



BÜCHLER AG

Immobilien-Dienstleistungen



Aktuelle Angebote
Verkauf und Miete
2026



BÜCHLER AG
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN

INHALTSVERZEICHNIS



Verkauf	5
Miete	32
Objekte in Aussicht	37
Dienstleistungen	39
Kontakt	43



VERKAUF

Ob lichtdurchflutete Neubauwohnung, Einfamilienhaus im Grünen, moderne Loftwohnung oder Stadtvilla mit dem besonderen Flair – finden Sie Ihre perfekte Wohnwelt.



Wohnen und Arbeiten an zentraler Lage



Hauptstrasse 73 | 9113 Degersheim
Wohn- und Geschäftshaus

- Zentrale, gut erschlossene Lage
- 7.5 Zimmer-Wohnung mit ca. 154 m² Wohnfläche
- Heller Wintergarten mit Terrasse als besonderes Wohnhighlight
- Ladenlokal mit Schaufenstern und separater Werkstatt
- Umfangreiche Lagerflächen im Untergeschoss



Grundstück
304 m²



Wohnen
154 m²



CHF
750'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Ihre Wohnvision an attraktiver Lage

St. Gallerstrasse 34 | 9230 Flawil
Wohn- und Geschäftshaus

- Zentrale, gut sichtbare Lage
- 6 Zimmer-Wohnung mit ca. 132 m² Wohnfläche
- Ladenlokal mit Schaufensterfront (ca. 41 m²)
- Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten (ca. 29 m²)
- 3 Aussenabstellplätze



Grundstück
579 m²



Wohnen
132 m²



CHF
620'000



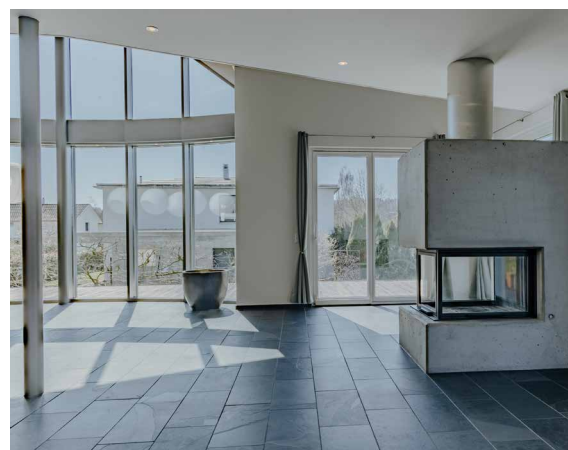
[Weitere
Informationen](#)

Exklusives Wohnen mit Aussicht ins Grüne



Eschzelgstrasse 2 | 9247 Henau
5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Privilegierte Wohnlage, ganztägig besonnt
- Unverbaubare Weitsicht
- Naherholungsgebiet in der Nähe
- Exklusiver Ausbaustandard
- Grosszügiger Grundriss
- Hohe Raumhöhe



Grundstück
714 m²



Wohnen
255 m²



CHF
auf Anfrage



Informationen
auf Anfrage



Über den Dächern von Lichtensteig

9620 Lichtensteig

6.5 Zimmer-Architektenhaus mit
1.5 Zimmer-Einliegerwohnung

- Ruhige, erhöhte Wohnlage mit ganztägiger Besonnung und unverbaubarer Weitsicht
- Gepflegte Gartenanlage mit verschiedenen Sitzplätzen und viel Privatsphäre
- Grosszügiger, lichtdurchfluteter Grundriss mit hohen Raumhöhen (bis ca. 3.80 m)
- Offene Küche mit Essbereich und stilvollem Kamin als zentraler Treffpunkt



Grundstück
695 m²



Wohnen
202 m²



CHF
auf Anfrage



[Weitere
Informationen](#)

Wohnen im Park



Blumenaupark I 9230 Flawil 4.5 Zimmer-Doppeleinfamilienhaus

- Ganztags besonnt
- Luxuriöse Raumhöhen
- Individueller und persönlicher Innenausbau
- Fernwärme
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



Grundstück
ab 132 m²



Wohnen
124 m²



CHF
ab 910'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Eigenheim in grüner Umgebung

Steigrüti | 9620 Lichtensteig
5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

- Schöner Sitzplatz mit Garten
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Keller mit Waschraum
- Doppelgarage
- Photovoltaikanlage
- Bezugstermin: voraussichtlich ab 2027



Grundstück
453 m²



Wohnen
149 m²



CHF
1'290'000.-



[Weitere
Informationen](#)

Ein Zuhause für die gesamte Familie



Sittipark 13 und 15 | 8589 Sitterdorf
2 Einfamilienhäuser
6.5 Zimmer

- Helle, mit viel Licht durchflutete Wohnräume
- Masterbedroom mit Ankleide und Nasszelle
- Gedeckter Sitzplatz von ca. 26 m² mit grossem Gartenbereich
- Ruhige und naturnahe Umgebung
- PV-Anlage



Grundstück
ab 675 m²



Wohnen
212 m²



CHF
1'595'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Modernes und naturnahes Eigenheim

Bettäcker | 8556 Wigoltingen
2 Doppel Einfamilienhäuser | 1 Einfamilienhaus
5.5 Zimmer

- Helle, mit viel Licht durchflutete Wohnräume
- Gedeckter Sitzplatz
- Umweltfreundliche Erdsondenheizung
- Naherholungsgebiet vor der Haustüre
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst/Winter 2027



Grundstück
ab 367 m²



Wohnen
ab 147 m²



CHF
ab 1'230'000.- [Informationen](#)



[Weitere](#)

Privat und stadtnah – wohnen mit Garten



AMP-Strasse 9 | 9552 Bronschhofen
5.5 Zimmer-Erdgeschosswohnung

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Sitzplatz
- Gepflegter Sitzplatz
- Geräumige Küche mit Platz für eine Sitzgelegenheit
- Praktische Garderobe und grosszügiger Eingangsbereich



Wohnen
128 m²



CHF
790'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Zentral wohnen mit Blick ins Grüne

Riedernstrasse 23 | 9230 Flawil
4.5 Zimmer-Wohnung

- Zentrale, gut erschlossene Lage in Flawil
- Attraktives Wohnumfeld mit Nähe zu Natur
- Heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum verglasten Balkon
- Schöne Aussicht ins Grüne
- Funktionale Küche mit viel Ablage und Stauraum



Wohnen
108 m²

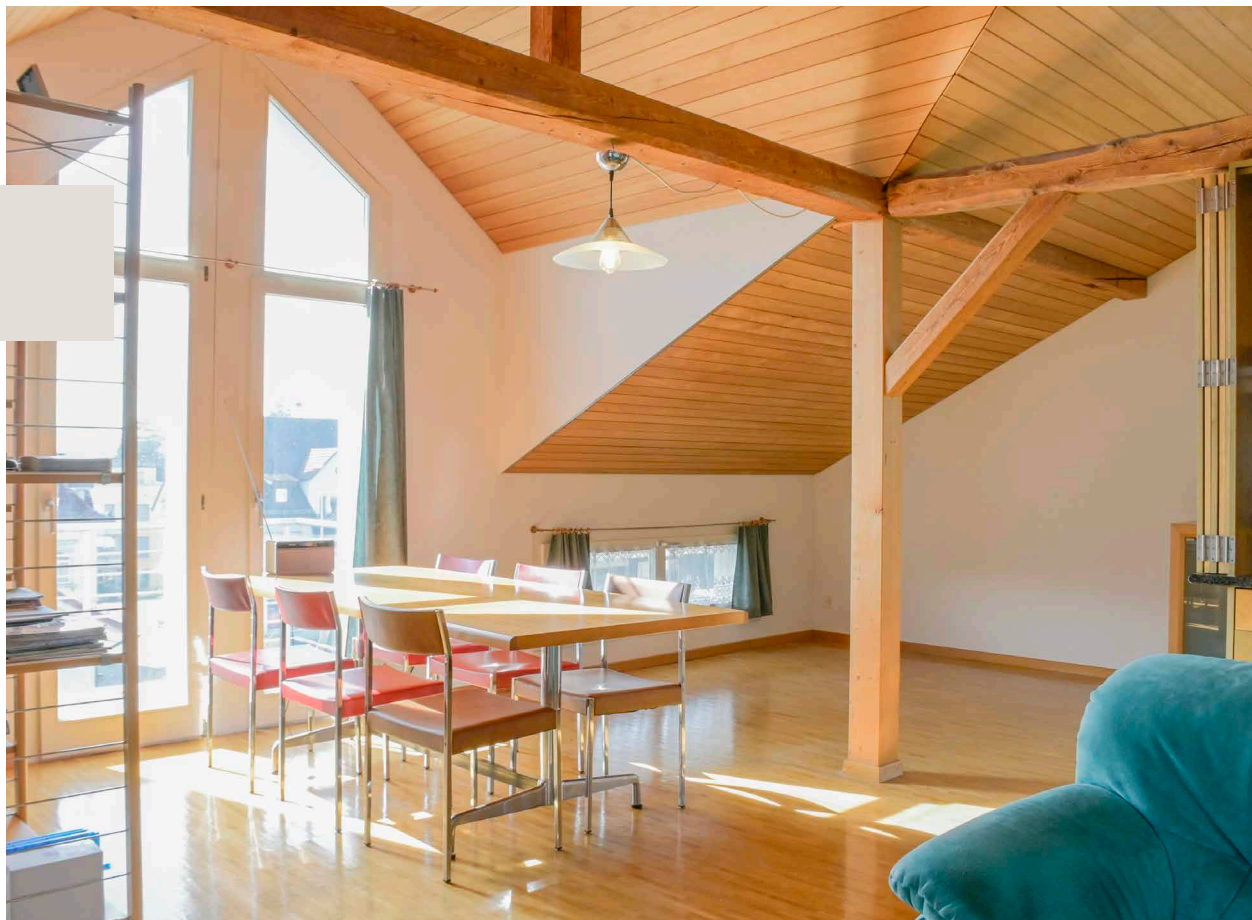


CHF
690'000.-



[Weitere
Informationen](#)

Charmantes Dach-Studio sonnig und zentral



Oberwattstrasse 7 | 9200 Gossau
1.5 Zimmer-Loftwohnung

- Charmante Dachschrägen und sichtbare Holzbalken
- Offener Studio-Grundriss mit Wohn-, Ess- und Schlafbereich
- Helle Räume dank grosszügiger Fensterflächen
- Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
- Balkon (ca. 4 m²) mit optimaler Besonnung



Wohnen
59 m²



CHF
360'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Zentrales Wohnen – sonnig und naturnah

Oberwattstrasse 7 | 9200 Gossau
3.5 Zimmer-Wohnung

- Flexible Raumgestaltung (3.5 bis 4.5 Zimmer möglich)
- Heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Balkon mit Süd-West-Ausrichtung
- Badezimmer mit Doppellavabo, Badewanne und Fenster
- Praktische Einbauschränke



Wohnen
75 m²



CHF
520'000.-



[Weitere
Informationen](#)

Ihre Dachwohnung mit Panoramablick



Unterdorfstrasse 6 | 9243 Jonschwil
5.5 Zimmer-Dachwohnung

- Sonniger Balkon mit schönem Weitblick
- Heller Wohn- und Essbereich
- Geräumige Küche mit Sitzgelegenheit
- Vier individuell nutzbare Zimmer
- Estrich und zwei Kellerabteile bieten viel Stauraum



Wohnen
146 m²



CHF
695'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Ihr Rückzugsort für Balance und Wohlbefinden

Hohrainstrasse 27A | 9242 Oberuzwil
5.5 Zimmer-Dachwohnung

- Heller und grosszügiger Wohn- und Essbereich
- Gut ausgestattete Küche
- Ankleidebereich
- Zwei Badezimmer, eines sehr geräumig
- Praktische Reduits / Estriche
- Sonniger Balkon ebenfalls mit Reduits



Wohnen
167 m²



CHF
695'000.-



[Weitere
Informationen](#)

Wohnen mit Charme im Himmelrich



Im Himmelrich 6 | 8512 Thundorf
4.5 Zimmer-Wohnung

- Unmittelbare Nähe zur Natur und doch zentral
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Partyhaus mit Küche und Cheminée zur Mitbenutzung
- Gemeinschaftlicher Fitnessraum und Sauna
- Tiefgaragenparkplatz



Wohnen
123 m²



CHF
370'000.-



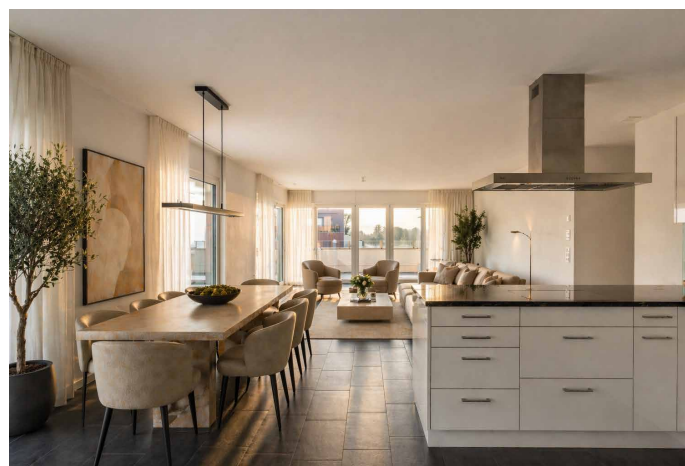
[Weitere
Informationen](#)



Ihr neues Zuhause mit Seesicht

Heidenerstrasse 65 | 9404 Rorschacherberg
4.5 Zimmer-Wohnung

- Überdurchschnittlich grosse Terrasse auf Ost-, Süd- und Westseite mit Verglasung und drei Zugängen
- Offener und heller Wohnbereich
- Masterschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer (Dusche und Badewanne)
- Zahlreiche Einbauschränke



Wohnen
135 m²



CHF
935'000.-



[Weitere
Informationen](#)

Attika mit Weitblick – Altstadt und Säntis



Florapark 6 | 9500 Wil SG
5.5 Zimmer-Attikawohnung

- Fast rundumlaufende Terrasse mit Sicht auf den Säntis und die Altstadt
- Offener und heller Wohn-/Essbereich mit Wintergarten und Cheminée
- Moderne und gut ausgestattete Küche
- Personenlift mit direktem Wohnungszugang



Wohnen
143 m²



CHF
1'300'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Naturnahes Wohnen

Mattenweg 1+3 | 8374 Dussnang
2 Dachwohnungen
Zimmer 4.5

- Moderner und offener Grundriss
- Lichtdurchflutete Wohnräume durch Dachgauben
- Geräumige Küche mit modernster Ausstattung
- Grosszügige Loggia mit Weitsicht in die umliegende Natur
- Bezugsbereit ab sofort



Wohnen
161 m²



CHF
auf Anfrage



[Weitere
Informationen](#)



Wohnen im Park



Bluemenapark I 9230 Flawil

44 Eigentumswohnungen

Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 6.5

- Lichtdurchflutete Wohnungen
- Hochwertige Architektur und Ausbaustandard
- Innenausbau individuell gestaltbar
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



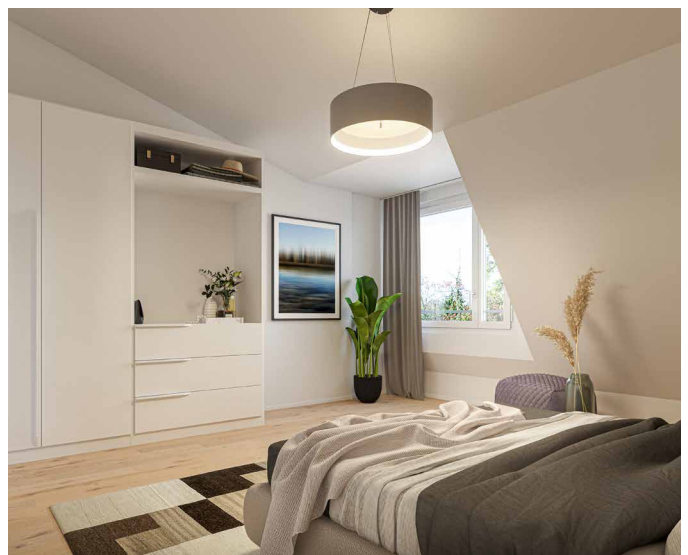
Wohnen
ab 67 m²



CHF
ab 495'000.-



[Weitere
Informationen](#)



Idyllisch wohnen im Sunnefang am Bodensee



Rietbergstrasse 15 | 9403 Goldach
6 Eigentumswohnungen
Zimmer 3.5 | 4.5

- Bodensee in Gehdistanz
- Balkone nach Süd-Westen ausgerichtet
- Minergie-P Standard und Photovoltaikanlage
- Bezugstermin: voraussichtlich Juni 2026



Wohnen
ab 97 m²



CHF
ab 865'000.- [Weitere Informationen](#)





Weitsichtig und modern

Steigrüti | 9620 Lichtensteig
28 Eigentumswohnungen
Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5

- Schöne Aussicht ins Grüne
- Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre
- Klug durchdachte Grundrisse
- Photovoltaikanlage und Erdsondenheizung
- Bezugstermin: voraussichtlich ab 2027



Wohnen
ab 103 m²



CHF
ab 655'000.- [Informationen](#)



[Weitere](#)

Moderne Eigentumswohnungen an ruhiger Wohnlage



Castellschenkenweg 8 | 9245 Oberbüren
2 Eigentumswohnungen
Zimmer 4.5 | 5.5

- Ruhige und zentrale Lage
- Helle und grosszügige Wohnbereiche
- Individueller Innenausbau nach persönlichen Vorstellungen
- Photovoltaikanlage
- Bezugstermin: voraussichtlich Herbst 2027



Wohnen
ab 120 m²



CHF
ab 1'060'000.- [Informationen](#)



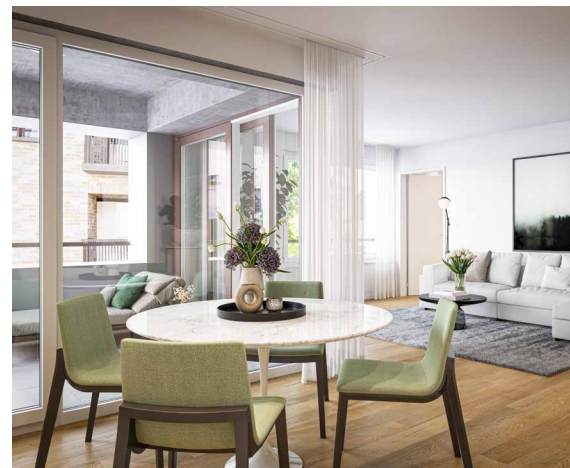
[Weitere](#)



Wohnen im Lindenpark – zentral und doch grün

Lindenpark I 9240 Uzwil
31 Eigentumswohnungen
Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5

- Zentrumsnah wohnen – Begegnung und Gemeinschaft erfahren
- Grüne Erholungszone mit Bach direkt vor der Haustür
- Lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche
- Moderne Küchen in hochwertiger Ausstattung
- E-Mobilität bequem integriert



Wohnen
ab 58 m²



CHF
ab 455'000.-



[Weitere
Informationen](#)

Attraktives Bauland an erhöhter Lage



Hofwies 9 | 9604 Lütisburg
Bauland

- Wohnzone W2b
- Weitsicht in die Berglandschaft
- Sonnige Lage
- Südwestlich ausgerichtet mit ≈ 6 m Höhenunterschied



Grundstück
514 m²



CHF
435'000.-



[Weitere
Informationen](#)



153 m² Entwicklungspotenzial im Zentrum

Wilerstrasse 3 | 9242 Oberuzwil
Stockwerkeinheit

- Vielseitige Raumstruktur mit rund 153 m² Wohnfläche
- Balkon mit südlicher Ausrichtung und Blick auf den Dorfplatz
- Zwei separate Kellerabteile
- Lift vorhanden



Wohnen
153 m²



CHF
670'000.-



[Weitere
Informationen](#)

MIETE

Ob Neubauwohnung, Attika, urbane Stadtwohnung oder Gewerbefläche – finden Sie Ihr perfektes Mietobjekt.

Weitere freie Mietobjekte finden Sie unter: www.vid-ag.ch





Erstvermietung Affeltrangen – Ihr persönlicher Wohlfühlort

Märwilerstrasse 3 + 5 | 9556 Affeltrangen

2 Mehrfamilienhäuser mit 24 Miet- und 4 Eigentumswohnungen, Volg und Bistro
Zimmer 2.5 | 3.5 | 4.5

- Neues Dorfzentrum Affeltrangen
- Gute ÖV-Anbindung
- Altersgerechter Wohnkomfort
- Baustart erfolgt
- Bauherr: Genossenschaft Dorfzentrum Affeltrangen
- Bezugstermin: voraussichtlich Dezember 2026



Wohnen
ab 60 m²



CHF
ab 1'280.-



Weitere
Informationen

Gewerbefläche mitten im neuen Zentrum von Arnegg



Stationsstrasse 8 | 9212 Arnegg

- Diverse Infrastrukturen in der Umgebung
- Nahe des Bahnhofs Arnegg
- Fläche liegt im Erdgeschoss und ist rollstuhlgängig
- Tiefgarageneinstellplätze à CHF 130.-/Monat



Nutzfläche
292 m²



CHF
auf Anfrage



Weitere
Informationen



Attraktive Geschäftsliegen- schaft an zentraler Lage

Hintere Dorfstrasse 4 | 9113 Degersheim

- Vielseitig nutzbare Räumlichkeiten
- Grosszügige Terrasse mit ca. 54m²
- Zwei helle Bürobereiche ausgestattet mit Keramikbodenplatten
- Zentrale Lage in Degersheim
- Parkplätze in unmittelbarer Umgebung
- Mietbeginn ab 1. Juni 2026



Nutzfläche
69 m²



CHF
400.-



[Weitere
Informationen](#)



VERKAUFSOBJEKTE IN AUSSICHT

Käsereiweg 14 | 9249 Algetshausen

5.5 Zimmer-Wohnung

Lehwiesweg 3a | 9608 Ganterschwil

3.5 Zimmer-Wohnung

Bruggereggestrasse 22 | 9100 Herisau

5.5 Zimmer-Einfamilienhaus

Obere Rosenbergstrasse 10 | 9244 Niederuzwil

Wohnhaus mit Atelier und diversen Nebengebäuden



DIENSTLEISTUNGEN

Immobilienentwicklung

Das sorgfältige Abwägen von Chancen und Risiken bildet die Grundlage bei der Entwicklung neuer Immobilien. Zusammen mit Grundeigentümern und Investoren definieren wir die Ziele der jeweiligen Immobilie, analysieren Einflussfaktoren und prüfen die Machbarkeit des Projekts.

Die Büchler AG Immobilien-Dienstleistungen begleitet Sie Schritt für Schritt von der ersten Analyse bis zur Übergabe und Inbetriebnahme.





Vermittlung und Verkauf

Der engagierte Verkauf von Wohneigentum und Gewerbeliegenschaften ist unsere Leidenschaft. Durch Professionalität, fundierte Marktkenntnisse sowie zeitgerechte Marketinginstrumente erzielen wir unsere Vermittlungserfolge.

Unsere Kunden schätzen die persönliche, transparente Betreuung und unsere Diskretion. Denn mit einer Entscheidung für den Kauf oder Verkauf einer Immobilie sind nebst dem Erreichen des bestmöglichen Verkaufserlös, oft auch emotionale Aspekte verbunden.

Bewertung

Wir bewerten Ihre Liegenschaft mit den anerkannten Methoden (Sachwert, Ertragswert, Barwert, Discounted-Cashflow) unter Berücksichtigung des jeweiligen Bewertungszwecks (Verkauf, Erbgang, Sacheinlage, Fortführungs- und Liquidationswerte usw.).

Suchaufträge

Sie suchen ein Einfamilienhaus oder eine ruhige Eigentumswohnung? Sie möchten einen Laden in der Ostschweiz eröffnen? Wir kennen den Markt und finden für Sie das geeignete Objekt. Wir beraten und begleiten Sie auf Ihrem Weg bis zum Vertragsabschluss.



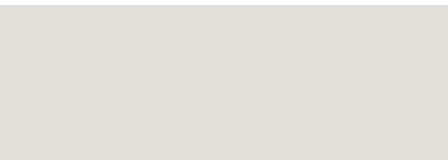
KONTAKT

Büchler AG
Immobilien-Dienstleistungen
Henauerstrasse 20
9244 Niederuzwil

Fabrikstrasse 10
8370 Simnach

+41 (0)71 944 12 12
info@buechler-immo.ch
www.buechler-immo.ch





BÜCHLER AG
IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN