

ici Rennes

Le journal de l'info municipale novembre 2023 # 03



COMMERCES

Un centre-ville attractif

P.5

LA QUESTION DES LECTEURS

Qui récupère les vélos abandonnés ?

P.5

CANTINE, GARDERIE...

Des tarifs plus équitables

P.6

VIE DE QUARTIER

Le café associatif des Gallets

P.13

ZOOM SUR

LA CONCERTATION AU COIN DE LA RUE

La charte construction et citoyenneté invite les promoteurs à la transparence. Informés, consultés, les riverains apportent leur pierre à l'édifice. P.10



DÉCOUVERTE

SAFARI URBAIN À LA COURROUZE !

Fans de street art et d'ambiance friche urbaine ? Le quartier de La Courrouze est l'endroit idéal pour se balader, entre nature sauvage et graffs éphémères. P.8

12 TERRAINS

Libres de constructeur

A PROXIMITÉ DU
PARC DES GAYEULLES

A DEUX PAS
DE RENNES

CESSON-SÉVIGNÉ

8 chemin de la Guilbonnais
UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE
QUI MÉRITE UNE VISITE POUR
UNE OPPORTUNITÉ RARE !

Gwénaëlle Zaknoun se tient à votre disposition
pour prendre rendez-vous et vous guider
07 87 75 39 13

ACCÈS PRIVÉS ET SÉCURISÉS

ESPRIT ARCHITECTURE MODERNE

ENVIRONNEMENT PAYSAGER



BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



batiamenagement.fr
20, av. Henri Fréville - 35200 Rennes

RESERVEZ PUIS REPARTEZ AVEC VOTRE PLATEAU RACLETTE SUR-MESURE !!

11.90 euros / pers



Incluant :

- ✓ 220 g de fromages au choix parmi les 15 variétés
- ✓ 1 tranche de Jambon blanc sans nitrite
- ✓ 1 tranche de jambon cru Italien
- ✓ 1 tranche de Mortadelle pistachée
- ✓ 2 tranches de Coppa
- ✓ 2 tranches de Rosette
- ✓ 2 tranches de Viande des Grisons (bœuf)

OUVERT
Samedi 11 Novembre de 9h à 13h et de 14h à 19h



Laiterie Gilbert
Développement laitier depuis 1948

Plateau apéritif, raclette disponibles en
CLICK and COLLECT
sur **www.laiterie-gilbert.fr**

198 rue de Saint-Malo • 35000 RENNES • 02 99 69 46 86

88 bis rue de Paris • 35000 RENNES • 02 99 27 94 24

rennes@laiterie-gilbert.fr



ÇA SE PASSE À RENNES

VOIRIE

Le rond-point des Gayeulles est fin prêt!

Les travaux au rond-point des Gayeulles viennent de s'achever. C'est un aménagement dit « à la néerlandaise », c'est-à-dire que la place des piétons et des cyclistes est mieux délimitée et la sécurité nettement améliorée. Situé au nord-est de Rennes, ce rond-point est très emprunté puisqu'il permet de rejoindre le parc des Gayeulles, la Zac Saint-Sulpice, le boulevard de Vitry et ses établissements scolaires. Les cyclistes disposent désormais de voies bien séparées et sécurisées. Résultat : les automobilistes réduisent leur vitesse et ont moins de zones à angle mort.



© Arnaud Loubry



© Anne-Cécile Esteve

↑ FACE travaille avec 130 entreprises, pour faire matcher offres et demandes d'emploi.

INSERTION

FACE OUVRE DES VOIES VERS L'EMPLOI

Installée à Rennes depuis 1998, la fondation Agir contre l'exclusion (FACE) propose à des personnes éloignées de l'emploi un accompagnement sur-mesure. Pour être au plus près du terrain, FACE s'implante successivement à proximité ou dans les quartiers dits « prioritaires » de Rennes. « Cela nous a permis de bien connaître le public et d'apporter une réponse quasi immédiate aux besoins exprimés », précise Rachel Gardize, la directrice.

Un accompagnement « à la carte »

Concrètement, les personnes qui poussent la porte de FACE peuvent bénéficier de différents accompagnements : ateliers de création de CV, entretien de recrutement... « Toutes les démarches sont réalisées en lien avec un réseau de 130 entreprises », rapporte la directrice.

Ouvert à tous et gratuit, le dispositif reste sans obligation. Pour Rachel Gardize, « une bonne partie du travail consiste à redonner confiance aux bénéficiaires qui se considèrent souvent comme invisibles ». Des temps forts sont également organisés, comme « Ça va matcher ». Le concept ? « Avec des entreprises de secteurs en tension, on organise une journée de recrutement avec des profils qui matchent autour des qualités attendues par les recruteurs ». Et ça marche ! Certains trouvent un job sur site, le jour de l'événement. Alors pourquoi pas vous ?

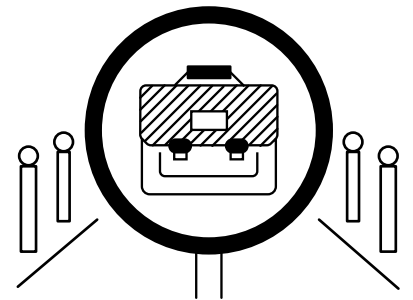
Arthur Barbier

➤ FACE Ille-et-Vilaine –
11, rue de la Mabilais à Rennes –
02 99 86 89 26
contact@face.bzh
face.bzh

VÉLO

Besoin d'un abri sécurisé ?

Pas toujours facile de stationner son vélo chez soi. Une expérimentation va être mise en place avec deux « Vélobox » sécurisés situés au 10, avenue Louis-Barthou et au 39, boulevard de Chézy. Des boîtes-consignes proposant six emplacements individuels, qui seront accessibles via une application dédiée ou une carte Korrigio, au prix de 40 euros par an.



SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Deux nouvelles « Rues aux écoles »

Après les écoles Joseph-Lotte et les Gantelles, deux nouveaux établissements – Albert-de-Mun et Jules-Ferry – expérimentent le dispositif « Rue aux écoles » mis en place par la Ville.

Le principe : transformer la rue en un espace réservé aux piétons, cyclistes et trottinettes, aux heures d'arrivée et de sortie des écoliers, pour garantir la sécurité des enfants.

➤ Plus d'infos :
bit.ly/rue_ecoles

ENVIRONNEMENT

Testez la qualité de l'air!

Intéressé pour connaître la qualité de l'air chez vous, ou dans votre environnement proche ? Devenez un Ambassadeur de l'air avec la Maison de la consommation et de l'environnement (MCE). Des capteurs peuvent vous être prêtés pour tester le niveau de particules fines ou de monoxyde d'azote dehors, ainsi que le bon renouvellement du gaz carbonique ou le taux de radon à l'intérieur.

➤ Renseignements :
mce-info.org/ambassadeur

© Jean-Adrien Morandea



JEUNES

Créez votre soirée sur mesure!

C'est bien connu : quand on est jeune, à Rennes, on aime faire la fête ! Alors pourquoi ne pas organiser votre propre événement ? Si vous avez de 16 à 25 ans, la Ville vous soutient pour monter votre soirée Rennes de la nuit. Elle doit être à thème, festive, gratuite, ouverte à tous et sans alcool (oui, on peut s'amuser sans faire chauffer l'éthylotest !). Pour connaître toutes les dates des soirées à venir ou proposer la vôtre, rendez-vous sur Instagram : soireesrennesdelanuit

© Julien Mignot



INAUGURATION

En piste!

Le 27 septembre, la maire de Rennes, Nathalie Appéré, inaugurerait la nouvelle piste du stade Courtemanche, dans le quartier Jeanne-d'Arc. La piste est baptisée Jean Huitorel, en hommage à l'athlète et entraîneur du Stade rennais athlétisme décédé en 2017. Les sportifs peuvent désormais jouir d'une piste adaptée aux compétitions officielles.

MI-MANDAT

DES RENCONTRES PRÈS DE CHEZ VOUS

Transformation de la ville face au dérèglement climatique, nouvelle ligne de métro, éducation, sécurité, logement... La maire de Rennes, Nathalie Appéré, et l'équipe municipale organisent six réunions publiques pour rendre compte de leur action sur la première moitié du mandat. Après les deux rencontres d'octobre, il reste encore quatre occasions pour vous informer et vous exprimer sur les actions et projets de la collectivité.

Les prochaines dates

- Mercredi 8/11, 20h, école Toni-Morrison 1, place de l'Europe (Maurepas, La Bellangerais)
- Mercredi 15/11, 20h, Antipode 75, avenue Jules-Maniez

- (Cleunay, La Courrouze, Arsenal-Redon, Bourg-l'Evêque, La Touche, Moulin du Comte)
- Mardi 21/11, 20h, Conservatoire de Rennes – place Jean-Normand (Le Blosne, Bréquigny)
- Mercredi 22/11, 20h, gymnase Beauregard – 17, avenue André-Malraux (Villejean, Beauregard, Saint-Martin)



© Arnaud Loubray

LE CHIFFRE

123 000

arbres recensés à Rennes en 2021. La Ville a prévu d'en planter 30 000 de plus d'ici à 2026. Près de 12 000 plantations ont déjà eu lieu depuis le début du mandat (2020).

CONSOMMATION

Aux Lices, des produits bien « d'ici »

Un nouveau système d'étiquetage fait son apparition cet automne au marché des Lices pour identifier la provenance et le mode de production des aliments. À l'initiative de l'Inrae et en partenariat avec les réseaux Sivam et Terralim, cette expérimentation baptisée « Ici.C.Local » doit permettre de mettre en valeur les efforts des producteurs et commerçants qui promeuvent l'alimentation locale et durable. Trois codes couleurs permettent de différencier les étiquettes : bleu pour signifier que l'étal concerné propose des produits issus de la vente directe ; orange pour identifier les produits locaux (dans un rayon de 70 km autour du marché) en circuit court (avec un intermédiaire) ; et violet pour les produits non locaux en circuit court. Le marché des Lices est le premier en Bretagne à adopter ce dispositif né en 2008 dans le département de l'Hérault.

COMMERCES

UN CENTRE-VILLE ATTRACTIF

Plus de commerces alimentaires et de détail, un peu moins de magasins d'équipement de la personne et d'agences, un secteur de l'hôtellerie-restauration toujours dynamique : telles sont les conclusions d'une étude menée sur le centre-ville rennais. Synthèse.

Le centre-ville marchand de Rennes demeure le premier pôle commercial de Bretagne et concentre à lui seul le quart de l'offre commerciale du Pays de Rennes. Une donnée confirmée par l'observatoire du commerce de

centre-ville de Rennes, une étude confiée à l'agence Audiar. Deux secteurs d'activités occupent à eux seuls près de la moitié (45 %) des 2138 locaux commerciaux : les cafés-hôtels-restaurants, dont le nombre continue de progresser, et les magasins de l'équipement de la personne. Ces derniers, tout comme les services en agence, sont en léger recul, conséquence d'une tendance structurelle et d'une conjoncture observée au niveau national avec la restructuration de réseaux d'enseignes, le développement du commerce en ligne et le repli des agences bancaires et de l'intérim.

Moins de services, plus d'alimentaire

L'activité commerciale du centre-ville est en léger recul, avec 608 millions d'euros

(-2 % sur 5 ans). Dans le détail, la part de l'équipement de la personne dans ce chiffre d'affaires passe de 40 % en 2018 à 33 % en 2023. Un phénomène compensé notamment par une hausse de l'alimentaire (+6) sur la même période. L'enquête met aussi en avant un développement des commerces indépendants, qui représentent actuellement plus de 70 % des ouvertures. Dernier enseignement de l'étude : une mutation des modes de transport de la clientèle, avec une fréquentation en hausse de 20 % du réseau Star depuis la mise en service de la ligne b du métro et une augmentation chaque année de 5 % du transport cycliste.

Régis Delanoë

➤ En savoir plus : bit.ly/audiar-commercerennes

QUELQUES CHIFFRES

2 138

locaux commerciaux,
dont 90,1 % occupés

608 M€

de chiffre d'affaires,
ce qui fait du
centre-ville rennais
le premier pôle
commercial
de Bretagne

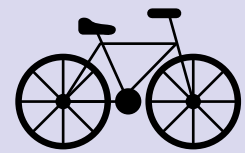


© Elizabeth Lein



LA QUESTION DES LECTEURS

Chaque mois, nous répondons à une question que vous vous posez : sur un aménagement, un service public, un dispositif...



Qui récupère les vélos abandonnés ?

À Rennes, c'est le service des Objets trouvés qui récupère les vélos abandonnés, peu importe leur état. Quand le vélo est gravé, le propriétaire est recherché et contacté. Les vélos en bon état qui ne sont pas récupérés par leur propriétaire sont donnés en lot au service de l'État des Domaines, qui organise des ventes aux enchères. Vous pouvez trouver les informations sur le site encheres-domaine.gouv.fr. Les vélos en mauvais état sont donnés à des associations rennaises qui font de la réparation, comme La Petite Reine par exemple.

➤ Objets trouvés :
16, rue Jean-Marie Huchet
(plaine de Baud),
02 23 62 18 72
objets-trouve.com/rennes

Posez-nous vos questions sur les réseaux sociaux de Rennes Ville et Métropole, ou directement à la rédaction : icirennnes@rennesmetropole.fr



Nathalie Appéré,
maire de Rennes,
présidente de Rennes
Métropole

QUESTION À LA MAIRE

QUE SE PASSE-T-IL À RENNES LE 25 NOVEMBRE ?

Le 25 novembre est devenu un rendez-vous rituel : celui de la lutte contre les violences faites aux femmes.

Dans la rue, au travail, à la maison, les violences à l'encontre des femmes – uniquement parce qu'elles sont des femmes – sont encore présentes partout dans notre société. Et elles continuent d'être pénalisantes, discriminantes et dangereuses. Récemment, plusieurs phénomènes – comme MeToo – ont participé à libérer la parole des femmes sur des violences subies de longue date. Et ils ont contribué à libérer l'écoute portée à ces témoignages courageux. Ils nous ont fait comprendre, aussi, que ces violences avaient des conséquences sur l'ensemble de notre société et qu'elles nous concernent donc toutes et tous. Nous devons évidemment nous féliciter de ces avancées notables. Elles nous donnent l'espoir d'une nouvelle ère, où ces violences seraient bannies. En attendant, le chemin est encore long pour atteindre une égalité de droits et de fait entre les femmes et les hommes.

C'est pourquoi à Rennes, nous organisons chaque année un temps fort, aux côtés des associations et des collectifs de notre territoire. Durant près d'un mois, nous invitons chacune et chacun à la réflexion, à travers des ateliers et des conférences. Un mois pour échanger autour d'outils qui nous permettront, collectivement, de mieux voir, mieux entendre et mieux comprendre les violences faites aux femmes. Des outils concrets qui nous aideront, à terme, à les éradiquer. En ce mois de novembre, la Maison des femmes Gisèle-Halimi ouvrira ses portes à l'Hôpital Sud. Et ce nouveau lieu participera aussi pleinement à l'outillage de notre ville face aux violences de genre. Il incarnera assurément un lieu ressource où les victimes pourront être entendues, crues, prises en charge, soignées et accompagnées.



LE CONSEIL EN BREF

À chaque conseil municipal, de nombreuses délibérations sont votées sur des sujets très variés. En voici quelques-unes parmi celles adoptées au conseil municipal du 9 octobre.

Retrouvez l'intégralité sur metropole.rennes.fr/le-conseil-municipal

ACCOMPAGNER LE RETOUR À L'EMPLOI

Le conseil municipal adopte son Pacte d'insertion. Jusqu'en 2028, il donne la feuille de route pour favoriser l'accès aux droits sociaux, l'insertion des allocataires du revenu de solidarité active (RSA) et la lutte contre le non-recours, estimée à 30 %. Toutes les politiques municipales sont mobilisées pour lever les freins au retour à l'emploi (accès au logement, aux soins, gardes d'enfants, déplacements, inclusion numérique...).

RÉNOVATION D'ÉCOLE

L'école Guyenne, à Villejean, sera rénovée pour 6,6 M€. Il faut ajouter une 9^e classe, rénover l'école pour la rendre économe en énergie et transformer la cantine. L'école produira son énergie par des panneaux photovoltaïques, sera isolée avec des matériaux biosourcés, et l'air extérieur sera filtré pour alimenter les classes, étant donné la proximité de la rocade. Pendant les travaux, la maternelle est délocalisée à Malifeu.

COURS D'ÉCOLE

En 2024 les écoles Jean-Rostand, Camille-Claudel et Andrée-Chédid seront réaménagées. Déjà dix cours d'école ont été rénovés, végétalisés et rendus plus égalitaires. Un guide a été rédigé pour mener les prochaines concertations avec les enfants, enseignants, personnels d'entretien, parents et partenaires...

AIRES DE JEUX

Un objectif : végétaliser et adapter aux enfants et parents handicapés les 336 aires de jeux que compte Rennes. Trois rénovations en cours : parc du Landry, Clair Détour et parc des Gayeulles.

CRÈCHE

Le quartier Bois-Perrin aura sa crèche collective municipale de semi plein air de 36 places assortie d'un accueil familial innovant de 24 places (pour assistantes maternelles). Le coût du projet est estimé à 4,6 M€.

À NOTER

Le conseil en vidéo !

Le conseil municipal est retransmis intégralement en vidéo en direct.

Il est également accessible en différé.



À visionner ici : metropole.rennes.fr/le-conseil-municipal-en-video ou sur les réseaux sociaux de la Ville de Rennes (Twitter, Facebook et Youtube).

Prochaines séances les 4 décembre et 22 janvier à 17h.

SAFARI URBAIN À LA COURROUZE !

Fans de street art et d'ambiance friche urbaine ?
Le quartier de La Courrouze est l'endroit idéal pour se balader, entre nature sauvage et graffs éphémères. N'hésitez pas à y passer, à y repasser et à vous y perdre, à pied ou à vélo. Il y a beaucoup à découvrir.

Textes et photos Isabelle Audigé



#MaCourrouze

La Courrouze est un lieu idéal pour un safari photos. Inspiré ? N'hésitez pas à poster vos œuvres sur instagram (#MaCourrouze)

À savoir

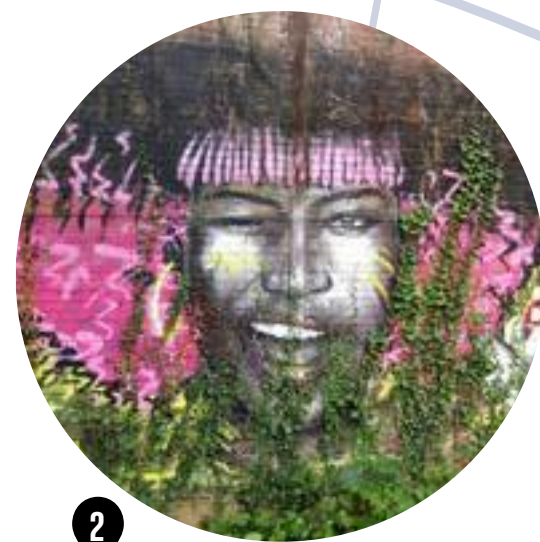
- La Courrouze a 20 ans.
- Le quartier est situé au sud-ouest de l'agglomération, à cheval sur les communes de Rennes et de Saint-Jacques-de-la-Lande.
- L'aménagement du quartier est une opération de reconversion conçue par les urbanistes Bernado Secchi et Paola Vigano.
- Sur 115 hectares, 40 hectares d'espaces verts : La Courrouze a reçu le label EcoQuartier au titre de la nature en ville.
- Aujourd'hui, il y a 6 000 habitants. À terme (2030), il y en aura 11 000 (5 000 logements) ainsi que 4 500 emplois.

➤ En savoir plus : lacourrouze.fr

1

UNE FRICHE UNIQUE

Ancien arsenal, le quartier de La Courrouze a une longue histoire militaire et industrielle. Une activité qui a décliné à partir des années 1960, transformant l'endroit en une grande friche, terrain de jeu idéal pour les street artistes et skateurs. Une identité atypique et unique à Rennes.



2

PARADIS DU STREET ART

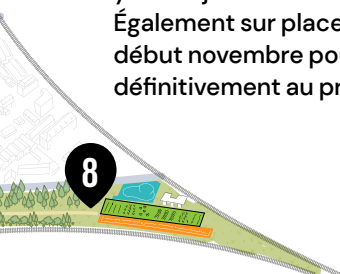
Graffitis, collages, pochoirs... le street art est partout. Avec quelques œuvres emblématiques d'El Tono, WAR!, Poch... Mais elles restent éphémères, le mieux est de partir régulièrement en expédition. Ici un magnifique portrait signé Yeswoo Dini.



5

LES HALLES EN COMMUN

Graffis à gogo sur l'ancien site industriel d'Euroshelter, devenu aujourd'hui les Halles en commun. Un lieu expérimental pour les assos d'économie sociale et solidaire. L'équipière (récup' d'équipements sportifs) y est déjà installée. La Belle Déchette y arrive bientôt. Également sur place, Grabuge : un bar qui va fermer début novembre pour travaux, mais qui rouvrira définitivement au printemps.



8



3

WAR !

Murs et armatures métalliques en ruines... L'ambiance est idéale. C'est ici que l'on peut voir le portrait du célèbre et mystérieux graffeur rennais War ! réalisé par Aéro.

7

KALÉIDOSCOPE

On ne peut pas le louper ! Porte d'entrée emblématique du quartier, le château d'eau a été transformé en kaléidoscope coloré par l'artiste Eltono.



6

UNE BROUSSAILLE UTILE

Qui dit ancien site industriel, dit pollution. Une solution pour y remédier ? La « phytoremédiation ». Soit utiliser des végétaux (tournesol, silène, moutarde, ail, conche, corbeille...) pour extraire les polluants par leurs racines. Certaines parcelles très broussailleuses que vous apercevrez à La Courrouze, comme sur le site des Cartoucheries, ont cette fonction d'aspirateur : une fois les plantes gavées de zinc, plomb ou autres, elles sont coupées.

4

ZONE CABANE

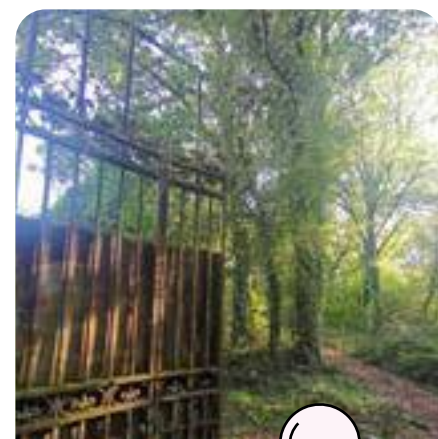
Un petit chemin touffu à deux pas de la station de métro, de la place commerçante Jeanne-Laurent et de la nouvelle école Simone-Veil... On pénètre dans la « zone cabane ».



8

NATURE SAUVAGE

Quarante hectares d'espaces verts, une forêt à dominante de chênes, des centaines de chemins dans les sous-bois, des landes un peu sauvages, une coulée verte, plus de 4500 arbres plantés, six jardins familiaux ou partagés... À La Courrouze, l'architecture moderne des constructions se marie avec une nature à peine domptée, laissée autant que possible à son état d'origine.



9

À VOUS DE JOUER !

Vers où mène donc cette porte ? Bienvenue dans le parc des Dominos, à la périphérie du quartier, au bord de la rocade. Votre mission : trouver l'arbre des amoureux... Les trois premiers lecteurs à nous envoyer la photo de cette « particularité végétale » recevront un petit cadeau. icirennnes@rennesmetropole.fr

URBANISME

LA CONCERTATION AU COIN DE LA RUE



↑ Réunions de concertation et visites sur le terrain permettent aux habitants de connaître, et de questionner, chaque détail des projets immobiliers.

La charte construction et citoyenneté exhorte les promoteurs à la transparence. Informés, consultés, les riverains apportent leur pierre à l'édifice. Résultat ? Les projets immobiliers d'initiative privée revoient parfois leur copie.

Olivier Brovelli

Photo : Arnaud Loubry

La ville ne se fait pas sans ses habitants. Construire en catimini ? Que nenni ! Signée en 2021, la charte Construction et citoyenneté a changé la donne dans les quartiers. Tous les programmes immobiliers hors zone d'aménagement concerté (Zac) – dès lors qu'ils prévoient plus de dix logements neufs ou 600 m² de surface de plancher – sont invités à jouer cartes et plans sur table.

Informers les riverains avant le dépôt du permis de construire est la pierre angulaire du texte, paraphé par tous les acteurs de la construction. La Fédération des professionnels de l'immobilier (FPI), l'Ordre des architectes, la Fédération française du bâtiment (FFB), la Chambre des notaires et l'association des organismes HLM s'y sont engagés.

La charte n'est pas un texte réglementaire. « *C'est un guide de bonnes pratiques. Elle n'est pas opposable juridiquement*, complète Mathilde Legeais, chargée de la concertation urbaine à Rennes Métropole. *Mais les promoteurs ont bien compris l'intérêt de ne pas se mettre à dos la collectivité ni les riverains.* » Question d'image. Façon de limiter les recours aussi. « *Et quand ils "oublent", on les relance.* »

Un dialogue éclairé

Le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) fixe les règles de construction applicables à chaque

parcelle. De la prospection des terrains jusqu'aux travaux, la charte cadre le dialogue avec les habitants.

Pour certains programmes, un simple tract dans la boîte aux lettres ne suffit pas. Leur ampleur, leur localisation ou leur incidence sur la vie du quartier nécessitent l'avis étayé des riverains. Réunion publique en présence des élus municipaux (en particulier l'adjoint à l'Urbanisme, Marc Hervé) et des promoteurs, puis consultation ou concertation... la démarche peut prendre plusieurs formes selon la taille du projet.

Cartes sur tables

Aux abords de la promenade Georges-Brassens, le promoteur Bâti-Armor a retenu la formule ateliers. Fin septembre, quinze riverains se sont inscrits à un premier rendez-vous consacré au relooking de leur quartier, au croisement des rails et du boulevard Villebois-Mareuil. Ambiance studieuse dans les locaux de l'école Sylvia-Terrade.

« Participer aide à digérer, à accepter de voir le quartier changer, sans être mis devant le fait accompli. »

Sophie, habitante

À l'écran défilent les esquisses du cabinet d'architecture ALTA. Colonne vertébrale du programme : un « bâtiment signal » R+15, comme le prévoient les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de Rennes Métropole. Bâti-Armor détaille ensuite les éléments fixes du projet : « 5 000 m² de logements, du stationnement aérien et une résidence jeunes actifs. » La salle s'émeut. « Mais où est la concertation ? » Réponse : « Nous n'avons dessiné que les volumes, les surfaces. Tout le reste est ouvert à discussion, notamment les matériaux, l'orientation des ouvertures, l'habillage du parking ou l'aménagement de la venelle. » Soulagement.

L'atelier se poursuit par une visite sur site, plans en main. Le risque d'expropriation ? La circulation ?

Le choix des commerces ? Le devenir des arbres ? Architectes et promoteur répondent au feu roulant des questions. Venus « en curieux, pas belliqueux », Jean-Philippe et son voisin s'interrogent sur les conditions de desserte automobile. « Il faudra vraiment que ce bâtiment "signal" soit de qualité. On ne veut pas d'un cube moche. » Bâti-Armor se prête au jeu. « La concertation peut tirer un projet vers le haut. Elle le rend acceptable. Mais elle l'enrichit aussi, juge Damien Savey, directeur associé. Ça marche quand chaque partie fait un effort, sans perdre de vue l'intérêt général. »

Après la rue Coquillet, viendra la rue de la Motte-Baril, où la concertation démarre d'ici à la fin de l'année, avec un autre porteur de projet : Secib.

Les plans corrigés

Ailleurs, le dialogue a déjà fait ses preuves. Boulevard de Vitré, la future résidence étudiante du groupe Lamotte s'est affinée. Des espaces communs partagés remplaceront la nuée de balcons individuels. Les voisins redoutaient les apéros à répétition...

Rue de Nantes, le même promoteur a accédé aux demandes des riverains de l'ancien supermarché Azur Bio. Là où 54 logements sont prévus, des balcons ont été transformés en loggias, des salons en chambres. Une partie des surfaces habitables a été transférée côté rue. Les riverains y gagneront en ensoleillement et vis-à-vis.

Les lignes ont aussi bougé un peu plus haut. Au carrefour du boulevard Albert-1^{er}, la concertation conclue par Bâti-Armor a conduit à redistribuer les pièces de la future résidence seniors, décaler l'entrée du parking souterrain, percer une « faille » qui allégera les volumes, supprimer les arcades au rez-de-chaussée, planter un grand arbre au croisement... Sophie Héré a suivi les réunions en riveraine vigilante : « C'était un peu court. Nos marges de manœuvre étaient limitées. Il n'était pas question de discuter la hauteur du bâtiment. » Mais pas de regret. « C'était hyper intéressant. Nous avons obtenu satisfaction sur de petits aménagements. Comme le nombre de stationnements vélo, la position du passage piéton ou le revêtement du bardage extérieur. » La pilule passera-t-elle mieux ? « Participer aide à digérer, à accepter de voir le quartier changer, sans être mis devant le fait accompli. »

En deux ans, 38 projets immobiliers ont fait l'objet d'une information aux riverains, d'une consultation ou d'une concertation en plusieurs étapes. ●



MARC HERVÉ, MAIRE ADJOINT
EN CHARGE DE L'URBANISME

« L'objectif premier de la charte Construction et citoyenneté est de prendre en considération les attentes des habitants pour améliorer la qualité des projets d'initiative privée. »

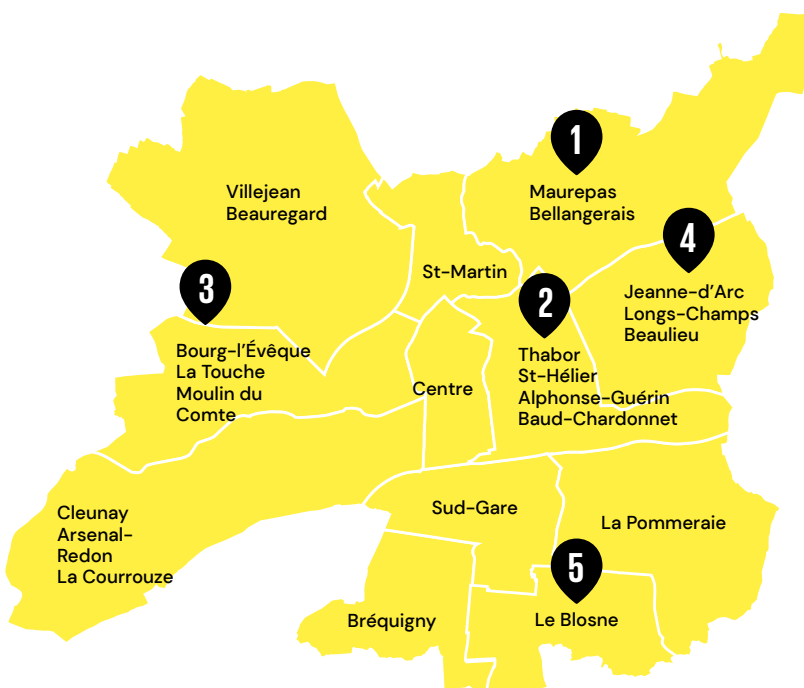
RESSOURCES

De la charte à la carte

En septembre, Rennes Métropole a mis en ligne une carte interactive des projets immobiliers d'initiative privée à Rennes, localisés en dehors des secteurs aménagés par la Ville ou la Métropole, élaborés depuis septembre 2021. Cette carte liste les projets en chantier, les demandes de permis déposées et les projets en réflexion. Avec les adresses exactes, la nature du programme ainsi que les noms des promoteurs et des architectes concernés.

➤ bit.ly/projetsimmo-rennes
Par ailleurs, tous les documents et détails des projets sont disponibles dans les directions de quartiers.

VIE DE QUARTIER



2

BAUD-CHARDONNET

Concertation

Avec le déplacement prochain du dépôt de bus, la Zac Baud-Chardonnet va s'étendre à l'est en bord de Vilaine. Le long des voies ferrées, de nouveaux espaces restent à aménager. Pour réfléchir aux aménagements à venir, les habitants et personnes qui fréquentent le quartier sont invités à participer à la concertation.

Une réunion publique avec visite du site aura lieu début décembre, et des ateliers thématiques (espaces publics, services et équipements, habitat, stationnement...) sont prévus début 2024.

➤ En savoir plus : fabriquecitoyenne.fr

3

BOURG-L'ÉVÊQUE

Faites vos jeux... de rôle !

« Donjons et Dragons », « Vampire La Mascarade », « Chroniques oubliées »... Ces classiques du jeu de rôle, comme une soixantaine d'autres titres du genre, sont désormais accessibles en prêt à la bibliothèque de Bourg-l'Évêque. Une aubaine pour les passionnés, et une occasion pour la Ville d'illustrer sa politique de promotion des cultures ludiques. Ces livres et boîtes d'initiation sont empruntables un mois, avec renouvellement d'un mois possible, et réservables depuis toutes les bibliothèques du réseau rennais.

➤ Bibliothèque de Bourg-l'Évêque
2, boulevard de Verdun.
02 23 62 26 35.

1

MAUREPAS

MÉMOIRES DU QUARTIER

Découvrir l'histoire de Maurepas et de ses habitants et préserver leurs récits sont les missions de l'Hippocampe des villes, une bibliothèque des mémoires et des imaginaires populaires, installée au Timbre de Maurepas. L'idée naît de la rencontre entre Yasmine Abi Saab, réalisatrice et membre de Zéro de conduite, et Ivonig Jan, comédien et conteur. Leur volonté : conserver et valoriser les projets existants sur le quartier. « Souvent, après des moments de restitution, ils retournent dans des cartons », regrette Ivonig Jan. Podcasts, créations sonores, documentaires, livres, journaux... Créés par des habitants, ils sont

le reflet d'histoires personnelles et collectives, de trajectoires réelles ou fictionnelles, du passé ou d'aujourd'hui. Et ça, Ivonig et Yasmine souhaitent les faire résonner pour ouvrir le dialogue, alimenter les échanges lors de tables rondes ou de soirées de projection et susciter la curiosité et le goût de ce quotidien relaté par les personnes concernées. « Les habitants qui s'impliquent sont des créateurs qui ne sont pas du métier mais dont le regard est vraiment riche et rare », s'enthousiasme Ivonig. Le duo s'active à la collecte des documents et leur catalogage. Résultat : « Une étagère dans le



© Anne-Cécile Esteve

↑ Ivonig Jan et Yasmine Abi Saab ont fondé L'Hippocampe des villes pour sauvegarder et faire vivre la mémoire du quartier et ses habitants.

hall du Timbre, avec une vingtaine de livres (revues féministes, poésie, photos...), consultables sur place. Nous sommes dans une première année expérimentale

mais nous avons rencontré pas mal d'habitants. Nous souhaitons vraiment que ce lieu soit vivant et participatif !

Marine Combe

4

LONGS-CHAMPS

Nouvelle saison au café associatif des Gallets

Bal, expo, concert, skate... C'était la fête fin septembre à la ferme des Gallets pour la rentrée ! La ferme et son étable ont été rénovées dans le cadre du Budget participatif. Aujourd'hui, c'est un café associatif animé par une équipe de bénévoles, avec une programmation tout au long de l'année.

En novembre : chansons de Géorgie (le 5 à 16h30) ; théâtre d'improvisation (le 11 à 19h30) ; courts métrages (le 18 de 15h à 17h30) ; bourse de Noël (le 26 de 10h à 17h).

➤ 26, avenue Pierre-Donzelot. Ouvert ven. 17h-21h ; sam. 16h-20h ; dim. 15h-18h30. Facebook : CafeGallets



↑ Dans l'ancienne ferme rénovée, un café associatif et plein d'animations !

© Julien Mignot

5

LE BLOSNE

Intéressé par l'habitat participatif ?

Rennes Métropole cherche des candidats pour prendre part à l'élaboration d'un ensemble de 20 à 25 logements en conception participative, au sein d'un programme immobilier qui pourrait être érigé à l'angle de la rue André-Violis et de l'avenue Léon-Grimault. Un collectif s'est déjà constitué pour animer ce projet, dont la gestion serait ensuite confiée pour partie à une coopérative d'habitants. C'est une forme de propriété collective qui permet

de proposer des logements à des prix abordables, en dehors des logiques de spéculation immobilière et en associant les futurs occupants au projet architectural. La livraison de l'ensemble est envisagée pour 2027.

➤ Pour plus d'information, contacter l'association Parasol : (contact@parasol35.org, parasol35.org) qui accompagne le projet avec L'Epok (lepok.org) et Rennes Métropole.

PERMANENCES DES ÉLUS DE QUARTIER

OUEST

Cleunay/Arsenal-Redon/

La Courrouze

Cégolène FRISQUE
c.frisque@ville-rennes.fr
Sans rendez-vous
Espace social commun
25, rue Noël-Blayau
(bureau au rez-de-chaussée)
Lundi 6 novembre de 16h à 17h
Centre social Cleunay
49, rue Jules-Lallemand
(salle au rez-de-chaussée)
Mardi 21 novembre de 18h à 19h

Bourg-l'Évêque/La Touche/

Moulin du Comte

Valérie BINARD
v.binard@ville-rennes.fr
Sur rendez-vous
MJC La Paillette - 2, rue de Bris
Mercredi 15 novembre de 16h30 à 18h
Maison de quartier La Touche
6, avenue du Cardinal-Paul-Gouyon
Mardi 28 novembre de 16h30 à 18h

NORD-OUEST

Villejean/Beauregard

Christophe FOUILLÈRE
c.fouillere@ville-rennes.fr
Sans rendez-vous
Maison de quartier Villejean
2, rue de Bourgogne
Mercredi 8 novembre
et 6 décembre de 18h à 19h
Maison de quartier Beauregard
11, avenue André-Mussat
Mercredi 15 novembre de 18h à 19h

SUD-EST

La Pommeraie

Frédéric BOURCIER
f.bourcier@ville-rennes.fr
Hôtel de ville
Uniquement sur rendez-vous
lundi au vendredi (02 23 62 14 77)

Le Blosne

Béatrice HAKNI-ROBIN
b.hakni-robin@ville-rennes.fr
Sur rendez-vous
Espace social commun du Blosne
7, boulevard de Yougoslavie
Mercredi 8 et 22 novembre,
6 décembre de 17h45 à 18h45

SUD-OUEST

Sud-Gare

Olivier ROULLIER
o.roullier@ville-rennes.fr
Sur rendez-vous
Cercle Paul- Bert Ginguené
15, rue Ginguené
Lundi 6 novembre de 16h45 à 17h45
Maison de quartier Sainte-Thérèse
14, rue Jean-Boucher
Lundis 13 et 27 novembre
de 16h45 à 17h45
Maison de quartier La Binquenaie
place de Bir-Hakeim
Lundi 20 novembre de 16h45 à 17h45

Bréquigny

Xavier DESMOTS
x.desmots@ville-rennes.fr
Sans rendez-vous
ESC Aimé-Césaire, Centre social
Les Champs-Manceaux
15, rue Louis-et-René-Moine,
(1^{er} étage)
Mercredi 29 novembre de 10h30 à 12h
Hôtel de Ville, place de la Mairie
Mercredi 6 décembre de 14h à 16h

CENTRE

Centre

Didier LE BOUGEANT
d.lebougant@ville-rennes.fr
Permanences à l'hôtel de Ville
(y compris le samedi matin)
Uniquement sur rendez-vous
au 02 23 62 13 90.

Thabor/Saint-Hélier/
Alphonse-Guérin/Baud-

Chardonnet

Daniel GUILLLOTIN
d.guillot@ville-rennes.fr
Sur rendez-vous
Direction de quartier Centre
7, rue de Viarmes (salle Thalwind)
Jeudi 9 novembre de 17h à 18h

NORD-EST

Jeanne-d'Arc/

Longs-Champs/Beaulieu

Cécile PAPILLION
c.papillion@ville-rennes.fr
Sur rendez-vous
MJC Grand-Cordel - 1, rue des Plantes
Vendredi 17 novembre de 13h à 14h

Bellangerais/Saint-Martin

Ludovic BROSSARD

l.brossard@ville-rennes.fr
Sur rendez-vous
Maison de quartier la Bellangerais
5, rue du Morbihan
Jeudis 9 novembre
et 7 décembre de 18h à 19h
Maison bleue - 123, bd de Verdun
Jeudi 23 novembre de 18h à 19h

Maurepas/Les Gayeulles/

Saint-Laurent

Marion DENIAUD
m.deniaud@ville-rennes.fr
Sur rendez-vous
Maison du projet - 32, rue de Trégain
Jeudi 9 novembre de 16h à 17h30
Centre social de Maurepas
12, bis rue Guy-Ropartz
Jeudi 7 décembre de 16h à 17h30

AGENDA DES CONSEILS
DE QUARTIER

Les conseils de quartier sont un lieu d'information et de réflexion entre habitants et élus. Y participer est un bon moyen de participer à la vie de son quartier et de le connaître. Des réunions ont lieu régulièrement : il est possible de venir juste une fois.

Centre : mardi 7 novembre à 18h30 au Jeu de Paume.

Bréquigny : mardi 28 novembre, 18h30, direction de quartier Sud-Ouest - 81, bd Albert-1^{er}.

Bourg-l'Évêque/La Touche/ Moulin-du-Comte : mercredi 29 novembre, 18h, à l'Asfad - 146, rue de Lorient.

Cleunay/Arsenal-Redon / La Courrouze : mardi 28 novembre, 18h15, 39, rue Jules-Lallemand.

Sud-Gare : mardi 12 décembre, 18h, direction de quartier Sud-Ouest, 1 place de la Communauté.

Suzanne Jolys L'ÉGALITÉ SANS TABOU

Des livres pour ados et parents autour de la vie affective et sexuelle, une série radio d'histoires inclusives pour les enfants, un festival de podcasts réalisés par des femmes, des formations à l'égalité femmes-hommes pour la jeunesse, Suzanne Jolys s'engage pleinement !

Marine Combe

Photo : Anne-Cécile Esteve



↑ Qu'elle s'adresse aux enfants ou aux adultes, Suzanne Jolys aborde les questions de sexualité sans tabou et de façon ludique.

Après un DUT carrières sociales à Tours, une licence Sciences de l'éducation à Toulouse, un séjour à Grenade en Erasmus, un master Sciences de l'éducation à Paris, un détour par Bruxelles, voilà Suzanne Jolys rentrée au bercail... à Rennes. Chargée de projets petite enfance en crèches, animatrice et directrice d'accueils de loisirs, elle a souvent « l'occasion d'observer les postures des adultes, les vêtements genrés des enfants, etc. ». Sa conscience féministe, elle la développe depuis longtemps et ce qu'elle perçoit au fil de ses expériences lui donne la matière pour se lancer en solo. En novembre 2020, après des voyages et un confinement, elle fonde « Suzette décolle les étiquettes ». De médiathèques en établissements scolaires, en passant par les Espaces jeunes et les réseaux d'assistantes maternelles, elle propose des formations et ateliers de sensibilisation à l'égalité et à la sexualité auprès d'enfants, d'ados, de parents et de pros de l'éducation. « Mon leitmotiv, c'est de déconstruire les stéréotypes pour faire tomber les carcans et ouvrir le champ des possibles », pose Suzanne.

Guider parents et enfants

Alors pour les aiguiller davantage, elle a écrit un livre, *L'Amour, la sexualité, on s'en parle*, en mars

dernier. Adressé aux 12-15 ans, elle le définit comme « un guide d'éducation à la sexualité », sous forme de questions-réponses mais aussi de quiz et de journal intime : « *L'idée, c'est d'avoir des infos sur l'amour, l'amitié, les corps, le consentement, la prévention des violences sexistes et sexuelles, l'orientation sexuelle, etc. Et de rendre tout ça ludique !* » Fin août, son deuxième livre, *Amour, amitié et sexualité*, est paru sur le même sujet, cette fois à destination des parents. L'objectif : « *Les outiller sur ces questions de contraception, MST, règles... Ils peuvent se sentir démunis, même si on en parle de plus en plus.* » Suzanne Jolys multiplie aussi les outils : l'écrit, les ateliers et le podcast !

Donner de la voix

Tout commence en mai 2020. Avec Lucile Petit et Héloïse Pierre, elles imaginent Les Envolées contées, une série radiophonique pour les enfants. « *C'était une évidence pour nous de profiter de ça pour les sensibiliser aux questions d'écologie et d'égalité. On s'attache à développer les caractères et à visibiliser la diversité des familles (monoparentales, homoparentales, adoption, famille d'accueil, etc.), sans que ça en soit le sujet principal* », explique-t-elle. Par ce biais, elle rencontre Aminata Bléas Sangaré, et de là naît l'association Haut Parleuses, en juillet

« Mon leitmotiv : déconstruire les stéréotypes et ouvrir le champ des possibles. »

2021, visant à l'élaboration d'un festival dédié aux podcasts réalisés par des femmes. Première édition en octobre 2022 à l'Hôtel Pasteur, deuxième édition en septembre 2023 au même endroit... c'est une réussite : « *Le podcast, c'est un outil pour la prise de parole des femmes et des personnes sexisées. Cela permet d'avoir accès à des récits de vie qu'on n'aurait pas dans le quotidien.* » Allier les questions féministes au recueil de l'intime, sans oublier de faire participer les scolaires... Suzanne Jolys mêle ses engagements, en invitant toujours au dialogue et au questionnement. ●

➤ En savoir plus
suzette-formations.fr

L'Amour, la sexualité, on s'en parle, éd. Magenta
Amour, amitié et sexualité, éd. Mango

LA MAISON DES FEMMES RENNES

GISÈLE
HALIMI

OUVERTURE
23 novembre
2023

16, boulevard de Bulgarie
parvis de l'hôpital Sud
02 23 06 73 60

Un lieu pour
les femmes
victimes de
violences

Création graphique © Anna Michalak & Nolwenn Turfin (juin 2023)



À **RENNES** (Bellangerais, Mabilais et Poterie)
RÉSIDENCES SERVICES SENIORS



Résidences calmes et sécurisées
Appartements privatifs et confortables
Espaces de vie chaleureux
Services adaptés aux besoins des seniors

Venez visiter nos résidences seniors
0 800 111 300 (services et appels gratuits)
espaceetvie.fr

2308 021-Espace et Vie RCS Le Mans 408 885 772

**Espace
et Vie**

**LA QUALITÉ
DE VIE À
PRIX JUSTES**



Espacil Accession
Groupe ActionLogement

Architecte : Owekda Gicquel
Espacil Habitat - SA (RPM au capital de 60 031 474,50 € - 1 rue du Scott 35000 Rennes - RCS Rennes 202 434 398

inmemori
MAISON DE POMPES FUNÈBRES



**Avec les pompes funèbres
inmemori, vous faites le choix
de la sérénité.**

Un accompagnement efficace et dévoué.

Une prise en charge de toutes les démarches
administratives.

L'organisation d'obsèques respectueuses
de vos souhaits et de qualité.

Des prix justes et raisonnables.

Pour nous contacter :
02.55.99.11.99 (7j/7 - 24h/24)
9 rue Gambetta, 35000 Rennes