



# BÜCHLER AG

Immobilien-Dienstleistungen



**Aktuelle Angebote**  
Verkauf und Miete  
2026



**BÜCHLER AG**  
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN

# INHALTSVERZEICHNIS



|                  |    |
|------------------|----|
| Verkauf          | 5  |
| Miete            | 31 |
| Dienstleistungen | 39 |
| Kontakt          | 43 |





---

# VERKAUF

Ob lichtdurchflutete Neubauwohnung, Einfamilienhaus im Grünen, moderne Loftwohnung oder Stadtvilla mit dem besonderen Flair – finden Sie Ihre perfekte Wohnwelt.



# Mehrfamilienhaus mit Potenzial



Steineggstrasse 27 | 9113 Degersheim  
Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten

- Gemeinschaftlich nutzbarer Aussenbereich mit Sitzplatz und Gartenhaus
- Zwei Aussenabstellplätze
- Praktische Nebenräume: Waschküche, Velo-raum, zwei Kellerräume
- Möglichkeit zur Aufwertung durch Balkonanbau auf der Südwestseite



Grundstück  
482 m<sup>2</sup>



Wohnen  
211 m<sup>2</sup>



CHF  
810'000.-



Weitere  
Informationen





# Viel Platz zum Leben und Geniessen

Im Hof 5 | 9604 Lütisburg  
7.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Familiäre und leicht erhöhte Wohnlage
- Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch grosse Fensterfronten
- Grosszügige Küche
- Wintergarten genutzt als Wellnessbereich mit neuwertiger Sauna und Dusche
- Gepflegter Weinkeller



Grundstück  
689 m<sup>2</sup>



Wohnen  
204 m<sup>2</sup>



CHF  
1'290'000



Weitere  
Informationen

# Wohnen im Park



## Bluemenapark I 9230 Flawil 4.5 Zimmer-Doppeleinfamilienhaus

- Ganztags besonnt
- Luxuriöse Raumhöhen
- Individueller und persönlicher Innenausbau
- Fernwärme
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



Grundstück  
ab 132 m<sup>2</sup>



Wohnen  
124 m<sup>2</sup>



CHF  
ab 910'000.-



[Weitere  
Informationen](#)





# Eigenheim in grüner Umgebung

Steigrütiweg | 9620 Lichtensteig  
5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Schöner Sitzplatz mit Garten
- Keller mit Waschraum und Doppelgarage
- Photovoltaikanlage
- Bezugstermin: voraussichtlich ab Januar 2027



Grundstück  
453 m<sup>2</sup>



Wohnen  
149 m<sup>2</sup>



CHF  
1'290'000.-



[Weitere  
Informationen](#)



# Ein Zuhause für die gesamte Familie



Sittipark 13 und 15 | 8589 Sitterdorf

2 Einfamilienhäuser

6.5 Zimmer

- Helle, mit viel Licht durchflutete Wohnräume
- Masterbedroom mit Ankleide und Nasszelle
- Gedeckter Sitzplatz von ca. 26 m<sup>2</sup> mit grossem Gartenbereich
- Ruhige und naturnahe Umgebung
- PV-Anlage



Grundstück  
ab 675 m<sup>2</sup>



Wohnen  
212 m<sup>2</sup>



CHF  
1'595'000.-



[Weitere  
Informationen](#)



# Modernes und naturnahes Eigenheim

Bettäcker | 8556 Wigoltingen  
 2 Doppel Einfamilienhäuser | 1 Einfamilienhaus  
 5.5 Zimmer

- Helle, mit viel Licht durchflutete Wohnräume
- Gedeckter Sitzplatz
- Umweltfreundliche Erdsondenheizung
- Naherholungsgebiet vor der Haustüre
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst/Winter 2027



Grundstück  
 ab 367 m<sup>2</sup>



Wohnen  
 ab 147 m<sup>2</sup>



CHF  
 ab 1'230'000.- [Informationen](#)



[Weitere](#)



# Entdecken Sie Ihr helles Wohnglück



Hohrainstrasse 27A | 9242 Oberuzwil  
5.5 Zimmer-Dachwohnung

- Heller und grosszügiger Wohn- und Essbereich
- Gut ausgestattete Küche
- Ankleidebereich
- Zwei Badezimmer, eines sehr geräumig
- Praktische Reduits / Estriche
- Sonniger Balkon ebenfalls mit Reduits



Wohnen  
167 m<sup>2</sup>



CHF  
755'000.-



[Weitere  
Informationen](#)







# Wohnen mit Charme im Himmelrich



## Im Himmelrich 6 | 8512 Thundorf 4.5 Zimmer-Wohnung

- Unmittelbare Nähe zur Natur und doch zentral
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Partyhaus mit Küche und Cheminée zur Mitbenutzung
- Gemeinschaftlicher Fitnessraum und Sauna
- Tiefgaragenparkplatz



Wohnen  
123 m<sup>2</sup>



CHF  
370'000.-



Weitere  
Informationen



# Ihr neues Zuhause mit Seesicht

Heidenerstrasse 65 | 9404 Rorschacherberg  
4.5 Zimmer-Wohnung

- Überdurchschnittlich grosse Terrasse auf Ost-, Süd- und Westseite mit Verglasung und drei Zugängen
- Offener und heller Wohnbereich
- Masterschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer (Dusche und Badewanne)
- Zahlreiche Einbauschränke



Wohnen  
135 m<sup>2</sup>



CHF  
935'000.-



Weitere  
Informationen



# Attika mit Weitblick – Altstadt und Säntis



Florapark 6 | 9500 Wil SG  
5.5 Zimmer-Attikawohnung

- Fast rundumlaufende Terrasse mit Sicht auf den Säntis und die Altstadt
- Offener und heller Wohn-/Essbereich mit Wintergarten und Cheminée
- Moderne und gut ausgestattete Küche
- Personenlift mit direktem Wohnungszugang



Wohnen  
143 m<sup>2</sup>



CHF  
1'300'000.-



Weitere  
Informationen



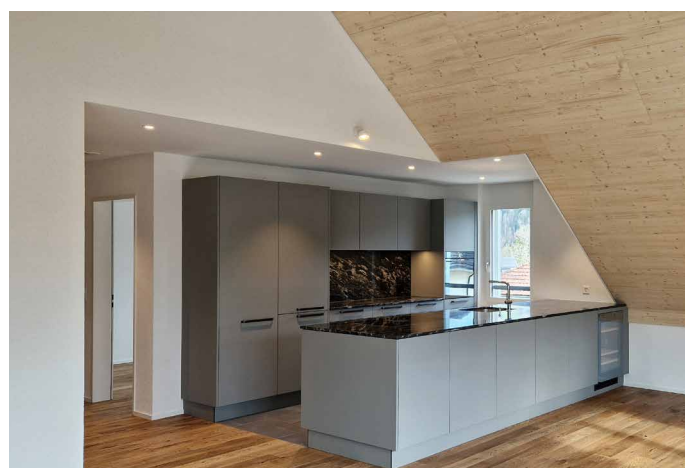
# Zentraler und zugleich ländlicher Wohnkomfort

Landstrasse 21 | 9606 Bütschwil

1 Eigentumswohnung

4.5 Zimmer-Dachwohnung

- Zentrale Lage und Nähe zur Natur
- Moderner Grundriss
- Qualitativer Innenausbau
- Photovoltaikanlage
- Bezugsbereit ab sofort



Wohnen  
129 m<sup>2</sup>



CHF  
950'000.-



Weitere Info  
auf Anfrage



# Naturnahes Wohnen



Mattenweg 1+3 | 8374 Dussnang  
2 Eigentumswohnungen  
Zimmer 4.5

- Moderner und offener Grundriss
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Geräumige Küche mit modernster Ausstattung
- Grosszügige westlich ausgerichtete Loggia
- Bezugsbereit ab sofort



Wohnen  
161 m<sup>2</sup>



CHF  
1'035'000.-



2 Wohnungen  
frei



[Weitere  
Informationen](#)



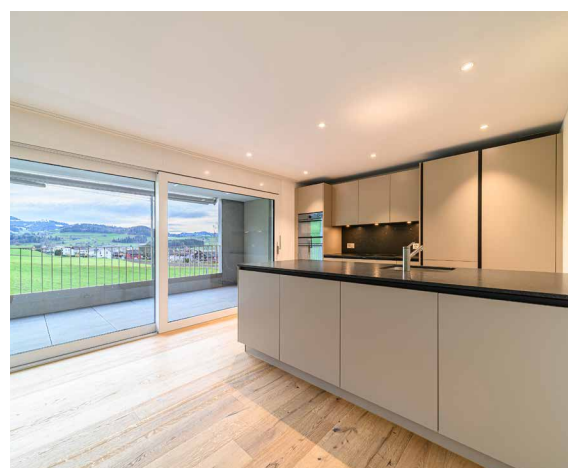
# Wohnen und leben Lehwies

Lehwies | 9608 Ganterschwil

1 Eigentumswohnung

Zimmer 3.5

- Aus- und Weitsicht
- Moderne Küche mit Granit-Arbeitsfläche
- Stilvolle Nasszellen mit begehbare Dusche
- Einbauschränke im Entrée
- Erneuerbare Wärmeerzeugung
- Bezugsbereit ab sofort



Wohnen  
90 m<sup>2</sup>



CHF  
690'000.-



1 Wohnung  
frei



Weitere  
Informationen





## Wohnen im Park





## Bluemenapark I 9230 Flawil

44 Eigentumswohnungen

Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 6.5

- Lichtdurchflutete Wohnungen
- Hochwertige Architektur und Ausbaustandard
- Innenausbau individuell gestaltbar
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



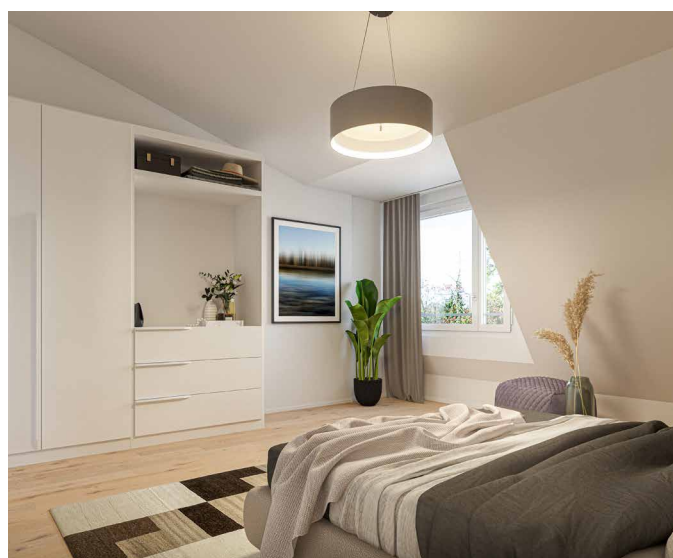
Wohnen  
ab 67 m<sup>2</sup>



CHF  
ab 495'000.-

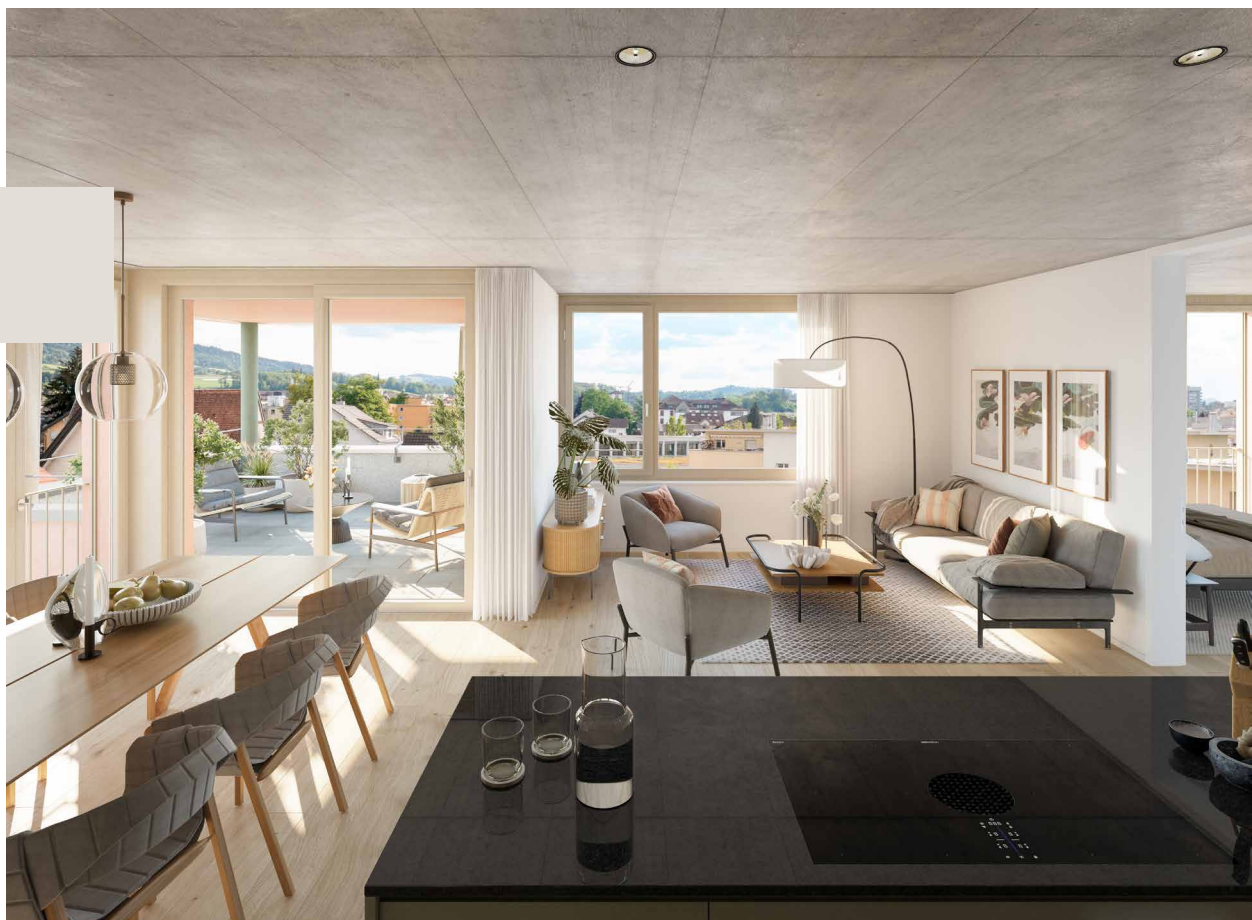


[Weitere  
Informationen](#)





# Idyllisch wohnen im Sunnefang am Bodensee



Rietbergstrasse 15 | 9403 Goldach  
6 Eigentumswohnungen  
Zimmer 3.5 | 4.5

- Bodensee in Gehdistanz
- Balkone nach Süd-Westen ausgerichtet
- Minergie-P Standard und Photovoltaikanlage
- Bezugstermin: voraussichtlich Juni 2026



Wohnen  
ab 97 m<sup>2</sup>



CHF  
ab 885'000.-



Weitere  
Informationen



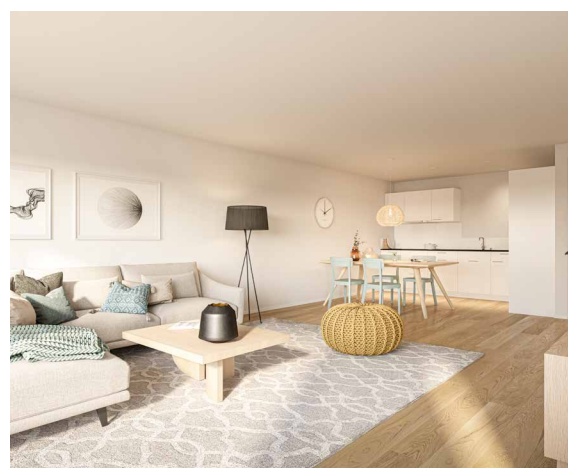
# Weitsichtig und modern

Steigrüti | 9620 Lichtensteig

28 Eigentumswohnungen

Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5

- Schöne Aussicht ins Grüne
- Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre
- Klug durchdachte Grundrisse
- Photovoltaikanlage und Erdsondenheizung
- Bezugstermin: voraussichtlich ab 2027



Wohnen  
ab 103 m<sup>2</sup>



CHF  
ab 655'000.-



[Weitere  
Informationen](#)

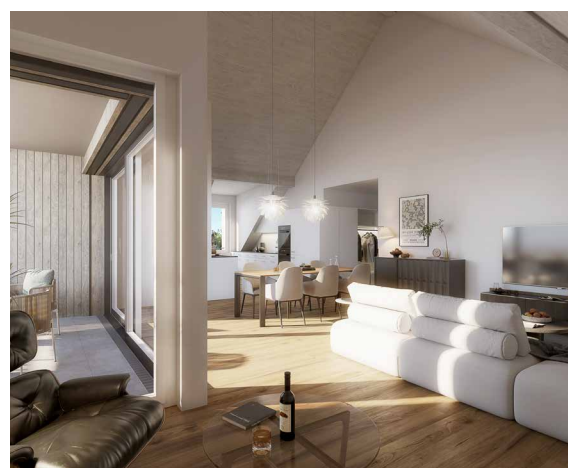


# Moderne Eigentumswohnungen an ruhiger Wohnlage



Castellschenkenweg 8 | 9245 Oberbüren  
3 Eigentumswohnungen  
Zimmer 4.5 | 5.5

- Ruhige und zentrale Lage
- Helle und grosszügige Wohnbereiche
- Individueller Innenausbau nach persönlichen Vorstellungen
- Photovoltaikanlage
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



Wohnen  
ab 116 m<sup>2</sup>



CHF  
ab 895'000.-



Weitere  
Informationen



# Ihr Wohnkomfort – modern und naturnah

Untere Zehntlandstrasse 4a | 9242 Oberuzwil  
1 Eigentumswohnung  
Zimmer 4.5

- Attraktive Lage
- Moderne, hochwertige Innenausstattung
- Individueller Innenausbau nach persönlichen Vorstellungen
- Photovoltaikanlage
- Bezugstermin: voraussichtlich Winter 2026/2027



Wohnen  
130 m<sup>2</sup>



CHF  
1'250'000.-



1 Wohnung  
frei



Weitere  
Informationen



# Neuer Lebensraum am Bodensee



Schöneggstrasse 3 | 9404 Rorschacherberg  
1 Eigentumswohnung  
Zimmer 5.5

- Lichtdurchflutete Wohnungen
- Hochwertige Architektur und Ausbaustandard
- Erdsonde und PV-Anlage
- Bezugsbereit ab sofort



Wohnen  
144 m<sup>2</sup>



CHF  
1'360'000.-



1 Wohnung  
frei



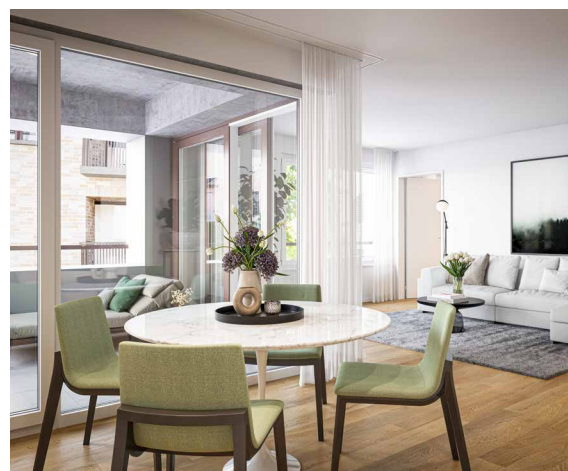
[Weitere  
Informationen](#)



# Wohnen im Lindenpark – zentral und doch grün

Lindenpark I 9240 Uzwil  
31 Eigentumswohnungen  
Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5

- Zentrumsnah wohnen – Begegnung und Gemeinschaft erfahren
- Grüne Erholungszone mit Bach direkt vor der Haustür
- Lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche
- Moderne Küchen in hochwertiger Ausstattung
- E-Mobilität bequem integriert



Wohnen  
ab 58 m<sup>2</sup>



CHF  
ab 455'000.-



Weitere  
Informationen

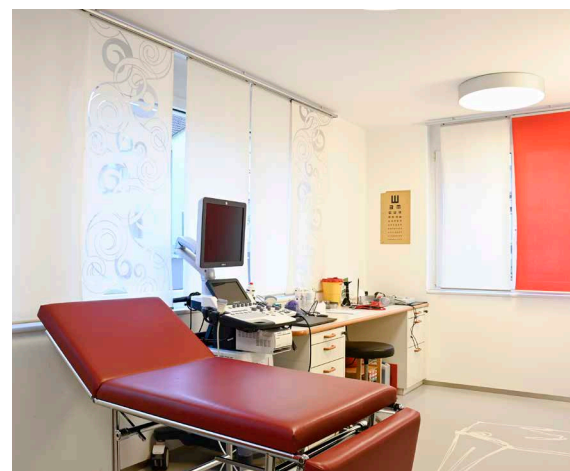


# Attraktive Stockwerkeinheit an zentraler Lage



Neugasse 9 | 9230 Flawil  
Dienstleistungsfläche

- Aktuell genutzt als Kinderarztpraxis
- Option zur Umnutzung als Wohnung
- Schöner Sitzplatz für die Mittagspause
- Ein Kellerabteil sowie Waschküche



Nutzfläche  
125 m<sup>2</sup>



CHF  
780'000.-



Weitere  
Informationen



# Attraktives Bauland an erhöhter Lage

Hofwies 9 | 9604 Lütisburg  
Bauland

- Wohnzone W2b
- Weitsicht in die Berglandschaft
- Sonnige Lage
- Südwestlich ausgerichtet mit  $\approx 6$  m Höhenunterschied



Grundstück  
514 m<sup>2</sup>



CHF  
435'000.-



Weitere  
Informationen



# 153 m<sup>2</sup> Entwicklungspotenzial im Zentrum



Wilerstrasse 3 | 9242 Oberuzwil  
Stockwerkeinheit

- Vielseitige Raumstruktur mit rund 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Balkon mit südlicher Ausrichtung und Blick auf den Dorfplatz
- Zwei separate Kellerabteile
- Lift vorhanden



Wohnen  
153 m<sup>2</sup>



CHF  
670'000.-



Weitere  
Informationen

---

# MIETE

Ob Neubauwohnung, Attika, urbane Stadtwohnung oder Gewerbefläche – finden Sie Ihr perfektes Mietobjekt.

Weitere freie Mietobjekte finden Sie unter: [www.vid-ag.ch](http://www.vid-ag.ch)





# Erstvermietung Affeltrangen – Ihr persönlicher Wohlfühlort



Märwilerstrasse 3 + 5 | 9556 Affeltrangen

2 Mehrfamilienhäuser mit 24 Miet- und 4 Eigentumswohnungen, Volg und Bistro  
Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5

- Neues Dorfzentrum Affeltrangen
- Gute ÖV-Anbindung
- Altersgerechter Wohnkomfort
- Baustart erfolgt
- Bauherr: Genossenschaft Dorfzentrum Affeltrangen
- Bezugstermin: voraussichtlich Dezember 2026



Wohnen  
ab 60 m<sup>2</sup>



CHF  
ab 1'280.-



Weitere  
Informationen



# Gewerbefläche mitten im neuen Zentrum von Arnegg

Stationsstrasse 8 | 9212 Arnegg

- Diverse Infrastrukturen in der Umgebung
- Nahe des Bahnhofs Arnegg
- Fläche liegt im Erdgeschoss und ist rollstuhlgängig
- Tiefgarageneinstellplätze à CHF 130.-/Monat



Nutzfläche  
292 m²



CHF  
auf Anfrage



Weitere  
Informationen



# Attraktive Geschäftsliegenschaft an zentraler Lage



Hintere Dorfstrasse 4 | 9113 Degersheim

- Vielseitig nutzbare Räumlichkeiten
- Grosszügige Terrasse mit ca. 54m<sup>2</sup>
- Zwei helle Bürobereiche ausgestattet mit Keramikbodenplatten
- Zentrale Lage in Degersheim
- Parkplätze in unmittelbarer Umgebung
- Mietbeginn ab 1. Juni 2026



Nutzfläche  
69 m<sup>2</sup>



CHF  
1'050.-



[Weitere  
Informationen](#)



# Lichtdurchflutete Attika mit traumhafter Aussicht

Wolfensbergweg 11 | 9113 Degersheim  
3.5 Zimmer-Attikawohnung

- Erhöhte, naturnahe und sonnige Lage mit Blick über Degersheim
- Drei Balkone à je ca. 7 m<sup>2</sup> (total ca. 21 m<sup>2</sup> Balkonfläche)
- Hohe Decken mit Sichtbalken im Wohn- und Schlafbereich
- Offener Wohn- und Essbereich mit grosszügiger Küche und Cheminée
- Mietbeginn ab sofort möglich



Wohnen  
116 m<sup>2</sup>



CHF  
2'210.-



[Weitere  
Informationen](#)



# Modern wohnen an zentraler Lage in Flawil



Bahnhofstrasse 19 | 9230 Flawil  
4.5 Zimmer-Attikawohnung

- Zentral gelegen in Bahnhofsnähe
- Sonnige Terrasse mit rund 20 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen und Geniessen
- Grosszügige Wohnfläche
- Offene, helle Wohn- und Essbereiche
- Zwei natürlich belüftete Badezimmer mit modernem Ausbau
- Mietbeginn ab März 2026



Wohnen  
137 m<sup>2</sup>



CHF  
2'950.-



[Weitere  
Informationen](#)



# Charmantes Haus im Appen- zeller Stil mit Weitsicht

Tanne 5 | 9105 Schönengrund  
7.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Naturnahe Lage mit Weitblick über Hügellandschaft
- Grosszügiges Raumangebot mit viel Charme
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Tiefgaragenplatz und zwei Aussenabstellplätze
- Mietbeginn ab 1. April 2026



Grundstück  
510 m<sup>2</sup>



Wohnen  
180 m<sup>2</sup>



CHF  
2'070.-



[Weitere  
Informationen](#)





---

# Dienstleistungen

## Immobilienentwicklung

Das sorgfältige Abwägen von Chancen und Risiken bildet die Grundlage bei der Entwicklung neuer Immobilien. Zusammen mit Grundeigentümern und Investoren definieren wir die Ziele der jeweiligen Immobilie, analysieren Einflussfaktoren und prüfen die Machbarkeit des Projekts.

Die Büchler AG Immobilien-Dienstleistungen begleitet Sie Schritt für Schritt von der ersten Analyse bis zur Übergabe und Inbetriebnahme.







## Vermittlung und Verkauf

Der engagierte Verkauf von Wohneigentum und Gewerbeliegenschaften ist unsere Leidenschaft. Durch Professionalität, fundierte Marktkennntnisse sowie zeitgerechte Marketinginstrumente erzielen wir unsere Vermittlungserfolge.

Unsere Kunden schätzen die persönliche, transparente Betreuung und unsere Diskretion. Denn mit einem Entscheid für den Kauf oder Verkauf einer Immobilie sind nebst dem Erreichen des bestmöglichen Verkaufserlös, oft auch emotionale Aspekte verbunden.

## Bewertung

Wir bewerten Ihre Liegenschaft mit den anerkannten Methoden (Sachwert, Ertragswert, Barwert, Discounted-Cashflow) unter Berücksichtigung des jeweiligen Bewertungszwecks (Verkauf, Erbgang, Sacheinlage, Fortführungs- und Liquidationswerte usw.).

## Suchaufträge

Sie suchen ein Einfamilienhaus oder eine ruhige Eigentumswohnung? Sie möchten einen Laden in der Ostschweiz eröffnen? Wir kennen den Markt und finden für Sie das geeignete Objekt. Wir beraten und begleiten Sie auf Ihrem Weg bis zum Vertragsabschluss.





---

# KONTAKT

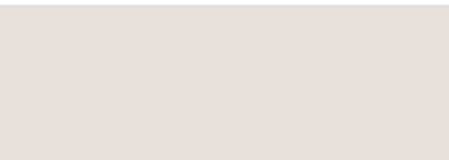
Büchler AG  
Immobilien-Dienstleistungen  
Henauerstrasse 20  
9244 Niederuzwil

Fabrikstrasse 10  
8370 Sirnach

+41 (0)71 944 12 12  
[info@buechler-immo.ch](mailto:info@buechler-immo.ch)  
[www.buechler-immo.ch](http://www.buechler-immo.ch)







**BÜCHLER AG**  
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN