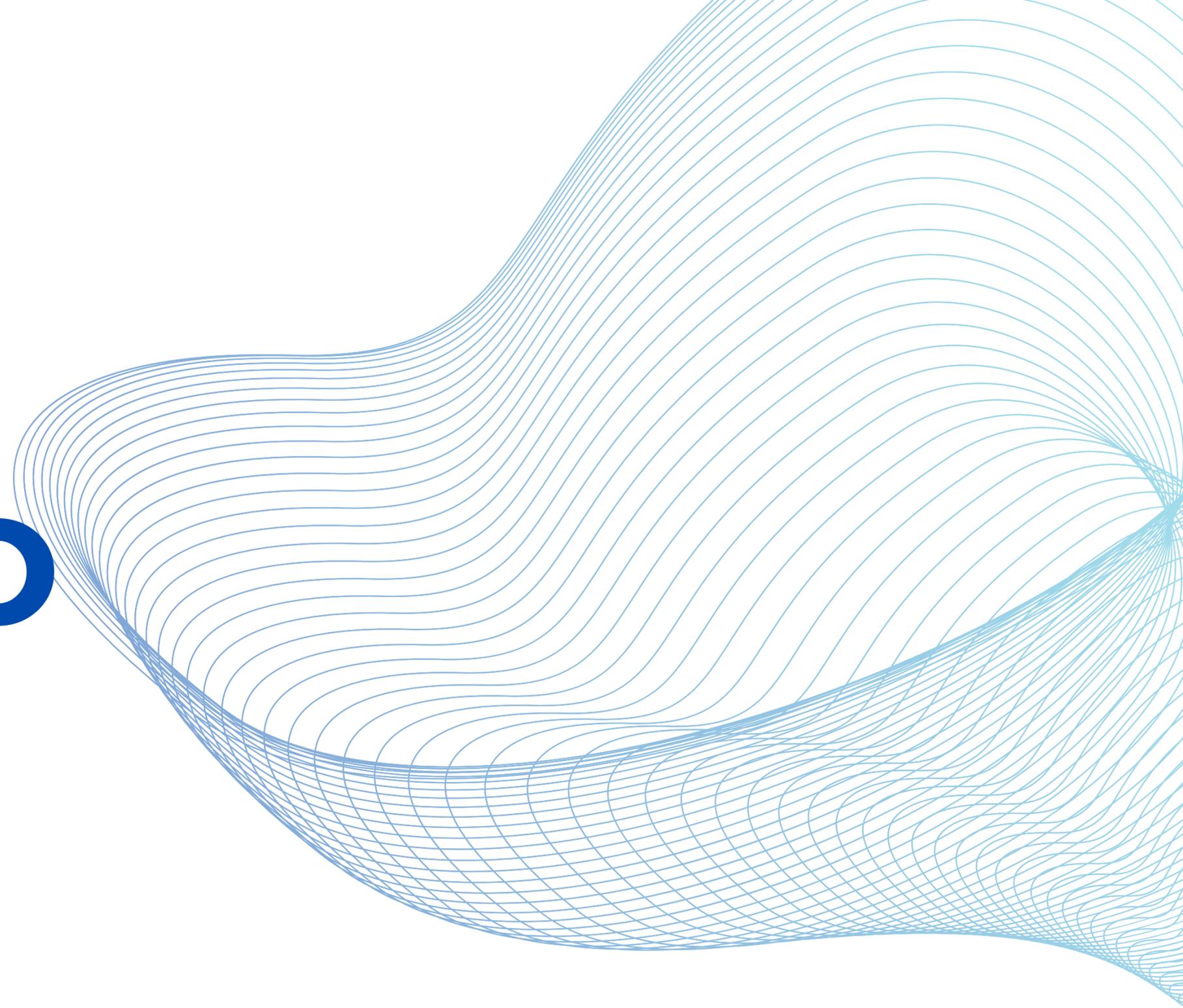
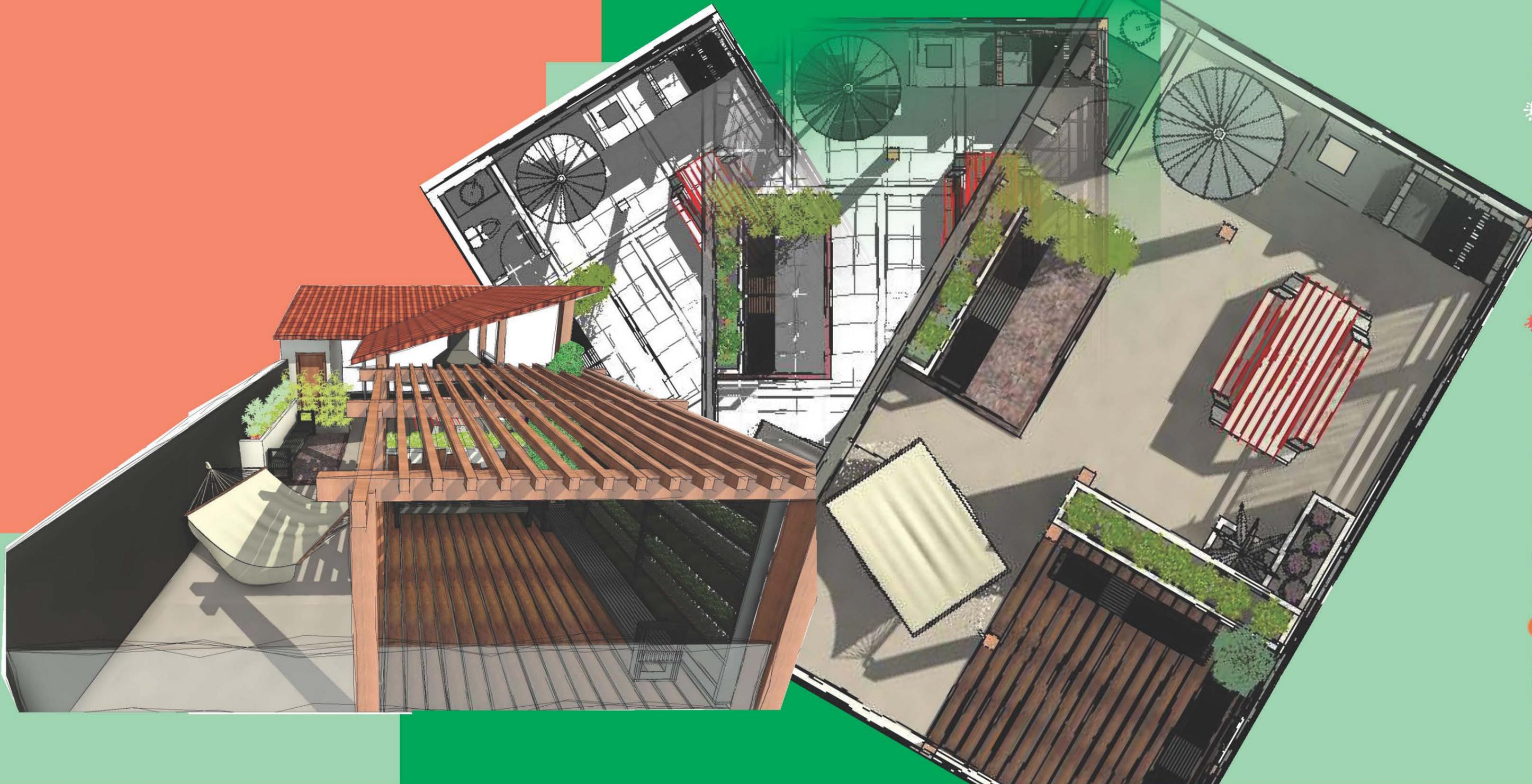




# PORTFÓLIO

## 2024





# ÁREA VERDE

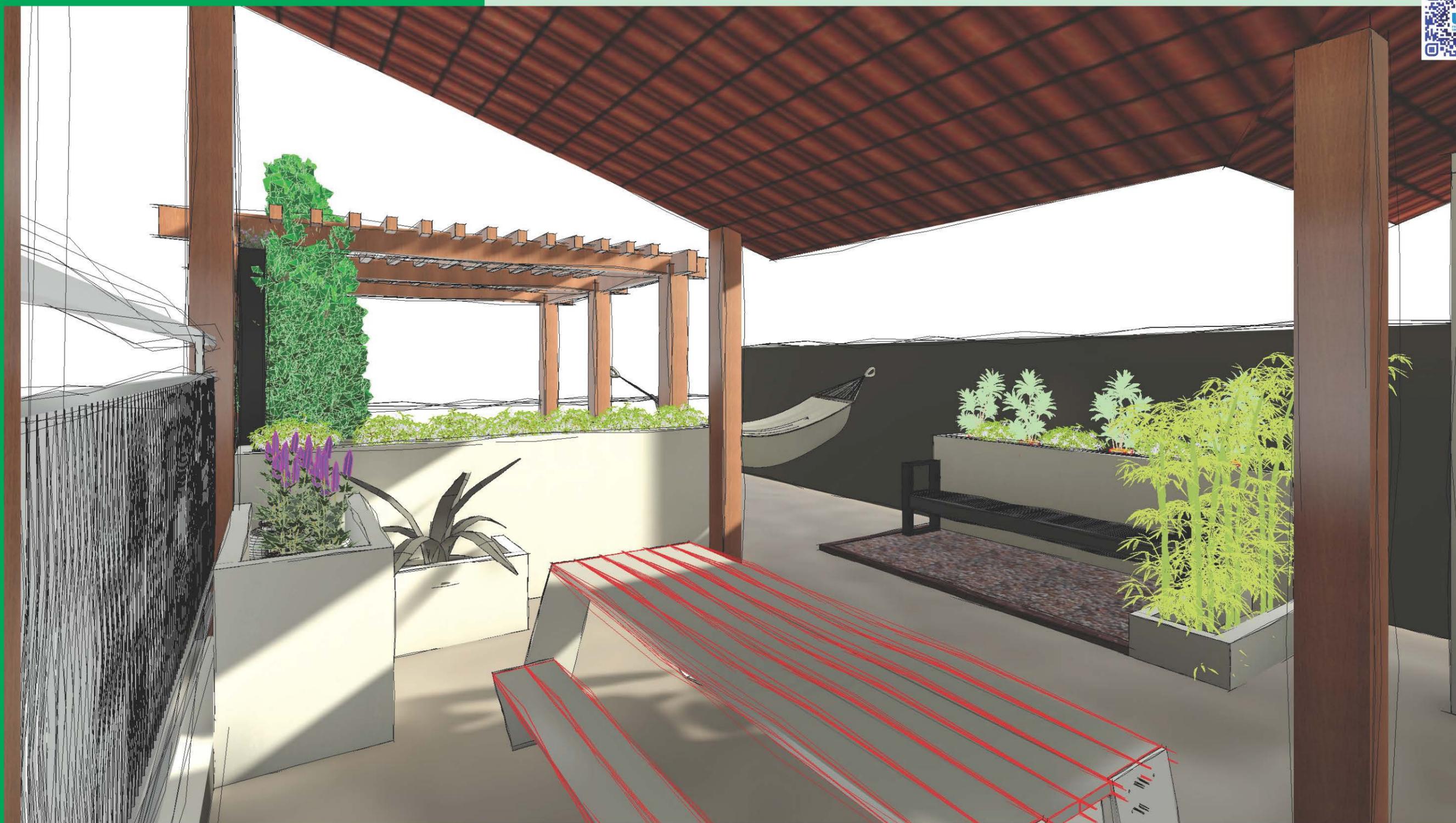
## Área de Contemplação e Harmonia

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Guaibim - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# ÁREA VERDE

## Área de Contemplação e Harmonia

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Guaibim - BA

### VISTA 3D





L2 Projetos e Construções  
@l2projetoseconstrucoes  
https://l2projetoseconstrucoes.com.br/  
l2projetoseconstrucoes-15391152  
l2-projetos-construcoes

# ÁREA VERDE

## Área de Contemplação e Harmonia

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Guaibim - BA

### VISTA 3D



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)





# ÁREA VERDE

## Área de Contemplação e Harmonia

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Guaibim - BA

VISTA 3D



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



<https://l2-projetos-construcoes-15391152>

<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>



@l2projetoseconstrucoes

L2 Projetos e Construções



# ÁREA VERDE

## Área de Contemplação e Harmonia

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Guaibim - BA

### VISTA 3D



linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152 | <https://l2projetoseconstrucoes.com.br/> | @l2projetoseconstrucoes | L2 Projetos e Construções



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# ÁREA VERDE

## Área de Contemplação e Harmonia

Guaibim - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

VISTA 3D



<https://l2-projetos-construcoes-15391152>

<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>



@l2projetoseconstrucoes



L2 Projetos e Construções



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# ÁREA VERDE

## Área de Contemplação e Harmonia

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Guaibim - BA

VISTA 3D





# ÁREA VERDE

## Área de Contemplação e Harmonia

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Guaibim - BA

VISTA 3D



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



L2 Projetos e Construções

@l2projetoseconstrucoes

<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>

linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152



# ÁREA VERDE

## Área de Contemplação e Harmonia

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Guaibim - BA

VISTA 3D



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152

<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>

@l2projetoseconstrucoes

L2 Projetos e Construções

# ECO RESORT PEDRO RICO

VISTA EXTERNA



## PROJETO ECO RESORT MÓDULO.01

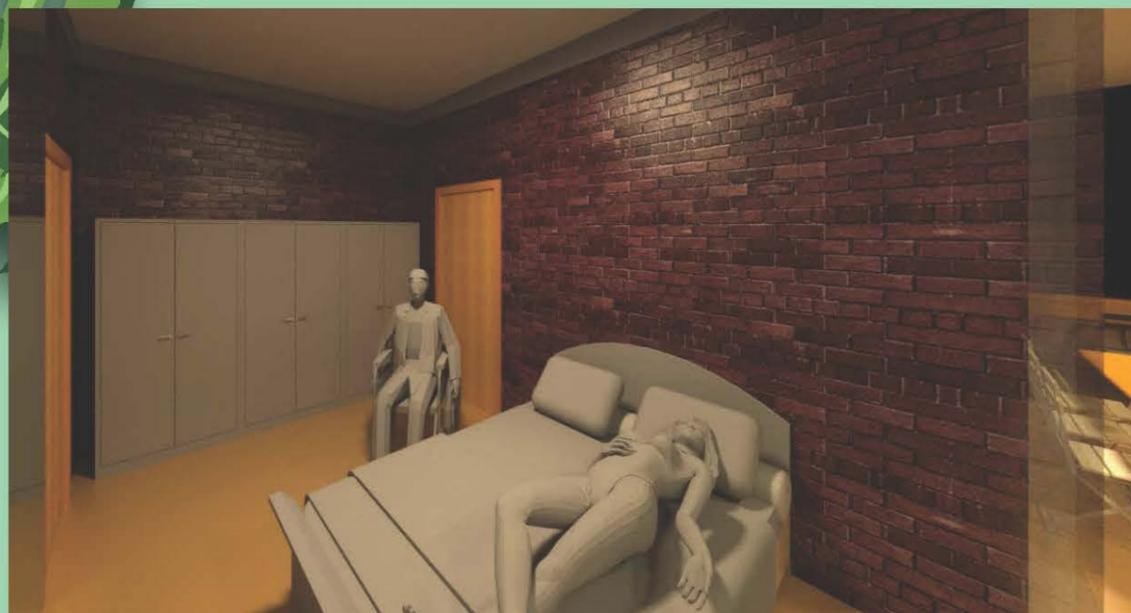
IBICOARA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

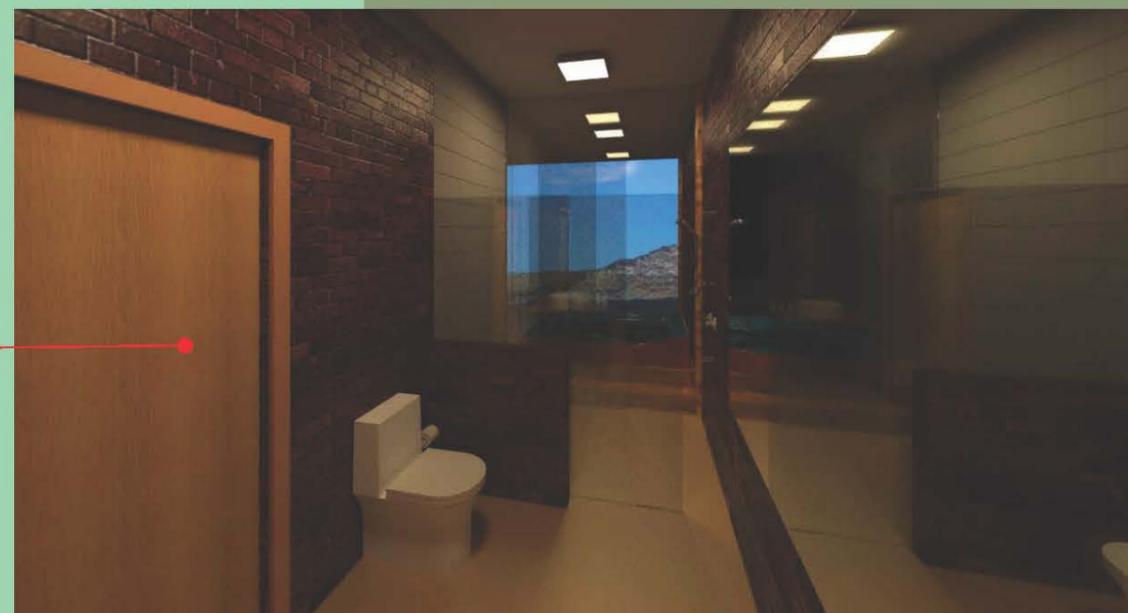




QUARTO CASAL  
Suíte com Cama Queen,  
Armários e Espaço de Circulação  
para Cadeirantes.

SANITÁRIO da SUÍTE

Acesso à Hidromassagem  
da Varanda, Sistema PNE e  
Amplio Espaço.



# ECO RESORT PEDRO RICO SUÍTE MASTER



QUARTO CASAL - vista panorâmica para o vale

## PROJETO ECO RESORT MÓDULO.01

IBICOARA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



# ECO RESORT PEDRO RICO SALA DE ESTAR



## SALA de DESCANSO

Bancada de Serviço, Espaço Aberto,  
Integração Total com a Varanda e  
Mobilidade.

# PROJETO ECO RESORT

## MÓDULO.01

IBICOARA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



L2 Projetos e Construções

@l2projetoconstrucoes



<https://l2projetoconstrucoes.com.br/>



[l2-projetos-construcoes-153911152](https://l2-projetos-construcoes-153911152)



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

# ECO RESORT PEDRO RICO

SALA de ESTAR



SALA de DESCANSO - Área Contemplativa, descanso e ampla.

## PROJETO ECO RESORT MÓDULO.01

IBICOARA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



# ECO RESORT PEDRO RICO VARANDA



VARANDA - Além de uma área Contemplativa, também é a área de interação entre todos os espaços, pode ser a Área Gourmet ou ainda uma extensão para diversão e hidromassagem.

## PROJETO ECO RESORT MÓDULO.01

IBICOARA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



L2 Projetos e Construções

@l2projetoconstrucoes



<https://l2projetoconstrucoes.com.br/>



[linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-153911152](https://www.linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-153911152)



# ECO RESORT PEDRO RICO VARANDA



VARANDA

## PROJETO ECO RESORT MÓDULO.01

IBICOARA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

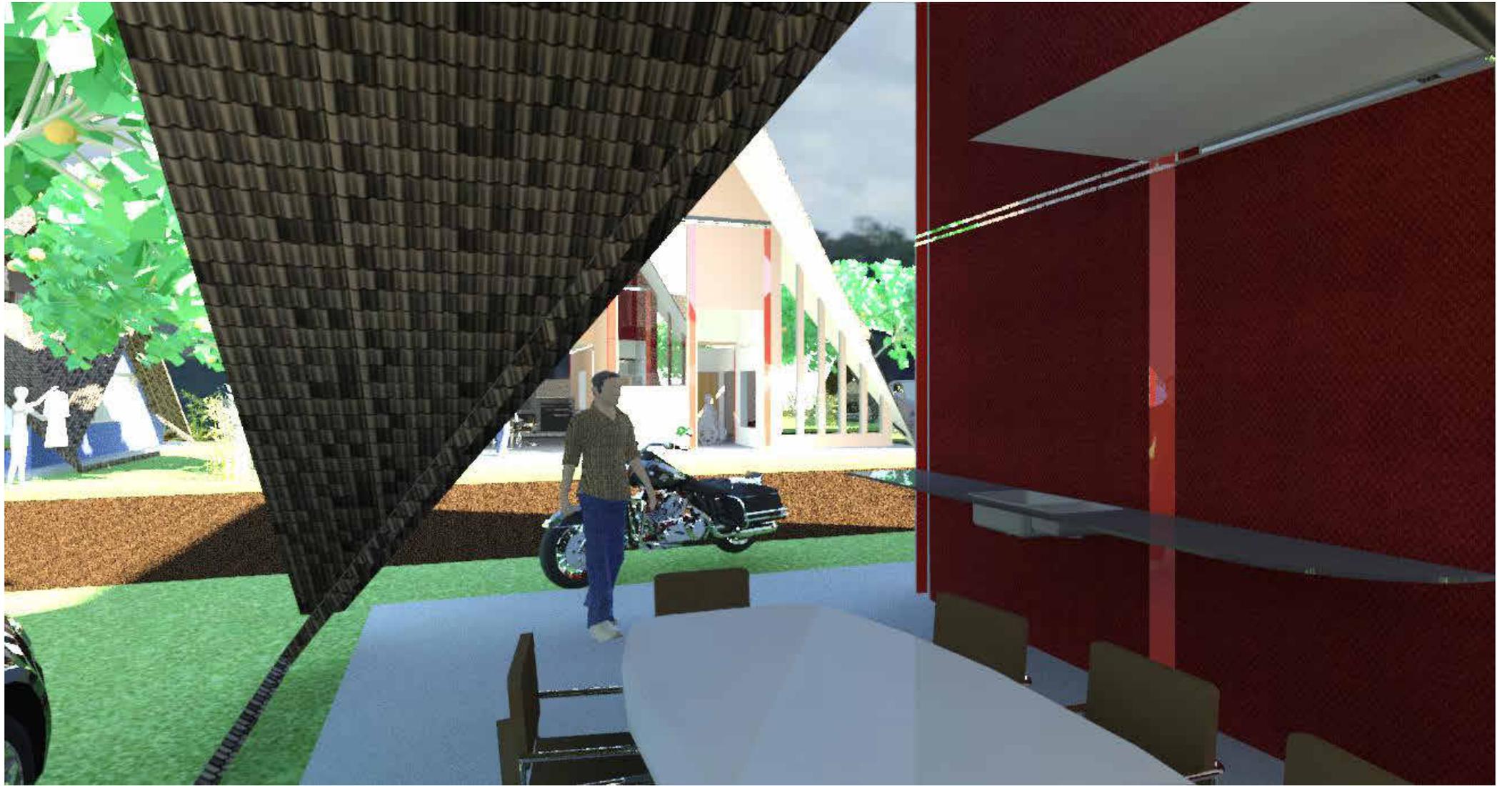




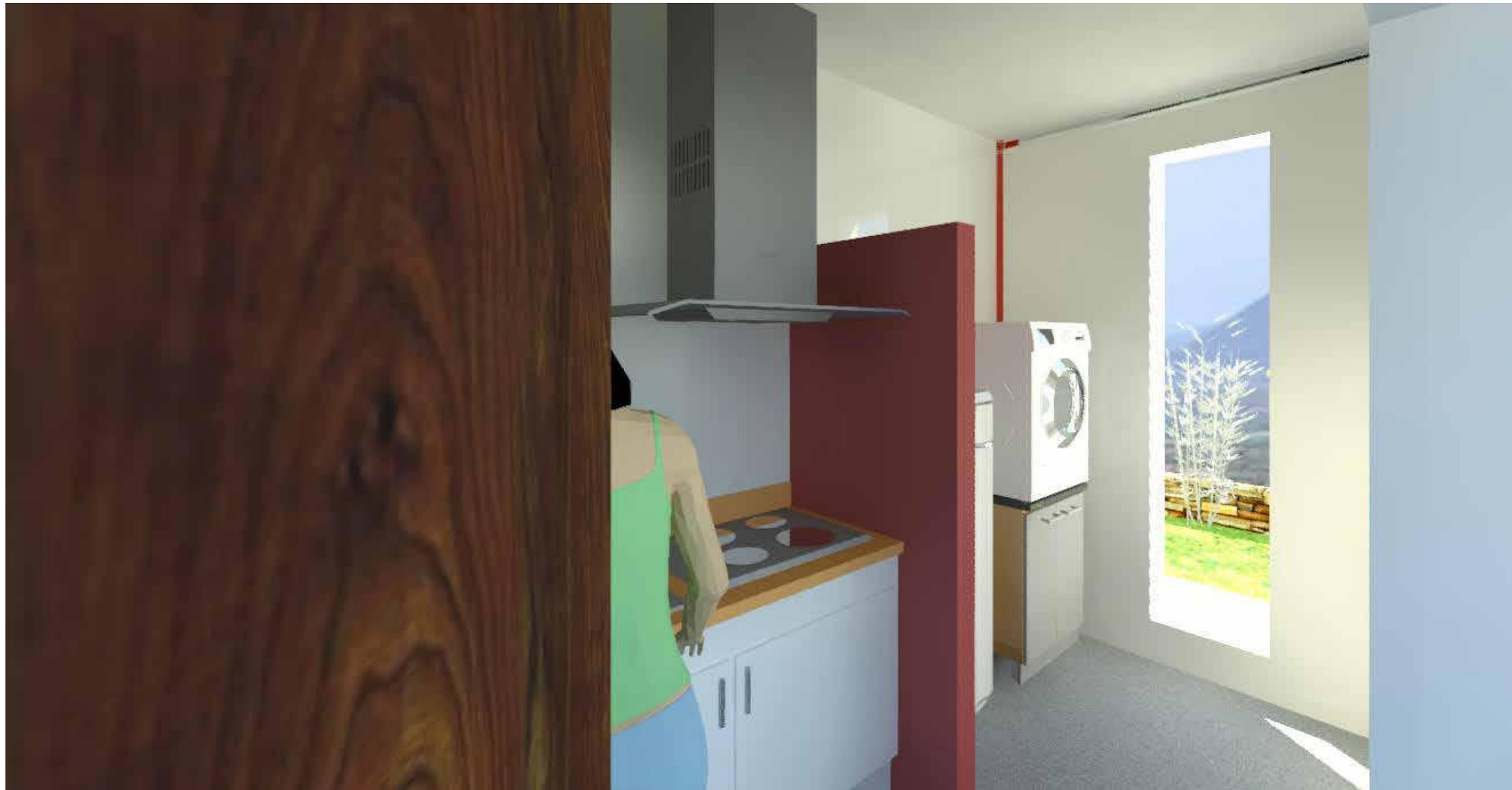


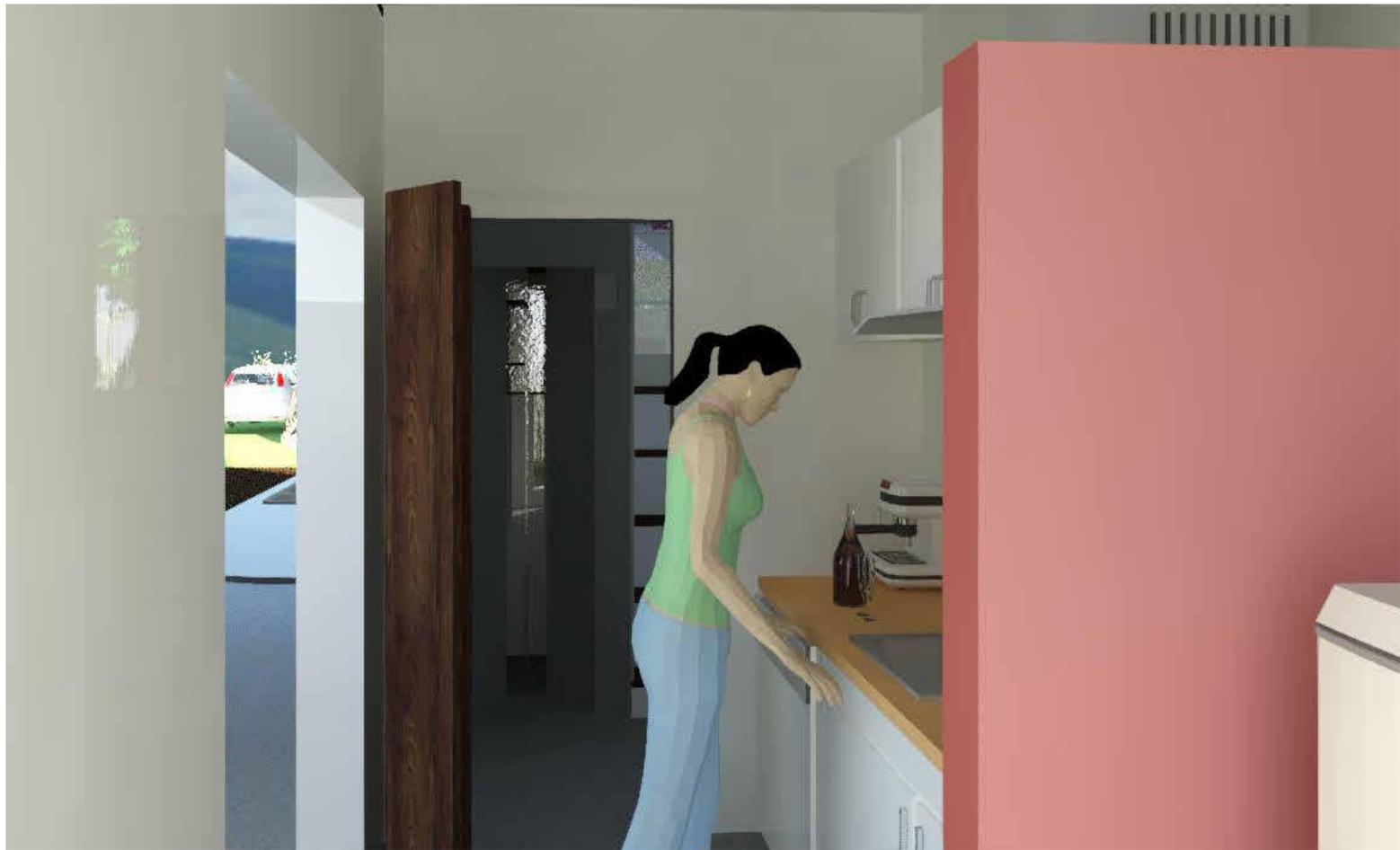






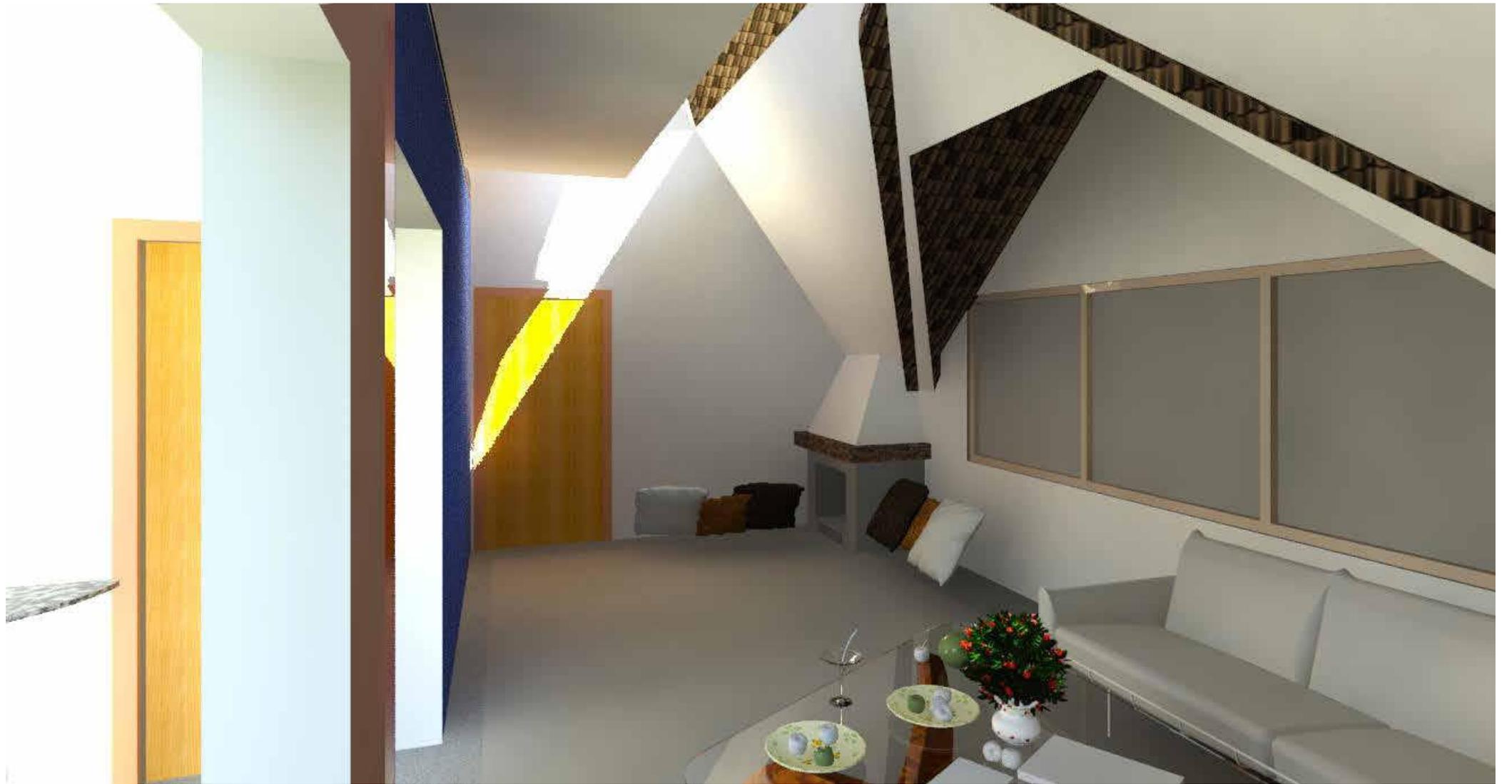












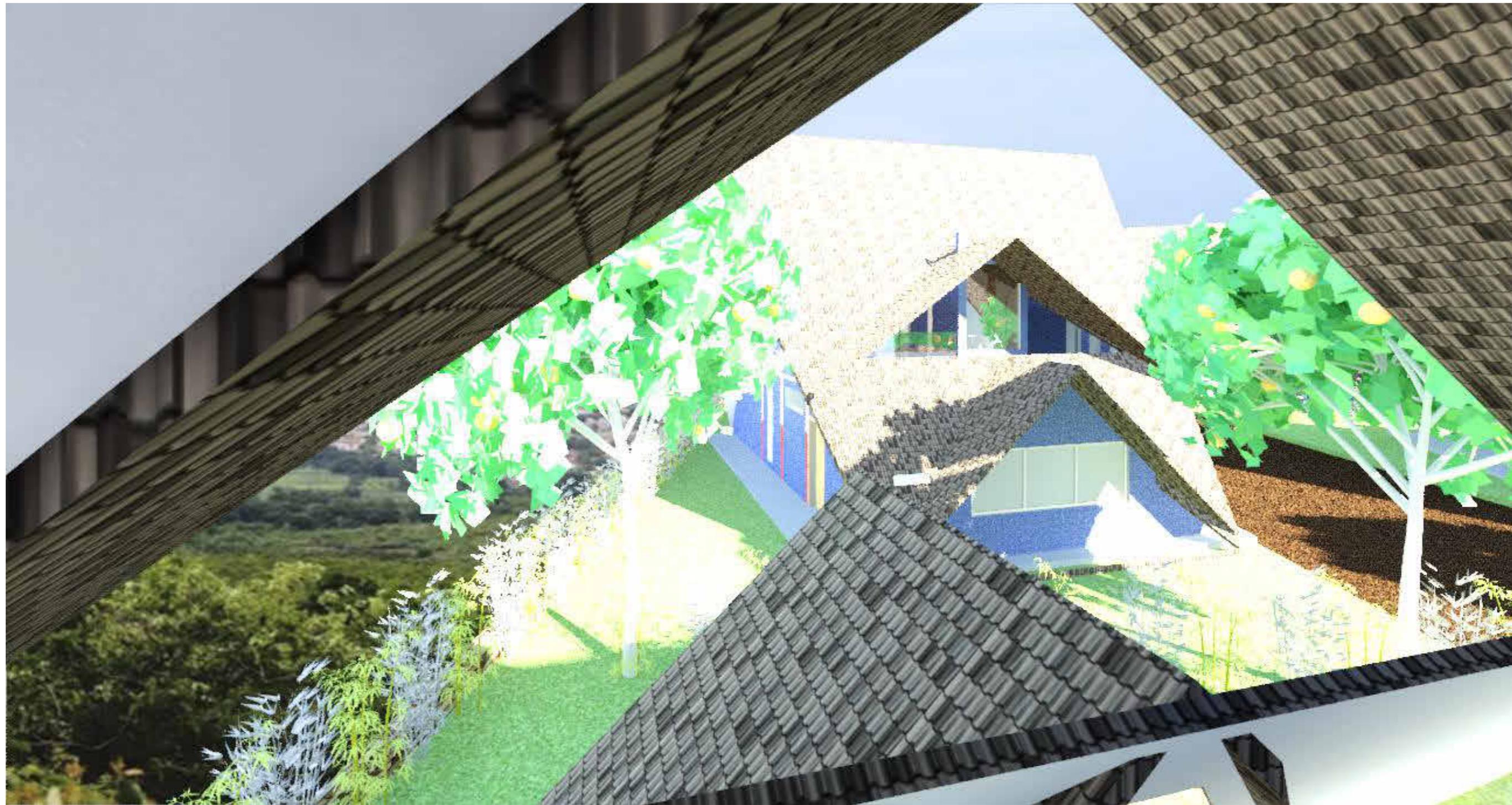


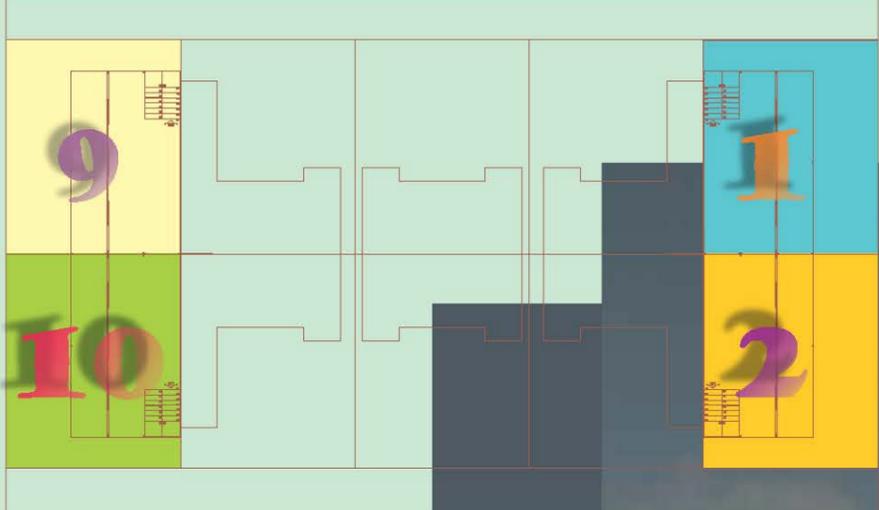












### Espaço Comercial VILLA ITALIANA

Foi escolhido neste espaço fazer uma arquitetura de impacto, porém que fosse de baixo custo e rápida execução - Todos os prédios dentro desta apresentação usam como ponto de saídas **CONTAINERS** e se apresentam sem divisões internas de modo a deixar livre essa exploração dos espaços internos.

No entanto nos arriscamos aqui a opinar sobre possíveis espaços de exploração: no caso deste prédio de 3 pavimentos - térreo 1º pavimento e 2º pavimento; podemos imaginar um **míní mercado de queijos e embutidos** para o térreo, que seria complementado com uma **adega de vinhos italianos** no primeiro pavimento e por final uma **cafeteria italiana** no terceiro piso, tudo isso com muito requinte e sofisticação. Para a acessibilidade, também há espaço ao lado da escada para um **monta-carga de pessoas**, capacidade máxima de 2 pessoas por viagem.



# PROJETO COMERCIAL

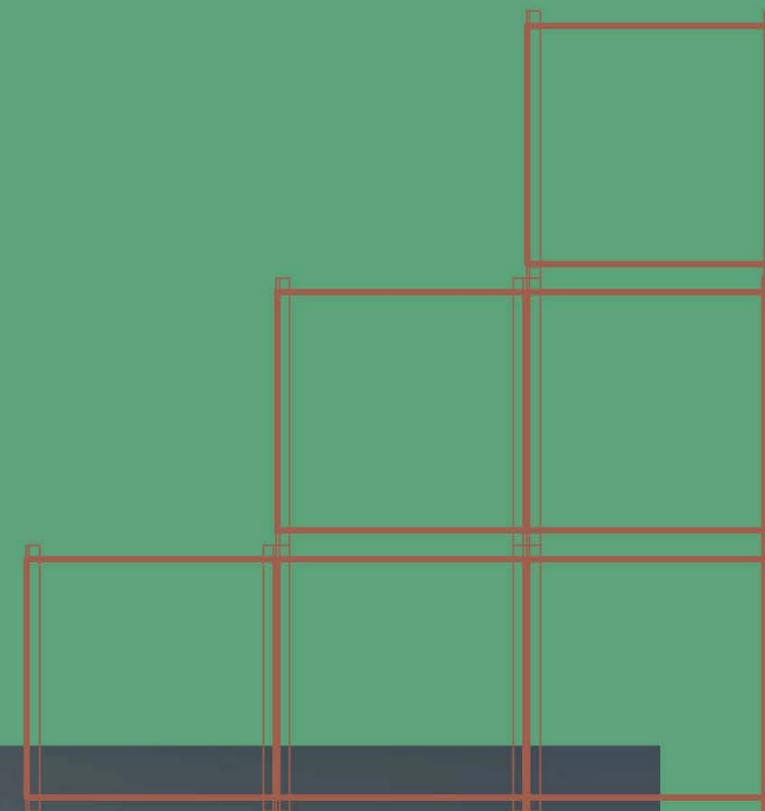
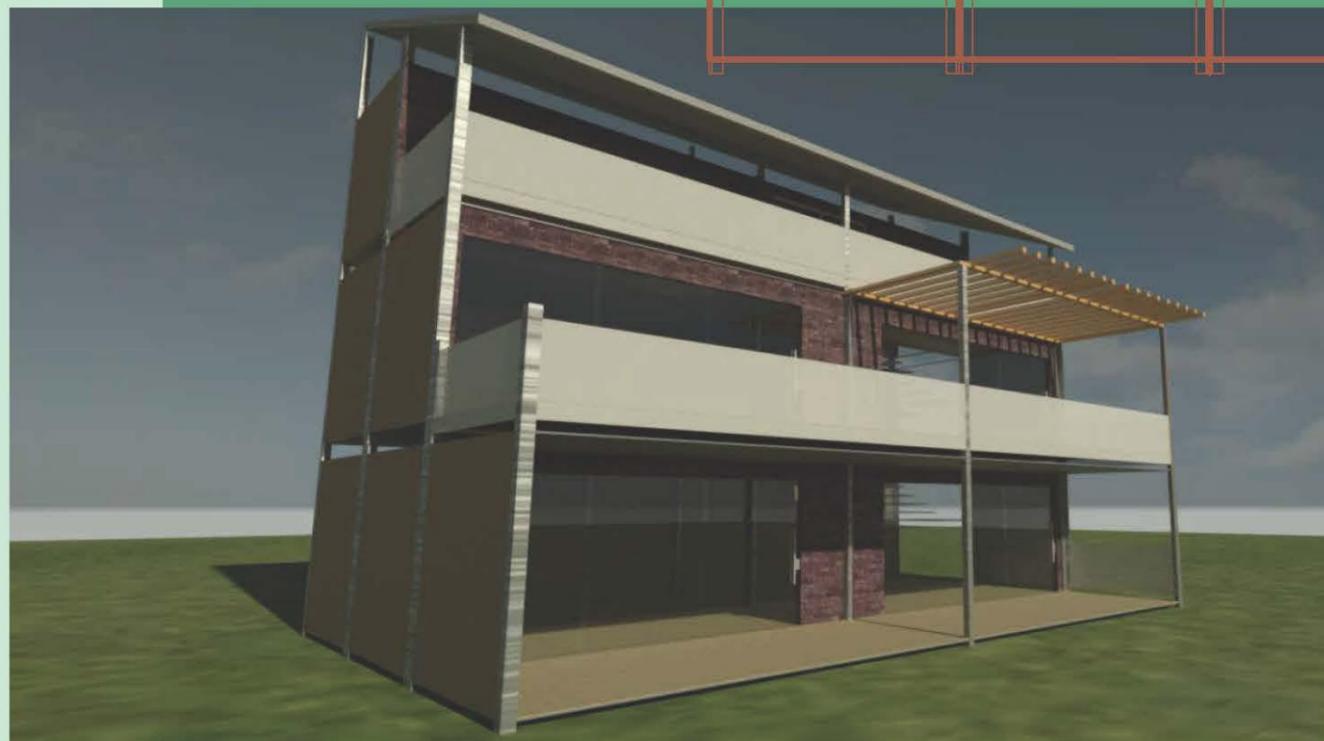
## Villa Italiana - LOJAS 01, 02, 09 e 10

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

ITUAÇU - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# PROJETO COMERCIAL

## Villa Italiana - LOJAS 01, 02, 09 e 10

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

ITUAÇU - BA





## Espaço Comercial VILLA ITALIANA

Composto por 6 Containers de 40' do tipo DRY BOX, com a mistura de materiais, que perpassam por blocos de tijolinhos, mármore e/ou granito para o piso, madeira, vidros e o revestimento que pode ser em diversos materiais...desde madeira, pedras brutas, lascadas e/ou lapidadas, sistema drywall (parede de gesso acartonado), ou até mesmo a simples pintura eletrostática; além é claro, do próprio sistema stellframe dos próprios containers.



O térreo apresenta duas imensas entradas, mas não sem antes ser recepcionado por uma varanda de ponta a ponta, espaço este que prepara o ambiente para o suntuoso espaço refrigerado e convidativo.

Os detalhes da decoração são quem darão o ar italiano, criando entre as edificações vielas e pequenas praças - «Plaza Minora».

# PAVIMENTO TÉRREO

# PROJETO COMERCIAL

## Villa Italiana - LOJAS 01, 02, 09 e 10

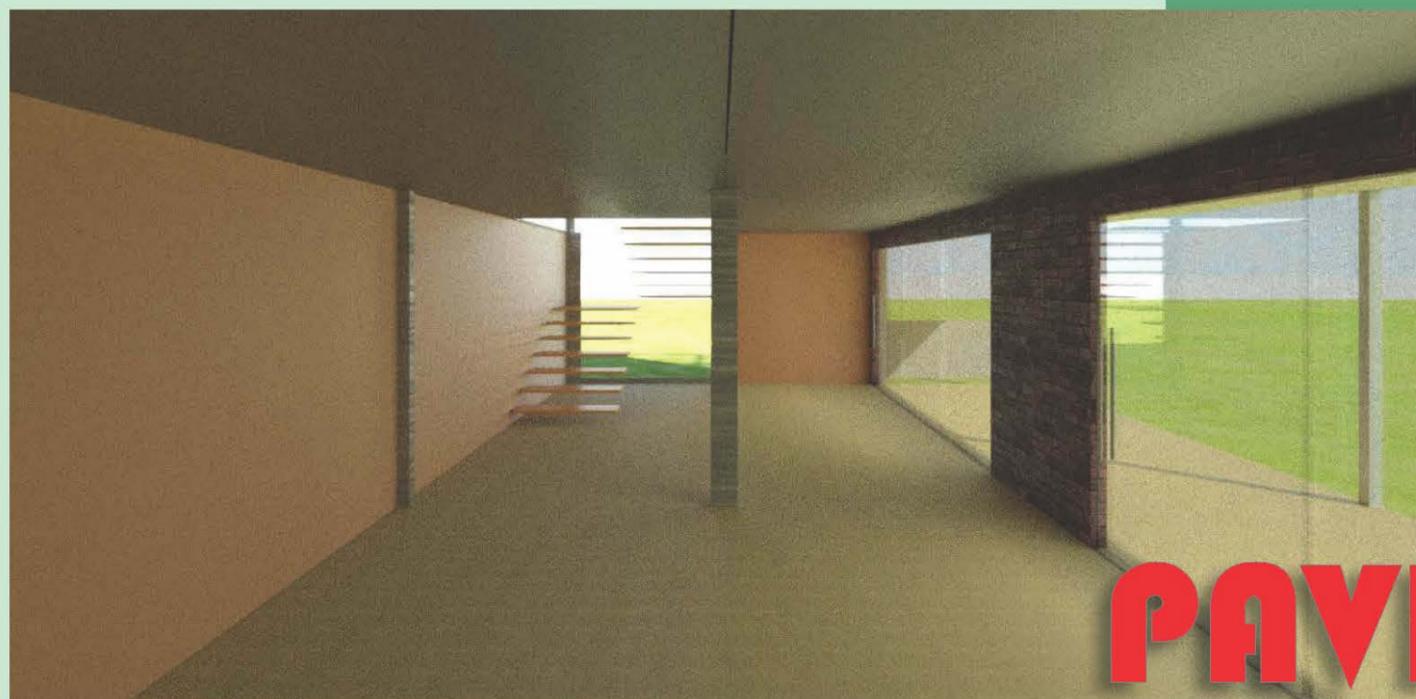
ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Espaço Comercial  
VILLA ITALIANA

A aconchegante área interna no térreo com temperatura controlada e a escada semi flutuante em madeira emoldurada por uma esquadria que toma toda a sua extensão acima, faz dela uma peça de arte dentro do ambiente. As grandes aberturas em vidro, convidam o externo para dentro do espaço.



# PAVIMENTO TÉRREO

## PROJETO COMERCIAL

### Villa Italiana - LOJAS 01, 02, 09 e 10

ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



# 1º PAVIMENTO



O primeiro pavimento, além de carregar todas as características do térreo, também passa a ser um local de contemplação, convidando a usar o espaço externo; principalmente em baixo do pergolado, que certamente trará o ar campesino do sul da Itália com suas videiras e/ou buganville emaranhadas por entre cada peça do pergolado. Um ótimo local para degustações, e experimentações de novos sabores.

Espaço Comercial  
VILLA ITALIANA

## PROJETO COMERCIAL

### Villa Italiana - LOJAS 01, 02, 09 e 10

ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



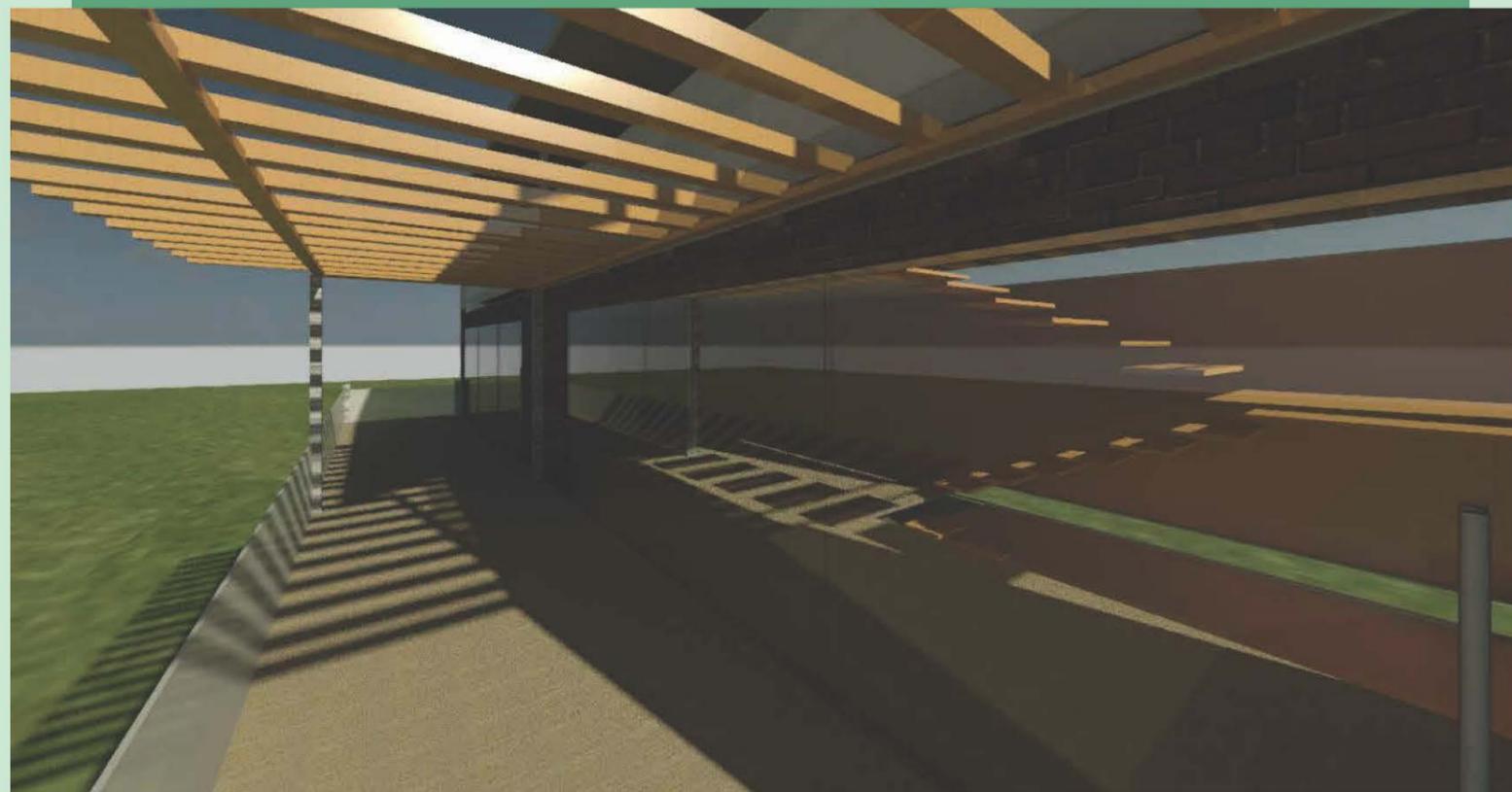
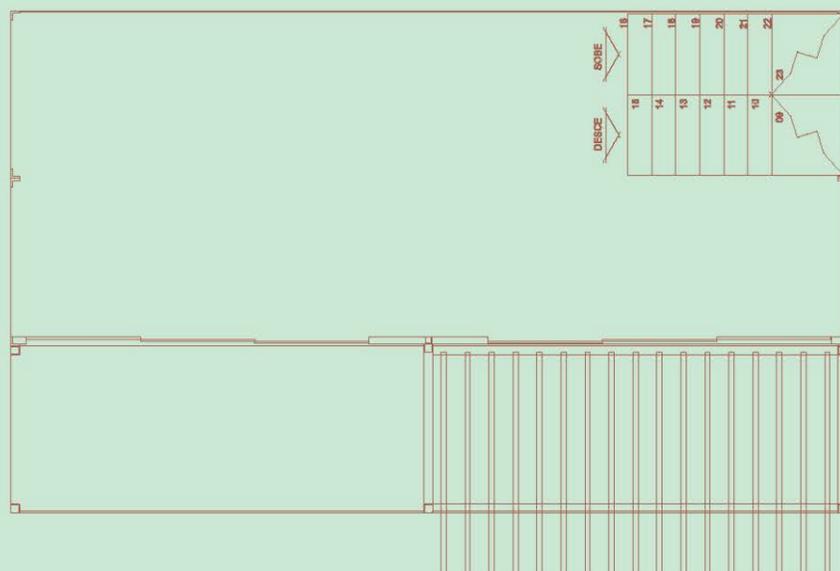
# 1º PAVIMENTO

O jogo de cheios e vazios, dentro e fora, temperatura controlada e temperatura ambiente; tudo junto, torna o 1º Pavimento um local a ser explorado.

A contemplação das montanhas que circundam o MOENDAS, assim como a cidade de ITUAÇU com suas pequeninas luzes que remetem, ao longe, um presépio, tende a atizar a curiosidade e chamar para estar se ambientando com o meio.

Um lugar reservado, ao mesmo tempo ao ar livre, esta é a sacada italiana te trazendo mais um toque de sabor das videiras e dos campos.

Espaço Comercial  
VILLA ITALIANA



## PROJETO COMERCIAL

### Villa Italiana - LOJAS 01, 02, 09 e 10

ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

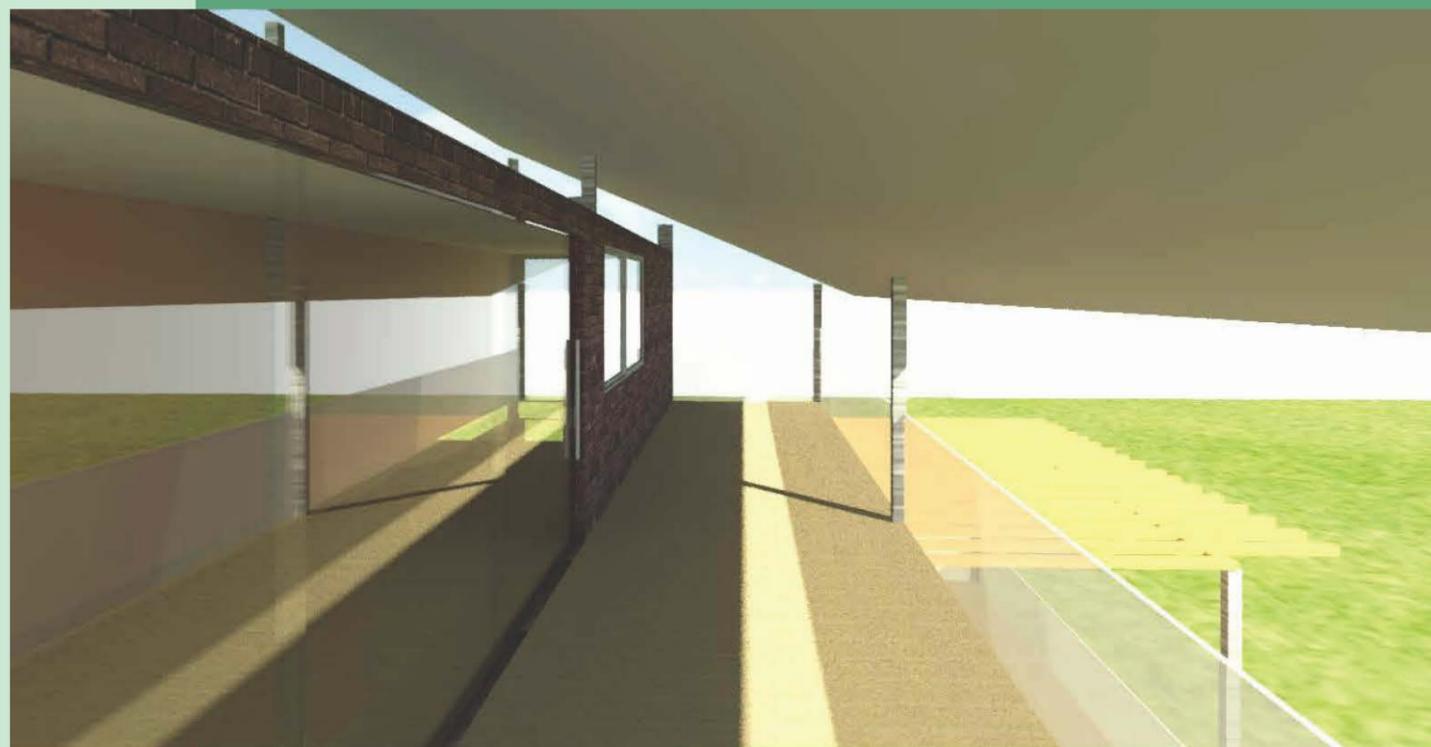


# 2º PAVIMENTO

## Espaço Comercial VILLA ITALIANA

Por fim, se a contemplação já se mostra presente no 1º pavimento, o esperar do 2º pavimento?

Talvez, o local mais aconchegante, mais romântico, mais cobijado. o 2º pavimento reserva o por do sol para si, captura a beleza natural como se emoldurasse um quadro, carrega a intensidade dos



cheiros deixados para trás, delicia-se com as últimas notas decifradas pelas papilas e se estende para o momento de descanso e harmonia. E quem sabe, depois de tudo isso, um delicioso café regional seja cuado ou preparada numa linda cafeteira italiana.

Um espaço menor, porém grande em vida e harmonização. Eis, as primeiras edificações da Villa Italiana.

# PROJETO COMERCIAL

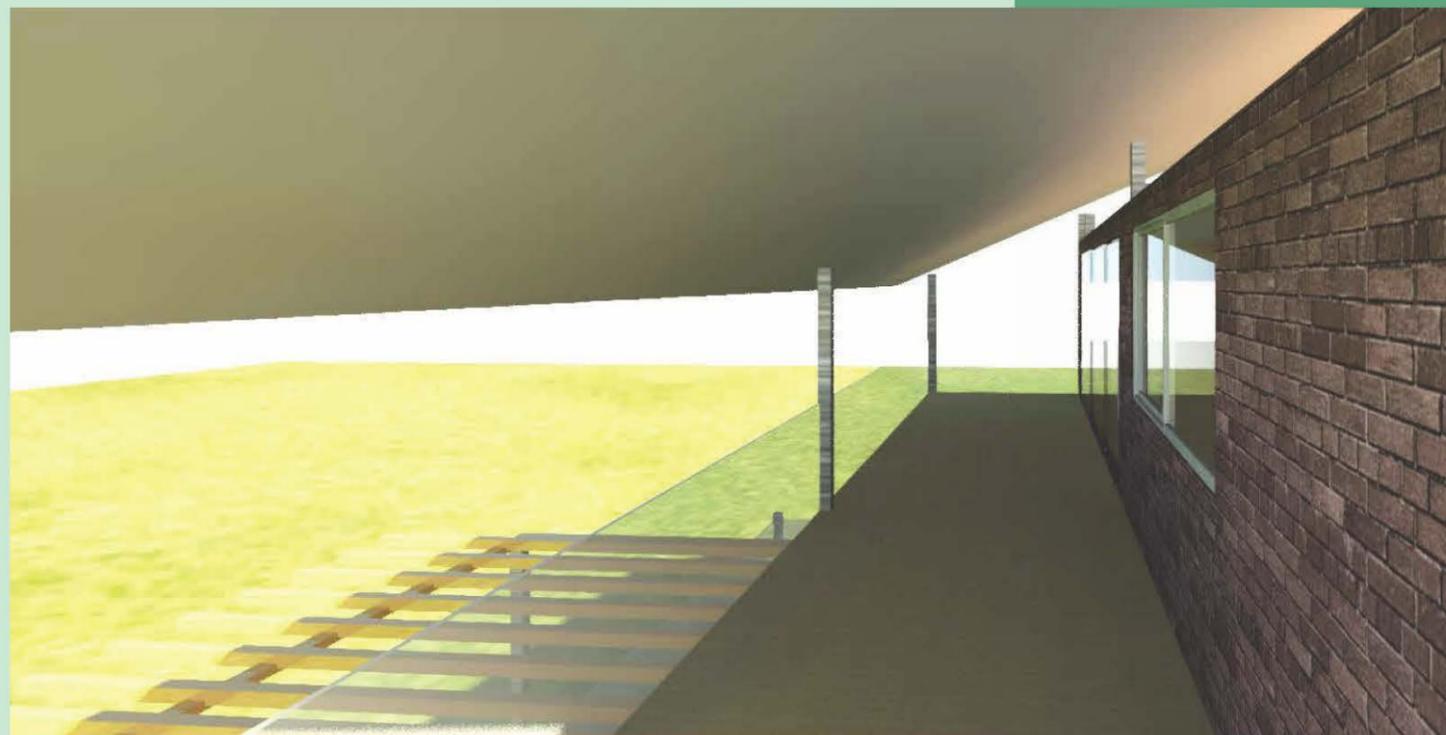
## Villa Italiana - LOJAS 01, 02, 09 e 10

ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



# 2º PAVIMENTO



Espaço Comercial - VILLA ITALIANA



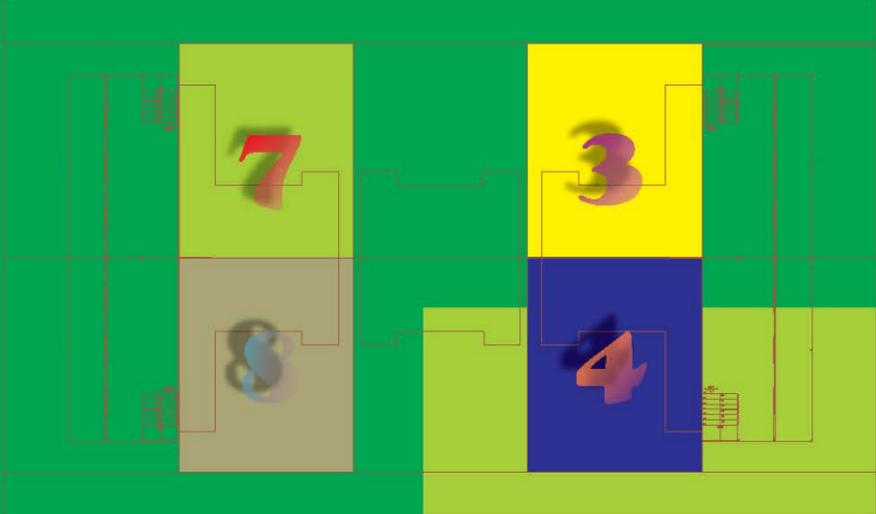
## PROJETO COMERCIAL

### Villa Italiana - LOJAS 01, 02, 09 e 10

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

ITUAÇU - BA





### Espaço Comercial VILLA ITALIANA

A idéia do segunda edificação, segue o conjunto da VILLA - todos os prédios usam como ponto de saída CONTAINERS; contínua e se apresentam sem divisões internas de modo a deixar livre essa exploração dos espaços internos. No entanto nos arriscamos aqui a opinar sobre um possível espaço de exploração: no caso deste prédio - podemos imaginar uma pizzaria. Para a acessibilidade, também é possível ao espaço em frente a escada para um monta- -carga de pessoas, capacidade máxima de 2 pessoas por viagem. Ocupando o espaço dos lotes 3, 4, 7 e 8 vão formando a pequena villa italiana; levando aguçar todos os sentidos... paladar, olfato, tato, visão e audição.



# PROJETO COMERCIAL

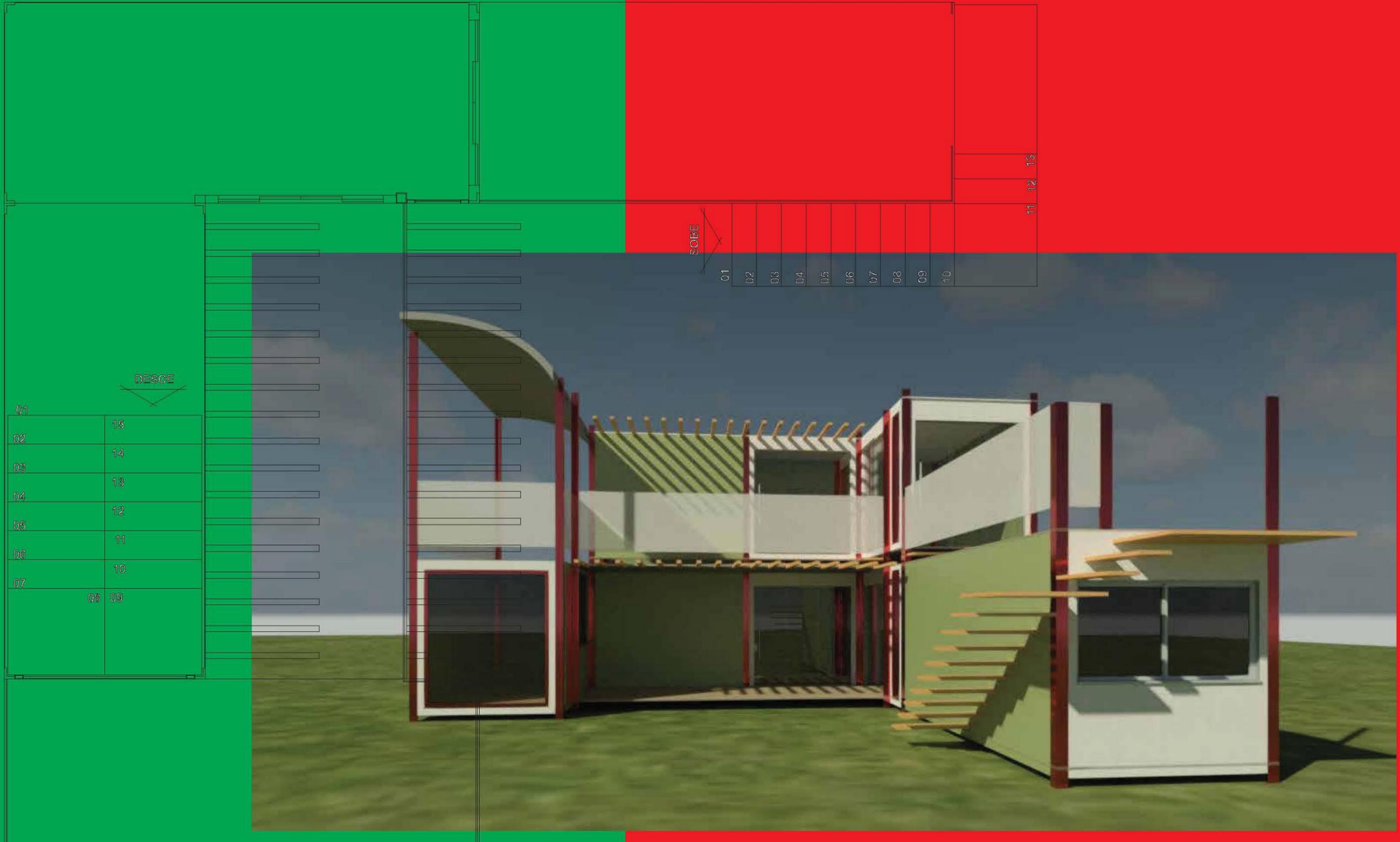
## Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# PROJETO COMERCIAL

## Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

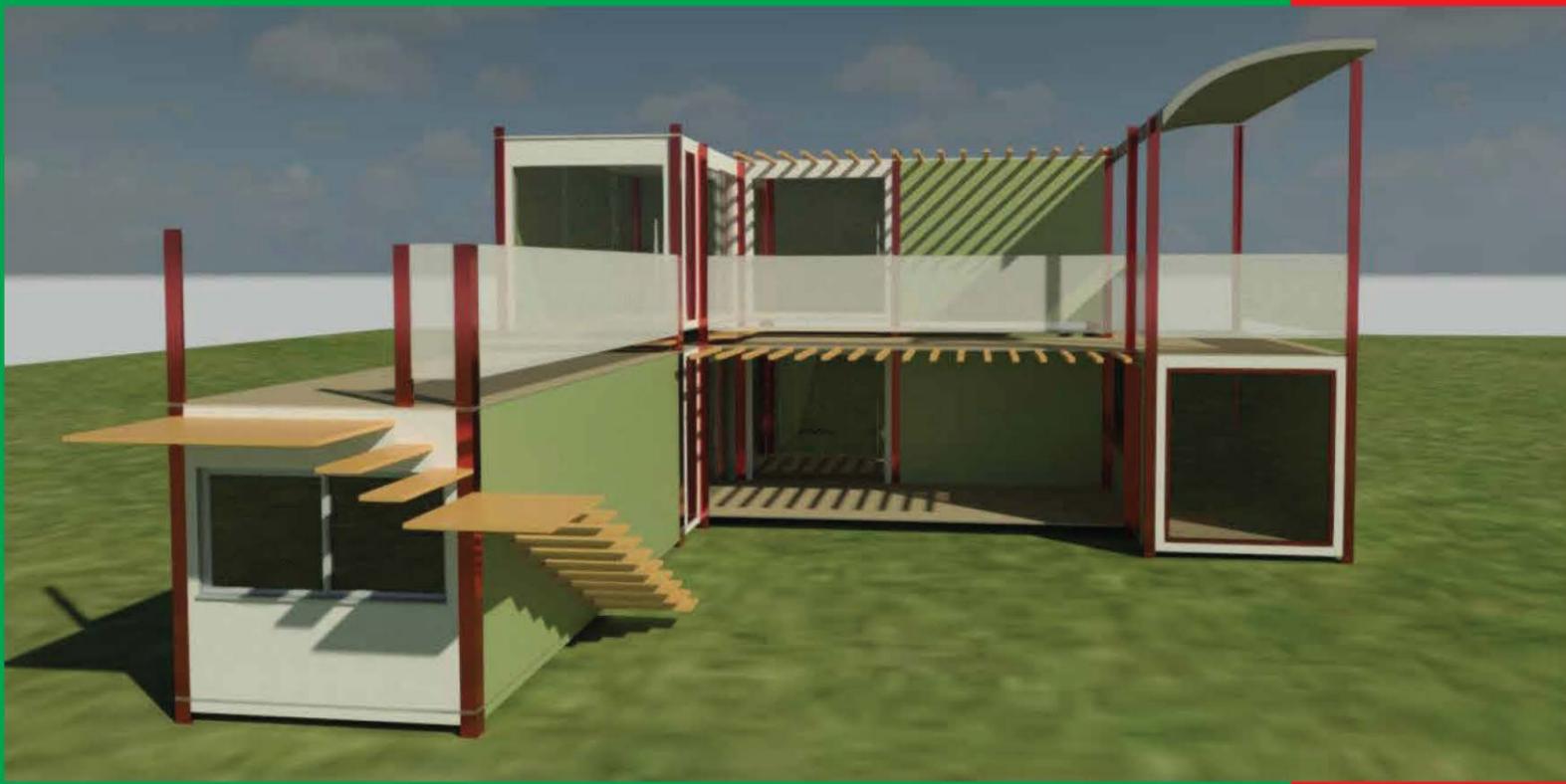
ITUAÇU - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



l2projetoseconstrucoes-153911152 <https://l2projetoseconstrucoes.com.br/> @l2projetoseconstrucoes L2 Projetos e Construções



# PROJETO COMERCIAL

## Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

ITUAÇU - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# PAVIMENTO TÉRREO

Espaço Comercial  
VILLA ITALIANA

Uma cozinha de amplitude perfeita, com atendimento para área cobertas e descobertas, entre o interior e exterior.

A busca incessante em inserir o exterior nas áreas internas dos espaços busca a integração total entre ambos.

Ainda que se encontre em áreas de temperatura controlada é possível abarcar toda a natureza fora dela, além de deixas as luzes, seja do sol ou do luar, banhar as partes internas da edificação.

Áreas de trânsito bem tranqüila, entre os passantes e o comércio, o que facilita o reconhecimento do local e dos produtos envolvidos.



## PROJETO COMERCIAL

### Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5





**VISTA GERAL**  
em conjunção com a primeira edificação



# PROJETO COMERCIAL

## Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

ITUAÇU - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

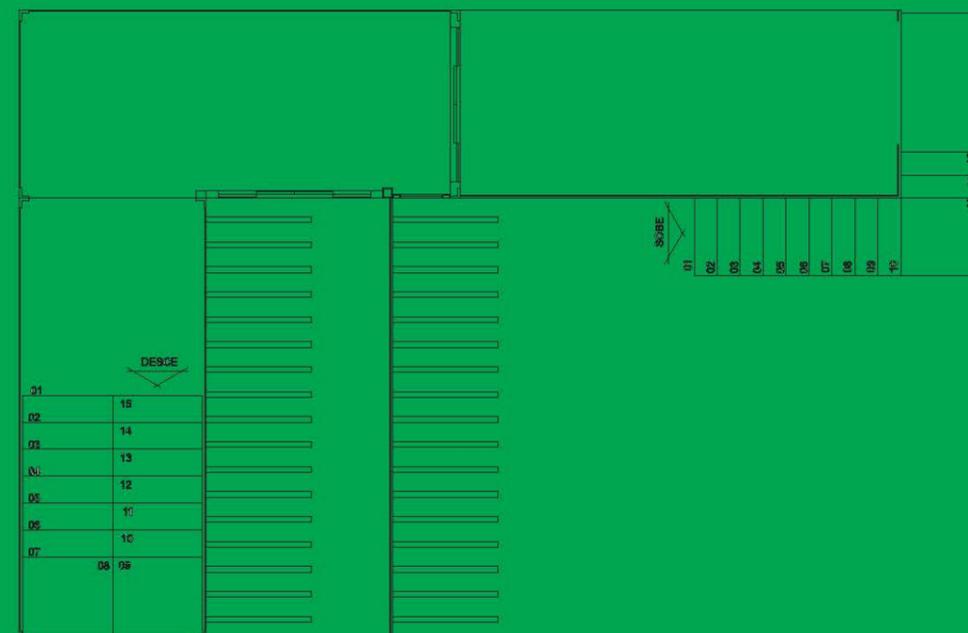




## Espaço Comercial VILLA ITALIANA

Composto por 7 Containers de 20' do tipo DRY BOX, com a mistura de materiais, que perpassam por alvenaria, mármore e/ou granito para o piso, madeira, vidros e o revestimento que podem também ser em diversos materiais... desde madeira, pedras, sistema drywall (parede de gesso acartonado), ou até mesmo a simples pintura eletrostática; além é claro, do próprio sistema stellframe dos próprios containers.

A ambientação e a composição com as demais edificações dão forma à villa italiana e transformam em um lugar de excelência.



# 1º PAVIMENTO



# PROJETO COMERCIAL

## Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5





# 1º PAVIMENTO

## PROJETO COMERCIAL

### Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

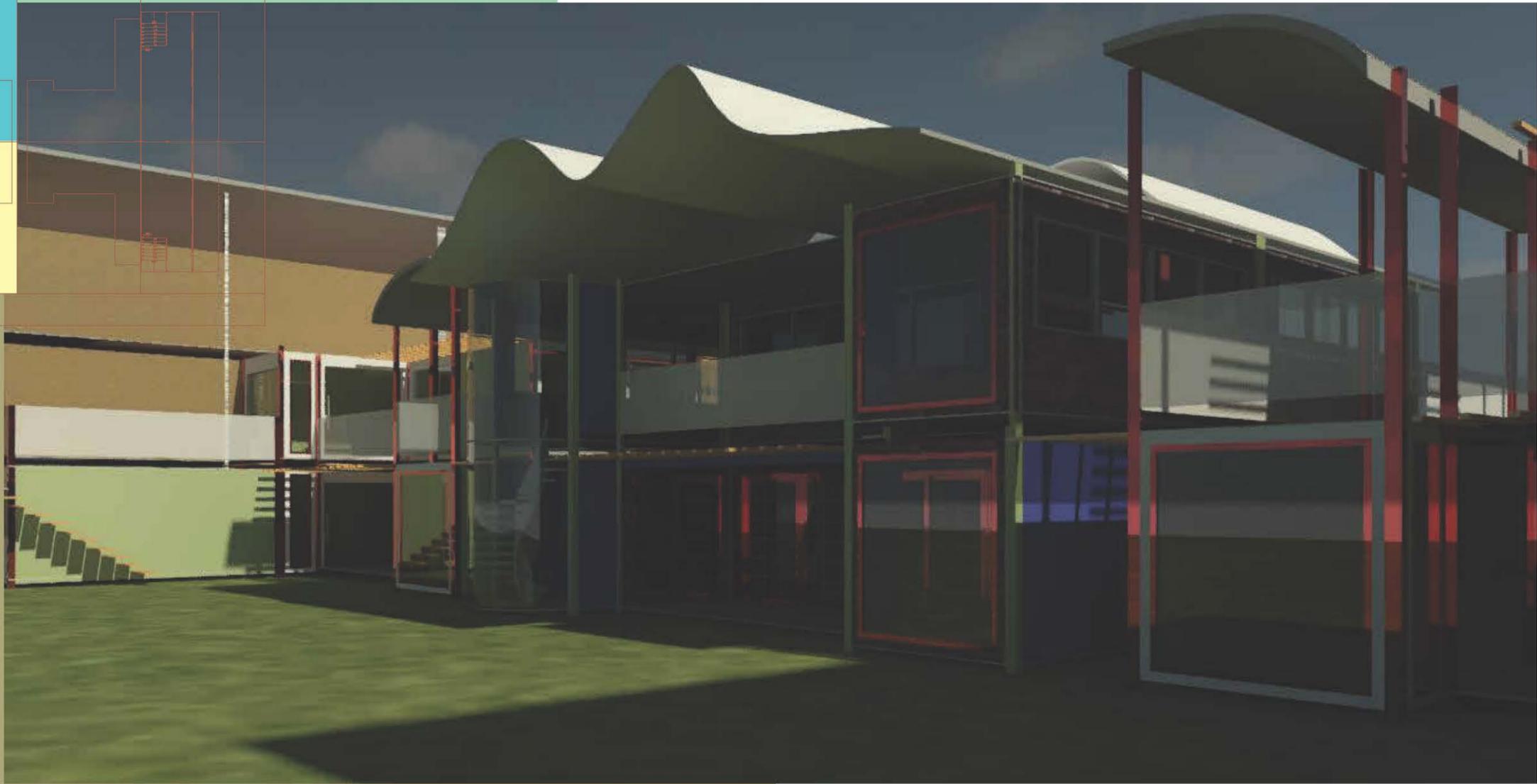
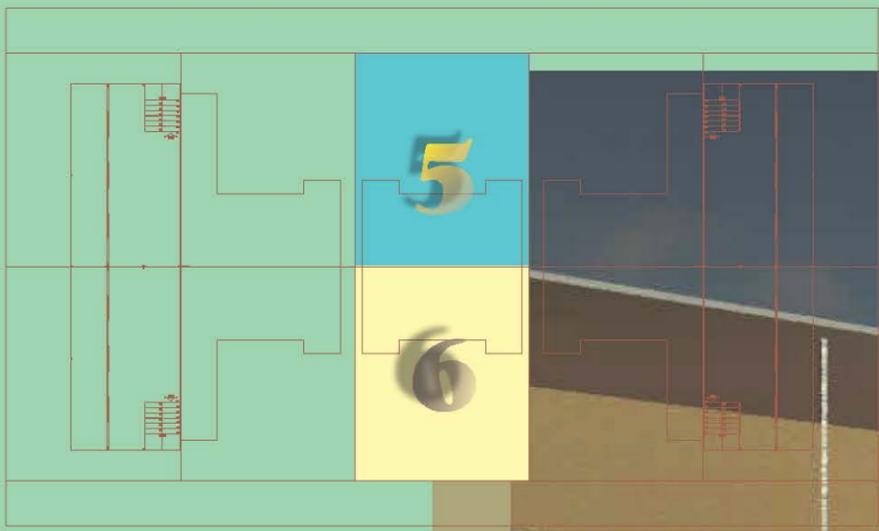
ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)





### Espaço Comercial VILLA ITALIANA

A idéia da terceira edificação também segue o conjunto da VILLA - todos os prédios usam como ponto de saída CONTAINERS; contínua e se apresentam sem divisões internas de modo a deixar livre essa exploração dos espaços internos.

Aquí arriscamos sugerir sobre uma possível «GELATERIA». Como sempre, na preocupação da acessibilidade, também é possível por um monta- -carga de pessoas, capacidade máxima de 2 pessoas por viagem, nas extremidade oposta da escada.

Ocupando o espaço dos lotes 5 e 6 finalizam a pequena villa italiana; um pedaço da Itália perto de você!!!

# PROJETO COMERCIAL

## Villa Italiana - LOJAS 05 e 06

ITUAÇU - BA

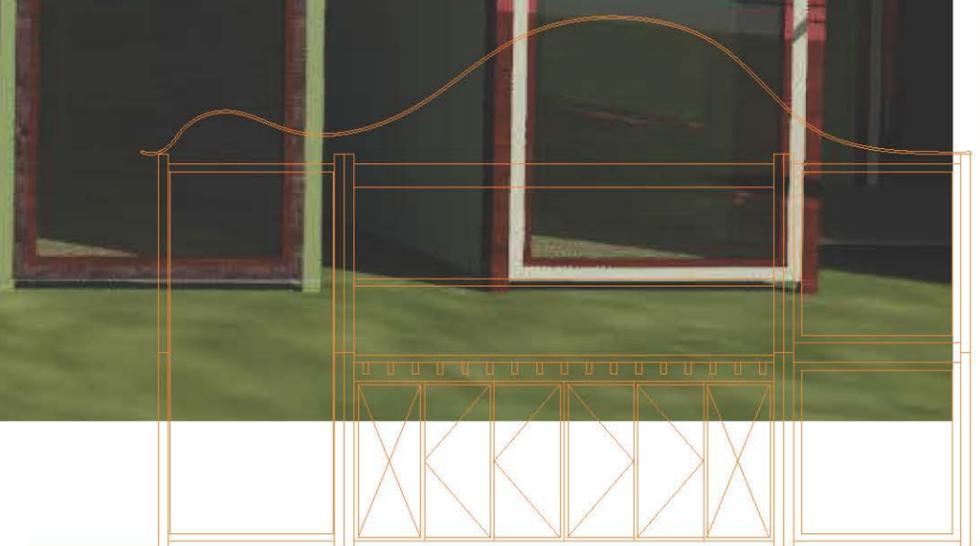
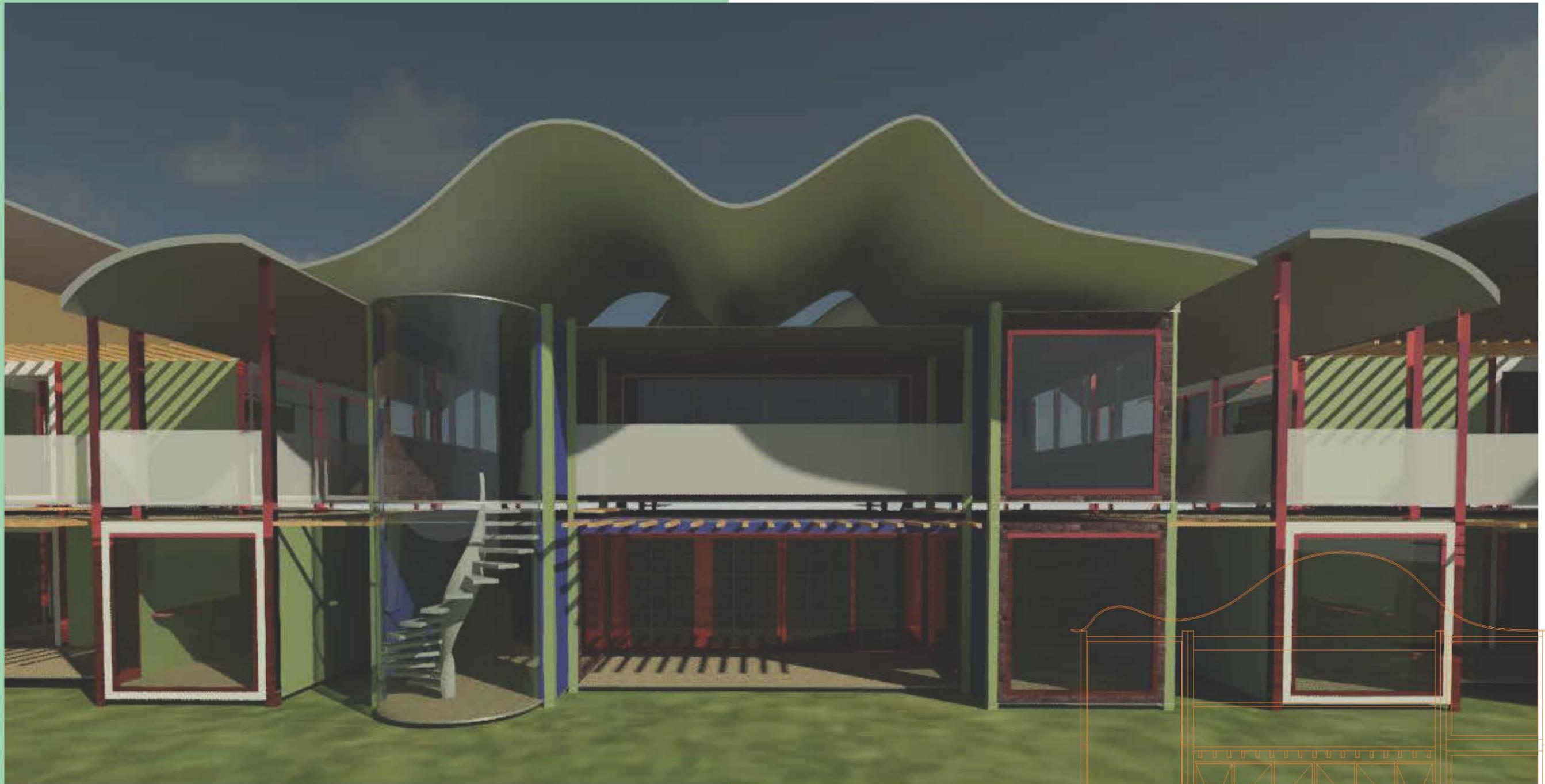
ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

l2projetoseconstrucoes.com.br/ @l2projetoseconstrucoes L2 Projetos e Construções





# PROJETO COMERCIAL

## Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



L2 Projetos e Construções

@l2projetoconstrucoes



<https://l2projetoconstrucoes.com.br/>



[l2projetoconstrucoes-153911152](https://l2projetoconstrucoes-153911152)



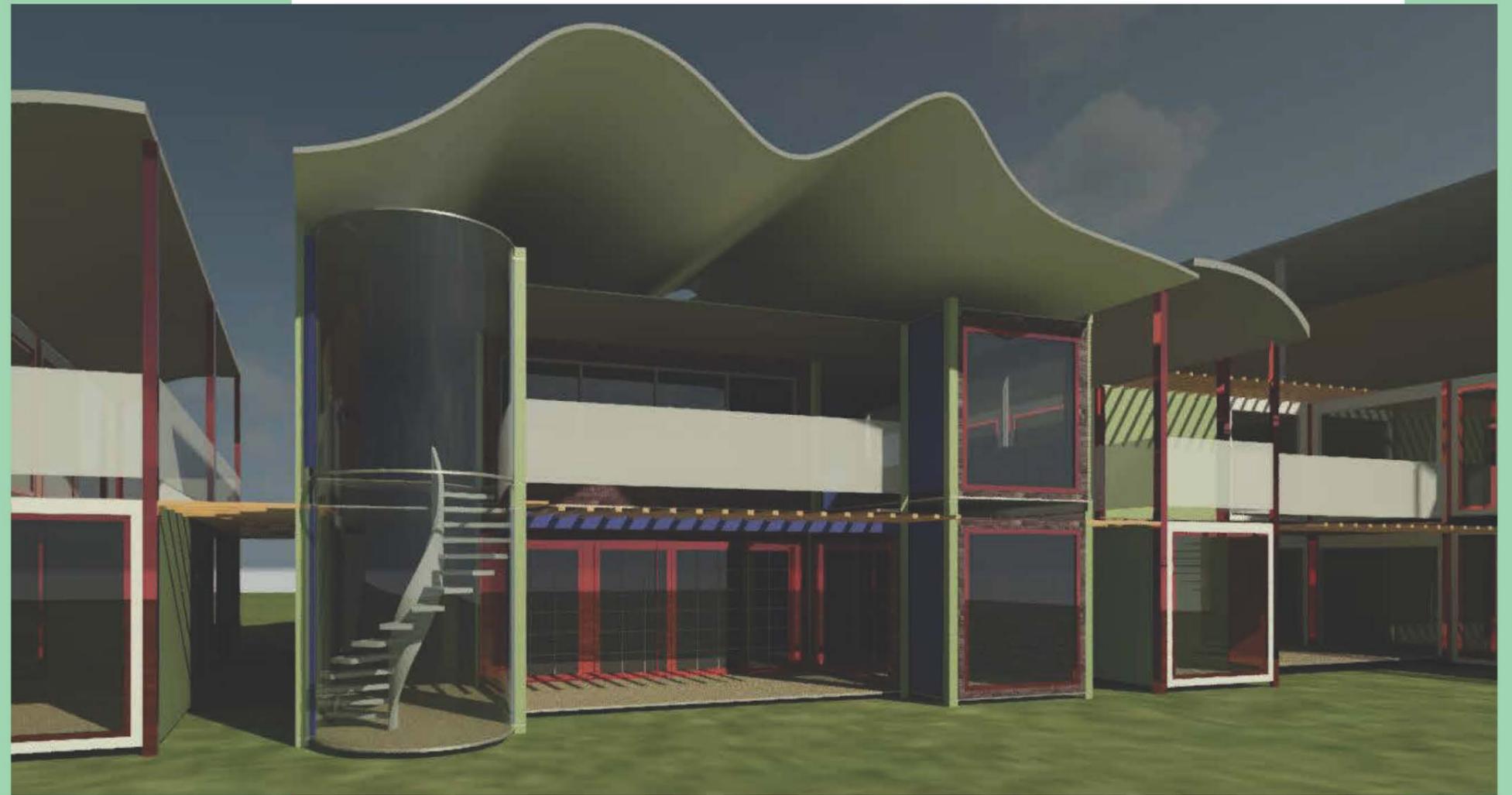
tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

Espaço Comercial  
VILLA ITALIANA

A transparência sempre presente, convidando a quem quer que passe por fora para conhecer e explorar os sabores dentro do espaço, ao passo que, quem está dentro interage o tempo inteiro com a paisagem externa e os passantes que por lá circulam.

A posição da edificação, centralizada ao lote, possibilita a criação de vielas em a dentro da edificação, permitindo uma maior fluidez dentro da Villa Italiana, onde pode-se acessar mais rápido uma outra edificação e objetivos.

A escada helicoidal emoldurada pelo pano de vidro, torna-a uma peça de arte dentro da edificação.



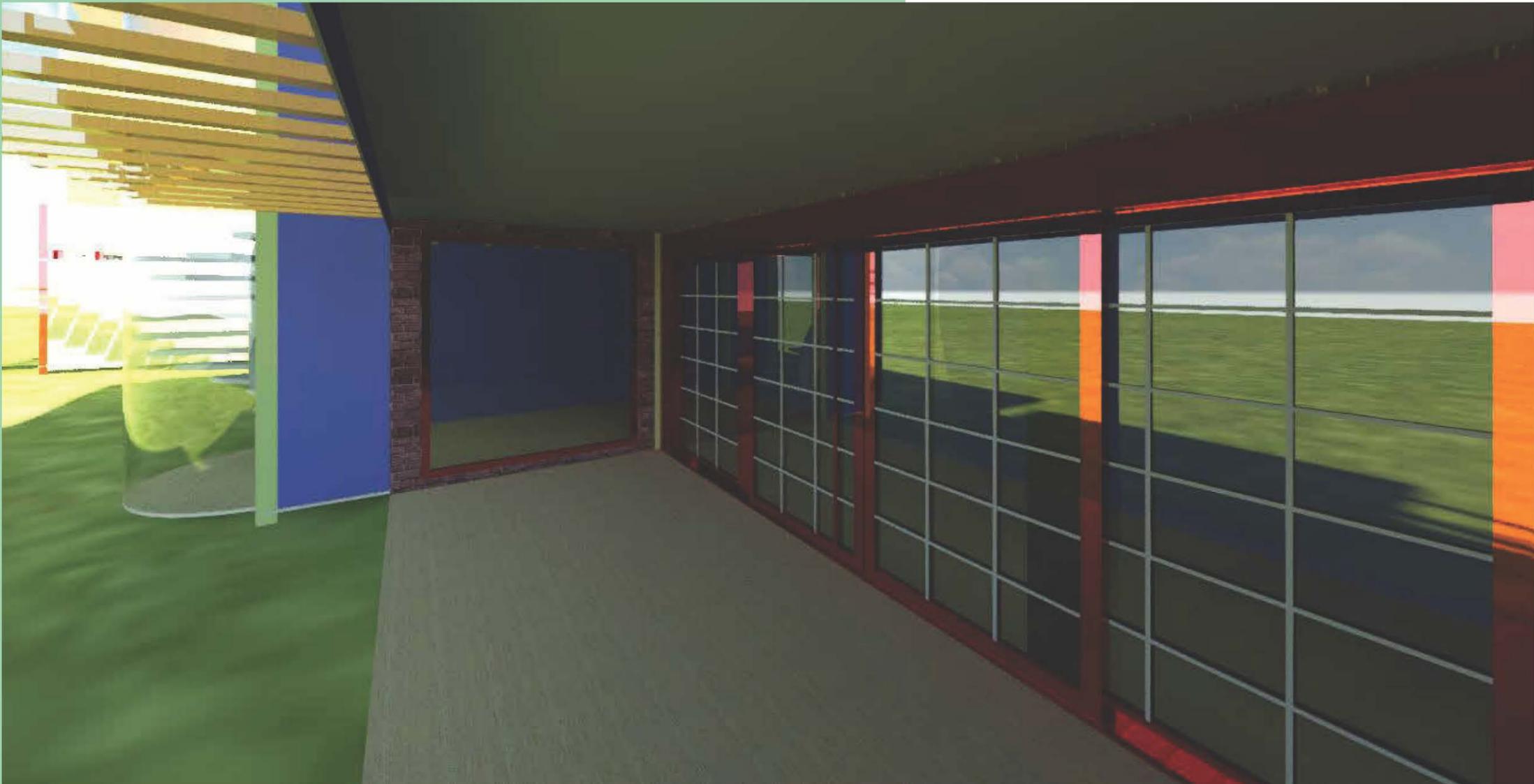
# PROJETO COMERCIAL

## Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5





# TÉRREO

## Espaço Comercial VILLA ITALIANA

O Térreo, neste representação, esta para atendimento direto ao público, criando uma sacada com pergolado e videira e/ou uma bouganville pendente nele, ornando com suas flores vermelhas ou cachos de vinha rubra.

# PROJETO COMERCIAL

## Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

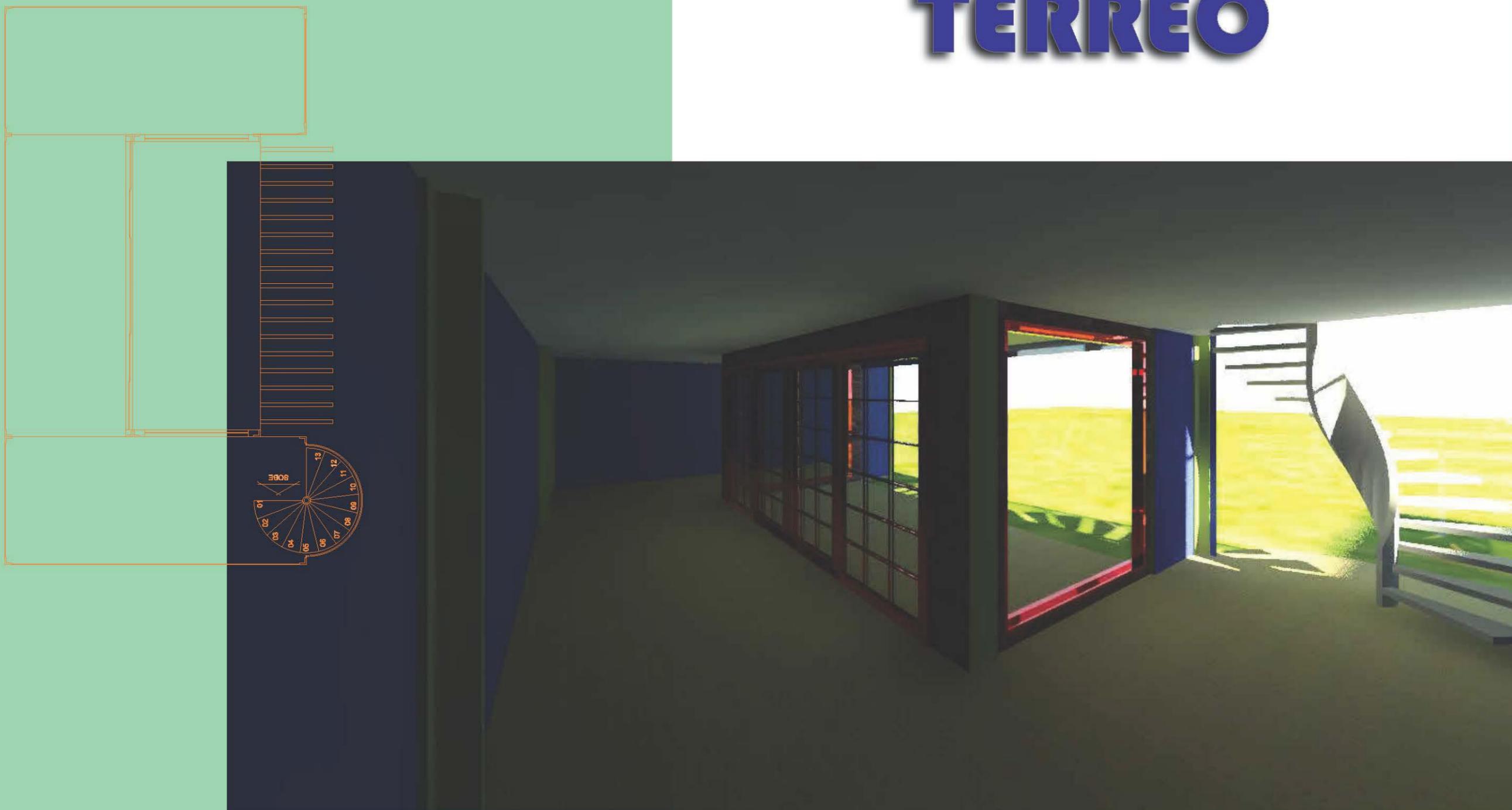
ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

ITUAÇU - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

# TÉRREO



## PROJETO COMERCIAL

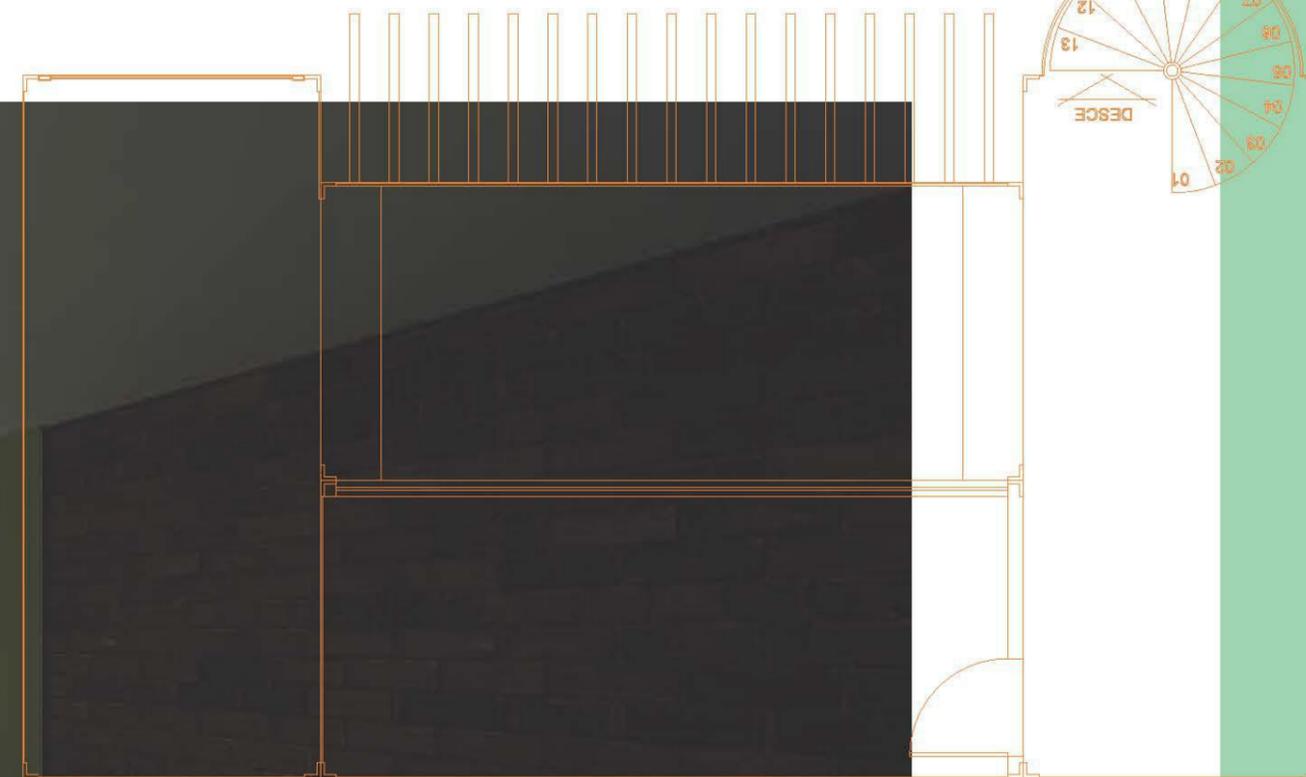
Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

ITUAÇU - BA



# 1º PAVIMENTO



**PROJETO COMERCIAL**

**Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8**

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

ITUAÇU - BA



# 1º PAVIMENTO

Espaço Comercial  
VILLA ITALIANA

Neste projeto, o espaço de produção, encontra-se isolado no 1º pavimento, porém ao alcance dos olhos dos transeuntes, para que se possa acompanhar todo o processo de fabricação e/ou confecção dos produtos da casa.



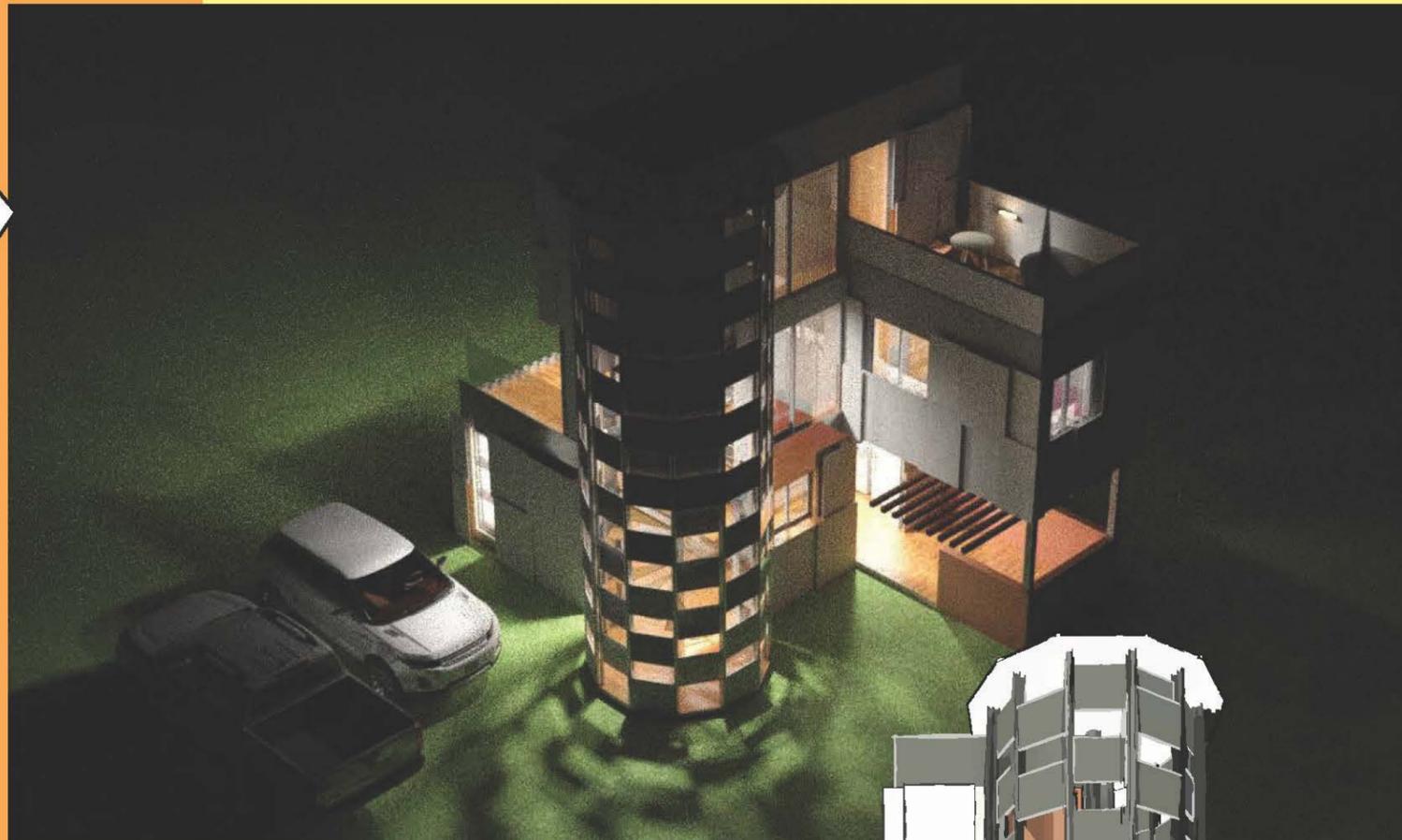
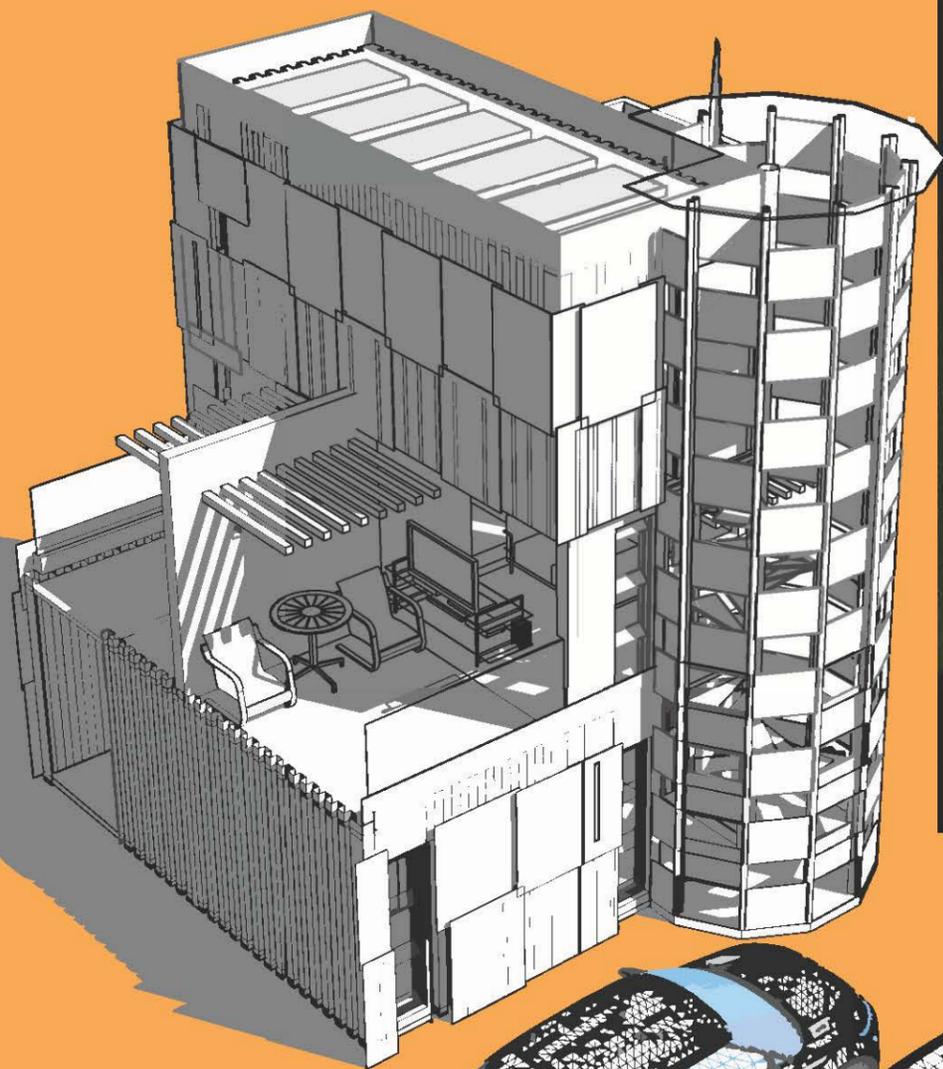
## PROJETO COMERCIAL

### Villa Italiana - LOJAS 03, 04, 07 e 8

ITUAÇU - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5





IMAGENS E DESENHOS 3D

# CASA CONTAINER

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento

CAU: A34023-5

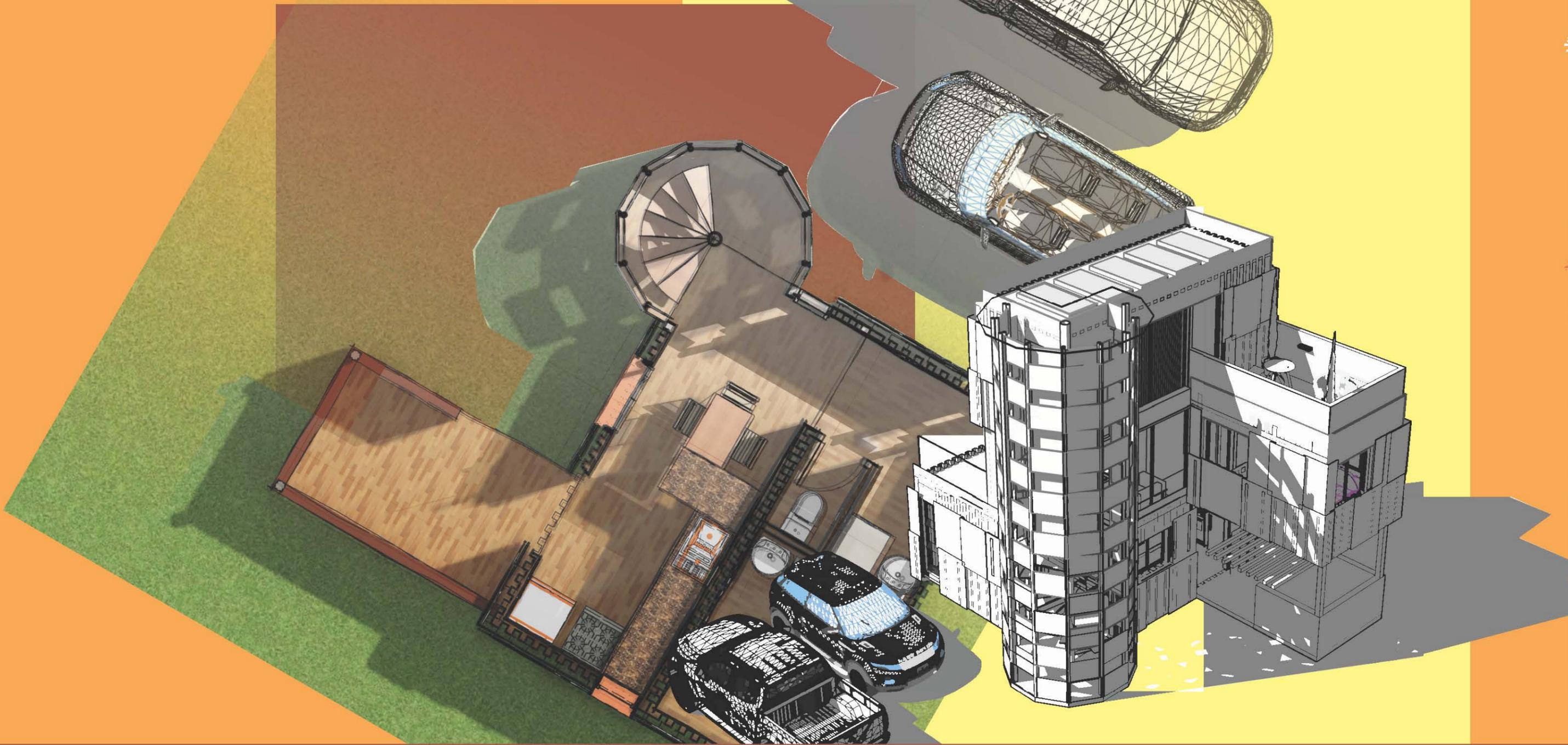
SEÇÃO I

# CHAPADA DIAMANTINA

Ituaçu / Mucugê - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# CASA CONTAINER

## SEÇÃO I

# CHAPADA DIAMANTINA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Ituaçu / Mucugê - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



PAVIMENTO TÉRREO



# CASA CONTAINER

## SEÇÃO I

# CHAPADA DIAMANTINA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

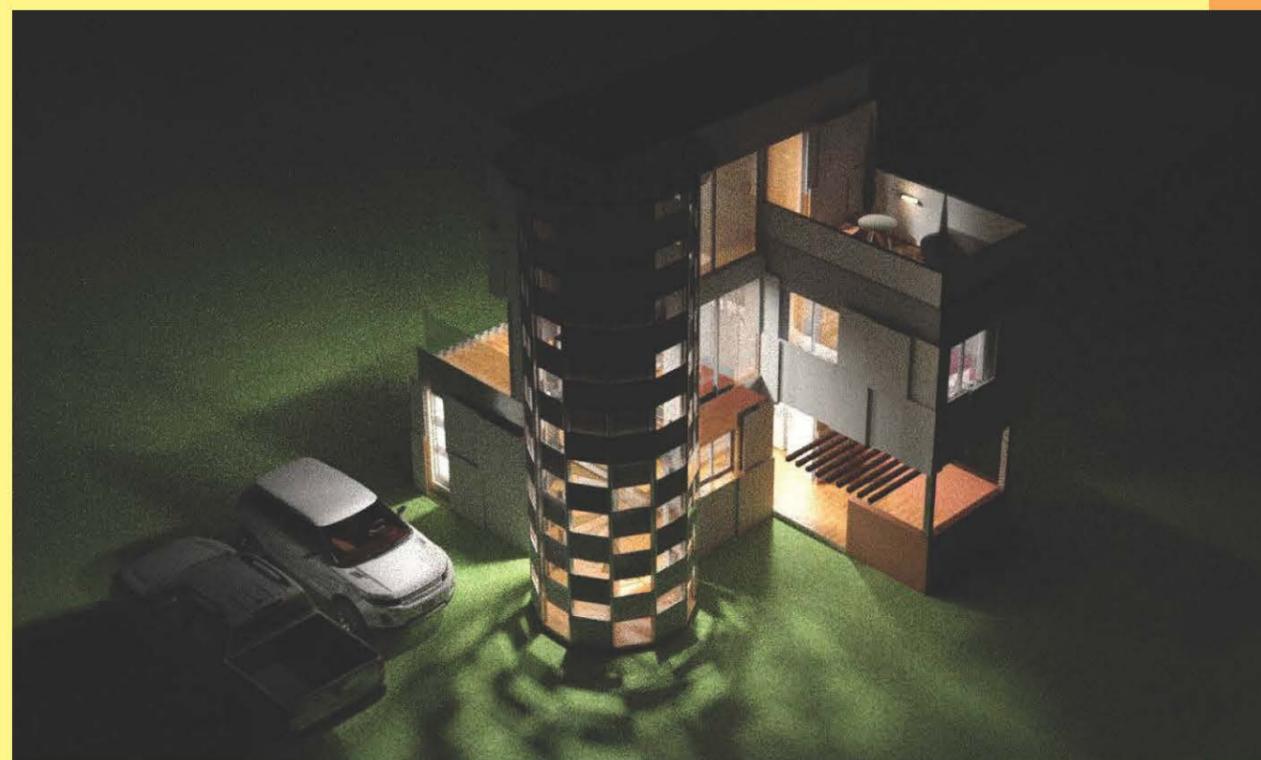
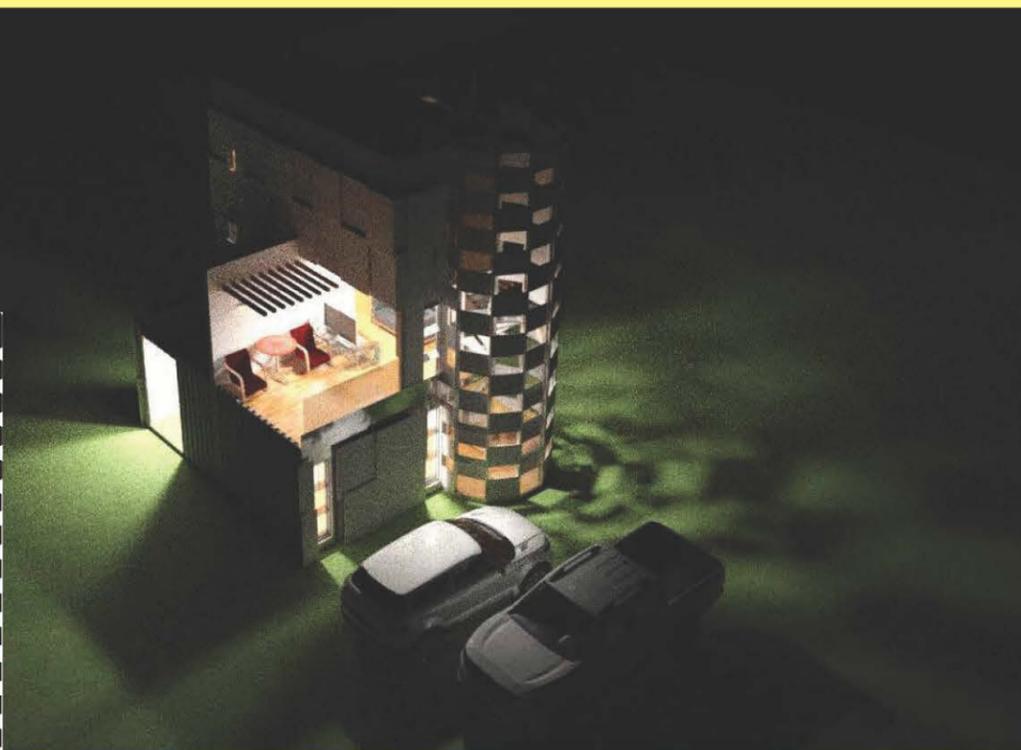


Ituaçu / Mucugê - BA

tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



PAVIMENTO 1º



# CASA CONTAINER

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

SEÇÃO I

# CHAPADA DIAMANTINA

Ituaçu / Mucugê - BA

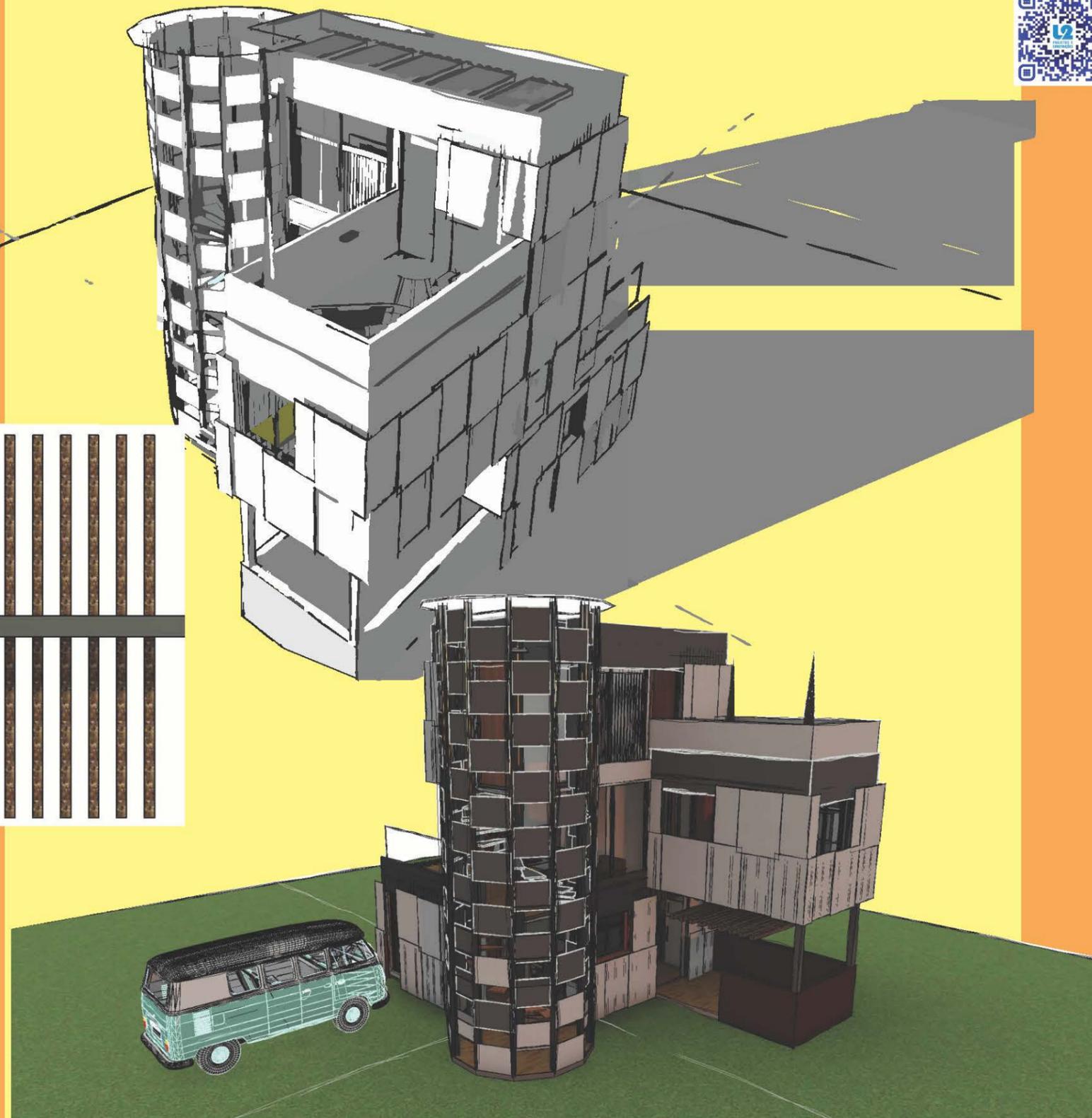


tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>  
 @l2projetoseconstrucoes  
 L2 Projetos e Construções



PAVIMENTO 2º



# CASA CONTAINER

## SEÇÃO I

# CHAPADA DIAMANTINA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

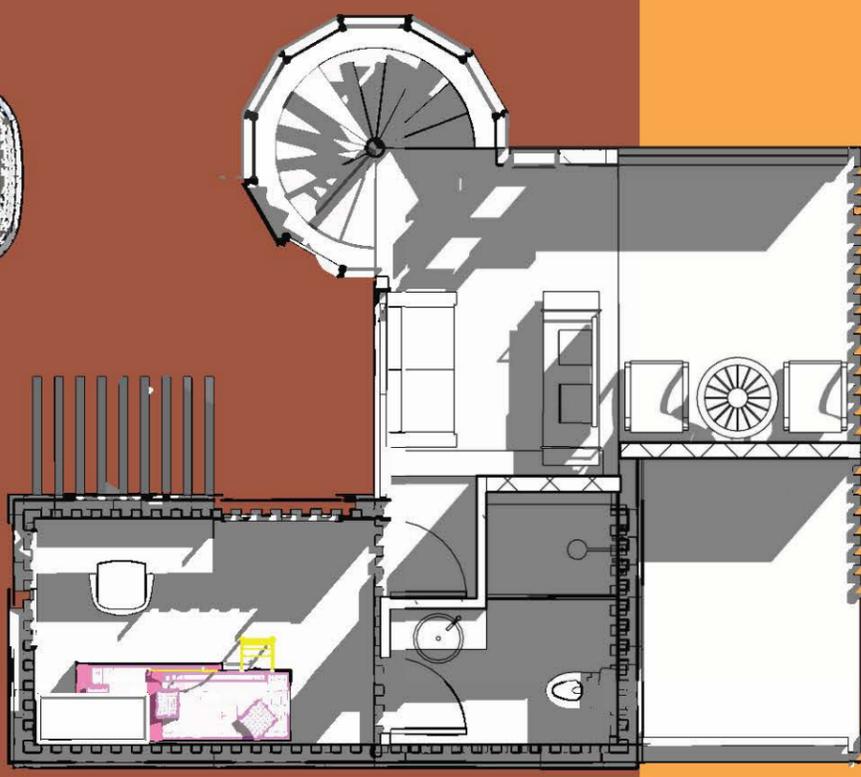


Ituaçu / Mucugê - BA

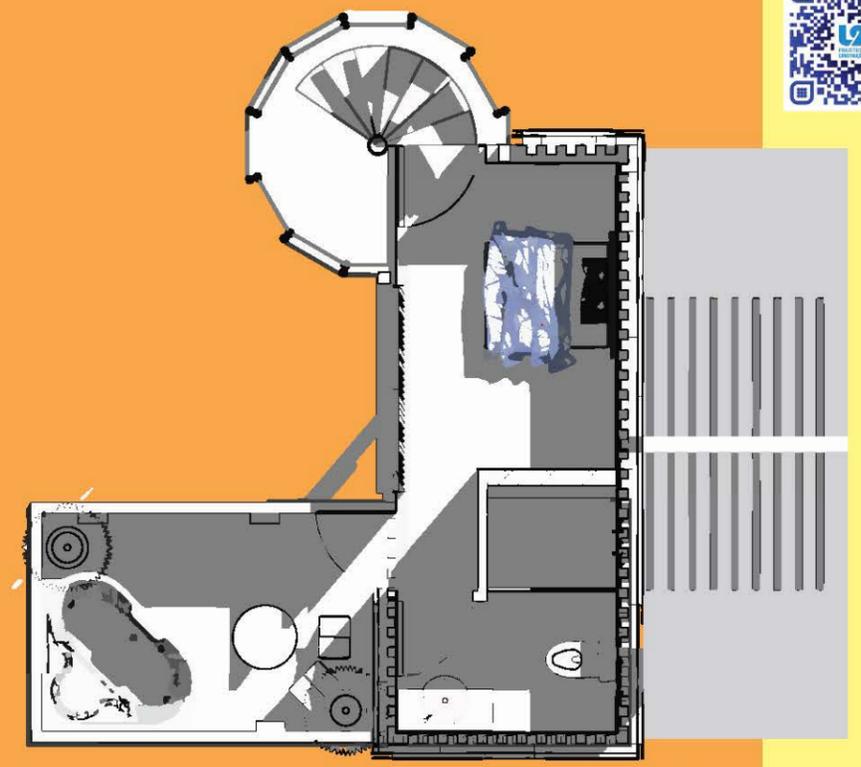
tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



**TÉRREO**



**1º PAVIMENTO**



**2º PAVIMENTO**



# CASA CONTAINER

SEÇÃO III

# CHAPADA DIAMANTINA

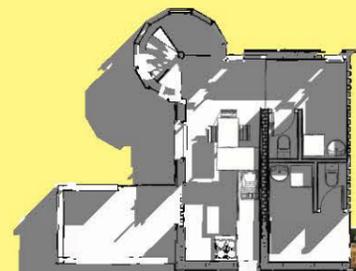
ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Ituaçu / Mucugê - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



**TÉRREO**



# CASA CONTAINER

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento

CAU: A34023-5

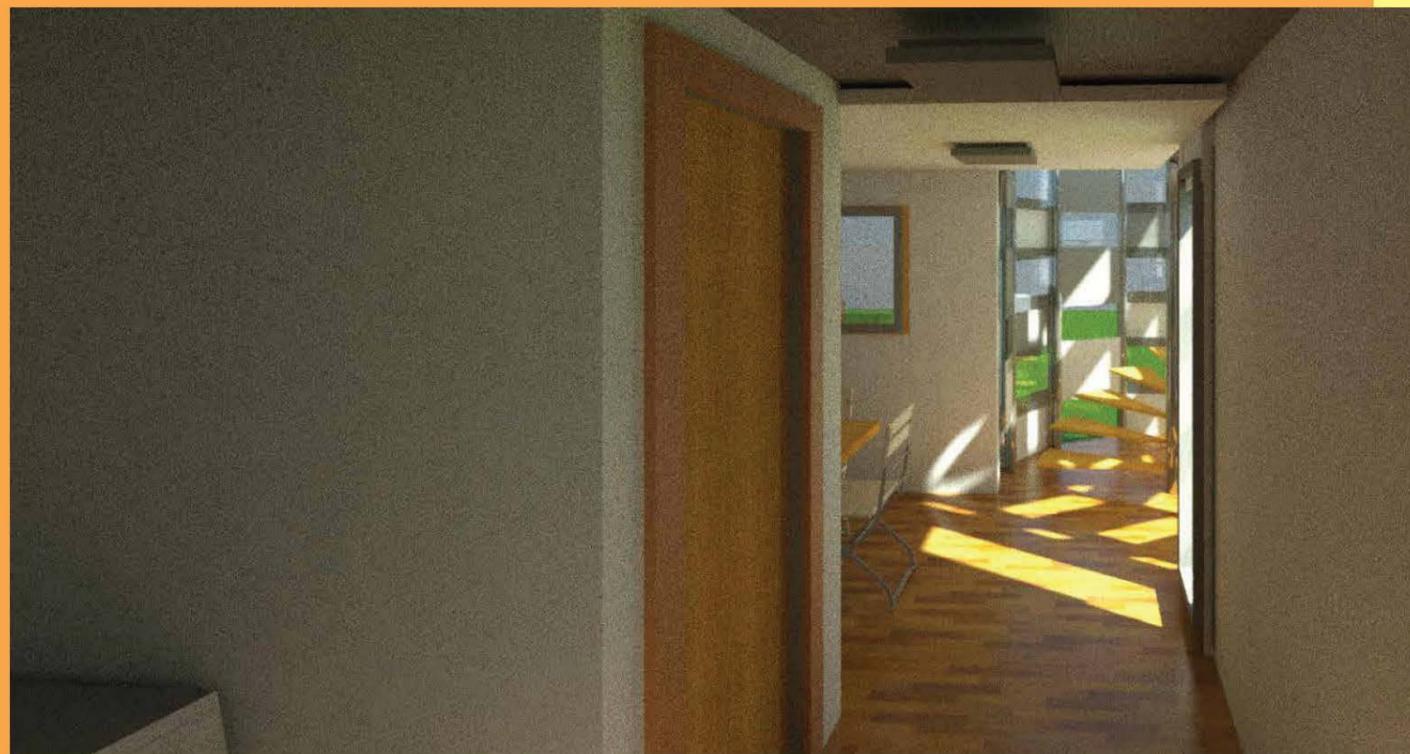
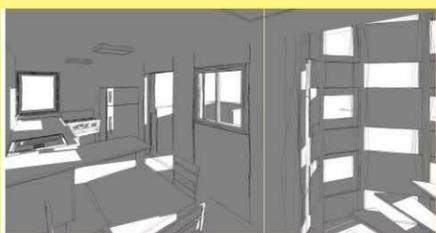
SEÇÃO III

# CHAPADA DIAMANTINA

Ituaçu / Mucugê - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# CASA CONTAINER

SEÇÃO III

# CHAPADA DIAMANTINA

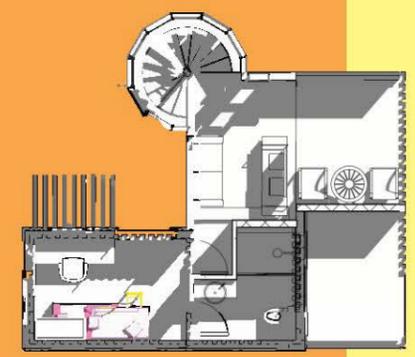
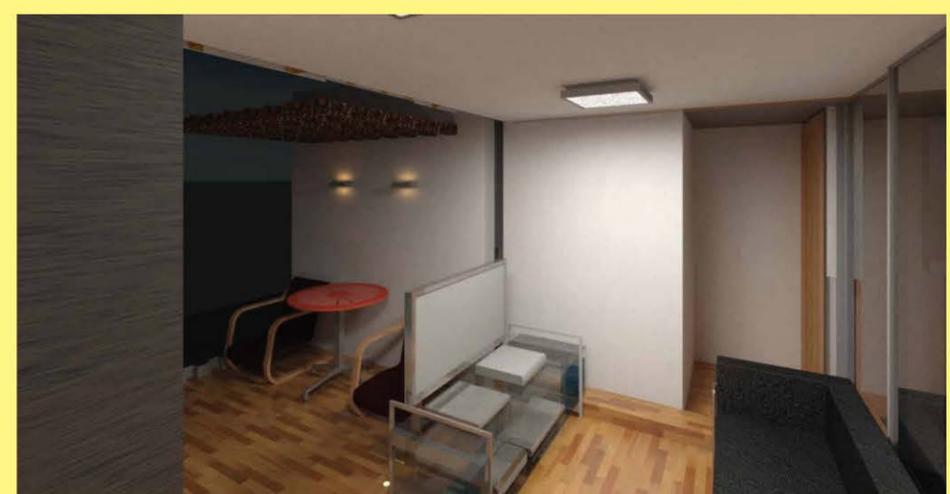
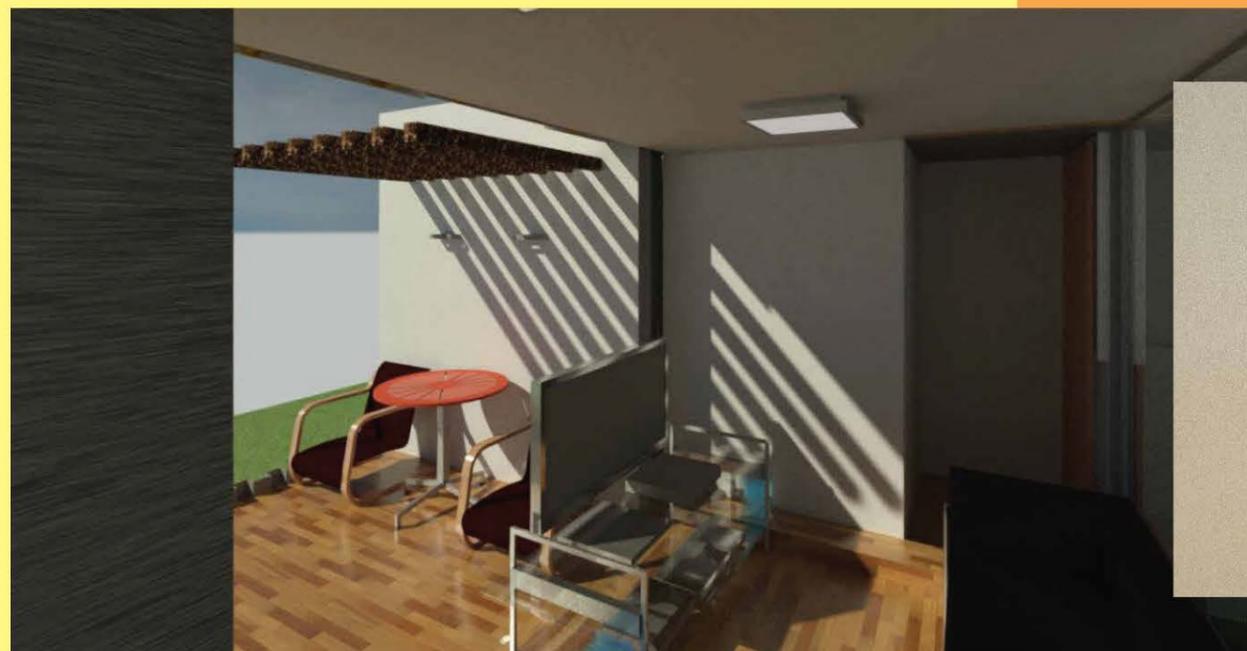
ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Ituaçu / Mucugê - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



1º PAVIMENTO

# CASA CONTAINER

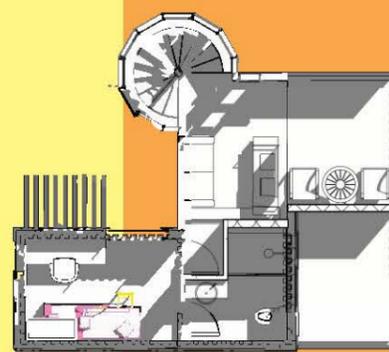
SEÇÃO III

# CHAPADA DIAMANTINA

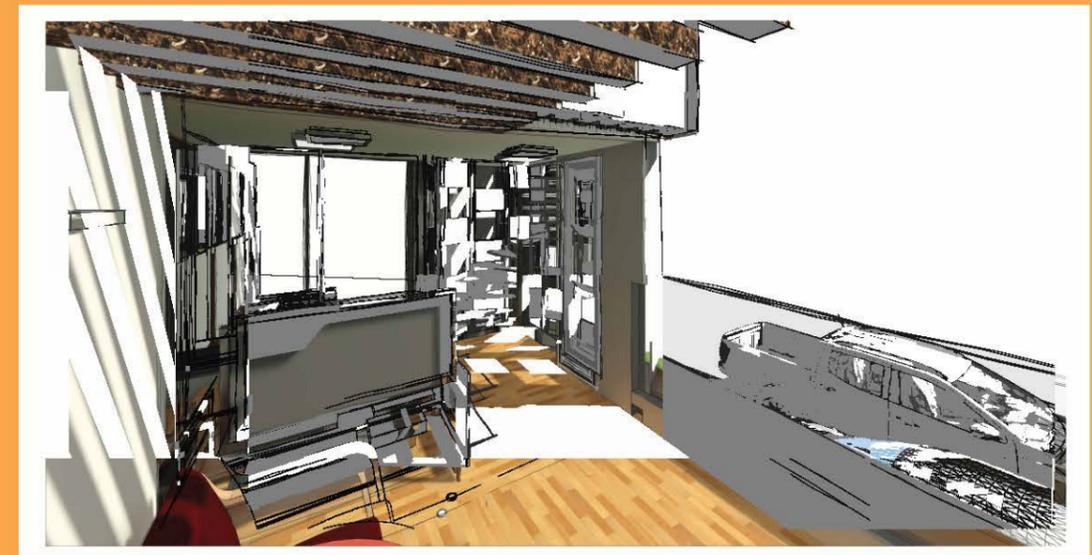
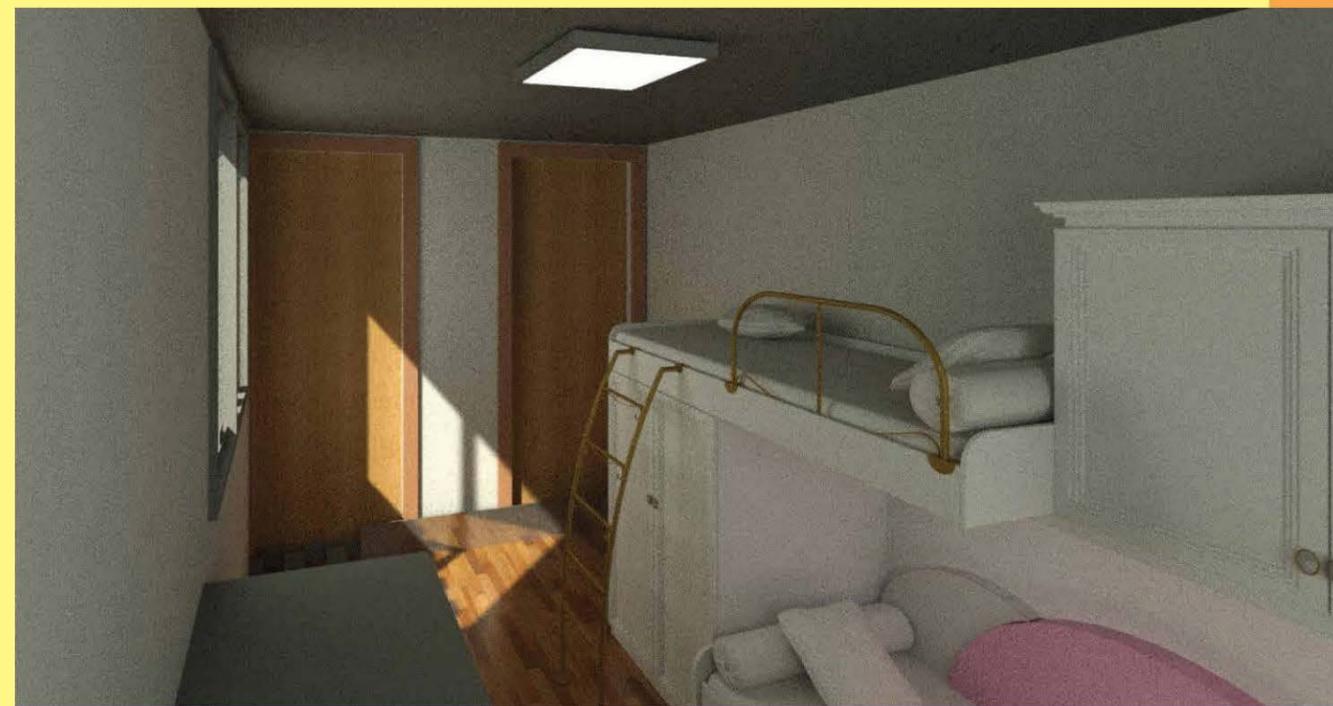
ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Ituaçu / Mucugê - BA



1º PAVIMENTO



# CASA CONTAINER

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento

CAU: A34023-5

SEÇÃO III

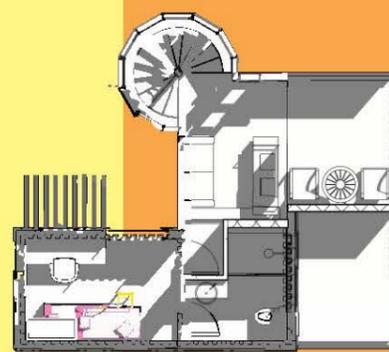
# CHAPADA DIAMANTINA

Ituaçu / Mucugê - BA

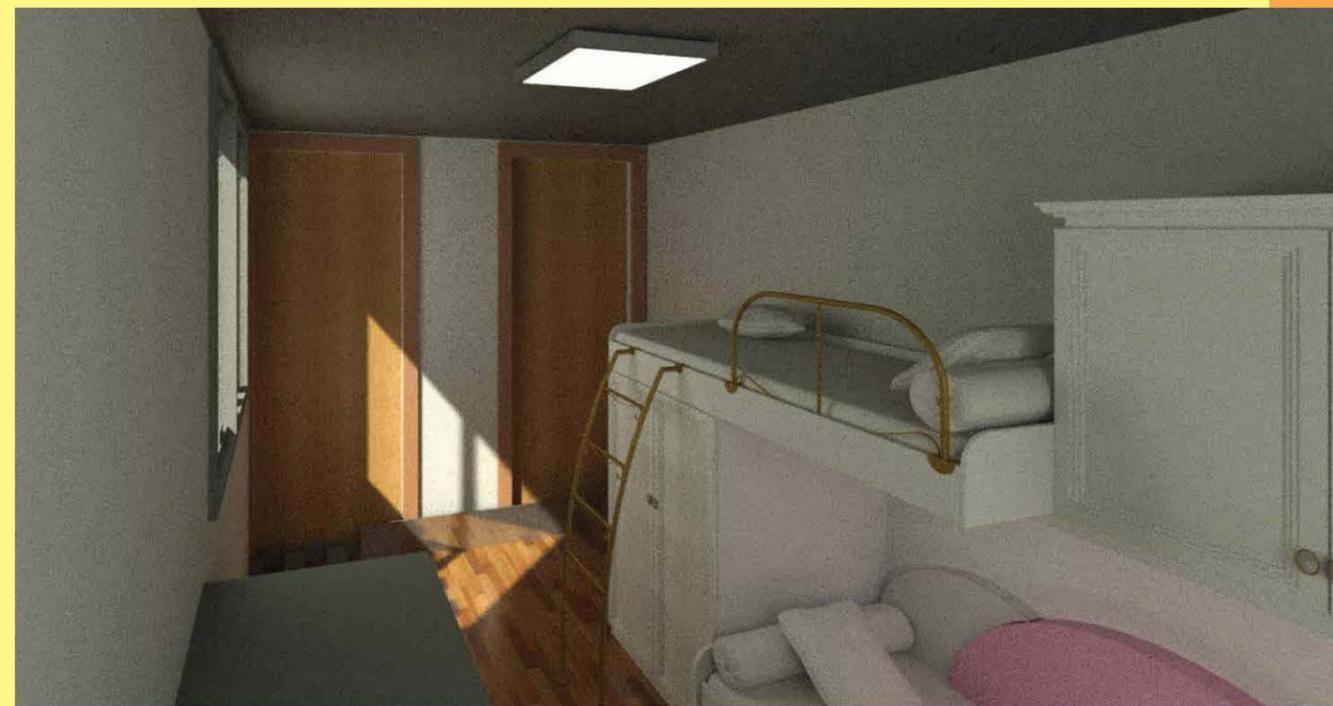


tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)





1º PAVIMENTO



# CASA CONTAINER

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

SEÇÃO III

# CHAPADA DIAMANTINA

Ituaçu / Mucugê - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152



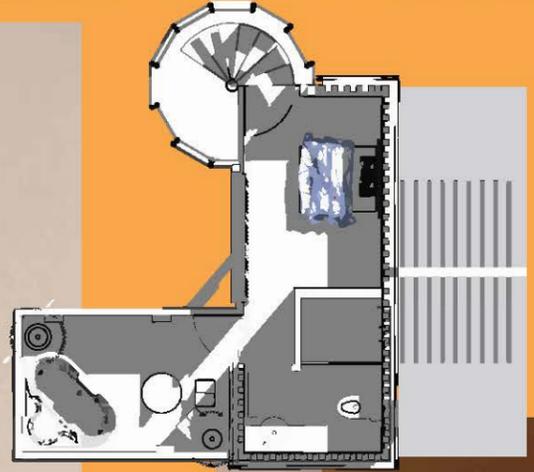
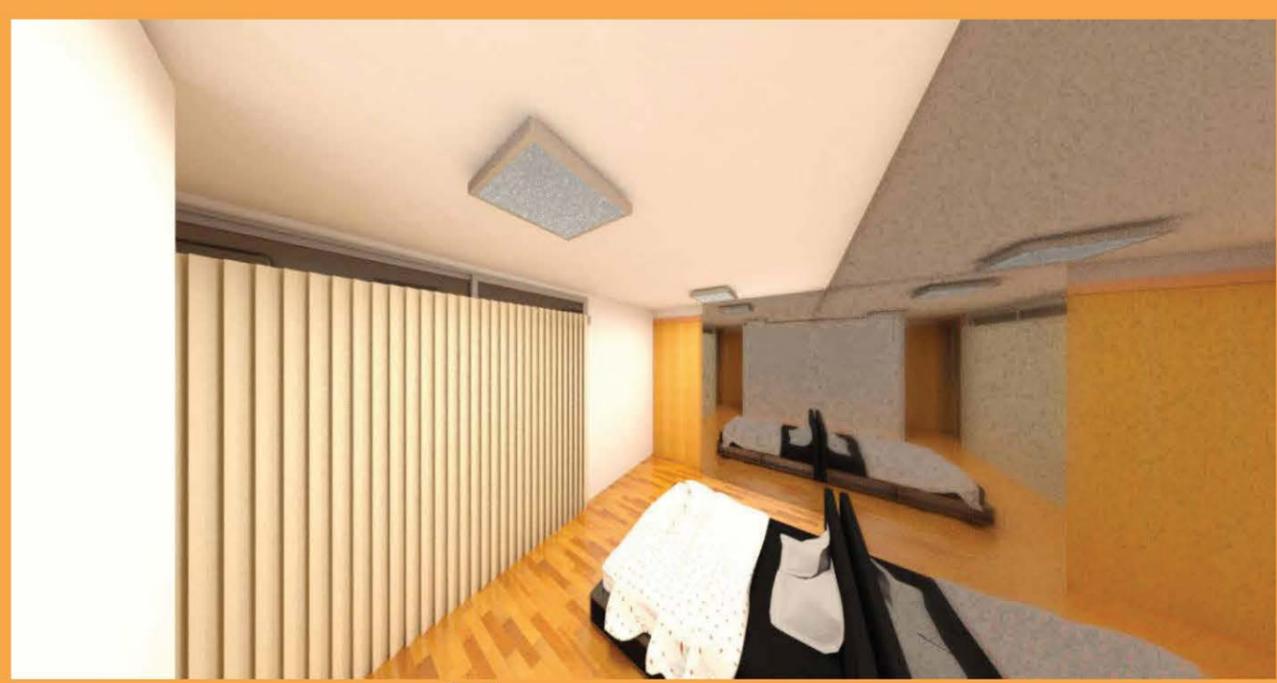
https://l2projetoseconstrucoes.com.br/



@l2projetoseconstrucoes



L2 Projetos e Construções



2º PAVIMENTO



# CASA CONTAINER

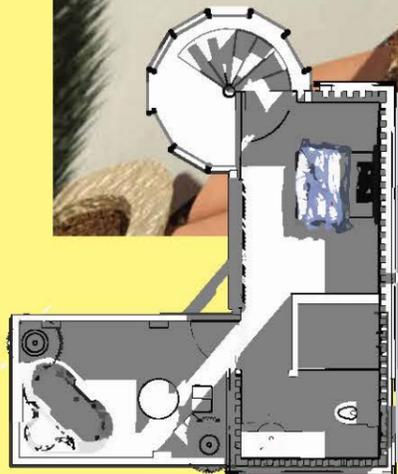
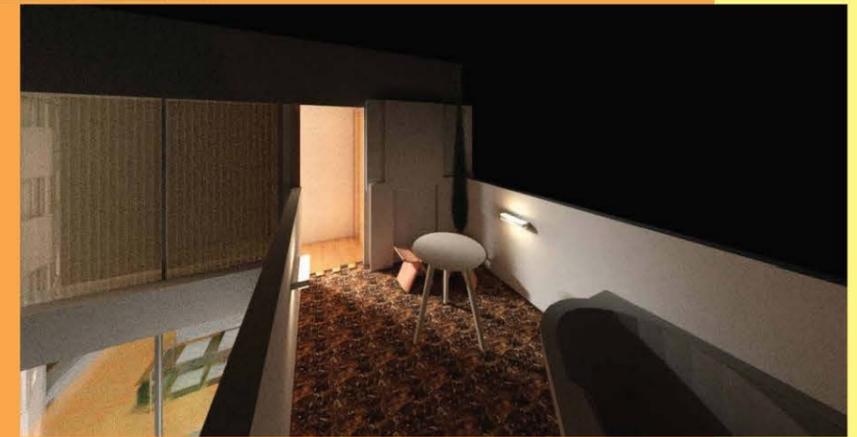
SEÇÃO III

# CHAPADA DIAMANTINA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Ituaçu / Mucugê - BA



**2º PAVIMENTO**

# CASA CONTAINER

SEÇÃO III

# CHAPADA DIAMANTINA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Ituaçu / Mucugê - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

# Noélia Miranda



TORRE A

*Anne Miranda*

TORRE B

*Fabiano Miranda*

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Jequié - BA





# APARTAMENTOS

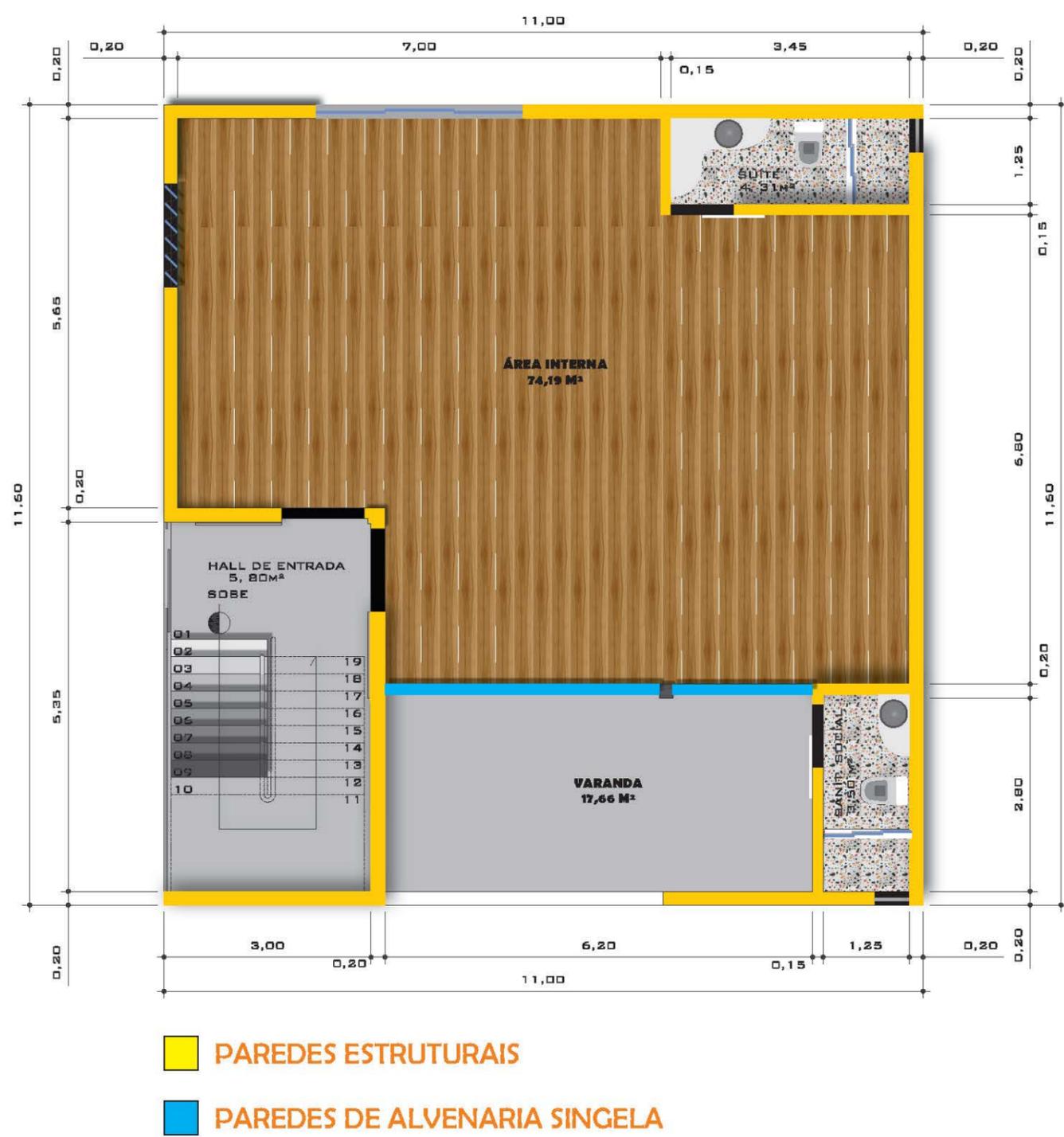
## 99,72 M<sup>2</sup>

- \* **Planta de Vão Livre** - mais versátil, possibilitando diversas implantações,
- \* **Dois Sanitários Completos** - permitindo até três quartos com conforto,
- \* **Ponto de Água na Varanda** - permite Varanda Gourmet,
- \* **Um Apartamento por Andar e**
- \* **Ventilação Cruzada.**

# ÁREA COMUM

## 944,80 M<sup>2</sup>

- \* **Paisagismo** - com gramado, plantas regionais e frutíferas,
- \* **Piscina** - com duas raias fundas, bar molhado e esvaço infantil,
- \* **Quiosque** - área de jogos e bar molhado,
- \* **Deck Molhado** - com espreguiçadeiras, cadeiras, mesa e sombreiros,
- \* **Área de Descanso** - com redes e puffs,
- \* **Parque Infantil** - com equipamentos de parque e gramado,
- \* **Bicicletário** - com uma espaço por apartamento,
- \* **Sistema de CFTV** - segurança interna e
- \* **Sistema Solar** - para iluminação, Bombas e sistema Elétrico do condomínio.



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

## Noélia Miranda

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Jequié - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



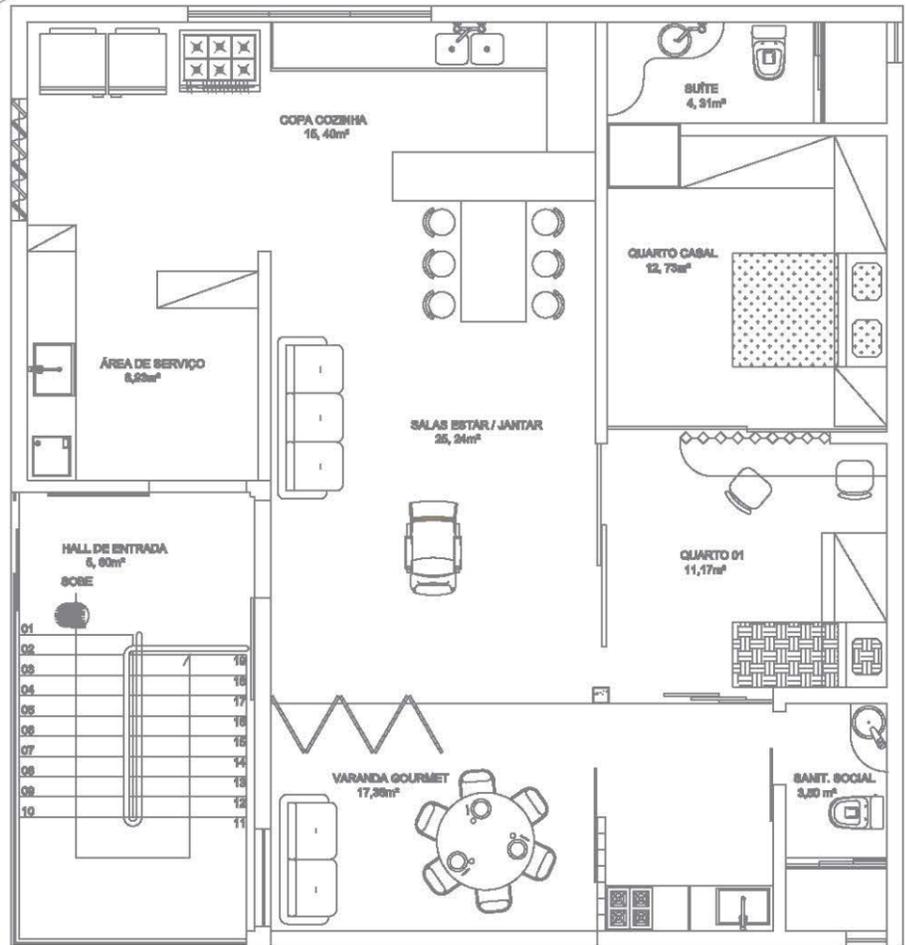


# APARTAMENTOS

Layout 01  
99,72 M<sup>2</sup>



- \* **Dois Quartos** - sendo uma suíte,
- \* **Varanda Gourmet** - água e gás,
- \* **Área de Serviço** - ponto para máquina de lavar,
- \* **Copa Cozinha** - completa e
- \* **Sala de Jantar e Estar.**



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Jequié - BA

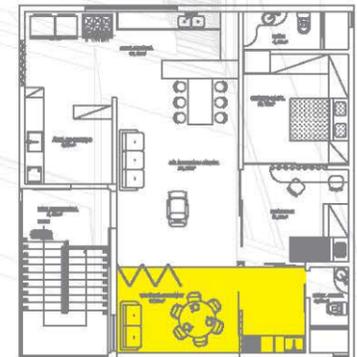
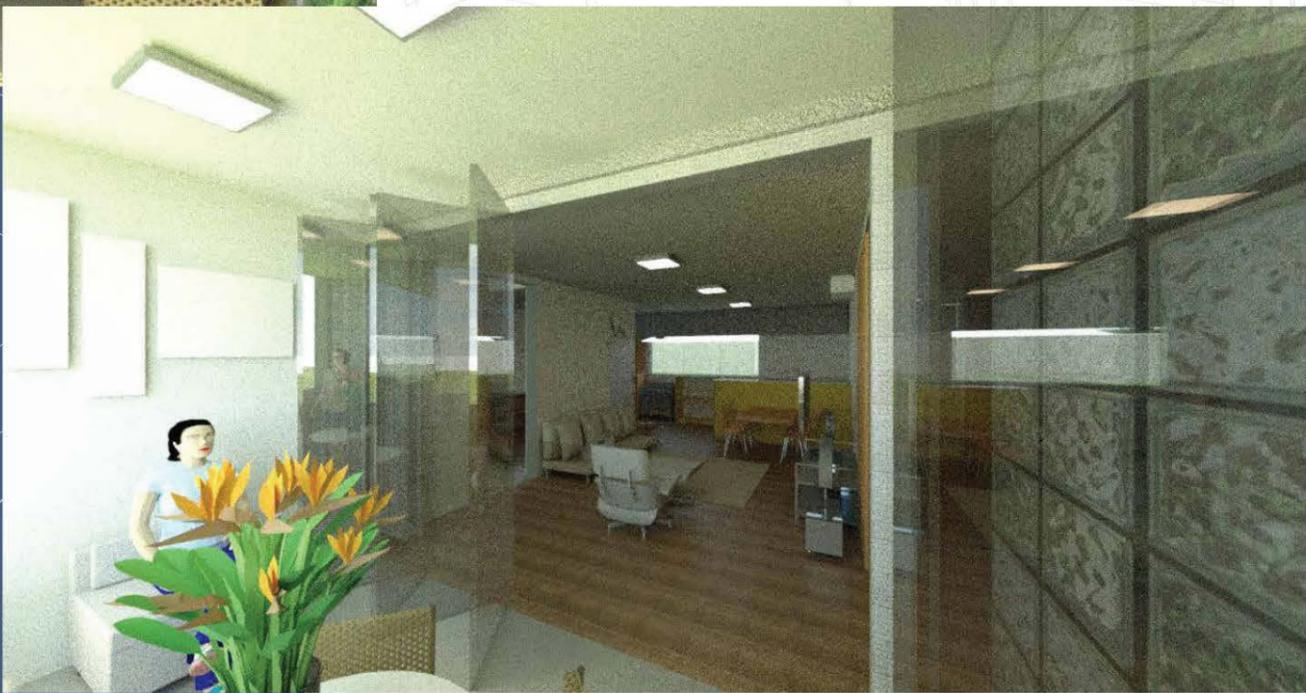
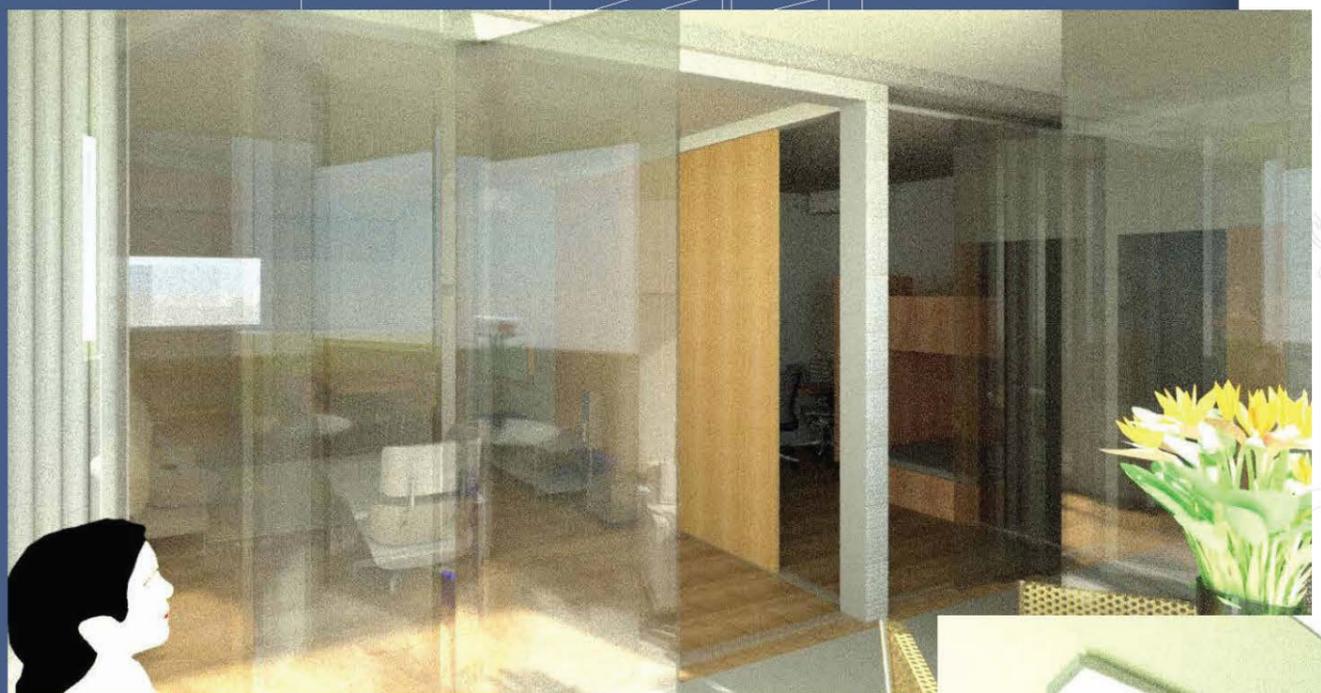


tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# APARTAMENTOS

Layout 01  
99,72 M<sup>2</sup>



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Jequié - BA



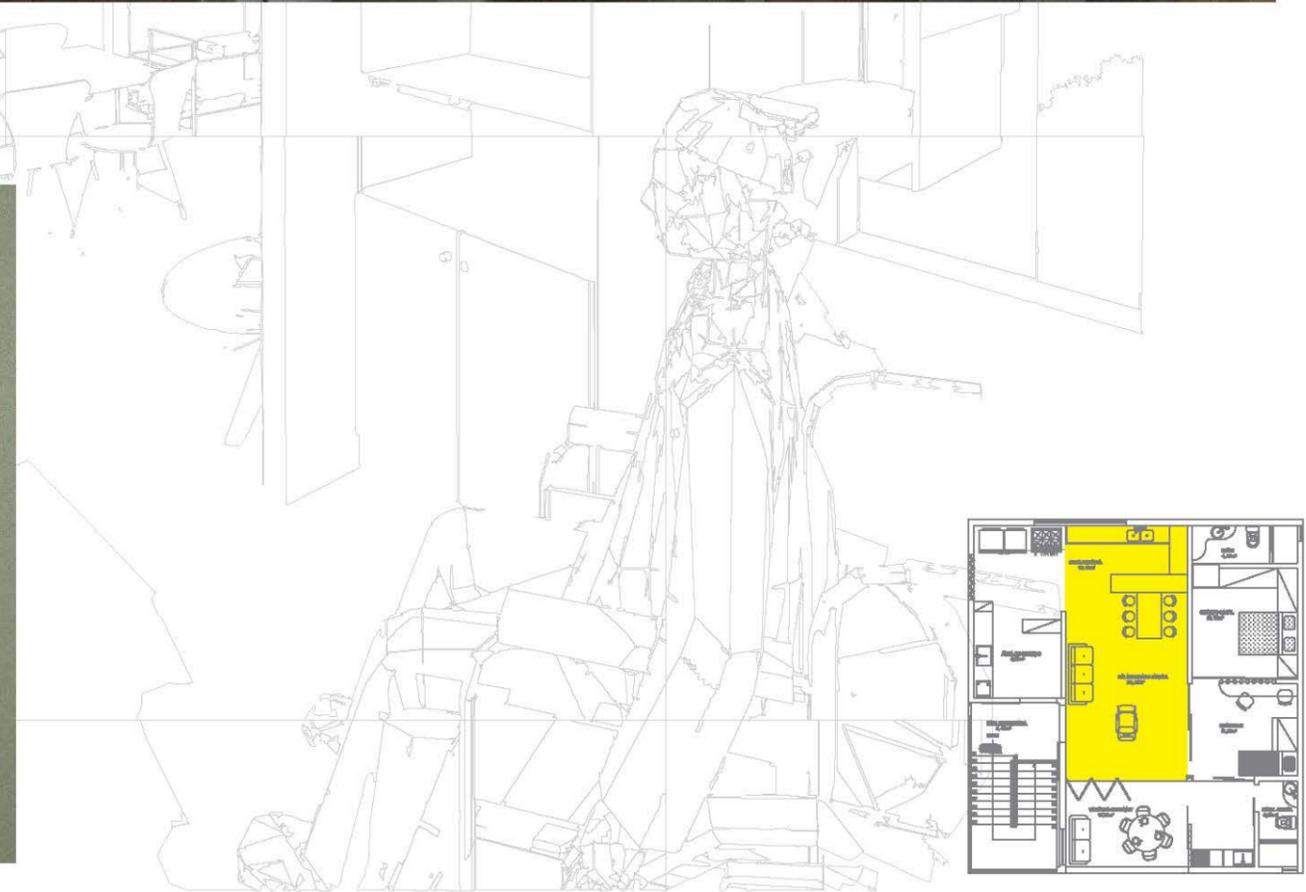
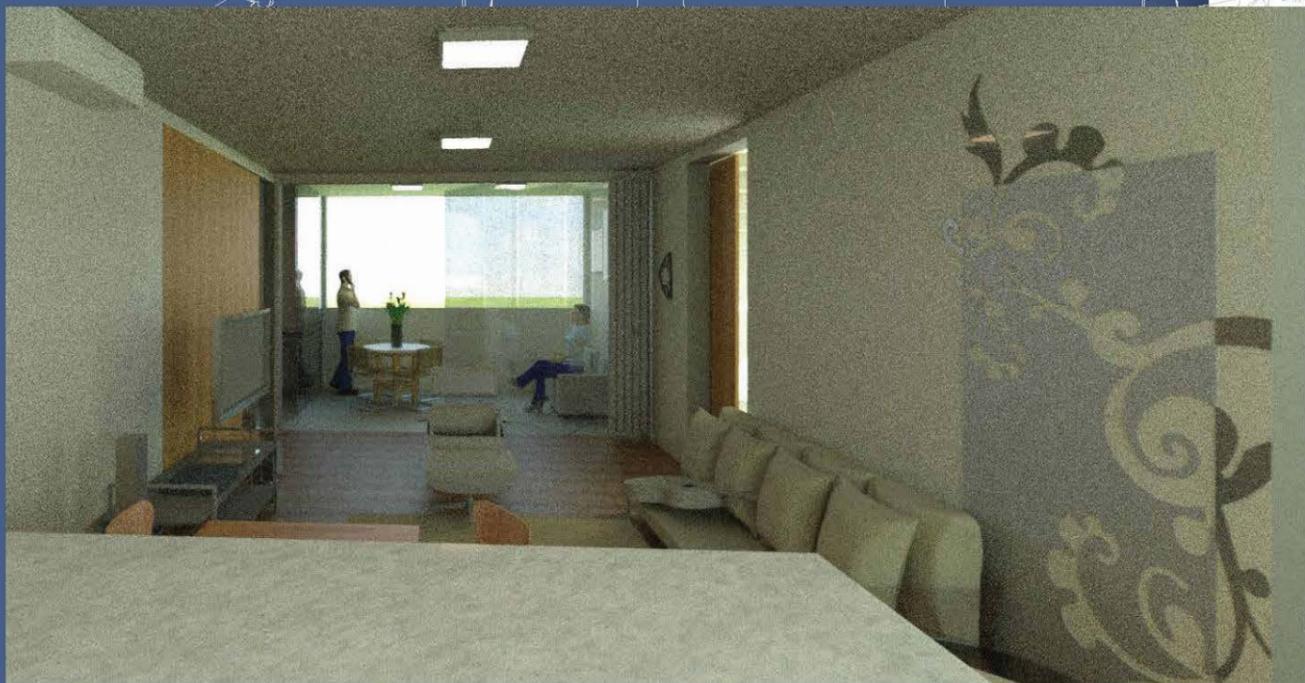
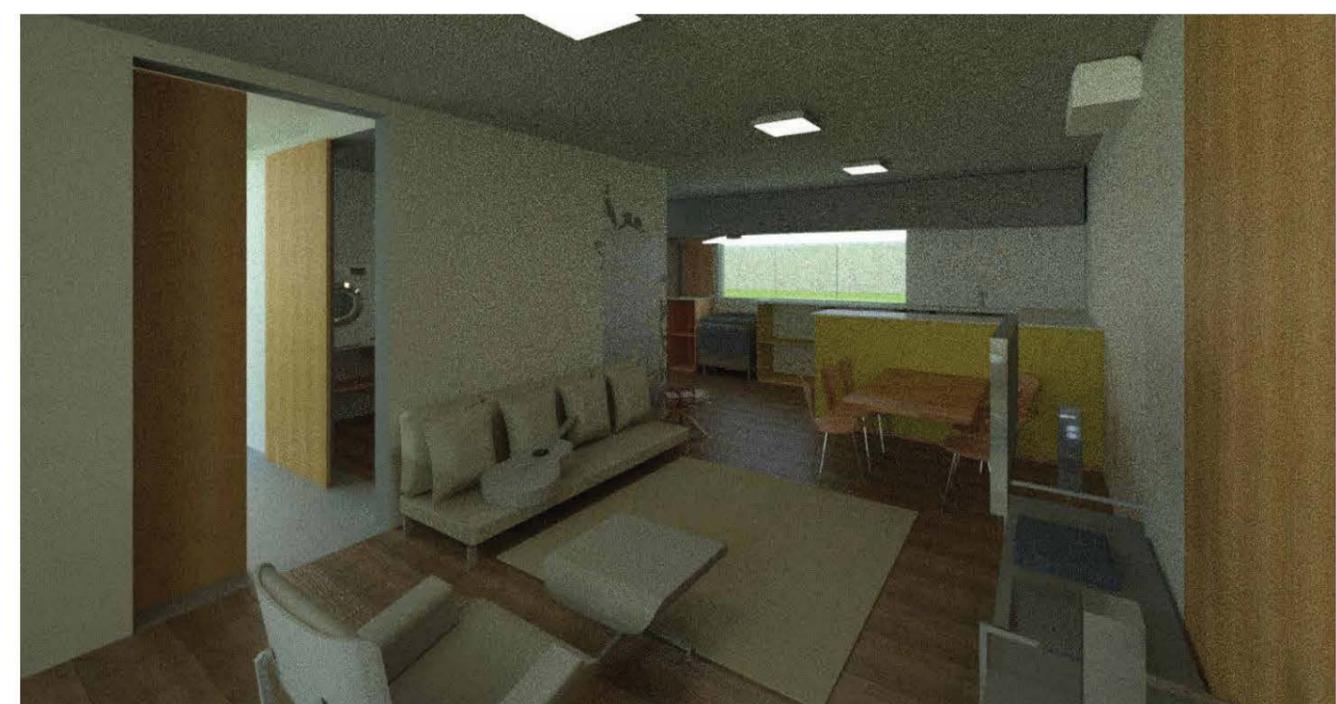
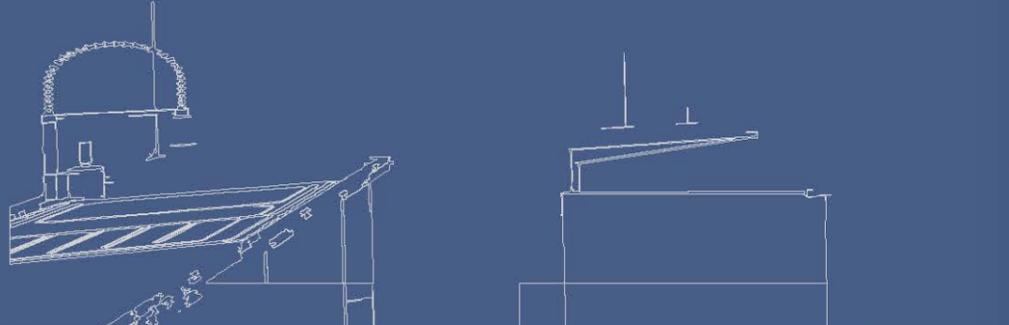
tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)





# APARTAMENTOS

Layout 01  
99,72 M<sup>2</sup>



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Jequié - BA



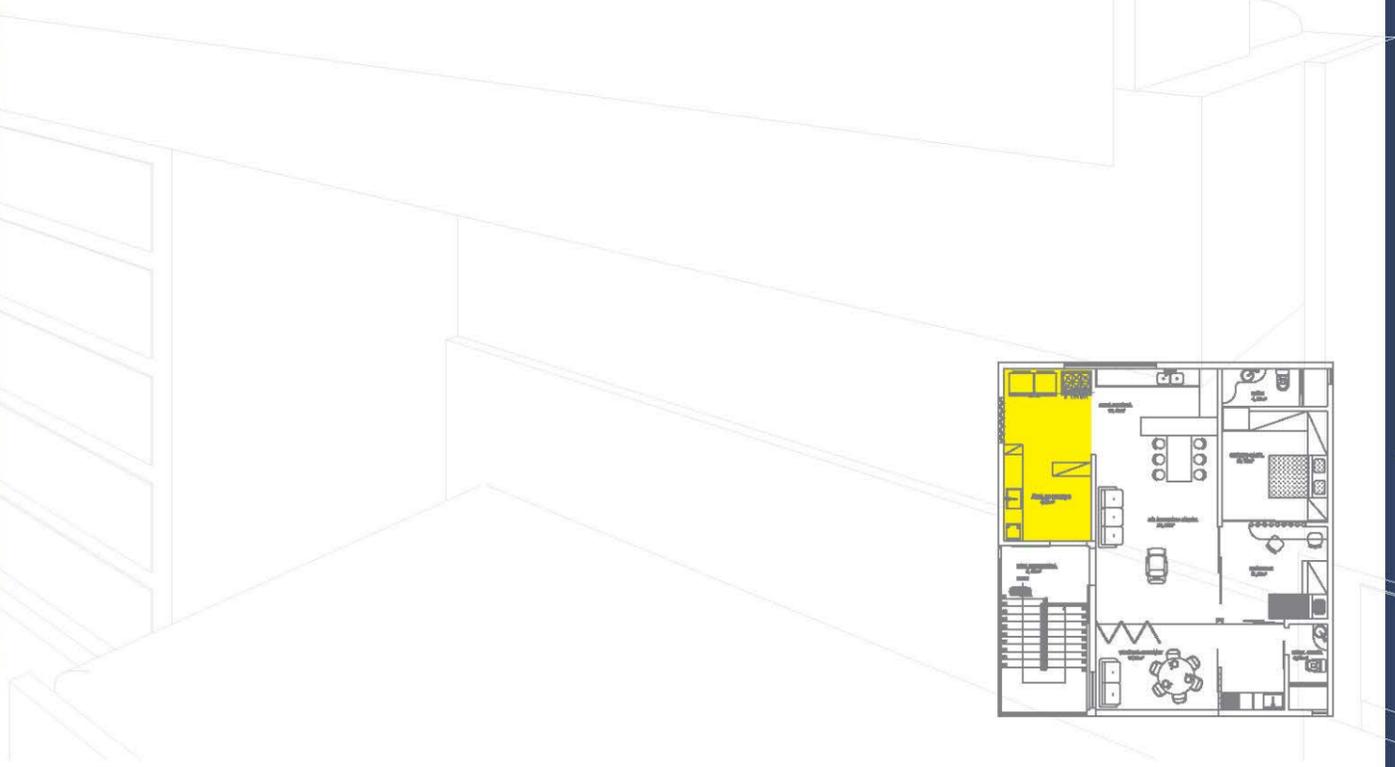
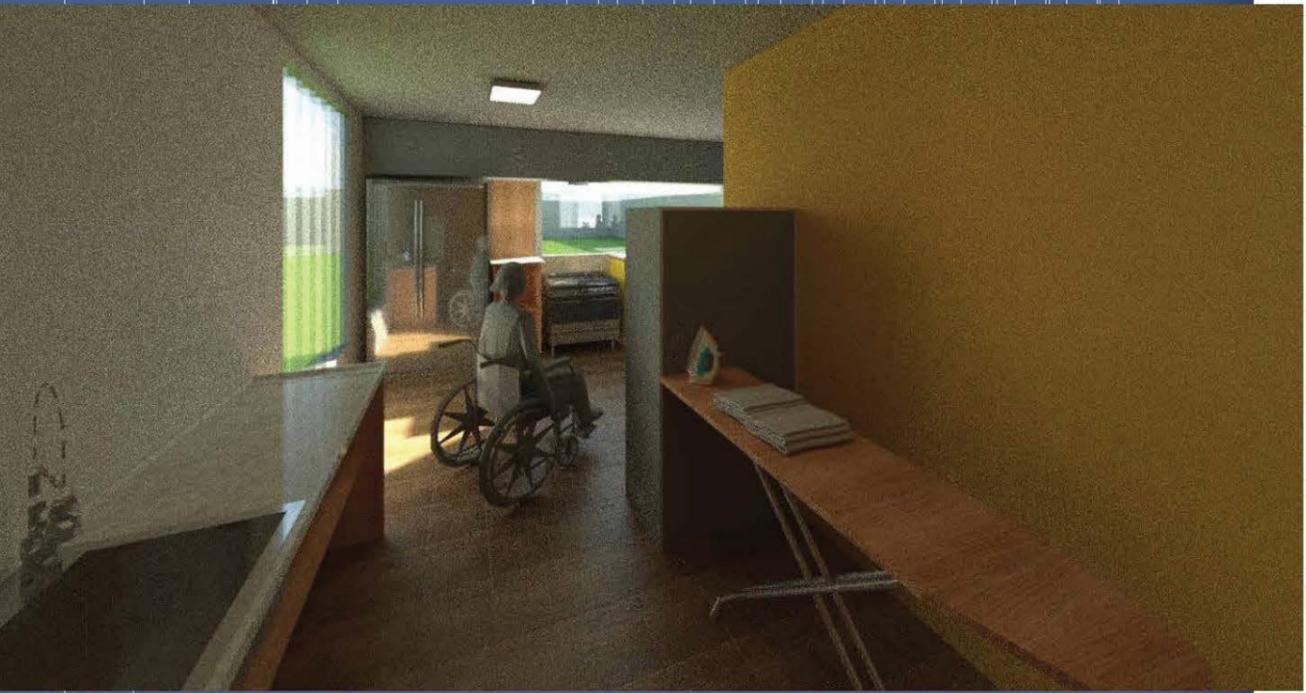
tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)





# APARTAMENTOS

Layout 01  
99,72 M<sup>2</sup>



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Jequié - BA

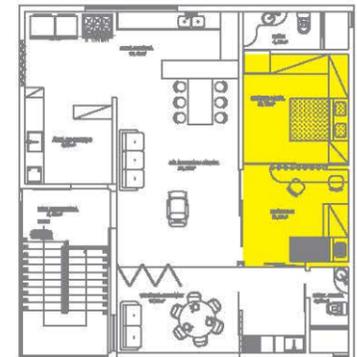
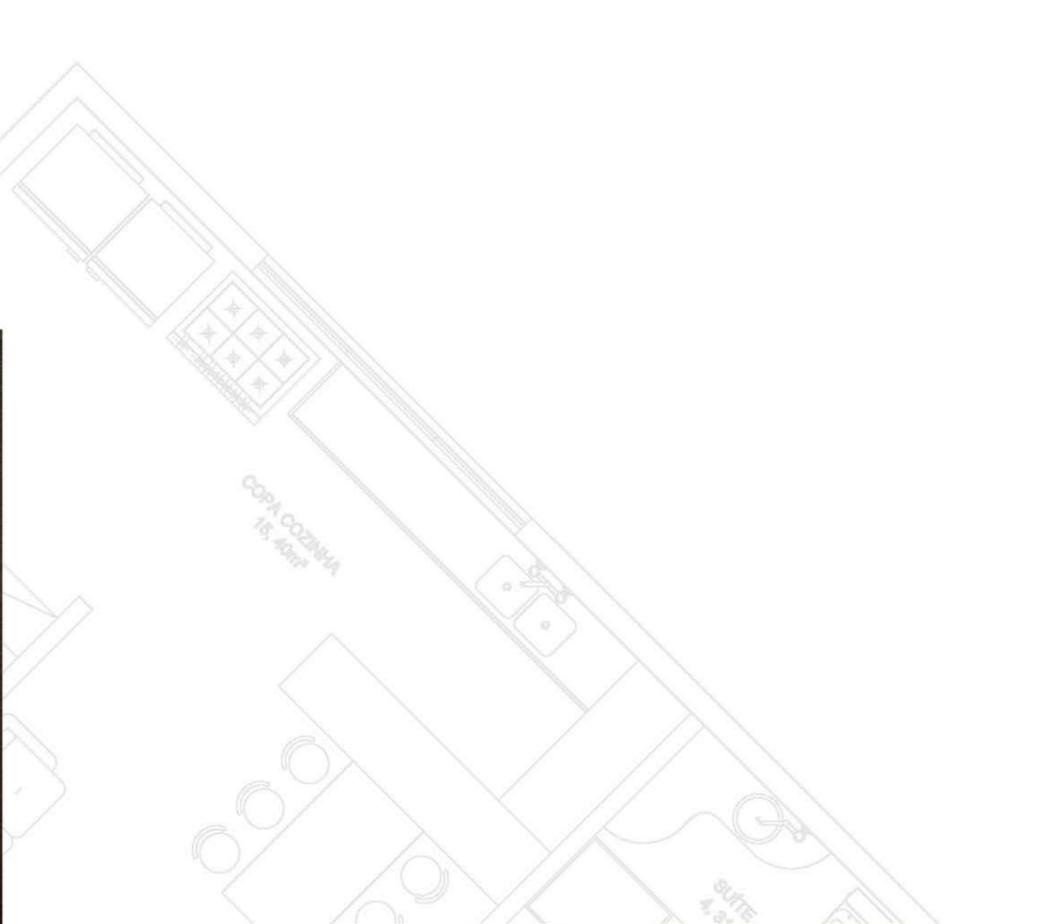
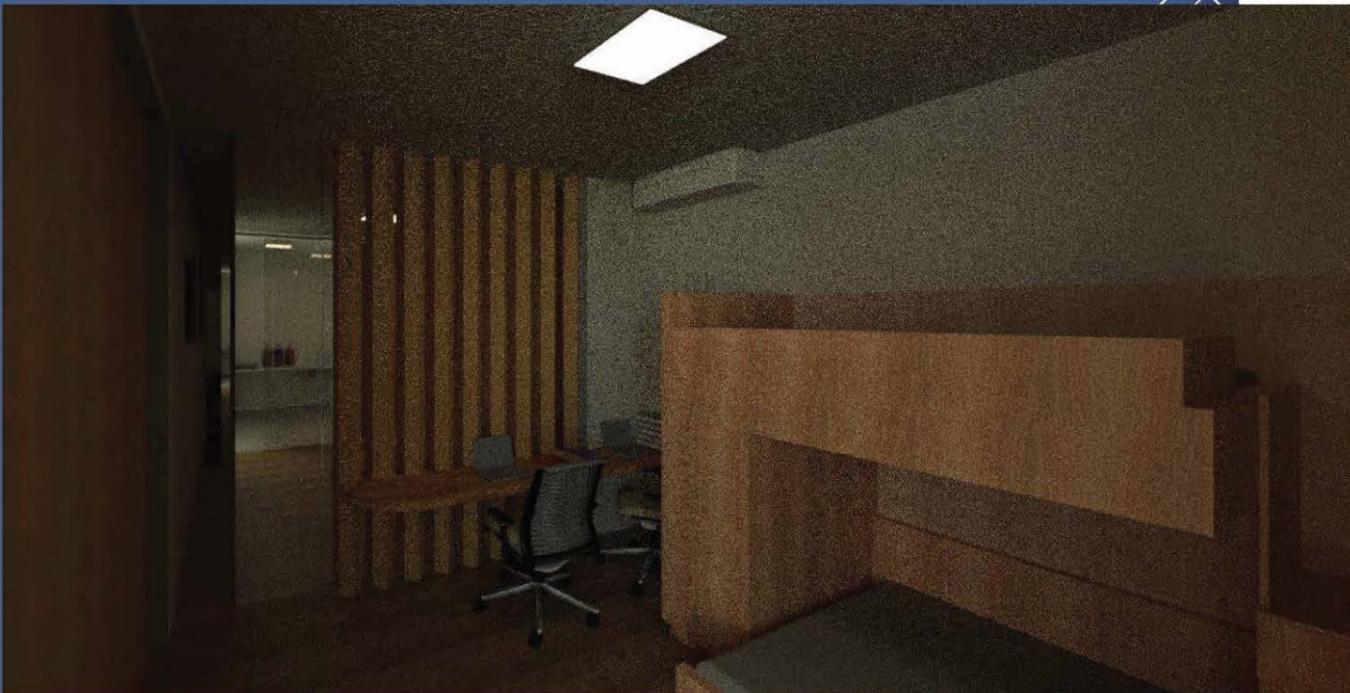


tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# APARTAMENTOS

Layout 01  
99,72 M<sup>2</sup>



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Jequié - BA

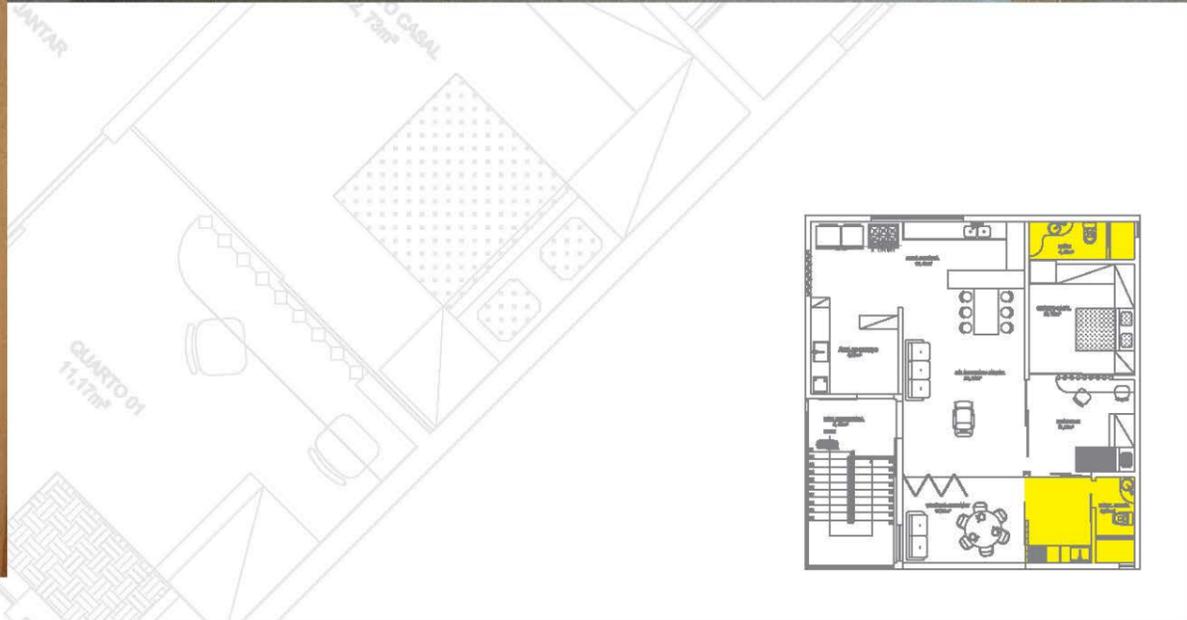
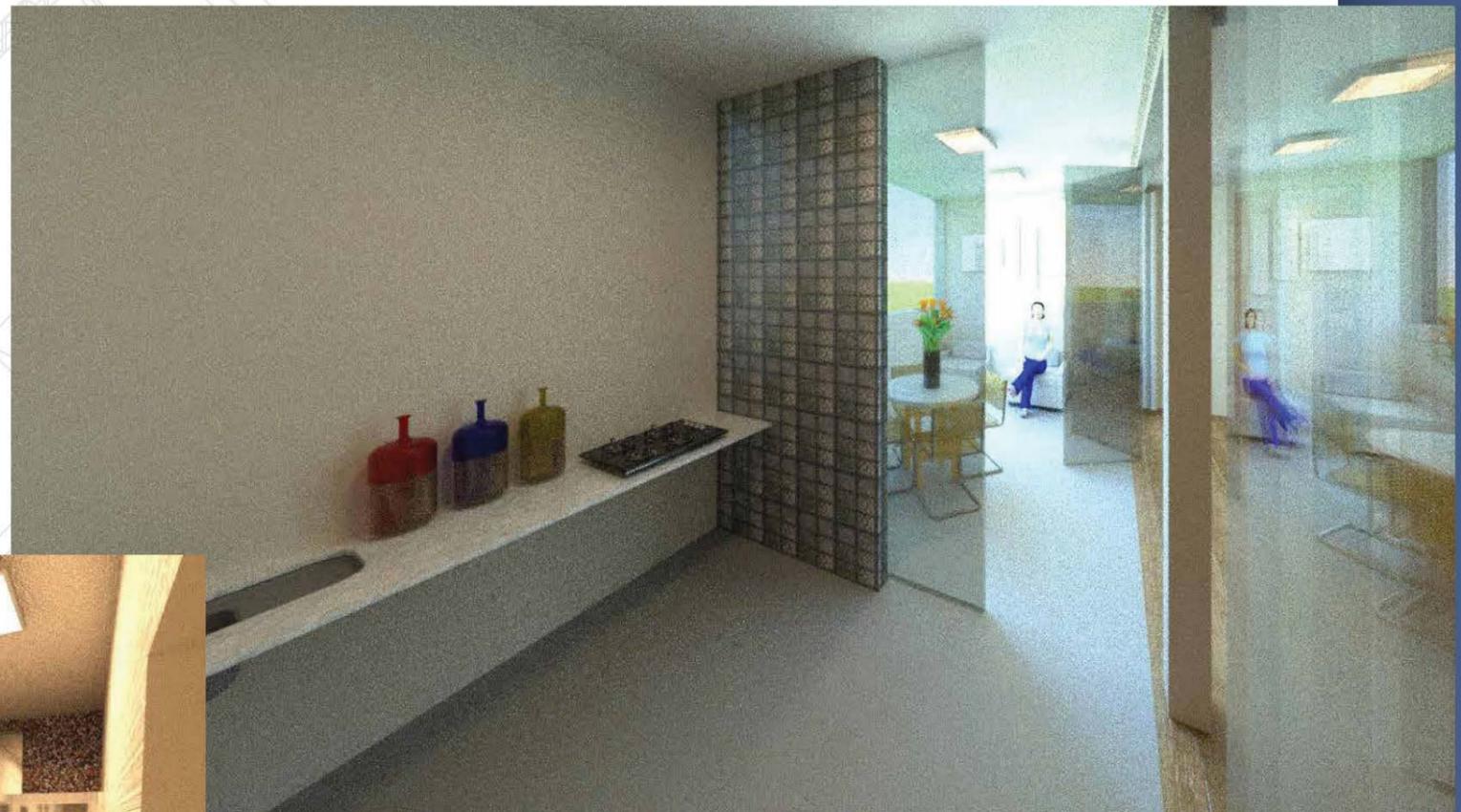
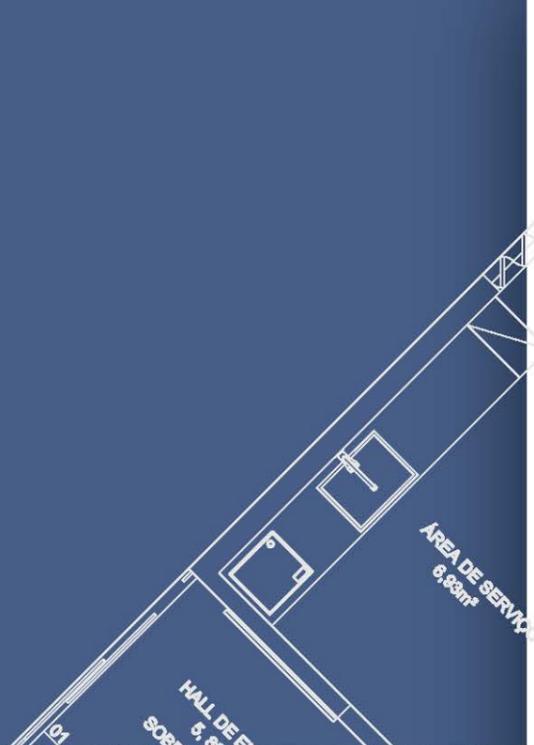


tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# APARTAMENTOS

Layout 01  
99,72 M<sup>2</sup>



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Jequié - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



ÁREA COMUM  
944,80 M<sup>2</sup>



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Jequié - BA

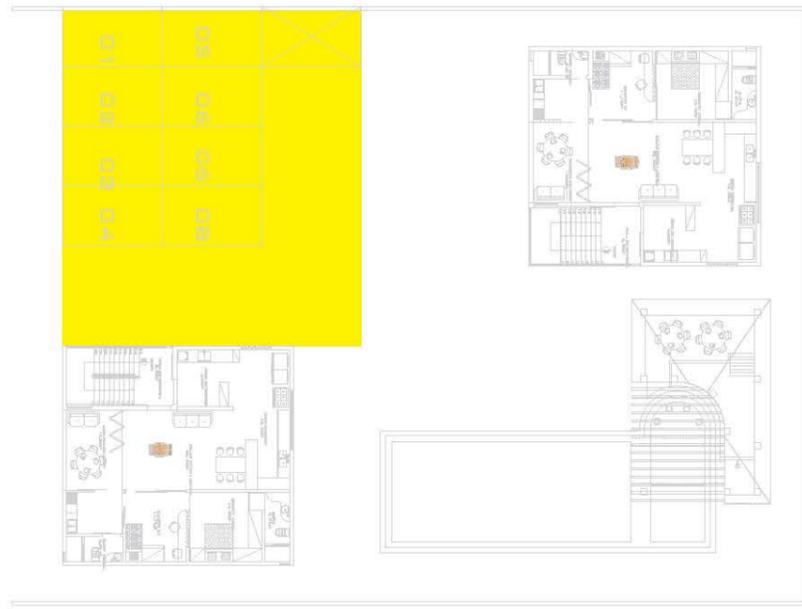
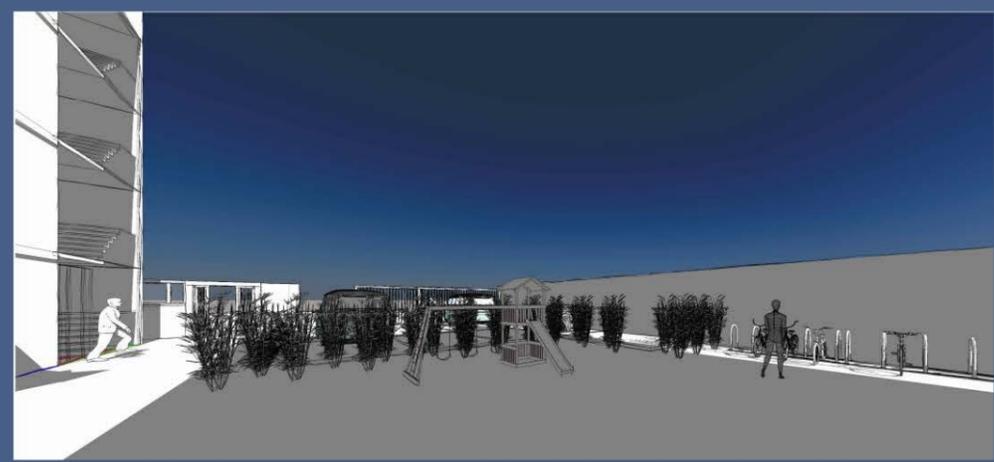


tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)





**ÁREA COMUM**  
**944,80 M<sup>2</sup>**  
**Entrada & Garagem**



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Jequié - BA



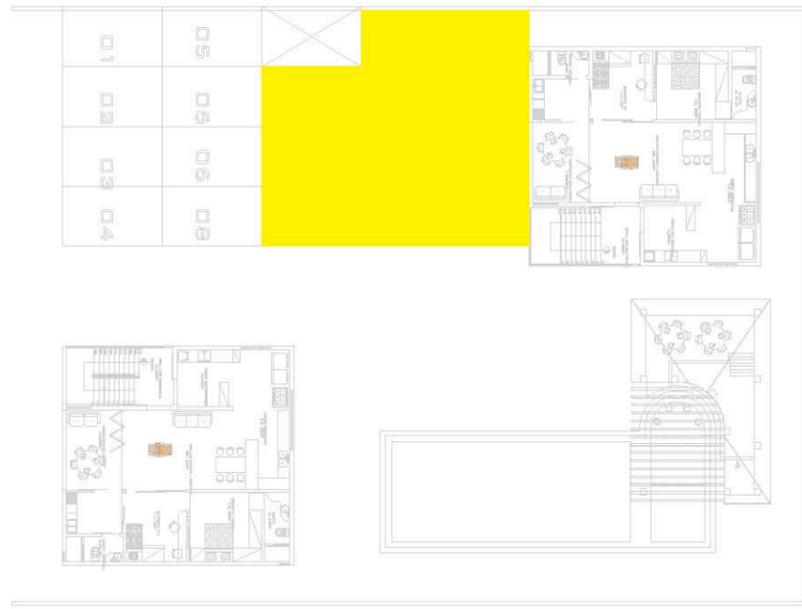
tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# ÁREA COMUM

944,80 M<sup>2</sup>

Parque Infantil & Bicletário



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Jequié - BA

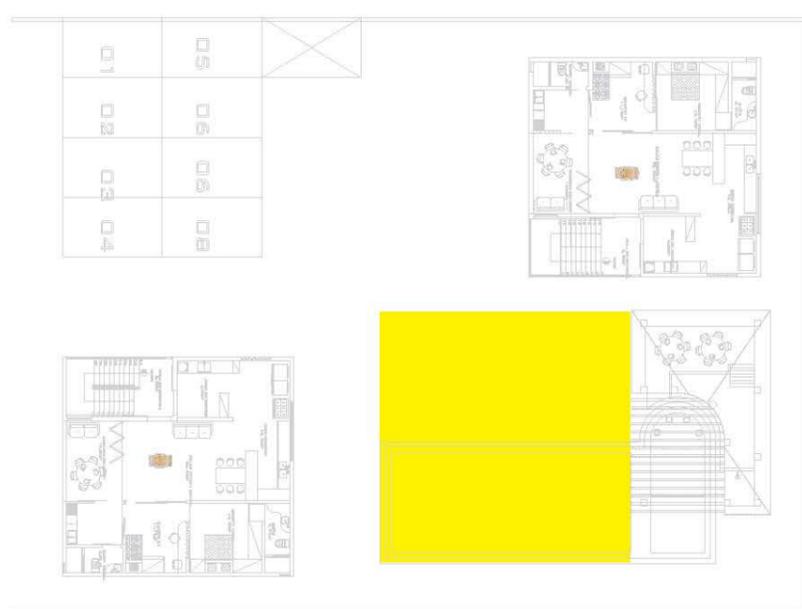
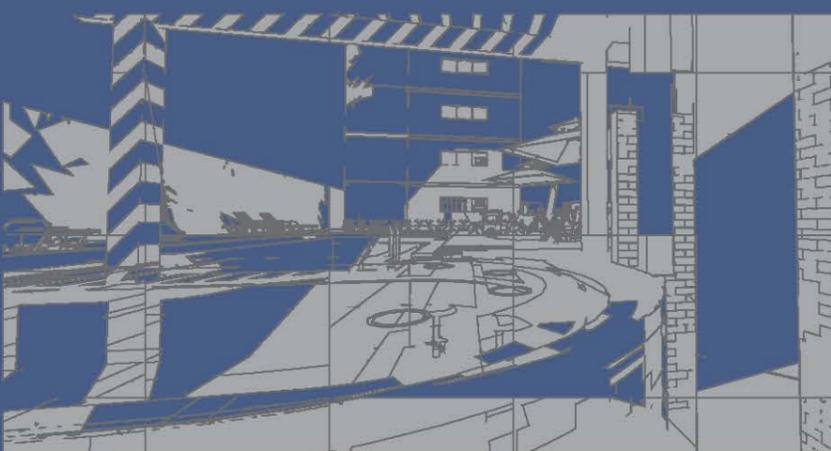


tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)





**ÁREA COMUM**  
**944,80 M<sup>2</sup>**  
**Deck Molhado & Piscina**



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



Jequié - BA



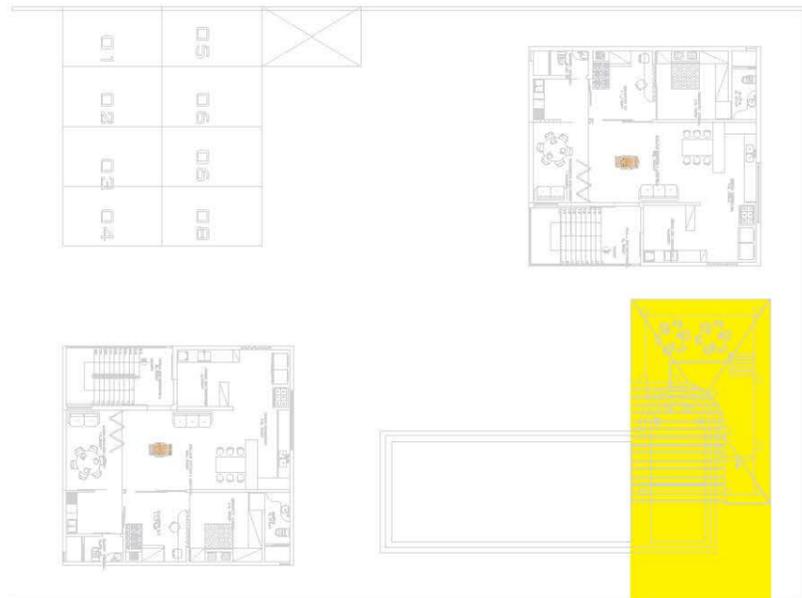
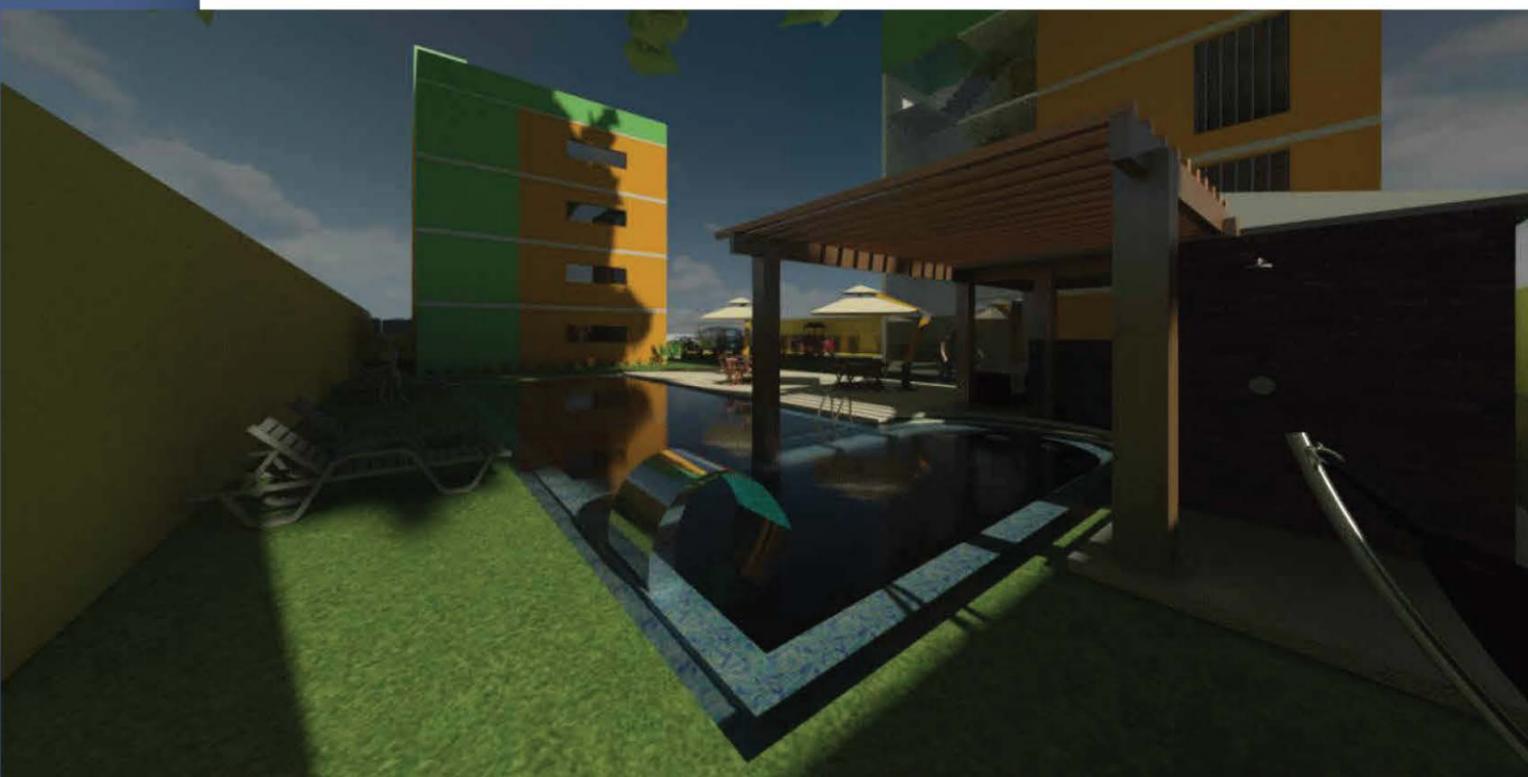
tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# ÁREA COMUM

944,80 M<sup>2</sup>

Bar Molhado & Área de Descanso



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Jequié - BA

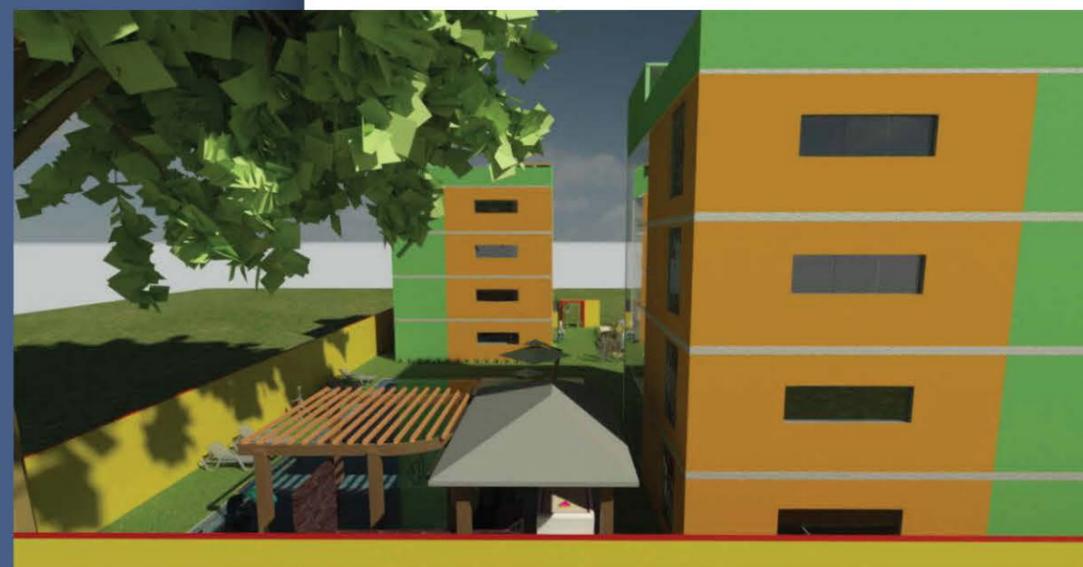


tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)





**ÁREA COMUM**  
944,80 M<sup>2</sup>  
Vista Aérea



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

*Noélia Miranda*

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Jequié - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ - BA

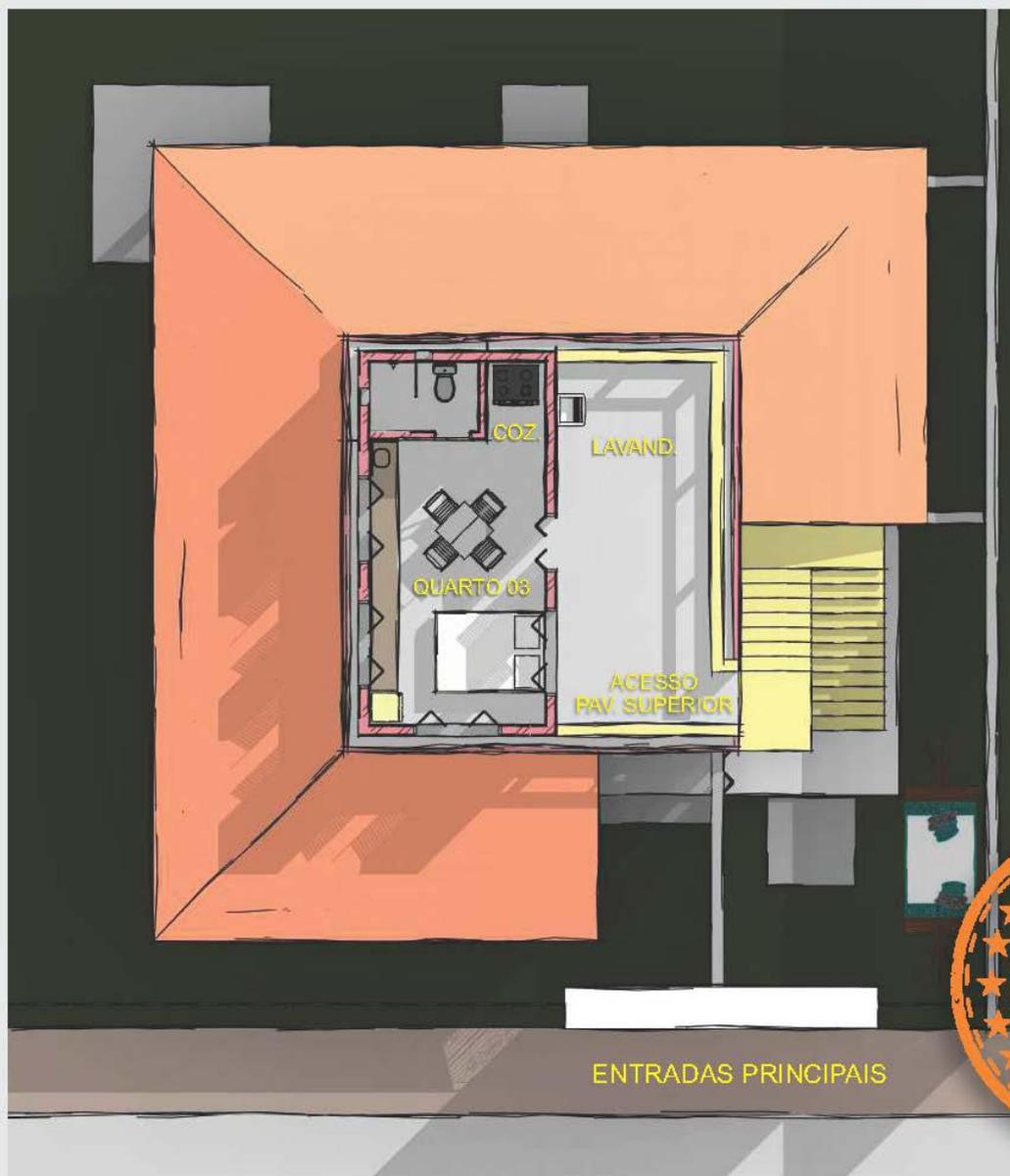
Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento

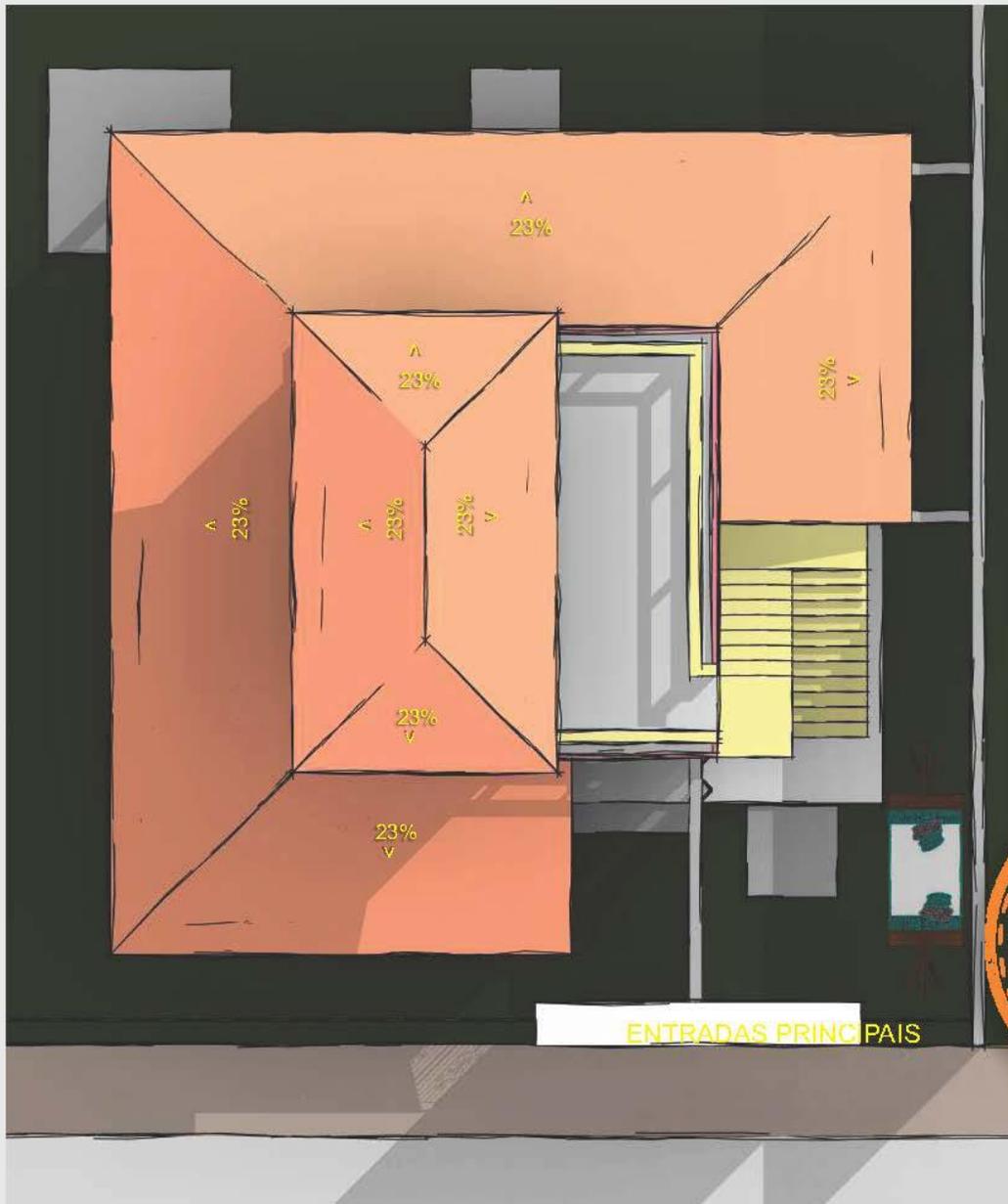


Local: Mucugê - BA

Proposta: casa minimalista com 3 quartos e um anexo conjugado com possibilidade de aluguel por temporada; bastante área verde; sistemas auto-sustentáveis: energia, recursos hídricos (aquífero, pluvial e sistema tipo ETE) e horticultura, além de possível telhado verde.











FACHADA OESTE



FACHADA SUL

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



06/20



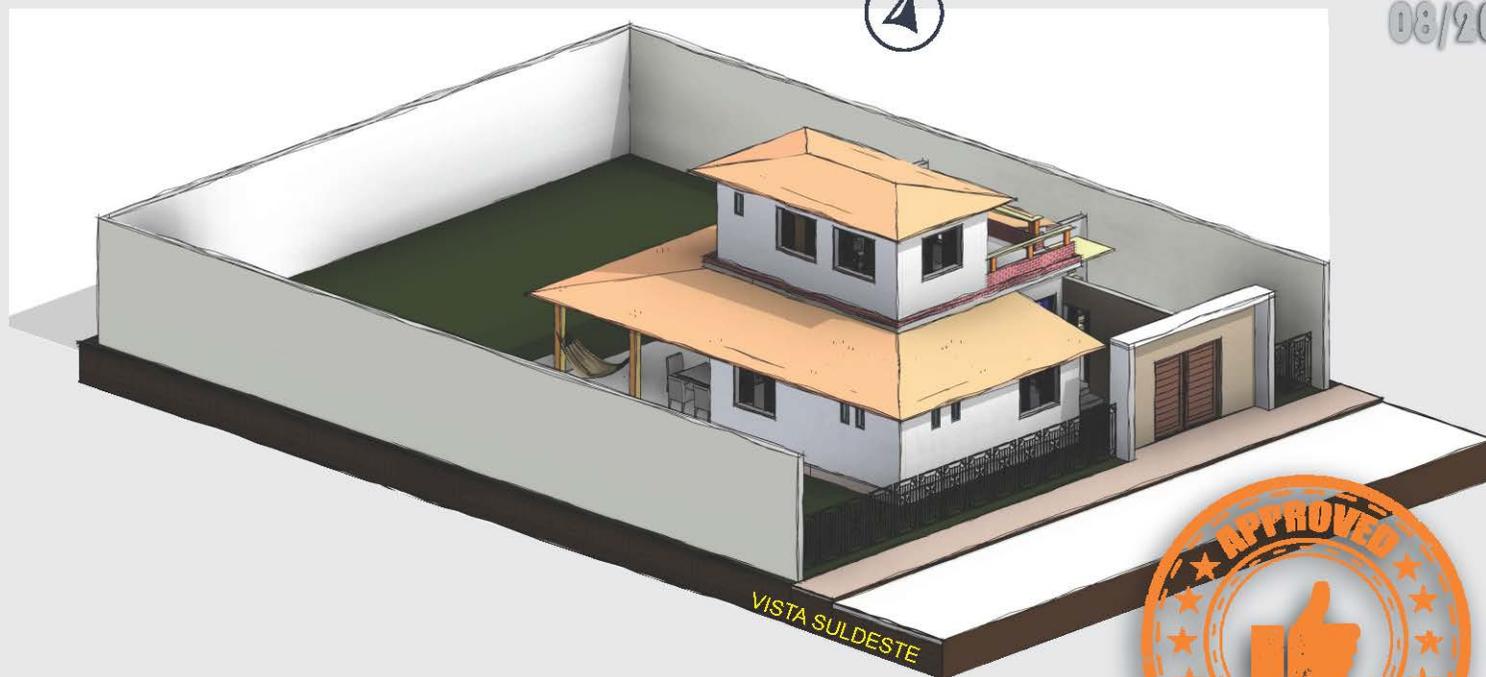


PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



08/20



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



09/20



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



10/20



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



11/20



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ , BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



12/20



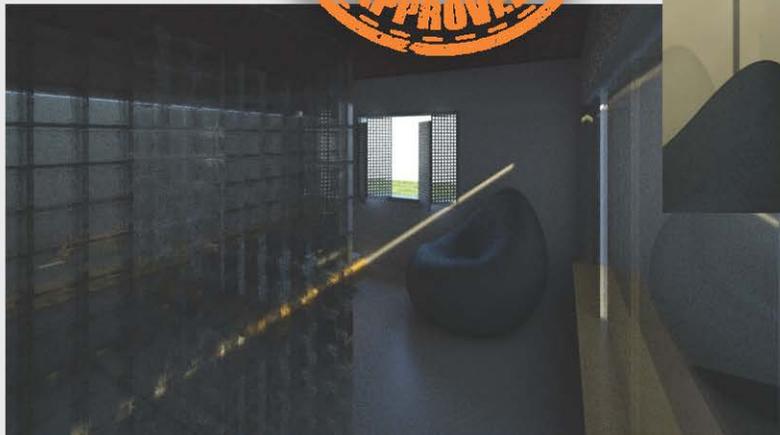
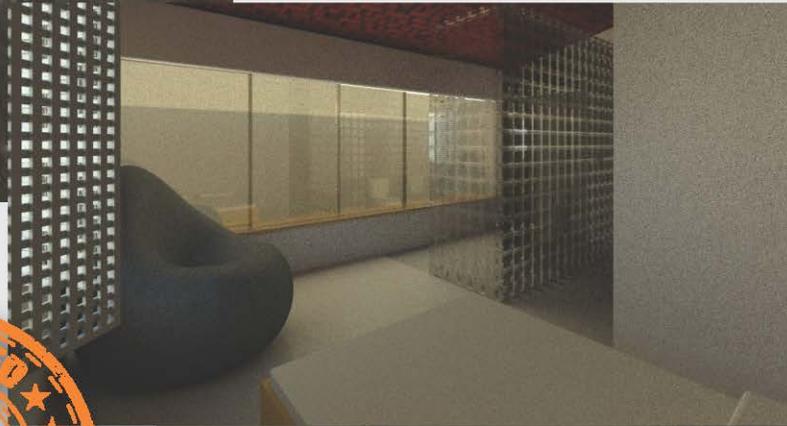


PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



14/20



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



15/20



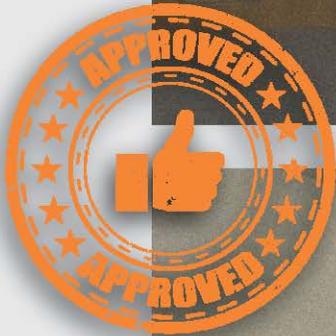
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



16/20





PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



18/20



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



19/20



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO  
CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR - MUCUGÊ . BA

Arquiteto:  
Luís Sérgio Machado Nascimento



20/20





**PROJETOS E  
CONSTRUÇÕES**



+55 71 98255-9444 (Geral)



L2 Projetos e Construções



@l2projetoseconstrucoes



<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>



[linkedin.com/in/l2-projetos-construções-153911152](https://www.linkedin.com/in/l2-projetos-construções-153911152)

## 1. PROJETOS

- \* Arquitetônico,
- \* Estrutural,
- \* Elétrico,
- \* Hidrossanitário,
- \* Combate a Incêndio e
- \* SPDA.



+55 71 99727-1190

Luís Sérgio M. Nascimento

## 2. OBRAS / REFORMAS

- \* Residencial,
- \* Comercial e
- \* Industrial.



+55 71 99140-4043

Cláudio Luiz Castros

## 3. SIST. FOTOVOLTÁICO

- \* Projeto,
- \* Viabilidade e
- \* Execução.



+55 71 98126-6762

Alexei Perez

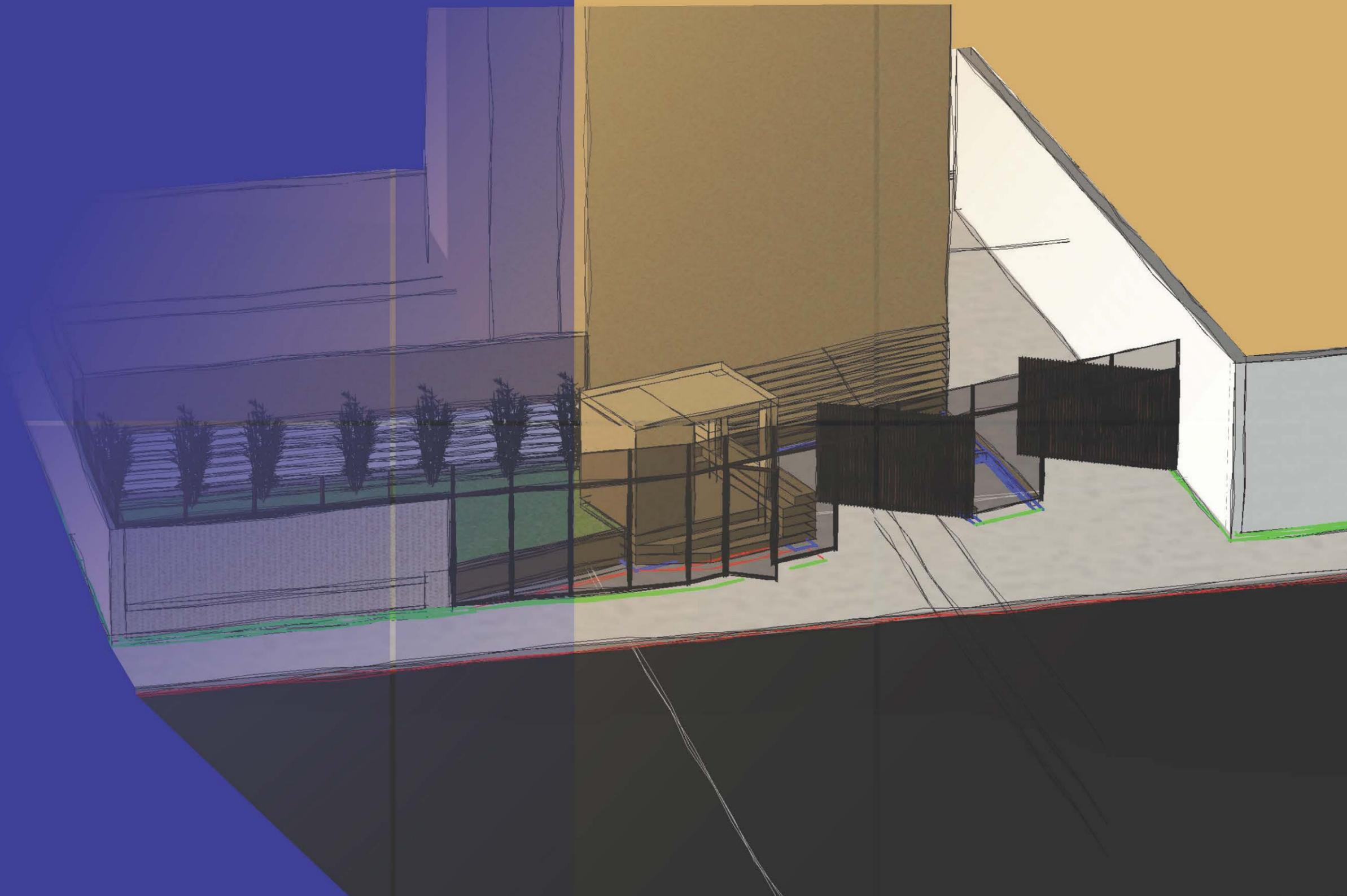
## 4. CORRETAGEM IMOB.

- \* Residencial
- \* Comercial
- \* Loteamento



+55 71 99664-3286

Marcelo H. Fraguas



# GRADIL de ENTRADA PRINCIPAL

## Condomínio Vila Colibris

Imbuí, Salvador - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)





Estrutura em  
Alumínio Anodizado  
Bronze Acetinado

Substituição do Gradil  
por Vidro Laminado Azul

Desenho 01

# GRADIL de ENTRADA PRINCIPAL

## Condomínio Vila Colibris

Imbuí, Salvador - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# GRADIL de ENTRADA PRINCIPAL

## Condomínio Vila Colibris

Imbuí, Salvador - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152



<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>

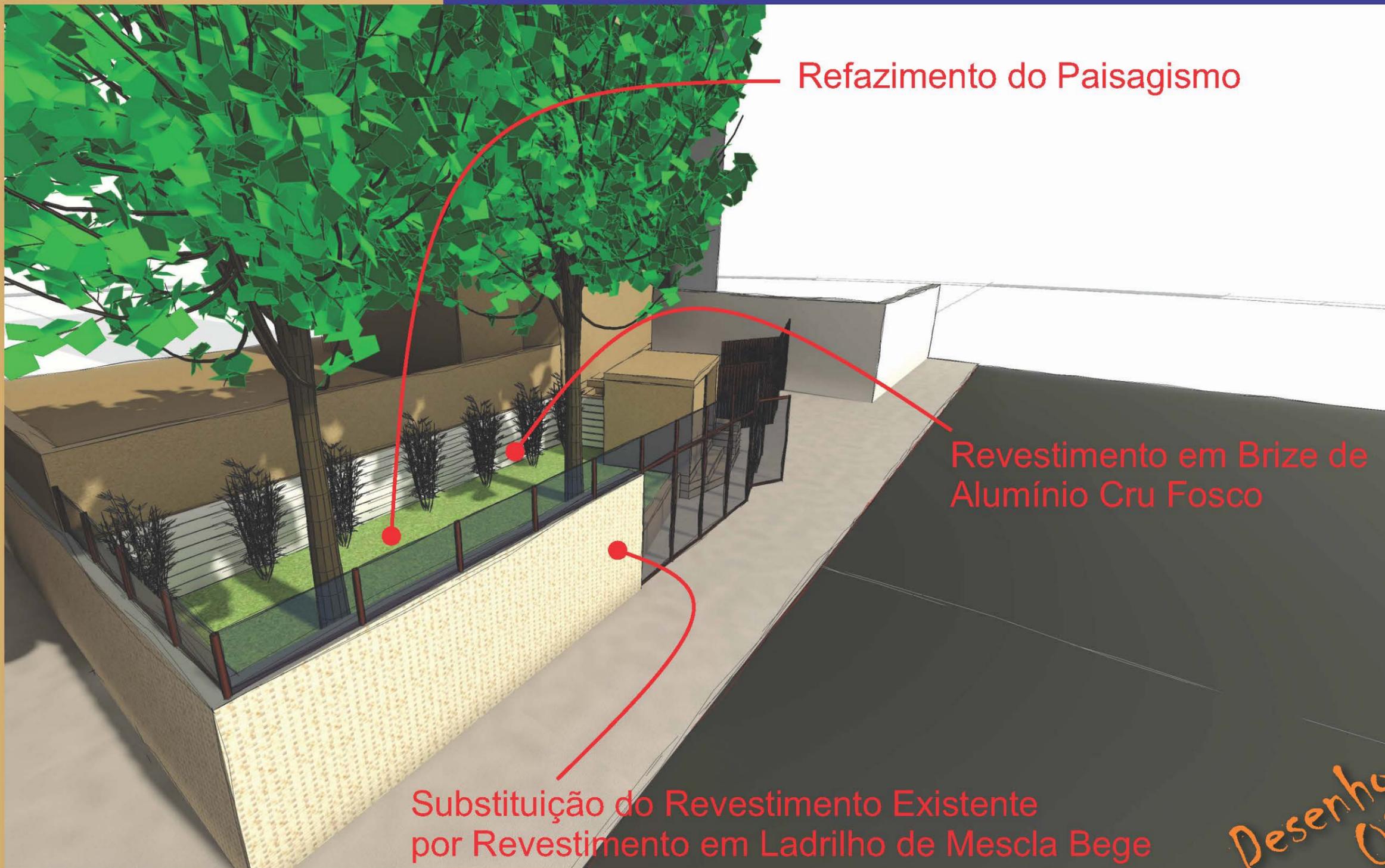


@l2projetoseconstrucoes

l2projetoseconstrucoes



L2 Projetos e Construções



Refazimento do Paisagismo

Revestimento em Brize de Alumínio Cru Fosco

Substituição do Revestimento Existente por Revestimento em Ladrilho de Mescla Bege

Desenho 02

# GRADIL de ENTRADA PRINCIPAL

## Condomínio Vila Colibris

Imbuí, Salvador - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# GRADIL de ENTRADA PRINCIPAL

## Condomínio Vila Colibris

Imbuí, Salvador - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



in



<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>



@l2projetoseconstrucoes



l2projetoseconstrucoes-15391152



l2projetoseconstrucoes



L2 Projetos e Construções



# GRADIL de ENTRADA PRINCIPAL

## Condomínio Vila Colibris

Imbuí, Salvador - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



in



<https://l2projetoseconstrucoes-15391152>

<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>



@l2projetoseconstrucoes



L2 Projetos e Construções



# GRADIL de ENTRADA PRINCIPAL

## Condomínio Vila Colibris

Imbuí, Salvador - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



in



<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>



15391152

l2-projetos-construcoes-15391152

linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152



@l2projetoseconstrucoes



l2projetoseconstrucoes



L2 Projetos e Construções



Desenho 04

# GRADIL de ENTRADA PRINCIPAL

## Condomínio Vila Colibris

Imbuí, Salvador - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



in



<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>



l2projetoseconstrucoes-15391152



@l2projetoseconstrucoes



@l2projetoseconstrucoes



L2 Projetos e Construções



# GRADIL de ENTRADA PRINCIPAL

## Condomínio Vila Colibris

Imbuí, Salvador - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

l2projetoseconstrucoes.com.br/ @l2projetoseconstrucoes L2 Projetos e Construções



# 01 OPÇÃO



## SALÃO de FESTAS

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA

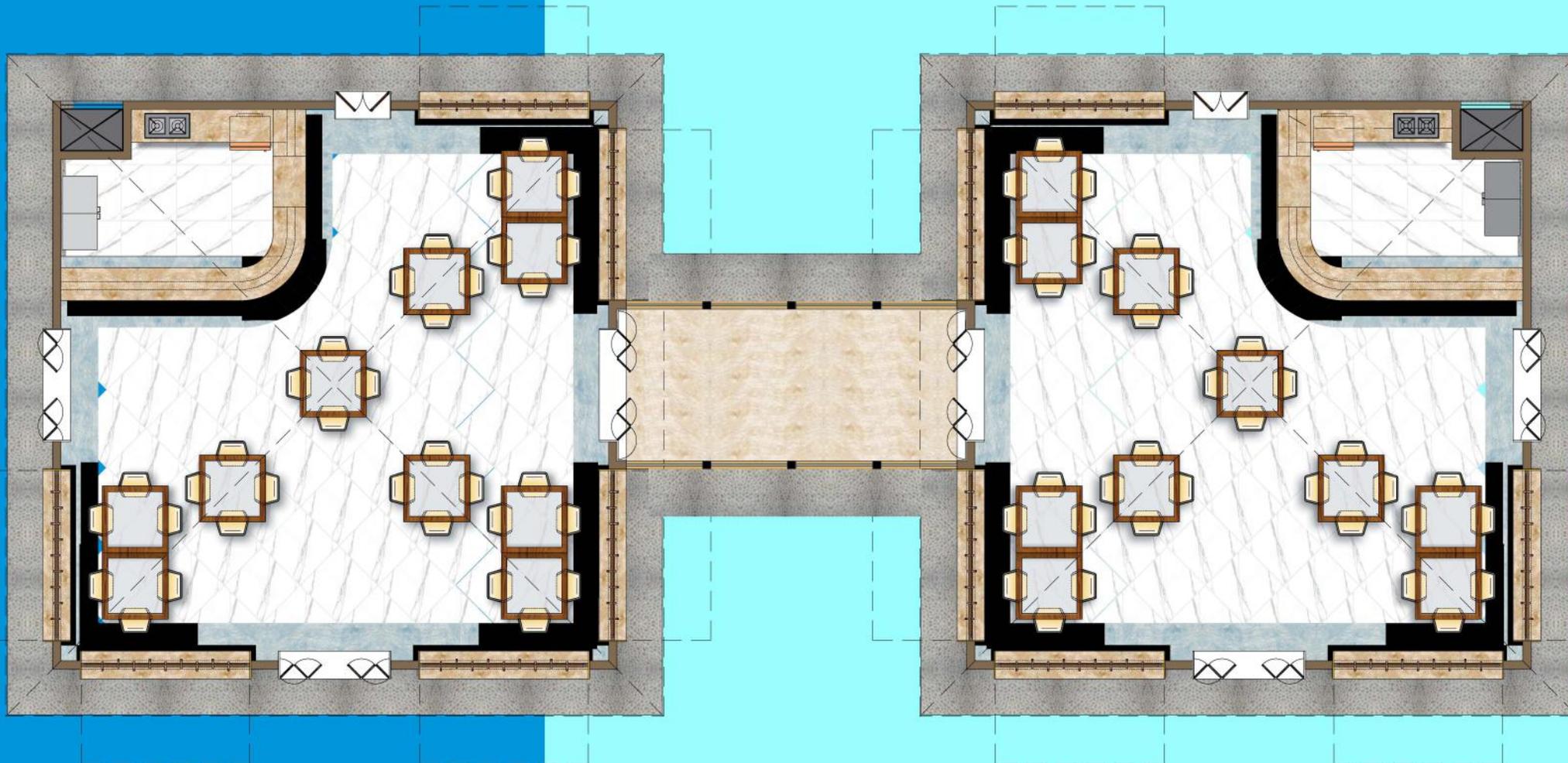
VISTA 3D



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# 01 OPÇÃO



PLANTA DECORADA

## SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



# 01 OPÇÃO



L2 Projetos e Construções  
@l2projetoconstrucoes  
https://l2projetoconstrucoes.com.br/  
15391152  
l2-projetos-construcoes-15391152  
in

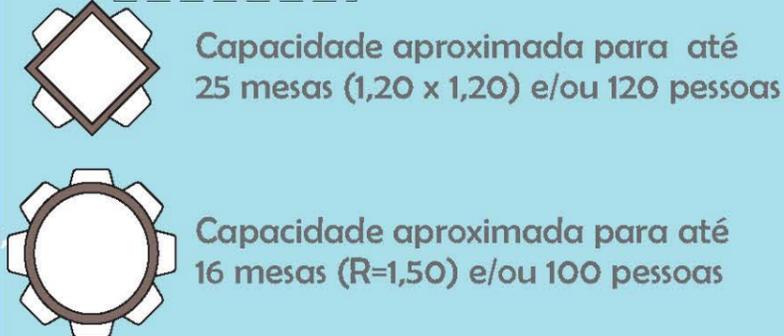
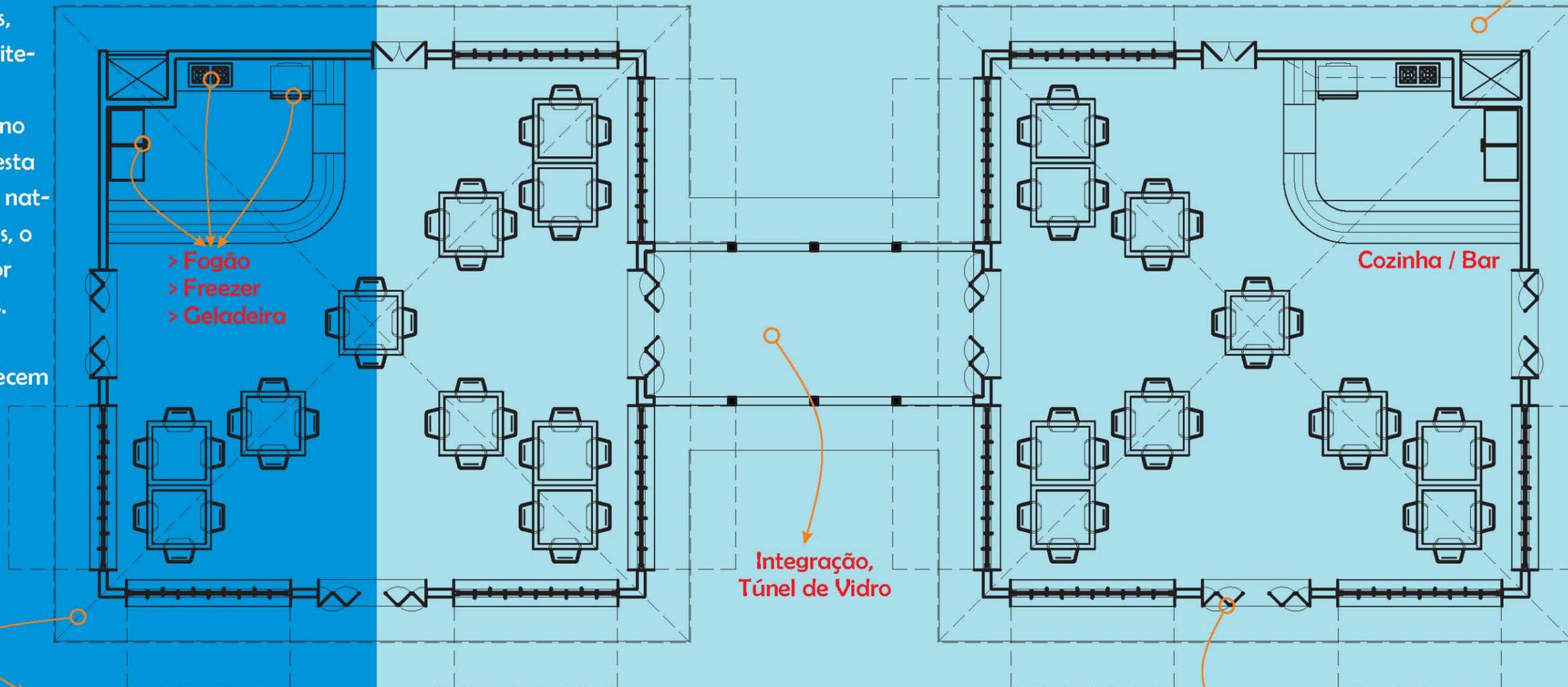
Esta proposta propõe o uso da estrutura existente para dar ar a um novo conceito do salão de festas existente; que vai passando pelos materiais, texturas, cores, e outros elementos arquitetônicos.

A luz e o ambiente externo é o fator primordial dentro desta proposta, cuja idéia é trazer a natureza, as cores, o sol, as estrelas, o mundo externo para contrapor com os novos materiais e cores.

Os Salões de Festas obedecem as premissas levantadas pela necessidade atual, são elas:

1. Integração dos Salões;
2. Climatização;
3. Acuidade Acústica;
4. Renovação;
5. Inovação e
6. Ambiente Gourmet.

Este projeto foi pensado em total inovação, com ar clássico e sutil, piso em Porcelanato, novas esquadrias, forro e detalhes em Madeira, tabeiras, balcões e acabamentos em Mármore Branco e Mármore Bege Bahia. Uma obra, com certeza, de certa relevância mas com todo glamour que o condomínio merece.



## PLANTA BAIXA

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

# Condomínio Residencial Parque do Imbuí



Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

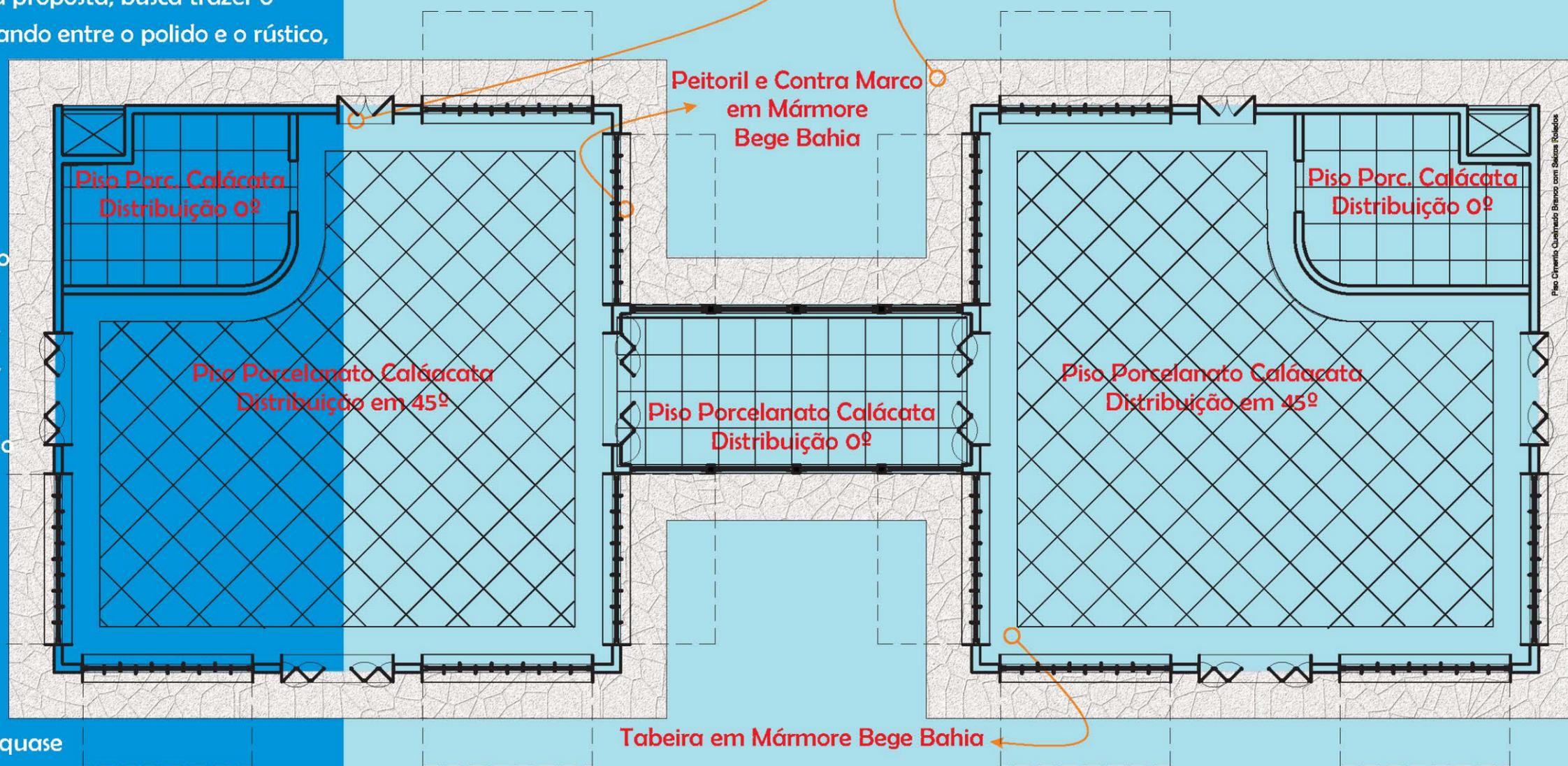
# 01 OPÇÃO



A escolha dos Materiais nesta proposta, busca trazer o Clássico, com tons sobre tons, brincando entre o polido e o rústico, as cores claras que aumentam a luminosidade do ambiente; chamando o ambiente externo a passar por entre seus espaços.

O Piso em Porcelanato Polido e as Soleiras e Alisares das Portas em Mármore Branco Polido disputam e constroem com a rusticidade da Madeira e a rugosidade do Mármore Bege Bahia, caminhando pelas tabeiras (Jateadas) e se pondo no Balcão de Atendimento, junto aos Peitoris, Marcos e Contra Marcos que se apresentam, quase, de forma bruta.

A passagem entre ambientes quase não é sentida, exceto pelo belíssimo corredor de ligação, que mais parece uma Caixa de Cristal, onde a idéia é apenas criar um elo entre os ambientes, de forma a manter dois salões distintos, porém, podendo ser utilizados ao mesmo tempo sem perceber esta ruptura entre eles, já que há harmonia entre os materiais propostos entre os salões.



-  Piso Porcelanato Polido 1,00 x 1,00 metro, retificado (rejunte mínimo)
-  Tabeira e Acabamento de Esquadrias, assim como Balcão em Mármore Bege Bahia
-  Soleiras e Alisares em Mármore Branco
-  Calçamento em torno dos Salões em Seixo Rolado Branco ou Misto

## PLANTA de PISO

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

# Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



# 01 OPÇÃO

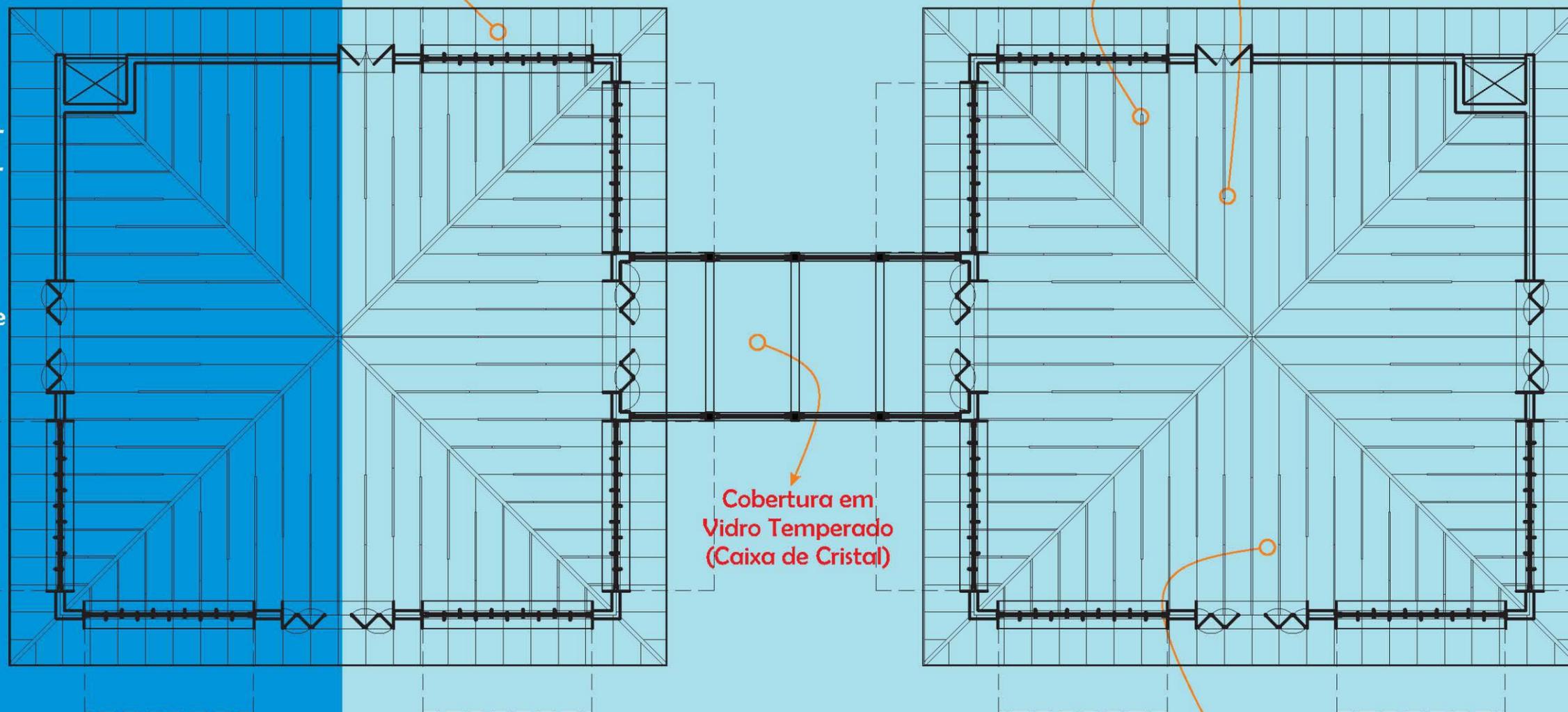


Aproveitar a inclinação do próprio telhado e estender o forro até o beiral é uma atitude de virtude e imponência, isto junto com a madeira, completa o ar clássico já citado nesta proposta.

O forro não é apenas um elemento estético, ele é controle acústico, controle térmico e dissipador de sons.

A sua inclinação, permite que brinquemos com sua alturas diferentes e que possa criar dinâmica na sua estrutura. O contraste das cores, entre o Mogno e o Freijó colaboram com esta dinâmica, assim como o alto e baixo, o positivo e negativo que vai se estendendo por todo o forro.

Esta harmonização só é quebrada no momento de atravessar os espaços, passando de um salão para outro, onde não mais terá a madeira como dominância e sim o céu, as árvores, as folhas e pessoas, pois a «Caixa de Cristal», que marca essa mudança de espaço, convida o mundo extreno a participar dessa passagem.



-  Madeira Freijó - Terças Principais e Barreiras Acústicas
-  Madeira Mogno - Forro Principal e Beiral

## PLANTA de FORRO

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

# Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

# 01 OPÇÃO

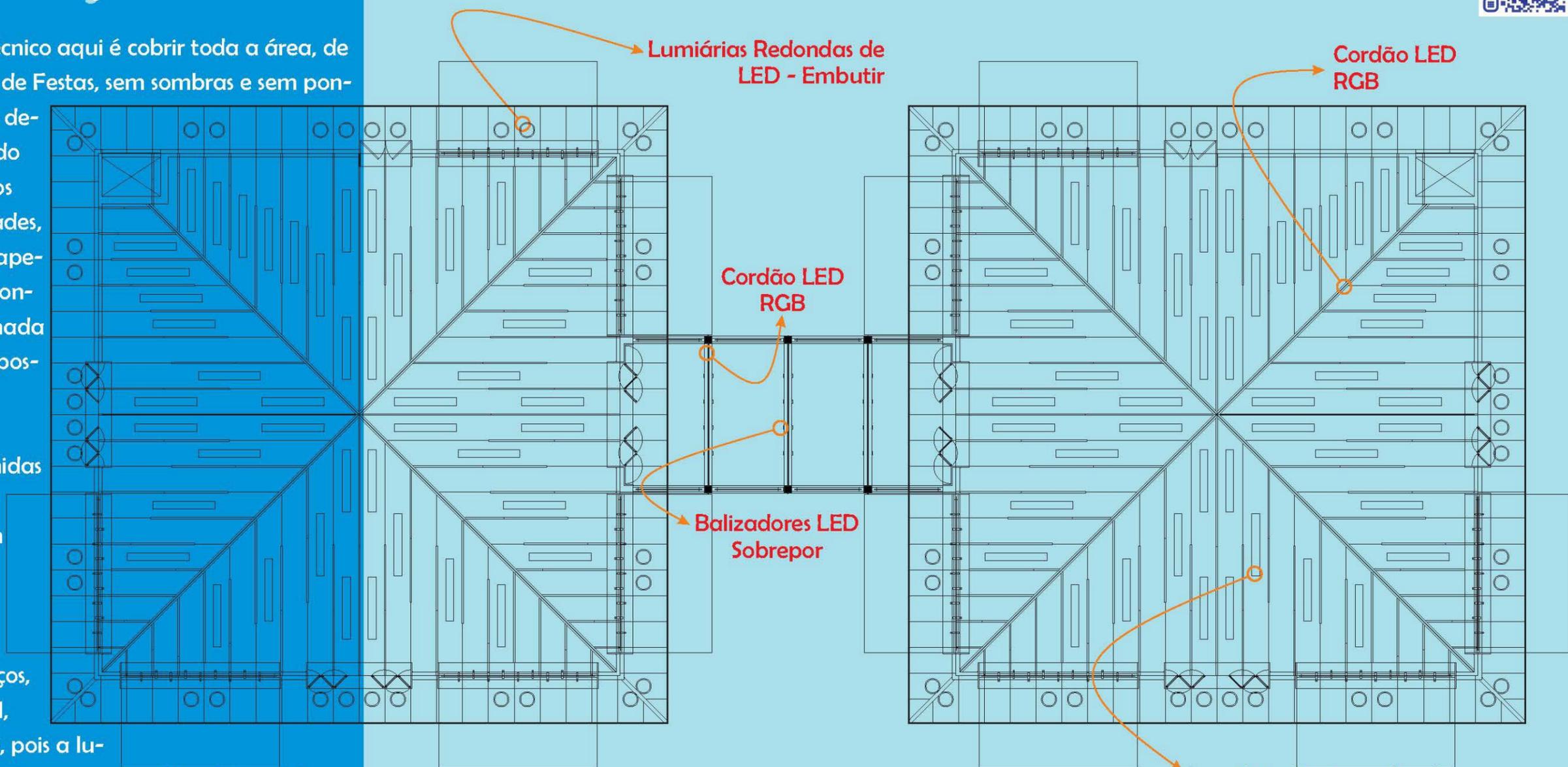


A proposta do Luminotécnico aqui é cobrir toda a área, de forma a acender todo o Salão de Festas, sem sombras e sem pontos escuros. Toda a iluminação deverá ser feita em LED, pensando na economia e longevidade dos pontos luminosos. As quantidades, carga e luminância, aqui, são apenas uma idéia, visto que este conjunto de resultados só será firmada perante um projeto elétrico a posteriori.

As luminárias foram escolhidas de forma a não brigar com o ambiente; simples, sutis, porém com um toque clássico que o espaço se propõe.

Na interligação dos espaços, será feita uma iluminação sutil, através de balizadores de LED, pois a luminância externa já fará parte deste espaço, além de também propor mais um marcador de ruptura de um espaço para o outro.

A idéia aqui é manter todo espaço iluminado, incluindo sua área externa, mas de modo a valorizar o ambiente e seu mobiliário. Deverá ser feita iluminação com lâmpadas frias e brancas.



Luminárias de Embutir Redondas - LED

Luminárias de Embutir Retangular - LED



Cordão RGB - LED



Balizador Sobrepor - LED

## LUMINOTÉCNICO

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

# Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# 01 OPÇÃO



## SALÃO de FESTAS

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA

VISTA 3D



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



<https://l2-projetos-construcoes-15391152>

<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>



@l2projetoseconstrucoes



L2 Projetos e Construções



tel.: 71 98255-9444 (whatsaap)

VISTA 3D



L2 Projetos e Construções

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



# 02 OPÇÃO



@l2projetoconstrucoes



https://l2projetoconstrucoes.com.br/



linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152





ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



# SALÃO de FESTAS

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

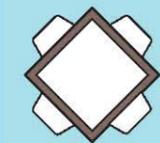
Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA

Esta proposta aproveita ao máximo a estrutura existente, paredes, esquadrias, telhado, vãos livres, etc; porém chega com uma concepção nova para os salões de festas existentes; inserindo novos materiais, diversificando o uso do espaço, trazendo cores, movimento e graça; em busca da ludicidade própria das festas e cerimônias.

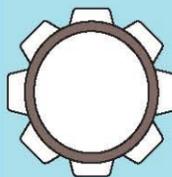
Um ambiente versátil, ao mesmo tempo reservado. Uma linguagem única, que perpassa pelo piso, forro e iluminação. O lúdico encontra-se em toda parte, desde ter um, dois ou três salões em um, no seu esconde esconde de painéis, nas curvas e caminhos que se misturam pelo piso, ou nos contrapontos externos dos em suas pinturas.

Os Salões de Festas obedecem as premissas levantadas pela necessidade atual, são elas:

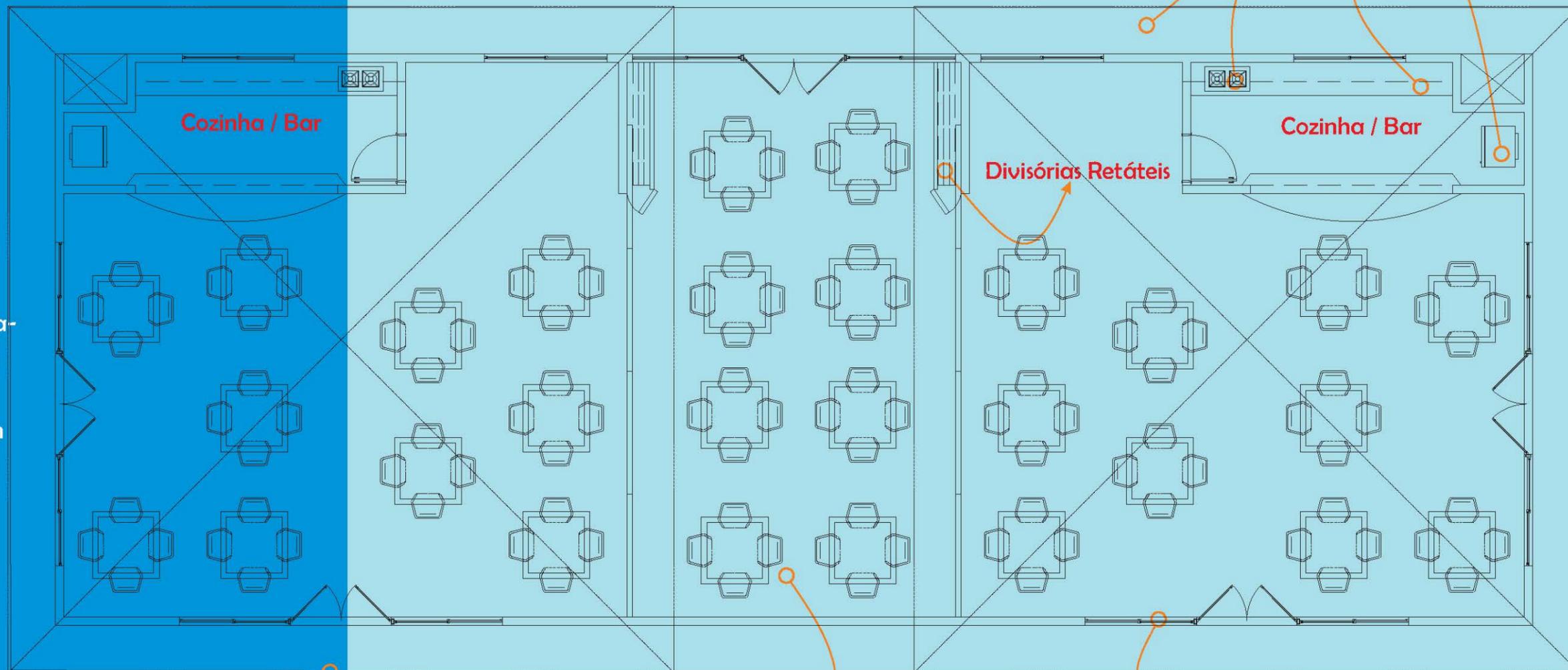
1. Integração dos Salões;
2. Climatização;
3. Acuidade Acústica;
4. Economia;
5. Inovação e
6. Ambiente Gourmet.



Capacidade aproximada para até 30 mesas (1,20 x 1,20) e/ou 140 pessoas



Capacidade aproximada para até 19 mesas (R=1,50) e/ou 125 pessoas



> Fogão  
> Freezer  
> Geladeira

Calçada de Contorno  
> Seixo Rolado

Divisórias Retáteis

Cozinha / Bar

Cozinha / Bar

Esquadrias Existentes

Projeção de Cobertura

Integração, Salão Integrado

# 02 OPÇÃO





# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



Como já foi ventilado, a escolha dos materiais aqui foi feita em cima de economia e durabilidade, sem perder de vista a ludicidade; brincando com as cores e texturas.

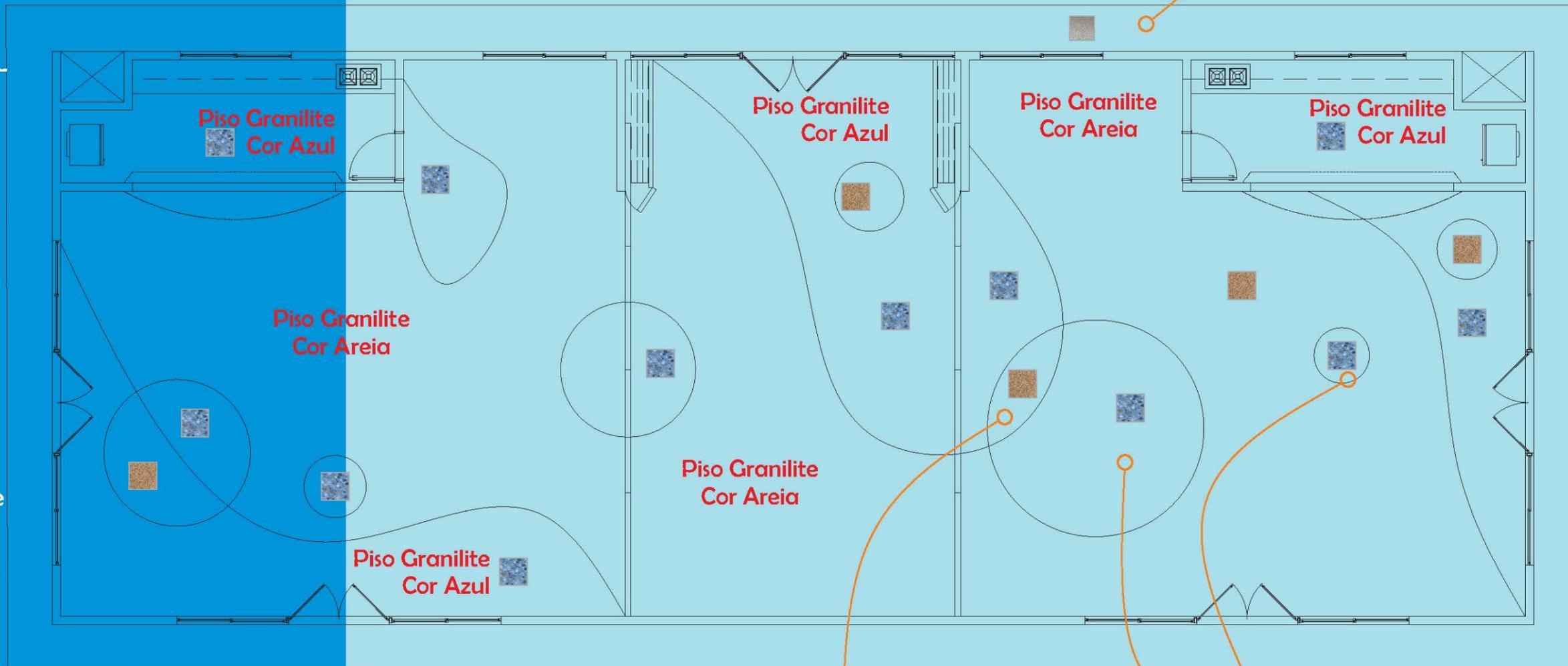
O Piso em Granilite Polido permite fazer a síntese entre os espaços, principalmente em se tratando duas cores permeando os ambientes.

O lúdico esta entre suas curvas e seus positivos e negativos, formando desenhos e trazendo movimento aos espaços; de forma a fazer um interligação entre os espaços e/ou criando novos espaços.

O seixo rolado toma conta de toda calçada, que pode ser totalmente branca para contrastar com o piso interno dos salões ou com seixos diversos e coloridos, de forma a participar e fazer a recepção para adentrar aos salões.

-  Piso Granilite Areia
-  Piso Granilite Azul
-  Piso em Seixo Rolado Branco

Calçada de Contorno > Seixo Rolado



Piso Granilite Cor Areia

Piso Granilite Cor Azul

# 02 OPÇÃO





tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

PLANTA de FORRO

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA

L2 Projetos e Construções

@l2projetoseconstrucoes

https://l2projetoseconstrucoes.com.br/

https://l2projetoseconstrucoes-15391152

linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152

linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152

linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152

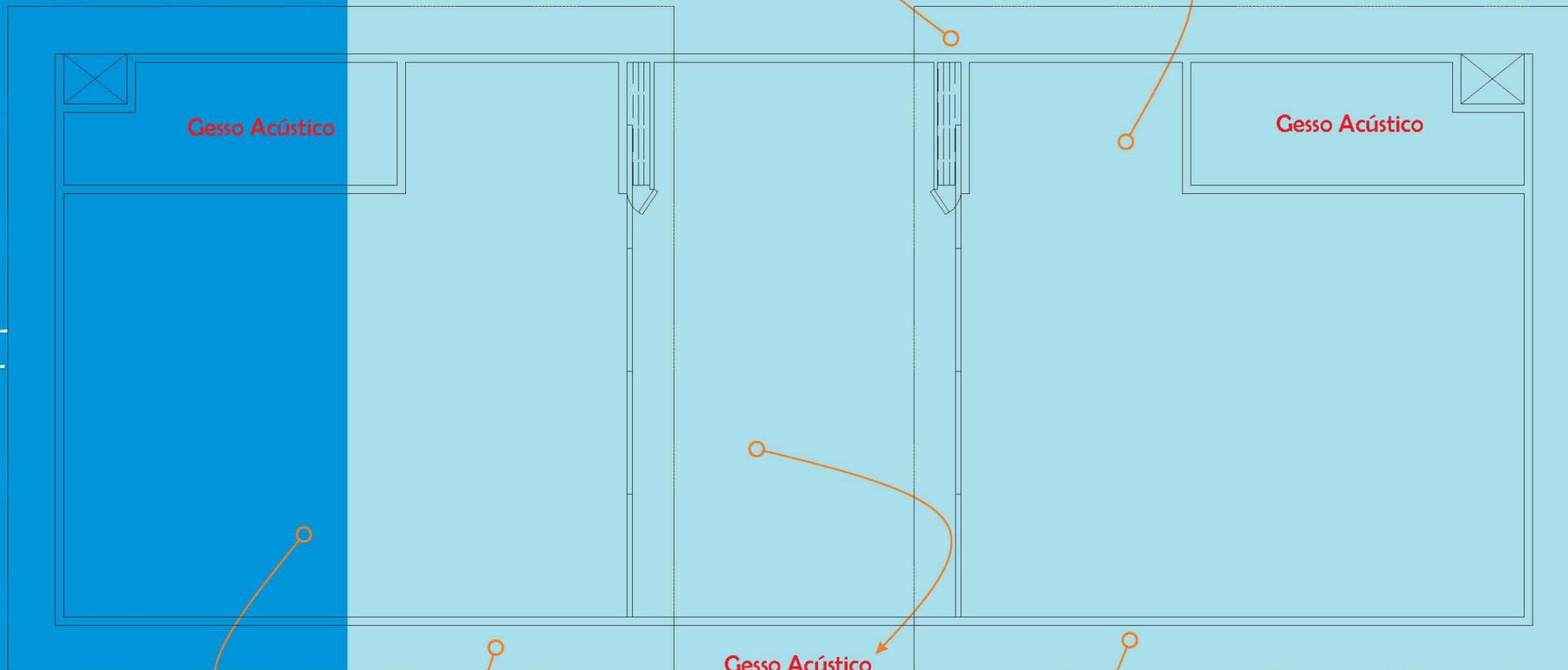
Se a economia é uma das principais razões deste projeto, a decisão de usar o Forro de Gesso Acústico é a decisão mais assertiva, forro único para todo espaço interno, criando a leitura de espaço único, interrompido apenas pelos momentos negativos que marcam as mudanças de espaço.

O forro aqui também não é apenas um elemento estético, ele é controle acústico, controle térmico e absorção de sons.

O forro único contrasta com a «movimentação» do piso, o que, de uma certa forma, fará a brincadeira entre retidão e curvas, cores e branco, positivo e negativo.



Forro em Gesso Acústico



# 02 OPÇÃO





tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

LUMINOTÉCNICO



L2 Projetos e Construções

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA

A proposta do Luminotécnico aqui é cobrir toda a área, de forma a ascender todo o Salão de Festas, de forma simples e econômica.

As luminárias foram escolhidas dentro de uma análise econômica e de custo benefício. Apenas duas formas de iluminação estão integrando este projeto luminotécnico; o Cordão RGB de LED e as Luminárias de Embutir Quadradas, também, de LED.

Esta formação de luminárias se espalham por todos os salões, criando uma unidade, em poucas palavras, versátil, bonito, econômico e singelo.

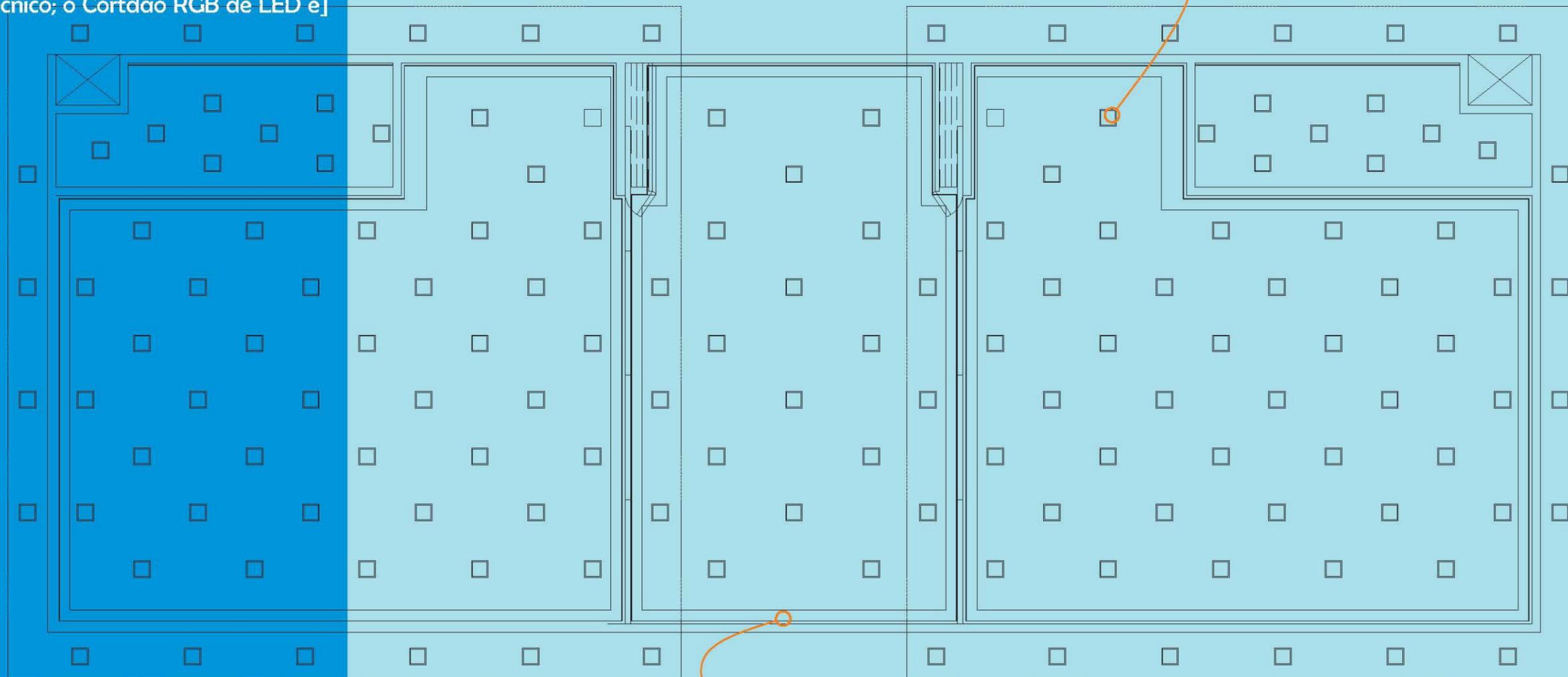


Luminárias de Embutir Quadradas - LED



Cordão RGB - LED

Luminárias Quadradas LED



Cordão de LED

# 02 OPÇÃO



@l2projetoconstrucoes



https://l2projetoconstrucoes.com.br/



linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152





tel.: 71 98255-9444 (whatsaap)

PLANTA DECORADA

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



L2 Projetos e Construções



02 OPÇÃO



@l2projetoconstrucoes



https://l2projetoconstrucoes.com.br/



l2projetoconstrucoes-15391152





tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

VISTA 3D



L2 Projetos e Construções

@l2projetoseconstrucoes



https://l2projetoseconstrucoes.com.br/



linkedin.com/in/l2-projetos-construcoes-15391152



# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



# 02 OPÇÃO





# 03 OPÇÃO

VISTA 3D

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

# Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



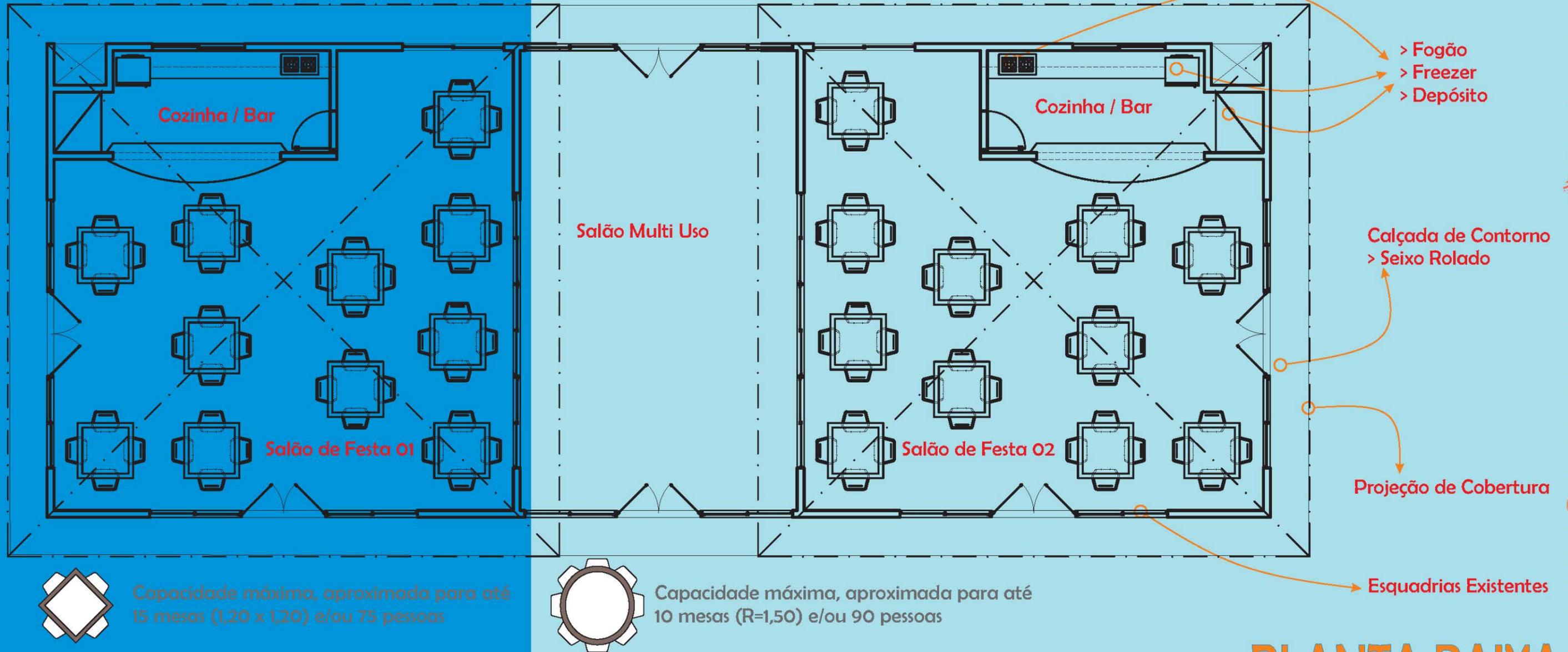
tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

Esta proposta apresenta-se como a forma mais versátil, aproveita ao máximo a estrutura existente, paredes, esquadrias, telhado, vãos livres, etc; porém chega com uagregando um novo espaço multi - uso, também trazendo uma releitura dos salões de festas existentes; inserindo novos materiais, diversificando o uso do espaço, trazendo cores, movimento e graça; em busca da ludicidade própria das festas e cerimônias. Um ambiente aconchegante e reservado. Uma linguagem única, que perpassa pelo piso, forro e iluminação. O lúdico encontra-se em toda parte, desde o piso, nas curvas e caminhos que se misturam, o até o forro que se move em consonância ao piso, sem esquecer da laje verde, trazendo para o ambiente , para o observador interno, o verde das plantas que o cercam.

Os Salões de Festas obedecem as premissas levantadas pela necessidade atual, são elas:



# 03 OPÇÃO



## PLANTA BAIXA

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

# Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



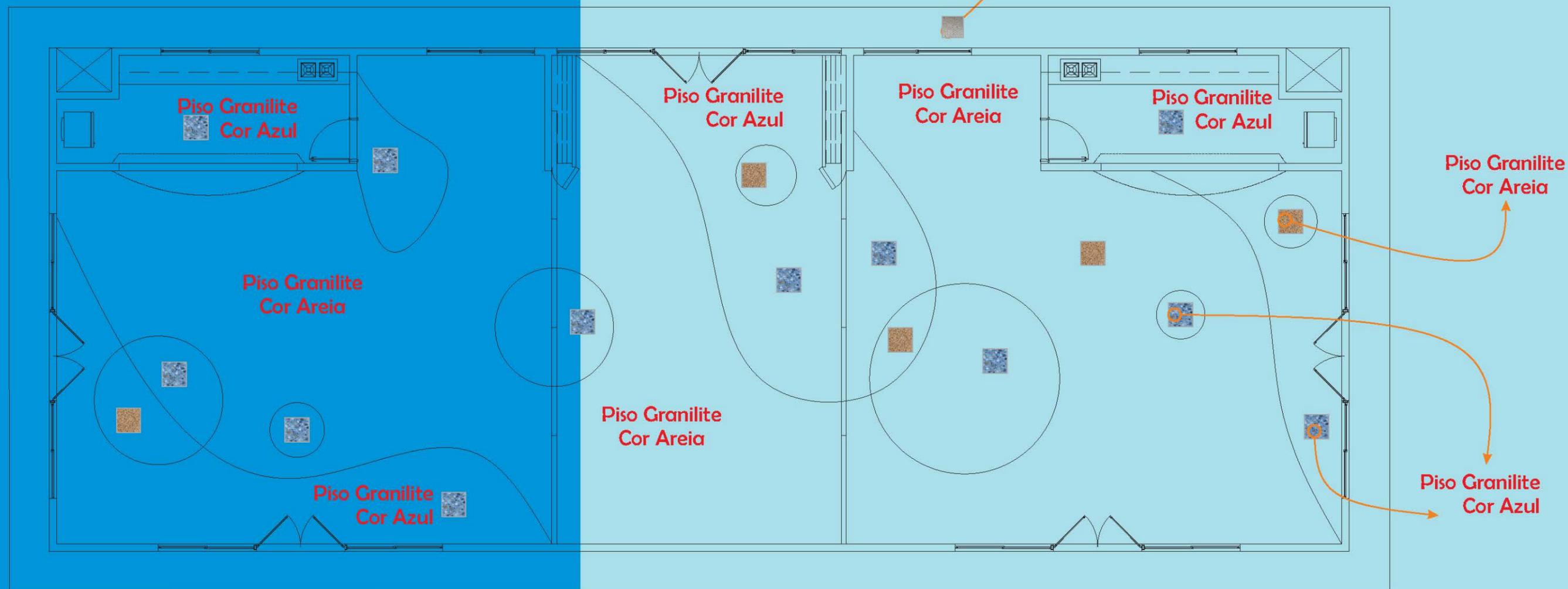
tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

Como já foi ventilado, a escolha dos materiais aqui foi feita em cima de economia e durabilidade, sem perder de vista a ludicidade; brincando com as cores e texturas.

O Piso em Granilite Polido permite fazer a síntese entre os espaços, principalmente em se tratando duas cores permeando os ambientes. O lúdico está entre suas curvas e seus positivos e negativos, formando desenhos e trazendo movimento aos espaços; de forma a fazer um interligação entre os espaços e/ou criando novos espaços

O seixo rolado toma conta de toda calçada, que pode ser totalmente branca para contrastar com o piso interno dos salões ou com seixos diversos e coloridos, de forma a participar e fazer a recepção para adentrar aos salões.

-  Piso Granilite Areia
-  Piso Granilite Azul
-  Piso em Seixo Rolado Branco



PLANTA de PISO

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

# Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA

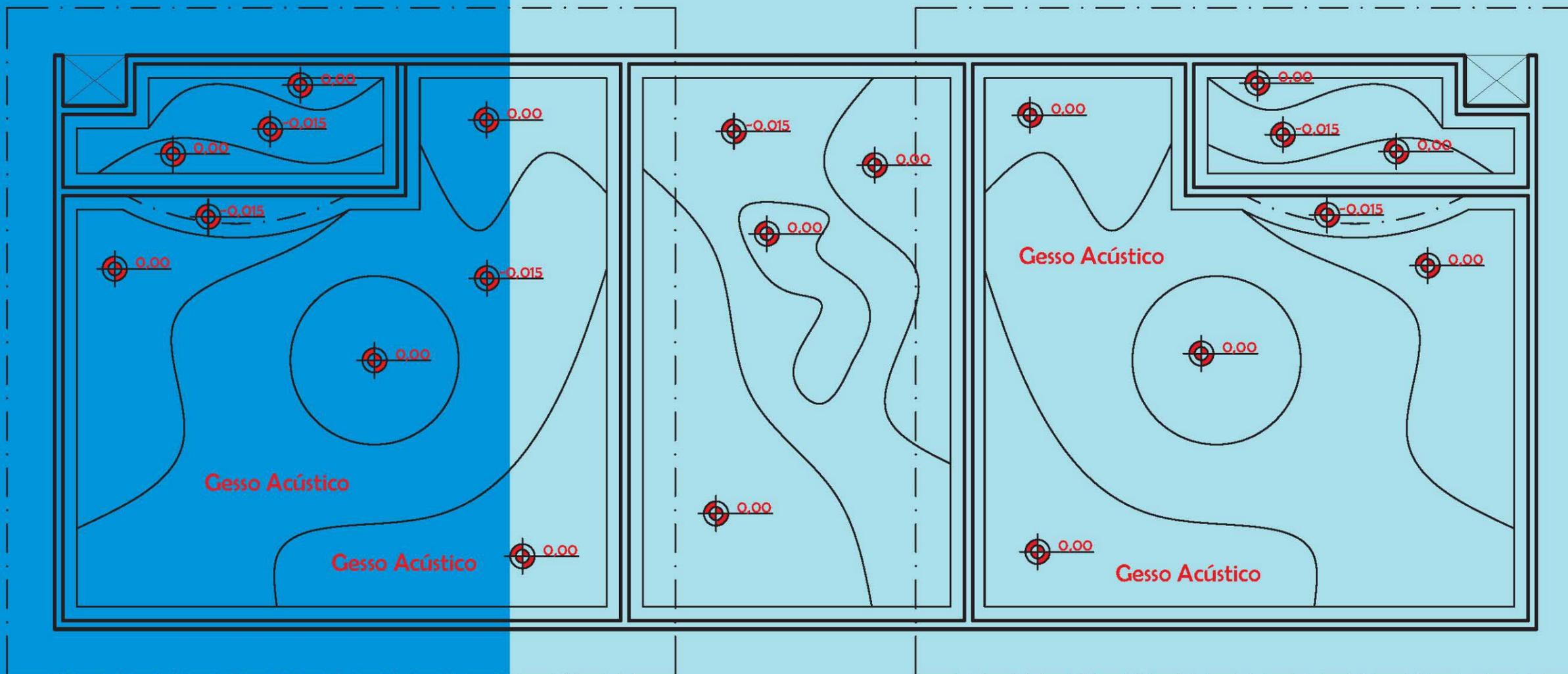




Se a economia é uma das principais razões deste projeto, a decisão de usar o Forro de Gesso Acústico é a decisão mais assertiva, forro em jogo de níveis e curvas para todo espaço interno, criando a leitura de espaço acolhedor, interrompido apenas pelos momentos negativos que marcam as espaço.

O forro aqui também não é apenas um elemento estético, ele é controle acústico, controle térmico e absorção de sons. O forro único contrasta com a «movimentação» do piso, o que, de uma certa forma, fará a brincadeira entre as curvas, cores e branco, positivo e negativo.

# 03 OPÇÃO



## PLANTA de FORRO

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

# Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

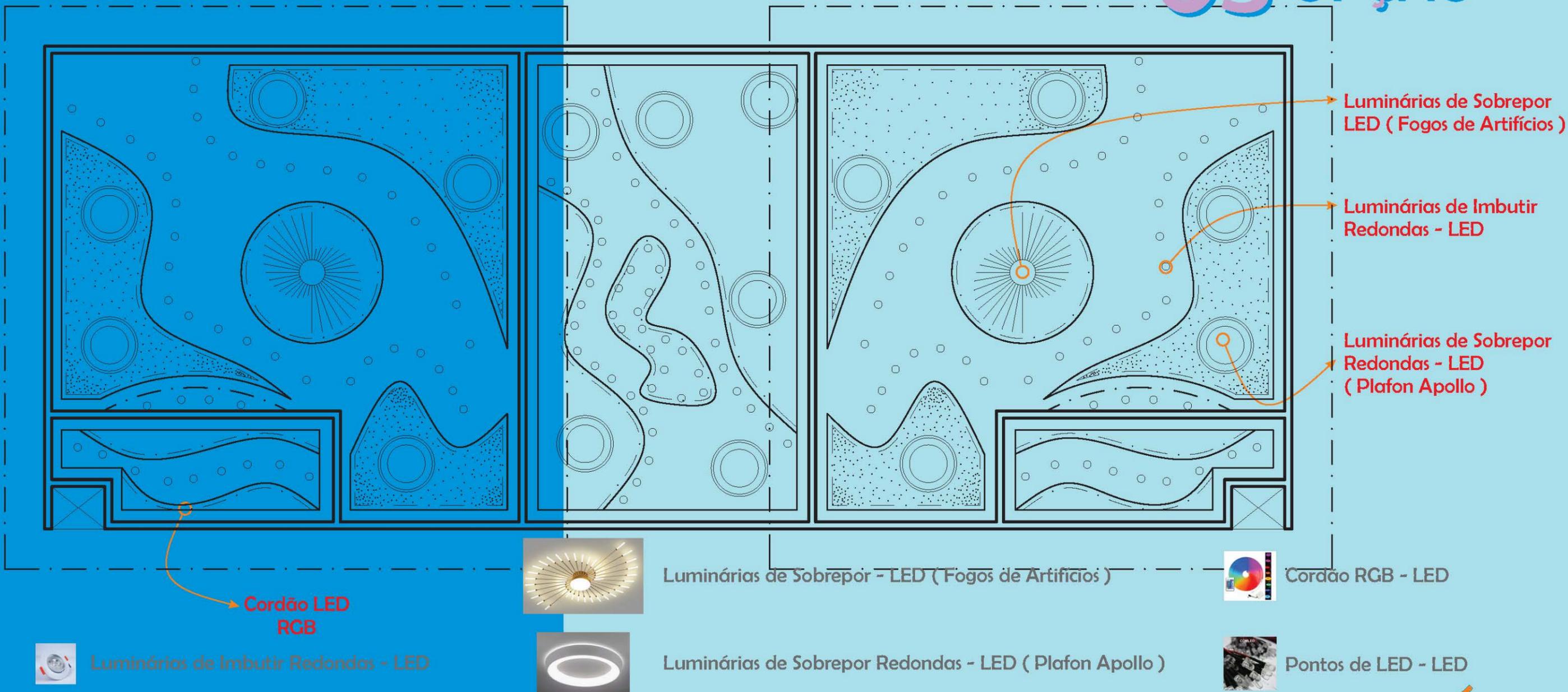


A proposta do Luminotécnico aqui é cobrir toda a área, de forma a ascender todo o Salão de Festas, de forma simples e econômica.

As luminárias foram escolhidas dentro de uma análise econômica e de custo benefício. Quatro formas de iluminação estão integrando este projeto luminotécnico; o Cordão RGB de LED, as Luminárias de Embutir Redondas, também, de LED, luminárias de Plafon de sobrepor em LED e por fim pontos de LED representando cristais distribuídos pelo forro. Esta formação de luminárias se espalham por todos os salões, criando uma unidade, em poucas palavras, versátil, bonito, econômico e singelo.



## 03 OPÇÃO



# SALÃO de FESTAS

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

### LUMINOTÉCNICO



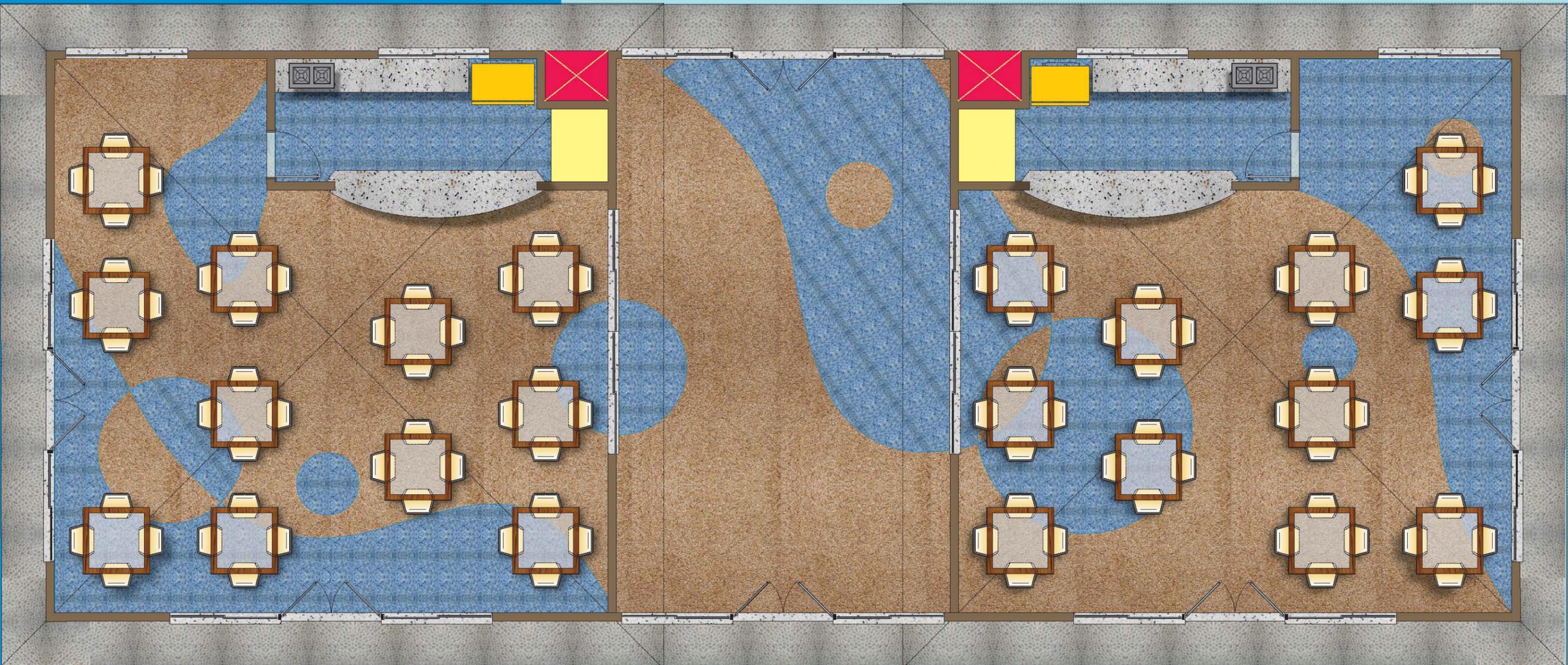
Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA

tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)





# 03 OPÇÃO



## PLANTA DECORADA

# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

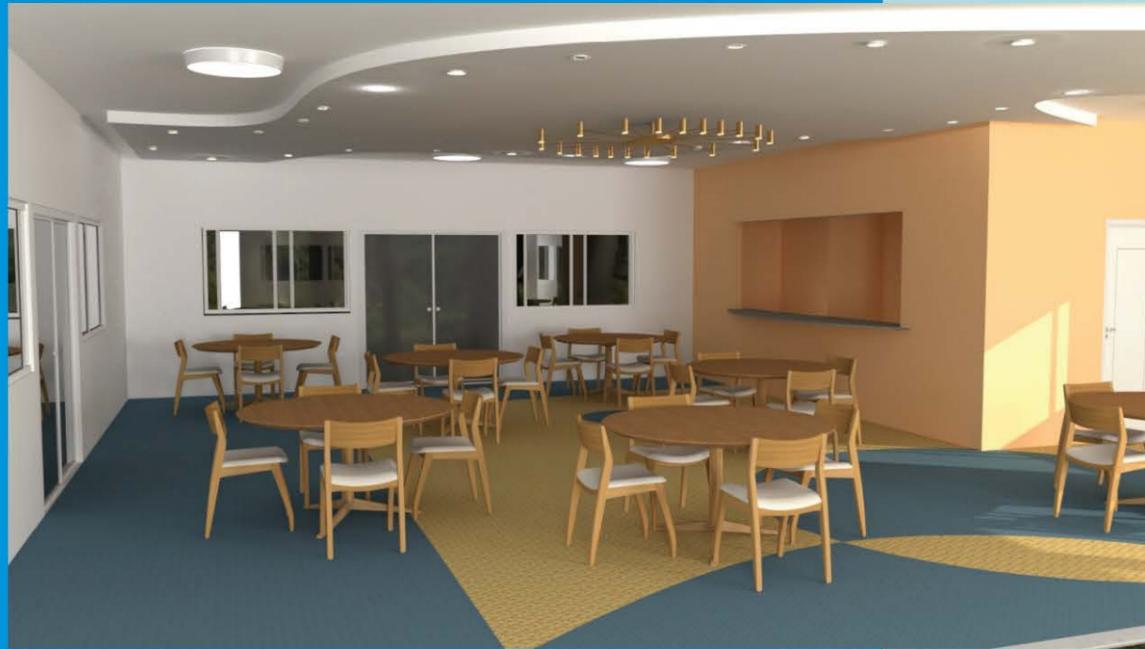
# Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

# 03 OPÇÃO



VISTA 3D

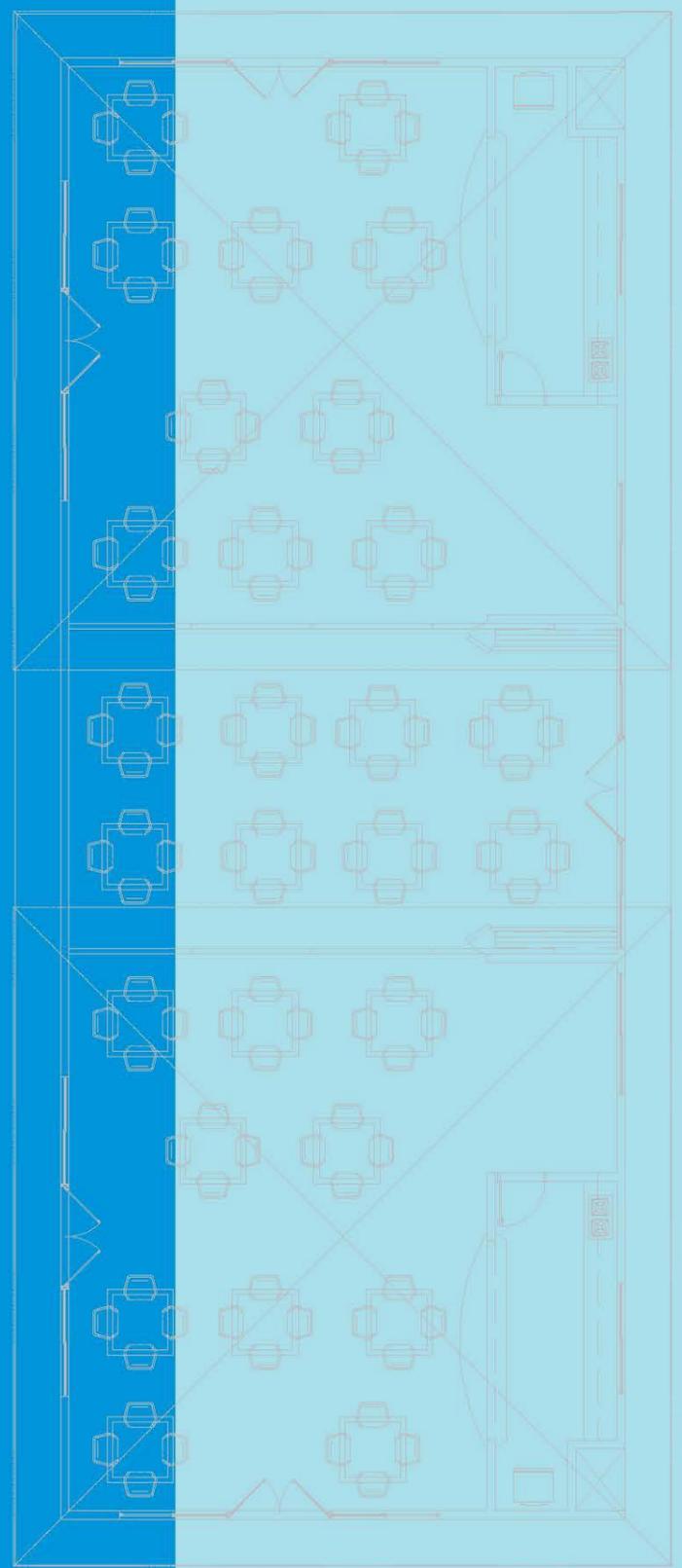
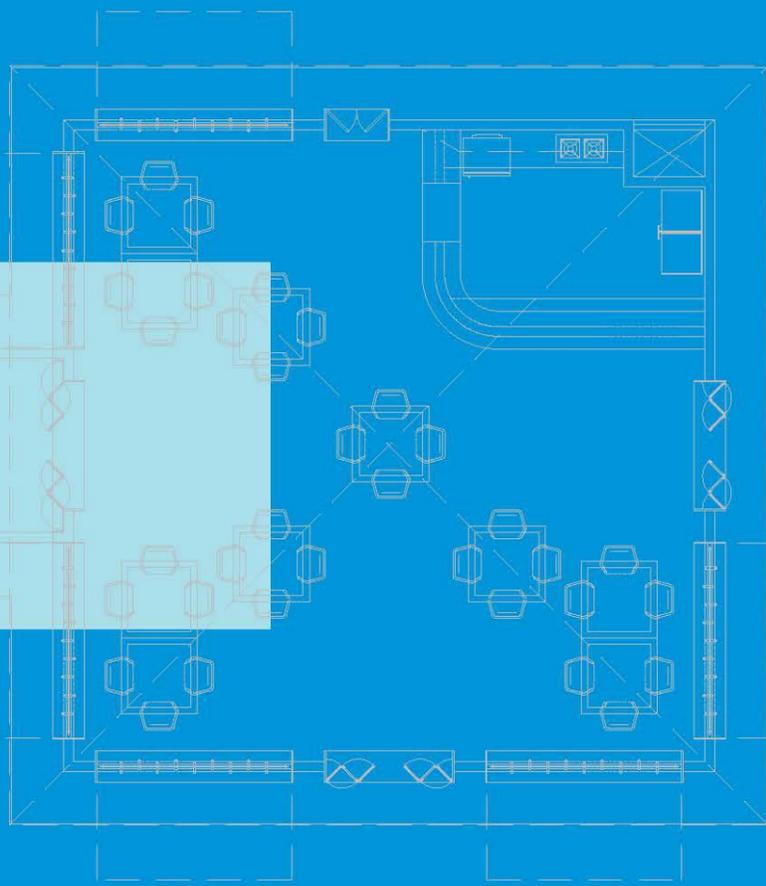
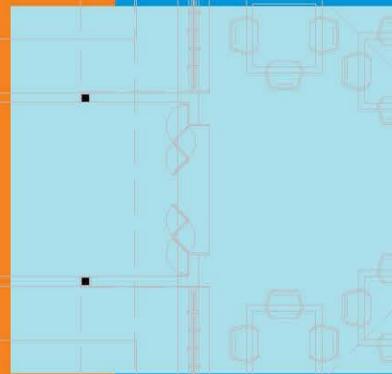
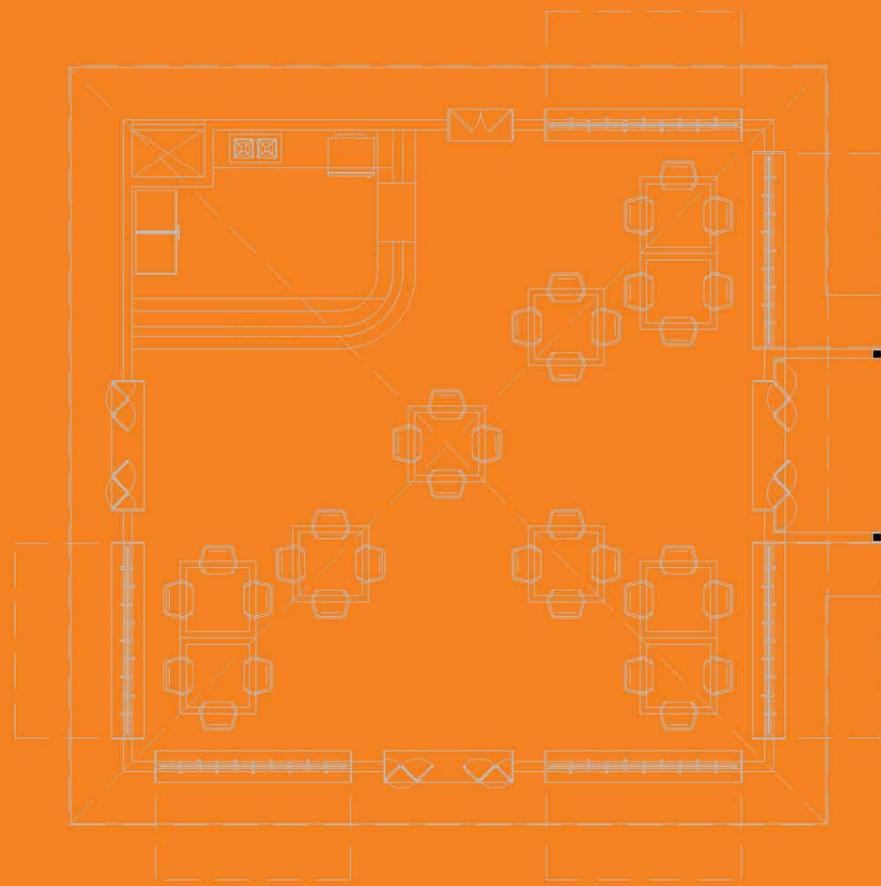
## SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA





# SALÃO de FESTAS

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

## Condomínio Residencial Parque do Imbuí

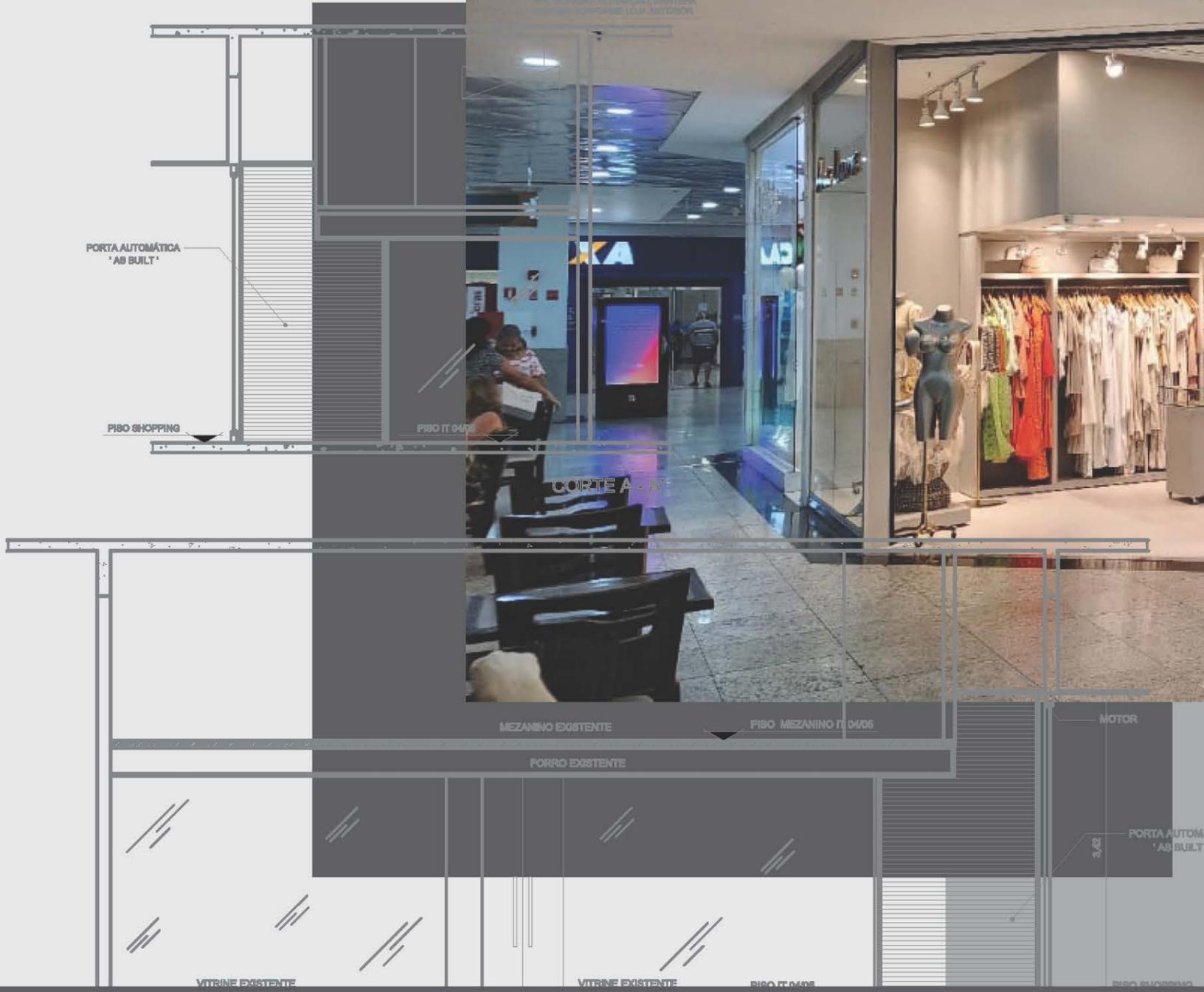
Rua das Araras, nº 854, CEP. 41.720-010, Imbuí, Salvador - BA



PROJETOS E  
CONSTRUÇÕES



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



# PROJETO COMERCIAL

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

# Shopping Itaigara - LOJA ANA LAURA

SALVADOR - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



FACHADA 2

B

B'

Luis Sérgio Machado Nascimento  
13 de outubro de 2023 17:07



# PROJETO COMERCIAL

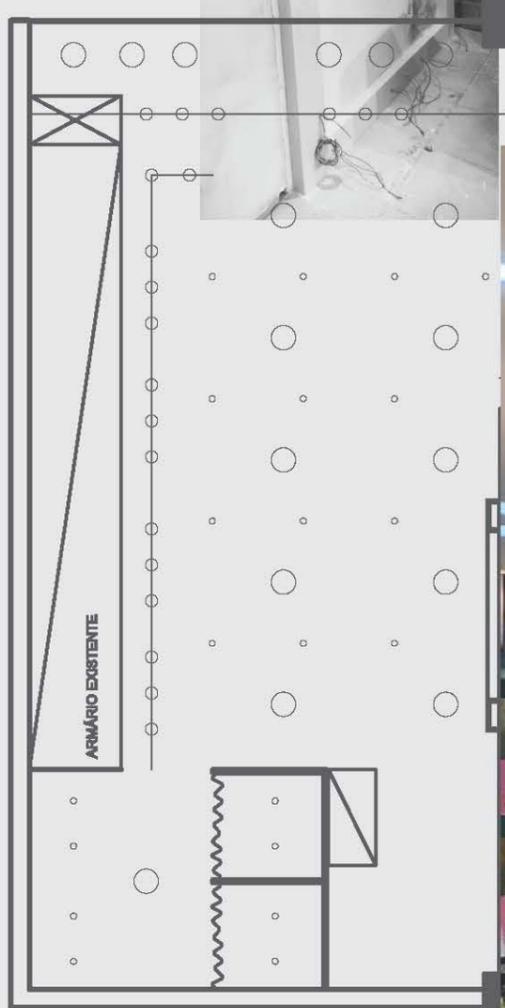
## Shopping Itaigara - LOJA ANA LAURA

SALVADOR - BA

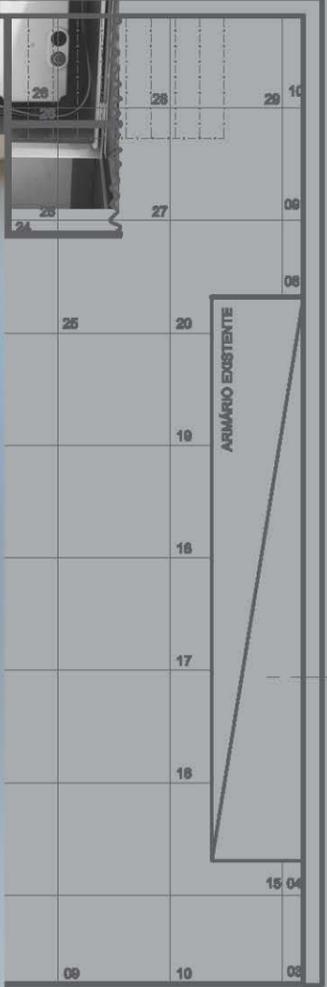
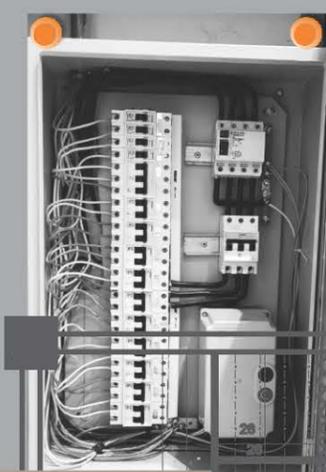
ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



PLANTA DE FORRO



IAÇÃO DE PISO  
QUITECH - LINHA CHATÉAU  
PISO SOBRE PISO ATRAVÉS  
TATO SEM TOLUOL

# PROJETO COMERCIAL

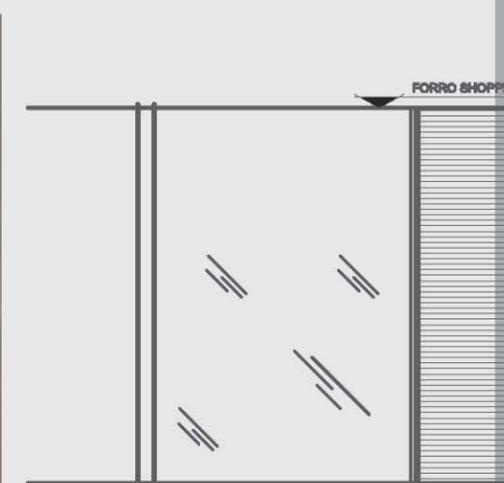
## Shopping Itaigara - LOJA ANA LAURA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

SALVADOR - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



FACHADA 2



PLANTA BAIXA MEZANINO  
NÃO HÁ INTERFERÊNCIA NO MEZANINO EXISTENTE

# PROJETO COMERCIAL

# Shopping Itaigara - LOJA ANA LAURA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

SALVADOR - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

Luis Sérgio M. Nascimento

# PAV. TÉRREO

VISTAS INTERNAS



## PROJETO COMERCIAL

### Show Room

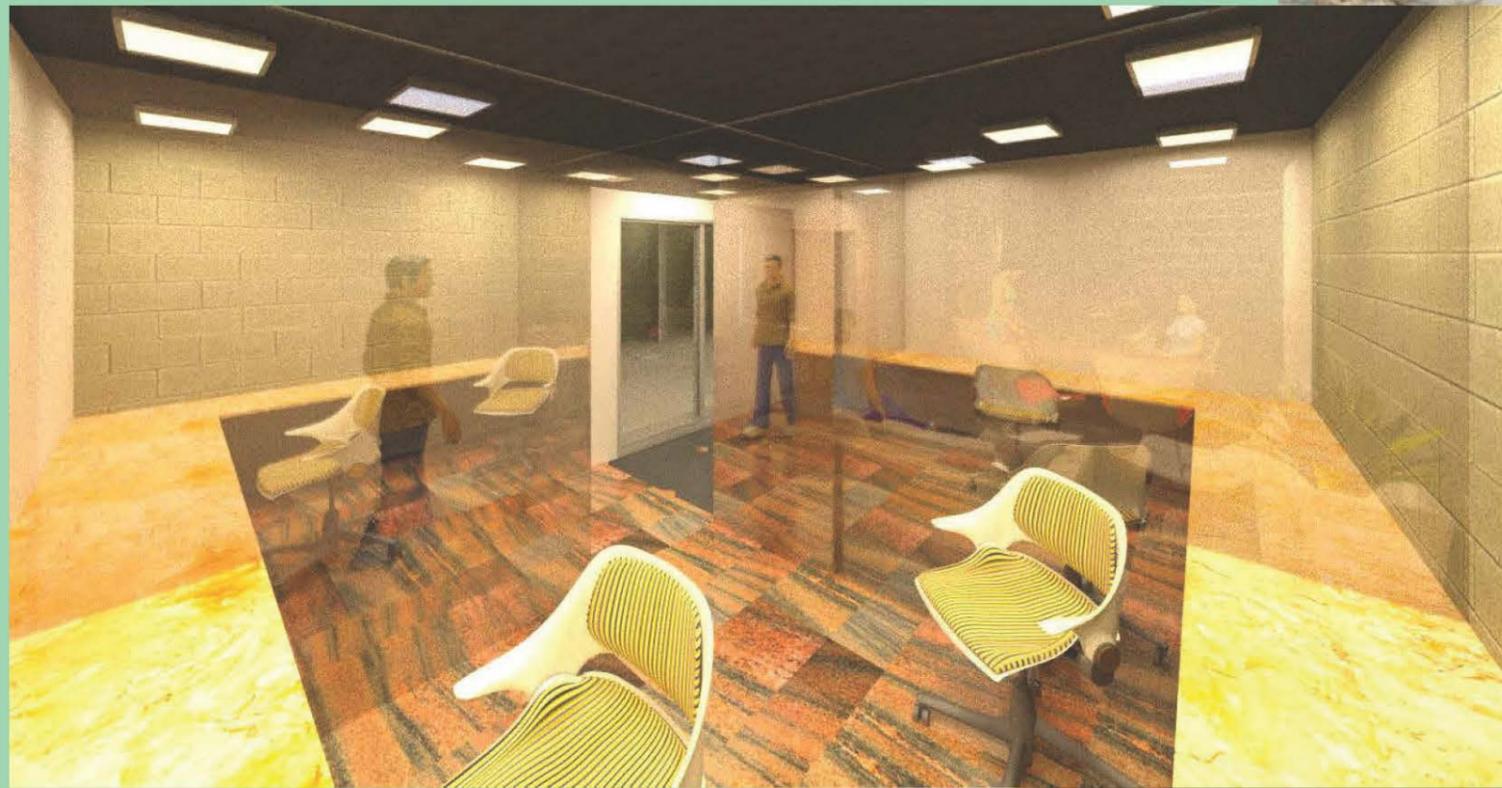
VITÓRIA da CONQUISTA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



# PAV. TÉRREO

## VISTAS INTERNAS



# PROJETO COMERCIAL

## Show Room

VITÓRIA da CONQUISTA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



# PAV. TÉRREO

## VISTAS INTERNAS



# PROJETO COMERCIAL

## Show Room

VITÓRIA da CONQUISTA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



L2 Projetos e Construções

@l2projetoconstrucoes



<https://l2projetoconstrucoes.com.br/>



153911152

[l2-projetos-construcoes-153911152](https://l2-projetos-construcoes-153911152)



l2



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

**PAV. TÉRREO**  
VISTAS INTERNAS



# PROJETO COMERCIAL

## Show Room

VITÓRIA da CONQUISTA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



L2 Projetos e Construções

@l2projetoconstrucoes



<https://l2projetoconstrucoes.com.br/>

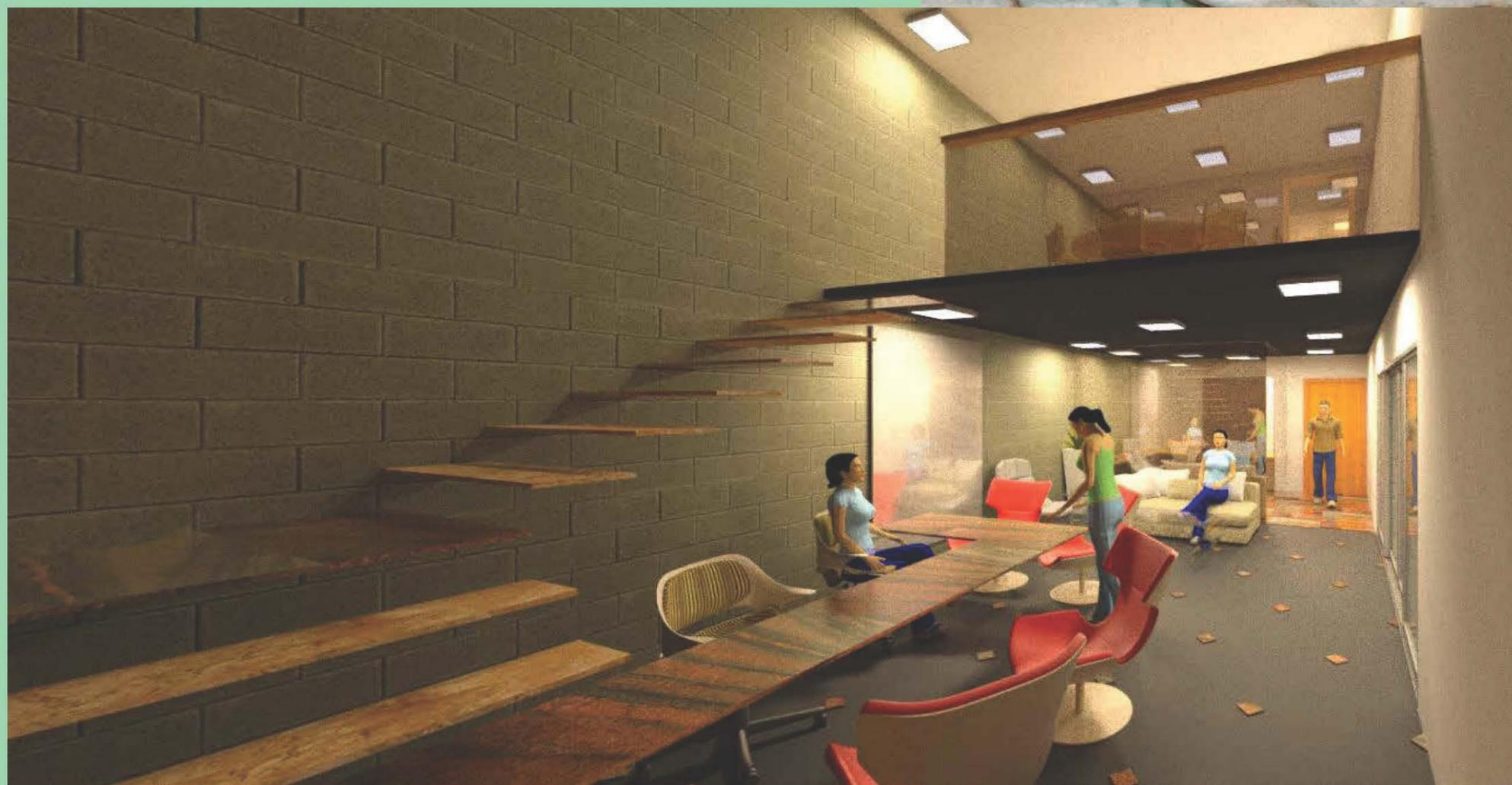


[l2-projetos-construcoes-153911152](https://l2-projetos-construcoes-153911152)



# PAV. TÉRREO

VISTAS INTERNAS



## PROJETO COMERCIAL

### Show Room

VITÓRIA da CONQUISTA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



L2 Projetos e Construções

@l2projetoconstrucoes



<https://l2projetoconstrucoes.com.br/>



[l2-projetos-construcoes-153911152](https://l2-projetos-construcoes-153911152)



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)

**PAY. MEZANINO**  
VISTAS INTERNAS



# PROJETO COMERCIAL

## Show Room

VITÓRIA da CONQUISTA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



**PAY. MEZANINO**  
VISTAS INTERNAS



# PROJETO COMERCIAL

## Show Room

VITÓRIA da CONQUISTA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



linkedln.com/in/l2-projetos-construções-153911152 <https://l2projetoseconstrucoes.com.br/> @l2projetoseconstrucoes L2 Projetos e Construções

# PAY. MEZANINO

VISTAS INTERNAS



## PROJETO COMERCIAL

### Show Room

VITÓRIA da CONQUISTA - BA

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



**PAY. MEZANINO**  
VISTAS INTERNAS



# PROJETO COMERCIAL

## Show Room

ARQ. Luís Sérgio Machado Nascimento  
CAU: A34023-5

VITÓRIA da CONQUISTA - BA



tel.: 71 98255-9444 (whatsapp)



<https://l2-projetos-construcoes-153911152>

<https://l2projetoseconstrucoes.com.br/>

@l2projetoseconstrucoes



L2 Projetos e Construções



**CONECTE-SE COM A GENTE E  
TRANSFORME SUAS IDEIAS EM  
REALIDADE!**



**[l2contato@l2-e.com.br](mailto:l2contato@l2-e.com.br)**

**+55 (71) 9711-9865**

