

LE MAGAZINE DE L'HABITAT EN VENDÉE



227
AVENUE

227

AVENUE

L'HABITAT EN VENDÉE

UNE VILLA CONTEMPORAINE

aux Sables-d'Olonne

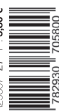


N°27

JUIN

DECEMBRE 2026

R202007-92-F - 5,90 €



3 742290 705800

MÉTAMORPHOSE
d'une longère à Landevieille

UN EXTÉRIEUR
à vivre à Challans

ESCAPADES
de Pouzauges au mont Fuji

DÉCO | MAISON | JARDIN | ART DE VIVRE

Présentation

Depuis 12 ans, 227 Avenue est le magazine de référence en matière de décoration et d'art de vivre sur le territoire vendéen. C'est le seul spécialiste de Vendée dans ce domaine vendu en kiosques !

Ses valeurs : le beau, l'humain et le local.

Semestriel, il est édité en juin et décembre

Destiné à un large public :

✓ Habitants et professionnels de la Vendée

Distribué sur toute la Vendée :

✓ En vente dans plus de 250 points presse

✓ Disponible dans 1 700 salles d'attente (coiffeurs, médecins et autres professionnels de santé, collectivités territoriales...)

✓ Directement chez nos annonceurs, véritables ambassadeurs de la qualité de notre magazine.



Le cœur du magazine

227 avenue, unique et authentique !

- ✓ **227 Avenue embarque ses lecteurs à travers 5 rubriques :** Déco, Maisons, Habitat, Outdoor, Art de vivre. Selon les numéros et pour attiser la curiosité des lecteurs, le magazine ouvre un « carnet spécial » sur des thèmes variés (loisirs, bien-être, week-end...).
- ✓ **227 Avenue raconte le territoire :** Des articles qui traitent de vie pratique, d'actualités mais aussi des reportages ou publi-reportages pour en apprendre toujours davantage sur les acteurs talentueux qui font la vitalité de notre territoire.
- ✓ **227 Avenue est au cœur de la déco et du design.** Toutes les dernières tendances sont à découvrir dans nos pages shopping ou dans nos reportages maisons et jardins, toujours très attendus par nos lecteurs !
- ✓ **227 Avenue est un magazine généreux en informations utiles,** pertinentes et locales pour tout ce qui concerne le domaine de l'habitat, de l'outdoor, des services et des loisirs. Grâce aux « bonnes adresses » de nos annonceurs réparties dans les différents carnets, 227 Avenue facilite la vie des amoureux de la déco et de l'Art de vivre en général.
- ✓ **227 Avenue tient informés ses lecteurs** avec des actualités dans chaque rubrique ! Des news pour découvrir de nouvelles adresses (commerçants, artisans...), se divertir, exercer sa créativité, shopper la bonne idée cadeau ou s'équiper en matière d'habitat, de mode et même de santé/beauté.



Faire rêver

De beaux reportages « maisons » de tout style !
contemporain, bord de mer, maison de famille, industriel,
ethnique, bohème, art-déco, scandinave, vintage...

Découvrez le secret des décorations réussies
et explorez les plus belles maisons à vivre : insolites,
exceptionnelles, surprenantes, chaleureuses, inspirantes...

**227 Avenue vous emmène aussi dans des jardins
d'exception, parfois secrets...** Du jardin au potager, en
passant par la piscine : des conseils en aménagement,
équipement, entretien... Mais aussi, de la détente
et du rêve !





S'inspirer

Des idées pour concevoir et décorer votre lieu de vie.

De jolies shopping-list inspirantes et colorées !

De belles pages d'ambiances imaginées grâce aux réalisations de nos artisans annonceurs.

Des mises en avant de produits en vente chez nos partenaires (avec mention du nom, de la ville et de la marque).





Les talents du territoire au premier plan

227 Avenue s'adresse à tous les acteurs de la Vendée, qu'ils soient artistes, artisans, ou entrepreneurs, et met en lumière leur savoir-faire, leurs talents et leurs expertises à travers des reportages détaillés et des portraits uniques.



SALON DU MEUBLE DE MILAN

EDITION 2024

L'évolution par le retour aux sources

LA 125^{ÈME} ÉDITION DU SALON DU MEUBLE DE MILAN EST DISCOURSÉ, AU 15 ALLÉE ROYALE DE PISA À MILAN, DU 12 AU 14 OCTOBRE. CE RENDEZ-VOUS MONDIAL DE L'AMBIEMENT D'INTÉRIEUR, ORGANISÉ PAR ASSOCIATION, PRÉSENTE 5000 EXPOSITIONNAIRES, JEUNES DESIGNERS ET DE FORTS DE DÉSIGN.

EXPOSITIONS DE MILAN - Reportage



WHERE experience evolves

Une semaine d'affaires se déroule dans la ville lombardienne de la capitale de la mode, une semaine de rencontres, de découvertes et de projets pour un monde qui évolue. Le Salon du Meuble de Milan est le rendez-vous mondial de l'ameublement d'intérieur. Plus de 5000 exposants, 2000 entreprises, 10000 visiteurs attendent à Milan, entre le 12 et le 14 octobre.

« **Le retour aux sources** : un thème qui revient dans l'actualité du design et de l'ameublement. C'est un retour à l'essentiel, à la simplicité, à la fonctionnalité. C'est un retour à la nature, à la lumière, à l'air pur. C'est un retour à la vie, à la joie, à la créativité. C'est un retour à la beauté, à l'élégance, à la sophistication. C'est un retour à la passion, à l'innovation, à l'engagement. C'est un retour à la responsabilité, à la durabilité, à l'éthique. C'est un retour à la confiance, à la transparence, à l'authenticité. C'est un retour à la communauté, à la solidarité, à l'entraide. C'est un retour à l'espoir, à l'optimisme, à la confiance en l'avenir. C'est un retour à la vie, à la joie, à la créativité. C'est un retour à la beauté, à l'élégance, à la sophistication. C'est un retour à la passion, à l'innovation, à l'engagement. C'est un retour à la responsabilité, à la durabilité, à l'éthique. C'est un retour à la confiance, à la transparence, à l'authenticité. C'est un retour à la communauté, à la solidarité, à l'entraide. C'est un retour à l'espoir, à l'optimisme, à la confiance en l'avenir. »



Être annonceur :

Être annonceur du magazine 227 Avenue, c'est la garantie :

- ✓ d'une action de communication ciblée et de qualité
- ✓ d'une réponse précise à vos attentes et à vos besoins en communiquant par différents moyens :
 - Encart publicitaire,
 - Publi-reportage,
 - Mise en valeur de vos produits dans nos shopping-lists,
 - Mise en avant de votre société, produits ou services dans nos pages Actualités ou Reportages thématiques :

- Décoration
- Mode
- Jardin

- Habitat
- Immobilier
- Bien-Être

- Où Sortir
- Esthétique
- Arts & Loisirs

- ✓ de développer votre notoriété grâce à la diffusion du magazine sur l'ensemble de la Vendée,
- ✓ de faire partie de la grande communauté d'acteurs vendéens qui font la richesse de notre territoire,
- ✓ d'être un partenaire qui contribue à l'intérêt et à la pertinence du contenu, tout en soutenant l'ambition qualitative du magazine,
- ✓ de toucher nos lecteurs au cœur de leurs envies, de leurs attentes et besoins pratiques du quotidien,
- ✓ de recevoir autant d'exemplaires de chaque numéro que vous le souhaitez, dans votre structure, et ainsi en distribuer à vos fidèles clients,
- ✓ d'être accompagné par l'agence Graffocean qui vous conseille tout au long de votre démarche de communication.

Formats

Bonnes adresses 1/3 de page et 1/2 page

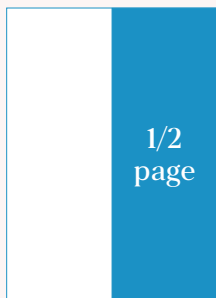


60 x 228 mm

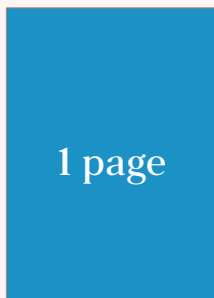


92 x 228 mm

Encart 1/2 page verticale (uniquement si reportage) pleine page et double-page



110 x 285 mm



220 x 285 mm



440 x 285 mm

Fiche technique

Caractéristiques

- ✓ Magazine haut de gamme
- ✓ Entre 180 et 200 pages
- ✓ Couverture 250 g
- ✓ Intérieur 115 g
- ✓ Format 220 x 285 mm à la française

Parutions

DÉCEMBRE, amorce les projets du 1^{er} semestre.

JUIN, impulse les projets d'automne et d'hiver.

Diffusion

PRINT

- ✓ 40 000 lecteurs par parution
- ✓ 250 points presse en Vendée
- ✓ 1 700 salles d'attente (*coiffeurs, médecins et autres professionnels de santé, collectivités territoriales, hôtels...*)
- ✓ Chez nos annonceurs, véritables ambassadeurs.

DIGITALE **Nouveauté**

- ✓ **C** **cafeyn**, la presse nouvelle génération.
Audience Cafeyn : plus de 10 millions de visites/mois (site et app)



Website

Magazine consultable en ligne sur
227avenue.com



Réseaux sociaux

Suivez-nous sur nos
réseaux sociaux !



227 Avenue



227avenue



227 AVENUE

Ils ont fait confiance à 227 Avenue

Depuis le 1^{er} numéro, ce sont près de 600 annonceurs toutes tailles et activités confondues, qui ont fait confiance à 227 Avenue pour communiquer sur tout le territoire vendéen et développer leur notoriété.

Groupe
CHAILLOT

Alouette



capifrance
LUXE & PRESTIGE

HYPER 



DECORIAL
DESIGN INTÉRIEUR
CHALLANS



VIAVOLTA
LE MEUBLE AUX FLÂNERIES - LA ROCHE SUR YON

**VENTS
D'OUEST**
DECO MOBILIER LITERIE



LA BOCAÏNE
UNE AUTRE IDÉE DE LA MAISON





Contacts



Stéphanie Pautu

Responsable commerciale édition

07 65 78 71 75

stephanie@graffocean.com



Manon Barète

Chargée d'Affaires

06 18 11 20 17

manon@graffocean.com



Graffocean
AGENCE DE COMMUNICATION

ÉDITEUR DU MAGAZINE 227 AVENUE
16 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier
graffocean.com