

NICKEL
HOSPITALITY

NICKEL
RESORT & SPA

SZKLARSKA PORĘBA



Wielki Szyszak, Łabski Szczyt i Szrenica górujące nad Szklarską Porębą fot. Rafał Kotylak



NICKEL
DEVELOPMENT

ZAUF AJ DOŚWIADCZENIU

Marka NICKEL Development stanowi wizytówkę wielkopolskiego biznesu. Niezmiennie kojarzona jest z wysokiej jakości architekturą, wyróżnianą w licznych konkursach branżowych.

W skład Grupy NICKEL Development wchodzi również: YouNick Technology Park – pierwszy prywatny park naukowo-technologiczny w Polsce, w którym działa ponad 100 firm, YouNick Mint – fundusz typu Venture Capital inwestujący w innowacyjne projekty z obszarów healthcare oraz przemysłu 4.0, a także YouNick Design – pracownia projektowa, realizująca projekty wnętrz mieszkań oraz wykończenia ich pod klucz.

NICKEL Development jest wieloletnim członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD) i sygnatariuszem Kodeksu Dobrych Praktyk PZFD.



27

LAT NA RYNKU
DEWELOPERSKIM

36

INWESTYCJI
DEWELOPERSKICH

221 226

METRÓW
KWADRATOWYCH



SPÓŁKA OPERATORSKA

W ramach dywersyfikacji portfela powołaliśmy spółkę operatorską **NICKEL Hospitality**, która zarządzać będzie nową siecią holistycznych obiektów wypoczynkowych pod marką NICKEL. Stawiamy na transparentny, prosty i przyjazny model biznesowy.

Jesteśmy partnerem dla lokalnych społeczności, wzbogacającym przestrzeń w zrównoważony sposób oraz dla właścicieli lokali, którzy zaufali nam inwestycyjnie.

Sieć NICKEL obejmuje 3 kategorie obiektów: Resort & SPA, Luxury Resort oraz Urban Apartments. Obecnie w sprzedaży posiadamy również kompleks apartamentów wypoczynkowych w Szklarskiej Porębie.

NICKEL
RESORT & SPA
KOŁOBRZEG-GRZYBOWO

NICKEL
RESORT & SPA
SZKLARSKA PORĘBA

ZARZĄDZAJĄCY OBIEKTEM

VHM Hotel Management - to firma o wieloletniej tradycji i ugruntowanej pozycji na rynku usług hotelarsko-konferencyjnych w Polsce. Firma wykorzystuje doświadczenie swojego zespołu w zakresie zarządzania ponad 2 200 pokojami hotelowymi, zapewniając tym samym profesjonalną obsługę jako operator hotelowy sieci międzynarodowych. Obejmuje swym zakresem pełen wachlarz usług, m.in. rekrutację personelu, przeprowadzanie szkoleń dla pracowników poszczególnych działów, tworzenie i realizację efektywnej strategii sprzedażowo-marketingowej.

W portfolio VHM znajdują się hotele: NICKEL Resort & SPA Grzybowo, NICKEL Resort & SPA Szklarska Poręba, HARMONY Resort Kołobrzeg, RADISSON Resort & Suites w Ustroniu Morskim, Hotel GLAR Conference & SPA, Hampton by Hilton w Świnoujściu, Hampton by Hilton Gdańsk Old Town, Hampton by Hilton Olsztyn, Hampton by Hilton Białystok, HOLIDAY INN Dąbrowa Górnicza.





POZNAJ **PROJEKT**

NICKEL
DEVELOPMENT

Q2
STUDIO

NICKEL Resort & SPA Szklarska Poręba to całoroczny, wielofunkcyjny kompleks apartamentów wypoczynkowych, który powstaje w ramach sieci holistycznych hoteli i apartamentów pod marką NICKEL.

Projekt powstał we współpracy z prestiżową pracownią architektoniczną **Q2 Studio**, specjalizującą się w projektowaniu hoteli i apartamentów wypoczynkowych.

NICKEL Resort & SPA to nowoczesna architektura nawiązująca formą oraz klimatem do zabudowy kurortów górskich. Inspirowany lokalną fauną i florą motyw biofiliczny przeplata się we wszystkich strefach kompleksu.

INWESTYCJA W LICZBACH

Przewodnią myślą projektu NICKEL Resort & SPA Szklarska Poręba jest stworzenie idyllicznej wioski przyciągającej miłośników Karkonoszy swoją architekturą, klimatem i całoroczną ofertą wypoczynkową.

Miejsce typu must see and must experience, w którym doświadczenie pobytu, lokalnych usług i atrakcji znajduje się na liście priorytetów odwiedzających tę część Polski.

89

apartamentów
w I etapie inwestycji

25-64

metraż
lokali

Q2/2026

termin
oddania

1-3

pokojowe
układy





NICKEL
RESORT & SPA

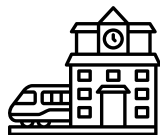
NICKEL

KE

SPRAWDŹ CO NAS WYRÓŻNIA



Lokalizacja w znanym kurorcie
górkim Szklarska Poręba



Tylko 600 m od stacji PKP
Szklarska Poręba Górna



Kilka minut piechotą
do ścisłego centrum miasta



Świetna baza wypadowa
w Karkonosze i Góry Izerskie



Wyróżniająca się
górska architektura



Wysoka jakość
wykonania inwestycji



Pełna własność.
Udział w gruncie i częściach
wspólnych



Bezpieczeństwo.
Rachunek powierniczy,
Deweloperski Fundusz
Gwarancyjny



CAFE BAKERY

3100 入門



Widok od strony ul.Demokratów, projekt Q2 Studio



UDOGODNIENIA NA TERENIE INWESTYCJI DLA WŁAŚCICIELI I GOŚCI



STREFA SPA
Z BASENAMI



WODNE ATRAKCJE
DLA DZIECI



STREFA
FITNESS



SAUNARIUM
I STREFA RELAKSU



JACUZZI
ZEWNĘTRZNE



SŁONECZNY
TARAS



ROWEROWNIA



KIDS
ROOM



CHILLOUT
ROOM

UDOGODNIENIA NA TERENIE INWESTYCJI DLA BIZNESU



ZAPLECZE
KONFERENCYJNE



RESTAURACJA
I BAR



PASAŻ
HANDLOWY



SMARTHOTEL



ŁADOWNIE
E-POJAZDÓW



GARAŻ
PODZIEMNY





NICKEL

RESORT & SPA
SZKLARSKA POLEŃKA



Projekt basenu, Q2 Studio

RELAKS

W RYTMIE NATURY

Strefa SPA & Wellness w resorcie oferuje głęboki relaks w harmonii z naturą. Wysokie przeszklenia zapewniają ekspozycję na zielen, a zewnętrzne jacuzzi, zaprojektowane zgodnie z ideą biophilic design, umożliwia intymny wypoczynek.

Integralną częścią strefy są basen wewnętrzny z funkcją hydromasażu i brodzik z atrakcjami wodnymi dla dzieci, które zapewniają doskonałe możliwości zarówno do zabawy, jak i relaksu o każdej porze roku.

Po odprężającej kąpeli w basenie, goście mogą kontynuować swój relaks w saunarium, gdzie zaprojektowano trzy rodzaje saun. Uzupełnieniem tej przestrzeni jest strefa, w której można odprężyć się, korzystając z dobroczynnych właściwości aromaterapii.





Projekt strefy SPA & Wellness, Q2 Studio





Sala fitness, Q2 Studio





SPOTKAJMY SIĘ W CHILLROOMIE

Chillroom w NICKEL Resort & SPA Szklarska Poręba to wyjątkowa przestrzeń w klimacie górskiej jaskini, idealna do spotkań towarzyskich i wspólnej zabawy przez cały rok. Stonowane kolory i naturalne motywy tworzą atmosferę sprzyjającą nie tylko wypoczynkowi, ale przede wszystkim integracji i rozrywce w gronie znajomych.

Całoroczny chillroom oferuje bogate możliwości spędzania czasu z bliskimi. Goście mogą skorzystać ze strefy telewizyjnej z konsolami do gier, rozegrać partię bilarda, a także zrelaksować się na wygodnych sofach. W kącie z grami planszowymi znajdziesz coś dla każdego, co czyni to miejsce idealnym do wspólnych chwil pełnych śmiechu i rywalizacji.

Designerskie detale, takie jak neon i sportowe motywy górskie, dodają przestrzeni nowoczesnego, dynamicznego charakteru.

HOP DO „LEŚNICZÓWKI”

CZAS NA ZABAWĘ!

„Leśniczówka” to miejsce pełne przygód, inspirowane wycieczkami góorskimi i leśnymi biwakami. Dzieci znajdą tu motywy namiotów, ognisk oraz wspinaczek na drzewa, które pobudzą ich wyobraźnię. Kolory ziemi, zieleni i beży oraz motywy paproci tworzą przytulną atmosferę, w której mali goście mogą poczuć się jak w sercu lasu.

Dodatkowo, kącik do rysowania i czytania oferuje chwile spokojnej zabawy i odpoczynku dla dzieci oraz ich rodziców.

Starannie zaprojektowana przestrzeń zapewnia dzieciom bezpieczne i stymulujące warunki do zabawy, wspierając ich rozwój sensoryczny i motoryczny. Przemysłane rozwiązania architektoniczne sprawiają, że obiekt jest idealnym miejscem dla rodzin przez cały rok.





Kreatywna przestrzeń dla dzieci, Q2 Studio



Deptak wewnętrzny, Q2 Studio



KORZYSTNY MODEL BIZNESOWY

Własny apartament w górach to dobra inwestycja w nieruchomość, ale też świetna baza wypoczynkowa. Ochronisz swój kapitał przed inflacją i zarobisz na wzroście wartości nieruchomości w dłuższej perspektywie czasu.

Dołączając do klubu inwestorów NICKEL Hospitality możesz skorzystać z atrakcyjnej oferty dzierżawy. Zobacz, co zyskasz:



PEŁNE **BEZPIECZEŃSTWO** TRANSAKCJI

Udział 60% w przychodzie z tytułu najmu apartamentów



WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE **W CENIE** APARTAMENTU

W pełni przygotowany do wynajmu



LOKAŁ Z KSIĘGĄ WIECZYSTĄ **100% WŁASNOŚCI**

Zapytaj nas o szczegóły oferty!



OCHRONA **DEVELOPERSKIM FUNDUSZEM** GWARANCYJNYM

Pełne wsparcie i zabezpieczenie



INWESTYCJA MIESZKANIOWA **8% VATU**

Efektywna rentowność na poziomie 8,0%-8,5%



OCHRONA KAPITAŁU **RACHUNKIEM POWIERNICZYM** DLA INWESTYCJI

Bezpieczny i niezależny rachunek

ZOBACZ, CO JESZCZE MOŻEMY DLA CIEBIE ZROBIĆ

Dołącz do społeczności inwestorów – przedsiębiorców, pasjonatów turystyki, sportu, dobrej kuchni, kultury i sztuki, dla których komfort i doznania przyszłych gości stoją na pierwszym miejscu.



**POBYTU WŁAŚCICIELSKIEGO
W SEZONIE WYSOKIM**

NIELIMITOWANE POBYTY WŁAŚCICIELSKIE POZA SEZONEM

DOSTĘP DO LICZNYCH USŁUG KOMPLEMENTARNYCH

MOŻLIWOŚĆ CZERPANIA PRZYCHODÓW Z NAJMU

**DOŚWIADCZONY OPERATOR HOTELOWY VHM MANAGEMENT
ZADBA O WYSOKĄ RENTOWNOŚĆ NAJMU**

**DOŁĄCZYSZ DO KLUBU INWESTORÓW NICKEL HOSPITALITY
I ZYSKASZ DOSTĘP DO LICZNYCH OFERT SPECJALNYCH**

**OTRZYMASZ PEŁNE WSPARCIE
PRZY SPRZEDAŻY NA RYNKU WTÓRNYM**

WYPOCZYWASZ LUB ZARABIASZ PRZEZ CAŁY ROK

Zapytaj nas o szczegóły oferty!

KOMPLEKSOWO URZĄDZONE APARTAMENTY

Wybierając naszą inwestycję otrzymujesz w pełni wyposażony, urządzony w wysokim standardzie apartament, gotowy na przyjazd Twój lub gości. Idealny na krótki weekendowy wypad lub długi pobyt.

Każdy apartament w NICKEL Resort & SPA urządzony jest zgodnie z zasadami biophilic design, co widać w wykorzystaniu naturalnych materiałów, stonowanych kolorów ziemi i dużej ilości naturalnego światła. Wysokie przeszklenia nie tylko rozświetlają wnętrza, ale także pozwalają cieszyć się widokiem górskiej architektury.

Dodatkowo, każdy apartament posiada prywatną strefę rekreacyjną – balkon lub taras, które są idealne na chwilę relaksu na świeżym powietrzu.

ZOBACZ, CO UZYSKASZ W CENIE APARTAMENTU.



drzwi
wewnętrzne



klimatyzacja



balkon lub taras



wyposażenie
drobne



meble
ruchome



aneks
śniadaniowy



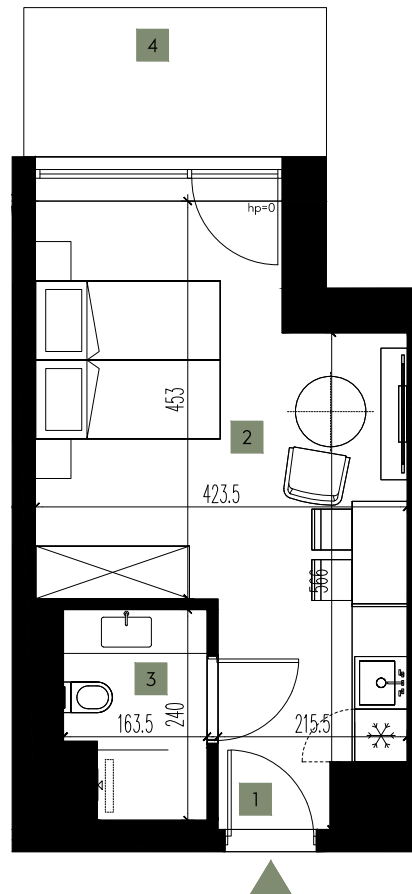
ogrzewanie
podłogowe



wykończenie
pod klucz



APARTAMENT Z TARASEM



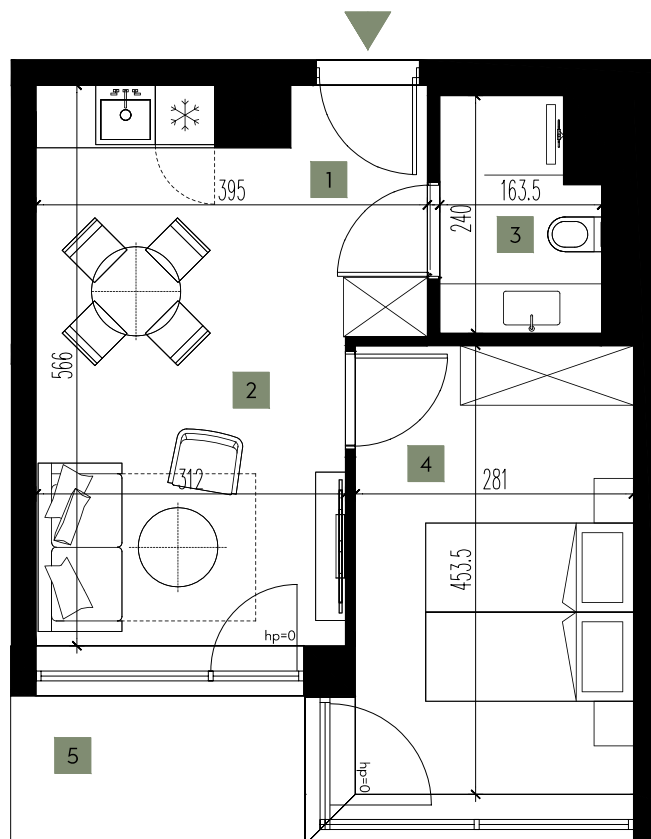
skala 1:100

1. Korytarz	0,94 m ²
2. Salon + aneks	21,07 m ²
3. Łazienka	3,58 m ²
4. Taras	6,05 m ²

Apartament o łącznej powierzchni 25,59 m²



APARTAMENT Z BALKONEM



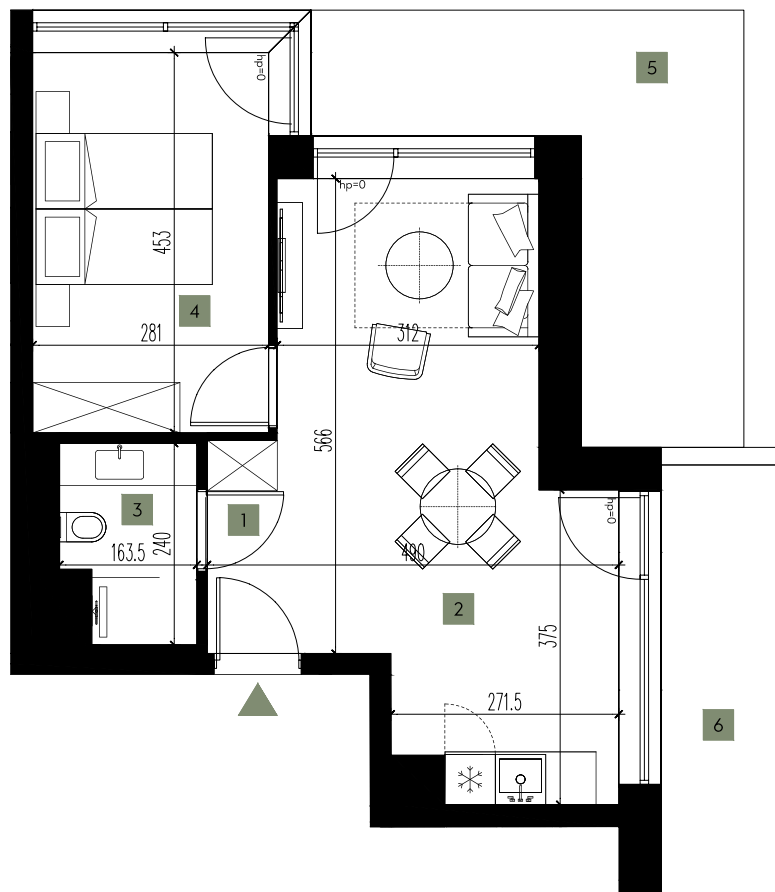
skala 1:100

1. Korytarz	3,51 m ²
2. Salon + aneks	15,78 m ²
3. Łazienka	3,58 m ²
4. Sypialnia	12,73 m ²
5. Balkon	4,56 m ²

Apartament o łącznej powierzchni 35,60 m²



APARTAMENT Z BALKONAMI



skala 1:100

1. Korytarz	2,97 m ²
2. Salon + aneks	23,15 m ²
3. Łazienka	3,58 m ²
4. Sypialnia	12,73 m ²
5. Balkon	14,11 m ²
6. Balkon	7,83 m ²

Apartament o łącznej powierzchni 42,43 m²







Apartament, Q2 Studio

LOKALIZACJA

NICKEL RESORT & SPA SZKLARSKA PORĘBA

NICKEL Resort & SPA znajduje się w centralnej części miasta, u zbiegu ulic Demokratów i Wojska Polskiego.

Szklarska Poręba to miejscowość turystyczna o ugruntowanej pozycji wśród górskich kurortów. Specyficzny klimat tworzą torfowiska Gór Izerskich. Warunki klimatyczne miasta porównywane są do walorów alpejskich miejscowości wypoczynkowych położonych na wysokości 2000 m n.p.m.

600 M

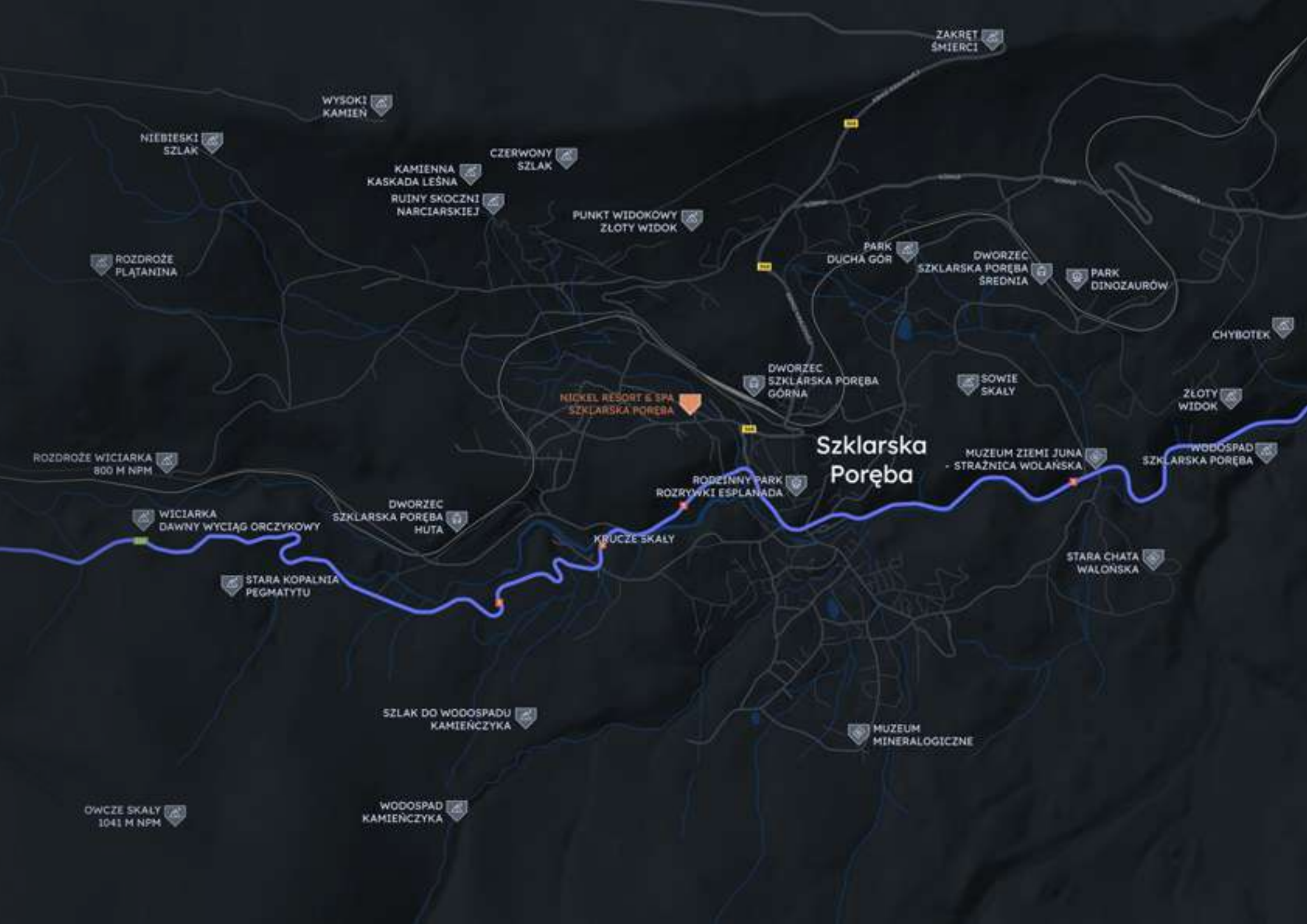
Niewątpliwym atutem lokalizacji jest bliskość stacji PKP Szklarska Poręba Górna

800 M

Do ścisłego centrum będzie można dotrzeć w zaledwie kilkanaście minut

1,9 KM

Wyciąg narciarski w pobliskiej okolicy



ZAKRĘT
ŚMIERCI

WYSOKI
KAMIEŃ

NIEBIESKI
SZLAK

CZERWONY
SZLAK

KAMIENNA
KASKADA LEŚNA

RUINY SKOCZNI
NARCIARSKIEJ

PUNKT WIDOKOWY
ZŁOTY WIDOK

ROZDROŻE
PLATANINA

PARK
DUCHA GÓR

DWORZEC
SZKLARSKA PORĘBA
ŚREDNIA

PARK
DINOZAUROW

CHYBOTEK

DWORZEC
SZKLARSKA PORĘBA
GÓRNA

SOWIE
SKĄŁY

ZŁOTY
WIDOK

NICKEL RESORT & SPA
SZKLARSKA PORĘBA

Szklarska
Poręba

MUZEUM ZIEMI JUNA
- STRAŻNICA WOLAŃSKA

WODOSPAD
SZKLARSKA PORĘBA

ROZDROŻE WICIARKA
800 M NPM

WICIARKA
DAWNY WYCIĄG ORCZYKOWY

DWORZEC
SZKLARSKA PORĘBA
HUTA

RODZINNY PARK
ROZRYWKI ESPLANADA

KRUCZE SKĄŁY

STARA KOPALNIA
PEGMATYTU

STARA CHATA
WALAŃSKA

SZLAK DO WODOSPADU
KAMIENICZYKA

MUZEUM
MINERALOGICZNE

OWCZE SKĄŁY
1041 M NPM

WODOSPAD
KAMIENICZYKA

An aerial photograph of a train station nestled in a lush forest. The station features several tracks with a red and white passenger train and a yellow and white high-speed train. A paved road runs alongside the tracks, and a small station building with a red roof is visible in the background. The surrounding forest is dense with trees showing vibrant autumn colors of yellow and orange. In the distance, rolling hills are visible under a dark, overcast sky.

DWORZEC PKP SZKLARSKA PORĘBA GÓRNA
10 min spacerem od NICKEL Resort & SPA



SZYBKI I WYGODNY DOJAZD Z NAJWIĘKSZYCH MIAST W POLSCE

JELENIA GÓRA

15 km

WROCŁAW

125 km

POZNAŃ

260 km

KATOWICE

300 km

WARSZAWA

485 km

ATRAKCJE TURYSTYCZNE NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI

1,8 km

SZRENICA SKI ARENA – zespół nartostrad na stokach Szrenicy i Łabskiego Szczytu

2,2 km

MUZEUM MINERALOGICZNE

2,8 km

DINO PARK – park rozrywki z naturalnej wielkości modelami dinozaurów

2,5 km

LEŚNA HUTA

3,2 km

ZAKRĘT ŚMIERCI – punkt widokowy

2,6 km

MUZEUM ZIEMI JUNA

4 km

ZŁOTY WIDOK – platforma widokowa z przepiękną panoramą na Dolinę Kamiennej i pobliskie szczyty

3 km

WODOSPAD KAMIEŃCZYKA

3,5 km

STARA CHATA WALOŃSKA

4 km

GRÓB KARKONOSZA mitycznego Ducha Gór

4 km

WODOSPAD SZKLARKI

7 km

POLANA JAKUSZYCKA – Dolnośląskie Centrum Sportu

Szlaki rowerowe

Łączna długość tras 450 km
trasy o długości od 8 do 50 km

Szlaki piesze

ponad 100 km

Nartostrady i stoki

15 km

Szklarska Poręba od wieków przyciąga podróżnych alpejskim klimatem, niezwykłą architekturą i legendami o tajemniczym Duchu Gór. Obietnica odnalezienia ukrytych w górach szlachetnych kamieni i ziół o witalnych właściwościach rozpałała wyobraźnię wielu. Tak narodziła się tradycja Szklarskiej Poręby – miejsca, które od pokoleń czaruje swoją aurą i zachęca do odkrywania sekretów przeszłości.

CAŁOROCZNY KURORT WYPOCZYNKOWY

ZIMA



NARTY



SNOWBOARD



SKITOURING



MORSOWANIE

LATO



TRASY ROWEROWE



KAJAKARSTWO



WYCIEZKI GÓRSKIE



WSPINACZKA GÓRSKA



Śnieżne Kotły, fot. Rafał Kotylak



HUBERT CHAŁUPA

SALES MANAGER

+48 511 112 928

hubert.chalupa@nickel.com.pl

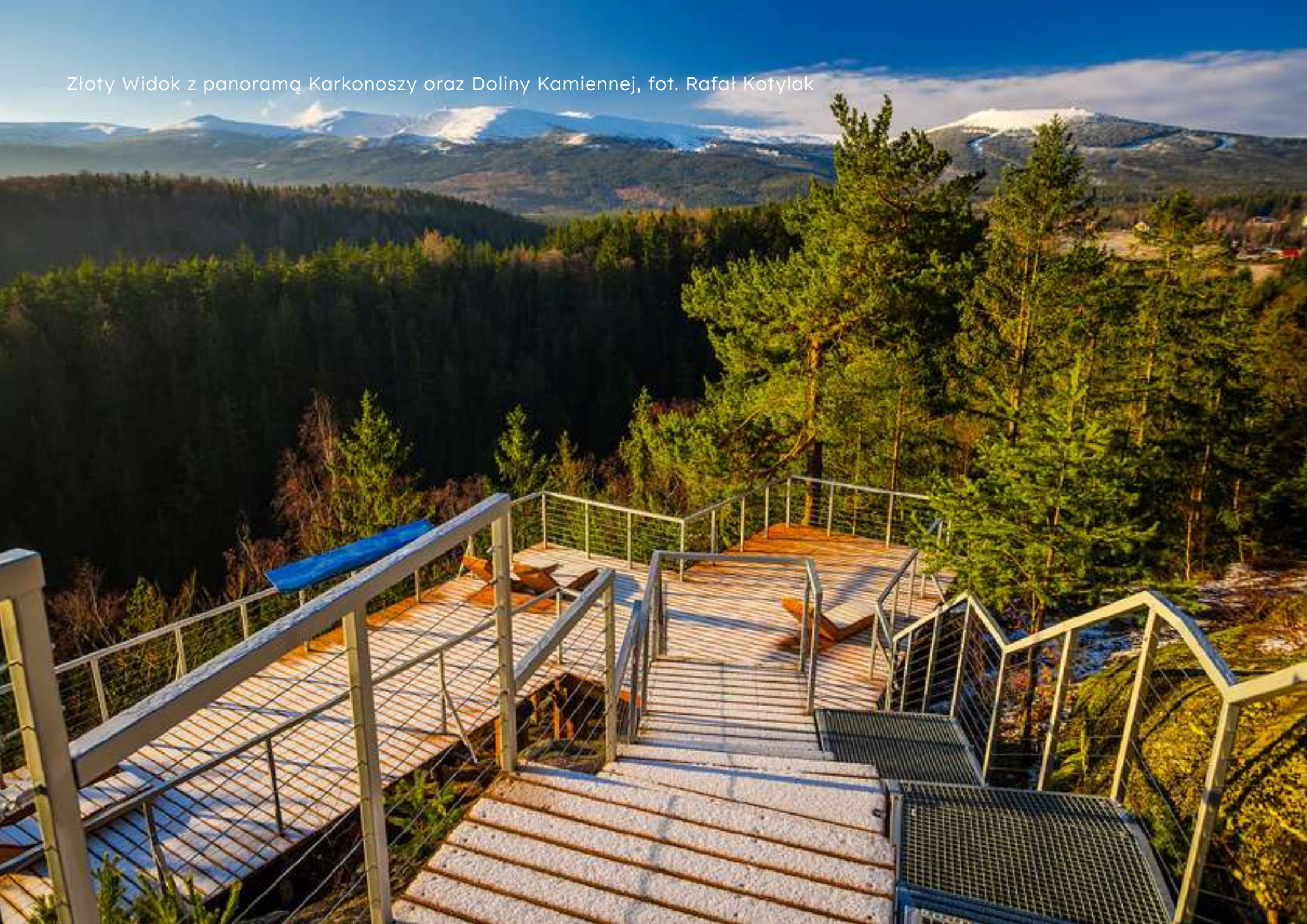
Ekspert w dziedzinie sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych, którego renoma opiera się na wieloletniej współpracy z wiodącymi deweloperami i specjalizacji w komercjalizacji prestiżowych projektów w turystycznych lokalizacjach Polski.

Doświadczenie Huberta obejmuje aktywny udział w procesie tworzenia i sprzedaży szeregu prestiżowych projektów, w tym:

TreMonti Ski & Bike Resort w Karpaczu, Lake Hill Resort & Spa w Sosnowcu (etap I, II i III), Bergo Hotel w Szklarskiej Porębie, Hotel Horizon w Szklarskiej Porębie, Belmonte Hotel & Resort 5*- Krynica-Zdrój, Osada Morska Kołobrzeg Grzybowo (Saltic Grzybowo), Osada Morska Łeba (obecnie Saltic Łeba), Apartamenty Na Wydmach- Pobierowo, Aries Residence & Spa- Szczyrk Aries Residence Bukowina Tatrzańska, Aries Residence Krynica- Zdrój, Aries Residence Karpacz, Radisson Blu Resort- Ostróda, Mercure Hotel Szczyrk Resort, Movenpick Hotel Karpacz, Forest Międzyzdroje, Witkac Residence by Aries Zakopane, Termy Karkonosze- Staniszków, Sea Shell Apartaments - Łukęcin, Hotel Lido Jurata, TreMonti Szklarska Poręba, TreMonti Miłków, Vista Mikołajki Marina & Resort, oraz wiele innych, co świadczy o niezwyklej skuteczności i umiejętności dostosowania oferty do potrzeb rynku. Osobiste osiągnięcie, jakim jest sprzedaż apartamentów inwestycyjnych za kwotę 200 milionów złotych potwierdza mistrzowski status Huberta w budowaniu relacji z klientami premium.

WSPÓŁPRACUJ Z NAJLEPSZYMI

Złoty Widok z panoramą Karkonoszy oraz Doliny Kamiennej, fot. Rafał Kotylak



SZKLARSKA PORĘBA

NAJCHĘTNIEJ ODWIEDZANY
KURORT W KARKONOSZACH



PRZEKONAJ SIĘ

CO CIĘ CZEKA



Wysoki Kamień, widok na Szklarską Porębę, fot. Rafał Kotylak

POROZMAWIAJMY

+48 538 116 076

sprzedaz@nickel.com.pl

NICKEL
DEVELOPMENT

SALON SPRZEDAŻY

NICKEL Development

ul. Grunwaldzka 182, budynek PIXEL 1

60-166 Poznań

ZOBACZ WIĘCEJ



Sprawdź aktualnie
dostępne apartamenty

nickelszklarska.com



Sprawdź naszą drugą inwestycję
w Kołobrzegu - Grzybowie

nickelgrzybowo.com

Przedstawiony w niniejszym katalogu materiał ma charakter poglądowy i stanowi wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie oraz cechach realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji. Przedstawione wizualizacje oraz informacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610; z późn. zm.).