



**KRATOX<sup>®</sup>**  
ALTUS 

# LA FILOSOFÍA DE ALTUS



Un estilo de vida elevado. El hogar se concibe como una plataforma de lanzamiento personal, un espacio que inspira a sus residentes a **"vivir más alto"** en todos los aspectos de su vida. Simboliza el logro de haber alcanzado una nueva cima personal y profesional.

**"La fuerza que eleva tu existencia".**



# DESCRIPCION DEL PROYECTO



Vivir en Alttus es aprovechar al máximo una ubicación estratégica y accesible. Aquí tienes todo lo que necesitas cerca: comercios, escuelas, transporte público, el aeropuerto, la central de autobuses y el centro de la ciudad.

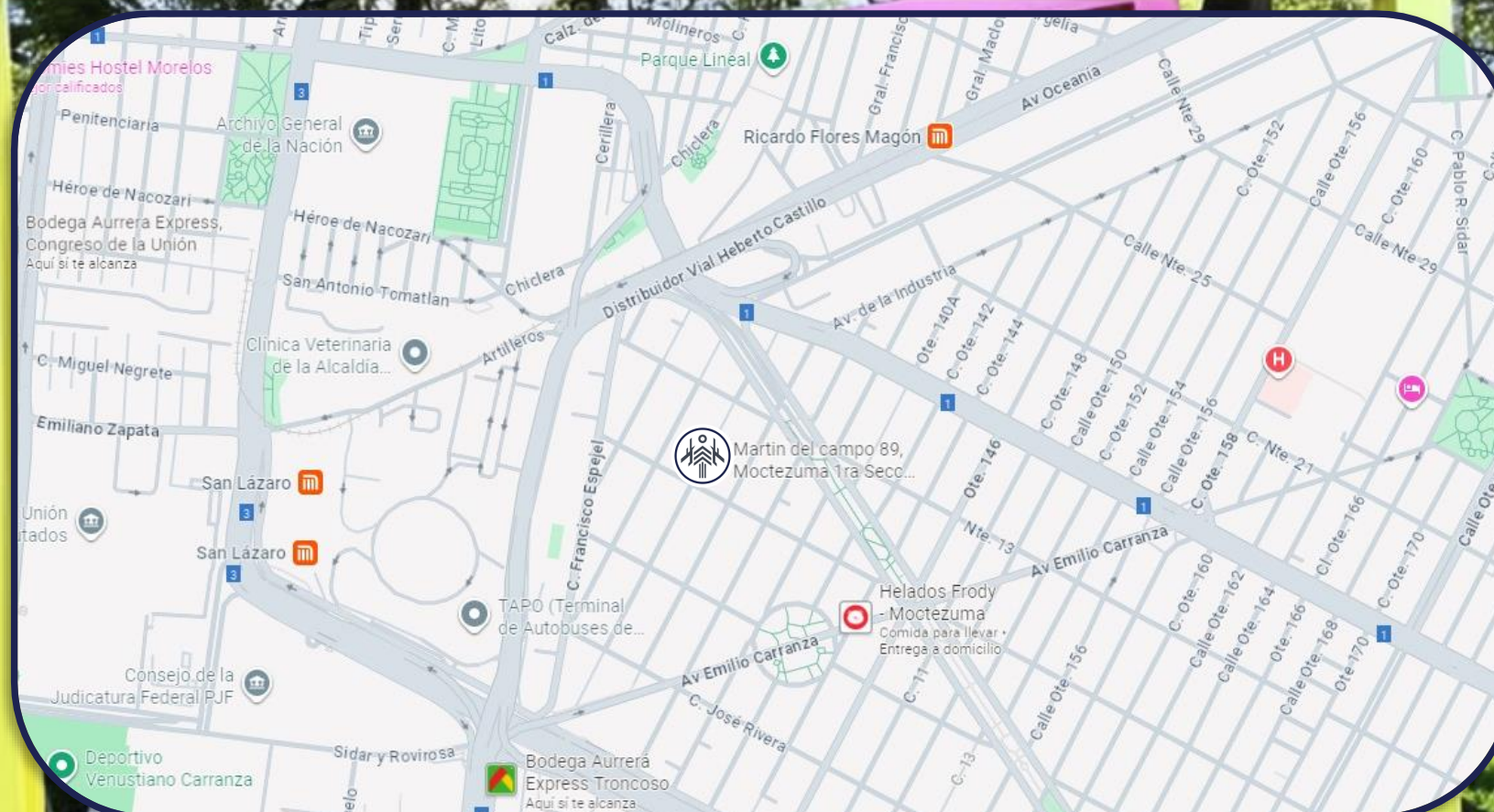
Es un lugar práctico y bien conectado, ideal para quienes buscan comodidad sin pagar de más.

En Alttus encontrarás un hogar funcional, seguro y con el espacio que tu familia necesita para crecer, en una colonia viva, cercana y con todo al alcance de tu mano.

Edificio de 5 pisos con 23 departamentos, con opción a estacionamiento.



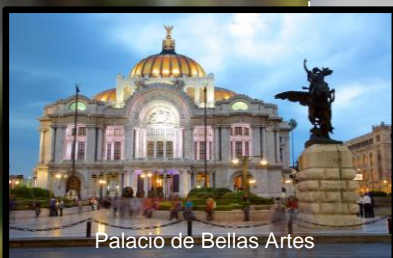
# UBICACION



**Waldo Martin 89, Moctezuma 1ra Sección,  
Venustiano Carranza, 15500 CDMX**



# LUGARES CERCANOS DE IMPORTANCIA



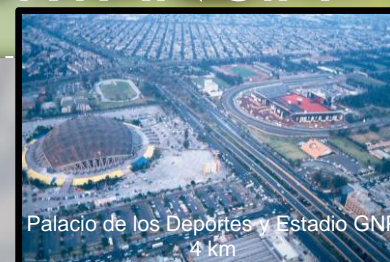
Espacios comunitarios

Centro de la ciudad



Comerciales y entretenimiento

Movilidad y Transporte





# MERCADO OBJETIVO



**Inversionistas**



**Familias Jóvenes**



**Matrimonios**



**Cliente Local**

**Altus** es un desarrollo de vivienda asequible de 23 departamentos diseñados para ofrecer comodidad y seguridad. Ubicado estratégicamente, combina una excelente ubicación con un costo accesible.



# CARACTERÍSTICAS GENERALES



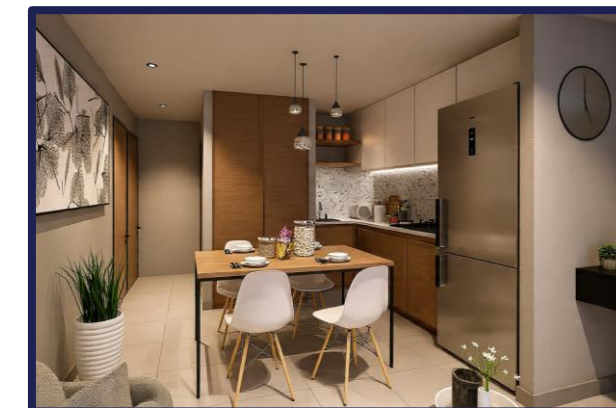
DEPARTAMENTOS DE 45m<sup>2</sup> A 50m<sup>2</sup>

## ÁREAS COMUNES

- Caseta de vigilancia
- Elevador de 8 paradas
- Escalera de emergencia
- Lobby
- Interfon
- Puerta automática de acceso
- Sistema de CCTV

## DEPARTAMENTOS

- Estancia - comedor
- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento (opcional)



# TIPOLOGIA I



## DEPARTAMENTO 101

AREA: 50.35 M2

### DISPONE DE:

SALA – COMEDOR

COCINA

CUARTO DE LAVADO

RECAMARAS (2)

COCINA

ESTACIONAMIENTO\*

(OPCIONAL)\*



"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"



# TIPOLOGIA II



## DEPARTAMENTO 102

AREA: 45.11 m2

### DISPONE DE:

SALA – COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
RECAMARAS (2)  
COCINA  
ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*



"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"



# TIPOLOGIA III

## DEPARTAMENTO 103

AREA: 45.09 m2

### DISPONE DE:

SALA – COMEDOR

COCINA

CUARTO DE

LAVADO

RECAMARAS (2)

COCINA

ESTACIONAMIENTO\*

(OPCIONAL)\*





# TIPOLOGIA IV

## DEPARTAMENTOS 201 ,301, 401, 501 Y 601)

AREA: 45.20 m2



**DISPONE DE:**  
 SALA – COMEDOR  
 COCINA  
 CUARTO DE LAVADO  
 RECAMARAS (2)  
 COCINA  
 ESTACIONAMIENTO\*  
 (OPCIONAL)\*





# TIPOLOGIA V



## DEPARTAMENTOS 202, 302, 402, 502 Y 602

AREA: 45.11 m2

**DISPONE DE:**  
SALA – COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO

RECAMARAS (2)  
COCINA  
ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*





# TIPOLOGIA VI



**DISPONE DE:**  
SALA – COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
RECAMARAS (2)  
COCINA  
ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*



DEPARTAMENTOS 203  
303, 403, 503 Y 603  
Area: 45.09m<sup>2</sup>





# TIPOLOGIA VII



## DEPARTAMENTOS 204, 304, 404, 504 Y 604

<b>DISPONE DE:</b>	RECAMARAS (2)
SALA – COMEDOR	COCINA
COCINA	ESTACIONAMIENTO
CUARTO DE LAVADO	*(OPCIONAL)*