

NICKEL  
HOSPITALITY

NICKEL  
RESORT & SPA  
SZKLARSKA PORĘBA



# POZNAJ PROJEKT



NICKEL Resort & SPA Szklarska Poręba to całoroczny, wielofunkcyjny kompleks apartamentów wypoczynkowych, który powstaje w ramach sieci holistycznych hoteli i apartamentów pod marką NICKEL.

Projekt powstał we współpracy z prestiżową pracownią architektoniczną Q2 Studio, specjalizującą się w projektowaniu hoteli i apartamentów wypoczynkowych.

NICKEL Resort & SPA to nowoczesna architektura nawiązująca formą oraz klimatem do zabudowy kurortów górskich. Inspirowany lokalną fauną i florą motyw biofiliczny przeplata się we wszystkich strefach kompleksu.

# INWESTYCJA W LICZBACH

Przewodnią myślą projektu NICKEL Resort & SPA Szklarska Poręba jest stworzenie idyllicznej wioski przyciągającej miłośników Karkonoszy swoją architekturą, klimatem i całoroczną ofertą wypoczynkową. Miejscem typu must see and must experience, w którym doświadczenie pobytu, lokalnych usług i atrakcji znajduje się na liście priorytetów odwiedzających tę część Polski.

**89** apartamentów  
w I etapie inwestycji

**25-64** metraż  
lokali

**Q4/2025** termin  
oddania

**1-3** pokojowe  
układy





NICKEL  
RESORT & SPA

RE  
& SPA  
FOUR

TOILET  
KONCIERŻ

NICKEL  
RESORT & SPA  
SZKIARSKA POŁEBA

RESTAURACJA  
SPA  
CHILL  
SALA

# SPRAWDŹ CO NAS WYRÓŻNIA



Lokalizacja w znanym kurorcie  
górkim Szklarska Poręba



Tylko 600 m od stacji PKP  
Szklarska Poręba Górna



Kilka minut piechotą  
do ścisłego centrum miasta



Świetna baza wypadowa  
w Karkonosze i Góry Izerskie



Wyróżniająca się  
górska architektura



Wysoka jakość  
wykonania inwestycji



Pełna własność.  
Udział w gruncie i częściach  
wspólnych



Bezpieczeństwo.  
Rachunek powierniczy,  
Deweloperski Fundusz Gwarancyjny







Widok od strony ul. Demokratów, projekt Q2 Studio



# UDOĞODNIENIA NA TERENIE INWESTYCJI DLA WŁAŚCICIELI I GOŚCI



STREFA SPA  
Z BASENAMI



WODNE ATRAKCJE  
DLA DZIECI



STREFA  
FITNESS



SAUNARIUM  
I STREFA RELAKSU



JACUZZI  
ZEWNĘTRZNE



SŁONECZNY  
TARAS



ROWEROWNIA



KIDS  
ROOM



CHILLOUT  
ROOM

# UDOĞODNIENIA NA TERENIE INWESTYCJI DLA BIZNESU



ZAPLECZE  
KONFERENCYJNE



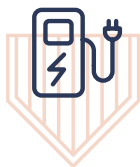
RESTAURACJA  
I BAR



PASAŻ  
HANDLOWY



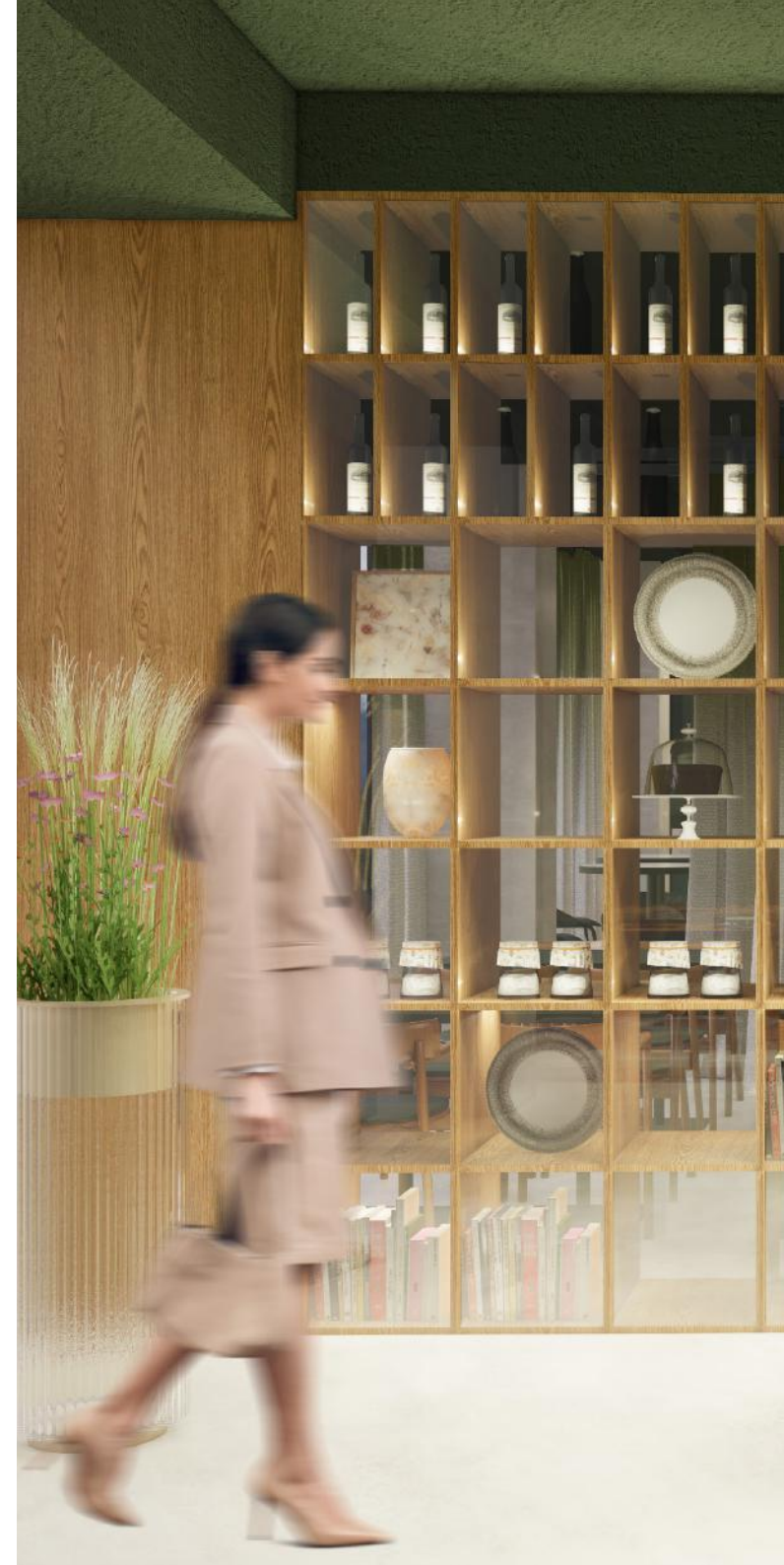
SMARTHOTEL



ŁADOWNIE  
E-POJAZDÓW



GARAŻ  
PODZIEMNY





# NICKEL

RESORT & SPA  
SZKLARSKA POREBA



Projekt basenu, Q2 Studio





Saunarium, Q2 Studio







Kreatywna przestrzeń dla dzieci, Q2 Studio

# KORZYSTNY MODEL BIZNESOWY

Własny apartament w górach to dobra inwestycja w nieruchomości, ale też świetna baza wypoczynkowa. Ochronisz swój kapitał przed inflacją i zarobisz na wzroście wartości nieruchomości w dłuższej perspektywie czasu.

Dołączając do klubu inwestorów Nickel Hospitality możesz skorzystać z atrakcyjnej oferty dzierżawy. Zobacz, co zyskasz:



## PEŁNE **BEZPIECZEŃSTWO** TRANSAKCJI

Udział 60% w przychodzie z tytułu najmu apartamentów.



## WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE **W CENIE** APARTAMENTU

W pełni przygotowany do wynajmu.



## LOKAŁ Z KSIĘGĄ WIECZYSTĄ **100% WŁASNOŚCI**

Zapytaj nas o szczegóły oferty!



## OCHRONA **DEWELOPERSKIM FUNDUSZEM** GWARANCYJNYM

Pełne wsparcie i zabezpieczenie.



## INWESTYCJA MIESZKANIOWA **8% VATU**

Efektywna rentowność na poziomie 8,0%-8,5%



## OCHRONA KAPITAŁU **RACHUNKIEM POWIERNICZYM** DLA INWESTYCJI

Bezpieczny i niezależny rachunek.

# ZOBACZ, CO JESZCZE MOŻEMY DLA CIEBIE ZROBIĆ

Dołącz do społeczności inwestorów – pasjonatów kuchni, sportu, animacji, turystyki, kultury i sztuki, dla których komfort i doznania przyszłych gości stoją na pierwszym miejscu.

**NIELIMITOWANE POBYTY WŁAŚCICIELSKIE POZA SEZONEM**

**AŻ 30 DNI POBYTU WŁAŚCICIELSKIEGO W SEZONIE WYSOKIM**

**DOSTĘP DO LICZNYCH USŁUG KOMPLEMENTARNYCH**

**MOŻLIWOŚĆ CZERPANIA PRZYCHODÓW Z NAJMU**

**DOŚWIADCZONY OPERATOR HOTELOWY VHM MANAGEMENT  
ZADBA O WYSOKĄ RENTOWNOŚĆ NAJMU**

**DOŁĄCZYSZ DO KLUBU INWESTORÓW NICKEL HOSPITALITY  
I ZYSKASZ DOSTĘP DO LICZNYCH OFERT SPECJALNYCH**

**OTRZYMASZ PEŁNE WSPARCIE  
PRZY SPRZEDAŻY NA RYNKU WTÓRNYM**

**WYPOCZYWASZ LUB ZARABIASZ PRZEZ CAŁY ROK**

Zapytaj nas o szczegóły oferty!





Deptak wewnętrzny, Q2 Studio

# KOMPLEKSOWO URZĄDZONE APARTAMENTY

Wybierając naszą inwestycję otrzymujesz w pełni wyposażony, urządzony w wysokim standardzie apartament. Gotowy na przyjazd Twój lub gości. Idealny na krótki weekendowy wypad lub długi pobyt.

**ZOBACZ, CO UZYSKASZ W CENIE APARTAMENTU.**



drzwi  
wewnętrzne



klimatyzacja



balkon lub taras



wyposażenie  
drobne



meble  
ruchome



aneks  
śniadaniowy



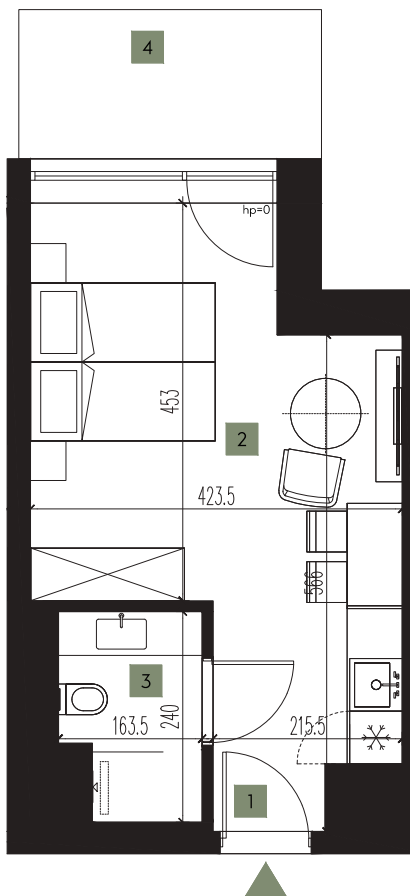
ogrzewanie  
podłogowe



wykończenie  
pod klucz



# APARTAMENT Z TARASEM

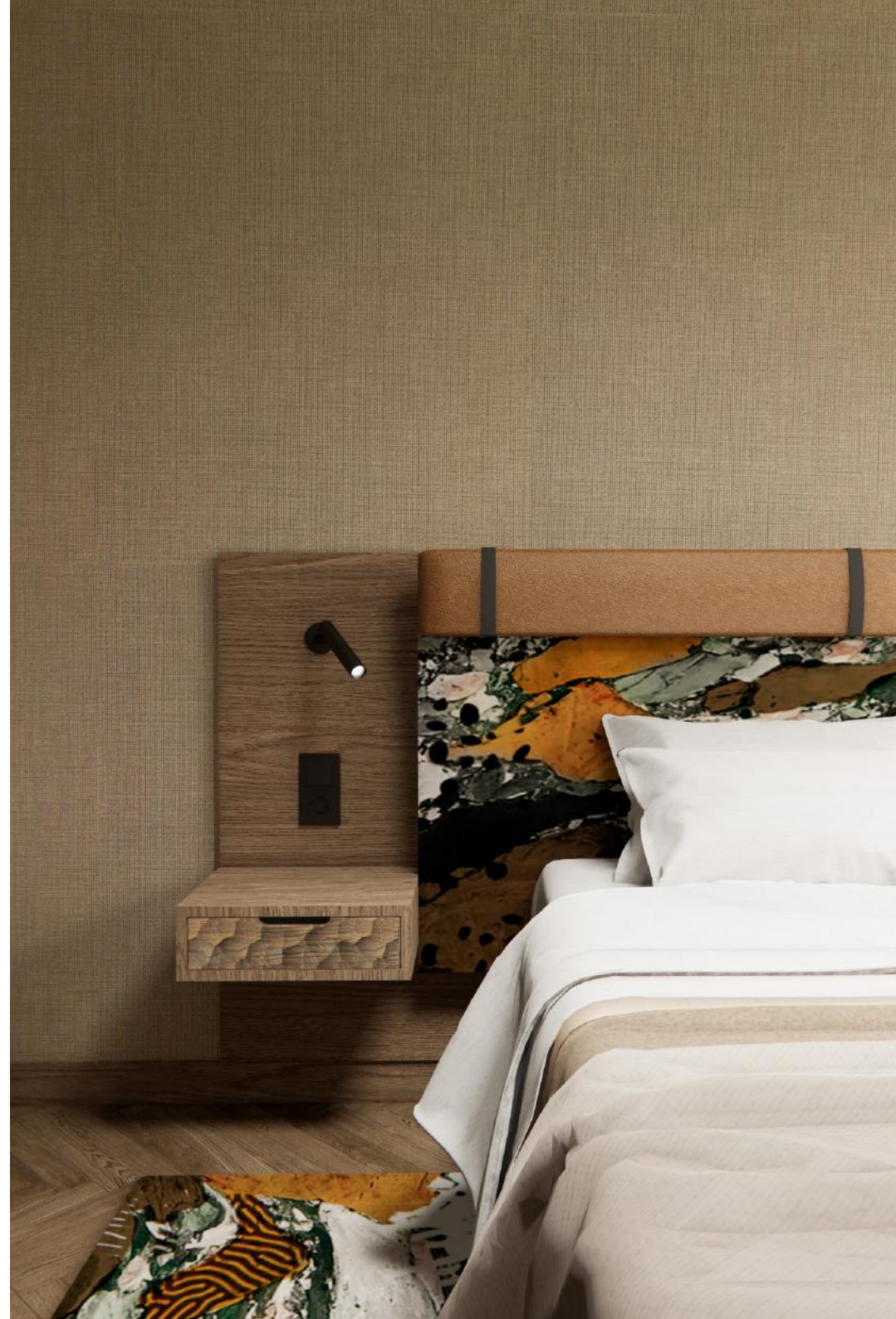


skala 1:100

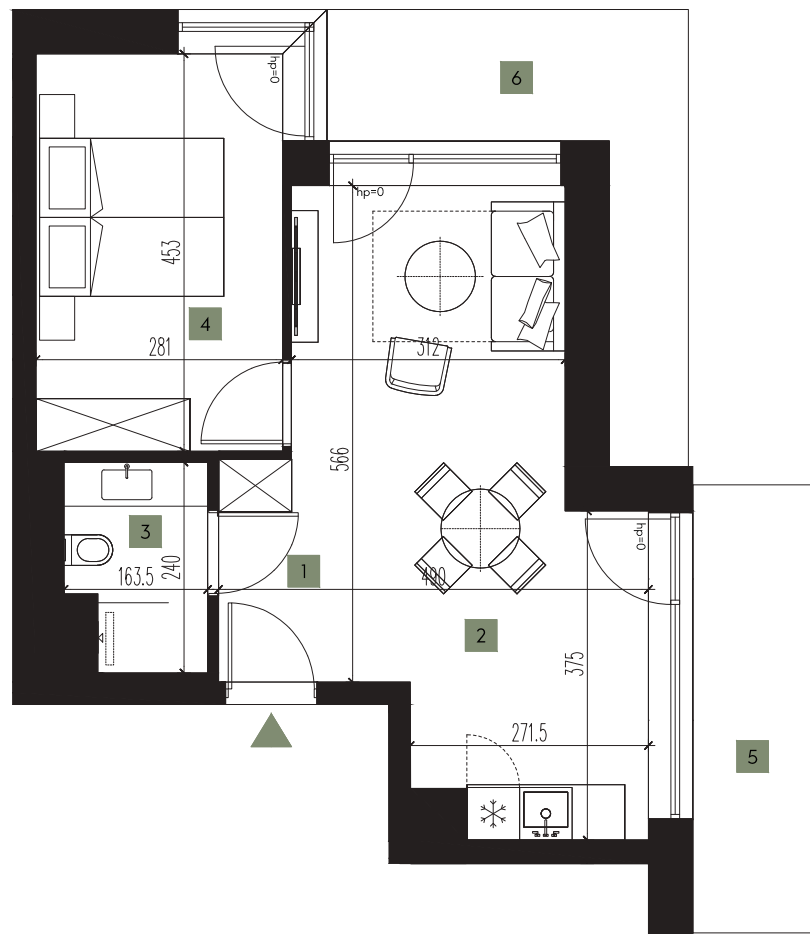


1. Korytarz	0,94 m <sup>2</sup>
2. Salon + aneks	21,07 m <sup>2</sup>
3. Łazienka	3,58 m <sup>2</sup>
4. Taras	6,05 m <sup>2</sup>

**Apartament o łącznej powierzchni 25,59 m<sup>2</sup>**



# APARTAMENT Z BALKONAMI



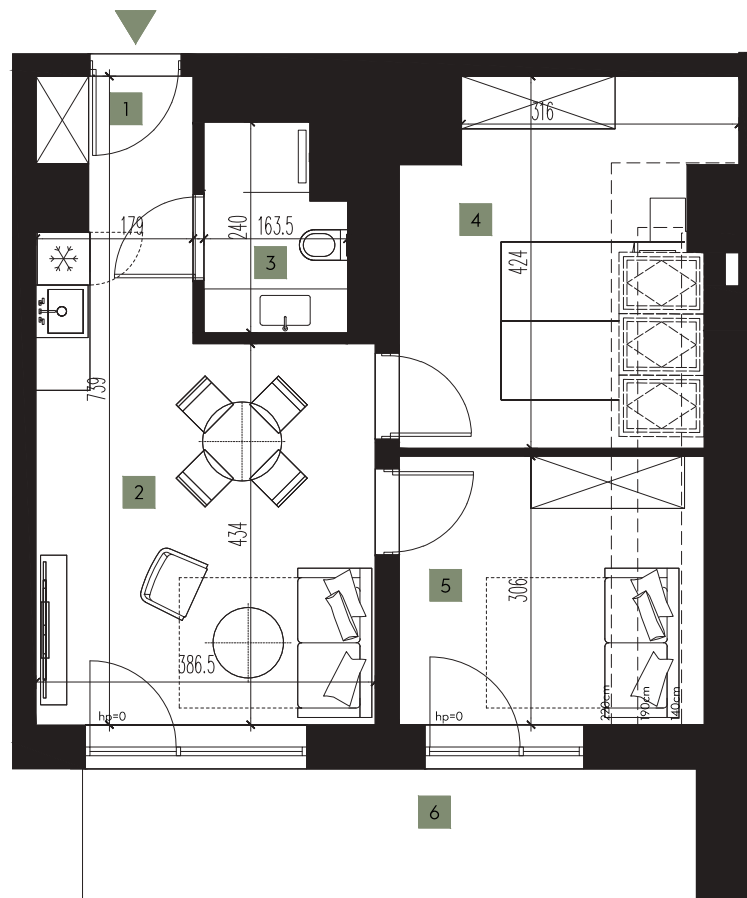
skala 1:100

1. Korytarz	2,97 m <sup>2</sup>
2. Salon + aneks	23,15 m <sup>2</sup>
3. Łazienka	3,58 m <sup>2</sup>
4. Sypialnia	12,73 m <sup>2</sup>
5. Balkon	7,70 m <sup>2</sup>
6. Balkon	8,51 m <sup>2</sup>

**Apartament o łącznej powierzchni 42,43 m<sup>2</sup>**



# APARTAMENT Z BALKONEM



skala 1:100

1. Korytarz	1,79 m <sup>2</sup>
2. Salon + aneks	20,00 m <sup>2</sup>
3. Łazienka	3,58 m <sup>2</sup>
4. Sypialnia	12,70 m <sup>2</sup>
5. Sypialnia	9,07 m <sup>2</sup>
6. Balkon	9,89 m <sup>2</sup>

**Apartament o łącznej powierzchni 47,14 m<sup>2</sup>**







Apartament, Q2 Studio

# LOKALIZACJA

## NICKEL RESORT & SPA

## SZKLARSKA PORĘBA

Nickel Resort & SPA znajduje się w centralnej części miasta, u zbiegu ulic Demokratów i Wojska Polskiego.

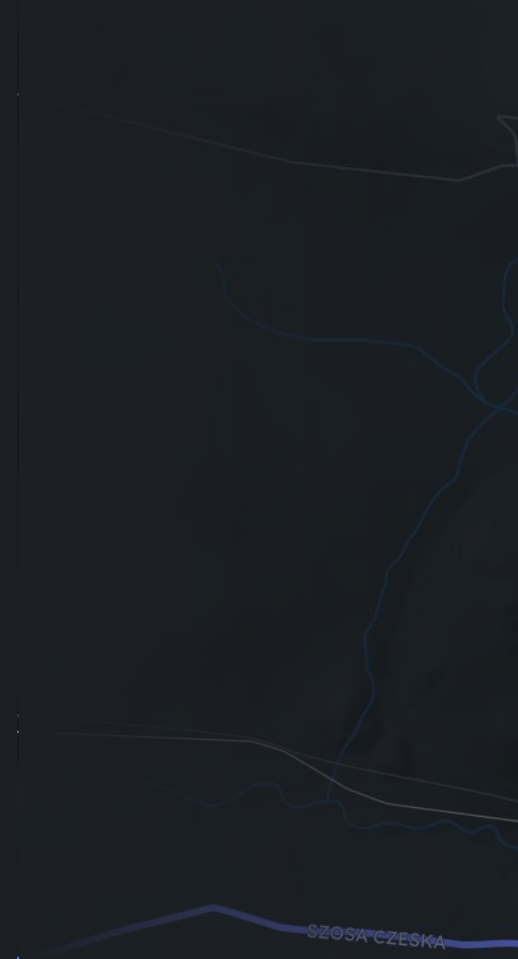
Szklarska Poręba to miejscowość turystyczna o ugruntowanej pozycji wśród górskich kurortów. Specyficzny klimat tworzą torfowiska Gór Izerskich. Warunki klimatyczne miasta porównywane są do walorów alpejskich miejscowości wypoczynkowych położonych na wysokości 2000 m n.p.m.

### 450M

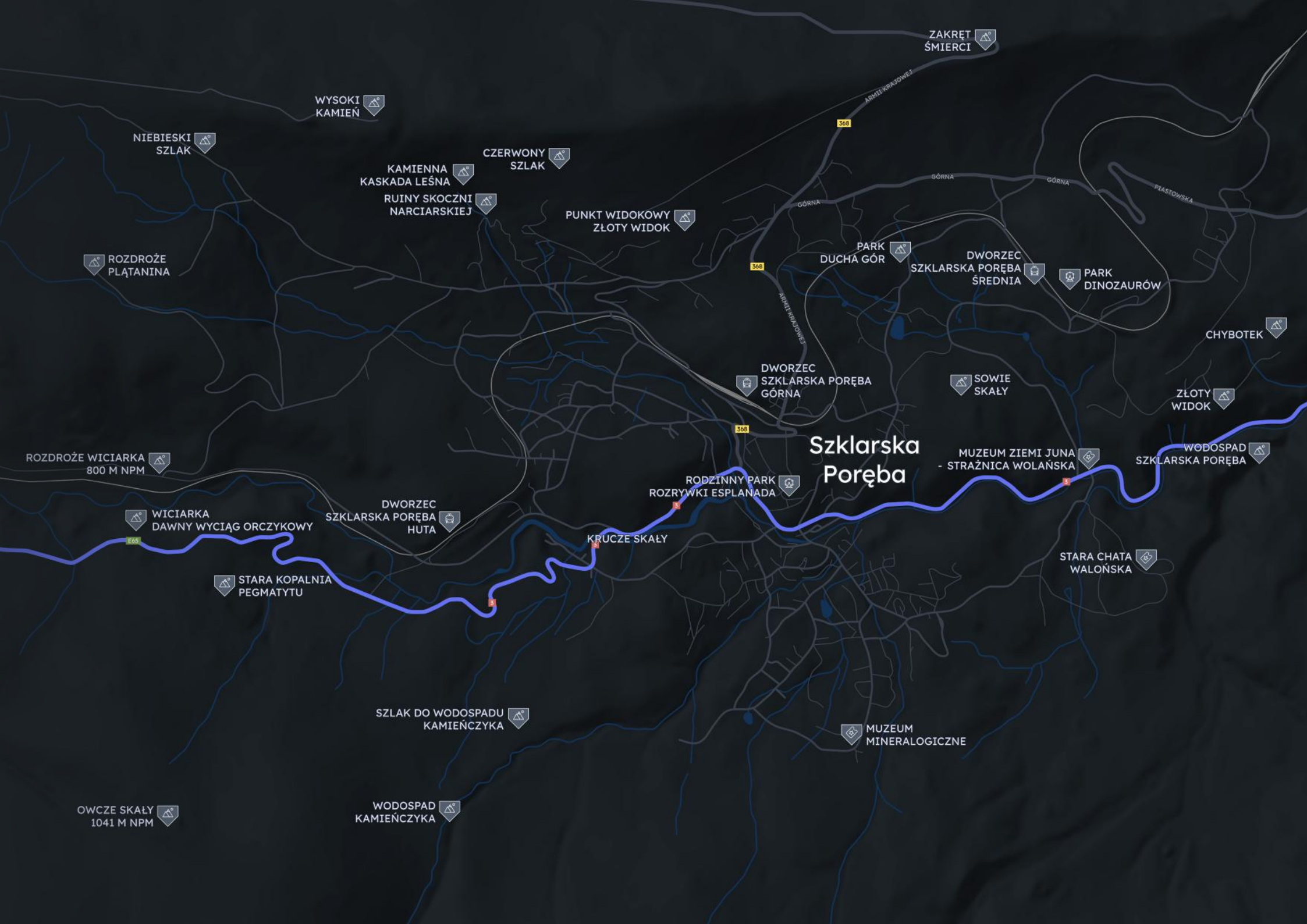
Do ścisłego centrum będzie można dotrzeć w zaledwie kilkanaście minut.

### 600M

Niewątpliwym atutem lokalizacji jest bliskość stacji PKP Szklarska Poręba Górna.







ZAKRET ŚMIERCI

WYSOKI KAMIEŃ

NIEBIESKI SZLAK

KAMIENNA KASKADA LEŚNA

CZERWONY SZLAK

RUINY SKOCZNI NARCIARSKIEJ

PUNKT WIDOKOWY ŻŁOTY WIDOK

ROZDROŻE PŁĄTANINA

PARK DUCHA GÓR

DWORZEC SZKLARSKA PORĘBA ŚREDNIA

PARK DINOZAUROW

CHYBOTEK

ROZDROŻE WICIARKA 800 M NPM

WICIARKA DAWNY WYCIĄG ORCZYKOWY

DWORZEC SZKLARSKA PORĘBA HUTA

DWORZEC SZKLARSKA PORĘBA GÓRNA

SOWIE SKAŁY

ŻŁOTY WIDOK

Szklarska Poręba

MUZEUM ZIEMI JUNA - STRAŻNICA WOLAŃSKA

WODOSPAD SZKLARSKA PORĘBA

RODZINNY PARK ROZRYWKI ESPLANADA

KRUCZE SKAŁY

STARA CHATA WALOŃSKA

STARA KOPALNIA PEGMATYTU

SZLAK DO WODOSPADU KAMIĘNCZYKA

MUZEUM MINERALOGICZNE

OWCZE SKAŁY 1041 M NPM

WODOSPAD KAMIĘNCZYKA





JELEŃ GÓRA

15 km

WROCLAW

125 km

POZNAŃ

260 km

KATOWICE

300 km

WARSZAWA

485 km

# ATRAKCJE TURYSTYCZNE

**1,8 km**

**SZRENICA SKI ARENA** – zespół nartostrad na stokach Szrenicy i Łabskiego Szczytu

**2,8 km**

**DINO PARK** - park rozrywki z naturalnej wielkości modelami dinozaurów

**3,2 km**

**ZAKRĘT ŚMIERCI** - punkt widokowy

**4 km**

**ZŁOTY WIDOK** - platforma widokowa z przepiękną panoramą na Dolinę Kamiennej i pobliskie szczyty

**4 km**

**GRÓB KARKONOSZA** mitycznego Ducha Gór

**7 km**

**POLANA JAKUSZYCKA** - Dolnośląskie Centrum Sportu

**2,2 km**

**MUZEUM MINERALOGICZNE**

**2,5 km**

**LEŚNA HUTA**

**2,6 km**

**MUZEUM ZIEMI JUNA**

**3 km**

**WODOSPAD KAMIEŃCZYKA**

**3,5 km**

**STARA CHATA WALOŃSKA**

**4 km**

**WODOSPAD SZKLARKI**

**4 km**

**WODOSPAD SZKLARKI**

## Szlaki rowerowe

Łączna długość tras 450 km,  
trasy o długości od 8 do 50 km

## Szlaki piesze

ponad 100 km

## Nartostrady i stoki

15 km

# CAŁOROCZNY OBIĘKT WYPOCZYNKOWY

## ZIMA



NARTY



SNOWBOARD



SKITOURING



MORSOWANIE

## LATO



TRASY ROWEROWE



KAJAKARSTWO



WYCIECZKI GÓRSKIE



WSPINACZKA GÓRSKA



Śnieżne Kotły, fot. Rafał Kotylak

# 25 LAT

## NA RYNKU DEWELOPERSKIM

Nickel Development to poznańska firma deweloperska o ugruntowanej pozycji, działająca na polskim rynku od 25 lat. W swoim portfolio posiada ponad 36 inwestycji deweloperskich. Marka Nickel Development stanowi wizytówkę wielkopolskiego biznesu. Niezmiennie kojarzona jest z wysokiej jakości architekturą, wyróżnianą w licznych konkursach branżowych.

**Inwestycje realizowane przez Nickel Development charakteryzują się świadomym doбором lokalizacji oraz dobrze rozumianym designem – nastawionym na mieszkańców i ich konkretne potrzeby.**



W skład Grupy Nickel Development wchodzi również:

YouNick Technology Park – pierwszy prywatny park naukowo-technologiczny w Polsce, w którym działa ponad 100 firm,  
YouNick Mint – fundusz typu Venture Capital inwestujący w innowacyjne projekty z obszarów healthcare oraz branży 4.0,  
a także YouNick Design – pracownia projektowa, realizująca projekty wnętrz mieszkań oraz wykończenia ich pod klucz.



**Nickel Development jest wieloletnim członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD) i sygnatariuszem Kodeksu Dobrych Praktyk PZFD.**



# SPÓŁKA OPERATORSKA

Aby naszym Klientom zagwarantować obsługę na najwyższym poziomie, powołaliśmy spółkę operatorską Nickel Hospitality, która zarządzać będzie nową siecią holistycznych obiektów wypoczynkowych zlokalizowanych w znanych kurortach i miastach w Polsce. Nickel Hospitality definiuje swoje projekty wokół biofiliczności i inkluzywności, gwarantuje utrzymanie wysokiego standardu obiektów, procesu ich zarządzania, dbając jednocześnie o spójność wszystkich tych elementów. Swym zakresem obejmuje trzy kategorie: Resort & SPA, Luxury Resort oraz Urban Apartments.

Nickel Hospitality, oprócz opieki operatorskiej nad wszystkimi obiektami, będzie wspierać swoich inwestorów w dążeniu do zapewnienia im zysku, a gościom holistycznego wypoczynku.

# ZARZĄDZAJĄCY OBIEKTEM

Do współpracy w zakresie zarządzania operacyjnego obiektami wybraliśmy doświadczonego partnera strategicznego - VHM Hotel Management.

VHM Hotel Management to firma o wieloletniej tradycji i ugruntowanej pozycji na rynku usług hotelarsko-konferencyjnych w Polsce; zarządza ponad 2200 pokojami hotelowymi. W ich portfolio znajdują się hotele takich międzynarodowych sieci jak: Hilton, Holiday Inn czy Radisson.


Spółka VHM Hotel Management działa na rynku od ponad 10 lat w oparciu o kapitał polski.

NICKEL  
HOSPITALITY



SZKLARSKA PORĘBA

NAJCHĘTNIEJ ODWIEDZANY  
KURORT W KARKONOSZACH

 PRZEKONAJ SIĘ  
CO CIĘ CZEKA



Wysoki Kamień, widok na Szklarską Porębę, fot. Rafał Kotylak

# POROZMAWIAJMY

+48 538 116 076

sprzedaz@nickel.com.pl

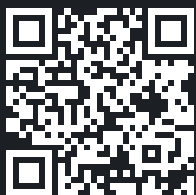


# BIURO SPRZEDAŻY

Poznań: Nickel Development

ul. Piątkowska 110

60-649 Poznań



[NICKELSZKLARSKA.PL](https://nickelszklarska.pl)



**SPRAWDŹ NASZĄ DRUGĄ INWESTYCJĘ  
NICKEL RESORT & SPA GRZYBOWO**

Przedstawiony w niniejszym katalogu materiał ma charakter poglądowy i stanowi wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie oraz cechach realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji. Przedstawione wizualizacje oraz informacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610; z późn. zm.).