

ATER Padova

Ater Informa

Demolizione

Casetta Berta

Il Podcast di ATER Informa

4° e 5° episodio

Consigli utili

Casa più efficiente?

Ecco come fare!



Cantieri PNRR

Inclusione
e solidarietà

Convenzione con
BCC Veneta

Progetto Tetti Verdi



Dicembre 2024 - Numero 4

Indice dei contenuti

| | |
|---|-----------|
| <i>Editoriale</i> | 3 |
| <i>Saluto Presidente</i> | 4 |
| <i>Saluto Direttore</i> | 5 |
| <i>Cantieri aggiornamento lavori PNRR-PINQuA Padova</i> | 6 |
| <i>Inclusione e solidarietà: Le realtà al servizio del territorio</i> | 9 |
| <i>Podcast n. 4 e n. 5</i> | 11 |
| <i>Progetto Tetti Verdi</i> | 12 |
| <i>Passa alla PEC</i> | 14 |
| <i>Convenzione con Bcc Veneta</i> | 15 |
| <i>Consigli utili: come risparmiare energia</i> | 17 |
| <i>Restiamo in contatto</i> | 19 |



Editoriale

Cari lettori,

vi presentiamo il quarto numero della **newsletter ATER Padova Informa**, una finestra sulle nostre iniziative per migliorare il vivere quotidiano.

Questo mese, il nostro impegno si articola su tre assi fondamentali: inclusione sociale, sostenibilità ambientale e supporto alle famiglie. Attraverso progetti innovativi come i **Tetti Verdi**, promuoviamo soluzioni che non solo combattono il cambiamento climatico, ma trasformano le città in luoghi più vivibili e salubri. La collaborazione con associazioni locali e la sinergia con partner privati ci permette di offrire risposte concrete ai bisogni abitativi di chi è in difficoltà.

Inoltre, non perdete i nuovi episodi del nostro **Podcast ATER informa!** Nel 4° episodio esploriamo “Le Regole del Condominio”, una guida utile per gestire al meglio la convivenza negli spazi condivisi. Nel 5° episodio, invece, approfondiamo il tema di “Come richiedere un alloggio di edilizia residenziale pubblica”, con informazioni pratiche per orientarsi tra normative e procedure. Due argomenti fondamentali per chi vive o aspira a vivere in una casa ATER.

In queste pagine, troverete anche aggiornamenti sui **cantieri PINQuA e PNRR**, testimonianza del nostro impegno costante per riqualificare gli spazi abitativi e renderli accessibili alle categorie più fragili. Ogni progetto rappresenta un tassello di un mosaico più grande per costruire una società più equa, verde e inclusiva.

Non perdete, infine, i **consigli utili** per risparmiare energia e rendere le vostre case più efficienti. Piccoli gesti quotidiani possono fare una grande differenza per l'ambiente e per il portafoglio.

Continuate a seguirci: insieme possiamo trasformare sfide in opportunità, difficoltà in nuovi inizi.

Buona lettura!

Saluto del Presidente

Tiberio Businaro
Presidente ATER Padova



Cari lettori,

è con grande entusiasmo che vi presento il nuovo numero della nostra newsletter aziendale, uno strumento pensato per raccontare l'impegno quotidiano di ATER Padova nella gestione e nello sviluppo del patrimonio abitativo del nostro territorio. In questo numero, vogliamo porre l'accento su tre importanti tematiche che riflettono il nostro impegno per l'inclusione sociale, la sostenibilità ambientale e il sostegno alle famiglie in difficoltà.

Locazioni ad associazioni:

ATER Padova continua a supportare le realtà associative locali, concedendo spazi abitativi a canoni calmierati per favorire progetti di integrazione e assistenza. Questo approccio non solo offre una casa a chi ne ha più bisogno, ma crea una rete di solidarietà e collaborazione che rafforza il tessuto sociale.

Progetto Tetti Verdi:

La sostenibilità è al centro delle nostre iniziative, l'adesione al progetto LIFE CAPT-TILE rappresenta un esempio concreto di innovazione. Grazie ad una innovativa tecnologia edilizia in grado di assorbire il CO₂, favoriremo il benessere urbano sostenendo il cambiamento climatico.

Convenzione con BCC Veneta:

La sinergia tra ATER Padova e BCC Veneta rappresenta un esempio virtuoso di come la collaborazione tra pubblico e privato possa affrontare con efficacia le sfide sociali. Con questo accordo saranno recuperati alcuni alloggi sfitti, trasformandoli in opportunità concrete. Unendo risorse e competenze, possiamo offrire un sostegno tangibile a chi vive situazioni di difficoltà economica, dimostrando che la cooperazione è la chiave per costruire un futuro più inclusivo.

Buona lettura!

Tiberio Businaro

Saluto del Direttore

Marco Bellinello
Direttore Ater Padova



Cari lettori,

benvenuti al quarto numero della nostra newsletter "ATER Padova Informa", un'importante occasione per aggiornarvi sui progetti in corso e sulle iniziative che stiamo sviluppando per migliorare la qualità dell'abitare nel nostro territorio.

In particolare, desidero condividere con voi alcuni aggiornamenti significativi sui cantieri attualmente in corso. Tra gli interventi principali, spiccano i lavori di efficientamento energetico e adeguamento sismico degli alloggi di Padova e Battaglia Terme, che testimoniano il nostro impegno per un'edilizia sempre più moderna e sostenibile. Nel contesto del programma PINQuA, stiamo avanzando con la riqualificazione della storica "Casetta Berta" e la costruzione di nuovi alloggi ERP per categorie protette. Questi progetti rappresentano passi concreti verso una maggiore inclusività e sostenibilità urbana.

Vi invitiamo inoltre ad ascoltare i nuovi episodi del nostro podcast, il 4° e il 5°, in cui approfondiamo temi fondamentali come "Le Regole del Condominio" e "Come richiedere un alloggio di edilizia residenziale pubblica".

Colgo l'occasione per ringraziare tutti coloro che collaborano con dedizione alla realizzazione di questi progetti.

Buona lettura e buon ascolto!

Marco Bellinello

Aggiornamento Cantieri PNRR

DOVE: PADOVA – Via Amba Aradam 20

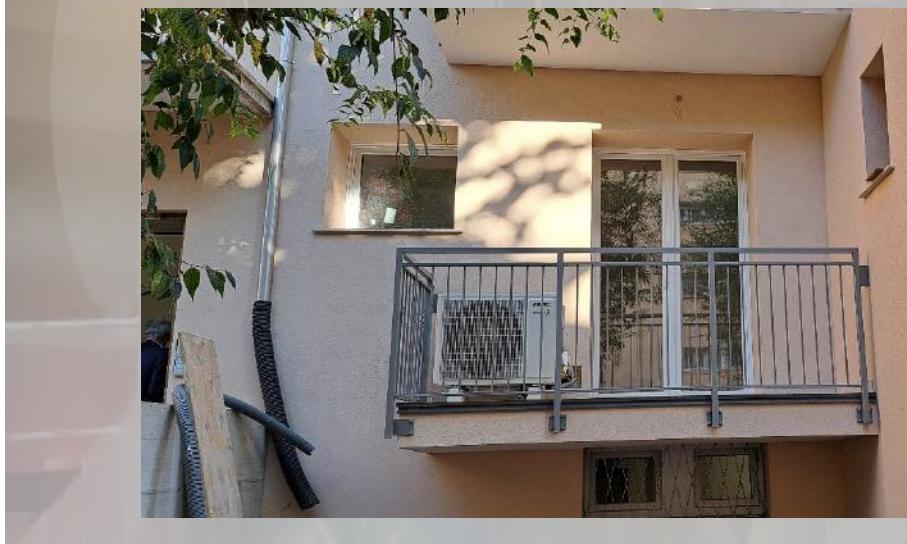
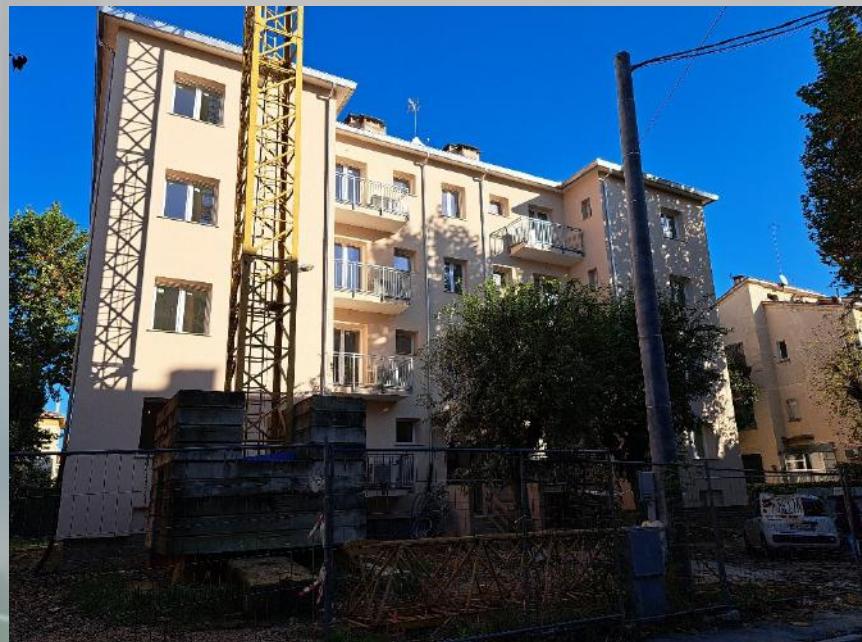
Ristrutturazione con efficientamento energetico n. 16 alloggi

Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



D.L. 06/06/2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 01/07/2021 n. 101 Dgr n. 1885 del 29.12.2021 – Posizione N. 52 importo dei lavori Euro 1.340.650,22 inizio lavori 09/06/2023.



DOVE: Battaglia Terme PD – Via Dante Alighieri 11

Ristrutturazione con efficientamento energetico ed adeguamento sismico di n. 6 alloggi

D.L. 06/06/2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 01/07/2021 n. 101 Dgr n. 1885 del 29.12.2021 – Posizione N. 58 importo dei lavori Euro 802.933,60 - inizio lavori 28/06/2023



Aggiornamento Cantieri PINQuA

DOVE: PADOVA – Via Cardinal Callegari n°5

Riqualificazione della storica “Casetta Berta”



Demolizione di un fabbricato esistente per la nuova costruzione di un fabbricato con ricavo di due alloggi ERP per categorie protette; **Euro 420.000,00**



Inclusione e solidarietà: Le realtà al servizio del territorio

Unione di forze tra le varie associazioni per garantire case e integrazione sociale ai soggetti più fragili

Gli enti sociali hanno come missione fondamentale quella di sostenere chi si trova in situazioni di fragilità, offrendo non solo assistenza immediata ma anche opportunità concrete di integrazione. In un'epoca in cui le disuguaglianze continuano a crescere, la collaborazione tra istituzioni pubbliche e private diventa essenziale per garantire a tutti l'accesso a una vita dignitosa, contribuendo al rafforzamento del tessuto sociale e al miglioramento della qualità della vita delle persone più svantaggiate.



Ed è proprio in questa ottica che Ater Padova si rende protagonista; ATER (acronimo di Aziende Territoriali Edilizia Residenziale) mette infatti a disposizione alle associazioni locali per lo sviluppo e la tutela del cittadino, degli spazi abitativi, consentendogli quindi di poter operare in un contesto protetto e adeguato.

"Ater Padova ha sempre creduto nella forza della collaborazione con le associazioni locali, perché solo unendo le forze possiamo davvero fare la differenza e offrire un contributo concreto all'inclusione sociale delle persone più fragili." commenta il Presidente di Ater Padova Tiberio Businaro.

Collaborazione per l'inclusione sociale

Ater Padova si distingue per il suo impegno a favore delle persone più vulnerabili, collaborando con associazioni locali come la Fondazione Padre Giovanni Pizzuto Onlus,



l'Associazione Down Dadi e la Comunità di Sant'Egidio. Queste partnership mirano a favorire l'integrazione sociale ed economica attraverso progetti di accoglienza e sostegno abitativo, con un'attenzione particolare ai nuclei familiari in difficoltà. Grazie a queste collaborazioni, viene creata una rete di sostegno che non si limita all'aspetto abitativo, ma coinvolge un percorso più ampio di supporto e inclusione sociale.

Supporto concreto attraverso la concessione di spazi

Ater Padova non si limita a fornire soluzioni abitative, ma collabora attivamente con le associazioni offrendo loro spazi a canoni calmierati, a fronte di opere di riqualificazione che in alcuni casi vengono realizzate dalle stesse organizzazioni. Un esempio di successo è la riqualificazione di tre alloggi in via del Perugino, gestita dalla Fondazione Pizzuto.

Questo approccio garantisce non solo la sostenibilità economica dei progetti di accoglienza residenziale, ma anche un maggiore coinvolgimento delle associazioni nella gestione degli immobili, favorendo così una migliore integrazione dei beneficiari all'interno della comunità locale.

"Siamo fieri di poter contribuire a progetti che non solo garantiscono una casa a chi ne ha più bisogno," aggiunge il Presidente, "ma che, allo stesso tempo, offrono una vera opportunità di rinascita per le famiglie e le persone in difficoltà. La casa è un diritto fondamentale, ma è anche il primo passo verso l'inclusione." prosegue il Presidente Businaro.

Nuovi progetti per il futuro

Tra i prossimi interventi figura la ristrutturazione della "ex Casetta Berta", nell'ambito del Programma PINQuA, confermando l'impegno di Ater nel fornire soluzioni abitative per soggetti fragili. Collaborazioni simili con altre associazioni, come l'Associazione Down Dadi e la Comunità di Sant'Egidio, testimoniano la missione condivisa di costruire un futuro inclusivo, dove nessuno viene lasciato indietro. Questi progetti, oltre a garantire spazi accoglienti, puntano a favorire l'autonomia e l'integrazione sociale delle persone più svantaggiate, dimostrando come la sinergia tra pubblico e privato possa creare un impatto positivo duraturo.

"La sinergia tra pubblico e privato è fondamentale per costruire un tessuto sociale più forte e coeso; Ater continuerà a lavorare con tutte le realtà del territorio per fare in modo che nessuno rimanga indietro."

Il Presidente Businaro conclude con queste parole atte a sottolineare l'impegno di Ater Padova, una missione per garantire a tutti l'accesso ad una vita positiva e ad una sana integrazione



<https://www.padovaoggi.it/speciale/impegno-tutela-sostegno-ater.html>

IL PODCAST

[Ascolta il 4° episodio](#)

[Ascolta il 5° episodio](#)



Edilizia verde: trasformare le città con tetti e facciate che assorbono CO2

Soluzioni innovative per integrare natura e tecnologia negli edifici, riducendo l'impatto ambientale e migliorando la qualità della vita urbana

Negli ultimi anni, il mondo dell'edilizia sta vivendo una trasformazione senza precedenti. Spinto dalla necessità di affrontare le sfide climatiche, economiche e sociali, il settore si sta dirigendo verso un modello più sostenibile, innovativo e attento al benessere delle persone.

L'integrazione tra tecnologia avanzata, rispetto per l'ambiente e attenzione alla qualità della vita urbana sta rivoluzionando il modo in cui concepiamo e realizziamo edifici e infrastrutture.

Il progetto che cambia la concezione di edilizia urbana



Un esempio emblematico di questa svolta è il progetto LIFE CAPT-TILE, il cui nome completo è "CO2 CAPTuring from nature-based building TILEs".

Questo ambizioso programma punta a sviluppare tetti e facciate verdi dotati di tegole innovative, progettate per ospitare un sottile strato di "terreno minerale" capace di supportare la crescita di piante e vegetazione.

Grazie a queste soluzioni, le superfici edilizie tradizionali vengono trasformate in spazi verdi attivi, con l'obiettivo di ridurre l'impatto ambientale delle costruzioni e di contribuire alla lotta contro il cambiamento climatico, assorbendo CO2 e filtrando inquinanti atmosferici.

Objectives.



Enhance environmental sustainability

Develop solutions that contribute to the reduction of CO2 levels and promote greener urban environments.



Increase accessibility

Create affordable green roofing and facade systems that can be easily adopted in various socio-economic contexts, including low-income housing.



Simplify installation and maintenance

Design modular and lightweight components that facilitate easy installation and require minimal upkeep.



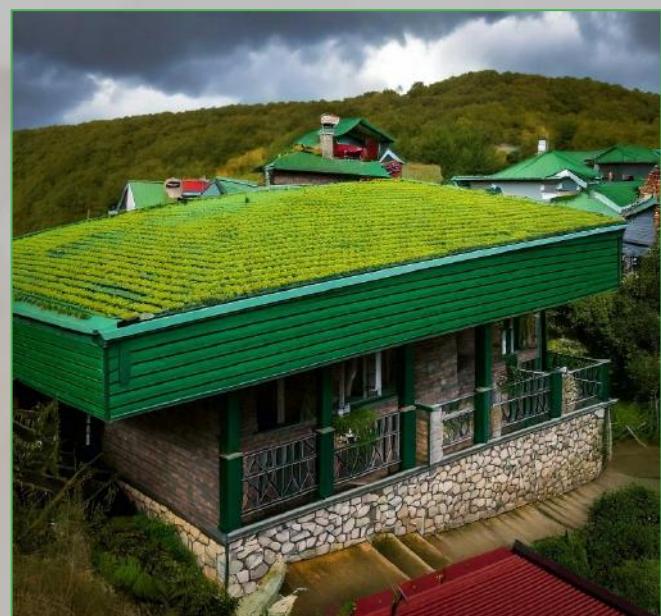
Promote innovation

Utilize cutting-edge technology and research to advance the field of green architectural surfaces.



Demonstrate feasibility

Implement real-life case studies to showcase the practicality and benefits of the CAPT-TILE system in diverse settings.





L'aspetto rivoluzionario del progetto risiede nella semplicità e nella modularità delle tegole, leggere, facili da installare e con bassi costi di manutenzione. Una grande accessibilità che le rende adatte non solo agli edifici commerciali ma anche a quelli residenziali, offrendo una soluzione concreta e scalabile per un'edilizia sempre più verde e sostenibile.

ATER Padova gioca un ruolo chiave, mettendo a disposizione uno dei suoi immobili per ospitare un'installazione dimostrativa, trasformandolo in un esempio concreto di integrazione tra politiche abitative e sostenibilità ambientale.

Da sempre attenta alle esigenze locali, ATER rafforza il proprio impegno nella riqualificazione edilizia attraverso soluzioni innovative che migliorano la qualità abitativa e riducono l'impatto ambientale.

"Siamo orgogliosi di far parte di un progetto che unisce innovazione tecnologica e responsabilità ambientale. La nostra missione è garantire il diritto alla casa, ma vogliamo farlo con un occhio al futuro, contribuendo a creare città più verdi e vivibili per tutti",
ha affermato Tiberio Businaro, presidente dell'Ente padovano.



Città più sostenibili e vivibili

Un progetto che punta a **migliorare la qualità dell'aria** e ad **incrementare la biodiversità urbana**, favorendo dunque il **benessere dei cittadini**, si può riassumere così LIFE CAPT-TILE. Approccio che vede la partecipazione di un consorzio di eccellenze italiane e polacche e che dimostra l'ambizione di realizzare città più sostenibili e resilienti.

Con una durata di quattro anni e un budget di oltre 3,2 milioni di euro, LIFE CAPT-TILE rappresenta un modello replicabile per un'edilizia innovativa e attenta alle sfide ambientali.

Le tecnologie sviluppate non solo rispondono alle sfide ambientali, ma offrono anche soluzioni pratiche per migliorare la vita delle persone.



Per ulteriori dettagli e aggiornamenti, è possibile visitare il sito ufficiale: www.lifecapt-tile.eu.



PASSA ALLA PEC!

RICEVI E INVIA LE TUE COMUNICAZIONI IN MODO VELOCE,
SICURO ED ECONOMICO

Sostituisci le raccomandate cartacee con la Posta Elettronica Certificata (PEC)

Perché scegliere la PEC?

- risparmio di tempo:** comunicazioni immediate, senza attese!
- sicurezza garantita:** la pec ha valore legale, come la raccomandata tradizionale.
- riduzione dei costi**

Cosa devi fare?

è facilissimo!

👉 **Comunicaci** il tuo indirizzo PEC compilando
il modulo* apposito e invialo a:
generale.aterpadova@pecveneto.it

Facciamo un passo avanti insieme
verso un futuro più veloce,
economico ed ecologico! 🌱



*https://trasparenza.aterpadova.org/pagina26_modulistica.html

generale.aterpadova@pecveneto.it



Ater Padova, Ater Vicenza e Ater Verona firmano un protocollo di intesa con Bcc Veneta



BCC Veneta e le Aziende territoriali per l'edilizia residenziale delle tre province di Verona, Vicenza e Padova hanno siglato un protocollo comune per il recupero di alloggi sociali da assegnare a nuclei familiari che vivono in situazione di difficoltà economica.

La collaborazione, siglata a Vicenza nella sede di BCC Veneta, nasce dalla comunanza di intenti e sensibilità per le tematiche sociali espressa da un lato da BCC Veneta, dall'altro dalle Aziende territoriali delle tre province, da cui è partita la proposta.

"L'investimento necessario alla sistemazione di un alloggio sfitto varia mediamente da 10 mila a 50 mila euro, a seconda delle condizioni in cui viene rilasciato e questi sono esborsi a cui le Ater territoriali non riescono più a far fronte solo con le proprie risorse- spiega il Presidente dell'Ater di Vicenza, Valentino Scomazzon. Nell'era del dopo Covid – continua Tiberio Businaro, Presidente dell'Ater di Padova – le Aziende territoriali si sono trovate a dover affrontare costi per il ripristino di immobili sfitti drammaticamente aumentati a causa del rincaro dei materiali edili".

Oggi servono maggiori risorse per far fronte agli investimenti necessari alla manutenzione e sistemazione di alloggi da occupare, mentre la domanda di case sociali continua a crescere sia nelle grandi città, sia nelle aree di provincia.

"Se recuperati- conclude Matteo Mattuzzi, Presidente dell'Ater di Verona – questi alloggi possono essere messi a disposizione di nuove famiglie: alloggi da riassegnare poi a nuclei familiari in difficoltà, aiutandoli così a superare il disagio socio-economico in cui versano a favore di un loro pieno inserimento nella comunità".

BCC Veneta, sollecitata ad un intervento dai 3 Presidenti Ater, ha risposto convintamente, sostenendo la necessità di un piano di azione omogeneo e coordinato, che si tradurrà in una collaborazione per il ripristino di una unità abitativa all'anno per tre anni consecutivi. E questo avverrà in ciascuna delle province interessate ovvero Vicenza, Padova e Verona.

"Un programma di interventi sul fronte dell'housing sociale era nelle linee strategiche del Consiglio di Amministrazione da tempo- commenta Flavio Piva, Presidente di BCC Veneta – ma anche nella sensibilità comune dei nostri soci.

Ater Padova, Ater Vicenza e Ater Verona firmano un protocollo di intesa con Bcc Veneta

Proprio nel corso dell'ultima Assemblea alcuni soci presenti avevano portato l'attenzione sulle tematiche abitative, sottolineando come una banca di credito cooperativo realmente radicata nel proprio territorio abbia il compito di occuparsi di questo problema.

«Attraverso le aziende territoriali- afferma il Presidente – potremo concretamente raggiungere alcune famiglie in difficoltà. La partnership ora potrebbe essere ulteriormente estesa ad altre iniziative per diverse categorie di beneficiari come le giovani coppie e gli studenti, che sono al centro della nostra attenzione».

Presenti alla firma dell'accordo triennale il Direttore generale Leopoldo Pilati e tutta la Direzione di BCC Veneta. L'intervento da parte della Banca prevede il versamento ad ognuna delle tre Ater firmatarie della Convenzione di una somma di 10 mila euro l'anno per tre anni, con l'impegno da parte delle Aziende territoriali a dettagliare annualmente l'impiego del contributo ricevuto.

Nel corso della riunione i Presidenti ATER hanno fornito alcune informazioni. I dati disponibili a fine 2023 ci danno una sommatoria degli alloggi di proprietà dei 3 Enti territoriali di 16.658 unità, con 2.258 alloggi in gestione. Gli alloggi di proprietà sottoposti a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nel 2023 sono stati in totale 2783 locati e 303 sfitti. Gli alloggi assegnati nel 2023 sono stati 589, mentre le famiglie in attesa di assegnazione sono oltre seimila.

“Questa collaborazione concreta con BCC Veneta- commentano i firmatari del protocollo di collaborazione – contribuisce a dare una risposta concreta alla domanda di casa, primo passo indispensabile per superare il disagio sociale-economico a favore di un pieno inserimento nella comunità, alla quale potranno apportare il loro contributo. Non è soltanto un valore civico, ma soprattutto di impegno sociale per dare un'opportunità a chi ne ha davvero bisogno”.



I Presidenti e Direttori di Ater Padova, Verona e Vicenza

Casa più efficiente? Ecco come fare!

Ridurre i consumi energetici non significa solo abbattere i costi in bolletta, ma anche fare un gesto importante per l'ambiente. Ecco alcune semplici abitudini che possono fare la differenza.

Riscaldamento: caldo sì, ma con giudizio

Mantenere la temperatura di casa intorno ai 19°C è un'ottima scelta per il comfort e il risparmio. Se il freddo si fa sentire, meglio indossare un maglione in più piuttosto che alzare troppo il termostato. E ricordate: i termosifoni lavorano meglio se non sono coperti da tende o mobili, quindi lasciateli liberi! Anche abbassare le tapparelle di notte aiuta a trattenere il calore, così come usare paraspifferi per le porte. Infine, un controllo regolare della caldaia non solo garantisce sicurezza, ma aiuta anche a ottimizzare i consumi.



In cucina: piccoli gesti, grandi risultati

Anche in cucina possiamo risparmiare. Utilizzate pentole con il coperchio e proporzionate al fornello, così da evitare dispersioni di calore. Spegnete il gas un po' prima del termine della cottura per sfruttare il calore residuo. E se volete davvero ottimizzare i tempi, la pentola a pressione è la vostra migliore alleata!

Energia elettrica: attenzione alle luci

Un'altra area dove possiamo fare la differenza è l'illuminazione. Spegnere le luci quando non servono sembra banale, ma può incidere molto sui consumi. Sostituire le vecchie lampadine con quelle a LED, poi, permette di risparmiare fino al 90% di energia.



L'acqua calda: una comodità da gestire con saggezza



Preferite la doccia al bagno e cercate di non prolungarla troppo. Se avete uno scaldabagno elettrico, accendetelo poco prima di usarlo e mantenetelo a una temperatura non superiore ai 50°C.

Casa più efficiente? Ecco come fare!

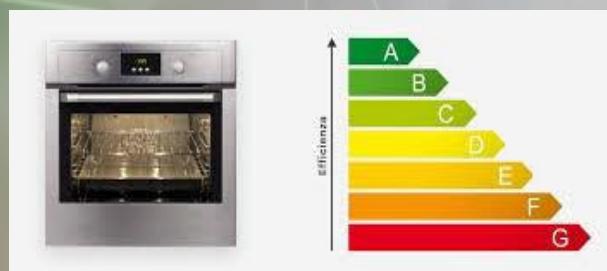
Gli elettrodomestici: usarli bene è un'arte.



Frigorifero: regolate la temperatura a circa 3°C, sbrinatelo regolarmente e non introducete cibi ancora caldi.

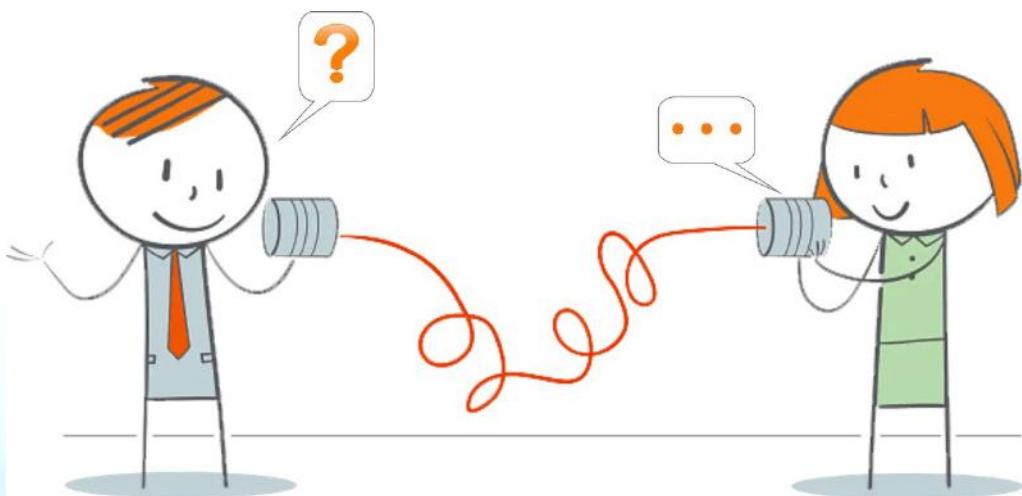


Lavatrice e lavastoviglie: avviatele solo a pieno carico e scegliete cicli a bassa temperatura.



Forno: utilizzatelo solo se necessario, spegetelo qualche minuto prima della fine della cottura e, quando possibile, optate per il microonde





Restiamo in Contatto



www.aterpadova.org



Via Raggio di Sole, 29 - 35137 Padova (PD)



info@aterpadova.it



049.7360121