

KRATOX<sup>®</sup>  
ALTTUS

# LA FILOSOFÍA DE ALTTUS



Un estilo de vida elevado. El hogar se concibe como una plataforma de lanzamiento personal, un espacio que inspira a sus residentes a **"vivir más alto"** en todos los aspectos de su vida. Simboliza el logro de haber alcanzado una nueva cima personal y profesional.  
**"La fuerza que eleva tu existencia".**

# DESCRIPCION DEL PROYECTO



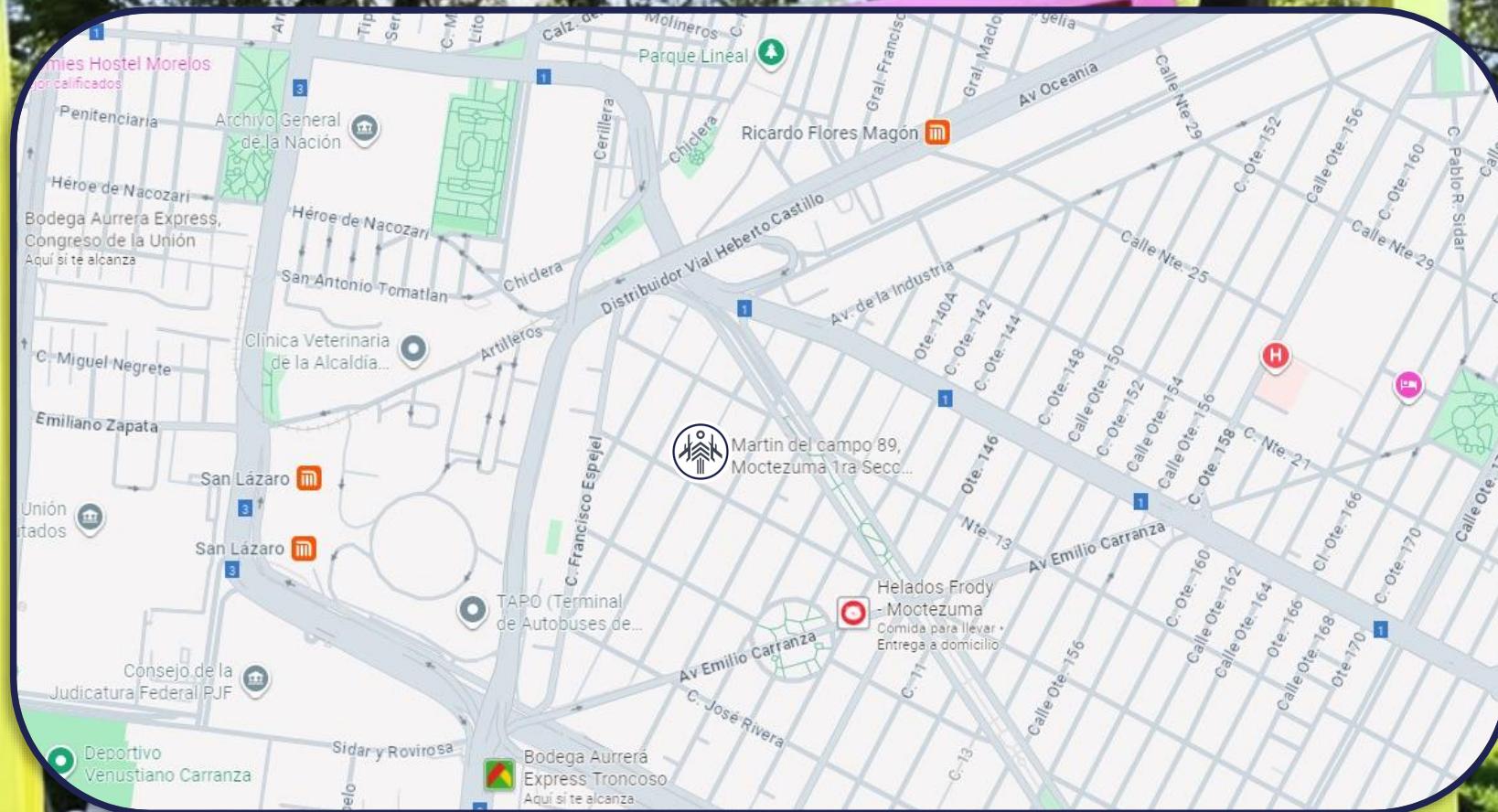
Vivir en Altus es aprovechar al máximo una ubicación estratégica y accesible. Aquí tienes todo lo que necesitas cerca: comercios, escuelas, transporte público, el aeropuerto, la central de autobuses y el centro de la ciudad.

Es un lugar práctico y bien conectado, ideal para quienes buscan comodidad sin pagar de más.

En Altus encontrarás un hogar funcional, seguro y con el espacio que tu familia necesita para crecer, en una colonia viva, cercana y con todo al alcance de tu mano.

Edificio de 5 pisos con 23 departamentos, con opción a estacionamiento.

# UBICACION



**Waldo Martín 89, Moctezuma 1era Sección,  
Venustiano Carranza, 15500 CDMX**

# LUGARES CERCANOS DE IMPORTANCIA



Deportivo Moctezuma a 1.5 km



Parque Fortino Serrano a 1.6 km



Parroquia de Nuestra Señora del Perpetuo Socorro a 500 mts.



Palacio de Bellas Artes



Calle de Madero



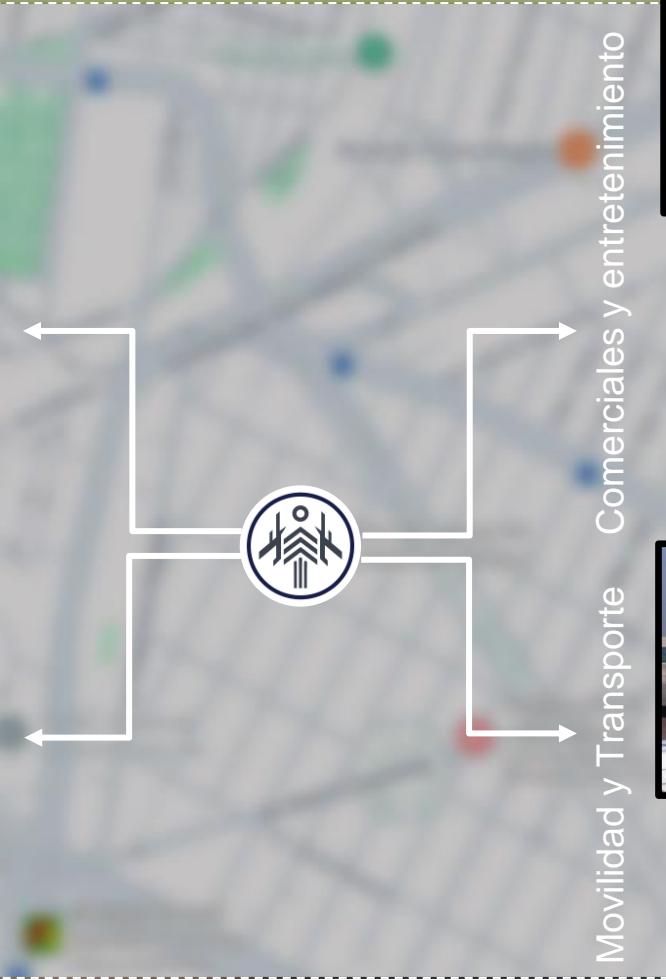
Palacio Nacional



Catedral Metropolitana

Espacios comunitarios

Centro de la ciudad



Palacio de los Deportes y Estadio GNP a 4 km



Outlet Plaza Aeropuerto a 1.6 km



Encuentro Oceania a 1.6 km



Aeropuerto Internacional CDMX a 3 km



Terminal de Camiones TAPO a 1.5 km



Metro Moctezuma a 600 mts.

# MERCADO OBJETIVO



Inversionistas



Familias Jóvenes



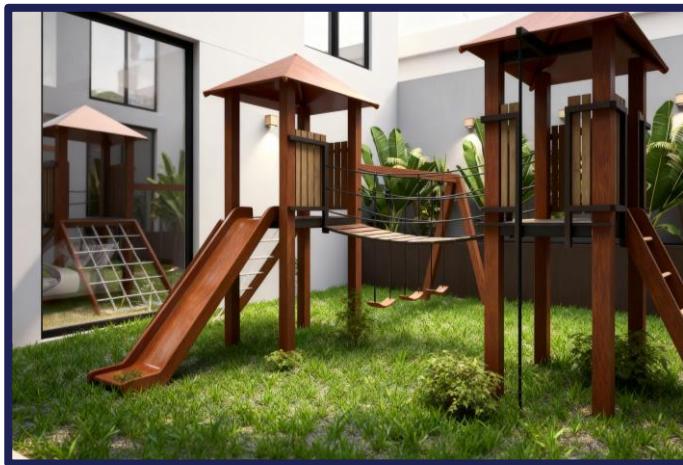
Matrimonios



Cliente Local

Alttus es un desarrollo de vivienda asequible de 23 departamentos diseñados para ofrecer comodidad y seguridad. Ubicado estratégicamente, combina una excelente ubicación con un costo accesible.

# CARACTERISTICAS GENERALES



DEPARTAMENTOS DE 45m<sup>2</sup> A 50m<sup>2</sup>

## ÁREAS COMUNES

- Casetas de vigilancia
- Elevador de 8 paradas
- Escalera de emergencia
- Lobby
- Interfon
- Puerta automática de acceso
- Sistema de CCTV

## DEPARTAMENTOS

- Estancia - comedor
- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento (opcional)



## TIPOLOGIA I



## DEPARTAMENTO 101

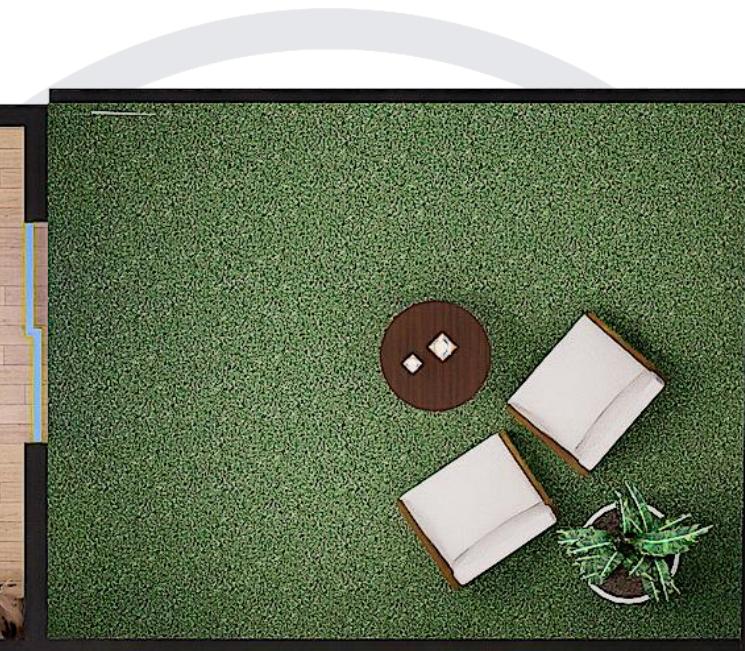
AREA: 50.35 M2

**DISPONE DE:**  
SALA – COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
RECAMARAS (2)  
COCINA  
ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*



"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"

# TIPOLOGIA II



## DEPARTAMENTO 102

AREA: 45.11 m<sup>2</sup>

**DISPONE DE:**  
SALA – COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
RECAMARAS (2)  
COCINA  
ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*



"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"

## TIPOLOGIA III

## DEPARTAMENTO 103

AREA: 45.09 m<sup>2</sup>

## DISPONE DE:

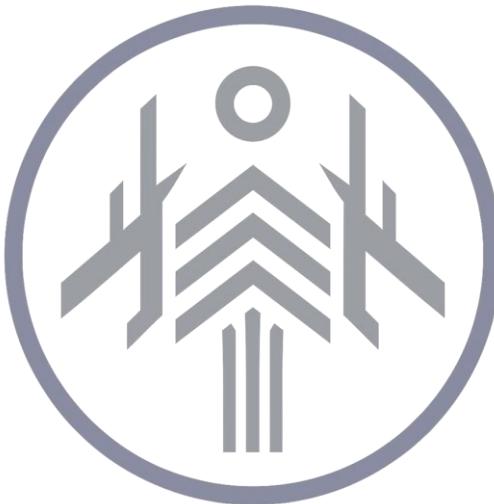
SALA – COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE  
LAVADO  
RECAMARAS (2)  
COCINA  
ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*



"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"

## TIPOLOGIA IV

## DEPARTAMENTOS 201 ,301, 401, 501 Y 601)

AREA: 45.20 m<sup>2</sup>

**DISPONE DE:**  
SALA – COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
RECAMARAS (2)  
COCINA  
ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*



“Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia”

# TIPOLOGIA V



**DEPARTAMENTOS 202,  
302, 402, 502 Y 602**

AREA: 45.11 m<sup>2</sup>

**DISPONE DE:**  
SALA – COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO

RECAMARAS (2)  
COCINA  
ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*

*"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"*

## TIPOLOGIA VI



**DISPONE DE:**  
SALA – COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE LAVADO  
RECAMARAS (2)  
COCINA  
ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)



# DEPARTAMENTOS 203 303, 403, 503 Y 603

Area: 45.09m<sup>2</sup>



"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"

## TIPOLOGIA VII



**DEPARTAMENTOS 204,  
304, 404, 504 Y 604**

**DISPONE DE:**  
SALA – COMEDOR  
COCINA  
CUARTO DE  
LAVADO

RECAMARAS (2)  
COCINA  
ESTACIONAMIENTO  
\*(OPCIONAL)\*

*"Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deberán servir como referencia"*