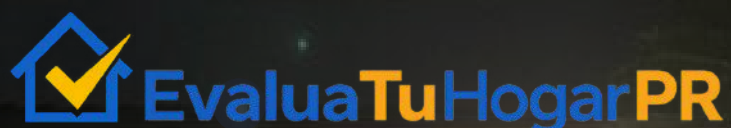


Guía Oficial de Evaluación Energética Residencial



Lo que todo propietario debe saber antes de tomar
decisiones importantes

Luis Donato
Consultor Energético Residencial

Edición 2026



Por qué decidí crear esta guía

Durante los últimos años he visitado múltiples hogares en Puerto Rico.

He visto familias invertir miles de dólares sin entender completamente su consumo real.

He visto sistemas mal dimensionados.

Techos sin sellar debajo de placas solares.

Decisiones tomadas con presión y poca información.

Y entendí algo importante:

El problema no es la falta de opciones.

Es la falta de diagnóstico antes de decidir.



Por eso nació EvaluaTuHogarPR.

Mi enfoque no es vender equipos. Es evaluar primero. Optimizar después.

Y recomendar solo lo que realmente aplica a tu hogar.

Si estás leyendo esta guía desde redes sociales o un anuncio, tómate unos minutos para verla completa.

La información que encontrarás aquí puede evitarte errores costosos en el futuro.



La realidad energética en Puerto Rico

En Puerto Rico, la electricidad no es solo un servicio.
Es una preocupación diaria para miles de familias.

- Apagones inesperados.
- Subidas de voltaje.
- Facturas que cambian sin aviso.



Cada ajuste tarifario no solo impacta tu factura este mes. Impacta tu **presupuesto** anual.

Y a largo plazo, puede representar **miles de dólares** adicionales.

El problema no es únicamente quedarse sin luz.

Es la **incertidumbre constante** de no saber cuándo volverá, cuánto costará o qué equipos podrían dañarse. Esto afecta:

- La tranquilidad de tu familia
- La durabilidad de tus electrodomésticos
- Tu presupuesto mensual
- La seguridad de tu hogar
- Tu calidad de vida diaria

Muchas familias ya no se preguntan **si** habrá interrupciones, sino **cuándo** será la próxima.



¿Por qué tu factura sigue subiendo aunque cuides el consumo?

Apagar luces ayuda.
Usar equipos eficientes también.

Pero muchas veces no es suficiente.

El costo de la energía en Puerto Rico no depende únicamente de cuánto consumes.

Depende de factores como:

- **Ajustes tarifarios**
- **Picos y subidas de voltaje**
- **Infraestructura inestable**
- **Falta de optimización del hogar**
- **Pérdidas térmicas en el techo**
- **Equipos trabajando más de lo necesario**

Muchos propietarios creen que el problema es "**consumo excesivo**".

En la mayoría de los casos que evaluó, el problema real es falta de optimización.

Y mientras eso no se identifique correctamente, la factura seguirá subiendo mes tras mes.





Los 3 errores más comunes en los hogares

- **Error #1: Pensar que cualquier solución sirve para todos**

Cada hogar tiene un consumo, estructura y necesidad diferente. Lo que funciona para tu vecino podría no funcionar para ti. Una familia de 4 personas con aires acondicionados todo el día tiene necesidades muy distintas a una pareja que trabaja fuera la mayor parte del tiempo.

- **Error #2: Decidir sin un diagnóstico real**

Muchas decisiones se toman sin analizar picos de consumo, voltaje real ni hábitos específicos del hogar. Esto puede resultar en sistemas sobredimensionados (que cuestan más de lo necesario) o subdimensionados (que no cubren tus necesidades reales).

- **Error #3: Creer que 'resolver' es solo instalar equipos**

Muchas personas piensan que la solución está únicamente en poner placas, baterías o inversores. Pero si el hogar pierde energía por un techo sin sellado adecuado, problemas eléctricos o mala distribución térmica, incluso el mejor sistema trabajará de más y rendirá menos. El equipo es importante, pero la condición del hogar lo es igual o más.

La mayoría de los problemas energéticos no vienen por falta de opciones, sino por **falta de análisis previo**.

Cada uno de estos errores puede costar **miles** de dólares a largo plazo.

No por mala intención.

Sino por falta de análisis previo.

Una decisión energética mal tomada puede acompañarte por **15 o 20 años**.



¿Cuánto puede costarte no evaluar tu hogar correctamente?

Una decisión energética mal tomada puede acompañarte por **15 o 20 años**.

Y los errores no siempre se ven al principio.

Un **sistema sobredimensionado**

→ Puede hacerte pagar miles de dólares más de lo necesario.

Un **sistema subdimensionado**

→ Puede dejarte vulnerable durante apagones.

Un **techo sin sellado** adecuado

→ Puede reducir eficiencia incluso con placas instaladas.

Un **diagnóstico incompleto**

→ Puede atrasar tu recuperación de inversión por años.



La mayoría de los errores no ocurren por mala intención.

Ocurren por falta de análisis previo.

Y cada mes sin una evaluación correcta puede significar dinero que sale sin optimización real.



Qué opciones existen hoy para los hogares

Actualmente, los hogares en Puerto Rico suelen encontrarse en uno de estos escenarios:

- **Dependencia total de la red**

Sin respaldo alguno. Vulnerables a cada apagón y sujetos a cualquier aumento tarifario.

- **Sistemas parciales que no cubren apagones**

Tienen algún respaldo (generador, inversores) pero no eliminan la dependencia de LUMA ni protegen completamente durante interrupciones.

- **Sistemas correctamente evaluados y optimizados**

Sistemas diseñados específicamente para el consumo y necesidades del hogar. Dimensionados correctamente. Con respaldo real. La diferencia entre frustración y tranquilidad. Incluyen evaluación energética, revisión estructural del techo y medidas de optimización para reducir pérdidas antes de instalar soluciones mayores.

- **Hogares con techo sin sellar**

Aunque instalen sistemas energéticos, continúan perdiendo eficiencia y dinero.



¿Tu hogar es candidato?

- ☐ Pago más de \$130 – \$200 mensuales
- ☐ Soy dueño de la propiedad
- ☐ Mi techo tiene más de 5 años
- ☐ He tenido problemas con apagones
- ☐ Estoy considerando energía solar
- ☐ Me preocupa el aumento constante de la factura

Si marcaste **3** o **más**, tu hogar necesita evaluación.

Puedes solicitarla aquí: www.directo.evaluatuhogarpr.com



Qué hace un consultor energético profesional

No es una venta. Es un análisis.

Durante una evaluación energética profesional, se analiza:

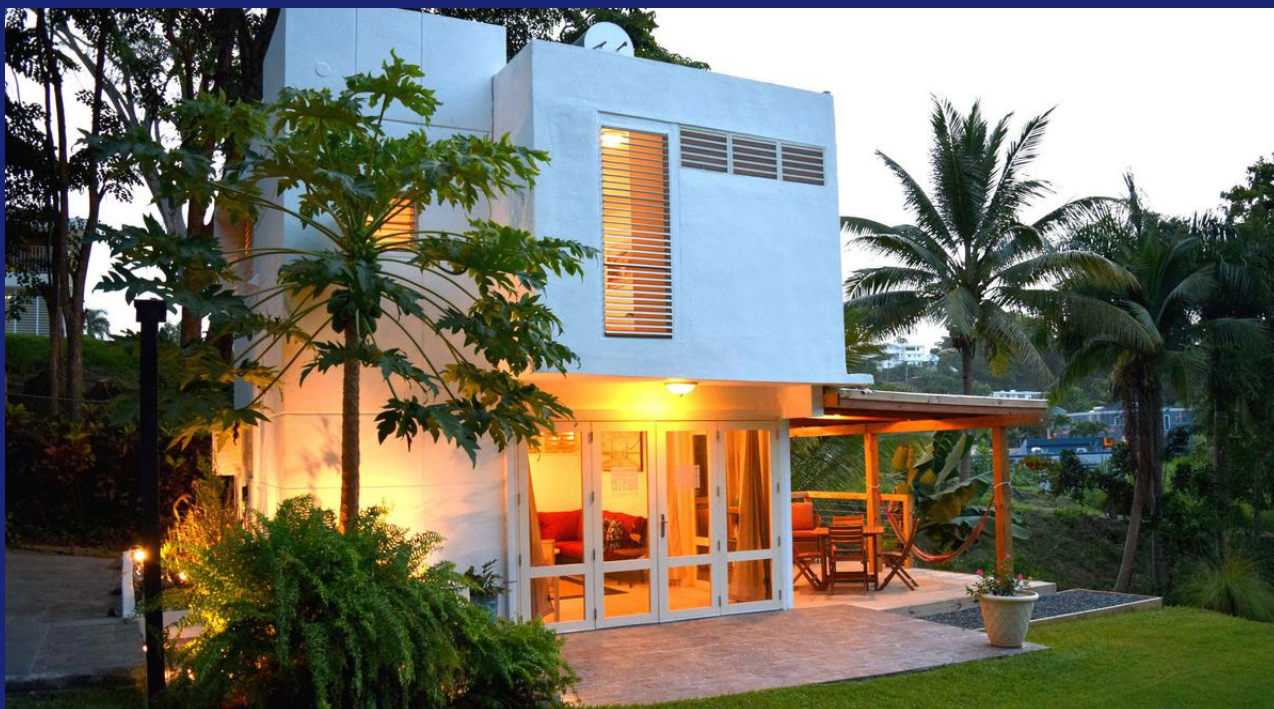
- ✓ Condición del techo y su impacto en el consumo
- ✓ Tu consumo real
- ✓ Picos y subidas de voltaje
- ✓ Hábitos del hogar
- ✓ Prioridades familiares
- ✓ Viabilidad técnica
- ✓ Viabilidad financiera

El objetivo no es decirte qué comprar, sino ayudarte a entender qué es lo mejor para tu hogar específico.

Esto incluye:

- **Identificación de pérdidas energéticas por calor o filtraciones**
- **Proyecciones de ahorro realistas (no exageradas)**
- **Tiempo estimado de recuperación de inversión**
- **Comparación entre diferentes alternativas**
- **Recomendaciones sin presión de venta**

Una buena decisión energética empieza con un buen diagnóstico. No con una venta rápida.



El siguiente paso es entender tu caso específico

Leer esta guía te da claridad general.

Pero tu **hogar** es **único**.

Y cada mes que pasa sin una evaluación correcta puede significar dinero que sale sin optimización real.

Si ya solicitaste tu evaluación, excelente.
Estás tomando una decisión inteligente.

Si aún no lo has hecho, puedes agendar aquí:
www.directo.evaluatuhogarpr.com

Incluye:

- ✓ **Evaluación completa**
- ✓ **Análisis real**
- ✓ **Sin presión**
- ✓ **Información clara**

Una buena decisión energética no comienza con una instalación.
Comienza con un diagnóstico. ***Evalúa Tu Hogar.***



Una decisión energética inteligente comienza con un diagnóstico.

Cada hogar en Puerto Rico es diferente.

Tu consumo, tu techo y tus hábitos no son iguales a los de nadie más.

Antes de invertir miles de dólares en cualquier sistema energético, asegúrate de entender tu situación real.

EvaluaTuHogarPR fue creado para ayudarte a tomar decisiones con claridad, no con presión.



EvaluaTuHogarPR

Solicita tu evaluación personalizada:

 www.directo.evaluatuhogarpr.com

 www.evaluatuhogarpr.com

➡ WhatsApp directo: [787-922-6654](https://www.whatsapp.com/business/chat?phone=7879226654)