

l'heβδο du vendredi

AU QUOTIDIEN SUR www.lhebdoduweekend.com
ÉDITION **CHÂLONS** n°784 du 21 au 27 novembre 2025



**Venez découvrir
notre marché de Noël**
*Douceurs festives, sapins et décorations
lumineuses vous attendent
dans un véritable village enchanté !*

43, Chaussée du Port - CHÂLONS - 03 26 70 58 00 - Ouvert 7j./7



MUNICIPALES 2026

**Le PCF lance sa campagne sans LFI :
trois listes à gauche pour Châlons** p. 6



DÉCHETS

**Saint-Memmie
teste l'IA au
service du tri** p. 5

COMMERCE

Un bar qui joue le jeu



Après neuf mois de travaux et plus de 200 000 € d'investissement, neuf associés lancent le tout premier bar à jeux de société de Châlons. Il remplace un ancien bistrot, place aux Chevaux, et aspire à faire revenir une clientèle jeune et familiale dans ce secteur proche du centre-ville. p. 4

FESTIVITÉS DE FIN D'ANNÉE

**Le marché de Noël
s'installe en ville** p. 7

MARNE

**Le BHV a remplacé
les Galeries
Lafayette sans Shein
à Reims** p. 8

EXPOSITION

**Les Beaux-arts
retracent
les origines
du cirque** p. 12

ÉVÉNEMENT

**Game in Reims,
le salon de tous
les héros** p. 14



REIMS
Marché de Noël

DU 26 NOVEMBRE AU 28 DÉCEMBRE
**HAUTES PROMENADES
JEAN-LOUIS SCHNEITER**

www.reims.fr/noel
f x i o

La Région GrandEst CCI MARNE ARDENNES l'achète en local L'union champagnere

les VITRINES de REIMS Reims Ville d'effervescences

Tout ce qui se passe ici,
dans ma région, s'écoute sur

ici Champagne
Ardenne
Ma radio locale.



CRÉDIT PHOTO : BENJAMIN LOYAU

Soirée lumineuse et gratuite chez Ruinart

Il y a un an, la maison de champagne Ruinart ouvrait à tous les visiteurs son siège installé sur les hauteurs de la colline Saint-Nicaise à Reims. Avec notamment un espace d'exposition en extérieur, conçu comme un musée à ciel ouvert, accessible gratuitement à la promenade. Dans la continuité de cette proposition, la maison de champagne fondée en 1729 accueillera la création lumineuse de l'artiste néerlandais Daan Roosegaarde, vendredi 28 novembre, de 20 h à 0 h, et samedi 29 novembre, de 19 h à 23 h. Après Melbourne, Tokyo, Singapour et le Colorado, c'est à Reims, qu'il présentera ses tableaux lumineux dans la cour d'honneur du 4, rue des Crayères. Un rendez-vous gratuit, ouvert à tous, dans la limite des places disponibles.

Inscription : ruinart.com/fr-fr/experiencesdefindannee.html/



© Ruinart

Deftones célébrera les 20 ans du Cabaret Vert



Le Cabaret Vert 2026 monte encore d'un cran. Après l'annonce de la venue de Nick Cave, qui sera entouré de ses fidèles Bad Seeds, le festival ardennais accueillera une autre légende : Deftones.

Formé à Sacramento au début des années 1990, le groupe mené par Chino Moreno a marqué l'histoire du metal alternatif en mêlant puissance sonore, ambiances planantes et mélodies vénéneuses. De « Around the Fur » à « Diamond Eyes », sa discographie traverse les époques sans jamais perdre son intensité originelle. Leur venue promet un moment électrique au cœur d'un festival qui célébrera sa 20e édition du 20 au 23 août.

Saurez-vous retrouver la valise RTL au centre-ville de Châlons ?



© L'Hebdo du Vendredi

24 villes et 24 valises cachées dans chacun de leurs centres-villes respectifs : du 1er au 24 décembre, le grand jeu national de RTL proposera une chasse au trésor partout en France pour attirer les visiteurs dans les cités sélectionnées et revitaliser leurs cœurs de ville.

En lien avec la mairie, l'office de tourisme et les commerçants, l'opération s'installera le mercredi 17 décembre à Châlons, où la célèbre radio était déjà présente ces dernières années, lors de la Foire.

Dès 8 h 30, tous les jours, la destination à l'honneur sera annoncée à l'antenne, avec un premier indice dévoilé à 8 h 40 dans l'émission « Les secrets de la conso » d'Olivier Dauvers. Les auditeurs pourront ensuite chercher le code à prononcer pour retrouver la valise et tenter leur chance, soit sur le site, soit sur l'appli de RTL, ou à l'office de tourisme. À 13 h, si la valise se trouve toujours dans la nature, un indice supplémentaire sera révélé par Amandine Bégot sur les ondes.

La Marne a élu ses meilleurs pâtés en croûte et galettes des rois

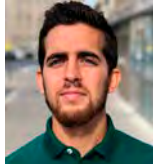
Après le flan à la vanille voici un mois, la fédération de la boulangerie-pâtisserie de la Marne a organisé, mardi 18 novembre, non pas un, mais deux concours pour valoriser le savoir-faire des artisans du département. Dégustations à l'appui, le jury a ainsi distingué trois lauréats pour la meilleure galette des rois marnaise : Frédérique Watremet (Le Macaron Bleu, Bezaunnes), suivie de Thibault Rassemont (Maison Jade et Lucie à Damery) et Pauline et Anthony Arrigault (Boulangerie Pauline, Reims). Les meilleurs pâtés en croûte, quant à eux, se trouvent dans les boutiques de Sébastien Gorguet (Châlons), Frédéric Béliard (Fagnières) et Patrick Baillet (Aÿ). Joli coup de projecteur.

© Fédération de la boulangerie-pâtisserie de la Marne



ÉDITO

de Simon Ksiazienicki, journaliste



Omerta

La violence a franchi un nouveau cap à Marseille avec l'assassinat, par deux tueurs à moto, de Mehdi Kessaci, 20 ans, frère du militant écologiste Amine Kessaci, engagé contre le narcobanditisme. Le ministre de l'Intérieur, Laurent Nuñez, n'a pas hésité à évoquer un « crime d'intimidation », accréditant la thèse d'un avertissement lancé par le milieu. L'impunité des groupes criminels marseillais semble désormais sans limites, et ce ne sont manifestement ni les déclarations martiales des ministres successifs, ni les opérations Place nette XXL qui font reculer ce sentiment. Attendu à Marseille à la mi-décembre, que pourra bien dire encore Emmanuel Macron, qui s'y rendra pour la douzième fois depuis son élection ? Répéter que la loi contre le narcotrafic, promulguée en juin 2025, « marque un tournant dans la lutte contre la criminalité organisée en France », comme l'affirme le site du gouvernement ? Ou suggérer que la France s'inspire du président Nayib Bukele, qui a rétabli l'ordre au Salvador au prix de l'incarcération de 75 000 personnes – 1 % de la population –, de détentions arbitraires, d'un état d'urgence permanent et de la militarisation des rues comme des prisons ? Beaucoup le pensent, mais ce serait renier ce qu'est notre Nation depuis ses origines. À la fin de son premier quinquennat, le président avait pourtant lancé le plan « Marseille en grand » pour combler le retard chronique de la deuxième ville de France en matière de sécurité, de logement, d'équipements ou de transports en commun. Selon un rapport de la Cour des comptes publié il y a un an, seulement 1,31 % des sommes annoncées avaient été décaissées par l'État, fin 2023. Faut-il commencer par là ? Sans doute. Mais il faut aussi changer de paradigme. La drogue vendue par ces organisations génère des sommes colossales – entre 3 et 6 milliards d'euros de chiffre d'affaires annuel – qu'il faut ensuite réinvestir... ou plutôt blanchir. Et c'est là qu'intervient tout un écosystème criminel, mi-abusé, mi-complice, qu'il faut aussi cibler. Bars, restaurants, épiceries, entreprises, établissements bancaires, notaires, personnels politiques : l'argent sale irrigue la société et alimente une économie criminelle où les frontières entre les milieux deviennent poreuses. La famille de Mehdi Kessaci prévoit une marche blanche les 22 et 23 novembre pour lui rendre hommage et dénoncer la violence. Une réponse digne, mais qui paraît bien dérisoire face au mal tentaculaire qui gangrène Marseille.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoduvendredi.com
Edition Epervanay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoduvendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdoduvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoduvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzari - martine.bizzari@lhebdoduvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.





AGIR ICI ET ENSEMBLE POUR LE TERRITOIRE

RENDEZ-VOUS DANS VOTRE AGENCE
DU 15 AU 29 NOVEMBRE

Les semaines du
sociétariat

| by |



NORD EST

COMMERCE

Un bistrot transformé en bar à jeux de société

Le nouveau bar « Les Petits Chevaux » ouvrira ses portes ce samedi 22 novembre place aux Chevaux, non loin du centre-ville. Un concept inédit à Châlons, où l'on pourra partager un verre, des jeux de société et de quoi grignoter.

Décapage, peintures, menuiseries, décroissement et agrandissement des espaces, nouveau comptoir, climatisation et insonorisation, etc. Il aura fallu neuf mois de labeur pour retaper le vieux « Bar de la place aux chevaux », resté dans son jus pendant des années, et pour lui apporter une bonne dose de luminosité et de couleurs. Cet établissement, reconstruit après-guerre sur la place du même nom, face à l'hôtel de police, a toujours abrité des bistrots. Il fut aussi d'antan prisé des lycéens de Bayen, avant de périr. « La plupart d'entre nous l'ont fréquenté à l'époque », soulignent Florence Lesage et Antoine Jacquet, qui ont racheté, avec sept autres associés, le fonds de commerce, le bien immobilier et la licence de débit de boissons. Ça représente plus de 200 000 € d'investissement au total, sachant qu'on a réalisé nous-même la quasi-totalité des travaux. »

Le leitmotiv de l'équipe : « recréer un endroit de rencontres, de partage et de convivialité » dans ce quartier proche du centre-ville. Les jeux de société s'y prêtent parfaitement, d'autant que le concept de bar ludique n'existait pas à Châlons. « On espère



Florence et Antoine, deux des neuf associés dans l'aventure des Petits Chevaux. © l'Hebdo du Vendredi

toucher une clientèle plus jeune et familiale, dit Antoine, originaire de Saint-Martin-sur-le-Pré et fan de jeux. J'ai toujours été attiré par le secteur de l'événementiel et du bar. Je travaillais pour un opérateur téléphonique avant de me lancer dans l'aventure. C'est une reconversion professionnelle complète. » Il gèrera « Les Petits Chevaux » en binôme avec Florence et s'attend, pour l'ouverture ce samedi, à une belle affluence. « On dispose de 132 m² et d'une jauge maximale de 50 personnes. Tout le mobilier a été changé, avec des tables hautes pour ceux qui vien-

dront boire un verre sans jouer et de grandes tables en bois pour les jeux. L'idée, c'est que tout le monde puisse venir entre amis, en famille ou en solo et que les gens s'approprient ce nouveau lieu. »

Plus de 120 jeux dans la ludothèque

Sur place, la ludothèque vouée à s'étoffer se compose déjà de plus de 120 jeux aux univers ultra-variés, parmi lesquels « Skyjo », « 6 qui prend », « Qwinto », « Les chats de Schrödinger », « Dékal », etc. De cartes, de stratégie, de bluff, d'optimisation des ressources ou d'ambiance, tous ont été sélectionnés pour leur format fluide et ra-

pide. « Pas plus d'une heure la partie, précisent Florence et Antoine. Il y a plusieurs associations de jeux sur le territoire châlonnais. On reste avant tout un bar, où l'on peut jouer autour d'une boisson et grignoter. » Bières et limonade à la pression, charcuterie, chips de lentilles : les propriétaires ont priorisé les producteurs et les brasseurs locaux et régionaux pour élaborer leur carte. Ils proposeront aussi des soirées thématiques, notamment autour du blind test et du puzzle participatif.

Sonia Legendre

✓ Infos : Facebook « Les Petits Chevaux - bar ».

Un écosystème autour des jeux

La création de ce nouveau bar à jeux créera forcément des passerelles avec d'autres acteurs locaux du secteur. On pense notamment au Chemin des Fées, le seul magasin indépendant spécialisé dans les jeux de société, en centre-ville, mais également à l'association La Fée Ludique, qui propose chaque semaine deux soirées jeux à Fagnières. Les médiathèques municipales ont elles aussi fait évoluer leurs ludothèques et leurs animations et d'autres associations fédèrent les fans de cartes Magic, de jeux de rôles ou de cartes.

Après trois éditions jusqu'en 2019, l'événement Week-end Game, impulsé par l'association Pixel Game, avait finalement été rayé de la carte des manifestations par la mairie de Châlons. Même bilan négatif pour le Salon du jeu, made in Play with us au Capitole, qui n'a pas perduré pour des raisons financières. Ce nouveau souffle donnera-t-il lieu à d'autres initiatives ludiques à l'avenir ?



NOËL À CHÂLONS

28.¹¹ 28.¹²

VILLAGE DE NOËL • EXPO
CONCERTS • MANÈGES
ATELIERS DÉAMBULATIONS
SPECTACLES



HUGUIER FRERES
VIANDES DE TERROIRS

Frignicourt - 03 26 41 21 30
Witry-Lès-Reims - 03 26 85 05 43
Saint Memmie - 03 26 22 34 10

À GAGNER 2 lots !
Plateau beaujolais
pour 8 personnes

1 plateau beaujolais (charcuterie et fromage) par magasin à Saint Memmie et à Witry-lès-Reims. Disponible sous 72h.

**Pour jouer,
Rendez-vous sur
lhebdo du vendredi.com**



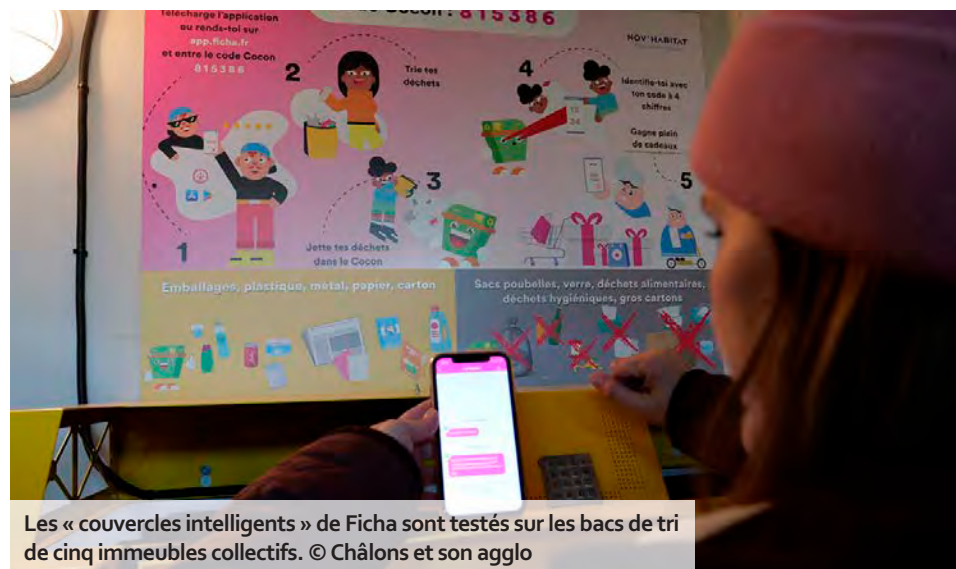
Attention l'abus d'alcool est dangereux pour la santé.

DÉCHETS

L'IA s'invite sur les poubelles de Saint-Memmie

Châlons aggro expérimente les « cocons » développés par la start-up Fich, également appelés « couvercles intelligents », sur les bacs à déchets de 97 logements à Saint-Memmie. Objectif : inciter les habitants à mieux trier en récompensant les bons gestes.

Depuis fin octobre, de drôles de couvercles colorés recouvrent les bacs à déchets de cinq immeubles collectifs situés boulevard Vauban, à Saint-Memmie. Soit 97 logements au total, spécialement sélectionnés par Châlons aggro et le bailleur social Nov'Habitat pour cette expérimentation. D'abord parce qu'ils sont concernés par des erreurs récurrentes de tri, ensuite parce qu'ils sont équipés de locaux à poubelles avec électricité, capables d'accueillir ces dispositifs connectés. Baptisés « cocons » et développés par la start-up grenobloise Fich, ils permettent, grâce à l'intelligence artificielle, à des capteurs et des caméras intérieures, de repérer et d'identifier les mauvais gestes de tri. Et plutôt



Les « couvercles intelligents » de Fich sont testés sur les bacs de tri de cinq immeubles collectifs. © Châlons et son aggro

qu'une approche punitive, la démarche consiste à récompenser les bons gestes. « À chaque fois qu'ils trient correctement leurs déchets, les habitants reçoivent des points qu'ils peuvent ensuite transformer en cadeaux, illustre Nathalie Cesar, chargée de prévention et de sensibilisation

à l'agglomération. Des abonnements à Netflix ou des bons d'achat chez Adidas, par exemple. On a également des lots plus locaux, comme des places pour les balades en barque, les visites des caves Joseph Perrier, les matches de basket ou de hockey, etc. »

Cinq autres « cocons » déployés d'ici un an

À condition d'avoir téléchargé l'application ad hoc sur leur téléphone, les usagers peuvent renseigner le numéro de leur « cocon » et leur « code habitant » personnalisé, puis collecter les bons points ou au contraire être alertés en cas d'erreur. Leurs déchets sont en effet scannés et analysés à chaque dépôt grâce à un système de traitement d'image et une notification leur indique comment optimiser leur façon de trier. Pour l'heure, seuls 24 locataires ont installé l'application. L'information et la sensibilisation devront encore faire leur œuvre. « Nous prévoyons des rencontres en pieds d'immeubles, notamment auprès des personnes âgées et des populations éloignées des nouvelles technologies », dit Nathalie Cesar. Châlons aggro a investi environ 25 000 € dans l'achat de dix « cocons » Fich, des services associés et de la maintenance. La phase de test se poursuit pour cinq d'entre eux à Saint-Memmie. Les autres seront implantés d'ici un an dans des secteurs différents. « Le but étant d'instaurer les bons réflexes pour les habitants, puis de les déplacer ailleurs, y compris en partenariat avec d'autres bailleurs. » La collectivité s'engage à ce que l'accès au dispositif reste entièrement gratuit pour les usagers.

Sonia Legendre

PRÉVENTION

Semaine de la réduction des déchets : tout un programme

L'an passé, Châlons aggro actait un nouveau programme local de prévention des déchets et se fixait un ambitieux objectif à l'horizon 2030 : revaloriser 65 % des débris produits par les habitants et diviser par deux la quantité de déchets ménagers jetés, estimée à 248 kg par an et par personne en 2022.

Cette année encore, la Semaine européenne de la réduction des déchets sera relayée sur le territoire avec plusieurs animations et actions de prévention. Du 24 au 28 novembre, des ateliers thématiques s'installeront dans les quatre centres socio-culturels châlonnais, autour du tri, de la couture à base de tissus recyclés, de la réparation des vélos, des bougies ou savons zéro déchet, etc. Parallèlement, des sessions de ramassage volontaire des déchets s'organiseront au quartier du Verbeau le 22 novembre et dans différentes communes de l'agglo jusqu'à la mi-janvier.

Au programme également : des visites du centre rénové Syvatri à La Veuve (28 novembre de 14 h à 17 h) et du pôle technique environnemental de Châlons (le 22 novembre de 10 h à 12 h et le 24 de 17 h à 19 h), un stand dédié sur le marché de Châlons (les 26 et 29 novembre) ou encore une fresque de l'économie circulaire à la médiathèque Diderot (29 novembre de 10 h à 13 h). Liste non exhaustive ! Et parmi les nouveautés à tester toute l'année, le concept de « donnerie » déployé dans les déchetteries de Juvigny, Bussy-Létrée, Livry-Louvercy, Aulnay-sur-Marne et Mourmelon-le-Grand. Il permet aux usagers de déposer les objets – en bon état ! – dont ils souhaitent se séparer et de repartir avec d'autres trouvailles chinées sur place.

✓ Programme complet et inscriptions : chalons-agglo.fr.



Plusieurs animations seront proposées pour sensibiliser le grand public. © L'Hebdo du Vendredi

HABITAT

113 ménages accompagnés pour rénover leurs logements

Ce 18 novembre, le Comité marnais d'amélioration du logement (Comal-Soliha 51) relayait à Châlons la Journée nationale contre la précarité énergétique. Et parce que rien ne vaut une démonstration sur le terrain, en l'occurrence le quartier Madagascar, un propriétaire ayant bénéficié de l'accompagnement du Comal a ouvert les portes de son logement aux visiteurs. « C'était une véritable passoire énergétique à l'époque, retrace Judicaël Mathieu, directeur de projets au Comal-Soliha 51, l'opérateur missionné par les collectivités du Pays de Châlons pour mener l'Opération programmée de l'amélioration de l'habitat (Opah). Le dispositif d'État MaPrimeRénov' a été revu considérablement à la baisse, mais d'autres aides existent pour les ménages aux conditions de ressources modestes, voire très modestes. » Après un état des lieux sur-mesure, neuf mois de travaux ont permis de rénover intégralement la maison du propriétaire occupant, construite en 1965. Isolation thermique des murs, des planchers et de la toiture, remplacement de la chaudière par une pompe à chaleur air/eau ou encore installation d'un chauffe-eau thermodynamique : ce chantier mené par des entreprises locales représente plus de 86 000 € TTC, pris en charge à hauteur de 97,2 % par les partenaires publics de l'Opah. « Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est passé de la classe G à C, indique le référent. Avec la clé un gain énergétique de 72 % et une réduction de 97 % des gaz à effet de serre, soit un peu plus de 18 tonnes de CO2 non rejetées par an. » En 2025, à l'échelle du Pays de Châlons, 113 projets de rénovation énergétique ont pu être financés par l'Opah.



L'Opah a financé la quasi-intégralité de la rénovation menée au quartier Madagascar. © Comal-Soliha 51

MUNICIPALES 2026

Les communistes lancent leur campagne... sans LFI

À la surprise générale, La France insoumise (LFI) décide de faire campagne à part aux prochaines élections municipales. Après un an de discussions pour tenter d'unir la gauche châlonnaise, le Parti communiste français (PCF) lance sa propre liste, conduite par Dominique Vatel.

I n'y aura pas une, ni deux mais bien trois listes de gauche candidates aux prochaines élections municipales de Châlons, en mars 2026. Après le retrait du socialiste Rudy Namur en avril, qui a refusé de s'allier à LFI, les insoumis ont fermé leur porte aux communistes lors d'une réunion de travail le 10 novembre. « C'est la surprise du chef, déplore Dominique Vatel, élu PCF à la ville et à l'agglomération. À 17 h 32, Anthony Smith nous a fait savoir qu'il avait finalement changé d'avis et qu'il partirait seul en campagne. Ça aurait été décidé par le national, a priori. Nous n'avons pas eu d'explications supplémentaires, c'était non discutable. » Pourtant, la concertation menée de longue date, notamment avec l'élue locale insoumise Agnès Guyot, semblait s'orienter vers une liste commune PCF et LFI. Comme ce fut le cas en 2020. « On nous proposait même d'être en tête



Dominique Vatel et Servane Francart se concentrent désormais sur la campagne des communistes. © L'Hebdo du Vendredi

de cette liste et on avait beaucoup avancé sur le projet. C'est une décision dramatique et irresponsable. La politique, ce n'est pas un jeu. Le Rassemblement national doit jubiler. » Après le choc de l'annonce, place à la campagne. Avec un leitmotiv : « multiplier les rencontres et les débats » pour « recréer du lien social » et faire en sorte que « les Châlonnais soient écoutés,

Une possible alliance avec L'Après

semblement national doit jubiler. »

fiers de leur ville, et en deviennent les ambassadeurs. » La future liste de Dominique Vatel, intitulée « Ensemble, gagnons à gauche », se peaufine. Elle devrait accueillir le parti de gauche L'Après, représenté à Châlons par Gérard Berthiot, et comptera parmi ses membres Servane Francart, secrétaire de la section PCF locale, ainsi que d'autres militants bien connus sur le territoire, tels Danielle Herbelet, qui a dirigé pendant six ans le centre hospitalier.

L'équipe continue de travailler sur un programme « clairement et franchement à gauche », dont plusieurs items ont été abordés par Dominique Vatel et Servane Francart. En premier lieu, la gratuité progressive de certains services, comme le périscolaire et les transports collectifs, mais aussi la santé, l'inclusion numérique ou encore le logement. « On doit réorienter les dépenses des bailleurs sociaux vers la rénovation énergétique plutôt que les nouvelles constructions », détaille le duo, évoquant également « une ligne de crédit pour aider les locataires face à l'envolée de leurs charges. »

Contrairement au PS, les communistes souhaitent voir le projet cirque aboutir. « Mais s'il n'est pas soutenu par la population, ça ne marchera pas. » Ils envisagent également de doubler – de 1 à 2 M€ – le budget alloué à l'entretien des voiries et d'avoir davantage recours à l'emprunt. « Les communistes savent gérer une ville ; ils l'ont fait pendant 18 ans, glisse Dominique Vatel en clin d'oeil à Jean Reyssier, maire de Châlons entre 1977 et 1995. L'actuelle majorité laisse une situation financière saine. À quel prix ? On peut emprunter. On aura aussi peut-être besoin d'augmenter la taxe foncière pour faire face à l'inflation, proposer de nouveaux services publics ou les rendre gratuits. » Un argument peu vendeur d'un point de vue électoral, que le PCF aurait pu ne pas mentionner. Il préfère jouer la carte de la « totale transparence » avec les Châlonnais.

Sonia Legendre

SUBVENTION

Le Grand Est financera le projet cirque à hauteur de 11 M€



En juillet dernier, la ville de Châlons et l'agence parisienne Moatti & Rivière, missionnée sur ce projet, dévoilaient l'architecture du futur musée du cirque, espéré à l'horizon 2029. Présents également, les représentants de la préfecture de région et du conseil régional avaient confirmé le soutien de ces deux collectivités, sans toutefois chiffrer leur participation financière. Le Grand Est a voté, le 14 novembre, une enveloppe de 11 M€ attribuée au dit projet. Une somme considérable au regard du budget global dont se dote la région pour les arts du cirque, à savoir 15 M€ d'investissements, mais aussi parce qu'elle représente plus d'un tiers du coût du futur bâtiment, estimé à 32 M€. Les services de l'État financeront-ils ce musée à la même hauteur ?

S.L

LFI ambitionne de « faire mieux pour Châlons »

Le parti mélenchoniste, représenté par l'élue locale Agnès Guyot et le député européen Anthony Smith, fera donc campagne à part aux prochaines municipales. Dans un communiqué de presse en date du 17 novembre, intitulé « Faire mieux pour Châlons », il évoque « une gauche de rupture sociale et écologique », faisant étrangement écho aux arguments de la liste de Rudy Namur (PS, EELV et Place publique), qu'il qualifie « d'opposition socialiste en carton ». Comme les autres candidats, LFI annonce déjà des propositions, notamment un référendum d'initiative citoyenne, l'encadrement des loyers, la gratuité progressive des transports en commun, des repas 100 % bio et locaux dans les cantines scolaires et une meilleure « gestion des animaux urbains ».

EN BREF

Une conférence solidaire et interactive sur l'IA au service de la recherche médicale

Le Lions club Châlons effervescence organise une conférence intitulée « Comment se construit d'intelligence artificielle » le mercredi 26 novembre à 19 h 30 au Mess des entrepreneurs de Châlons (rue Grande-Étape). Animé par Yves Frapart, directeur de recherche au CNRS, cet événement proposera des ateliers immersifs, ludiques et interactifs aux participants, ainsi qu'un focus sur les avancées rendues possibles par l'IA en matière de recherche médicale. Une soirée au profit de l'association L'Oasis de l'espoir, qui œuvre auprès des personnes atteintes de la maladie de Charcot, et dont la présidente, présente pour l'occasion, partagera son témoignage. Entrée : 5 €. Contact : lionsclubchalons.effervescence@gmail.com.

La maltraitance infantile au cœur d'un ciné-débat à Pelloutier

Le court-métrage « Une vie après ? », réalisé par Catherine Séru et inspiré de son propre vécu, évoque l'impact des maltraitances physiques et psychologiques sur le cerveau d'un enfant et leurs conséquences cognitives et relationnelles. Il fera l'objet d'un ciné-débat proposé par l'EPSM de la Marne et l'association Et si nous en parlions, le mardi 25 novembre à 18 h, à l'auditorium de la salle Pelloutier (maison des syndicats, place de Verdun). La projection sera suivie d'échanges avec Catherine Séru, le Dr Thuy Nguyen et plusieurs professionnels de la santé, de l'éducation et de la justice. Entrée libre. Infos : epsm-marne.fr.

FESTIVITÉS DE FIN D'ANNÉE

Le marché de Noël, 30 ans déjà !

Les festivités de fin d'année s'ouvriront le vendredi 28 novembre à Châlons et les préparatifs vont bon train au centre-ville, où fleurissent les sapins naturels et les chalets depuis quelques jours. Petit avant-goût de cette 30^e édition.

Au total, 47 cabanes composeront le marché de Noël de Châlons, qui souffle sa 30^e bougie cette année. Pour marquer le coup, le visuel du programme de l'événement s'inspire de sa toute première affiche. Elle a été réalisée en 1995 par le peintre et dessinateur de timbres Roland Irolla, décédé le 3 octobre dernier. Principaux changements à noter sur l'aménagement du marché : le retour des chalets en haut de la rue de Marne, côté Foch, et leur suppression rue des Fripiers, qui proposait auparavant un pôle gourmand. « Les exposants nous ont fait part de leur sentiment d'être un peu isolés sur ce secteur où le flux était moins important l'an passé, rappelle Natacha Nicaise, adjointe au maire en charge de l'animation et de l'événementiel. Comme en 2024, on recentre la gastronomie sur la place de la République, avec un chalet supplémentaire. » La place Foch, quant à elle, réunira l'artisanat et un nouveau manège de type « chenille ». Du côté des animations, qui font aussi la richesse



Le marché de Noël rassemblera 47 chalets au centre-ville cette année. © l'Hebdo du Vendredi

du marché de Noël, petits et grands pourront partager des ateliers créatifs, des contes, des déambulations et autres moments féériques jusqu'à la fin du mois de décembre. Parmi les incontournables : la venue de Saint-Nicolas et du Père Fouettard accompagnés de l'ânesse marnaise Betty, l'exposition de crèches en l'église Saint-Alpin, les balades en barque et les dégustations musicales de l'office de tourisme, les concerts des Amis de l'orgue et des Noëls châlonnais. Sans oublier la fameuse descente

10 000 € de chèques-cadeaux dans les boutiques du centre-ville

du Père Noël depuis le toit de la mairie, programmée le 21 décembre. Hors illuminations aériennes, la mairie de Châlons alloue un budget de 190 000 € à ces festivités. Pour capter les visiteurs, toujours nombreux au centre-ville en cette période, et booster le chiffre d'affaires des commerçants, le « jeu des 30 ans », mis en place avec l'UCIA-Les Vitrites de Châlons, proposera des lots à gagner lors des achats dans les boutiques participantes, ainsi que 10 000 € de chèques-cadeaux, du 12 au 24 décembre.

Sonia Legendre

EN BREF

Fagnières lance ses boîtes solidaires de Noël

Gourmandises, vêtements chauds, jouets, petits mots doux ou encore produits d'hygiène. Jusqu'au 19 décembre, la protection civile de Châlons et la commune de Fagnières mettent en place l'opération « boîtes de Noël » au profit des familles démunies. Le grand public peut ainsi offrir un cadeau de son choix, indiquer s'il s'adresse à une femme, un homme, un ado, un enfant ou un bébé, et le déposer dans une boîte en mairie (4, rue du Général Dautelle).

Contact : 03 26 21 08 21, protectioncivilechalons51@gmail.com.

Les métiers de la petite enfance recrutent

Le CCAS de Châlons et ses partenaires proposent un forum dédié aux métiers de la petite enfance ce samedi 22 novembre, de 9 h 30 à 12 h 30, à la Maison de la petite enfance (29, rue David Blondel). Sur place, les professionnels du social, de l'éducatif, de la santé et du handicap répondront aux questions du public et présenteront les organismes de formation et la richesse des métiers de ce secteur en tension. Avec de nombreuses offres d'emploi à consulter. Accès libre.

Voyages
Guilloux
Besoin de changer d'air ?
Un jour, un week-end, une semaine

Sorties à la journée

PARIS en toute liberté
& Tour des Illuminations
06 et 13 décembre 2025

Marché de Noël
Arras*
14 décembre 2025



Chez ma Cousine
Montmartre
10 janvier 2026

Les années 80 - La Tournée
Amnéville*
23 janvier 2026

Déjeuner Cirque Alexis Gruss
Paris
31 janvier 2026

Déjeuner Cabaret Odysséo
Dijon*
15 février 2026

Pièce de Théâtre : « Toute la famille que j'aime »
Théâtre des Variétés Paris
22 février 2026

Salon International de l'Agriculture
24 et 26 février 2026



Bus Amphibie & Aura Invalides
13 mars 2026

Voyages
Guilloux

Partez à la découverte du monde en GROUPE !

Que vous soyez une association, un CSE ou un groupe d'amis, nous organisons vos voyages sur-mesure ou vous proposons des séjours à la brochure avec départs garantis dès 20 personnes !

voyages-guilloux.fr

Nos week-ends et séjours

Le Carnaval de Venise*
Du 09 au 15 février 2026



3 jours à Londres*
Du 27 février au 01 mars 2026



Les Trains Légendaires Suisse en hiver*
Du 04 au 08 mars 2026

Les Grandes Marées du Mont Saint-Michel*
Du 18 au 21 mars 2026



Croisi Europe - Le Douro
Du 26 au 31 mars 2026



Le Périgord*
Du 07 au 12 avril 2026



La Hollande à l'époque des Tulipes
Du 11 au 13 avril 2026



Le Pays Basque*
Du 20 au 26 avril 2026

Départs de Charleville-Mézières, Rethel et Reims.
Départs possibles de Guignicourt, Laon* et Châlons-en-Champagne* pour certains voyages.

Places limitées - Réservez vite !
Envoi Brochure sur simple demande.
03 24 38 42 39
contact@voyages-guilloux.fr



Découvrez l'ensemble de nos voyages sur notre catalogue en ligne



21 Bis, Rue du 152ème RI - 08300 Rethel - 03 24 38 42 39 - contact@voyages-guilloux.fr



COMMERCE

Adieu les Galeries Lafayette de Reims : le BHV s'installe sans Shein

L'arrivée du géant chinois de la fast fashion a été reportée sine die, mais cela n'a pas empêché la nouvelle identité du grand magasin rémois de s'installer petit à petit, depuis lundi.

Comme si de rien n'était, ou presque, les Galeries Lafayette ont disparu du paysage rémois, trois décennies après leur arrivée dans la rue de Vesle. Ce sont d'abord les enseignes de façade qui ont été déposées début novembre, suivies des drapeaux flottant sur les potences. Désormais, c'est sur les tickets de caisse et les étiquettes de vêtements que la nouvelle identité du magasin s'affiche : Le BHV.

La Société des Grands Magasins (SGM), propriétaire du Bazar de l'Hôtel de Ville de Paris et de sept anciennes Galeries Lafayette en France, dont celles de Reims, a rompu ses contrats d'affiliation avec la maison mère historique, le 4 novembre dernier. Celle-ci refusait en effet de voir son nom associé à Shein, la plateforme d'ultra fast fashion. Si le géant chinois a bien ouvert son « corner » au BHV Marais le 5 novembre, son arrivée prévue ce mardi au sous-sol rémois a, elle, été reportée.

Vendredi dernier sur BFM TV, le patron de la SGM a confirmé ce contretemps pour les magasins de province, évoquant un décalage de



La nouvelle identité du magasin s'affiche désormais et côtoie certains rayons vides. © l'Hebdo du Vendredi

« quelques jours ou quelques semaines ». Objectif affiché : éviter de « frustrer le client » dans des magasins « sans doute trop petits » et « adapter l'offre et la politique de prix ». « Nous voulons apprendre de notre démarrage à Paris pour essayer de faire mieux », a justifié Frédéric Merlin.

À Reims, c'est donc sans Shein que le BHV ouvre cette nouvelle page. Une « BHV night party » est tout de même organisée ce mardi soir,

de 18 h à 21 h, pour lancer le Black Friday et la saison de Noël. Au menu : « spectacle de danse urbaine par le studio 511, instants beauté et autres surprises », ainsi qu'une « promotion exceptionnelle », promet une afichette en magasin.

En attendant, une atmosphère étrange règne dans les allées des désormais anciennes Galeries Lafayette. Sur le stand Sandro, seule l'enseigne lumineuse de la marque du Groupe SMCP (Sandro, Maje, Claudie Pier-

Rayons vides et cartons

lot) subsiste au-dessus d'étagères désespérément vides. Même constat sur le vaste espace Caroll : le long des 12 mètres linéaires, deux employées s'affairent à emballer les dernières pièces dans des cartons. D'autres marques ont quitté le navire ou prévoient de le faire (Dior, Guerlain...), laissant des zones inoccupées qui donnent une drôle d'allure au grand magasin. Seront-elles remplacées ? « On l'espère, parce que là, ça fait beaucoup », souffle un employé.

Quant à Shein, nulle trace pour l'instant. Le niveau inférieur, théoriquement réservé à la plateforme controversée, reste inaccessible aux clients, mais des colis y sont dirigés. Quand seront-ils déballés ?

Simon Ksiazienicki

La SGM en difficulté financière ?

Propriétaire du BHV de Paris et de sept anciennes Galeries Lafayette en province, la Société des Grands Magasins (SGM) serait dans une situation économique délicate. Le journal « Libération » affirme, dans un article paru le 17 novembre, que ces magasins sont « plombés financièrement ». « La SGM doit faire face à des échéances financières menaçant son avenir. Un recul d'activité qui a commencé bien avant la polémique sur l'arrivée de Shein dans les rayons », assure le quotidien. Est-ce la raison qui a poussé le groupe de Frédéric Merlin à accepter l'offre controversée, mais sans doute lucrative, de Shein ?

TRANSPORT

Écotaxe des poids lourds : les agriculteurs sont d'accord, à condition d'en être exemptés

Announced pour l'été 2027, l'éco-redevance souhaitée par la région sur les poids lourds qui empruntent les axes structurants du Grand Est – A30, A31, RN4 et RN44 – n'est pas du goût de tout le monde, logiquement. Et le communiqué de presse envoyé ce 18 novembre par la Fédération régionale des syndicats d'exploitants agricoles, les Jeunes agriculteurs et la Coopération agricole du Grand Est peut prêter à sourire pour certains. « Imposer les flux de camions pour entretenir le réseau routier poursuit un objectif auquel nous souscrivons : celui d'offrir des infrastructures routières plus sûres et fluides », écrivent d'une même plume les trois organisations syndicales, en rappelant, dans le même temps, leur opposition au projet. En instaurant une redevance kilométrique appliquée à l'ensemble des poids lourds, la Région vient pénaliser les entreprises du territoire et affecter son économie locale. Cette taxe (...) constituera une charge supplémentaire qui impactera les producteurs. »

En clair, les agriculteurs sont d'accord pour la mise en place de ladite taxe, à condition qu'elle ne concerne pas les produits transportés pour les besoins de leurs professions, agroalimentaire compris. Ils exigent une « exemption agricole » qui permettra de « ne pas fragiliser les exploitations » et de « ne pas diminuer la compétitivité des acteurs de la chaîne alimentaire en Grand Est. » On imagine déjà le casse-tête d'une telle exemption, qui nécessiterait de pouvoir distinguer la nature des marchandises d'un camion à l'autre. D'ici 2027, d'autres secteurs d'activité réclameront-ils aussi cette exception à la règle ?



Les syndicats s'opposent à la taxe des poids lourds transportant des produits agricoles et agroalimentaires. © l'Hebdo du Vendredi

INCLUSION

Ils s'engagent pour l'emploi des travailleurs handicapés



Le partenariat acté jeudi vise à faciliter l'emploi des travailleurs en Esat. © l'Hebdo du Vendredi

Jeudi 20 novembre à Châlons, les Établissements et services d'accompagnement par le travail (Esat) de la Marne ont acté une nouvelle convention avec France Travail, Cap Emploi et les missions locales. Objectif : encourager l'intégration professionnelle en milieu ordinaire des personnes en situation de handicap qui travaillent en Esat, tout en accompagnant les employeurs dans leurs démarches inclusives. Plusieurs outils découleront de ce partenariat, notamment des actions de sensibilisation, des rencontres croisées entre Esat et entreprises, la création d'un annuaire commun et des accès facilités aux offres d'emploi.

Sonia Legendre

S.L

CHAMPAGNE

Un projet œnotouristique dans les cartons de Roederer ?



Cet hôtel particulier du boulevard Lundy pourrait accueillir prochainement du public. © l'Hebdo du Vendredi

Discrete, mais très prestigieuse maison connue dans le monde entier, le champagne Louis Roederer s'apprête à faire un peu parler de lui, ces prochains mois. La marque de l'émblématique cuvée Cristal va lancer des travaux de rénovation et de réaménagement intérieur de son hôtel particulier, ses dépendances et son jardin, situés au 23 boulevard Lundy. Le projet prévoit notamment de créer des chambres accessibles aux PMR, dans le cadre de la transformation de l'hôtel particulier en établissement recevant du public.

Également connue sous le nom d'hôtel Werlé ou Olry-Roederer, cette maison bourgeoise de style Louis XV a été bâtie en 1876, puis restaurée en 1927, dans le respect de la construction d'origine. Celle qui sera conduite par Planda Architectures, basé à Reims et Paris, devrait épouser la même trajectoire en respectant l'identité architecturale de l'hôtel particulier. Le cabinet est connu pour avoir déjà œuvré au service de différentes maisons de champagne (Moët & Chandon, Abélé 1757, Gosset, Joseph Perrier, De Venoge...).

Un projet qui coïncide avec l'annonce, faite récemment par Roederer Collection (douze domaines viticoles dans le monde, plus de 1 100 hectares de vignes), de la création d'une direction générale dédiée à l'hôtellerie et l'œnotourisme, que le groupe ne possédait pas jusqu'ici. À la tête de ce pôle, Alexandre Peyrussan sera chargé de « piloter la future activité hôtelière cinq étoiles du groupe et déployer le plein potentiel œnotouristique des différentes maisons ». Pour la première partie, il s'agira notamment de deux hôtels à Val d'Isère et Méribel. Quant à la seconde, cela pourrait être boulevard Lundy.

Simon Ksiazienicki

GASTRONOMIE

Le Trophée Mille de retour à Reims ce lundi

Qui remportera le Trophée Mille France 2025 ? La quinzième édition du concours de gastronomie imaginé par le chef étoilé du restaurant L'Arbane, Philippe Mille, se déroulera à Reims ce lundi 24 novembre et réunira 44 jeunes cuisiniers, pâtisseries, serveurs et sommeliers de toute la France au Centre des congrès. Au programme, un concours cuisine-pâtisserie avec douze binômes fille-garçon et 20 candidats dans la catégorie service-sommellerie. Les locaux de l'étape se nomment Clécie Davignon et Noah Henrion, apprentis du centre de formation Alméa de Châlons, qui devront préparer un plat salé et un plat sucré en trois heures, avec des produits du terroir imposés.

Les candidats seront départagés par un jury composé d'une trentaine de chefs professionnels, de Meilleurs ouvriers de France, de Meilleurs apprentis de France et de producteurs locaux, notamment la cheffe triplement étoilée Anne-Sophie Pic. L'équipe lauréate représentera la France lors de la finale du Trophée Mille international, en mars prochain. Ce lundi, le concours sera ouvert gratuitement au public, de 9 h à 14 h, et retransmis sur le Facebook Live du Trophée Mille.



L'événement gastronomique se déroulera au Centre des congrès. © l'Hebdo du Vendredi

S.K




UEFA WOMEN'S NATIONS LEAGUE™

FRANCE SUÈDE

MATCH ALLER POUR LA 3^{ÈME} PLACE



VENDREDI 28 NOVEMBRE - 21H10

STADE AUGUSTE DELAUNE - REIMS

BILLETS À PARTIR DE **8€***

BILLETTERIE.FFF.FR

*tarifs licenciés et Club des Supporters.






FFF.fr @equipedefrance @fff

FOOTBALL L2

Un choc pour le Stade de Reims

Après une parenthèse – qu'on ne qualifiera pas d'enchantée – en Coupe de France, qui a vu les Rémois se défaire difficilement de Charleville-Prix (0-1) et avancer au 8e tour, retour au championnat, ce week-end, pour le Stade de Reims. Et pour ses retrouvailles avec la Ligue 2, le club champenois aura un virage important à négocier à domicile : Montpellier (lundi 24 novembre, à 20 h 45). Relégué lui aussi l'été dernier, le MHSC ambitionne logiquement de retrouver l'élite et son parcours actuel le place idéalement dans la course à la montée. L'équipe entraînée par l'ancien Parisien Zoumana Camara reste sur six rencontres sans défaite et occupe la quatrième place, avec deux points de plus que les Rémois (6es). Avec trois victoires, deux nuls et une défaite dans le même temps, les Champenois ne sont pas en reste.

À charge pour les joueurs de Karel Geraerts, qui a récupéré cette semaine ses internationaux (Norman Bassette, Ewen Jaouen, Keito Nakamura, Soumaïla Sylla, Teddy Teuma), d'enclencher une dynamique positive au stade Auguste-Delaune, trois semaines après une défaite frustrante face à Dunkerque (1-2). Cette affiche au parfum de Ligue 1, programmée un lundi soir, pourrait galvaniser une équipe marnaise qui ronronne encore un peu trop souvent au goût du technicien belge.

Simon Ksiazienicki



Nicolas Pallois et les siens sont sortis victorieux de leur match de Coupe à Charleville. © Stade de Reims

BASKET-BALL ELITE 2

Blois, un adversaire redoutable pour le Champagne Basket



Le Champagne Basket est invaincu cette saison sur son parquet de Coubertin. © Champagne Basket

Le Champagne Basket continue sur sa lancée. Vendredi 14 novembre, les hommes de Vincent Dumestre ont décroché une précieuse victoire sur le parquet de Gries-Souffel (90-82), signant ainsi leur deuxième succès consécutif après celui obtenu à la Reims Arena face à Nantes (86-71). Un succès collectif, porté par la régularité d'un groupe dont cinq joueurs ont inscrit dix points ou plus.

Après onze journées, les Champenois occupent la dixième place du classement avec un bilan équilibré de six victoires pour cinq défaites. De quoi aborder avec confiance leur prochaine rencontre, prévue ce vendredi 21 novembre à Châlons, face à Blois.

Invaincus cette saison dans leur salle Pierre-de-Coubertin, les Marnais y ont remporté deux victoires serrées, face à Hyères-Toulon (81-80) et Pau (92-88). Cependant, la tâche s'annonce particulièrement ardue contre une formation blésoise redoutable, actuelle dauphine d'Orléans et en pleine forme, forte de cinq succès consécutifs. Les hommes de Mickaël Hay voyagent bien, eux qui n'ont concédé qu'une seule défaite à l'extérieur : le 3 octobre, sur le parquet de La Rochelle (89-63).

Le Champagne Basket devra donc faire preuve d'autant d'intensité que de solidarité s'il veut prolonger sa belle série.

J.D



LES NOTAIRES vous proposent

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).

ETUDE THIENOT ET ASSOCIES
23 rue Libergier - REIMS

03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr



REIMS - CENTRE VILLE - CATHÉDRALE

Dans une petite copropriété un bel appartement 5 pièces lumineux de 130 m² habitable situé au 2ème étage comprenant une entrée spacieuse, une cuisine équipée avec une armoire cuisine, un séjour salon de 33 m², une chambre de 18 m² avec sa salle de bains, un couloir distribuant une salle de bains, un wc et 2 chambres de 13 et 11 m². Chauffage individuel au gaz. Fenêtre en pvc. Une cave. Possibilité location garage à 50 mètres. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 520 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



CORMONTREUIL EN EXCLUSIVITÉ

Rue croix Bonhomme, une maison 7 pièces sur sous-sol construite en 1983, confort plain pied comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour-salon de 40 m², 3 chambres sol parquet, une salle de bains, un wc, une salle de douche, à l'étage un palier distribuant une salle de jeux, une chambre, un cabinet de toilette. un jardin agréable sans vis à vis. Chauffage central au gaz. ETAT D'USAGE. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 420 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



REIMS - RUE LESAGE EN EXCLUSIVITÉ

idéal investisseur, un immeuble libre composé de 3 appartements, au rez de chaussée un appartement 2 pièces d'une superficie de 58,35 m² + jardin de 85 m², au 1er étage un appartement 2/3 pièces de 60,55 m², au 2ème étage un appartement 2/3 pièces de 65 m² avec un grenier aménageable de 20,85 m². une cave. Travaux à prévoir.

CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : .

PRIX : 360 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR

OFFICE NOTARIAL
DE WITRY-LÈS-REIMS

Service Immobilier : 03 26 97 25 94

CLARISSE CAILTEAUX-BRICE
& VALENTIN CAILTEAUX

2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims



VILLERS DEVANT LE THOUR

25 min de REIMS - Maison individuelle comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, salle de douches, wc et dégagement - à l'étage : grenier aménageable, palier, trois chambres. Dépendance avec garage et remise. Cave et jardin.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.

Réf. : 51057-1041

180 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 8 200 €



REIMS - SECTEUR AVENUE JEAN JAURÈS

Appartement au rdc sur cour avec terrasse de 65m², comprenant : Entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, wc, salle de douches, débarras et chambre avec placard. Terrasse avec store banne cloturée. Garage d'environ 25-30m².

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : E.

Réf. : 51057-1056

185 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 8 400 €



NOGENT L'ABBESSE

Maison de village avec chartil, comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, salon, dégagement, wc et salle d'eau - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc. Cave et jardin.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.

Réf. : 51057-1039

230 770 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 10 230 €

Retrouvez nous sur www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr ou sur [f @cailteauxwitrylesreims](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims)



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● **IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT A PROXIMITÉ DE L'HÔPITAL :**
Résidence avec ascenseur, grand type 1 en parfait état, composé d'une entrée avec placard, desservant une cuisine aménagée, une salle de douche/wc et la pièce principale.
Parking extérieur sécurisé. Cave.
L'appartement est actuellement loué.
Classe énergie : D
Réf. 4407

Prix : 65.000 euros



● **A PROXIMITÉ DE LA BASILIQUE DE SAINT REMI :**
Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux et sans vis à vis. Il est composé d'une entrée avec un dressing, une cuisine aménagée ouverte en partie sur le séjour, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres, une buanderie, une salle de douche et toilettes. Cave.
Classe énergie : D
Réf. 4443

Prix : 168.500 euros

● **SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS/ JACQUART :**
Grand appartement de 3 pièces avec jardin et à usage d'habitation ou professionnel, situé dans une petite copropriété avec peu de charges. Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, une toilette, une chambre. 3 grandes caves.
Appartement très lumineux et fonctionnel.
Possibilité d'acquies un garage.
Classe énergie : F
Réf. 4406

Prix : 194.000 euros

● **BASILIQUE SAINT REMI / PLACE SAINT NICAISE :**
Dans belle résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux, orienté au sud, composé d'une entrée avec dressing distribuant un séjour d'environ 25 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres donnant sur un balcon, une salle de bains.
Un emplacement de parking couvert.
Classe énergie : D
Réf. 4422

Prix : 260.000 euros



● **HYPER CENTRE :**
Très agréable appartement de 5 pièces situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une entrée desservant un vaste séjour de 51 m² donnant sur la cathédrale, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant 3 chambres, une grande salle de bains, une salle de douche, de nombreux rangements, une buanderie.
L'appartement est très lumineux.
Un garage en sous-sol.
Classe énergie : C
Réf. 4431

Prix : 468.000 euros



● **AU COEUR DE REIMS :**
Petite copropriété avec ascenseur, Appartement en parfait état, de 7 pièces principales avec 2 terrasses, d'une superficie d'environ 160 m² avec 1 parking.
Il est composé : d'une entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, un dégagement pour la partie nuit avec 4 chambres dont une donnant sur la 2nde terrasse, 2 salles de bains, 2 wc. Cave.
L'appartement est extrêmement lumineux, facile à vivre.
Appartement offrant de multiples possibilités.
Classe énergie : D
Réf. 4418

Prix : 745.000 euros

MAISONS



● **A PROXIMITÉ DU CREPS :**
Maison de plain-pied de 5 pièces principales avec jardin entièrement clos.
Elle est composée d'une entrée desservant une cuisine avec un coin repas, un séjour double avec une cheminée à insert, une véranda, un dégagement pour la partie nuit distribuant 3 chambres, une salle de bains et une buanderie.
Garage attenant et cave.
Classe énergie : en cours
Réf. 4444

Prix : 220.000 euros

● **TINQUEUX :**
Maison de 5 pièces avec jardin et garage attenant, l'ensemble est composé d'une entrée avec placard desservant un séjour et une cuisine donnant sur la terrasse.
Au 1er étage : un palier distribuant une salle de bains/wc et 2 chambres.
Au-dessus : un palier avec une salle de douche et 2 chambres.
Classe énergie : D
Réf. 4432

Prix : 236.000 euros

● **SECTEUR JACQUART / RUE GOSSET :**
Maison de 5 pièces avec terrasse et cour, composée d'une entrée avec placard desservant une chambre, une salle d'eau.
A l'étage : un palier distribuant une cuisine, un grand séjour donnant sur la terrasse de 30 m², 2 chambres, un bureau/placard et une salle de douche, Grenier.
Garage pour plusieurs voitures et 2 ateliers.
Classe énergie : E
Réf. 4437

Prix : 262.000 euros



● **ORMES :**
Au cœur du village, maison récente de 6 pièces principales sur un sous-sol total avec un jardin entièrement clos d'une superficie de 542 m².
Elle est composée d'une entrée desservant un grand séjour traversant d'environ 43 m² ouvert sur une cuisine aménagée avec un coin repas, l'ensemble donnant sur le jardin, une chambre avec placard et salle de douche privative.
A l'étage : un palier avec 3 chambres, une salle de bains et un dressing.
Au sous-sol : un garage pour plusieurs voitures, un atelier, une buanderie.
L'ensemble est très agréable, facile à vivre et très lumineux.
Classe énergie : D
Réf. 4415

Prix : 437.500 euros

● **SECTEUR PLACE AMÉLIE DOUBLIE :**
Joli particulier de 8 pièces ayant conservé le charme de l'ancien donnant sur 2 rues avec une grande cour arborée et une dépendance à usage de garage. La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur l'extérieur.
Dépendance à usage de garage et au-dessus un bureau.
La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre.
Possibilité d'acquies un garage en plus.
Classe énergie : D
Réf. 4375

Prix : 499.000 euros

GARAGE FERMÉ

● **SECTEUR CHARLES ARNOULD :**
Dans rue calme, Garage fermé, accessible facilement de l'extérieur.
Réf. 4448

Prix : 21.400 euros



Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

APPARTEMENTS



SECTEUR PAIX/MOISSONS appartement deux pièces au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien. Environ 50 m² au sol. Cuisine ouverte sur le séjour. Chambre avec placard. SDB/wc. Bonne luminosité. Parking privatif dans la cour. Cave. Chauff. électriques. Charges annuelles env 1500 €. Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur.

Prix : 134 000 €



COURLANCY, appartement T2 A RENOVER, de 42 m² au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur. Fenêtres PVC. Pièce principale d'env 14 m², une chambre, cuisine et SDD/Wc. Cave. Possibilité de parking privatif dans la cour. Charges annuelles env 1350 €. Chauffage collectif. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D.

Prix : 87 000 €



EXCLUSIVITE APPARTEMENT DE 4-5 PIÈCES, à 5 minutes de la gare, prox. rue de Courcelles, superficie d'env 79 m² au 6ème étage d'une résidence avec ascenseur, avec parking en sous-sol et cave. Séjour/salon 25 m² (possibilité 35 m² avec la 3ème chambre), cuisine, dégagement, SDD, deux chambres et Wc. Belle vue dégagée, appartement en bon état général offrant une belle luminosité. Charges collectives individualisées (répartiteurs sur les radiateurs et compteurs eau) d'env 3600 €/an tout inclus. Huisseries PVC. Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur.

Prix : 165 000 €



EN EXCLUSIVITÉ - BD POMMIERY - Dans une copropriété entretenue, appartement de 5 pièces principales situé au 2ème étage sans ascenseur. Surface habitable d'environ 85 m² comprenant : entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, buanderie et WC. Nombreux rangements. Chauffage individuel. Cave et parking aérien. Ensemble en bon état. Classe Énergie : en cours - Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 170 000 €

APPARTEMENTS



SECTEUR JAMIN - SPECIAL INVESTISSEURS - Appartement deux pièces de 48 m² en très bon état, situé au 2ème étage d'une résidence récente (2019) avec ascenseur. Charges individuelles. Parking couvert. Bail en cours (02/03/2024), loyer annuel hors charges 6 756 €. Classe énergie : En cours Honoraire charge vendeur.

Prix : 170 000 €



SECTEUR AV DE PARIS, accès rapide centre et facultés médecine/droit, appartement de trois pièces principales au 1er étage ss asc d'une petite copropriété. Environ 56 m². Séjour de 22 m², deux chambres, cuisine meublée, SDD et Wc. Fenêtres PVC. CC individuel gaz. Faibles charges (env 600 €/an). Commerces à proximité. Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur.

Prix : 128 000 €

MAISON



Exclusivité REIMSVAL DE MURIGNY maison indépendante sur 430 m² de terrain, de 6 pièces principales sur deux niveaux. Environ 130 m² habitables (sur au sol) comprenant au rdc : un double séjour, une cuisine donnant sur terrasse et jardin, une chambre, SDD et WC. A l'étage (mansardé) : palier, trois chambres, SDB et Wc. Sous-sol total avec partie garage. Fenêtres PVC et VR électriques. Jardin sans vis-à-vis. Classe énergie : D en cours d'actualisation.

Prix : 355 000 €

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : ½ loyer HT

Emoluments cautions : ¼ de l'émolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

Etat des lieux : 5€ HT/m²

Honoraires : Négociation : ½ loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

EXPOSITION

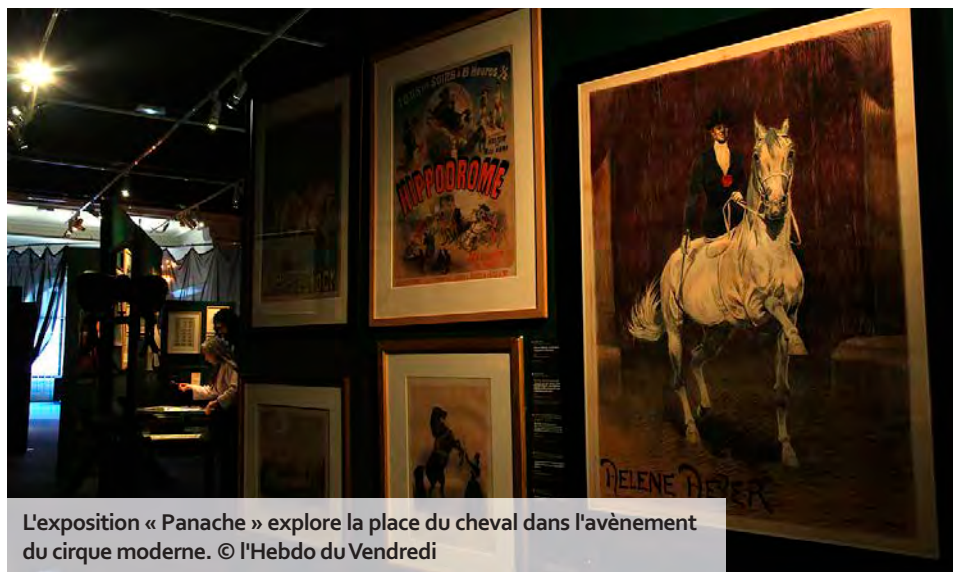
Les Beaux-arts plongent dans les racines équestres et militaires du cirque avec « Panache ! »

« Panache ! », c'est le nom donné à la nouvelle exposition des Beaux-arts de Châlons, dévoilée à l'occasion de la Nuit du cirque.

Plus de 300 œuvres et pièces rares font se répondre l'histoire équestre et militaire des arts circassiens.

Si le musée du cirque ne sortira de terre qu'à l'horizon 2029 à Châlons, celui des Beaux-arts et d'archéologie explore déjà le thème circassien depuis plusieurs années, en préfiguration de ce vaste projet. La nouvelle exposition qui s'y dévoile, intitulée « Panache ! », est sans doute l'une des plus importantes liées au cirque, avec pas moins de 300 œuvres issues de nombreuses collections. « *Beaucoup nous ont été prêtées par les Beaux-arts de Reims et de Rouen, le musée de l'Armée ou encore la Cité des arts du cirque La Tohu de Montréal* », précise Célestine Letellier, médiatrice culturelle aux musées municipaux châlonnais. Sont également présentées des pépites du fonds de Pascal Jacob et Marika Maynard, auteurs, historiens et collectionneurs passionnés, co-commissaires de cette exposition.

À travers une scénographie minutieusement construite par l'équipe des musées, composée



L'exposition « Panache » explore la place du cheval dans l'avènement du cirque moderne. © l'Hebdo du Vendredi

de voilages et d'éclairages tout en nuances, « Panache ! » retrace l'émergence du cirque, dans sa forme moderne, au XVIII^e siècle. Dès lors, le cheval y occupe une place importante, valorisé par son rôle militaire, et devient peu à peu un élément fondateur du spectacle. Peintures, sculptures, esquisses, gravures, affiches, objets d'époque ou encore photographies per-

mettent de faire le parallèle entre les troupes équestres, militaires comme circassiennes.

Une roulotte tzigane du XIX^e siècle

Pièce maîtresse de l'ensemble, une verdine, c'est-à-dire une roulotte tzigane automobile du XIX^e siècle venue de l'Europe de l'Est, accueille

les visiteurs. Plus loin, une maquette prêtée par le modéliste Gérard Borg reconstitue une grande parade américaine, ses 26 chars et ses

plus de 180 équidés.

De l'avènement du dressage à la création des écoles de cirque, en passant par l'architecture des lieux prestigieux de spectacles vivants tels le Royal Circus et le Théâtre Zingaro de Bartabas, l'exposition offre un très large éventail d'approches, d'histoires et d'anecdotes. On y (re)découvre aussi les parcours de pionniers du cirque moderne, à l'instar du cavalier anglais Philip Astley ou d'Antonio Franconi, à l'origine du Cirque Olympique en 1807. Et la figure féminine, elle aussi très présente à l'époque, est également à l'honneur. Les œuvres rappellent par exemple l'épopée et les talents de Virginie Kennebel, jeune danseuse sur cheval et spécialiste de la voltige, et de Thérèse Renz, célèbre écuyère amazone et directrice de cirque.

Comme pour chacune de ses expositions, le musée de Châlons a concocté un programme de conférences, d'ateliers immersifs et autres animations pour petits et grands qui s'échelonnent jusqu'en mars.

Sonia Legendre

✓ Exposition « Panache ! », jusqu'au 16 mars au musée des Beaux-arts et d'archéologie, Châlons - Tous les jours, sauf le mardi, de 10 h à 18 h - Tarif : 4 € (gratuit chaque premier dimanche du mois).

Agenda

SPECTACLES

MERCREDI 26 ET JEUDI 27 NOVEMBRE

THÉÂTRE – ANDROMAQUE

Le metteur en scène Stéphane Braunschweig revisite Andromaque, de Racine, et fait de ce grand classique une pièce post-traumatique, féroce et incandescente.

À 19 h 30 mercredi et à 20 h 30 jeudi, la Comète, Châlons

Tarifs : de 6 à 26 € - Infos : la-comete.fr.

DU VENDREDI 28 AU DIMANCHE 30 NOVEMBRE

THÉÂTRE – LE LAVOIR

La Compagnie D' revient sur scène avec un nouveau spectacle : Le Lavoir, d'après le livre de Dominique Durvin et Hélène Prévost.

À 20 h 30 vendredi et samedi, à 15 h dimanche,

salle du Contrepoint, Châlons - Tarifs : de 5 à 10 euros

Réservations : compagnie.d@gmail.com ou au 03 26 68 38 24.

CONCERTS

DIMANCHE 23 NOVEMBRE

CONCERT THÉÂTRALISÉ – 3 DIVARIUS

Les artistes des collectifs 3 Divarius et Neuma présentent leur création Le plein des sens, mêlant pièces de musique vocale à trois ou quatre voix et accompagnement instrumental au cœur d'une taverne où l'on célèbre un mariage vers 1600.

À 15 h, espace culturel La Chapelle, Saint-Memmie

Entrée et participation libres.

DIMANCHE 23 NOVEMBRE

ACCORDÉON CLUB CHÂLONNAIS

Pour ses concerts de la Sainte-Cécile, l'Accordéon club châlonnais revisite des répertoires variés, d'hier comme d'aujourd'hui : Freddie Mercury, Jacques Brel, Abba, Beethoven, Ennio Morricone, etc. Sans oublier la musette et le tango !

De 15 h à 17 h 30 (avec entracte), auditorium Pelloutier (maison des syndicats), Châlons - Tarif : 13 €

Billetterie sur place ou vendredi de 15 h 30 à 17 h à la Cité Tirlot

Contact : 06 70 05 64 29.

JEUDI 27 NOVEMBRE

CHANSON – JULES SOLITAIRE

Un joli voyage entre chanson française, folk et marine avec Jules Solitaire.

À partir de 20 h 30, Shop & Bières Sacobri, Châlons - Accès libre.

VENDREDI 28 NOVEMBRE

CHANSON – ZAZ

Révélee en 2010 avec son titre « Je veux », sa voix unique et son style mêlant chanson française, jazz et pop, Zaz fait son grand retour sur scène et partage en live son nouvel album, « Sains et saufs ».

À 20 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 39 à 59 €

Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

SAMEDI 29 NOVEMBRE

STONER ROCK – KAHFA + HIGH ON WHEELS

L'association Yeah Crew programme deux groupes qui promettent encore d'envoyer du lourd au Sacobri : Kahfa (garage rock français, Suisse) et High On Wheels (desert rock, Paris).

À partir de 20 h, Shop & Bières Sacobri, Châlons - Accès libre.

DIMANCHE 30 NOVEMBRE

CHORALE – RACONTE-MOI LA MER

De Ferrat à Souchon, en passant par Aznavour, Aufray et Lapointe, la chorale Coup de chœur, accompagnée de deux conteuses, promet d'embarquer le public avec ce concert dédié aux chants marins. Sous la direction artistique d'Evelyne Dauvergne.

À 16 h, espace culturel La Chapelle, Saint-Memmie - Tarif : 5 €.

LOISIRS

DU LUNDI 24 AU SAMEDI 29 NOVEMBRE

FESTIVAL DES RENCONTRES DU MONDE

L'association Musiques sur la ville et le centre socio-culturel de Schmit ouvrent le 4^e festival des rencontres du monde. Au programme : concerts et ateliers d'initiation, bal folk et danses du monde, apéro hip hop, soirées an-

tillaise et africaine, salsa, batucada, etc.

Du lundi au samedi, gymnase Branly, Châlons

Gratuit, inscriptions à certains rendez-vous au 03 26 21 62 28

Programme complet : musiquessurlaville.com.

SAMEDI 29 NOVEMBRE

DÉDICACES – LE COLLECTIF DES 12

Les plumes de l'association Bien livres à Châlons dédicacent leur dernier recueil de nouvelles, intitulé « Les 12, histoires de villages », en vente pour une bonne cause.

De 10 h à 18 h, galerie de l'Hôtel de ville, Châlons - Accès libre.

VINÉTHON

Près de 700 bouteilles de vins, de bières et de champagnes en vente aux enchères pour la bonne cause : les Téléthon. Un événement organisé par l'association Animons Saint-Martin et ses partenaires, avec la générosité des vignerons de toute la France.

À partir de 15 h, salle des fêtes de Saint-Martin-sur-le-Pré - Accès

libre (paiements des acquisitions par chèques directement

à l'ordre de l'AFM-Téléthon) - Contact : 06 81 34 64 39.

SAMEDI 29 ET DIMANCHE 30 NOVEMBRE

WEEK-END DE LA BD INDÉPENDANTE

Cette 11^e édition réunira une vingtaine d'auteurs et dessinateurs venus d'ici comme de plus loin. Un rendez-vous convivial ponctué d'ateliers jeune public et de dédicaces.

De 10 h à 18 h, médiathèque Pompidou, Châlons

Ateliers sur inscription : bm.chalonsenchampagne.fr - Accès libre.

DIMANCHE 30 NOVEMBRE

FAMILY RUN DE NOËL

L'association de l'école maternelle Victor-Hugo organise une grande course familiale ouverte à tous et ponctuée d'animations surprises. Pas de chrono. Bonnets rouges, pulls à paillettes et tenues de Noël bienvenus !

À 10 h, kiosque du grand Jard, Châlons - Tarif : 10 € par équipe

Inscriptions au 06 15 62 70 05 ou sur place le jour J.

CINÉMA

VENDREDI 21 NOVEMBRE

CINÉ-CONFÉRENCE – GROENLAND

Sur la côte est du Groenland, une petite troupe de circassiens se lance dans un périple en kayak à la rencontre des dernières communautés d'Inuit. Par le réalisateur et ciné-conférencier Luc Dénoyer.

À 14 h 30, cinéma CGR (rue Augustin Fresnel, zone des Escornotières), Châlons - Tarif : 10 € (gratuit pour les moins de 12 ans accompagnés d'un adulte) - Contact : 06 71 91 97 72, cgr.chalons@cgrcinemas.fr.

EXPOSITIONS

JUSQU'AU SAMEDI 29 NOVEMBRE

FEMMES D'ICI ET D'AILLEURS

Entre peinture acrylique, aquarelle et encre de Chine, l'artiste autodidacte Cathy Bazou explore la force et le mystère des femmes.

Du lundi au samedi, de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 18 h 30, office de tourisme, Châlons - Accès libre.

JUSQU'AU LUNDI 1^{ER} DÉCEMBRE

RÉFLEXIONS ET TENDANCES

Pour la 11^e édition de leur salon pictural, les élèves du peintre Carlos Sablón se sont inspirés de la thématique du cirque et associés aux talents du club Photo images de Châlons. Tous les jours de 14 h à 18 h, abbaye de Vinetz, Châlons - Accès libre (catalogue de l'exposition en vente au profit de la Ligue contre le cancer) - Infos : ateliersablón.com.

JUSQU'AU MERCREDI 10 DÉCEMBRE

LÉON BOURGEOIS...

... l'homme de paix aux cents visages. Une exposition surprenante sur le parcours de Léon Bourgeois, en écho au centenaire de sa disparition.

De 13 h 30 à 16 h 30 du mardi au vendredi, de 14 h à 17 h les 6 et 7 décembre, archives départementales, Châlons - Entrée libre.

SALON

Le Week-end de la BD essaime avant l'heure à Châlons

Programmé les 29 et 30 novembre prochains à la médiathèque Poupidon, le 11e Week-end de la BD indépendante proposera, en amont, plusieurs temps forts avec certains des 24 auteurs et dessinateurs attendus cette année. Dès lundi, les artistes Nicolas Sauge, Nick Butch, Romain Huet et Thomas Priou – qui a entre autres participé à plusieurs albums « The Lapins Crétins » – rencontreront les élèves de trois écoles châlonnaises. « Ces interventions feront le lien entre le dessin, les arts du cirque et de la scène », explique Éric Deflandre, fondateur de La Bande du 9 et co-organisateur de l'événement avec le collectif Egoscopie.

Autre rendez-vous à venir, ouvert au grand public : une soirée en compagnie de Romain Huet à la brasserie Au bureau, zone des Escarnotières, le jeudi 27 novembre. L'auteur BD et co-créateur des Dôshin Editions dessinera en live, « notamment des caricatures des gens, version manga », et ses œuvres seront projetées sur grand écran. « Une séance de dédicaces de Nicolas Sauge se tiendra le vendredi 28 de 16 h à 19 h à la librairie du Mau et on organisera durant le week-end des ateliers d'initiation au dessin avec Thomas Priou et un escape game animé par Cyprien Hotte. » Ce designer troyen a conçu le jeu, façon chasse au trésor peuplée de dragons, de gobelins et de licornes, en s'inspirant de sa BD « Secret Squelette », parue en février dernier aux Éditions Sarbacane. Inscriptions plus que conseillées !

Sonia Legendre

✓ 11e Week-end de la BD indépendante, samedi 29 et dimanche 30 novembre de 10 h à 18 h, médiathèque Poupidon, Châlons – Ateliers sur inscription : bm.chalonsenchampagne.fr.



Les fans de BD pourront rencontrer une vingtaine d'auteurs et de dessinateurs indépendants à Poupidon. © La bande du 9

CONCERT THÉÂTRALISÉ

Immersion au cœur des musiques anciennes à Saint-Memmie

Rares sont les ensembles vocaux qui, outre leur maîtrise de l'a cappella et des chants anciens, agrémentent leurs concerts d'une mise en scène théâtralisée. Avec le spectacle « Le plein des sens », le trio châlonnais des 3 Divarius plonge son public vers 1600, au cœur d'une taverne, à la lueur d'une bougie, où des amis se préparent à célébrer un mariage. Pour sublimer les textes d'antan qui renaissent de leur union, les choristes s'associent au collectif Neuma, lui aussi châlonnais, qui fait la part belle à la musique et aux instruments médiévaux. Pensée comme un hymne à l'amour et à la beauté des femmes, cette création atypique surprend par ses sonorités et par les émotions qu'elle suscite chez les spectateurs. Pourvu qu'on se laisse porter au fil des voyages suggérés. Cette représentation, accueillie dimanche par l'association Actions culturelles de Saint-Memmie, s'accompagnera, la veille, d'une conférence sur les instruments de l'époque 1600. De quoi s'imprégner en amont de l'univers exploré par les artistes.



Les 3 Divarius et leurs amis musiciens de Neuma, en concert dimanche à Saint-Memmie. © 3 Divarius

✓ Conférence « Les instruments de musique vers 1600 » par Michel Rigaud, samedi 22 novembre à 14 h 30 – Concert-théâtralisé « Le plein des sens » avec Les 3 divarius et Neuma, dimanche 23 novembre à 15 h, espace culturel La Chapelle, Saint-Memmie – Entrée et participation libres.

S.L

CONCERT

Le géant du metal français Gojira lance sa tournée à la Reims Arena

Déjà bien connu des amateurs de metal, le groupe Gojira a brillé aux yeux du monde entier à l'été 2024 lors de la cérémonie d'ouverture des Jeux olympiques de Paris. Le quatuor originaire des Landes a fait sensation en réinterprétant le chant révolutionnaire « Ah ! Ça ira ! », sur la façade de la Conciergerie de Paris, aux côtés de la mezzo-soprano lyrique Marina Viotti. Fort de cette nouvelle notoriété, la formation aux paroles engagées sur l'environnement et l'humanité va lancer une tournée de treize dates dans les grandes salles de la France entière, et le coup d'envoi sera donné ce jeudi 27 novembre à la Reims Arena.



Joseph Duplantier, chanteur de Gojira, à Wacken, en Allemagne, en août 2025. © Dario De Marco

✓ Gojira, jeudi 27 novembre, à 20 h, Reims Arena. Tarifs : 52 à 85 €.

Chiner

SAMEDI 22 NOVEMBRE
ÉPERNAY - VENTES CRÉATIVES DE NOËL
Marché de créateurs et producteurs locaux.
14 h à 20 h - Impasse Hémar

PONTFAVERGER
BROC DES FÉES ET DES PIRATES
9 h à 16 h - Salle des fêtes

REIMS - FOIRE AUX LIVRES D'AMNESTY INTERNATIONAL
10 h à 18 h - Salle Goulin, 6, rue de la Neuville

REIMS - MARCHÉ DE NOËL DES AFC
10 h 30 à 17 h 30 - Salle des Minimes, 10, rue Fery

REIMS - MARCHÉ DE NOËL
Ventes d'objets artisanaux.
10 h à 17 h - Maison de quartier Trois Piliers, 29, rue Pontgivar

VANDIÈRES - BOURSE AUX CAPSULES
8 h à 15 h - Entrée : 2 € - Salle des fêtes

DIMANCHE 23 NOVEMBRE
BEZANNE
BOURSE AUX JOUETS & PUÉRICULTURE
9 h à 17 h - Salle Galaxie

CORMONTREUIL - GRENIER DE PÈRE NOËL
9 h à 16 h - Salle polyvalente

DAMERY - VIDE-POUSSETTES
8 h à 17 h - Salle des fêtes

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS
À partir de 6 h - Parking rue Comte de Lambertye

GERMAINE - BOURSE MILITARIA
8 h à 15 h - Entrée : 3 € - Foyer rural

REIMS - FOIRE AUX LIVRES D'AMNESTY INTERNATIONAL
10 h à 17 h - Salle Goulin, 6, rue de la Neuville

SEPT-SAULX - MARCHÉ DE NOËL
10 h à 18 h - Salle polyvalente

Cinéma

MEGA CGR MAJESTIC

2 Rue A. Fresnel - Châlons
Du vendredi 21 au mardi 25 novembre 2025

ALTAR CONFERENCES - GROENLAND, ENFANT DES GLACES Ven : 14h30
CHIEN 51 Dim, Lun, Mar : 18h10 Ven : 18h10 | 22h20 Sam : 18h10 | 22h30
DOSSIER 137 Sam, Dim : 10h50 | 13h30 | 15h50 | 20h20 Ven : 13h30 | 15h50 | 20h20 | 22h10 Lun, Mar : 13h30 | 15h50 | 20h20
HOPPER ET LE SECRET DE LA MARMOTTE Mar : 11h00 | 13h25 | 16h00 Dim : 13h50 | 16h00
INSAISSISSABLES 3 Tous les jours : 13h30 | 15h50 | 18h10 | 20h30
JEAN VALJEAN Sam, Dim : 11h00 | 13h30 | 15h40 | 17h45 | 20h00 Ven, Lun, Mar : 13h30 | 15h40 | 17h45 | 20h00
KAAMELOTT DEUXIEME VOLET PARTIE 1 Mar : 17h00 Ven : 19h00 Sam : 16h00 Dim : 17h25 Lun : 14h00
LA BONNE ÉTOILE Lun, Mar : 13h25 | 16h00 | 20h10 Ven : 15h40 | 20h20 Sam : 10h55 | 20h05 Dim : 10h55 | 20h30
LA FEMME LA PLUS RICHE DU MONDE Lun, Mar : 17h40 Ven : 17h45 Sam : 17h30 Dim : 18h00
LE GANG DES AMAZONES Dim : 13h30 | 20h10 Mar : 13h30 | 20h00 Ven : 16h00 | 21h50 Sam : 19h00 | 21h50 Lun : 13h30 | 17h00
LE ROI DES ROIS Sam, Dim : 10h50 | 13h40
PREDATOR BADLANDS Mar : 13h40 | 15h50 | 18h00 | 20h15 Ven : 13h40 | 18h00 | 22h30 Sam : 15h50 | 20h15 | 22h30 Dim : 18h00 | 20h15 Lun : 13h40 | 15h50 | 18h00
PREDATOR BADLANDS - 3D Ven : 15h50 | 20h15 Sam : 18h00 Dim : 15h50 Lun : 20h15
REGRETTING YOU Mar : 14h00 Ven : 13h30 Sam : 13h40 | 22h15 Dim : 15h00 Lun : 19h50
RUNNING MAN - VO Ven : 19h30 Lun : 20h00
RUNNING MAN Mar : 13h50 | 16h30 | 20h00 Ven : 13h50 | 16h30 | 22h15 Sam : 11h00 | 13h50 | 16h30



| 19h30 | 22h10 Dim : 11h00 | 13h50 | 16h30 | 19h30 Lun : 13h50 | 16h30
T'AS PAS CHANGE Ven : 13h30 | 17h50 | 20h15 Sam : 10h55 | 13h40 | 15h20 | 18h10 | 20h20 Dim : 10h55 | 15h55 | 18h10 | 20h20 Lun, Mar : 15h30 | 18h10 | 20h20
THELMA DU PAYS DES GLACES Sam : 10h55 Dim : 10h55 | 13h25
WICKED Dim : 10h45
WICKED : PARTIE II - VO Lun : 19h50 Ven : 19h30
WICKED : PARTIE II Ven : 22h15 Sam : 10h50 | 16h30 | 22h15 Dim : 10h50 | 14h00 | 16h45 Lun : 16h30 Mar : 13h45 | 19h50
WICKED : PARTIE II - 3D Mar : 16h30 Lun : 13h45 Ven : 13h45 | 16h30 Sam : 13h45 | 19h30 Dim : 19h50

LA COMÈTE

5 Rue des Fripiers - Châlons
Du vendredi 21 au jeudi 27 novembre 2025

CHIEN 51 - AVERTISSEMENT JEUNE PUBLIC
Ven 21 : 16h Dim 23 : 18h
LA FEMME LA PLUS RICHE DU MONDE Ven 21 : 18h Sam 22 : 20h30 Lun 24 : 14h30 – version SME
THE SMASHING MACHINE VOST Ven 21 : 20h15 Lun 24 : 17h
L'ÉTRANGER Sam 22 : 15h45 Dim 23 : 20h15 Jeu 27 : 18h
LES BRAISES Mer 26 : 18h Jeu 27 : 20h15
LA VAGUE VOST Mer 26 : 20h15

RENDEZ-VOUS

CINÉ-DÉBAT L'INCONNU DE LA GRANDE ARCHE Sam 22 : 18h – suivi d'un débat avec des architectes de la MACA Lun 24 : 20h15 Jeu 27 : 16h

EN FAMILLE
ARCO - DÈS 8 ANS Dim 23 : 16h Mer 26 : 16h

SALON

À la Game in Reims, des cartes à collectionner par milliers

Le huitième salon dédié à la pop culture revient, ce week-end, au Parc des expositions de Reims. Parmi les 20 000 visiteurs attendus, de très nombreux collectionneurs, de cartes à jouer, notamment. Entre passion et business, le milieu séduit de plus en plus.

Des jeux vidéo, des jouets, des goodies, de l'artisanat, du cosplay, de l'épicerie étrangère... Voici quelques-uns des produits, neufs et d'occasion, que vous pourrez trouver, ce week-end, lors de la huitième Game in Reims, qui devrait accueillir plus de 20 000 visiteurs au Parc des expositions. Sans oublier des cartes... beaucoup de cartes ! Si la mode des jeux de cartes à collectionner (JCC, dans le jargon) est née au début des années 1990, avec Magic : L'Assemblée, elle s'est considérablement étendue depuis et alimente aujourd'hui un vaste écosystème. Dans la vie de tous les jours, Johnny est consultant pour les entreprises du bâtiment en Seine-et-Marne. Mais depuis près de deux ans, une deuxième vie l'anime : celle de Wild World, sa boutique en ligne de cartes à collectionner. Signe des temps, il ne possède pas de commerce physique et écoule ses précieuses trouvailles sur eBay et Voggt, site de ventes aux enchères en direct. Ce week-end, il franchira un cap en installant son



À la Game In Reims, plus de 160 stands permettront de découvrir la diversité du monde geek et de la pop culture. © l'Hebdo du Vendredi

stand pour la première fois au salon rémois. « Avant d'être vendeur, j'étais acheteur, confie le collectionneur. J'ai commencé pendant le covid, avec mon fils. Il y a eu une grosse « hype » sur les cartes Pokémon, mais je trouvais les prix des professionnels aberrants. Je me suis dit que je pouvais me lancer pour proposer de meilleurs prix. » Rapidement, sa passion

s'est heurtée à la réalité d'un marché sous tension. L'absence de lieu de vente lui ferme les portes d'Asmodee, distributeur exclusif sur le marché français des cartes Pokémon. « On fait de belles marges, mais le problème, ce sont les fournisseurs, explique Johnny. Il y a beaucoup de demande et très peu de quantité. Et aussi beaucoup d'opportunistes qui, à chaque nouvelle sortie, créent des ruptures en prenant tous les stocks pour les revendre à prix d'or. » Ils portent même un nom dans le milieu : les « scalpers ».

Objectif : ouvrir une boutique physique

Cette contrainte est devenue son ambition. Johnny s'est donné deux ans pour structurer son activité et la troisième sera celle de l'ouverture. « Je ne me verse pas de salaire, avoue-t-il. Ce que je veux, c'est créer de la trésorerie pour ouvrir une boutique physique. » Il espère s'installer à Melun ou à Sénart avec Arthur, son ami et homologue de la boutique Pikart 7, qui sera, lui aussi, présent dans la cité des sacres ce week-end.

Si la Game in Reims, son premier « gros salon », doit permettre à Johnny de « se faire connaître », il entend surtout rencontrer sa communauté. « J'aime l'échange avec la clientèle, mettre un visage sur des personnes qu'on reçoit sur les plateformes. Dans ce genre d'événement, on a le temps de discuter avec des passionnés, qui parlent le même langage. C'est très important. »

Sur son stand, on retrouvera plusieurs centaines de cartes aux prix très variables. « Le portefeuille moyen des acheteurs se situe entre 20 et 50 € », explique le collectionneur qui proposera aussi sa dernière trouvaille : un Méga-Lucario-EX, une carte Pokémon estimée à plus de 800 €. Un rêve pour les collectionneurs et un carburant pour l'ambition de Johnny.

Simon Ksiazienicki

✓ Game in Reims, samedi 22 et dimanche 23 novembre, de 10 h à 19 h, Parc des expositions, Reims.
Tarifs : 14 € la journée, pack famille 44 € (deux adultes, deux enfants), gratuit pour les moins de 8 ans.

MUSIQUE

Vincent Delerm donne le coup d'envoi du Charabia festival

Festival « des amoureux des mots et des oreilles curieuses », comme aiment à l'appeler ses organisateurs, la maison d'artistes Ulysse et le chanteur rémois Barcella, Charabia revient pour une huitième édition. Et c'est l'un des plus talentueux représentants de la chanson française qui ouvrira le bal : Vincent Delerm. L'artiste aux multiples facettes a mis de côté ses quinze (!) dates à La Cigale pour parcourir les salles de province, dont l'Opéra de Reims, lundi 24 novembre. Un lieu idéal pour le récital du chanteur-cinéaste, sensible et envoûtant, qui vient de sortir son huitième opus, « La Fresque ». Entre ballades mélodiques, variété à l'ancienne et pop orchestrale, Vincent Delerm aime jouer avec la chanson française au pluriel. Et sur scène, le discret artiste révèle toute sa sensibilité. Une belle manière de lancer le festival rémois !

Il se poursuivra avec une proposition originale, mercredi 26 novembre, au Manège : le spectacle « V-I-E : voyage intérieur expérimental » de l'auteur à succès Bernard Werber qui offrira une méditation guidée, accompagné à la harpe par Vanessa Francœur. Le festival se poursuivra avec la jeune et talentueuse Rakia, puis l'artiste pop folk Jérémy Frérot, jeudi 27 novembre, à La Cartonnerie. Suivront le chanteur à textes Dominique A, vendredi 28 novembre, au Manège, et un spectacle singulier de La Grande Sophie, autour de son livre « Tous les jours Suzanne », samedi 29 novembre, au Manège. Deux soirées sont complètes : Deluxe à La Cartonnerie (26 novembre) et Kery James au Manège (28 novembre). Quant à la grande première à la Reims Arena, celle d'Aldebert, elle a finalement été annulée.



L'artiste de 49 ans a sorti son huitième album, « La Fresque », l'été dernier. © Arno Lam

C H A M P A G N E B A S K E T

MATCH

VEN • 20h00
21 NOV

CHÂLONS COUBERTIN

CHÂLONS EN CHAMPAGNE vs BLOIS

CHAMPAGNE BASKET 21

21 LA O L U O K E

WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR SAISON 2025-2026

CHÂLONS EN CHAMPAGNE AGGLO, Reims.fr, CHÂLONS EN CHAMPAGNE, LE DÉPARTEMENT Marne, La Région GrandEst, E.Leclerc, cder, LUSTRAL, ASI, EIFFAGE, hummel

L'horoscope

**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

Aucun nuage ne viendra assombrir le ciel de votre vie affective. Aussi, la suspicion n'a aucune raison d'être. Inutile donc de vous torturer l'esprit. Tout au contraire, profitez pleinement du moment présent.

**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

Votre situation financière évoluera positivement, car de bonnes nouvelles arrivent. Vous devriez, tout de même, contrôler vos dépenses, afin de ne pas avoir de mauvaises surprises.

**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

Certaines personnes que vous croiserez joueront un rôle capital pour votre carrière. Alors, faites ce qu'il faut pour instaurer une ambiance de confiance

**CANCER** du 22.06 au 22.07

C'est une période favorable aux relations humaines ou encore pour la mise en valeur d'un projet. Le succès créatif ou artistique sera au rendez-vous. Des opportunités s'offrent à vous pour améliorer votre foyer.

**LION** du 23.07 au 22.08

Dans votre vie affective, la communication sera particulièrement positive. C'est le moment d'ouvrir votre cœur et d'exprimer vos envies. Restez honnête avec vous-même, et allez vers l'essentiel.

**VIERGE** du 23.08 au 22.09

Vous entrez dans une phase d'épanouissement et de développement. Vous vous sentirez vivant. Optimiste et joyeux, vous regagnerez votre assurance et redeviendrez la personne agréable à vivre.

**BALANCE** du 23.09 au 22.10

Jupiter vous donnera la possibilité de briller professionnellement. Alors, profitez au maximum de son soutien et faites fi des critiques, d'où qu'elles viennent.

**SCORPION** du 23.10 au 22.11

Les tendances très contradictoires de votre personnalité seront exacerbées. Tantôt vous partirez en guerre, tantôt vous pourrez faire des concessions.

**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

Vous réaliserez, que vous n'êtes pas le nombril du monde. Votre entêtement excessif va se retourner contre vous. Oubliez votre fierté et re-considérez vos choix.

**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

Il est temps d'exprimer votre ambition et de vous mettre au premier plan, pour enfin vous réaliser. La chance qui vous est présentée est à saisir à pleines mains.

**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

Pour éviter le pire, n'en faites pas trop et n'en dites pas trop : vos paroles ne seraient pas bien perçues. Les amours vous combleront...

**POISSONS** du 20.02 au 20.03

Pour bien réussir la semaine, il sera primordial d'accepter, avec le sourire, les différentes activités auxquelles vous serez convié.

l'hebdo
ANNONCES

Votre annonce publiée
Gratuitement, Localement
& en toute confiance !

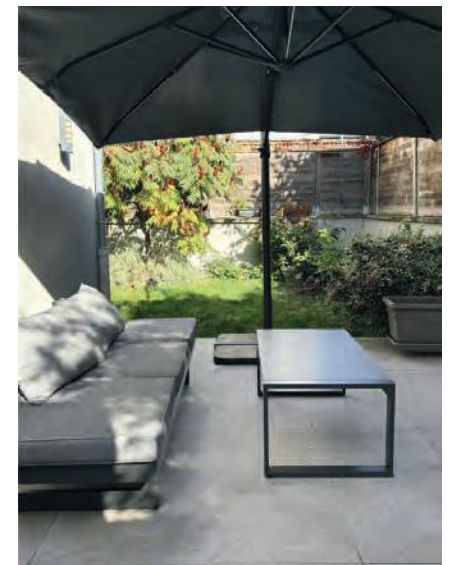
VIDE-MAISON



Samedi 15 Novembre 2025 au 75 rue Edmé Moreau à Reims de 9 h à 17 h. Vente de meubles, vaisselle, bibelots, divers.
06.61.72.99.04

IMMOBILIER

APPARTEMENT



Appartement traversant, très agréable et lumineux, refait à neuf avec agrandissement permettant l'accès à un jardin et une terrasse carrelée privative, sans vis-à-vis. Grande salle de bain avec baignoire et douche italienne. 3 chambres. Nombreux rangements (dont 1 dressing) Grande cave sous l'appartement. (petite copropriété de 6 lots sans travaux prévus.) Terrasse : 21m² + Jardin : 25m². Parking gratuit dans la rue. Écoles, collège Brossolette et commerces à proximité (boulangeries, restaurant, épicerie) Proche de la gare (à pied 15min) et du nouveau complexe Neoma (à pied 15min). Visites possible sur simple demande. PAS D'AGENCE, NI D'INTERMÉDIAIRE. Merci de respecter notre choix. Impôts Foncier : 977€ (2025) Charges et Eau : 134€/mois Chauffage : 86€/an Prix : 268 000 €
07.56.95.69.26

MOTO



Vends une moto enduro KTM 300 exc, en très bon état, 32h, toujours entretenu en temps et en heure. Protection d'échappement carbone, protection de radiateur alu, sabot moteur large, phare à LED et culasse basse compression. Toutes les pièces d'origine ainsi que le kit homologation est disponible, facture d'achat. Pas sérieux s'abstenir. Prix : 7 900 €
06.65.72.45.60

AUTO



Vends Toyota Yaris 1.3 - 87 VVT-i (5 CV)*, Berline, Essence 95 E10. Février/2008, 152 000 Km, 4 portes avec hayon, 4 300€. Banquette AR 1/3 - 2/3, Vitres électriques dev ant. Propre, voiture non fumeur, beaucoup de rangements. Contrôle technique passé haut la main le 4/11/2025, du 1er coup. Agréable à conduire. Fiable, pratique et polyvalente pour les petits et grands trajets au quotidien. 5 places. Fonctionnelle de suite. Crit Air 2. Prix : 4 300 €
06.30.81.51.28

INSTRUMENT



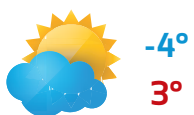
Piano de belle facture (marque SCHOTTE) en rez de chaussée et roulettes. Prix : 300 €
03.26.89.14.49

Météo

VENDREDI

0°
4°

SAMEDI

-4°
3°

DIMANCHE

-1°
4°

LUNDI

5°
7°

Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



La CLCV vous informe

La protection des locataires âgés

Le bailleur ne peut s'opposer au renouvellement du bail en donnant congé à un locataire âgé de plus de 65 ans dont les ressources annuelles sont inférieures au plafond de ressources en vigueur pour l'attribution des logements sociaux conventionnés, sans lui proposer un relogement correspondant à ses besoins et à ses possibilités. Cette interdiction ne s'applique pas lorsque le propriétaire se trouve lui-même dans la même situation d'âge ou de ressources. La protection s'applique également au locataire ayant à sa charge une personne de plus de 65 ans vivant habituellement dans le logement et remplissant la condition de ressources précitée et que le montant cumulé des ressources annuelles des personnes vivant au foyer est inférieur au plafond de ressources précité (article 15 loi n° 89-462 du 06.07.89).

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

Plus d'annonces ICI

annonces.lhebdoduvendredi.com



Pourquoi chercher ailleurs quand on sait qui est 3 fois le moins cher ?



Vérifiez sur www.quiest3foislemoinscher.leclerc

E.Leclerc

DÉFENDRE TOUT
CE QUI COMPTE POUR VOUS.