

Quédestacados

- Sábado 14 de febrero de 2026 - www.quedestacados.com

EDICIÓN
**SÁ
BA
DO**

Derecho



**Abogada Julieta Botte,
especialista en asesoría
jurídica integral**

Automotores

**Las mejores
ofertas en
autos, motos
y camionetas**

Inmuebles

**¿Buscando una
propiedad?
¡Encontrala
aquí!**

Empleos

**El trabajo
de tus
sueños a
tu alcance**

Mix

**Todos los
productos
y servicios**

EL RODEO

MANGAS | TRANQUERAS | CARGADORES
ELECTRIFICACIÓN | AGUADAS | ZINGUERÍA

📞 236 4675118 WWW.ELRODEOJUNIN.COM.AR

NOTA DE TAPA



Abogada Julieta Botte, especialista en asesoría jurídica integral

La abogada Julieta Botte, oriunda de Vedia, brinda asesoramiento jurídico integral en distintas áreas del derecho.

Matriculada en el Departamento Judicial Junín, con su familia radicada en Vedia, la abogada ofrece atención de manera online y también presencial cuando así lo amerita el procedimiento legal, ya que ella está viviendo en Capital Federal y viaja asiduamente a nuestra región.

Es así que para aquella gente que siente que tiene un problema legal y no sabe a quién acudir



o por dónde empezar, es bueno saber que Julieta Botte puede orientarles en cuanto a ver qué se puede hacer ante dicho problema y cómo hacerlo.

JULIETA BOTTE, ABOGADA

Teléfono: 11 4937 1100.

Instagram: [abogada.julietabotte](#)

Facebook: [Julieta Botte](#)

Correo electrónico: julietabotte@hotmail.com

En diálogo con Democracia, la abogada comentó que la mayoría de las personas que le escribían o la llamaban solían tener temor, dudas, incertidumbres ante la situación que estaban atravesando. “Y es normal que eso suceda – dijo Julieta-. Por eso para mí es importante que la persona se sienta cómoda, con confianza para preguntar todo lo que sea necesario. Y si necesita asesoramiento o ayuda legal pueda escribirme por mensaje privado”.

En principio, el contacto

puede ser telefónico, de manera virtual, una video-llamada. A medida que se avanza con la atención y la gente quiere verla, pueden acordar. Es que en los tiempos que corren, con la facilidad que ofrecen las redes sociales y las comunicaciones virtuales, el brindar asesoramiento por esta vía también facilita a la gente el evacuar sus dudas.

Entre las consultas más frecuentes que recibe la doctora Botte están los temas de familia, como cuota alimentaria, divor-

cio, división de bienes de la sociedad conyugal; también lo que es trabajo remoto y relación laboral, cuando se transforma en una locación de servicio, relación de extinción, indemnización respecto a esta área del derecho; y causas de derecho ambiental, ya que ella trabaja en una empresa afín con la temática ambiental y tiene mucho conocimiento al respecto. No obstante, cabe aclarar que ella está preparada para la atención de distintos casos del Derecho. ■

VENDO

2 NICHOS REPARADOS A NUEVOS

CEMENTERIO DEL OESTE

CEL.:

(236) **4626120**
(236) **4673851**

713470 - 16/02 (TV)

VENDO

EN MINA CLAVERO

2 CASAS SOBRE TERRENO DE 360 MTS2.
BUENA UBICACIÓN

Cel.:

(236) **4687187**

19/02

VENDO CÁMARA FRÍO

WILBER 3X3 Y DOS EQUIPOS DE FRÍO
FUNCIONANDO.
CON UN MOTOR TRIFÁSICO Y UNO MONOFÁSICO.
FINANCIO

Cel.: (236) **4692256**

713471 - 16/02 (TV)

ALQUILO DEPTO.

2 HABIT, COCINA, BAÑO, PATIO, PROTECCIÓN
PARA AUTO, A PERSONA MAYOR SIN CHICOS.
C/ RECIBO DE SUELDO Y GARANTÍA PROPIETARIA.
INMEDIACIONES COMPLEJO DE VOLEY
DE SARMIENTO.

CEL.: (236) **236 154659993**
(UNICAMENTE LLAMADAS)

84896 - 14/03 (TV)

VENDO

CASA AMPLIA

A METROS
DE LA UNNOBATEL.:
(236) 4225208

18/02 (TV)

ALQUILO

DEPARTAMENTO DE 2
HABITACIONES. SEMIPISOCalle Colón entre Rivadavia y
Belgrano.
A una cuadra de la UNNOBA
\$650.000 + expensas.WhatsApp:
(236) 4673471

16/2

Dirección: V. Gandini 561 - Junín (BA) - 6000
Tel. 236 - 4548700.

VENDE

- Casa s/ R. Esc. de San Martín 745. S/ lote de 110 m2 TODO LOSA y PREPARADA p/ planta alta. 2 dorm, liv-com, baño y patio con parrilla. U\$S58.500
- CASA + DEPTO CHICO. s/ Perú al 100. Lote de 9 x 30 m. Casa: 2 dorm, living, cocina-comedor, baño, GARAJE y patio. El depto. de 1 dorm, cocina y baño. MUY BUEN ESTADO.
- DEPTO CABA. ALMAGRO (zona Hospital Italiano) A LA CALLE. 3 dorm., amplio living-com., cocina-comedor, 2 baños, dep. serv. c/ baño. Doble entrada. SE ACEPTA EN P/P DEPTO EN CABA MÁS CHICO
- Quinta Cerrito Colorado. s/ 3000 m2 de terreno. EXCELENTE FORESTACIÓN. Chalet de 2 dorm, escritorio, coc-comedor, living, cochera p/ 2 vehículos, baño. SE ACEPTA PROPIEDAD EN P/ PAGO. LA MEJOR UBICACIÓN DEL CERRITO COLORADO.
- Lebensohn al 400 s/ lote 8,66 x 43,30 m (zona Colegio Marianista) 3 dorm, liv-comedor, comedor diario - cocina. GARAJE. AMPLIO PATIO. SE ACEPTA DEPTO/CASA EN P/ PAGO
- 2 lotes en Padre Respuela (linderos) 10 x 33 mts.
- CASA s/ Alemania al 300. 1 dorm., living, cocina, baño, patio. HABITABLE / PARA RECICLAR. ¡¡Oportunidad!! Valor: U\$S41.500.

SEGUINOS EN INSTAGRAM: @cipellipropiedades
FACEBOOK: Cipelli Estudio InmobiliarioALQUILO DEPTO EN
MAR DEL PLATAEQUIPADO PARA 4 PERSONAS.
A 1 CUADRA DEL MAR. COLÓN Y
GÜEMES.CEL.:
(236) 4574694

22/02 (TV)

CLASES PARTICULARES

SECUNDARIO Y TERCARIO

- Matemática
- Física
- Química

PROFESORA PAOLA MARZIALI

CEL.: (236) 4671107
JUNÍN

7/3434 - 02/03 (TV)

OPORTUNIDAD VENDE PARTICULAR
CASA BARRIO PUEBLO NUEVOSIN PATIO
LOTE DE 16 M DE FRENTE X 7,80 M DE FONDO
2 DORMITORIOS, COCINA, LIVING COMEDOR, BAÑO, LAVADERO
Y GARAJE
TERRAZA

DEPÓSITO DE 10,30 M DE FRENTE POR 3,30 M DE FONDO

CONSULTA
(236) 4413828 / (236) 4538741

84883 - 06/03 (TV)

Fabián Bonaterra
Martillero y Corredor
Público T° 7 F° 771 DDJAvellaneda 101, Junín (B) - f Inmuebles Bonaterra
Tel. 236 4508592 | 236 4447007 | 4633838

VENTA

GRAL. PAZ 172
CASA EN 2 PLANTAS
Planta alta: 2 dormitorios (1 con
vestidor)Baño, Lavadero, Terraza
Planta baja: Cocina comedor, Living
comedor, 2 dormitorios, Baño,
Deposito, Garage, Patio,
Superficie cubierta 200 mt2
Apta crédito hipotecario
Acepto permuta p/ emprendimiento
inmobiliario
Tomo en parte de pago depto. céntrico
de 2 dormitoriosCARLOS TEJEDOR 293
CHALET + DEPTO. INTERNO
Chalet: Cocina comedor, Living,
2 dormitorios, Baño, Lavadero,
Patio, Garage pasanteDepartamento interno:
Cocina comedor, Dormitorio,
Baño, Patio
Tomo depto./casa en parte
de pagoJEAN JAURES AL 1500
(A 200 MTS. DE AV. ALVEAR)
2 DÚPLEXPlanta alta: 2/3 dormitorios, Baño
principal
Planta baja: Cocina, Living comedor,
Toilett, Lavadero, Entrada de vehículo,
Patio, Loteo Don Segundo Sombra
Superficie cubierta 100 mt2
1 año de construcción
Alquilados a valor de mercado
Tomo vehículo / FinanciaciónMARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO
T°8 FOLIO 899ROQUE VÁZQUEZ Y 20 DE SEPTIEMBRE JUNÍN (6000) (B)
TEL. 0236-4638787 / 236-4693803

INMUEBLES EN VENTAS

- Departamento (ph) en Venta en Alberdi 77 de dos dormitorios, living, cocina-comedor, pequeño patio. Oportunidad.
- Casa en calle Necochea y Libertad de tres dormitorios, patio, cochera y dependencias.
- Departamento en Chacabuco al 100 de 1 dormitorio, cocina comedor y baño.
- Excelente propiedad céntrica Liliedal y Ameghino de 3 dormitorios, 3 baños, quincho, piscina, parque, excelente estado y ubicación.
- Casa en Dr. Calp y Alsina, 2 dormitorios, cocina-comedor, lavadero, patio, piscina, terraza, quincho, dep. de servicios, cochera para dos vehículos.
- Casa en Ataliva Roca al 100, 2 dormitorio living, cocina comedor, quincho, amplio patio, cochera.
- Casa en Salta y C. Escribano de dos dormitorios, cocina comedor, patio, garage.
- Quinta en Cerrito Colorado excelente inmueble de 2 dormitorios, living, cocina comedor 2 baños, quincho, cochera p/2 vehículos, lote de 2200 mts.
- Departamento en Alberdi 70, de 3 dormitorios, dos baños muy luminosos, doble cochera, baulera y demás dependencias.
- Lote zona golf de 20 x 50 mts.
- Lote de 10 x 30 en Firpo y Moreno.
- Lote en Lihue de 30 x 60 mts. Gas Natural.
- Lote sobre calle Firpo al 200 de 10 x 34 mts.

¡CONSULTANOS POR MÁS
INMUEBLES DISPONIBLES!ALQUILAMOS,
VENDEMOS,
COMPRAMOS,
ASESORAMOS,
INVERTIMOS.

llámanos

TAMOLA
PROPIEDADESGeneral Paz 117 | Junín
0236 15-465-5522 | f i

ABRÍ NUESTRAS PUERTAS

TASACIONES - VENTAS - ALQUILERES
Tel: 0236 - 4632902
CEL. 0236 - 154 33 55 26
SIRIA 152 - JUNÍN (B)
inmobiliarialipera@hotmail.com

VENDO

- CASA: Necochea 377, 2 dorm., living, cocina com., baño, garage, patio y depto interno.
- CASA: Barrio Belgrano, sobre calle Italia, 2 dormitorios, cocina com., garage y patio.
- CASA: Sobre Rioja 384, living, cocina com., baño, 2 dorm., baño de servicio, cochera pasante. Buen estado, terreno 10 mts x 41 mts aprox.
- TERRENO: Parque Industrial 30 x 80 mts aprox. con construcción de 60 mts aprox.

POR OTRAS PROPIEDADES CONSULTAR

CAMPOS A LA VENTA

- Campo agrícola: 53 has. en Morse
- Campo mixto: mixto 60 has. en Bermúdez
- 13 has. agrícolas, partido de Junín

DISPONEMOS DE DISTINTAS FRACCIONES AGRÍCOLAS,
MIXTAS Y GANADERAS

CONSULTAR

ALQUILO

SALÓN

5 X 15 MT.

CON TOLDO, PERSIANA, LUCES, VENTILADORES DE TECHO
Y CÁMARA DE FRÍO.CEL.:
(236) 4692256

7/3471 - 16/02 (TV)

Silvestri Wanza
INMOBILIARIA
Gestoria AutomotorGabriela A. M. Silvestri
Martillero y Corredor Público
CD N° 809 Folio 809 Tomo 8
silvestri.wanza@hotmail.com

VENDO

- Galpón y Local: s/ Avenida Libertad
- Casa quinta: s/ Ruta 65 y 7 s/ predio de 5.000 metros aprox.
- Casa: s/ calle Canavesio al 350, 2 dormitorios, living, cocina comedor, garage p/2 autos, lav., patio y depto. interno de 2 dorm., baño, cocina comedor, patio, lavadero.
- Casa: 2 dorm, living-comedor, cocina, baño, lav., garage, terraza.
- Casa: s/calle Vte. López y Planes, 2 dorm., comedor-cocina, baño, patio.
- Casa: s/ calle Alsina al 650, 2 dormitorios, living, cocina comedor, baño, patio, garage.
- Casa: 2 dorm., cocina-comedor, baño, patio y cochera. Barrio Ferroviario.
- Lotes: s/ Avenida Libertad de 10 x 29.
- Lote: de 17 x 40 s/ Avenida La Plata.
- Lotes: s/ Paso y Vuelta de Obligado de 10 x 30.
- Lote: 10 x 39 s/ calle Don Bosco
- Lote: de 10 x 30 aprox. s/ calle Roque Vázquez al 1000

ALQUILO

- Dpto s/ calle Arias, 2 dormitorios, living, cocina comedor baño, patio, lavadero, cuarto de guardado.
- Dpto: Planta alta ,1 dormitorio ,baño ,cocina, comedor ,balcón s/ calle Jose Mayo.
- Predio: de 8 has aprox. s/ Avenida Circunvalación.
- Casa de 2 dorm., cocina comedor, baño, patio. Ubicada en barrio Nuestra Señora de la Merced.

CHACABUCO 179 - Junín (B)
(236) 154584016



- Domiciliarias
- Industriales
- Comerciales

2364-575356
2364-544356

MARIO GARZILLO
PROPIEDADES

MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO I.C.D.D.J. T.8 F.804

CEL. (236) 4551689/88
DE 9 A 13 HS.

QUINTANA 82 JUNÍN
- BS. AS.

VENDE

-CASITA ECONÓMICA S/STO CABRAL CASI ALBERDI: 2 dorm, baño, coc-com, cochera.

-PISO S/ BELGRANO AL 100: 140 mts2 cubiertos aprox., 3 dorm., 2 baños, living, comedor, cocina, lavadero, terraza. Depend. de serv. **Valor muy por debajo del real. Se acepta financiación o propiedad de menor valor en parte de pago.**

-CASA s/LEBENSOHN N°173: Construida en 2 plantas. 170 mts2 aprox. Patio. **Oportunidad. Valor de venta muy por debajo del real.**

-LOCAL Y DPTO s/GRAL. PAZ AL 150: Venta en block o subdividida.

-EDIFICIO SOBRE ESPAÑA 45 - Planta baja: 2 locales y garaje. Planta alta: 6 ambientes. Multibaños. Cocina. Terraza

-TERRENOS QUINTAS:

1) Posta de Yatasto y Arrayanes, a 1 cuadra de cancha de golf. 28 x 42 mts. Cercado, nivelado. C/ perforación. Financiación en U\$S por un 50% hasta en 12 meses.

2) 2 terrenos de 420 mts c/u, s/ Los Aromos y Las Violetas (a 1 cuadra del golf). LA MEJOR UBICACIÓN DEL BARRIO. Venta en block o por terreno. **Entrega 50% resto financiación en U\$S hasta en 12 cuotas.**

3) 10 terrenos s/ Lía Brunet (continuación de Av. La Plata). A metros del Complejo Marianista. Desde 500 mts2 c/u. Financiación por un 50%.

4) Terreno en Lihué con gas natural, cloacas y forestado en el perímetro. **U\$S38.500 + gastos.**

-UNKELEN (Miguel Lonergo y Avelleneda): Terrenos de 1.100 mts2, divisibles. Consulte por precio y condiciones.

ALQUILA

-DEPTO 2° PISO: 2 dormitorios, cocina-comedor, baño. Roque Saenz Peña 61. **\$600.000 + expensas y servicios.**



MOVITERRA

MOVIMIENTO DE SUELOS
Demoliciones / Canalización / Desmonte
Venta de tierra / Limpieza de terrenos
Grua hasta 70 tn

236.15.4340565 / 236.15.4575921



ALTURRIA
INMOBILIARIA

VENTAS TASACIONES

Necesitas tasar tu propiedad?

236 456 5028

Gral. Paz 421 - Junín
alturriajuanmanuel@hotmail.com

VENTA DEPTO EN CAPITAL

DEPARTAMENTO EN RECOLETA (CABA)

CALLE ARENALES e/AGÜERO Y LAPRIDA.
A UNA CUADRA DE AV. SANTA FE.
DOS AMBIENTES. COCINA SEPARADA.
PRIMER PISO POR ESCALERA.
CONTRAFRENTE. BAJAS EXPENSAS.

CONTACTO: (236) **4686852**

ALQUILO

CASA

EN TEMPORADA, POR DÍA. EN MINA CLAVERO.
PARA 4 PERSONAS.

Cel.:
(236) **4687187**



VENTAS
ALQUILERES
TASACIONES

Gral. Arenales 74
236 4410803

hernancecipropiedades

- Lotes de 1000 a 1300 mt² camino al Parque Natural Laguna de Gómez.
- Tierras de Agustín - Facilidades de financiación hasta 30 cuotas.
- Casa quinta 2 hab., quincho, pileta. Barrio Planeadores.
- Lote Los Teros, casi Los Eucaliptos.
- Casa Mitre esq. Orellanos 2 hab., living, coc-comedor, cochera, parrilla, dep., lav., patio.
- Casa dos hab., 2 baños, liv., coc-comedor, s/ lote de 300 mt² Vte. López 262.

VENDO CASA CON PILETA BARRIO SAN IGNACIO (RUTA 188)

Cocina/comedor, un dormitorio, baño y galería cubierta. Amplio parque, todo alambrado, con portón y tranquera. Sobre lote de 20 x 30 mts

TEL.: (236) **4682109**

MEMBRANAS®

UNICO REPRESENTANTE OFICIAL EDUARDO MUSCARIELLO



VENTA

COLOCACION

MARCA REGISTRADA ORIGINAL
ADM.: CANAVESIO 640

ROLLO 1X10 M 40K

MARCA LAMIPLAS

MARCA KARTON SEC 40 KG

CEL: **154-524846**

TODAS LAS TARJETAS
ENTREGA INMEDIATA SIN CARGO

DOY EN ALQUILER

DEPTO. 1ER PISO

zona plaza Marcilla
A persona sola o pareja
2 hab – coc-com – baño – lavadero y patio

DEPTO. CHICO

Permanente MAR DEL PLATA
Zona privilegiada a una cuadra del mar

CASA

1 dorm, Coc com y baño
Galería abierta, Cochera, patio con pileta de 3 x 5 aprox
Zona Altura Bto de Miguel 1200

En todos los casos, recibo de sueldo
Garantía propietaria

CEL.:
(236) **4700960**



Av. Dr. Benito de Miguel 148 - Junín (B) - Teléfono: 0236 443-1773

ZONA QUINTAS

M. LÓPEZ 1940: TERRENO 1066 M2, CONSTRUIDOS 219 M2, COMPUESTA: HALL DE INGRESO, LIVING, COCINA/C/D, COMEDOR, 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, QUINCHO, GALERÍA, PARQUE, PISCINA. T.L.S
BENITO D. M. 1740: TERRENO 1540 M2, CONSTRUIDOS 137 M2, COMPUESTA: COCINA, A/COMEDOR/LIVING, 2 DORMITORIOS 1/ BAÑO Y VESTIDOR, BAÑO, GALERÍA, PARQUE / PISCINA. T.L.S.
LOS CEREZOS Y C. BALNEARIO: LOTE BALDÍO PERIMETRADO. 40 X 50 (2.000 M2). USD 53.000
LOS ALELÍES Y C. BALNEARIO: LOTE BALDÍO. 20 X 50 (2.000 M2). USD 51.000

UNIDADES EN PH

R. VÁZQUEZ 7: OFICINA DE 92 M2 CUBIERTOS, COMPUESTA: 2 PRIVADOS, 1 COCINA, 3 BAÑOS Y UN AMPLIO SALÓN.
G. PAZ 100: DEPARTAMENTO. 68 M2, 2 DORMITORIOS/P, COCINA, COMEDOR/LIVING, BAÑO, BALCÓN Y COCHERA.
CHACABUCO 61: DEPARTAMENTO. 112 M2, 3 DORMITORIOS, COCINA, LIVING/C, BAÑO, LAVADERO/B, GARAJE Y P.
NARBONDO 68: CASA P.B. 110 M2, 3 DORMITORIOS, LIVING, COCINA/C, 2 BAÑOS, LAVADERO, Y PATIO CHICO. P.B
SAAVEDRA 400: LOCAL. 51 M2. LOCAL ESQUINA, CON COCINA, DEPÓSITO Y BAÑO.
M. LÓPEZ 250: DEPARTAMENTO. 80 M2, 2 DORMITORIOS, COCINA, COMEDOR, LIVING, BAÑO, LAVADERO/B, P/P. P.B
BROW 88: DEPARTAMENTO. 43 M2, 1 DORMITORIO/P, COCINA, COMEDOR/LIVING, BAÑO. 1ER PISO. FRENTE.
R. VESGAS 150: DEPARTAMENTO. 58 M2, 2 DORMITORIOS, COCINA/C/L, BAÑO, LAVADERO/PATIO CHICO. P.B
URQUIZA 450: DEPARTAMENTO. 50 M2, 1 DORMITORIO, COCINA/COMEDOR, BAÑO Y BALCONES. 1ER Y 2DO PISO.
FOETRA: DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, 40, 49 Y 74 M2. COCINA/L, COMEDOR/D, LIVING/C Y BAÑO.

Los Antonio Comisiones

Junín - Bs. As. (Capital y Pcia.)
Retiro Puerta a Puerta

JUNIN: Tedin 429 - Cel. 236 470-2561 / 236 435-0387
BS. AS.: Monasterio 269 - Parque Patricios

PENSIÓN

PARA ESTUDIANTES VARONES
ESPAÑA 473
CEL.: (236) **154570800/900**

VENDE
U\$S 1.100 MT2

República del Sol

LOCAL COMERCIAL



57 MTS² | MEDIDOR DE LUZ VOLUMÉTRICO | BAÑOS PÚBLICOS

Av. REPÚBLICA y CHACO

Pietrobon SERVICIOS INMOBILIARIOS

DORYS POLLERÍA

- PRIMERA JUNTA Y JEAN JAURES
- AV. RIVADAVIA 1362
- GENERAL PAZ 99
- CTE. ESCRIBANO Y ENTRE RIOS

@POLLERIA_DORYS

Incremente el alcance de su negocio. Publicite en **DEMOCRACIA**

RUBEN GRANADOS PROPIEDADES

VENTA

- CASA 2 habitaciones, baño, living cocina, cochera cubierta, lavadero y amplio patio PRECIO SUPER ESPECIAL U\$S39.000. Ubicación (Paraguay al 1300 aprox)
- PROPIEDAD 3 HABITACIONES GARAGE Pasante para 3 vehículos y patio con parrilla (Zona céntrica) Roque Vasquez al 300 aprox
- LOTE 20 X 42 terreno con mejoras y perforación. Zona Villa del Parque EXCELENTE OPORTUNIDAD

4442511 236- 4267636

VERONICA MONTERO INMOBILIARIA

ALQUILER TEMPORARIO:

- DEPTO PARA 4 PERSONAS
- DEPTO PARA 3 PERSONAS
- DEPTO PARA 2 PERSONAS
- QUINTA ZONA GOLF CON PILETA Y PARQUE

VENTA:

- DEPTO EN CAPITAL MITRE AL 1200: 82 MTS CUBIERTOS
- DEPTO EN CAPITAL CHARCAS 3680: 40MTS CUBIERTOS
- PARA RECICLAR CASA EN PELLEGRINI 361
- CASA EN LA RUFINITA

VERÓNICA MONTERO @INMOBILIARIA_V (236) 463 0038

Gastón Urrutia PROPIEDADES
Martillero, Corredor Público y Corredor Inmobiliario
Tomo X Folio 1034

ALQUILER

CHILE 425

Dpto. interno: cocina, liv/cdor, 2 hab, baño y galería. Todos los servicios.

Gral. Paz 268 02364423814 / 154411861 Junín
gastonurrutiapropiedades@hotmail.com

RUBEN GRANADOS PROPIEDADES

ALQUILER

- DEPTOS de 1 hab en planta baja, en 3er piso (IDEAL ESTUDIANTES) #unnoba
- LOCAL COMERCIAL Av Rivadavia y Bentancourt (Excelente oportunidad)
- CASA 2 habitaciones, living-comedor amplio, cocina y patio con parrilla. (Batilana al 300 aprox)
- CASA A REMODELAR (ideal depósito) a metros de Av. Rivadavia

4442511 236- 4267636

COMPUTACIÓN
Clases personalizadas

236 4332585

RUBEN GRANADOS PROPIEDADES

VENTA

- EXCELENTE ESQUINA, CASA + AMPLIO GALPÓN (Jean Jaures y Gral Paz) (IMPERDIBLE OPORTUNIDAD)
- ESQUINA 2 HAB con PATIO Y GARAGE (OPORTUNIDAD) (Belgrano e Intendente de la Sota)
- Casa 2 hab c/ patio y cochera (Zona plaza 9 de Julio)

4442511 236- 4267636

BUSCO TRABAJO

En el campo de casero mi nombre es Tomás, tengo 26 años, sé de mantenimientos, pintor, albañilería y me adapto a lo que sea

CEL.:
(236) **4268026**

15/2

MAR DEL PLATA**ALQUILO DEPARTAMENTO**

2 AMBIENTES
AV. COLÓN Y GÜEMES

CEL.:
(236) **4698449**

84890 - 16/02

DIRECTO DE CAPITAL PARA JUNIN Y LA ZONA

Liquidación total.
Ropa moderna, nueva y seminueva para Ud. y familia calzado, cartera, bijouterie, etc.

"La Boutique" Alsina 13.

Promociones: 2x1 en camisas, shores, pantalones, vestidos, soleros. Talles grandes.

3 prendas x 15000 - 2 x 10000
HORARIO: Enero de mañana 10hs a 13 hs.
Alsina 13 - a metros de Rivadavia.

84886 - 21/02 (TV)

HIPOTECAS RURALES

Pcia. Bs.As.
Consultas L a V 10 - 18 hs.

Tel.: (011) **4515-0194**
WhatsApp: (11) **3344-2737**

08/03 (TV)

SE OFRECE

SEÑORA PARA CUIDA DE ABUELAS EN CLÍNICAS Y/O CASA DE FAMILIAS REFERENCIAS COMPROBABLES Y DISPONIBILIDAD DE HORARIOS

CEL: (236) **4222427**

713466 - 14/2 (TV)

DUEÑO VENDE EN BLOCK O SEPARADO**CASA 95 MTS2**

3 HABITACIONES, MODERNA
S/lote de 10 x 50
Av. Arias (1350) esq. Martín Fierro

CEL.:
(236) **4654101**

15/02 (TV)

¡ATENCIÓN - IMPERDIBLE!**VENDO VW AMAROK**

2.0 CD TDI 180 CV COMFORTLINE AT8, AÑO 2019, COLOR BEIGE, CON 130MIL KM Y TODOS LOS ACCESORIOS. EXCELENTE ESTADO GENERAL. NO SE ACEPTAN PERMUTAS.

CONSULTE AL: (236) **4457535**

713467 - 16/02 (TV)

LA PARRILLA DE OSCAR**TE OFRECE**

PARA ESTE DOMINGO AL MEDIODIA:

1 KILO DE LECHÓN: \$30.000

1 PATA MUSLO + PAPAS FRITAS: \$7500

POLLO ARROLLADO: \$12.000

ENVÍO GRATIS

CEL: 236-**4370052**, 236-**4454965**
O SARMIENTO 1468

713453 - 08/02

DANIEL PERALTA TECHOS

CONSTRUCCIONES DE TECHO - LOSAS
CHAPAS - TEJAS - PÉRGOLA - DECK

- IMPERMEABILIZACIONES DE PAREDES
- REPARACIONES DE TECHOS

VENTA Y COLOCACIÓN DE MEMBRANAS ORMIFLEX

JUNÍN Y ZONA - PRESUPUESTO SIN CARGO
ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS

CEL.
(236) **154 469646**

84884 - 31/01 (TV)

ALQUILO LOCAL**EN VILLA BELGRANO**
(BUENA UBICACIÓN)

TRATAR

TEL. FIJO: (236) **4634775**

CEL.: (236) **672658**

84893 - 16/02 (TV)

VENDO LOTE

DE 8,66 X 43 MTS
CON MEJORAS. IDEAL INVERSIONES
TITULAR
SOBRE CALLE ALMAFUERTE, A MTS DE I. DE LA SOTA.

CEL: (236) **4659993**

7-13462 - 11/03 (TV)

VENDO

AFEITADORA PHILLIPS.
HORNO PARA HACER PAN.

CEL.:
(236) **154575389**

84895 - 16/02

VENDO

1 NICHU NUEVO
CEMENTERIO DEL OESTE
FACILIDADES DE PAGO

CEL.:
(236) **4626120**
(236) **4673851**

713470 - 16/02 (TV)

VENDO**PARCELA ROSEDAL**

INFORMACIÓN AL:
(236) **4354423** O AL
(236) **4502691**

15/02 (TV)

HOGAR MARINA

HOGAR Y PENSIÓN PARA ABUELOS
ATENCIÓN LAS 24 HORAS. RESPONSABILIDAD ABSOLUTA
ATENDIDO POR SU DUEÑA.

CEL.: (236) **4573383**
Facebook: **Hogar Marina**

713451 - 04/03 (TV)

MUNDO INMOBILIARIA**ALQUILA****FOETRA. Junín**

Depto en 8º piso de 60m², luminoso, 2 dormitorios, living-comedor, baño completo, cocina y lavadero.
A partir de septiembre.



LOFT en 27 de Diciembre e/ Lebensohn y Av. Arias. Junín
Luminoso, de 50 m2 aprox., estar, coc.com. baño completo, dorm y entrepiso. Puertas balcón, a la galería y patio y organizador.

VENDE O ALQUILA TEMPORARIO**Quinta El Ceibo e/ Pte del Inca y Araucarias. Junín**

Hermosa quinta c/añeja arboleda, a 5 min del centro y a mts de AU Junín-Lujan. Predio de 1588m². Chalet 5 amb, 3 dorm, 3 baños, cochera, amplio quincho equipado. Piscina de 10x5 mtrs. Sup.cub: 382,82m². Se acepta permuta por inmueble de menor valor.

VENDE EN CABA**Departamento Talcahuano Nº 859. Barrio Norte**

1º piso muy luminoso. 32 m². Excelente ubicación, rodeado de plazas, a 2 cuadras del Teatro Colón, cerca de las universidades. Dormitorio con amplio placard, baño completo, estar comedor, cocina separada con alacena y lugar para lavarropas. Todos los servicios.

NUEVO HORARIO: de Lunes a Viernes de 16 a 20 hs.

Comandante Ruiz 140 · Junín
(0236) 463 1215 · 15 422 1292

marta mundo inmobiliaria
www.mundo-inmobiliaria.com.ar

ALQUILO DEPTO.**INTERNO**

1 HABIT. ARRIBA, COC. COM. Y BAÑO ABAJO.
PEQUEÑO PATIO. ENTRADA INDEPENDIENTE.
BARRIO ESTADIO SARMIENTO.

CEL.: (11) **56990663.**

16/02

ALQUILO DPTO.**PLENO CENTRO**

Dos dormitorios,
living comedor,
cocina baño y patio.

CONSULTAS:
(236) **4558433**

15/02 (TV)

HIDROLAVADOS Y PINTURAS

SE REALIZAN TRABAJOS DE
PINTURAS E HIDROLAVADOS
EN GENERAL

TRATAR:
(236) **4726687**

(TV)

BÚSQUEDA DE PERIODISTA

Buscamos licenciado en comunicación / periodista, con o sin experiencia. Disponibilidad full time. Se ofrece remuneración acorde al puesto.

ENVIAR CV ACTUALIZADO A:
COMUNICACIONRRHH@GMAIL.COM

10 documentales clave para entender cómo piensan y trabajan los grandes arquitectos

► Desde estudios y obras en marcha hasta ciudades que hoy son referencia, esta selección de documentales permite entender cómo se proyecta arquitectura, qué decisiones se toman antes de construir y cómo dialogan diseño, técnica y ciudad en la obra de algunos de los arquitectos más influyentes del último siglo.

La arquitectura no se define sólo en los planos ni en las obras terminadas. Antes de construir, existen procesos complejos donde conviven ideas, restricciones técnicas, decisiones económicas y debates urbanos. Comprender ese recorrido resulta clave para analizar el impacto real de la arquitectura en la ciudad y en la forma en que vivimos.

En ese sentido, los documentales se han convertido en una herramienta valiosa para observar cómo trabajan los grandes arquitectos, cómo organizan sus equipos y cómo enfrentan el desafío de transformar una idea en un edificio concreto. La siguiente selección reúne



► Los documentales se han convertido en una herramienta valiosa para observar cómo trabajan los grandes arquitectos.

diez títulos fundamentales para entender esos procesos desde adentro.

Eames: The Architect and the Painter

Ray y Charles Eames desarrollaron un modelo de trabajo interdisciplinario que integró arquitectura, diseño industrial, cine y educación. El film recorre su estudio como espacio productivo, donde el trabajo colaborativo y la experimentación constante fueron centrales en su método proyectual.

Sketches of Frank Gehry

Dirigido por Sydney Pollack, el documental muestra a

Gehry en pleno proceso creativo: bocetos manuales, maquetas improvisadas y el diálogo permanente con ingenieros y clientes. Una mirada directa sobre el riesgo creativo, la prueba y error y la complejidad técnica detrás de edificios icónicos.

How Much Does Your Building Weigh, Mr. Foster?

Un retrato de Norman Foster desde sus primeros años hasta sus obras más reconocidas. El eje está puesto en la búsqueda de ligereza estructural, eficien-

Sigue en pág. 8

KESSLER ARQ ART

INNOVACIÓN / DISEÑO

CONSULTORÍA INTEGRAL



VIRTUAL REALITY

viví tus espacios antes de habitarlos / nuevas formas /
REALIDAD VIRTUAL

Benjamín Kessler
ARQUITECTO

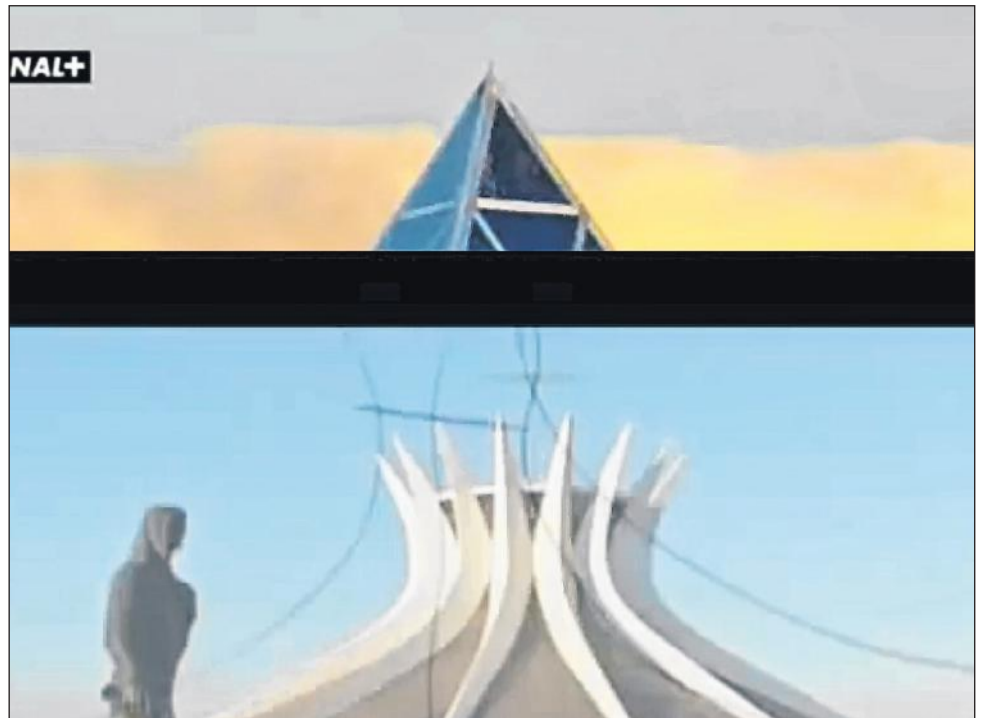
+54 9 11 5057-1680

estudio_kessler

ben@kessler.net.ar



►El documental de Foster, desde sus primeros años hasta sus obras más reconocidas.



►Niemeyer, reflejado en sus grandes obras.

Viene de pág. 7

cia energética y precisión técnica, entendidas como herramientas para mejorar la vida urbana.

Rem Koolhaas: A Kind of Architect

Más que un perfil biográfico, es una inmersión en la lógica de trabajo de OMA. Investigación, programa, economía y ciudad aparecen

antes que la forma. La arquitectura como estrategia intelectual más que como objeto aislado.

Oscar Niemeyer: La vida en un soplo

Un documental íntimo sobre el arquitecto brasileño, donde se cruzan obra, pensamiento político y vida personal. Niemeyer reflexiona sobre las curvas, el territorio brasileño y la dimensión ideológica

de la arquitectura, entendida también como acto poético.

Big Time

Sigue a Bjarke Ingels en un momento de alta exposición internacional. El film muestra el detrás de escena del estudio BIG y el funcionamiento del star system arquitectónico, con proyectos de gran escala, presión mediática y toma de decisiones bajo riesgo.

Citizen Jane: Battle for the City

La historia de Jane Jacobs y su enfrentamiento con el urbanismo modernista dominante. Un documental clave para pensar la ciudad desde la escala humana, la vida cotidiana y la defensa del espacio público frente a grandes operaciones urbanas.

Testa, argentino

Un recorrido por la obra y el pensamiento de Clorindo

Testa, figura central de la arquitectura argentina del siglo XX. Dibujo, intuición y experimentación aparecen como herramientas proyectuales, en diálogo con el contexto histórico y urbano local.

Plan para Buenos Aires

En 1929 el arquitecto Le Corbusier viaja a Buenos Aires y propone realizar un Plan urbano. Desde su viaje

y durante más de veinte años intentará de manera obsesiva concretar su Plan para Buenos Aires.

Urbanized

Una mirada global sobre los principales desafíos urbanos contemporáneos: crecimiento acelerado, movilidad, vivienda, infraestructura y espacio público. Más que arquitectura, una reflexión sobre cómo se construyen y gestionan las ciudades hoy. ◀

FINDE XXL

DÍA DE LOS ENAMORADOS

Conolatas

2x\$ 6000



DULCE DE LECHE

NUEVO CONOLATO Kinder

CHOCO Nut

AMERICANA CROCANTE

SABADO
de 9 a 13/ 17 a 20 hs
DOMINGO
de 11:00 a 13 hs

MÁS PROMOS AQUÍ



BNA+ MODO

20%
TOPE: \$10.000

Cuenta DNI

25%
TOPE: \$8.000



Ameghino 407 • Junín • 236 4698746 • Instagram Facebook