LEYRER + GRAF

GEBAUT AUF LEIDENSCHAFT

Ausgabe: 02 / 2024

HERZLICH WILLKOMMEN

Gibt es etwas Schöneres, als seiner Leidenschaft zu folgen? Das zu tun, wofür man brennt?
Wir leben unsere Leidenschaft! Tag für Tag, bei unserer Arbeit, für unsere Kunden.

Mit Freude geben wir Ihnen einen Einblick in unser Unternehmen. Schließlich sind wir stolz auf das, was wir machen. Und wie wir es machen. Unsere Einstellung, unsere Werte, unsere Begeisterung – immer mit dem Ziel vor Augen: Höchste Zufriedenheit unserer Kunden.

Wir sind davon überzeugt, dass Leidenschaft ansteckend ist. Ist der Funke der Begeisterung erst einmal übergesprungen, beginnt man über sich selbst hinauszuwachsen. So wie unsere Mitarbeiter, die sich täglich mit Mut, Ausdauer und Konsequenz ihren Aufgaben widmen.

Unsere Unternehmensgruppe zeichnet sich durch Vielseitigkeit, Professionalität und Leistungsstärke aus. Wir können auf ein jahrzehntelang gewachsenes Fundament aus Erfahrung, Qualität und Know-how bauen. Reibungslose Bauabläufe, Termintreue sowie höchste Ausführungsqualität stehen dabei stets im Vordergrund.

Leidenschaft ist unser Motor für alles, was wir tun, in allen Bereichen des Unternehmens. Und das möchten wir Ihnen auf den folgenden Seiten vermitteln.

LEYRER + GRAF
GEBAUT AUF LEIDENSCHAFT

BM Dipl.-Ing. Stefan Graf
CEO

Mag. Christian Bruckner
CFO

Dipl.-Ing. Michael Bauer
COO Hochbau, Holztechnik

Ing. Othmar Zimmel
COO Tiefbau

Harald Koppensteiner
COO Energie + Telekom

LEYRER + GRAF

AM ANFANG WAR DIE LEIDENSCHAFT FÜRS BAUEN.

1926
Dipl.-Ing. Anton Leyrer legt mit der Betriebsgründung eines Bau- und Zimmerei-betriebes den Grundstein für die heutige Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.

1947
Franz Graf tritt als technischer Lehrling in den Betrieb ein und absolviert 1954, mit 23 Jahren als damals jüngster Baumeister Österreichs, die Baumeisterprüfung.

1958
BM Franz Graf wird Mitgesellschafter und Geschäftsführer für den Baubereich, Dipl.-Ing. Anton Leyrer ist Geschäftsführer der Zimmerei.

1964
Mit dem Tod von Dipl.-Ing. Anton Leyrer übernimmt BM Franz Graf die alleinige Leitung des Unternehmens.
Der Name "Leyrer" bleibt aus Anerkennung dem Firmengründer gegenüber im Firmen-namen bestehen.

1968-88
In dieser Wachstumsphase erfolgt die Entwicklung zum regionalen Baumeister-Leitbetrieb und die Eröffnung der ersten Betriebsstätte in Wien.

1990er
Die Graf-Holztechnik GmbH wird 1993 in Horn gegründet.

Es erfolgt auch der erste Schritt nach Tschechien und in Österreich werden weitere Firmen übernommen.

2000er
Es werden Betriebsstätten in Linz, Schwechat und Bad Pirawarth gegründet.

Darüber hinaus erfolgt auch die Gründung des Betonwerkes Graf Beton, des Asphalt-werkes Sierning, der Erwerb einer Asphalt-heißmischanlage in Lassee sowie eines Schotterwerks in Schrems.

2013
BM Dipl.-Ing. Stefan Graf übernimmt die Geschäftsführung von seinem Vater BM Franz Graf.

Mit der oberösterreichischen Firma Ploier + Hörmann Bau GmbH wird ein Joint Venture begonnen.

2015-19
Die Leyrer + Graf GmbH übersiedelt von Linz nach Traun.

In Loosdorf wird eine Betriebsstätte der Graf-Holztechnik und Leyrer + Graf gegründet sowie die R & Z Bau GmbH in Villach übernommen.

Ploier + Hörmann Bau GmbH ist eine 100 %ige Tochter von Leyrer + Graf.

2020-23
In Wien wird eine neue Betriebsstätte der Graf-Holztechnik gegründet und in Traun eine weitere Betriebsstätte mit einer eigenen Hochbau-Abteilung.

Die Graf-Holztechnik ist mit einem Bürostandort in Aistersheim nun auch in Oberösterreich vertreten.

Am Standort in Horn wird das 1.400 m² große Ausbildungszentrum eröffnet.

Übernahme der Geschäftsanteile der Netz + Plan Leitungsdokumentations-gmbH mit Sitz in Linz.

50 %ige Beteiligung am Kremser Recyclingunternehmen Regrub Waste & Recycling GmbH.

MIT LEIDENSCHAFT FÜR HEUTE UND MORGEN.

Leyrer + Graf ist ein modernes und dynamisches Bauunternehmen mit Firmensitz in Gmünd / NÖ. Die vielseitige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 2.500 Mitarbeiter an insgesamt 18 Standorten und zählt mit einer Jahresbauleistung von ca. 550 Mio. Euro zu den Top-Bauunternehmen Österreichs.

Das vielseitige Leistungsspektrum gliedert sich in folgende Bereiche:

- **HOCHBAU**
- **TIEFBAU**
- **ENERGIE + TELEKOM**
- **HOLZTECHNIK**
- **PRODUKTIONSSTÄTTEN FÜR ASPHALT UND BETON**
- **ROHSTOFFGEWINNUNG**

Dabei erstreckt sich unser Portfolio von kleinen, privaten Aufträgen bis hin zu anspruchsvollen Großprojekten – auch als General- oder Totalunternehmer. Neben der Bauabwicklung sind wir auch in der Projektentwicklung und Planung tätig.

Als eigentümergeführtes, österreichisches Bauunternehmen fühlen wir uns verpflichtet, durch zukunftsorientiertes, nachhaltiges Denken und Handeln einen langfristigen Beitrag für unser Land zu leisten.

Unsere Vielseitigkeit und unsere am Menschen orientierte Unternehmenskultur, die sich auf unsere zentralen Werte wie Vertrauen und Wertschätzung stützt, zeichnen uns aus.

LEYRER + GRAF

WIR LEBEN LEIDENSCHAFT.

So unterschiedlich die Menschen bei Leyrer + Graf auch sein mögen, so viel haben sie gemeinsam, nämlich die Leidenschaft fürs Bauen. Darüber hinaus eint sie ein respektvoller und vertrauensvoller Umgang miteinander. Das ist in allen Bereichen des Unternehmens spürbar sowie im Erfolg und der Zufriedenheit der Kunden sichtbar.

WIR SIND

LEY

RER + GRAF

LEYRER + GRAF

HOCHBAU

Im Bereich Hochbau erstreckt sich unsere Leistungsvielfalt von Neubauten über die Revitalisierung historischer Projekte bis hin zu komplexen Bauvorhaben unterschiedlichster Art und Dimension.
Als erfahrenes Bauunternehmen mit erstklassig ausgebildeten Spezialisten übernehmen wir auch gerne die Rolle als Generalunternehmer und garantieren reibungslose Projektabläufe in bester Ausführungsqualität.

- **GEWERBE- UND INDUSTRIEBAU**
- **WOHNBAU**
- **URBANE NACHVERDICHTUNG**
- **AUSBILDUNGSSTÄTTEN**
- **PRIVATBAUTEN**
- **BAUTEN FÜR GESUNDHEIT UND FREIZEIT**

LEYRER + GRAF

HOCHBAU

GEWERBE- UND INDUSTRIEBAU

- BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE
- FACHMARKT- UND EINKAUFSZENTREN
- HOTELS UND GASTRONOMIEBETRIEBE
- LAGERHALLEN
- SCHAURÄUME

© Robert Herbst

↑ **Winzer Krems, Krems**
Baumeisterarbeiten für den Neubau einer Kellerei, Abfüllanlage und Logistikhalle sowie umfassende Umbauarbeiten am Bestandsgebäude

← **Logistikhalle Prefa, St. Georgen**
Neuerrichtung eines 8.000 m² großen Logistik- und Fertigwarenlagers inkl. Büro-, Technik- und Sozialräumen als Generalunternehmer

↑ **Dehner Garten Center, Wien**
Neubau eines 6.500 m² großen Gartenfachmarktzentrums samt Tiefgarage und Außenanlagen als Teil-Generalunternehmer

→ **Hotel Radisson RED, Wien**
Neubau eines Lifestyle-Hotels mit zwei Untergeschoßen, sieben Obergeschoßen und einer Skybar im Dachgeschoß

↓ **Autobahnmeisterei, Bruck / Leitha**
Neuerrichtung eines Bürogebäudes, Werks- und Einstellhallen, Flugdächern sowie die dazugehörige Infrastruktur als Generalunternehmer

LEYRER + GRAF

HOCHBAU

GEWERBE- UND INDUSTRIEBAU

- BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE
- FACHMARKT- UND EINKAUFSZENTREN
- HOTELS UND GASTRONOMIEBETRIEBE
- LAGERHALLEN
- SCHAURÄUME

© Daniel Hawelka

© Christian Houdek

↑ **ÖAMTC, Hollabrunn**
Errichtung eines neuen ÖAMTC Stützpunktes mit rund 900 m² Nutzfläche inkl. drei Prüfspuren

← **Porsche, Wien Liesing**
Baumeisterarbeiten für den Neu- und Umbau von Schauräumen, Werkstätten und Nebenräumen inkl. Außenanlagen

↑ **Tiefkühl-Logistikzentrum, Himberg**
Neubau eines Tiefkühl-Logistikzentrums mit Lagerräumen, Kommissionierungshalle und zweigeschoßigem Bürotrakt

→ **Siemens Zugbildungshalle, Wien**
Errichtung einer neuen 2.000 m² großen Zugbildungshalle für die Siemens Mobility Austria GmbH als Generalunternehmer

↓ **Austria Campus, Wien**
Baumeisterarbeiten für das Baufeld 8 des neuen Bürokomplexes der UniCredit Bank Austria AG in ARGE

© Siemens Mobility Markus Schieder

© Manfred Burger

LEYRER + GRAF

HOCHBAU

WOHNBAU

- WOHNHAUSANLAGEN
- REIHENHAUSANLAGEN
- DOPPELHÄUSER

© Daniel Hawelka

© Johannes Brunnbauer

↑ **Mizzi-Günther-Weg, Wien**
Errichtung einer Wohnhausanlage mit 83 Wohnungen, einem Lehrlingsheim und Büroräumlichkeiten als General-unternehmer

← **Zeiselweg, Tulln**
Neuerrichtung einer Wohnhausanlage mit 36 Wohnungen inkl. Garagen als Teil-Generalunternehmer

© Romana Fürnkranz

↑ **Bel and Main, Wien**
Baumeisterarbeiten für ein Wohn- und Bürogebäude mit zwei Untergeschoßen und drei 60 m hohen Türmen mit 17 bzw. 18 Stockwerken

→ **Glanziggasse, Wien**
Neuerrichtung einer Wohnhausanlage mit 1.900 m² großer Wohnnutzfläche für 19 Wohneinheiten samt Tiefgarage mit Zufahrt über einen Autolift

↓ **Paradisgasse, Wien**
Errichtung eines vier- bzw. fünfgeschoßigen Wohnbaus mit einer 4.500 m² großen Wohnnutzfläche als Generalunternehmer

© Lukas Drobny - Property Photos

© Daniel Hawelka

LEYRER + GRAF

HOCHBAU

URBANE NACHVERDICHTUNG

- DACHGESCHOSSAUSBAUTEN
- THERMISCHE WOHNRAUMSANIERUNG
- SANIERUNGEN UNTER DENKMALSCHUTZ

© akp architekten

© Baumit, Christian Postl

↑ **Dachgeschoßausbau Kaiserstraße, Wien**
Wohnhaussanierung inkl. Errichtung eines neuen, zweigeschoßigen Dachgeschoßausbaus in Passivhausweise

← **Schleusengebäude Nussdorf, Wien**
Originalgetreue Sanierung des denkmalgeschützten Otto-Wagner-Hauses als Generalunternehmer

© Baumit

↑ **Raimundtheater, Wien**
Baumeister- und Sanierungsarbeiten an der Außenfassade, im Zuschauerbereich sowie Erweiterung der Sanitäranlagen und die Neugestaltung des Vorplatzes

→ **Wohnhausanlage Mariahilfer Straße, Wien**
Baumeisterarbeiten für den Wiederaufbau eines Wohnhauses nach einer Gasexplosion samt Dachgeschoßausbau

↓ **Bürogebäude Hansenstraße, Wien**
Generalsanierung von sieben Geschoßen zu je 450 m² inkl. Einbau eines neuen Stahlbeton-Kerns

© akp architekten

© Manfred Seidl

LEYRER + GRAF

HOCHBAU

PRIVATBAUTEN

- EINFAMILIENHÄUSER
- UM- UND ZUBAUTEN
- ALTBAUSANIERUNG
- LANDWIRTSCHAFTLICHE OBJEKTE
- BAUMEISTERARBEITEN FÜR POOLS
- EINGANGSBEREICHE, EINFRIEDUNGEN, GARTENGESTALTUNGEN
- BAUMEISTERLEISTUNGEN BEI VERSICHERUNGSSCHÄDEN

© Cisar

↑ **Einfamilienhaus, Niederösterreich**
Neubau eines 255 m² großen Wohnhauses samt Poolanlage, überdachter Outdoorküche und Nebengebäude

← **Weingut Ott, Feuersbrunn**
Baumeisterarbeiten für den Neu- und Umbau des Betriebsgebäudes inkl. Verkaufs- und Verkostungsräumen, eines Seminarraumes sowie einer Präsentationsküche inkl. Kühlraum

↑ **Wilhelm-Forst, Schrems**
Baumeisterarbeiten für die Neuerrichtung einer Betriebsstätte mit landwirtschaftlicher Halle inkl. Bürogebäude

→ **Einfamilienhaus, Niederösterreich**
Zweigeschoßiger Neubau inkl. Außenanlagen

↓ **Zubau Einfamilienhaus, Niederösterreich**
Errichtung neuer Außenanlagen, Pool und Nebengebäude (Baumeisterarbeiten)

LEYRER + GRAF

HOCHBAU

AUSBILDUNGSSTÄTTEN

- KINDERGÄRTEN
- SCHULEN
- HOCHSCHULEN
- FORSCHUNGSGEBÄUDE

© Austria Magic Lemur Productions

© Manfred Seidl

↑ **IST Austria Chemistry Lab 5, Maria Gugging**
Neubau einer Forschungsanstalt inkl. bewehrungstechnischer Sonderlösung und rötlich eingefärbten Sichtbeton-flächen

← **NÖ Landeskindergarten, Glinzendorf**
Um- und Zubau eines Kindergarten-gebäudes inkl. Liftanlage

↑ **Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium, Mödling**
Zubau eines 4.300 m² großen Schul- und Verwaltungstraktes sowie Generalsanierung des Bestandsgebäudes

→ **Schulzentrum Oberlaa, Wien**
Errichtung einer neuen Volks- und Mittelschule als Teil-Generalunternehmer (Baumeisterleistungen inkl. Herstellung der Gebäudehülle)

↓ **NÖ Landeskindergarten, Brunn / Gebirge**
Neubau eines Kindergartengebäudes für fünf Gruppen als Generalunternehmer

LEYRER + GRAF

HOCHBAU

BAUTEN FÜR GESUNDHEIT UND FREIZEIT

- KRANKENHÄUSER
- KURZENTREN
- PFLEGEHEIME
- THERMEN UND WELLNESSEINRICHTUNGEN
- SPORTSTÄTTEN
- KULTURSTÄTTEN

© Manuela Mooslechner, Gemeinde Altenmarkt

↑ **Rotes Kreuz, Korneuburg**
Neubau des Bezirksstellengebäudes mit 3.800 m² Nutzfläche als Teil-Generalunternehmer

← **Erlebnistherme Amadé, Altenmarkt im Pongau**
Errichtung eines Thermengebäudes als Totalunternehmer mit Betreibermodell (Planung, Errichtung, Finanzierung, Betrieb) in ARGE

© Heidi Horten Collection

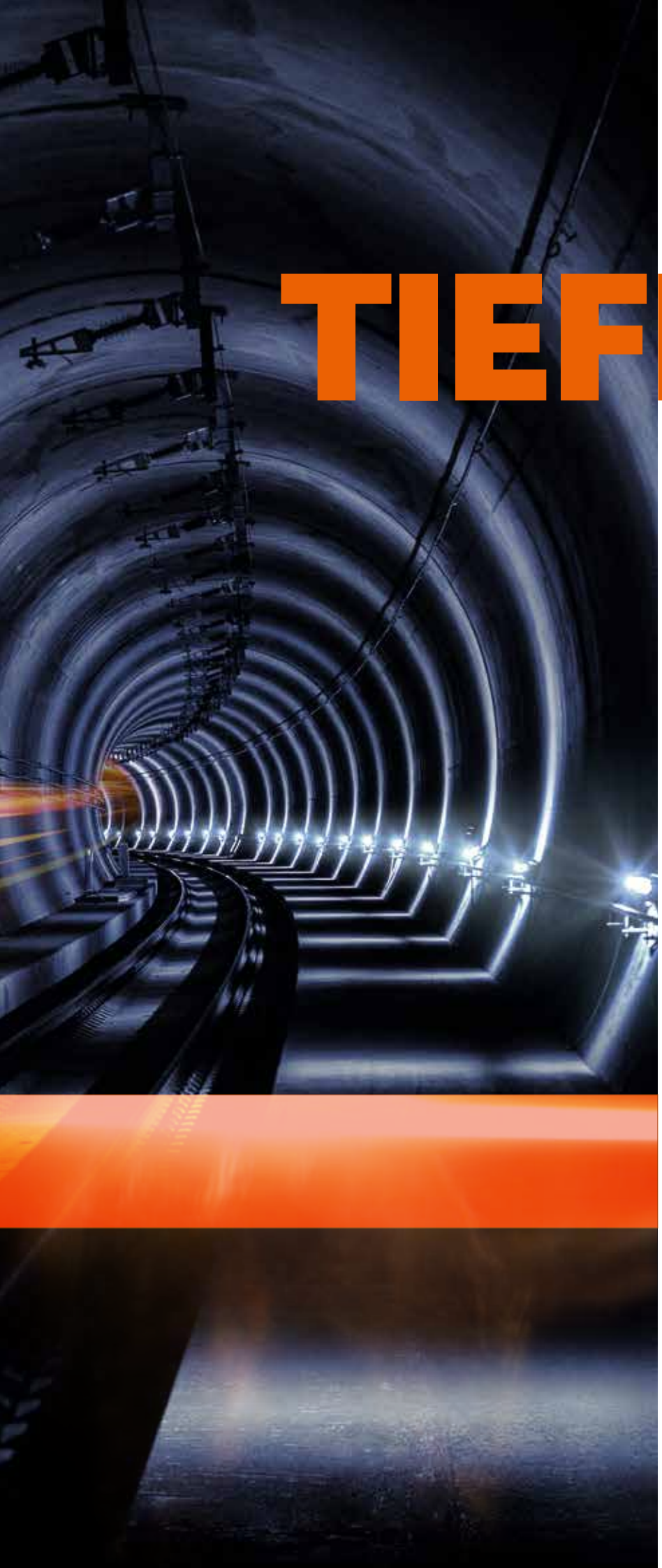
↑ **Privatmuseum Heidi Horten Collection, Wien**
Umbau des historischen Stöcklgebäudes in zeitgemäße Museumsräumlichkeiten als Generalunternehmer

→ **Gesundheitsplatz, Horn**
Errichtung eines 6.000 m² großen Zentrums für Gesundheits- und Serviceeinrichtungen

↓ **Restaurant „Seedeck", Horn**
In Holz- und Massivbauweise errichtetes Restaurant mit ca. 600 m² Grundfläche als Teil-Generalunternehmer

© Romana Fürnkranz

LEYRER + GRAF



TIEFBAU

Unser Leistungsspektrum im Tiefbau ist sehr vielseitig und erstreckt sich von kleineren Aufträgen bis hin zu höchst anspruchsvollen Großprojekten.
Wir stützen uns auf die Leistungsbereitschaft und jahrzehntelange Erfahrung unserer Mannschaft, garantieren erstklassige Ausführung sowie hohe Flexibilität, die uns auch Herausforderungen durch unvorhersehbare Situationen meistern lässt.
Wir sind auch der richtige Partner bei technisch heiklen, logistisch und sicherheitstechnisch anspruchsvollen Projekten im laufenden Betrieb an stark befahrenen Straßen, Bahnstrecken oder Flughäfen.
Mehrere Asphaltwerke und ein Schotterwerk sichern die Eigenversorgung mit qualitätsgeprüften Materialien.

- **ERDBAU**
- **STRASSENBAU**
- **INGENIEUR- UND BETONBAU**
- **LEITUNGSBAU**
- **BAHNBAU UND BAHNINFRASTRUKTUR**

LEYRER + GRAF

TIEFBAU

ERDBAU

- ABTRAGS-, AUSHUB- UND SCHÜTTUNGS-ARBEITEN ALLER ART
- STRASSENUNTERBAU
- AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN
- BUNDES-, LANDES- UND GEMEINDE-STRASSEN
- GLEISUNTERBAU
- FLUGPLÄTZE
- AUSSENANLAGEN
- WINDPARKANLAGEN
- HOCHWASSERSCHUTZ

↑ **Bitumenwerk Firma Bauder, Bruck / Leitha**
Grundbau auf einer Gesamtfläche von 55.000 m² für die Erweiterung des Bitumenwerks in ARGE

← **Windpark, Orth an der Donau**
Herstellung von rund 6 km langen Zufahrtswegen, Kran- und Montage-flächen sowie Wendetrichtern

↑ **Stadtsee, Horn**
Umgestaltung der Außenanlagen des 3,5 ha großen Naturfreibades für die Stadtgemeinde Horn

→ **A5 Nordautobahn, Rastplätze Poysdorf Ost und West**
Errichtung von zwei neuen Asfinag Autobahnrastplätzen in ARGE (ca. 270.000 m³ Bodenabtragung sowie ca. 83.000 m³ Bodenstabilisierung mittels Tragschichtbinder)

↓ **Ybbsmündung, Niederösterreich**
Revitalisierung der Ybbsmündung in die Donau mittels Verschwenkungen, Buhnen, Schotterbänken, Flachwasserzonen und Tiefenrinnen

LEYRER + GRAF

TIEFBAU

STRASSENBAU

- STRASSENBAUARBEITEN ALLER ART
- AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN
- BUNDES-, LANDES- UND GEMEINDESTRASSEN
- FLUGPLÄTZE
- GESTALTUNG VON ORTS- UND PARKPLÄTZEN SOWIE AUSSENANLAGEN
- PFLASTERUNGEN

↑ **S3 Weinviertler Schnellstraße**
Errichtung einer 11 km langen Schnellstraße mit 17 Brücken und Anschlussstellen zwischen Hollabrunn und Guntersdorf in ARGE

← **Flughafen Wien-Schwechat**
Abtrag und Neuherstellung des Rollweges LIMA von E48-E52 in Asphalt-Bauweise auf einer Gesamtfläche von ca. 18.000 m²

↑ **Umfahrung B36, Großglobnitz-Kleinpoppen**
Errichtung einer 3,5 km langen Hauptstraße, je 1,5 km Gemeindestraßen und Wirtschaftswegen sowie Brückenbauten (u.a. zwei Rahmenbrücken mit einer Spannweite von 28 m)

→ **Fahrstreifenerweiterung, A4 Ostautobahn**
16 km Ausbau und Sanierung der A4 zwischen Fischamend und Bruck / Leitha West in ARGE (ca. 180.000 to Asphalt)

↓ **A1 Westautobahn, Rastplatz Roggendorf**
Errichtung des mordernen "Rastplatzes der Zukunft" für die Asfinag, Stellplätze für 58 LKWs und 46 PKWs, Abwicklung mittels Lean Management in ARGE

LEYRER + GRAF

TIEFBAU

INGENIEUR- UND BETONBAU

- BRÜCKENNEUBAU
- BRÜCKENINSTANDSETZUNGEN
- BRÜCKENEINSCHÜBE
- KLÄRANLAGEN
- HOCH- UND TIEFBEHÄLTER
- WASSERKRAFTANLAGEN
- UNTERFÜHRUNGEN
- SANIERUNG VON BETONBAUWERKEN
- UMSPANNWERKE

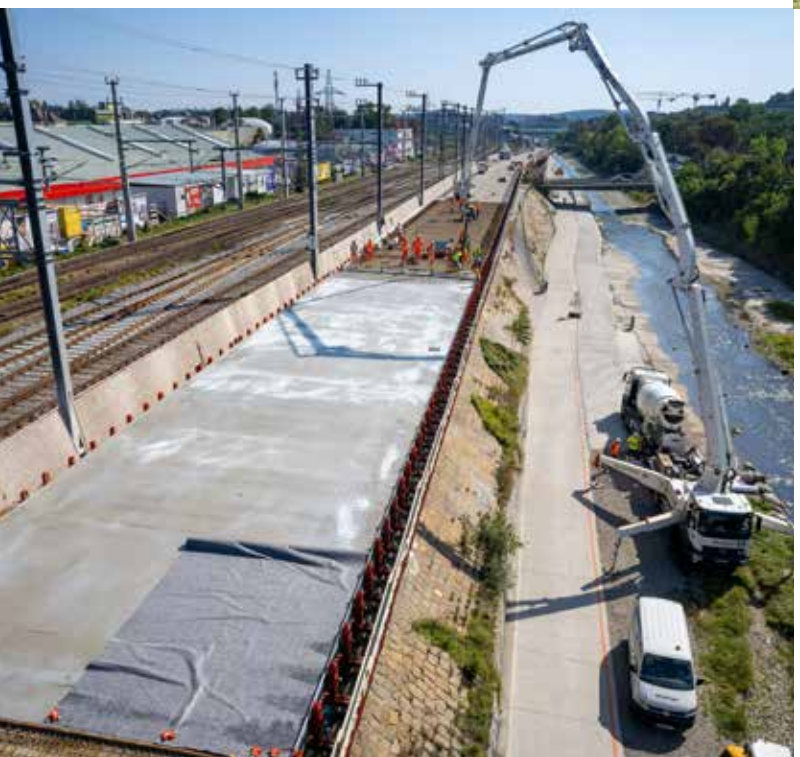
↑ **Kläranlage, Kematen / Ybbs**
Errichtung einer vollbiologischen Abwasserreinigungsanlage für die Firma Berglandmilch (ca. 12.000 m³ konstruktiver Beton)

← **U4 -Station Pilgramgasse, Wien**
Komplettumbau der U-Bahnstation zum Umsteigeknoten und Errichtung einer temporären Arbeitsplattform über den Wienfluss als Generalunternehmer in ARGE

↑ **Südbahn, Ternitz**
Errichtung einer neuen Unterführung samt Eisenbahn- und Straßenbrücke über den Werksbach sowie einer Zufahrt in ARGE

→ **B41 Talübergang, Schützenberg**
Generalinstandsetzung des 9-feldrigen und 345 m langen Talüberganges sowie Sanierung der bis zu 30 m hohen Pfeiler

↓ **Wiener Westausfahrt**
Instandsetzung der B1 auf einer Fläche von rund 12.400 m² sowie auf einer Länge von ca. 1,4 km (ca. 10.000 m² Asphalt und 850 m³ Beton)



LEYRER + GRAF

TIEFBAU

LEITUNGSBAU

- VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN UND KANÄLE (ABWASSER, WASSER, GAS, FERNWÄRME)
- DÜKER
- ENTWÄSSERUNGEN FÜR DEN BAHNBAU
- HELIUM-LECKORTUNG

↑ **Gaspipeline EVN Westschiene**
60 km lange Gaspipeline DN 800, PN 70 cm von Gänserndorf nach Tulln in ARGE

← **Fernwärmeleitungsbau NÖ**
Ausbau des Fernwärmenetzes in ganz Niederösterreich

↑ **Gas Connect Austria GmbH, Baumgarten**
Demontage und Neubau des Primärverteilsystem-Knotens sowie Errichtung von Messstrecken und 12 km Kabelschutzrohren DN 100 – 200

→ **Abwasserbeseitigungsanlage, Steyr**
Kanalsanierung durch Neubau eines 140 m langen Ableitungskanals DN 800 / 1200

↓ **Trinkwasserleitung, Waldviertel**
Errichtung einer neuen Trinkwasserleitung für die EVN Wasser auf 22 km Länge zwischen Grunddorf und Mittelberg (11 km Stahl- und Gussrohre DN 500)

© Alpe Pipe Systems

LEYRER + GRAF

TIEFBAU

BAHNBAU UND BAHNINFRASTRUKTUR

- GLEIS- UND WEICHENBAU
- GLEISUNTER- UND -OBERBAU
- 2-WEGE-BAGGER
- MODERNISIERUNG VON BAHNHÖFEN UND BAHNSTEIGEN
- PARK + RIDE-ANLAGEN
- BRÜCKENNEUBAU UND -UMBAUTEN, VIADUKTSANIERUNGEN, UNTERFÜHRUNGEN
- UMBAU VON EISENBAHNKREUZUNGEN
- ENTWÄSSERUNGEN
- LÄRMSCHUTZWÄNDE

↑ **Viadukt, Semmering**
Umbau und Instandsetzungsarbeiten des Gamperl-, Wagner- und Rumplergraben-viaduktes inkl. SFE-Maßnahmen in ARGE

← **U-Bahn Linie U4, Wien**
Unter- und Oberbausanierung (Gleis- und Weichenbau) von der U4-Station Margaretengürtel bis Pilgramgasse sowie Bereich Naschmarkt-Lichthof als Generalunternehmer in ARGE

↑ **Bahnhof, Hadersdorf**
Umfangreicher Umbau der Bahnhöfe Etsdorf-Straß und Hadersdorf sowie Streckenverkabelungen auf einer Länge von 12 km in ARGE als Generalunternehmer

→ **Straßenbahn, Wien**
Kompletterneuerung von 400 m Straßenbahngleisen inkl. einer Weiche und einer Kreuzung in der Rosensteingasse

↓ **Franz-Josefs-Bahnhof, Wien**
Renovierung und Modernisierung der Gleishalle zu einem barrierefreien Verkehrsknotenpunkt (u.a. Anhebung der Bahnsteigkanten)

LEYRER + GRAF

ENERGIE + TELEKOM

Unsere umfassende Kompetenz in den Bereichen Elektrotechnik, Kommunikationstechnik und Infrastruktur, mit eigenen Kapazitäten entlang der gesamten Wertschöpfungskette, macht uns zu einem der größten Anbieter Österreichs. Ob rein elektrische Anlagen oder schlüsselfertige Kommunikations- und Energienetze: Unser bestens ausgebildetes Fachpersonal meistert mit einer erstklassigen Ausstattung garantiert alle Herausforderungen mit hoher Flexibilität, auch unter schwierigen Bedingungen.
Wir bieten Gesamtlösungen aus einer Hand und in allen Projektgrößen – von der Planung über die Ausführung und das Baumanagement bis zum 24-Stunden-Störungsdienst. Das macht uns zum präferierten Partner für Energie- und Telekomunternehmen sowie Verkehrs- und Industriebetriebe.

- **ELEKTROTECHNIK**
- **ENERGIE-INFRASTRUKTUR**
- **TELEKOM-INFRASTRUKTUR**
- **TELEKOMTECHNIK**

LEYRER + GRAF

ENERGIE + TELEKOM

ELEKTROTECHNIK

- TUNNELANLAGEN: ELEKTRO- UND SICHERHEITSTECHNISCHE AUSRÜSTUNG
- VERKEHRSSYSTEME
- ALTERNATIVENERGIEANLAGEN
- BAHNANLAGEN
- FREILEITUNGSBAU UND KABELMUFFEN
- MITTELSPANNUNGSANLAGEN UND TRAFOSTATIONEN
- E-MOBILITÄT

↑ **Tunnelsanierung, Dürnstein**
Erneuerung von rund 140 Tunnelleuchten, der Kameraanlage, der Notrufeinrichtung und der Tunnelsteuerung

← **PV-Anlage, Backwelt Pilz Schrems**
Errichtung einer PV-Anlage mit einer Kollektorfläche von 4.591 m², einer Leistung von knapp 1.000 kWp und über 1.900 Modulen

↑ **Koralmbahn, neue Südstrecke Steiermark / Kärnten**
Elektro- und bahntechnische Baumaßnahmen für die drei Streckenbereiche Bahnhof Lavanttal, Granitztaltunnel und Freistrecke Eis

→ **Verkehrskontrollplatz, Nickelsdorf**
Errichtung eines Verkehrskontrollplatzes an der A4 in ARGE für die Asfinag

↓ **Rechenzentrum, Bruck / Leitha**
Errichtung eines Rechenzentrums inkl. Einbindung in das Asfinag-Leitsystem (Warmgangeinhausungen, Potentialausgleichsanlage, Gaslöschanlage und In Row Kühlsystem)

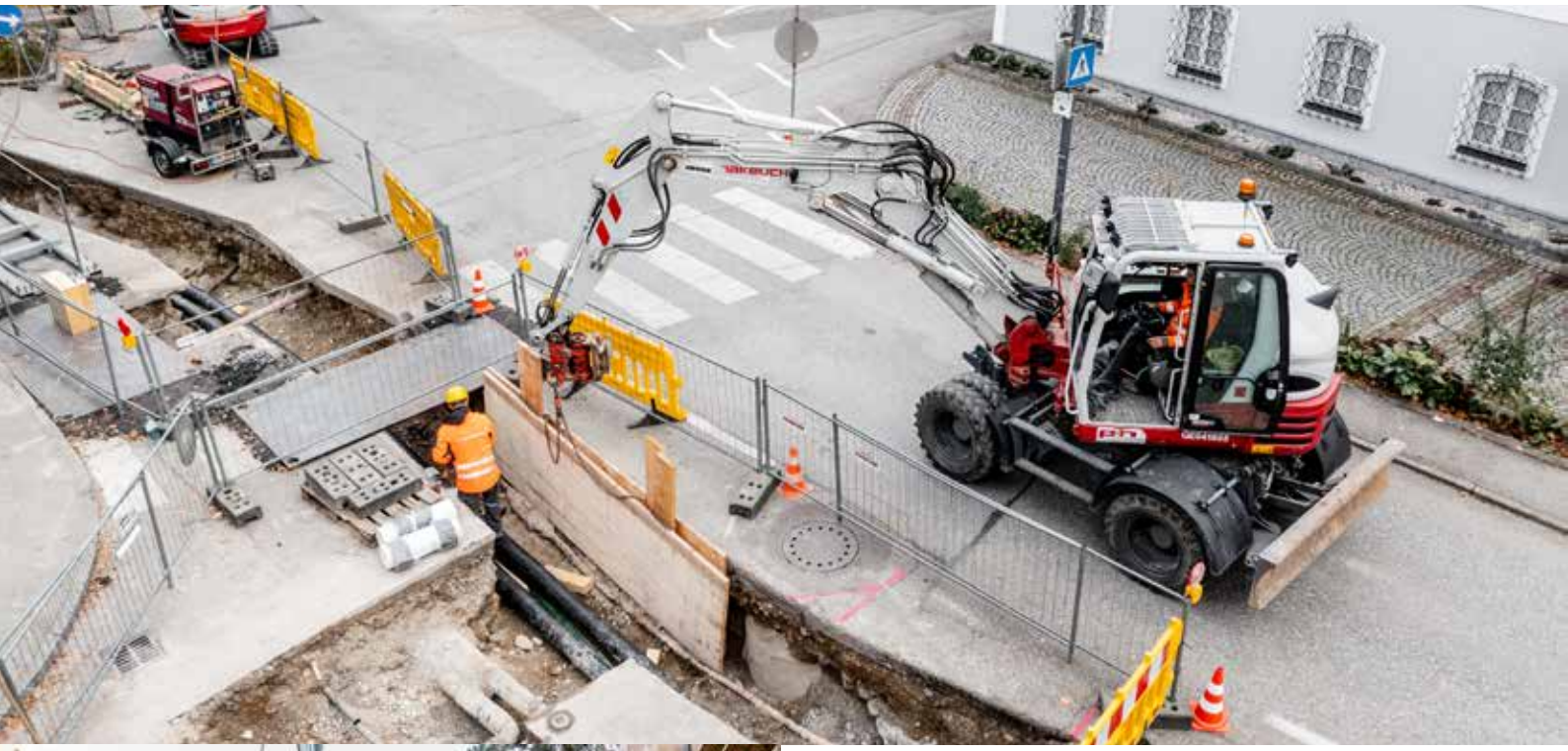
© Stefan Germershausen

LEYRER + GRAF

ENERGIE + TELEKOM

ENERGIE-INFRASTRUKTUR

- ENERGIENETZE
- BAHNINFRASTRUKTUR - SFE KABEL
- PROJEKTIERUNG UND BAUMANAGEMENT VON ENERGIENETZEN
- ALTERNATIVE VERLEGETECHNIKEN
- VERKEHRSINFRASTRUKTUR



↑ **Fernwärmeausbau, Kremsmünster**
Ausbau und Leitungsumlegung des Fernwärmenetzes für zwei Wohnblöcke (Leitungsnetz über 375 trm)

← **Energie-Infrastruktur, St. Pölten**
Sanierung der gesamten Energie-Infrastruktur und Wasserversorgung unter schwierigen innerstädtischen Bedingungen

↑ **Windpark, Dürnkrut**
Errichtung des internen Kabelnetzes und der Netzableitung in offener Bauweise und Pflugverlegetechnik

→ **Güterzugumfahrung, St. Pölten**
Verlegung von SFE-Kabel in Künetten und Kabeltröge auf der Freilandstrecke und im Tunnel

↓ **Leitungssanierung, St. Pölten**
Erneuerung von Gas-, Fernwärme- und Wasserleitungen sowie 1 und 20 kV Kabelanlage

LEYRER + GRAF

ENERGIE + TELEKOM

TELEKOM-INFRASTRUKTUR

- ERD- UND BAUMEISTERARBEITEN FÜR TELEKOMNETZE
- ÜBERLANDLEGUNGEN IN KOSTEN- UND ZEITSPARENDER PFLUGBAUWEISE
- KABELZUG MIT SPEZIALGERÄTEN
- JAHRESBAUVERTRÄGE MIT STÖRUNGSDIENST, WARTUNG UND INSTANDHALTUNG

↑ **FTTH, Grafenwörth**
Glasfaserausbau für 1.500 Haushalte als Generalunternehmer (Detailplanung, Erd- und Baumeisterarbeiten, schlüsselfertige LWL-Kabelanlagen und Hausanschlusserrichtungen)

← **Jahresbauvertrag Telekom, Wien**
Erd- und Baumeisterarbeiten für Netzerweiterung, Wartung und Instandhaltung

↑ **Glasfaserausbau, Gmünd**
Komplette Herstellung des Glasfaseranschlusses als Generalunternehmer, Leerverrohrung für 1.150 Liegenschaften und Anschluss von 620 Wohneinheiten (ca. 8.700 Spleißverbindungen)

→ **FTTH, Weiden / March**
Glasfaserausbau im Ortsgebiet und Überland für ca. 550 Hausanschlüsse (ca. 8 km Leitungsverlegung mittels Kabelpflug)

↓ **Umlegung bestehender Telekom-Infrastruktur, Wien**
Erd- und Baumeisterarbeiten, Kabelverlegung- und Einzieharbeiten sowie Montagearbeiten von Kupfer- und LWL-Kabel

LEYRER + GRAF

ENERGIE + TELEKOM

TELEKOMTECHNIK

- LWL-SPLEISSTECHNIK
- KUPFER-SPLEISSTECHNIK
- EINJETTEN VON GLASFASERKABELN
- PROJEKTIERUNG, BAUMANAGEMENT FÜR LINIENTECHNIK IN KUPFER UND GLASFASER

↑ **Planung Linientechnik**
Projektierung von baureifen Projekten, Contracting, Einreichunterlagen, Kostenermittlung, Genehmigungsverfahren inkl. Baumanagement

← **Glasfasernetze**
LWL-Netzmanagement, Fasermanagement, Kundenanschlüsse, Schlussmessung, Störungsbehebung

↑ **LWL-Spleißtechnik**
Spleißen der LWL-Kabelverbindungen, Streckenbewertung und OTDR-Messung

→ **Einjetten von Kabeln und Mini-Rohren**
LWL-Kabel, LWL-Mini-Kabel, LWL-Micro-Kabel sowie LWL-Fire-Units, Kalibrierung und Druckprüfung

↓ **Kupfer-Spleißtechnik**
Ausbau und Modernisierung der bestehenden Kupfernetze, Wartung und Instandhaltung

LEYRER + GRAF

AUSGEZEICHNETE LEIDENSCHAFT

Die realisierten Projekte werden immer wieder im Rahmen von Baupreisen oder Wettbewerben prämiert, worauf wir sehr stolz sind. Hier ein kleiner Auszug der letzten Jahre...

NÖ BAUPREIS 2022
Sonderpreis für den Neubau des IST Austria Chemistry Lab 5, einer Forschungsanstalt in Maria Gugging.

© Austria Magic Lemur Productions

2. PLATZ - WIENER STADTERNEUERUNGSPREIS 2021
Sanierung um Umbau des Gemeindebaus Goethehof in der Schüttaustraße 1-39, 1220 Wien.

© GSD GmbH

1. PLATZ - BAUMIT LIFE CHALLENGE 2018
Sanierung der denkmalgeschützten Fassade der Deutschordenskirche St. Elisabeth, Singerstraße 7, 1010 Wien.

© lifechallenge

1. PLATZ - WIENER STADTERNEUERUNGSPREIS 2018

Wiederaufbau und Sanierung des Gründerzeit-Eckwohnhauses inkl. Dachgeschoßausbau durch die Graf-Holztechnik nach einer Gasexplosion im April 2014, Mariahilfer Straße 182, 1150 Wien.

Auszeichnung mit dem Immobilienpreis Fiabci Prix d`Excellence AUSTRIA 2021 in der Kategorie "Altbau".

© BMNT Kurt Hoerbst

1. PLATZ - WIENER STADTERNEUERUNGSPREIS 2016

Sanierung eines dreistöckigen Gründerzeithauses inkl. Umbauarbeiten im Gebäudeinneren mit Dachgeschoßausbau durch die Graf-Holztechnik, Dingelstedtgasse 12, 1150 Wien.

1. PLATZ - WIENER STADTERNEUERUNGSPREIS 2014

Sanierung des denkmalgeschützten Gründerzeithauses inkl. Errichtung eines über alle Geschoße reichenden Zubaus sowie eines dreigeschoßigen Dachgeschoßausbaus durch die Graf-Holztechnik, Kaiserstraße 7, 1070 Wien.

© akp Architekten

DIE MITGLIEDER DER UNTERNEHMENSGRUPPE LEYRER + GRAF

GRAF-HOLZTECHNIK GMBH

Als führendes, niederösterreichisches Holzbauunternehmen zeichnet sich die Graf-Holztechnik für den individuellen und qualitativ hochwertigen Holzbau aus. Handwerkliches Können und konstruktives Know-how verschmelzen mit modernsten Technologien und schaffen damit kreativen Freiraum für die Verwirklichung außergewöhnlicher Ideen. Das breite Leistungsspektrum reicht vom Objektbau über den großflächigen Elementbau und der klassischen Zimmerei bis hin zu Einfamilienhäusern sowie Zu- und Umbauten.

PLOIER + HÖRMANN BAU GMBH

Das auf Tiefbau, Elektro- und Kommunikationstechnik spezialisierte Unternehmen mit Firmensitz in Traun ist der ideale Komplettanbieter bei der Errichtung von Versorgungsnetzen. Das Leistungsspektrum umfasst Tiefbauarbeiten, Spleißtechnik, Freileitungsbau und Kabelmontagen, Elektroinstallationen, Vermessung und Projektierung von Versorgungsnetzen, Einziehen, Einfloaten und Einjetten von Daten- und Energieleitungen, Horizontalbohrungen aller Art sowie Versorgungsleitungen für Fernwärmeanlagen und Wasser.

NETZ + PLAN LEITUNGSDOKUMENTATIONSGMBH

Das Unternehmen wurde 2001 in Linz gegründet und ist auf Komplettlösungen im Bereich Vermessungstechnik spezialisiert. Zum vielfältigen Leistungsportfolio gehören unterschiedliche Vermessungstechnologien wie z.B. Drohnen- oder Laservermessung, BIM-Doku und Datenbereitstellung.

FERD. DEHM & F. OLBRICHT NACHFOLGER GMBH

Das von Ferdinand Dehm und Franz Olbricht 1873 gegründete Wiener Bauunternehmen blickt auf eine lange und geschichtsträchtige Tradition zurück, denn die beiden Gründer waren nicht nur in der Ausführung tätig, sondern auch in der Planung als Architekten. Heute ist Dehm & Olbricht vorwiegend in der Renovierung und Sanierung von Hochbauten tätig.

VIDOX S.R.O.

Das tschechische Bauunternehmen mit Sitz in Český Krumlov wurde 1990 gegründet und ist vor allem im Hochbau, im Bereich Renovierung und Neubau, sehr erfolgreich tätig.

UNSERE PRODUKTIONS-STÄTTEN

BETONWERK

Seit der Errichtung des ersten Mischturmes 1973 in Gmünd produziert Leyrer + Graf unter der Marke Graf Beton mittlerweile über 50 Jahren zertifizierten Beton in unterschiedlichen Betongüten.
Ein Drittel der Jahresmenge wird auf Baustellen von Leyrer + Graf eingesetzt.

ASPHALTWERKE

Leyrer + Graf ist seit 1964 in der Produktion von Asphalt-Heißmischgut tätig. In unseren leistungsfähigen Heißmischanlagen in Schrems, Lassee, Sierning (Beteiligung) und Seibersdorf (Beteiligung) erzeugen wir Asphalte entsprechend den verschiedensten Anforderungen: Tragschichten und Tragdeckschichten, Asphaltbetone, färbige Asphalte sowie Drain-Asphalte.

SCHOTTERWERK

Im 20 Hektar großen Steinbruch bei Schrems werden jährlich bis zu 250.000 Tonnen Schotterprodukte für den Bahnbau, Straßenbau und sonstigen Hoch- und Tiefbau erzeugt. Der Schremser Granit ist rund 340 Mio. Jahre alt und zeichnet sich durch außergewöhnliche Dichte und Härte sowie durch seine besondere Verwitterungsbeständigkeit aus.

RECYCLING

Seit 2023 ist Leyrer + Graf am Recyclingunternehmen Regrub Waste & Recycling GmbH beteiligt, welches sich auf die fachgerechte Entsorgung und Wiederaufbereitung von Bauabfällen und Bodenaushubmaterialien spezialisiert hat.
Für den verstärkten Fokus auf Ressourcenschonung und Kreislaufwirtschaft hat Leyrer + Graf dafür einen starken Partner an seiner Seite.

LEYRER + GRAF

STANDORTE

FIRMENSITZ

Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.
Gmünd
+43 2852 501-0
info@leyrer-graf.at
www.leyrer-graf.at

BETRIEBSSTÄTTEN

Horn
+43 2982 3646-0
horn@leyrer-graf.at

Schwechat
+43 1 7078300-0
schwechat@leyrer-graf.at

Schwechat
Concorde Business Park
+43 1 7077700-0
schwechat.cbp@leyrer-graf.at

Wien
+43 1 3698956-0
wien@leyrer-graf.at

Traun
+43 7221 73100-0
traun@leyrer-graf.at

Zwettl
+43 2822 54656-0
zwettl@leyrer-graf.at

Bad Pirawarth
+43 2574 2336-0
bad.pirawarth@leyrer-graf.at

Hannersdorf
+43 3364 24668
hannersdorf@leyrer-graf.at

Loosdorf
+43 2754 22327
loosdorf@leyrer-graf.at

Villach
+43 4242 318047-0
villach@leyrer-graf.at

MITGLIEDER DER UNTERNEHMENSGRUPPE

Graf-Holztechnik GmbH
Horn
+43 2982 4121-0
office@graf-holztechnik.at
www.graf-holztechnik.at

Loosdorf
+43 2754 204 51-0
loosdorf@graf-holztechnik.at

Wien
+43 1 3698956-7599
wien@graf-holztechnik.at

Aistersheim
+43 2754 20451-0
aistersheim@graf-holztechnik.at

Ploier + Hörmann Bau GmbH
Traun
+43 5 08202000
office@p-h.at
www.p-h.at

Netz+Plan Leitungsdokumentationsgmbh
Linz
+43 732 603010
office@netzundplan.at
www.netzundplan.at

Ferd. Dehm & F. Olbricht Nachfolger GmbH
Wien
+43 1 4052407-0
wien@dehm-olbricht.at

TOCHTER TSCHECHIEN
Vidox s.r.o.
Český Krumlov
+420 380 704511
info@vidox.cz
www.vidox.cz

BETONWERK
Gmünd
+43 2852 52876-0
office@graf-beton.at
www.graf-beton.at

SCHOTTERWERK
Schrems
+43 2853 76911-1713
schotterwerk.schrems@leyrer-graf.at

ASPHALTWERKE

Lassee
+43 664 8433420

Schrems
+43 664 8433567

Sierning
+43 7259 32145

Seibersdorf
+43 664 8433420

RECYCLING
Krems
+43 2732 70888
office@regrub.at

LEYRER + GRAF Baugesellschaft m.b.H.
Conrathstraße 6, 3950 Gmünd
+ 43 2852 501-0 | info@leyrer-graf.at | www.leyrer-graf.at