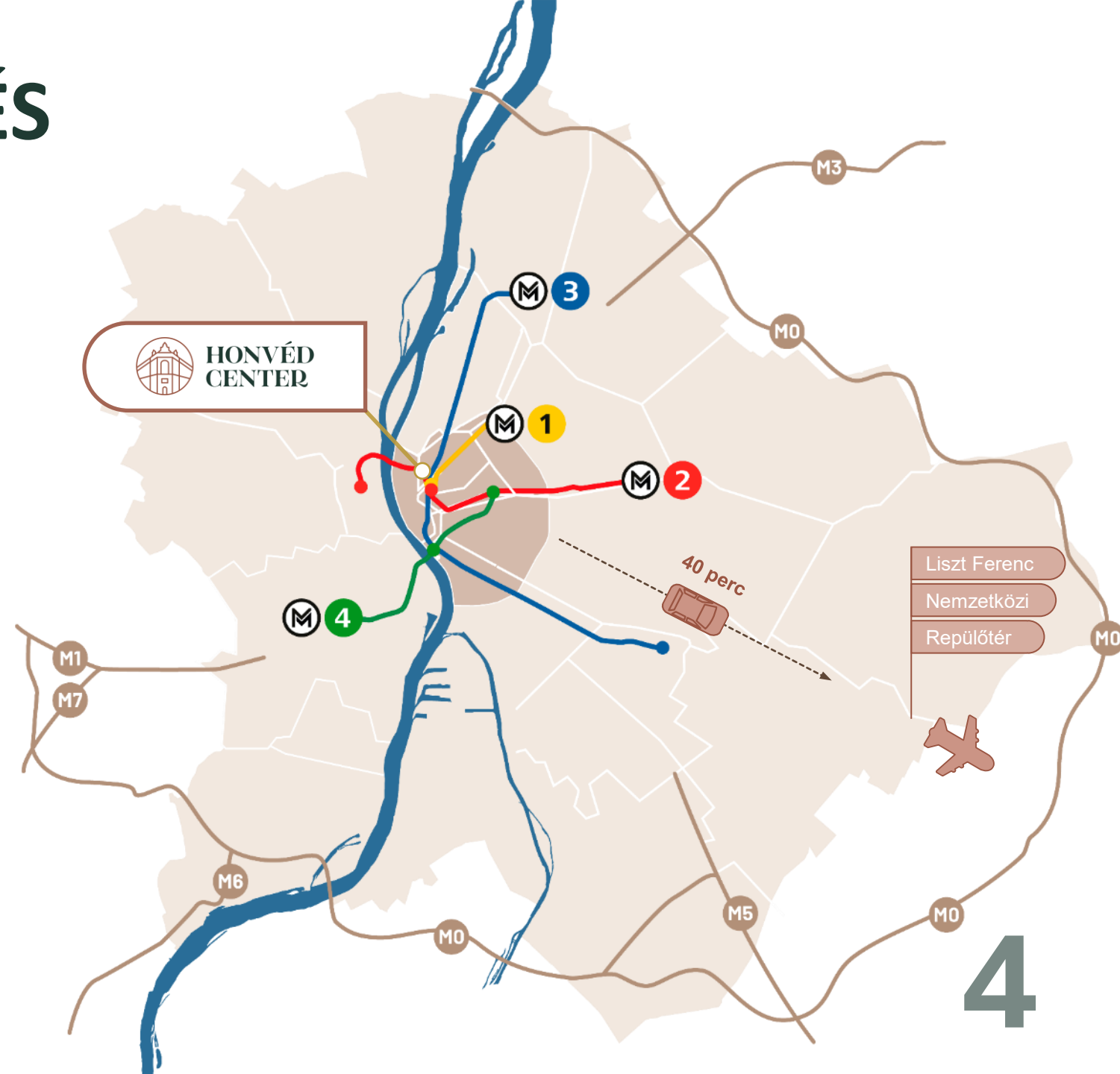


HONVÉD
CENTER

WING

ELHELYEZKEDÉS ÉS MEGKÖZELÍTÉS

- Budapest belvárosának szívében,
a központi üzleti negyedben.
- A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér
40 percen belül elérhető autóval.



HONVÉD
CENTER

WING

4

ELHELYEZKEDÉS ÉS MEGKÖZELÍTÉS

- A **Parlament** és a **Kossuth Lajos tér** közvetlen szomszédságában.
- A környező utcák számos minisztériumnak, bíróságnak, banknak, kamarának, és hivatali épületnek adnak otthont.

Megközelítés tömegközlekedéssel:



2

2B

23



70

78



15



HONVÉD
CENTER

WING



5



HONVÉD
CENTER

WING



HONVÉD
CENTER

Igazságügyi palota

Országgyűlési Múzeum

Országház

Kossuth tér

City SPAR

ALDI

Kulturális és Innovációs
Minisztérium

Honvéd tér

Posta

Kúria

Pesti Központi
Kerületi Bíróság

BUDAPEST
KÖZPONTI ÜZLETI NEGyedÉBEN

6

MŰSZAKI JELLEMZŐK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK



4 csöves fan-coil légkondicionáló



2 lift



Egyedi igényekre szabott irodakialakítás



Álpadló



Álmennyezet



Szintenként külön mosdóblokkok
és saját teakonyha a területen belül



Recepció



24 órás biztonsági szolgálat



Kártyás beléptetőrendszer



Posta, bankfiókok, éttermek, kávézók, bevásárlási
lehetőség, galériák az épület közvetlen környezetében



Igény szerint bérleményen belüli takarítás



Kerékpártároló



Mélygarázs



HONVÉD
CENTER

WING

7

TOLNI
PUSH

FENNTARTHATÓSÁG



BREEAM In-Use Very Good minősítés



Teljesen felújított vizesblokkok víztakarékos berendezésekkel



Korszerűsített hűtési rendszer és árnyékolási rendszer a hőmegtartás támogatására



A régi épületszárny akadálymentesítése



Kerékpártárolók, zuhanyzási lehetőség



A belső kertben madáretetők



HONVÉD
CENTER

WING





ELÉRHETŐ TERÜLETEK

SZINT	TERÜLET NETTÓ (m ²)	IDŐZÍTÉS
Földszint	355 m ²	Azonnal elérhető
1. emelet	282 m ²	2025 Q3
2. emelet	308 m ²	2025 Q3
3. emelet	308 m ²	2025 Q3
4. emelet	308 m ²	2026 Q2
5. emelet (belső kapcsolat a 6. emelettel)	285 m ² (30 m ² terrasszal együtt)	2026 Q2
6. emelet	231 m ²	2026 Q2

Közösterületi szorzó: 10%



HONVÉD
CENTER

WING

9



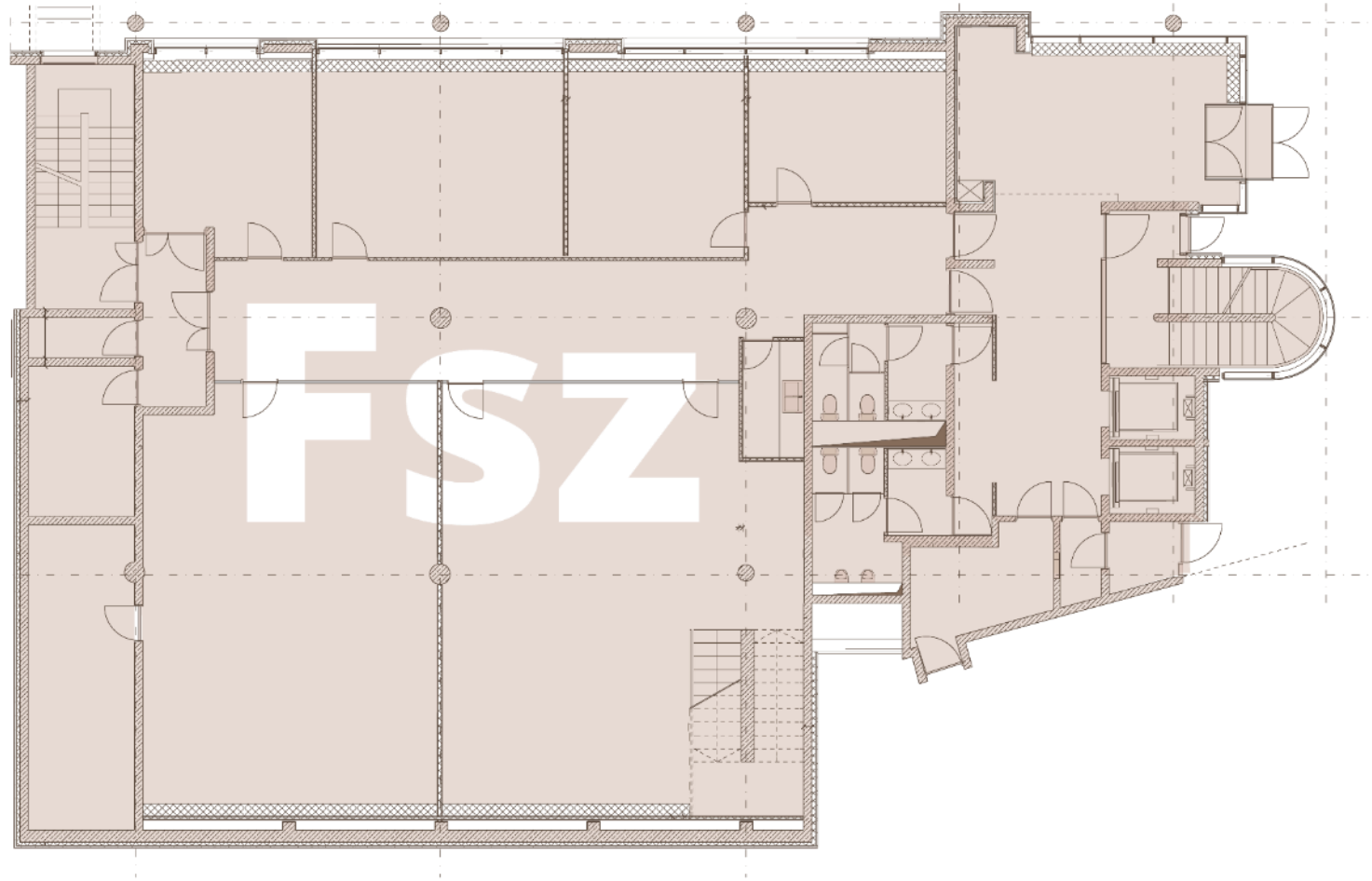
HONVÉD
CENTER

WING

JELENLEGI ELRENDEZÉS

10

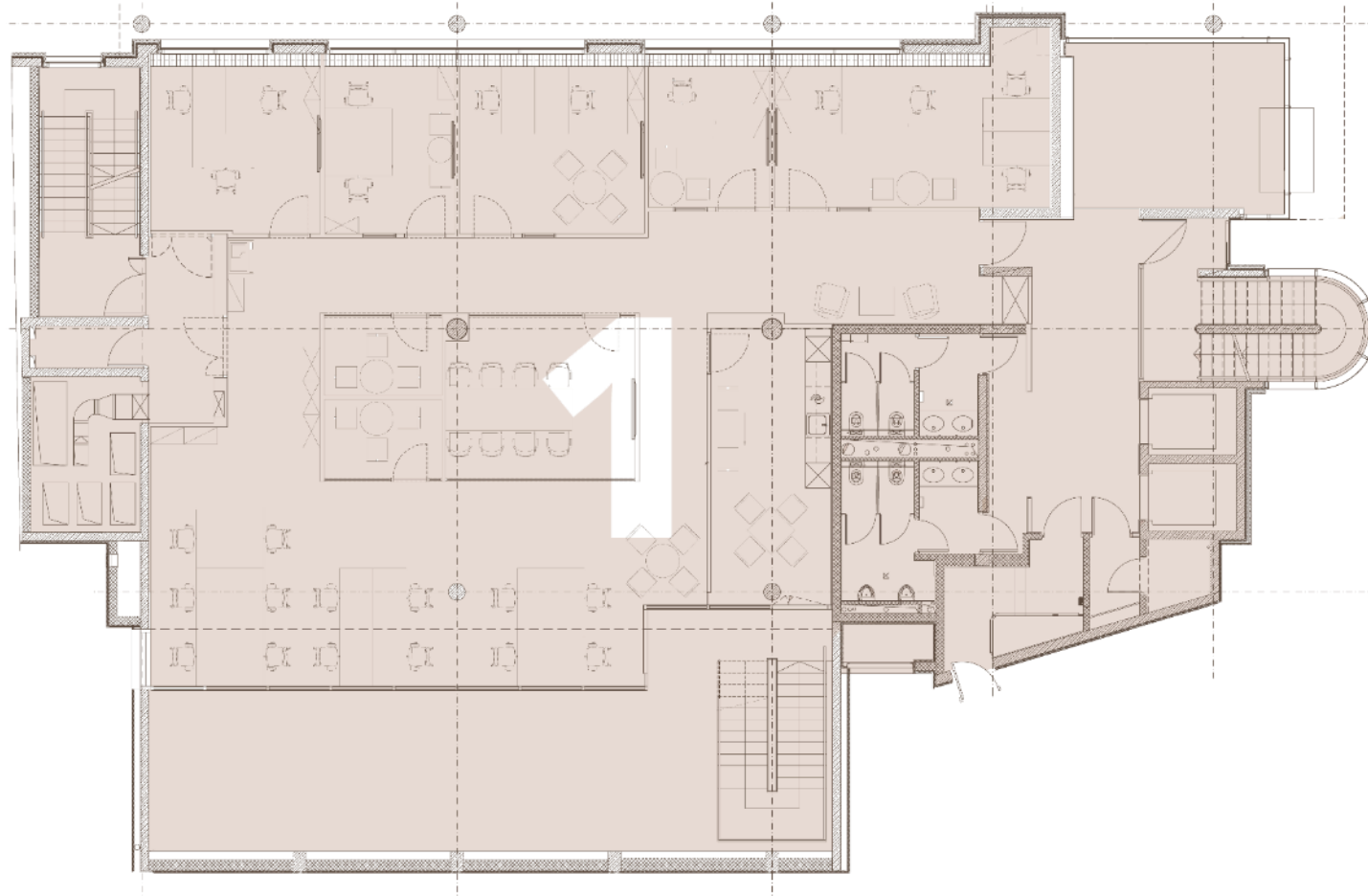
ALAPRAJZ - FÖLDSZINT



HONVÉD
CENTER

WING

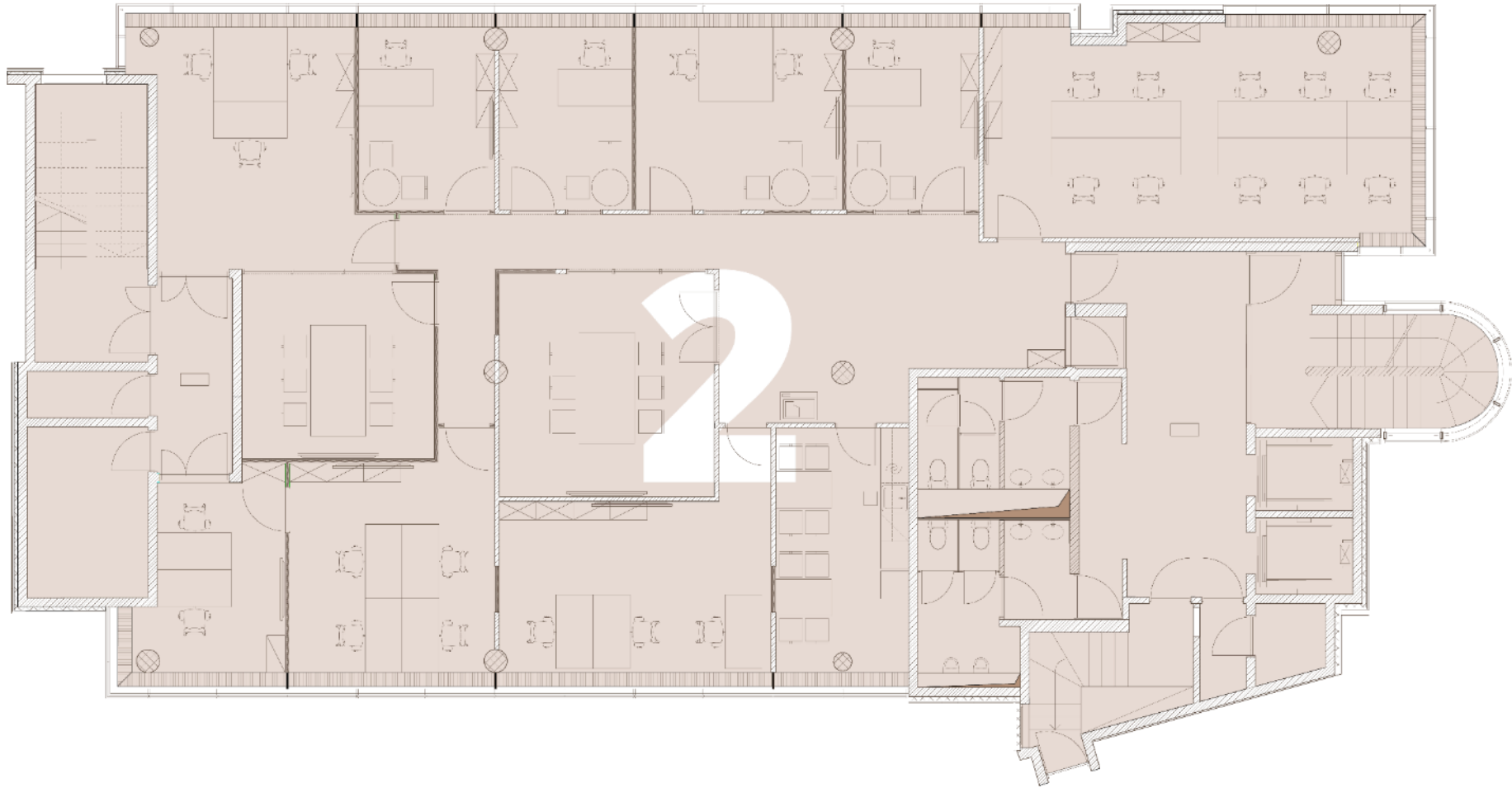
ALAPRAJZ – 1. EMELET



HONVÉD
CENTER

WING

ALAPRAJZ – 2. EMELET

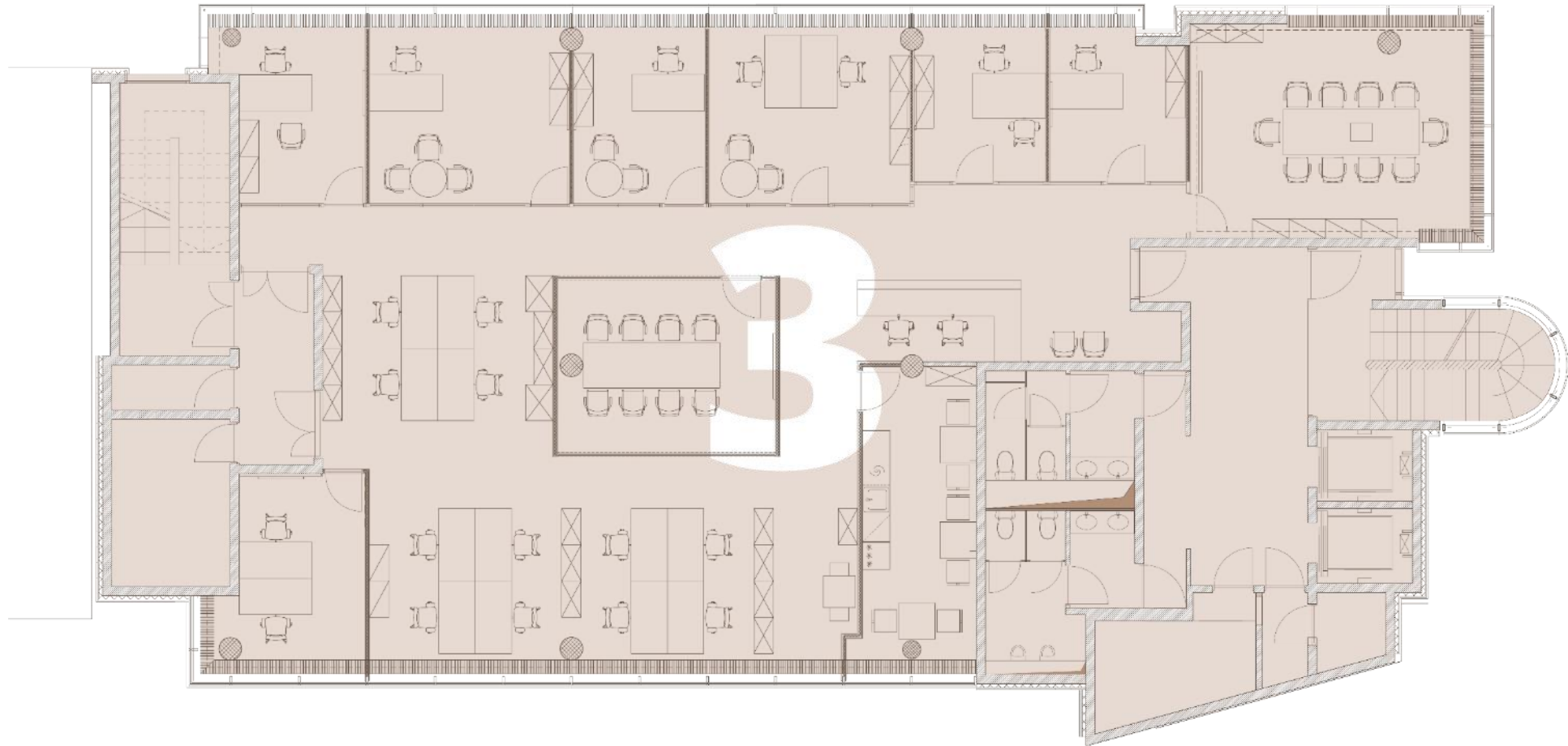


HONVÉD
CENTER

WING

13

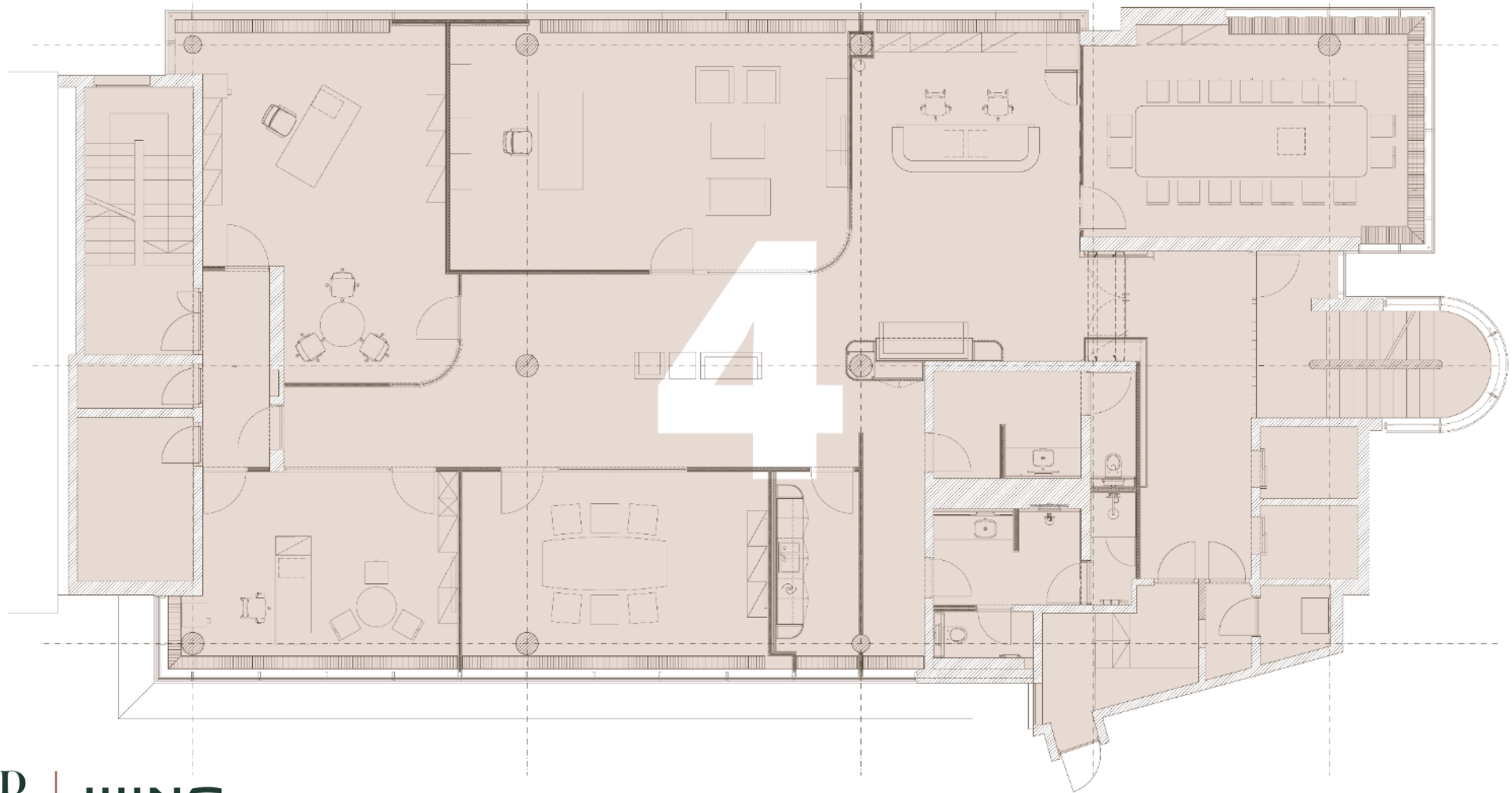
ALAPRAJZ – 3. EMELET



HONVÉD
CENTER

WING

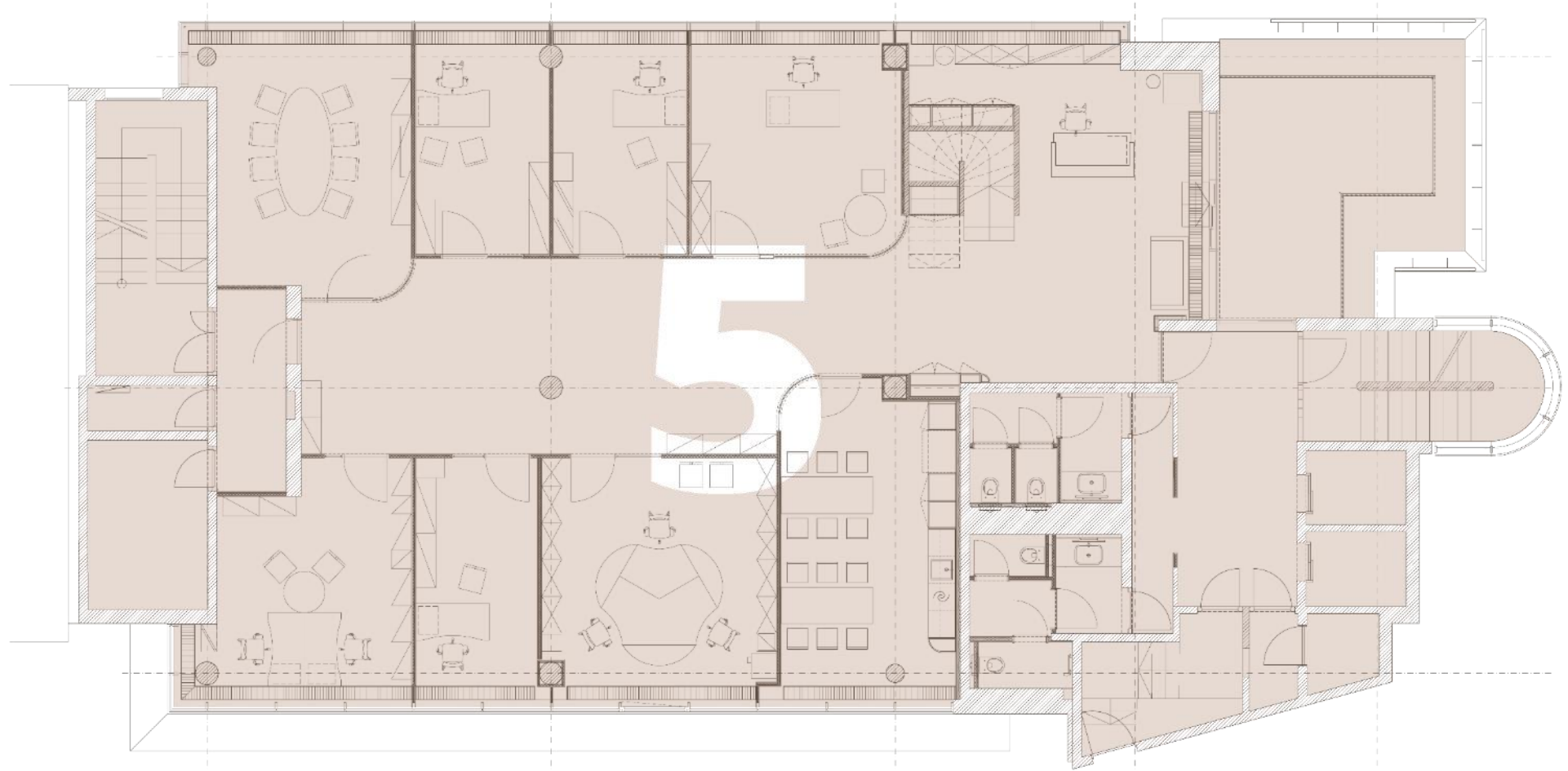
ALAPRAJZ – 4. EMELET



HONVÉD
CENTER

WING

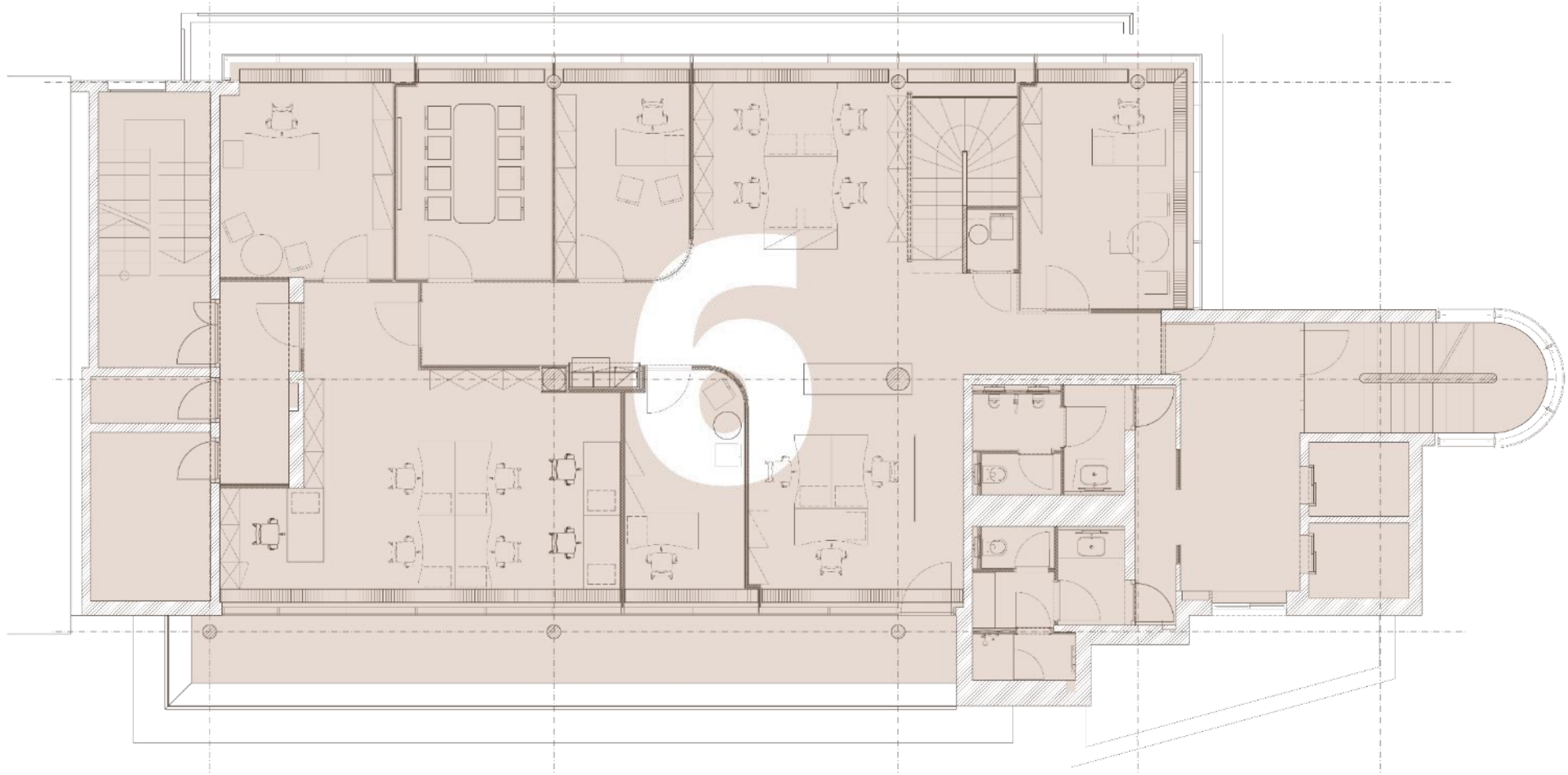
ALAPRAJZ – 5. EMELET



HONVÉD
CENTER

WING

ALAPRAJZ – 6. EMELET



HONVÉD
CENTER

WING



HONVÉD
CENTER

WING

KONCEPCIÓ ÉS ELRENDEZÉSI TERVEK

ALAPRAJZ – FÖLDSZINT

Iroda funkcióra



HONVÉD CENTER NEW
FÖLDSZINT "A"



HONVÉD
CENTER

WING

ALAPRAJZ – FÖLDSZINT

Konferencia,
rendezvénytér



HONVÉD
CENTER

WING



Konferencia, rendezvénytér

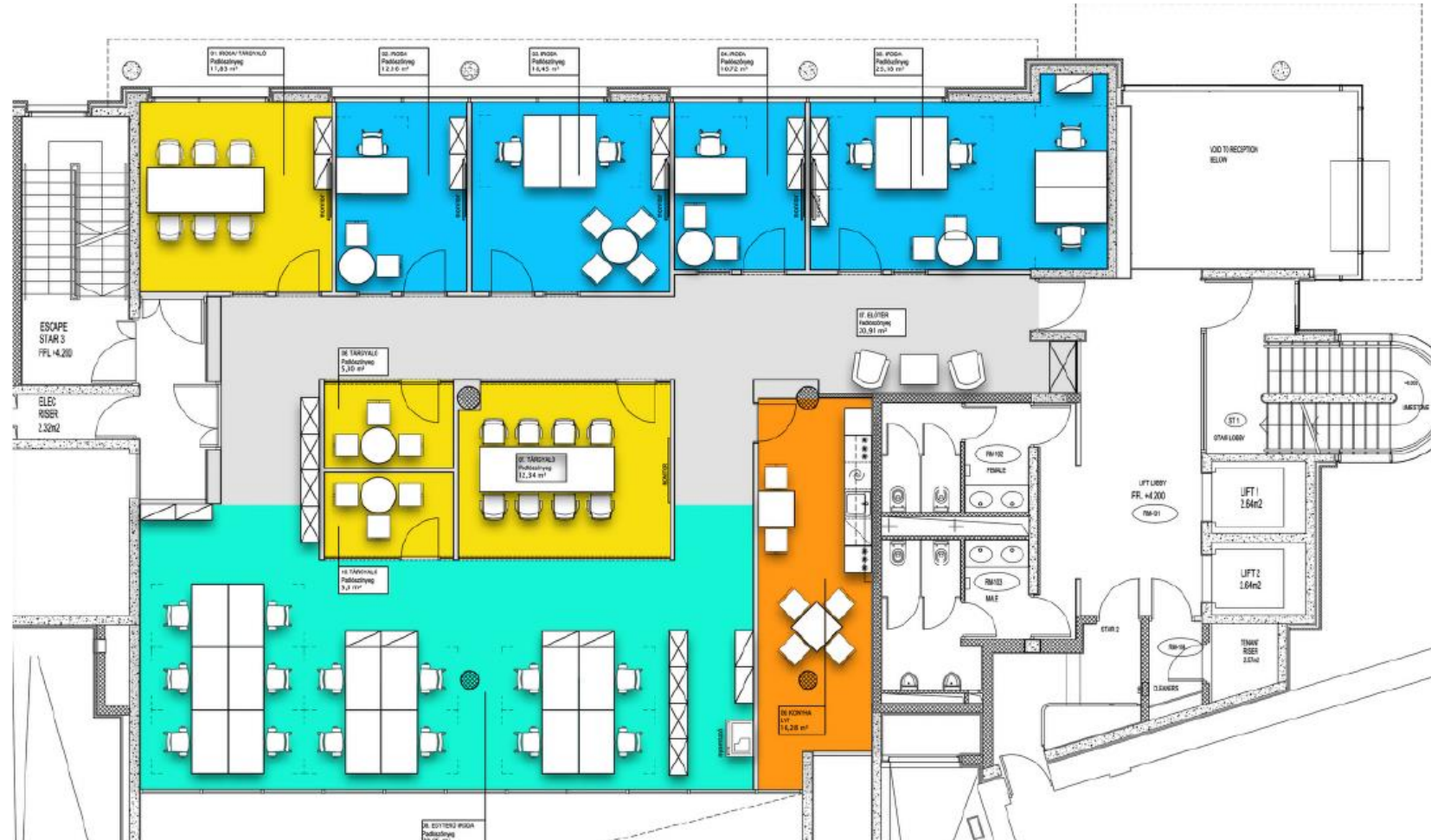


HONVÉD
CENTER

WING

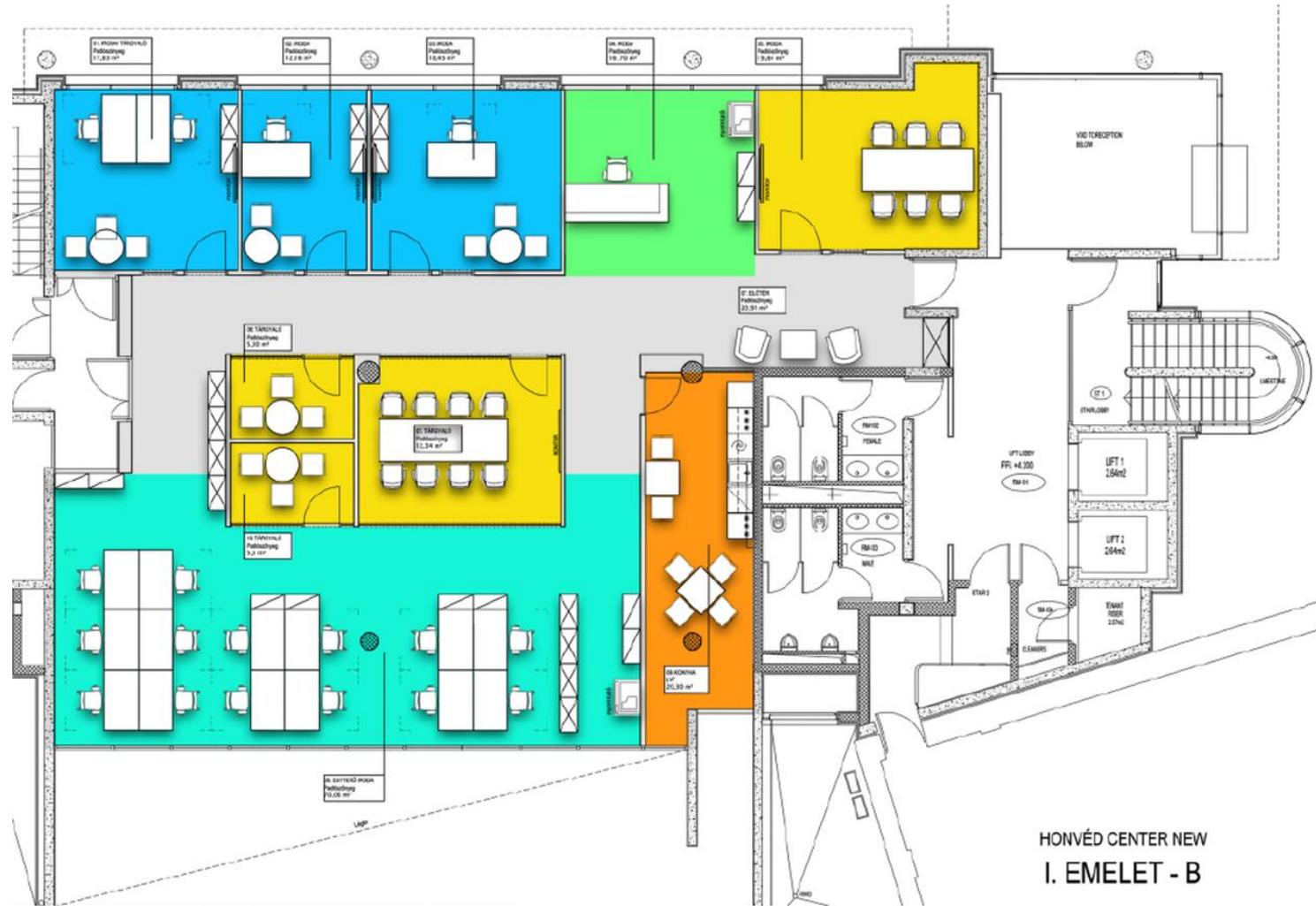
ALAPRAJZ – 1. EMELET

Iroda funkcióra



ALAPRAJZ – 1. EMELET

Iroda funkció
recepcióval



HONVÉD CENTER NEW
I. EMELET - B



HONVÉD
CENTER

WING

ALAPRAJZ – 2. EMELET

Iroda funkció
recepcióval



HONVÉD CENTER NEW
II. EMELET



HONVÉD
CENTER

WING

ALAPRAJZ – 3. EMELET

Iroda funkció
recepcióval



HONVÉD CENTER NEW
III. EMELET



HONVÉD
CENTER

WING

BÉRLETI FELTÉTELEK



Iroda bérleti díj

18-21 EUR/m²/hó + ÁFA



Üzemeltetési költség

3780 HUF/m²/hó + ÁFA



Parkoló bérleti díj

180-250 EUR/hely/hó + ÁFA



Raktár bérleti díj

8 EUR/m²/hó + ÁFA



Bérleti idő

3-5 év



Óvadék összege

3 hónap bruttó díj
(bérleti díj + üzemeltetési költség + parkoló + raktár + ÁFA)



Óvadék formája

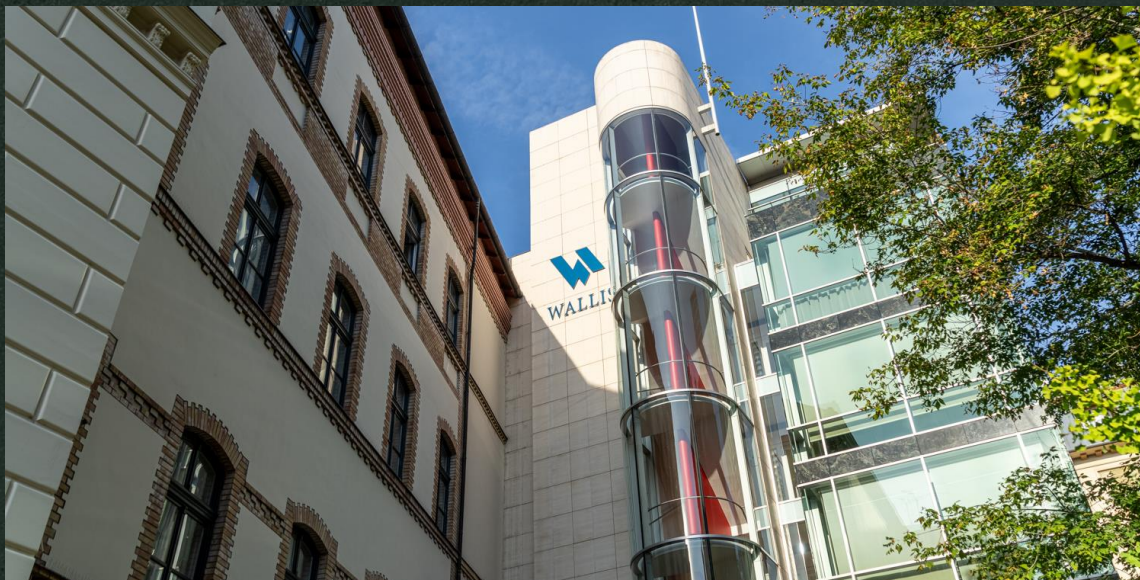
bank garancia/készpénz letét



HONVÉD
CENTER

WING





KAPCSOLAT

KUREK LILLA

kurekl@wing.hu



MÁRIÁSSY HÁZ
1095 Budapest, Máriássy utca 7.



info@wing.hu | www.wing.hu



+36 1 451 4760



**HONVÉD
CENTER**

WING